

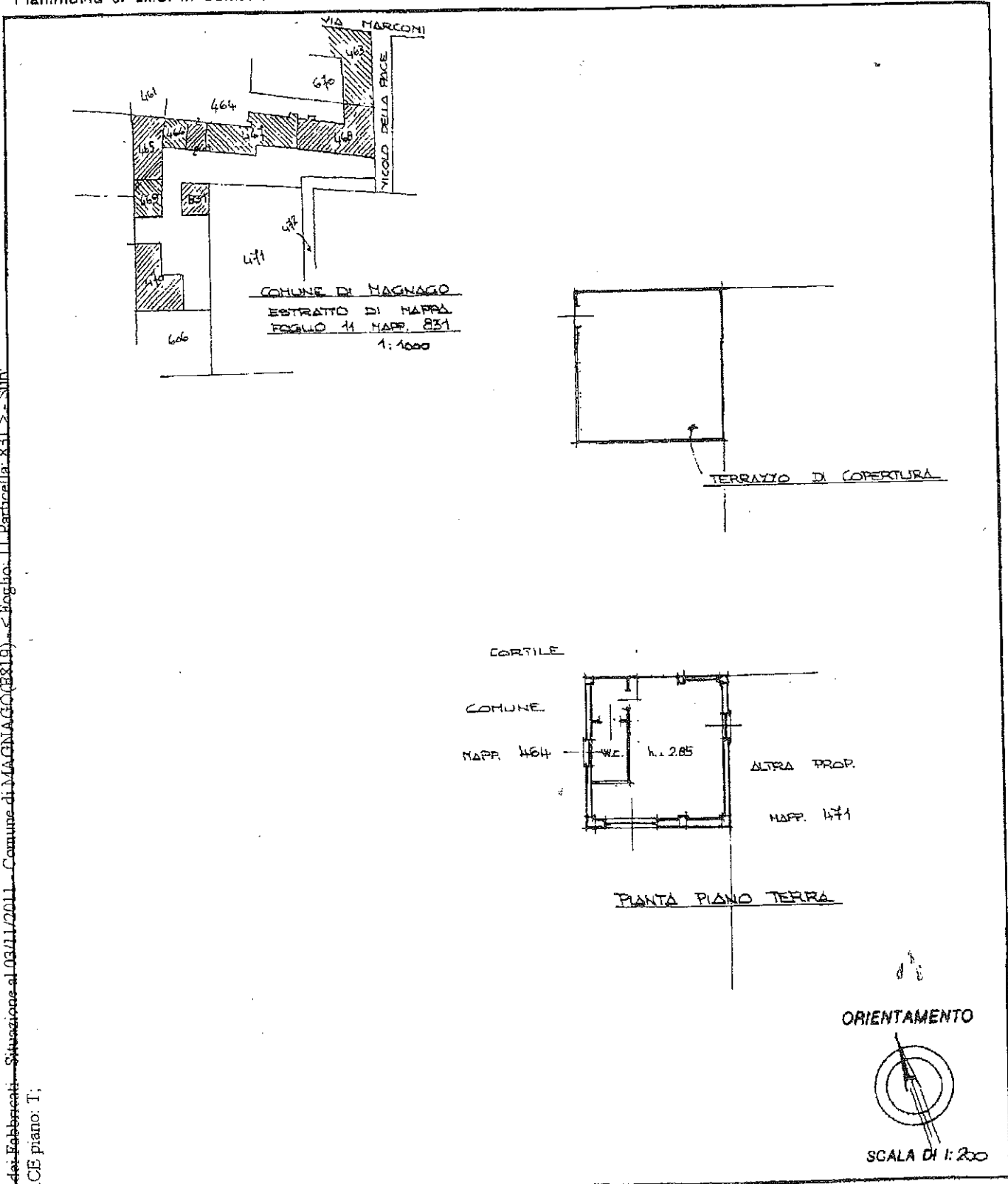
MODULARIO
F. 110. REV. 097



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di MAGNAGO via VICOLI DELLA PACE civ.



Catasto del Fobbarcati - Situazione al 03/11/2011 - Comune di MAGNAGO (BS19) - Foglio 11 Particella 831 - Sub. 11

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Ultima Planimetria in atti
 Identificativi catastali
 F. 11
 n. 831 sub. 11

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
GIUSEPPE PEDONI

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
 della provincia di MILANO 8185

data 18.07.90 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO F. rig. rend. 487

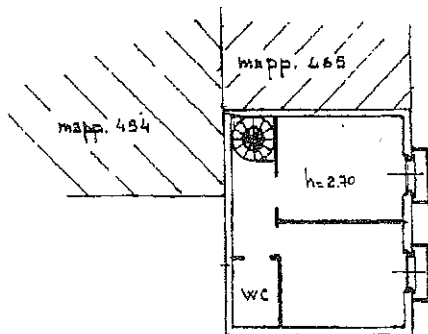
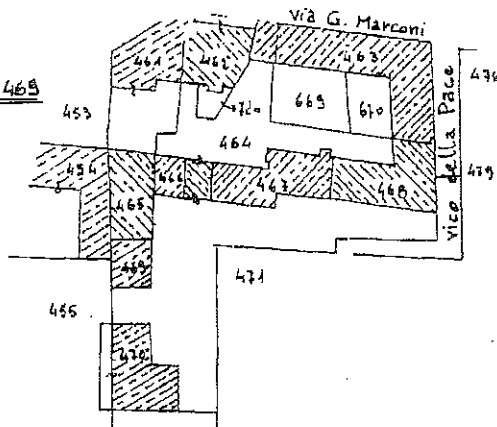


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

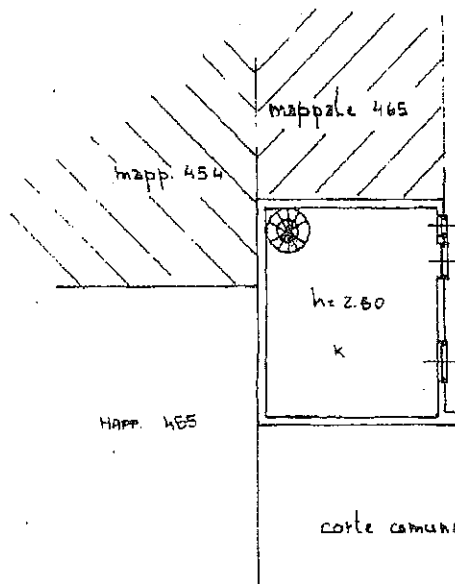
Planimetria di u.i.u.s. in Comune di MAGNAGO via G. MARCONI ANGOLO VICO DELLA PACE civ. 11/C

COMUNE DI MAGNAGO
ESTRATO MAPPA F.G. 11 MAPP. 465

SCALA 1:1000

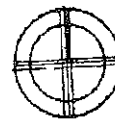


PIANTA 1° PIANO



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:700

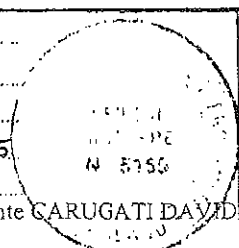
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/11/2011 - Comune di MAGNAGO (E819) - < Foglio: 11 Particella: 469 > - Sub: VIA MARCONI G. n. 11 piano: 1-1.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Ultima Planimetria in atti

F. 11
n. 465 sub. 1

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
PERONI GIUSEPPE
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MILANO n. 5155
data 21.11.89 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

Certificato storico per immobile

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di MAGNAGO (E819), foglio 11, particella 469
 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2011 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1 RIZZO BARONE Davide nato a BUSTO ARSIZIO il 11/11/1980 RZZDVP80S11B3001* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 01/09/2011

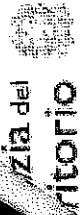
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		11	469				A/4	2	3,5 vani	Euro 101,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/09/2011 n. 516272.1/2011 in atti dal 01/09/2011 (protocollo n. MI1083925) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo: VIA MARCONI G. n. 11 piano: T-I;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		11	469				A/4	2	3,5 vani	Euro 101,23	VARIAZIONE del 13/12/1989 n. 150204.1/1989 in atti dal 26/04/2006 (protocollo n. MI0263424) ISTANZA N. 246559/06
Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 11 piano: T-I;											

Situazione degli intestati dal 29/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI					DIRITTI E ONERI REALI				
1						(1) Proprietà per 1/1				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 29/06/2006 Voltura n. 71832.1/2006 in atti dal 06/10/2006 (protocollo n. MI0592495) Repertorio n.: 82959 Rogante: LUPPINACCI Sede: BUSTO ARSIZIO Modello Unico n. 59127.1/2006										



Ufficio del Catastro

Data: 03/11/2011 - Ora: 09.10.48
 Certificato n.: MI1241847 Pag: 2 Segue

Certificato storico per immobile

Situazione degli intestati dal 29/06/2006

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1 RIZZO BARONE Davide nato a BUSTO ARSIZIO il 11/11/1980		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/06/2006			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 59127. 1/2006 in atti dal 18/07/2006 Repertorio n. 82959 Rogante: LUPINACCI MARTINO Sede: BUSTO ARSIZIO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)					

Situazione degli intestati dal 13/12/1989

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1 VARIAZIONE del 13/12/1989 n. 150204.1/1989 in atti dal 26/04/2006 (protocollo n. MI0263424) ISTANZA N. 246559/06		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/06/2006			
2		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/06/2006			

DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 21/04/2006

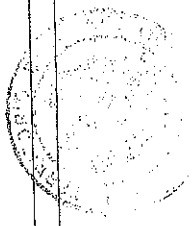
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1		11	462			A/4	2	3,5 vani		Euro 101,23	VARIAZIONE del 13/12/1989 n. 150204.1/1989 in atti dal 21/04/2006 (protocollo n. MI0260471) ISTANZA N. 246559/06

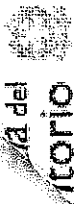
Indirizzo: VIA UMBERTO PRIMO (P.T.1) n. 7;

Situazione dell'unita immobiliare dal 21/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1		11	462			A/4	2	3,5 vani		Euro 101,23	VARIAZIONE del 13/12/1989 n. 150204.1/1989 in atti dal 21/04/2006 (protocollo n. MI0260410) ISTANZA N. 246559/06

Indirizzo: VIA UMBERTO PRIMO (P.T.1) n. 7;





Certificato storico per immobile

Data: 03/11/2011 - Ora: 09:10:49
 Certificat. n. MI1241847 Pag. 3 Segue

Variazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	11	462				A/6	1	4,5 vani	Euro 123,17 L. 238.500
Indirizzo Notifica: VIA UMBERTO PRIMO (P.T.1) n. 7; Partita 188 Mod.58									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	11	462				A/6	1	4,5 vani	L. 306 Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica: VIA UMBERTO PRIMO (P.T.1) n. 7; Partita 188 Mod.58									

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/10/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DESCRIZIONE	CODICE FISCALE	DATA
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/12/1989
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/12/1989

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DESCRIZIONE	CODICE FISCALE	DATA
1			(8) Usufrutto fino al 24/10/1978
2			(1) Proprietà fino al 24/10/1978

Indirizzo Notifica: VIA UMBERTO PRIMO (P.T.1) n. 7; Partita 188 Mod.58
 del 17/12/1974 Volume n. 22198/1975 in atti dal 31/08/1988 Repertorio n. 553082 Rogante: RAPELLI GIUSEPPE Sede: BUSTO ARSIZIO Registrazione: UR Volume: 155 n. 2660 del 19/12/1974

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio del
CANTONIERE

Certificato storico per immobile

Data: 03/11/2011 - Ora: 09.10.49

Certificato n.: MI1241847 Pag: 4 Fine

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/12/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 17/12/1974
2			(1) Proprietà fino al 17/12/1974

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/12/1973 Voltura n. 39868/1974 in atti dal 31/08/1988 Registrazione: UR Volume: 300 n. 46 del 11/06/1974

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

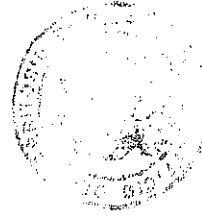
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 10/12/1973

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

ORIGINALE

Ricevuta n. 112537

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di MILANO Richiedente: CARUGATI





PROF. ING. ANTONIO BELLISSO

PER CANTONAMENTO 12/10/01 2011/11 00 (art. 7)

Particella: 469

Comune: MAGNAGO
Foglio: 11
Richiedente: CARUGATI

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

3-Nov-2011 9:12
Prot. n. M11241865/2011
Rich. n. 112540

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: MAGNAGO

Fascia/zona: Centrale/MONOZIONALE -

Codice di zona: B

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Scadente	700	950	L	2,1	2,6	L
Abitazioni civili	Normale	1000	1400	L	2,9	4	L
Abitazioni civili	OTTIMO	1450	1750	L	4,3	5,1	L
Box	NORMALE	690	880	L	2,9	3,8	L
Ville e Villini	Scadente	800	1000	L	2,1	2,7	L
Ville e Villini	Normale	1000	1450	L	3,1	4,2	L
Ville e Villini	OTTIMO	1500	1800	L	4,5	5,4	L

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: MAGNAGO

Fascia/zona: Centrale/MONOZIONALE -

Codice di zona: B

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (C/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (C/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	550	650	L	3,3	4,2	L
Capannoni tipici	NORMALE	550	750	L	3	4,1	L
Laboratori	NORMALE	550	600	L	3,3	3,5	L



Raccomandata A/R
N.rif. 13004

Gentile

Via Marconi 11/C
Magnago

Gentile
Avv. Alfredo Aria
info@studiolegalearia.it

Milano, 26 Marzo 2013

**Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare RGE 3551/2011 Italfondiaro.,
Tribunale di Milano**

In data 22/01/2013 il G.E. Dott.ssa Facchini mi ha nominato esperto estimatore nella causa in oggetto.
In data 25/02/2013 dinanzi al G.E. dichiaravo di accettare l'incarico e prestavo giuramento di rito.
Il G.E. mi sottoponeva quesito.

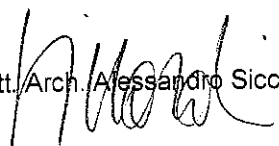
Con la presente comunico al debitore, al creditore procedente, ai creditori intervenuti e agli eventuali
comproprietari che il sopralluogo è fissato per il ~~giorno 9/04/2013 alle ore 11 in via Marconi 11/C in~~
Magnago.

Per potere eseguire il mandato conferitomi ho la necessità di accedere all'unità immobiliare pignorata.
Rammento al debitore che è tenuto, in qualità di custode, a farmi visionare l'immobile.

Prego il debitore di contattarmi per accordi entro il 5 Aprile 2013 ai numeri 02 89421186 o 335281974,
in caso non ricevessimo nessuna comunicazione e non trovassimo nessuno alla data sopra indicata
procederemo con la nomina custode per visionare l'immobile.

L'udienza per l'audizione delle parti è fissata per il 20/09/2013.

Cordiali saluti .

Dott./Arch. Alessandro Siccardi


Alessandro Siccardi
architetto

20136 Milano - via Ascanio Sforza, 21

Tel : 02 89421186 - Cell: 335 281974 - Fax : 02 89421098 - e-mail : sicsan@tin.it

P IVA: 06678850154 CF: SCCLSN50B17L682V

Ordine degli architetti di Milano n. 4031 - Consulente del Tribunale di Milano civile N. 7146 - Penale N. 367