

**Secondo avviso esperimento di
vendita mediante procedura competitiva**

FALLIMENTO n. 39/2008 R.F.
Giudice Delegato: Dr.ssa Petra ULIANA
Curatore: Dr. Gianluca PIVATO

Si rende noto che il **5 dicembre 2018 alle ore 09:30** avanti al Notaio dr. Paolo Talice, con Studio in Treviso, Via S.Pellico n. 1, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

IN UNICO LOTTO PER L'INTERO

- a)** degli immobili appresi all'attivo del fallimento suddetto facenti parte di un edificio ad uso residenziale sito in Comune di Spresiano (TV), Via Adige, il tutto così catastalmente identificato:

COMUNE DI SPRESIANO (TV)

N.C.E.U. – Sezione A Foglio 6 – Mappale 1736

- Sub 6 (Garage) – In corso di definizione – Piano S1;
- Sub 7 (Garage) – In corso di definizione – Piano S1;
- Sub 8 (Garage) – In corso di definizione – Piano S1;
- Sub 15 (Garage) – In corso di definizione – Piano S1;
- Sub 16 (Garage) – In corso di definizione – Piano S1;
- Sub 17 (Cantina) - In corso di esecuzione – Piano S1;
- Sub 18 (Cantina) – In corso di esecuzione – Piano S1;
- Sub 19 (Cantina) – In corso di definizione – Piano S1;
- Sub 20 (Cantina) – In corso di definizione – Piano S1;
- Sub 24-25 (Abitazione con pertinente area scoperta) – In corso di definizione – Piano T;
- Sub 26-27 (Abitazione con pertinente area scoperta) – In corso di definizione – Piano T;
- Sub 28-29 (Abitazione con pertinente area scoperta) – In corso di definizione – Piano T;
- Sub 35 (Abitazione) – In corso di definizione – Piano 1-2;
- Sub 36 (Abitazione) – In corso di definizione – Piano 1-2;

PREZZO BASE D'ASTA Euro 343.260,00

Maggiori informazioni sulla descrizione dell'immobile, ivi compresa la sua regolarità/destinazione urbanistica potranno essere reperite nell'aggiornamento di perizia di

stima redatta dal Geom. Giorgio Granello depositata in Tribunale il 30/05/2014 il tutto pubblicato sul sito internet www.fallimentitreviso.com il 13/10/2014 e presso il Curatore Fallimentare.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui il bene si trova, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita presso lo Studio del Notaio dr. Paolo Talice, in Treviso, Via S.Pellico n. 1 entro le **ore 13:00 del 4 dicembre 2018** accompagnate da due assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base d'asta, il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e del Notaio Delegato.

L'offerente dovrà dichiarare di avere preso espressa visione del presente avviso di vendita e della perizia sopra citata.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva con offerte in rialzo minime di € 5.000,00.

E' ammessa la partecipazione alla vendita per persona da nominare.

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore Fallimentare entro 45 giorni dall'aggiudicazione stessa in uno con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi compresi gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti gli immobili in oggetto e gli oneri e le spese notarili (compreso l'atto notarile di trasferimento del bene ad avvenuto pagamento del prezzo) nell'importo che sarà comunicato dal Curatore Fallimentare nonchè l'IVA se applicabile.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il **Curatore Fallimentare Dr. Gianluca Pivato - tel. 0422-411361 – Pec: f39.2008treviso@pecfallimenti.it** con studio in Treviso, Via San Parisio n. 20.

Treviso, 05.10.2018

Il Curatore Fallimentare Dr. Gianluca Pivato.