

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 27/2016 del 27/01/2016

“**[REDACTED]**”

con sede in **[REDACTED]**

*** **

GIUDICE DELEGATO : DOTT. ANTONELLO FABBRO

CURATORE FALLIMENTARE : DOTT. CHRISTIAN SAMPIERI

PERITO STIMATORE : ING. PAOLO PRECOMA

PERIZIA DI STIMA dei BENI IMMOBILI

in Susegana (TV) -località Ponte della Priula-

INDICE

1. INCARICO	2
2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO	2
3. NEGOZI E APPARTAMENTI A PONTE DELLA PRIULA, SUSEGANA (TV)	4
DATI CATASTALI	6
PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	9
LIMITAZIONI E VINCOLI DI PROPRIETÀ	10
UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	19
DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	19
<i>Negozi</i>	21
<i>Appartamenti</i>	23
SITUAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA E REGOLARITÀ URBANISTICA	25

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelvucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

DIVISIBILITA' DELL'IMMOBILE

28

4. STIMA

28

5. ELENCO ALLEGATI

33

*** **

1. INCARICO

In data 16/03/2016 il Curatore Fallimentare dott. Christian Sampieri conferiva la nomina di perito al sottoscritto ing. Paolo Precoma, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. 3430, con studio in via G. Marconi n° 93 a Castelcuoco (TV), per le operazioni inventariali e per la successiva stima dei beni immobili acquisiti all'attivo della Procedura in epigrafe. L'incarico comprende altresì la trascrizione della sentenza di fallimento per gli immobili di proprietà.

** **

Lo scrivente premette che, facendo seguito alle informazioni raccolte e rese disponibili nel corso delle OOPP, venivano constatato che non è presente alcun bene mobile strumentale o immateriale riconducibile al Fallimento.

La presente perizia è relativa ai beni immobili di '████████████████████', costituiti da n. 5 negozi e n. 6 appartamenti (comprensivi delle unità accessorie) ubicati in una palazzina di via Monte Piana a Susegana, in località Ponte della Priula.

*** **

2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico conferitogli, in data 07/04/2016, lo scrivente effettuava il primo accesso presso gli immobili di proprietà di '████████████████████' (d'ora innanzi anche solo ██████████) ubicati all'interno di un complesso edilizio

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelcuoco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

a Susegana (TV) in via Monte Piana. Al sopralluogo erano altresì presenti il Curatore Fallimentare e il geom. ██████████ progettista degli immobili.

Nell'occasione specificata veniva analizzato il compendio immobiliare oggetto di stima, assumendo la documentazione di riferimento al momento disponibile. Venivano eseguiti gli accessi presso i negozi, situati al piano terra, le cantine ed i posti auto al piano interrato. Le attività riprendevano in data 25/05/2016 con l'ispezione degli appartamenti.

Al fine di accertare la corrispondenza tra le opere edili concesionate e quelle realizzate veniva inoltre realizzata ampia documentazione fotografica, di cui si mette a disposizione in allegato.

Peraltro, con riferimento ai beni immobili oggetto di stima, al fine di reperire tutta la documentazione tecnica e le informazioni utili all'espletamento dell'incarico, nel corso delle OOPP lo scrivente richiedeva copia del regolamento condominiale e copia delle scritture private stipulate tra le parti. Inoltre, al fine di verificare la congruità dello stato di fatto e degli atti di acquisizione stipulati, si rendevano necessarie:

- visure telematiche ed accesso presso gli Uffici del Catasto di Treviso, per l'acquisizione degli estratti di mappa e delle planimetrie relative agli immobili;
- visure telematiche ed accesso presso la Agenzia del Territorio di Treviso, per la trascrizione della sentenza di fallimento, la verifica e lo sviluppo delle note di trascrizione ed iscrizione;
- nelle date 04 e 05 maggio 2016 per verifica delle pratiche edilizie istruite, con ottenimento di alcune copie dei documenti tecnici o

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelcuoco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

corredo e colloqui con il personale tecnico dell'Ufficio "Edilizia Privata" del Comune di Susegana.

*** **

3. Negozi e Appartamenti a Ponte della Priula, Susegana (TV)

L'entità dei beni immobili della società "[REDACTED]", oggetto della presente perizia, può classificarsi come segue:

Immobili in SUSEGANA - Ponte della Priula (TV) - Tipologia edilizia: n. 5 negozi, n. 6 appartamenti, n. 7 cantine, n. 8 posti auto coperti esclusivi per le residenze e n. 16 posti auto coperti ad uso pubblico.

Tali immobili sono inseriti all'interno di un complesso a vocazione residenziale, commerciale e direzionale, oggetto di recente realizzazione, denominato "Villa Claudia" situato nel Comune di Susegana (TV), località Ponte della Priula in via Monte Piana.

La proprietà riguarda unità in parte allo stato di grezzo avanzato e quasi completato, in cui dovranno essere installati i frutti dell'impianto elettrico, i sanitari ed il generatore (negozi al piano terra), in parte allo stato di grezzo avanzato, in cui dovranno essere completate anche le pavimentazioni (appartamenti ai piani 1° e 2°) e le rimanenti unità allo stato finito (un appartamento al piano 2° e tutti i locali al piano interrato). Le unità fanno riferimento alla **particella 856:**

- **Sub 3:** negozio con magazzino al piano terra con affaccio su via Secondaria Stazione, nello stato di grezzo avanzato quasi completato;

- **Sub 4:** negozio con magazzino al piano terra con affaccio su via Secondaria Stazione, nello stato di grezzo avanzato quasi

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelcuoco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

completato;

- **Sub 5:** negozio con magazzino al piano terra ad angolo con affaccio su via Secondaria Stazione e via Monte Piana, nello stato di grezzo

avanzato quasi completato;

- **Sub 6:** negozio con magazzino al piano terra con affaccio su via Monte Piana, nello stato di grezzo avanzato quasi completato;

- **Sub 7:** negozio con magazzino al piano terra con affaccio su via Monte Piana, nello stato di grezzo avanzato quasi completato;

- **Sub 8:** appartamento al piano 1° con affaccio su corte interna (sud-ovest), nello stato di grezzo avanzato;

- **Sub 9:** appartamento al piano 1° con affaccio su via Secondaria Stazione (nord-est) e corte interna (sud-ovest), nello stato di grezzo avanzato;

- **Sub 12:** appartamento al piano 1° con affaccio su via Monte Piana (sud-est), nello stato di grezzo avanzato;

- **Sub 15:** appartamento al piano 2° con affaccio su corte interna (sud-ovest), nello stato di grezzo avanzato;

- **Sub 16:** appartamento al piano 2° con affaccio su via Secondaria Stazione (nord-est) e corte interna (sud-ovest), nello stato di grezzo avanzato;

- **Sub 18:** appartamento al piano 2° con affaccio su via Monte Piana (sud-est);

- **Cantine al piano interrato:** indicati con i subalterni 23, 24, 27, 32, 34, 35 e 36;

- **Posti auto coperti:** indicati con i subalterni 41, 43, 44, 46, 48, 50, 51, 52;

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelcucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

- Posti auto coperti ad uso pubblico: indicati con i subaltemi 53, 54, 57,
58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71.

Fa inoltre parte della proprietà una stradina, in comproprietà a [REDACTED] che
permette l'accesso al piano interrato, allibrata alla Sezione D, Foglio 7,
particella 947 (area urbana di 75 mq), vincolata da servitù promiscua a
favore anche di altre Ditte.

DATI CATASTALI

L'area coperta e scoperta del complesso edilizio è costituita dalla particella
n. 856 della consistenza catastale di 2578 mq.

Le unità immobiliari sono attualmente censite all'Ufficio dell'Agenzia del
Territorio di Treviso come segue:

• N.C.E.U.: Comune di Susegana (TV)

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 3 - Cat. C/1, classe 4, consistenza 121 mq;

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 4 - Cat. C/1, classe 4, consistenza 113 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 5 - Cat. C/1, classe 4, consistenza 67 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 6 - Cat. C/1, classe 4, consistenza 104 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 7 - Cat. C/1, classe 4, consistenza 110 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 8 - Cat. A/2, classe 2, consistenza 4 vani

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 9 - Cat. A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 12 - Cat. A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 15 - Cat. A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 16 - Cat. A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 18 - Cat. A/2, classe 2, consistenza 3 vani

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 23 - Cat. C/2, classe 3, consistenza 13 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 24 - Cat. C/2, classe 3, consistenza 17 mq

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelcuoco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 27 - Cat. C/2, classe 3, consistenza 24 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 32 - Cat. C/2, classe 3, consistenza 13 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 34 - Cat. C/2, classe 3, consistenza 18 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 35 - Cat. C/2, classe 3, consistenza 16 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 36 - Cat. C/2, classe 3, consistenza 11 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 41 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 16 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 43 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 16 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 44 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 16 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 46 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 16 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 48 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 16 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 50 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 15 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 51 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 13 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 52 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 15 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 53 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 15 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 54 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 13 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 57 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 13 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 58 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 13 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 59 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 13 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 60 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 13 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 61 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 13 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 62 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 19 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 63 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 18 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 64 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 18 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 66 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 15 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 67 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 18 mq

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelvucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 68 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 17 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 69 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 12 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 70 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 12 mq

Sez. D, Fg. 7, mapp 856, sub 71 - Cat. C/6, classe 2, consistenza 12 mq

Intestazione catastale: ██████████

Diritto: Proprietà con la quota di 1/1.

Lo scrivente fa presente che ██████████ detiene una quota in comproprietà, di ridotta superficie, che peraltro viene utilizzata in promiscuità con altra Ditta. Trattasi di bene che è allibrato come segue:

- N.C.E.U.: Comune di Susegana (TV)

Sez. D, Fg. 7, mapp 947 - Cat. area urbana, consistenza 75 mq.

Intestazione catastale: ██████████

Diritto: Proprietà con la quota di 31431/50000.

In **Allegato 1** copia visure catastali.

In **Allegato 2** estratto mappa catastale e planimetrie catastali relative all'abitazione.

Confini:

Corpo fabbrica mappale 856:

Il complesso edilizio in questione è inserito nel più vasto mappale 856, confinante a nord con via Secondaria Stazione, a est con via Monte Piano (mapp. 945, 403 e 946), a sud con stradina di accesso (mapp. 947) a ovest con mappali 146, 13, 134 e 547.

Unità commerciali:

sub 3 (negozi al piano terra): confinante a nord e a est con mappale 547 e mapp. 856 sub 79, a sud e a ovest con subb 4, 79 e 78;

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelicucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

sub 4 (negozi al piano terra): confinante a nord e a est con subb 3 e 79, a sud e a ovest con subb 5, 73 e 79;

sub 5 (negozi al piano terra): confinante a nord con sub 73 e sub 4, a est, sud e ovest con sub 79;

sub 6 (negozi al piano terra): confinante a nord con sub 78, a est e a sud con sub 79, a ovest con sub 7;

sub 7 (negozi al piano terra): confinante a nord con subb 76 e 78, a est con sub 6, a sud e a ovest con subb 79 e 80;

Unità abitative:

sub 8 (appartamento al primo piano): confinante da nord in senso orario con subb 9 e 73;

sub 9 (appartamento al primo piano): confinante da sud in senso orario con subb 84, 73 e 8;

sub 12 (appartamento al primo piano): confinante da nord in senso orario con subb 13, 73 e 11;

sub 15 (appartamento al secondo piano): confinante da nord in senso orario con subb 13, 73 e 11;

sub 16 (appartamento al secondo piano): confinante da sud in senso orario con subb 17, 73 e 15;

sub 18 (appartamento al secondo piano): confinante da ovest in senso orario con subb 19, 73 e 17.

PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI

Le aree sulla quali è stato edificato il complesso edilizio sono pervenute alla Società [redacted] in virtù dei seguenti atti:

- Atto di Compravendita del 10/10/2000 del Notaio Gian Luigi

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelcuoco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

Bevilacqua, repertorio n. 88856 e trascritto il 26/10/2000 - Registro Particolare
n. 28328, Registro Generale n. 40460;

- Atto di Compravendita del 19/12/2000 del Notaio Gian Luigi

Bevilacqua, repertorio n. 89400 e trascritto il 11/01/2001 - Registro Particolare
n. 942, Registro Generale n. 1281;

- Atto di Compravendita del 24/09/2001 del Notaio Gian Luigi

Bevilacqua, repertorio n. 92043 e trascritto il 08/10/2001 - Registro Particolare
n. 29355, Registro Generale n.40775.

Le compravendite sopra citate sono riferite a numeri di particelle
catastali che sono state trasformate nell'attuale particella 856.

In **Allegato 03A, 03B e 03C** copia atti di acquisizione dei terreni.

LIMITAZIONI E VINCOLI DI PROPRIETÀ

Dalle visure effettuate alla Conservatoria Nazionale dei Registri Immobiliari di
Treviso risultano a carico della Fallita le seguenti trascrizioni e iscrizioni:

Iscrizioni:

- **1 Iscrizione contro: ipoteca volontaria derivante da concessione a
garanzia di apertura di credito**, del 06/07/2007 Notaio Ferretto Giuseppe n.
105921/29748 di repertorio, registrato il 02/08/2007 al n. 37899 Reg. gen., n.
10363 Reg. part.

Capitale: € 2.000.000,00; Tasso interesse annuo: 5.4%; Spese: —;

Totale: € 3.500.000,00; Durata: 8 anni.

Immobili:

N.C.E.U.: Comune di Susegana (TV)

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 1**, cat. D/1;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 2**, cat. D/1;

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelvucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

Sez. D, Foglio 7, mapp. 547, **sub 3**, cat. C/2, 103 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 547, **sub 4**, cat. C/2, 103 mq.

A Favore: Banca Della Marca Credito Cooperativo con sede a Orsago (TV).

Diritto: Proprietà; Quota: 1/1.

Contro: [REDACTED]

Diritto: Proprietà; Quota: 1/1.

• **2 Iscrizione contro: ipoteca volontaria derivante da atto costitutivo di**

ipoteca volontaria, del 13/12/2010 Notaio Ferretto Giuseppe n. 115204/37584

di repertorio, registrato il 14/12/2010 al n. 44895 Reg. gen., n. 9952 Reg. part.

Capitale: € 22.360,00; Tasso interesse annuo: —; Spese: —;

Totale: € 45.000,00.

Immobili:

N.C.E.U.: Comune di Susegana (TV)

- Diritto: Proprietà per la **quota di 1/1** dei seguenti immobili:

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 5**, cat. C/1, 67 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 60**, cat. C/6, 13 mq;

- Diritto: Proprietà per la **quota di 42,75/1000** dei seguenti immobili:

Sez. D, Foglio 7, **mapp. 947**, terreno;

A Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

• **3 Iscrizione contro: ipoteca volontaria derivante da atto costitutivo di**

ipoteca volontaria, del 13/12/2010 Notaio Ferretto Giuseppe n. 115205/37585

di repertorio, registrato il 14/12/2010 al n. 44896 Reg. gen., n. 9953 Reg. part.

Capitale: € 236.080,00; Tasso interesse annuo: —; Spese: —;

Totale: € 450.000,00.

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelcucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

Immobili:

N.C.E.U.: Comune di Susegana (TV)

- Diritto: Proprietà per la **quota di 1/1** dei seguenti immobili:

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 3** cat. C/1, 121 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 12** cat. A/2, 3,5 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 13** cat. A/2, 4 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 15** cat. A/2, 3,5 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 16** cat. A/2, 5,5 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 27** cat. C/2, 24 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 28** cat. C/2, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 34** cat. C/2, 18 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 35** cat. C/2, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 46** cat. C/6, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 47** cat. C/6, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 48** cat. C/6, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 50** cat. C/6, 15 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 57** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 58** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 59** cat. C/6, 13 mq;

- Diritto: Proprietà per la **quota di 282,81/1000** dei seguenti immobili:

Sez. D, Foglio 7, **mapp. 947**, terreno;

A Favore:

Contro:

• 4 Iscrizione contro: **ipoteca volontaria derivante da atto costitutivo di ipoteca volontaria**, del 13/12/2010 Notaio Ferretto Giuseppe n. 115206/37586

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelvucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

di repertorio, registrato il 14/12/2010 al n. 44897 Reg. gen., n. 9954 Reg. part.

Capitale: € 28.522,00; Tasso interesse annuo: —; Spese: —;

Totale: € 56.000,00.

Immobili:

N.C.E.U.: Comune di Susegana (TV)

- Diritto: Proprietà per la **quota di 1/1** dei seguenti immobili:

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 8** cat. A/2, 4 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 23** cat. C/2, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 41** cat. C/6, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 53** cat. C/6, 15 mq;

- Diritto: Proprietà per la **quota di 51,3/1000** dei seguenti immobili:

Sez. D, Foglio 7, **mapp. 947**, terreno;

A Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Trascrizioni:

• **1 Trascrizione contro: Convenzione edilizia per l'attuazione del piano di recupero di iniziativa pubblica via Monte Piana, del 30/03/2006 del Comune di Susegana n. 2798/2006 di repertorio, trascritto il 28/04/2006 al n. 20289 Reg. gen., n. 11856 Reg. part.**

Nella convenzione vengono citati i lavori di edificazione del complesso edilizio in progetto. Tra le opere da eseguire, [REDACTED] si impegna a realizzare un parcheggio di uso pubblico (fuori terra).

In **Allegato 4** copia della convenzione edilizia.

• **2 Trascrizione a favore e contro: Costituzione di servitù reciproca di passaggio reciproco, del 02/04/2009 rogitato dal notaio Ferretto Giuseppe n.**

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelvucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

110743/33765 di repertorio, trascritto il 10/04/2009 al n. 13175 Reg. gen., n. 8025 Reg. part.

Con la citata scrittura viene stabilita la servitù reciproca di passaggio e transito nella parte a sud del mappale 856, lungo il tratto che percorre dall'imbocco di via Monte Piana fino alla rampa che raggiunge il piano interrato del complesso edilizio.

In **Allegato 5** copia della costituzione di servitù.

• **3 Trascrizione contro: Cessione di aree al Comune e Costituzione di servitù di uso pubblico**, del 07/10/2010 rogitato dal notaio Ferretto Giuseppe n. 114731/37182 di repertorio, trascritto il 28/10/2010 al n. 38665 Reg. gen., n. 24107 Reg. part.

Con la citata scrittura si sottoscrivono le seguenti clausole:

- vengono cedute al Comune di Susegana le aree dei mappali nn. 945 e 946;
- viene costituita servitù di uso pubblico a titolo gratuito di alcuni parcheggi situati al piano interrato: trattasi dei parcheggi allibrati ai subalterni dal 53 al 71 e del sub 72 (b.c.n.c.), ubicati al piano interrato, sul fronte nord del mappale 856;
- viene costituita la servitù di uso pubblico anche per le parti comuni del condominio, individuate ai subb 78, 81, 82, 83.

In **Allegato 6** copia dell'atto di cessione di aree e costituzione di servitù.

• **4 Trascrizione contro: atto esecutivo o cautelare, Verbale di Pignoramento immobili**, del 30/01/2015 dell'Ufficiale Giudiziario U.N.E.P. di Treviso n. 793/2015 di repertorio, trascritto il 20/02/2015 al n. 4596 Reg. gen., n. 3449 Reg. part.

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelvucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

Immobili:

N.C.E.U.: Comune di Susegana (TV)

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 3** cat. C/1, 121 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 4** cat. C/1, 113 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 5** cat. C/1, 67 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 6** cat. C/1, 104 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 7** cat. C/1, 110 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 8** cat. A/2, 4 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 9** cat. A/2, 5,5 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 12** cat. A/2, 3,5 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 15** cat. A/2, 3,5 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 16** cat. A/2, 5,5 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 18** cat. A/2, 3 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 23** cat. C/2, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 24** cat. C/2, 17 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 27** cat. C/2, 24 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 32** cat. C/2, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 34** cat. C/2, 18 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 35** cat. C/2, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 36** cat. C/2, 11 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 41** cat. C/6, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 43** cat. C/6, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 44** cat. C/6, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 46** cat. C/6, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 48** cat. C/6, 16 mq;

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelvucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 50** cat. C/6, 15 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 51** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 52** cat. C/6, 15 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 53** cat. C/6, 15 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 54** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 57** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 58** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 59** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 60** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 61** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 62** cat. C/6, 19 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 63** cat. C/6, 18 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 64** cat. C/6, 18 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 66** cat. C/6, 15 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 67** cat. C/6, 18 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 68** cat. C/6, 17 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 69** cat. C/6, 12 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 70** cat. C/6, 12 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 71** cat. C/6, 12 mq.

A Favore: Banca Della Marca Credito Cooperativo con sede a Orsago (TV).

Diritto: Proprietà; Quota: 1/1.

Contro: 

Diritto: Proprietà; Quota: 1/1.

• **5 Trascrizione contro: atto giudiziario derivante da Sentenza dichiarativa di**

Fallimento, del 27/01/2016 del Tribunale di Treviso n. 27 di repertorio.

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelvucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

registrato il 14/04/2016 al n. 11426 Reg. gen., n. 7850 Reg. part.

Immobili:

N.C.E.U.: Comune di Susegana (TV)

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 3** cat. C/1, 121 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 4** cat. C/1, 113 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 5** cat. C/1, 67 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 6** cat. C/1, 104 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 7** cat. C/1, 110 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 8** cat. A/2, 4 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 9** cat. A/2, 5,5 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 12** cat. A/2, 3,5 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 15** cat. A/2, 3,5 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 16** cat. A/2, 5,5 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 18** cat. A/2, 3 vani;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 23** cat. C/2, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 24** cat. C/2, 17 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 27** cat. C/2, 24 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 32** cat. C/2, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 34** cat. C/2, 18 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 35** cat. C/2, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 36** cat. C/2, 11 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 41** cat. C/6, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 43** cat. C/6, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 44** cat. C/6, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 46** cat. C/6, 16 mq;

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelfucchio (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 48** cat. C/6, 16 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 50** cat. C/6, 15 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 51** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 52** cat. C/6, 15 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 53** cat. C/6, 15 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 54** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 57** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 58** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 59** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 60** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 61** cat. C/6, 13 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 62** cat. C/6, 19 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 63** cat. C/6, 18 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 64** cat. C/6, 18 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 66** cat. C/6, 15 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 67** cat. C/6, 18 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 68** cat. C/6, 17 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 69** cat. C/6, 12 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 70** cat. C/6, 12 mq;

Sez. D, Foglio 7, mapp. 856, **sub 71** cat. C/6, 12 mq.

A Favore: Massa dei Creditori del Fallimento [REDACTED]

[REDACTED]
Diritto: Proprietà; Quota: 1/1.

Contro: [REDACTED]

Diritto: Proprietà; Quota: 1/1.

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelcucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA

Gli immobili, oggetto della presente stima, sono inseriti all'interno del complesso edilizio denominato "Villa Claudia", situato nel Comune di Susegana, nel centro della località di Ponte della Priula, con accessi in via Monte Piana, laterale di via Secondaria Stazione.

La posizione geografica del complesso edilizio, essendo prossimo alla SS n.13 "Pontebbana", garantisce un rapido collegamento con la città di Treviso (circa 18 km a sud) e quella di Conegliano (circa 8 km a nord).

In riferimento a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale del Comune di Susegana, si evince che il mappale su cui sorge il fabbricato in oggetto ricade in zona territoriale omogenea (Z.T.O.) B1.2 Urbana di trasferimento.

Con riferimento alle prescrizioni fornite dallo strumento urbanistico vigente, lo scrivente fa presente che il fabbricato, su cui sono presenti gli immobili oggetto della presente perizia, sorge in zona propria.

In **Allegato 07** estratto del PRG del Comune di Susegana.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il complesso edilizio denominato "Villa Claudia", nella quale sono inseriti gli immobili, è costituito da un edificio con tre piani fuori terra ed un piano interrato. Il complesso ha pianta a forma di L, con lati paralleli a via Secondaria Stazione e via Monte Piana. Gli accessi carrai e pedonali avvengono da via Monte Piana.

In **Allegato 09** documentazione fotografica del complesso edilizio e degli immobili.

Nel fronte nord del mappale 856, di fronte a via Secondaria Stazione, è presente il parcheggio a raso ad uso pubblico, da cui si accede a sua volta

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelcuoco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

ad ulteriore parcheggio a destinazione pubblica situato al piano interrato, raggiungibile con una rampa carrabile o da una scala.

Al piano interrato, nel versante sud del mappale, sono presenti i posti auto coperti e le cantine delle unità abitative: tali locali sono fisicamente separati e non comunicanti con i parcheggi ad uso pubblico. L'accesso alle autorimesse è autonomo ed avviene per mezzo di altra rampa carrabile. Le cantine e le autorimesse sono raggiungibili anche dal vano scale e l'ascensore del complesso residenziale.

Il fabbricato è realizzato mediante struttura verticale in cemento armato intelaiata, solaio alveolare nei garage e solaio di piano e di copertura in laterocemento (solaio copertura isolato). I tamponamenti esterni sono realizzati con doppia parete in laterizio con strato di isolante interno in lana di roccia da 10 cm; le pareti divisorie interne sono composte da blocchi di laterizio forato.

In linea generale, il complesso edilizio è caratterizzato da elementi di finitura di pregio.

Il complesso residenziale è stato oggetto di recente edificazione e, nonostante il fronte esterno sia completato, presenta alcune unità immobiliari allo stato di grezzo avanzato:

- tutte le unità in comune, i parcheggi, le cantine e l'appartamento al sub 18 (secondo piano) sono allo stato finito;
- i negozi (situati al piano terra) sono allo stato di grezzo avanzato quasi completato, in cui dovranno essere installati i frutti dell'impianto elettrico, i sanitari ed il generatore;
- i rimanenti 5 appartamenti sono allo stato di grezzo avanzato simile ai

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelveccano (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

negozi, in cui dovranno essere completate anche le pavimentazioni.

Da quanto accertato nel corso dei sopralluoghi, tutte le unità della palazzina sono dotate di impianti autonomi, con riscaldamento autonomo radiante a pavimento, impianto idro sanitario, impianto tv, impianto videocitofonico. È altresì presente la predisposizione per l'installazione dell'impianto di climatizzazione estiva e dell'allarme antifurto.

Ai soli fini della successiva stima, lo scrivente considera maggiormente utile descrivere i beni di La Priula come nel seguito indicato.

Negozi

Trattasi di n. 5 unità catastali situate al piano terra della palazzina.

I cinque immobili presentano finiture simili tra loro ed evidenziano uno stato di grezzo avanzato quasi completato: per il completamento sono necessari installare i frutti dell'impianto elettrico, i sanitari, il generatore e parte delle porte interne.

I locali interni sono ben illuminati con la presenza di ampie vetrate.

I pavimenti sono in granito, gli infissi sono con telaio in metallo e vetrocamera.

Tutti i negozi sono provvisti di un bagno ed antibagno, oltre ad un locale magazzino situato al piano interrato, quest'ultimo direttamente accessibile per mezzo di una scala.

Ai fini della stima, le unità commerciali sono associate ai posti auto coperti a uso pubblico situate al piano interrato.

I negozi si possono suddividere per caratteristiche dimensionali come nel seguito descritto:

sub 3 e sub 4

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelcucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

Trattasi di 2 negozi catastalmente separati, ma fisicamente collegati in quanto sprovvisti di elementi verticali di divisione.

Le unità si affacciano sul lato di via Secondaria Stazione, presentano una pianta simmetrica tra loro, caratterizzata da un'ampia superficie openspace di circa 100 mq lordi cadauna.

Entrambi sono accessibili per mezzo di due ingressi con loggia esclusiva: due accessi sono dal parcheggio ad uso pubblico ed altri due dal cortile interno condominiale.

Su ogni negozio è presente un locale servizi e una scala, che permette di raggiungere i magazzini interrati, rispettivamente di superficie pari a circa 60 mq lordi (sub 3) e circa 45 mq lordi (sub 4).

sub 5

Trattasi di negozio ad angolo che si affaccia sia su via Secondaria Stazione che su via Monte Piana.

Il locale presenta superficie openspace di circa 70 mq lordi. L'accesso all'immobile avviene per mezzo di un ingresso che si affaccia su loggia di fronte a via Monte Piana.

Sul lato opposto della zona ingresso è presente una scala che permette di raggiungere il magazzino interrato, della superficie di circa 23 mq. Al piano interrato è altresì presente il locale servizi igienici.

sub 6 e sub 7

Trattasi di 2 negozi catastalmente separati, ma fisicamente collegati in quanto sprovvisti di elementi verticali di divisione.

Le unità si affacciano sul lato di via Monte Piana, presentano una pianta simmetrica tra loro, caratterizzata da un'ampia superficie openspace di

circa 110 mq lordi cadauno.

Entrambi sono accessibili per mezzo di due ingressi con due logge esclusive: due ingressi sono sul fronte di via Monte Piana ed altri due sono dal cortile interno condominiale.

I negozi sono entrambi provvisti di corte esclusiva verso il cortile interno, della superficie di circa 90 mq cadauno.

Su ogni negozio è presente un locale servizi e una scala, che permette di raggiungere i magazzini interrati, rispettivamente di superficie pari a circa 27 mq lordi (sub 6) e circa 38 mq lordi (sub 7).

Appartamenti

Trattasi di n. 6 unità abitative, di cui n. 3 situate al piano primo (subb 8, 9 e 12) e n. 3 al piano secondo (subb 15, 16 e 18). L'accesso alle residenze avviene da un unico ingresso che si affaccia sul cortile interno (verso via Monte Piana), nella quale si trova un ampio vano scale rivestito con pavimentazione in granito. Il complesso residenziale è servito anche da un ascensore.

Tutti gli appartamenti, ad esclusione del sub 18 (che è finito), sono allo stato di grezzo avanzato, con presenza di impianti quasi completati: per la conclusione delle unità si necessitano le installazioni dei frutti dell'impianto elettrico, dei sanitari, del generatore e delle porte interne. Non sono state posate le pavimentazioni (che possono essere quindi personalizzate), le porte interne e alcune porte esterne sulle logge delle camere.

La parte esterna degli appartamenti, invece, evidenzia uno stato al finito, con pavimentazione in gres porcellanato nelle logge, scuri in legno e parapetti in ferro verniciato.

Come prima anticipato, gli appartamenti hanno impianti autonomi, con riscaldamento radiante a pavimento.

Gli infissi esterni sono con telaio in legno e vetrocamera (dichiaratamente con trattamento basso emissivo).

L'accesso agli appartamenti avviene dal vano scala per mezzo di una porta blindata.

Ai fini della successiva stima, ad ogni appartamento è stato associato un posto auto esclusivo e una cantina, situati al piano interrato. Risultano altresì una cantina e due posti auto non associati ad alcun appartamento: tali unità verranno quindi valutate separatamente.

Gli appartamenti si possono suddividere per caratteristiche dimensionali come nel seguito descritto:

sub 8, sub 15 e sub 12

Trattasi di 3 appartamenti allo stato di grezzo avanzato, con un affaccio, composti da un ingresso con cucina/soggiorno di superficie pari a circa 30 mq, 2 camere (con superfici di circa 16 mq e 12 mq), un bagno e una terrazza.

Il sub 8 è al piano inferiore ed in corrispondenza del sub 15. Il sub 12 presenta una superficie leggermente inferiore.

Da quanto riscontrato anche nel regolamento condominiale, per il sub 8 è previsto un eventuale cambio di destinazione d'uso, in quanto, oltre ad un'autorimessa esclusiva e una cantina, è stato assegnato anche un posto auto aggiuntivo ad uso pubblico.

sub 9 e sub 16

Trattasi di 2 appartamenti allo stato di grezzo avanzato, con due affacci

composti da un ingresso con cucina/soggiorno di superficie pari a circa 40 mq, 3 camere (con superfici di circa 14 mq, 12 mq e 10 mq), un bagno, 2 ripostigli e 2 terrazze.

Il sub 9 è al piano inferiore ed in corrispondenza del sub 16.

Da quanto riscontrato anche nel regolamento condominiale, per il sub 9 è previsto un eventuale cambio di destinazione d'uso, in quanto, oltre ad un'autorimessa esclusiva e una cantina, è stato assegnato anche un posto auto aggiuntivo ad uso pubblico.

sub 18

Trattasi di miniappartamento allo stato finito, situato al piano secondo con un affaccio, composto da un ingresso con cucina/soggiorno di superficie pari a circa 20 mq, 1 camera (con superficie di circa 15 mq), un bagno e una terrazza.

In aggiunta alla descrizione comune agli altri appartamenti, il miniappartamento del sub 18 si presenta con pavimentazione in monocottura nella zona giorno, parquet nella camera, piastrelle e sanitari sospesi nel bagno. In una nicchia chiusa ricavata nella terrazza è installata una caldaia a condensazione che serve l'impianto con riscaldamento radiante a pavimento.

SITUAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA E REGOLARITÀ

URBANISTICA

A seguito delle verifiche effettuate presso il Comune di Susegana si è rilevato che gli immobili oggetto di stima sono stati realizzati in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 2005/0213 del 12/06/2006 (prot. n. 13000 del

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelfucchio (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

14/07/2005) per la demolizione di edifici esistenti (ad uso officina meccanica/magazzino) e costruzione di nuovo complesso ad uso commerciale direzionale;

- Permesso di Costruire in sanatoria n. 2005/0338 del 05/05/2009 (prot. n. 22751 del 01/12/2008) per le modifiche prospettiche, interne e per sistemazione esterna;

- DIA del 04/06/2010, prot. 0011316, per variante al permesso di costruire;

- Autorizzazione allo scarico sul suolo mediante subirrigazione n. 21/2012 prot. n. 20334 del 20/12/2012;

- Certificato di Agibilità parziale n. 2010/0168 del 02/09/2010 inerenti alcuni subalterni di proprietà.

Tra i beni oggetto di stima, si segnala che i subb 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15 e 16 (al grezzo avanzato) non hanno il certificato di agibilità/abitabilità.

L'appartamento al sub 18 (allo stato finito), invece, è provvisto di certificato di abitabilità;

Con riferimento ai lavori eseguiti sono state riscontrate ulteriori documentazioni, quali per esempio:

- Collaudo Statico del 10/02/2009, prot. 14510 del 23/08/2010

- Collaudo per le opere di urbanizzazione relative al Piano di Recupero di iniziativa pubblica di via Monte Piana, del 26/07/2010;

- Certificato di fine lavori e conformità del 30/06/2010;

- Dichiarazioni di conformità degli impianti riguardanti gli impianti elettrici;

- Autorizzazioni provvisorie all'esercizio dell'attività, rilasciate dal Comando Provinciale dei VVF di Treviso nn. 62330 e 62331, prott. nn.

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelfucchio (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

11062 e 11064 del 08/06/2010; parere di conformità del 27/06/2006

nn. 7192 e 7194, inerenti le autorimesse interrato.

Per quanto inerente alla certificazione energetica degli edifici, pur evidenziando che alcuni immobili sono sprovvisti di generatore, è stata riscontrata la presenza degli Attestati di Certificazione Energetica "ACE" (ora sostituiti con gli "APE") firmati nel luglio 2010, che classificano le unità commerciali e abitative come segue:

- **sub 3:** Edificio di classe **C**, Pegl= 15,63 kWh/mc anno;
- **sub 4:** Edificio di classe **B**, Pegl= 12,95 kWh/mc anno;
- **sub 5:** Edificio di classe **C**, Pegl= 20,67 kWh/mc anno;
- **sub 6:** Edificio di classe **B**, Pegl= 15,36 kWh/mc anno;
- **sub 7:** Edificio di classe **B**, Pegl= 13,18 kWh/mc anno;
- **sub 8:** Edificio di classe **C**, Pegl= 53,90 kWh/mq anno;
- **sub 9:** Edificio di classe **C**, Pegl= 55,49 kWh/mq anno;
- **sub 12:** Edificio di classe **C**, Pegl= 64,44 kWh/mq anno;
- **sub 15:** Edificio di classe **C**, Pegl= 65,07 kWh/mq anno;
- **sub 16:** Edificio di classe **C**, Pegl= 72,04 kWh/mq anno;
- **sub 18:** Edificio di classe **D**, Pegl= 102,75 kWh/mq anno.

Con riferimento alla regolarità urbanistica e catastale delle unità immobiliari oggetto di valutazione, lo scrivente ha rilevato che le unità al grezzo avanzato necessitano di opere per l'ultimazione dei lavori: trattasi comunque di opere di completamento che prevedono l'installazione delle pareti di divisione tra i subb 3 e 4 e tra i sub 6 e 7, oltre all'installazione dei sanitari nei servizi igienici.

Alla luce di quanto emerso nella documentazione depositata presso il

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelcuoco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

Comune di Susegana, lo scrivente fa presente che gli immobili al grezzo avanzato (subb 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15 e 16) potranno ottenere il certificato di agibilità/abitabilità alla conclusione delle opere all'impianto termoidraulico (installazione del generatore). Nella stima degli immobili al grezzo, lo scrivente terrà conto anche di tale peculiarità.

DIVISIBILITA' DELL'IMMOBILE

Gli immobili sopra descritti, considerata l'esistenza di una configurazione catastale già assegnata e la destinazione urbanistica dell'attuale stato di fatto, possono costituire più insiemi che lo scrivente ritiene opportuno suddividere in base a unità immobiliari autonome (appartamenti e negozi).

Pertanto in sede di stima le unità commerciali sono state associate ai posti auto coperti a uso pubblico, mentre le unità abitative sono state associate con un posto auto esclusivo e una cantina/magazzino. Vengono, invece, valutate separatamente una cantina e due posti auto esclusivi (attualmente non associati ad alcuna unità indipendente).

4.STIMA

Criterio di stima

Lo scrivente in sede di stima si è attenuto a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare nello stimare il valore dei fabbricati è stato applicato il Metodo del Mercato considerando l'età, la qualità, l'ubicazione, la possibilità edificatoria, il livello di utilizzazione e di manutenzione dei beni così come evidenziati dal loro stato attuale e la vita residua.

Nello stimare il valore dei beni, lo scrivente ha ritenuto opportuno considerare: l'anno di costruzione del bene, il grado di conservazione e

deperimento fisico, il grado di obsolescenza funzionale, l'età e la vita residua.

E' stata quindi effettuata una indagine sul mercato immobiliare della zona, con riferimento ad immobili di tipo residenziale e di tipo commerciale.

Le unità immobiliari nuove ad uso abitativo in ottime condizioni di conservazione, con dimensioni e caratteristiche energetiche prestazionali all'incirca analoghe rispetto agli immobili oggetto di valutazione, hanno prezzi variabili fra 1.000,00 e 1.500,00 €/mq.

Stima

Il sottoscritto perito, esaminati i beni immobili nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della ubicazione, della viabilità e degli accessi, della dimensione del fabbricato, delle caratteristiche e della qualità degli impianti, tenuto poi conto che la situazione del mercato immobiliare ad uso residenziale negli ultimi anni è in difficoltà, con presenza di discreta disponibilità sul mercato di nuovi fabbricati, dopo un esame dei prezzi storici di vendita del mercato immobiliare della zona e dopo informazioni assunte per fabbricati con caratteristiche analoghe a quelli in oggetto, assunte tutte le necessarie informazioni, **stima** che il più probabile valore di mercato per i beni in oggetto sia il seguente, in **Allegato 08** tabella riassuntiva di stima:

sub 3 Negozio

Negozio openspace al Piano Terra con servizi igienici e due logge, comunicante con locale magazzino al Piano Interrato, al grezzo avanzato semifinito (sub 3), della superficie commerciale convenzionale pari a circa 152 mq a 860 €/mq,

abbinato ai posti auto coperti subb 57, 58 e 59:

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelcuoco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

VALORE DI STIMA SUB 3 E UNITÀ ACCESSORIE € 130.500,00

sub 4 Negozio

Negozio openspace al Piano Terra con servizi igienici e due logge, comunicante con locale magazzino al Piano Interrato, al grezzo avanzato semifinito (sub 4), della superficie commerciale convenzionale pari a circa 143 mq a 860 €/mq, abbinato ai posti auto coperti subb 62, 63 e 64:

VALORE DI STIMA SUB 4 E UNITÀ ACCESSORIE € 122.500,00

sub 5 Negozio

Negozio openspace ad angolo al Piano Terra, comunicante con locale magazzino al Piano Interrato con servizi igienici, al grezzo avanzato semifinito (sub 5), della superficie commerciale convenzionale pari a circa 90 mq a 860€/mq, abbinato al posto auto coperto sub 60:

VALORE DI STIMA SUB 5 E UNITÀ ACCESSORIA € 77.000,00

sub 6 Negozio

Negozio openspace al Piano Terra con servizi igienici e corte esclusiva, comunicante con locale magazzino al Piano Interrato, al grezzo avanzato semifinito (sub 6), della superficie commerciale convenzionale pari a circa 150 mq a 840 €/mq, abbinato ai posti auto coperti subb 66, 67 e 68:

VALORE DI STIMA SUB 6 E UNITÀ ACCESSORIE € 126.000,00

sub 7 Negozio

Negozio openspace al Piano Terra con servizi igienici e corte esclusiva, comunicante con locale magazzino al Piano Interrato, al grezzo avanzato

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelvucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

semifinito (sub 7), della superficie commerciale convenzionale pari a circa 154 mq a 840 €/mq,

abbinato ai posti auto coperti subb 69, 70 e 71,:

VALORE DI STIMA SUB 7 E UNITÀ ACCESSORIE € 129.000,00

sub 8 Appartamento

Appartamento al piano 1°, con cucina-soggiorno, 2 camere, bagno disimpegno e 2 terrazze, al grezzo avanzato semifinito (sub 8), della superficie commerciale convenzionale pari a circa 95 mq, a 830 €/mq;

abbinato a: posto auto esclusivo sub 41 (valutato a corpo € 7.000,00), cantina sub 23 di circa 16 mq (€ 7.680,00), posto auto coperto al sub 61,

VALORE DI STIMA SUB 8 E UNITÀ ACCESSORIE € 93.500,00

sub 9 Appartamento

Appartamento al piano 1°, con cucina-soggiorno, 3 camere, bagno, 2 ripostigli, disimpegno e 2 terrazze, al grezzo avanzato semifinito (sub 9), della superficie commerciale convenzionale pari a circa 125 mq a 830 €/mq,

abbinato a: posto auto esclusivo sub 44 (valutato a corpo € 7.000,00), cantina sub 24 di circa 18 mq (€ 8.640,00), posti auto coperti ai subb 53 e 54

VALORE DI STIMA SUB 9 E UNITÀ ACCESSORIE € 119.000,00

Sub 12 Appartamento

Appartamento al piano 1°, con cucina-soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno e terrazza, al grezzo avanzato semifinito (sub 12), della superficie commerciale convenzionale pari a circa 85 mq a 820 €/mq,

abbinato a: posto auto esclusivo sub 46 (valutato a corpo € 7.000,00), cantina sub 27 di circa 27 mq (€ 12.960,00),

VALORE DI STIMA SUB 12 E UNITÀ ACCESSORIE € 89.500,00

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelcucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

Sub 15 Appartamento

Appartamento al piano 2°, con cucina-soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno e terrazza, al grezzo avanzato semifinito (sub 15), della superficie commerciale convenzionale pari a circa 92 mq a 820 €/mq, abbinato a: posto auto esclusivo al sub 48 (valutato a corpo € 7.000,00), cantina sub 34 di circa 20 mq (€ 9.600,00),

VALORE DI STIMA SUB 15 E UNITÀ ACCESSORIE € 92.000,00

Sub 16 Appartamento

Appartamento al piano 2°, con cucina-soggiorno, 3 camere, bagno, 2 ripostigli, disimpegno e 2 terrazze, al grezzo avanzato semifinito (sub 16), della superficie commerciale convenzionale pari a circa 125 mq a 820 €/mq, abbinato a: posto auto esclusivo sub 50 (valutato a corpo € 7.000,00), cantina sub 35 di circa 20 mq (€ 9.600,00),

VALORE DI STIMA SUB 16 E UNITÀ ACCESSORIE € 119.000,00

Sub 18 Appartamento (finito)

Appartamento al piano 2°, con cucina-soggiorno, camera, bagno, disimpegno e terrazza, appartamento finito (sub 18), della superficie commerciale convenzionale pari a circa 53 mq a 980 €/mq, abbinato a: posto auto esclusivo sub 43 (valutato a corpo € 7.000,00), cantina sub 32 di circa 16 mq (€ 7.680,00),

VALORE DI STIMA SUB 18 E UNITÀ ACCESSORIE € 66.500,00

Sub 36 Magazzino-cantina

VALORE DI STIMA SUB 36 (circa 14 mq) € 6.500,00

Sub 51 Posto auto esclusivo

VALORE DI STIMA SUB 51 (circa 14 mq) € 6.000,00

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelvucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

Sub 52 Posto auto esclusivo

VALORE DI STIMA SUB 52 (circa 17 mq)

€ 6.000,00

*** **

VALORE DI STIMA COMPLESSIVO IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI

“

€ 1.183.000,00

*** **

⌘ ⌘ ❖ ⌘ ⌘

5. ELENCO ALLEGATI

1. visura per soggetto;
2. estratto mappa catastale, elaborati e planimetrie catastali;
3. copia dei n.3 contratti di acquisto del terreno;
4. copia della convenzione edilizia;
5. copia della costituzione di servitù;
6. copia di atto di cessione di aree e di costituzione di servitù;
7. estratto del PRG del Comune di Susegana;
8. tabella riassuntiva di stima;
9. documentazione fotografica degli immobili.

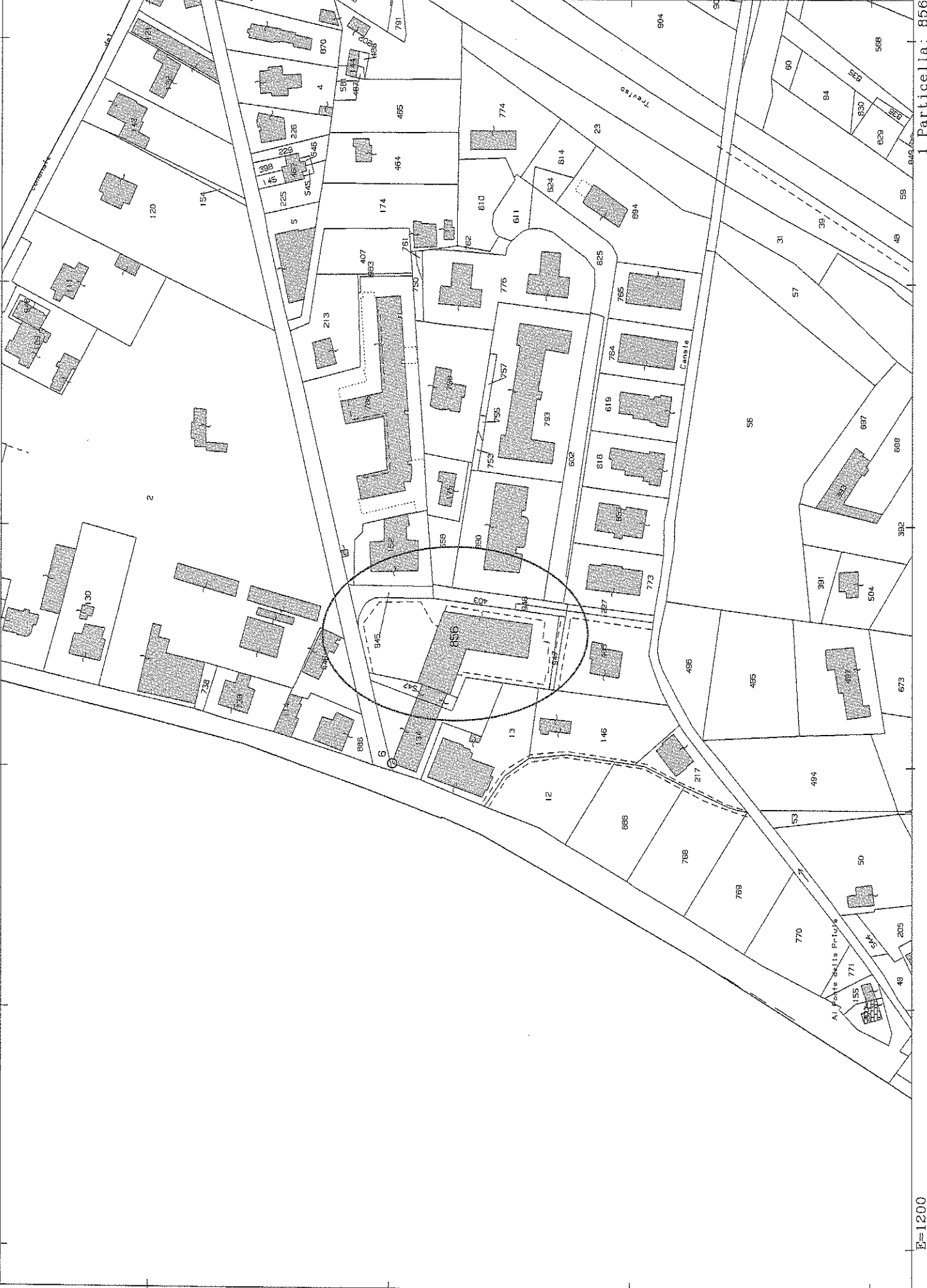
*** **

Treviso, li 15/06/2016

// Perito

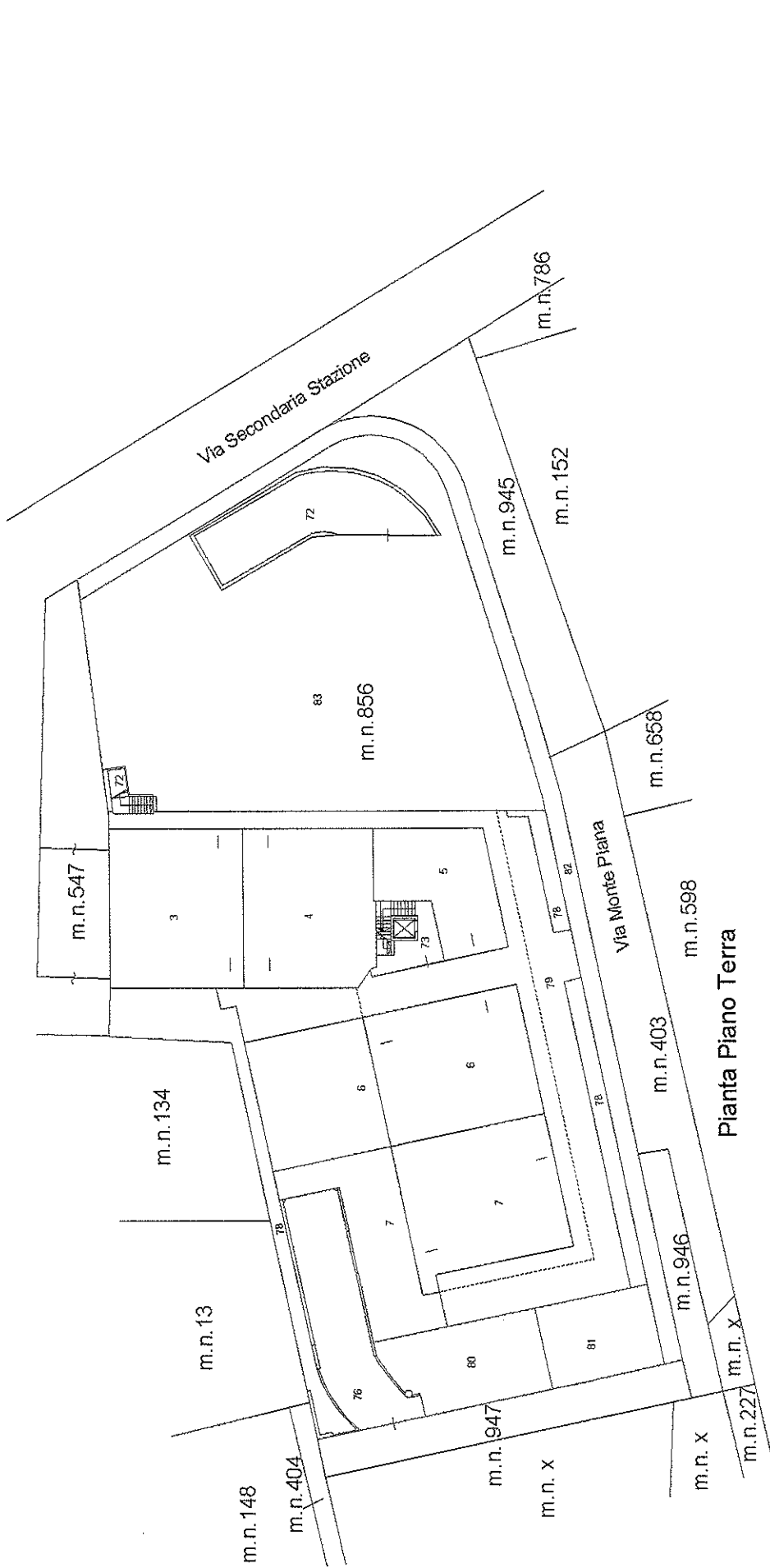
ing. Paolo PRECOMA

Ing. Paolo Precoma - via G. Marconi, 93 - 31030 Castelvucco (TV)
tel/fax 0423 563225 - e-mail: paoloprecoma@gmail.com

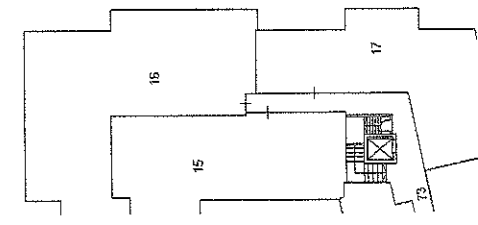
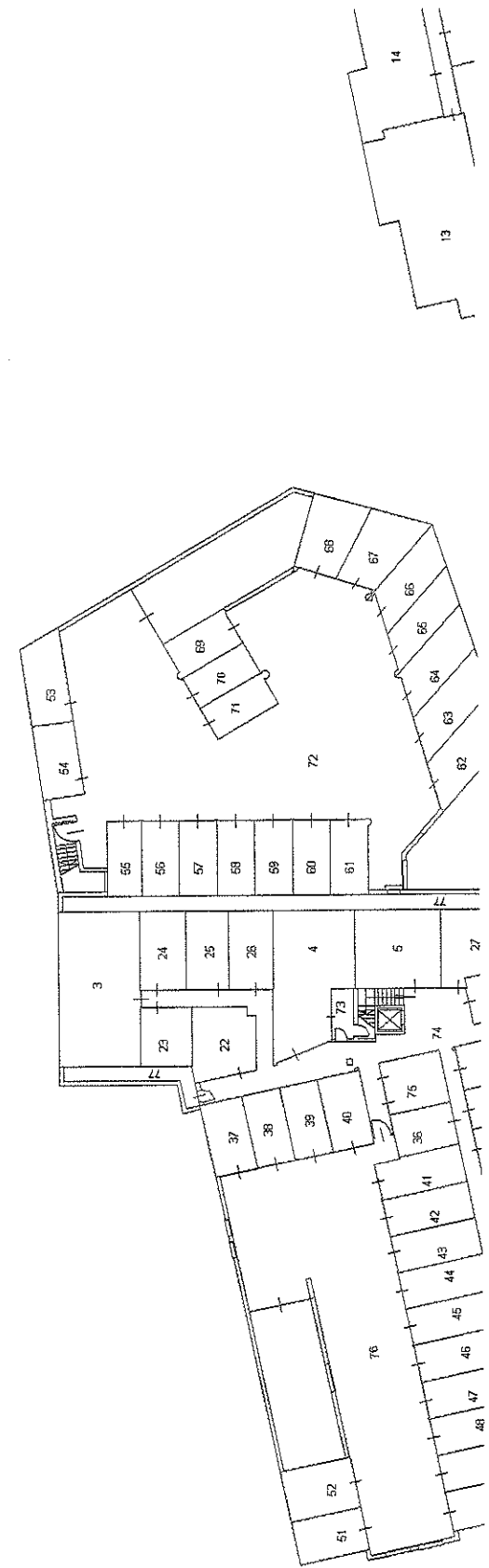


1 Particella: 856

E=1200



Pianta Piano Terra



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SUSEGANA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SUSEGANA		D	7	547		164273	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
3-4	VIA MONTE PIANA		T			SOPPRESSO.	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SUSEGANA		D	7	856		164273	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
3	VIA MONTE PIANA		T-S1			NEGOZIO - INVARIATO.	
4	VIA MONTE PIANA		T-S1			NEGOZIO - INVARIATO.	
5	VIA MONTE PIANA		T-S1			NEGOZIO - INVARIATO.	
6	VIA MONTE PIANA		T-S1			NEGOZIO - INVARIATO.	
7	VIA MONTE PIANA		T-S1			NEGOZIO - INVARIATO.	
8	VIA MONTE PIANA		1			ABITAZIONE AD USO CIVILE - INVARIATO.	
9	VIA MONTE PIANA		1			ABITAZIONE AD USO CIVILE - INVARIATO.	
10	VIA MONTE PIANA		1			ABITAZIONE AD USO CIVILE - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 84 PER CAMBIO D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICIO.	
11	VIA MONTE PIANA		1			ABITAZIONE AD USO CIVILE - INVARIATO.	
12	VIA MONTE PIANA		1			ABITAZIONE AD USO CIVILE - INVARIATO.	
13	VIA MONTE PIANA		1			ABITAZIONE AD USO CIVILE - INVARIATO.	
14	VIA MONTE PIANA		1			ABITAZIONE AD USO CIVILE - INVARIATO.	
15	VIA MONTE PIANA		2			ABITAZIONE AD USO CIVILE - INVARIATO.	
16	VIA MONTE PIANA		2			ABITAZIONE AD USO CIVILE - INVARIATO.	
17	VIA MONTE PIANA		2			ABITAZIONE AD USO CIVILE - INVARIATO.	
18	VIA MONTE PIANA		2			ABITAZIONE AD USO CIVILE - INVARIATO.	
19	VIA MONTE PIANA		2			ABITAZIONE AD USO CIVILE - INVARIATO.	
20	VIA MONTE PIANA		2			ABITAZIONE AD USO CIVILE - INVARIATO.	
21	VIA MONTE PIANA		2			ABITAZIONE AD USO CIVILE - INVARIATO.	
22	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
23	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
24	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
25	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
26	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
27	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
28	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
29	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
30	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
31	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
32	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
33	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
34	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
35	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
36	VIA MONTE PIANA		S1			MAGAZZINO - INVARIATO.	
37	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
38	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
39	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
40	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
41	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
42	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
43	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
44	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
45	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
46	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
47	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
48	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
49	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
50	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
51	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
52	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
53	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
54	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
55	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
56	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
57	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: SUSEGANA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SUSEGANA		D	7	856		164273	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
58	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
59	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
60	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
61	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
62	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
63	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
64	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
65	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
66	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
67	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
68	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
69	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
70	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
71	VIA MONTE PIANA		S1			POSTO AUTO COPERTO - INVARIATO.	
72	VIA MONTE PIANA		S1-T			B. C. N. C. AI SUB DAL 53 AL 71 - RAMPA ED AREA DI MANOVRA - INVARIATO.	
73	VIA MONTE PIANA		S1-T1-2			B. C. N. C. AI SUB DAL 3 AL 9 , DAL 11 AL 21 E 84 - VANO SCALE -VANO ASCENSORE -SALA MACCHINE - INVARIATO.	
74	VIA MONTE PIANA		S1			B. C. N. C. AI SUB DAL 3 AL 7, DAL 22 AL 52 - CORRIDOIO - INVARIATO.	
75	VIA MONTE PIANA		S1			B. C. N. C. AI SUB DAL 3 AL 9, DAL 11 AL 52 E 84 - VANO TECNICO - INVARIATO.	
76	VIA MONTE PIANA		S1-T			B. C. N. C. AI SUB DAL 3 AL 7 E DAL 22 AL 52 - RAMPA ED AREA DI MANOVRA - INVARIATO.	
77	VIA MONTE PIANA		S1			B. C. N. C. AI SUB DAL 3 AL 7 E DAL 22 AL 36 - CAVEDIO TECNICO - INVARIATO.	
78	VIA MONTE PIANA		T			B. C. N. C. AI SUB DAL 3 AL 9, DAL 11 AL 21, DAL 22 AL 52 E 84 - AREA VERDE - INVARIATO.	
79	VIA MONTE PIANA		T			B. C. N. C. AI SUB DAL 3 AL 9, DAL 11 AL 21 E 84 - PERCORSO PEDONALE - INVARIATO .	
80	VIA MONTE PIANA		T			B. C. N. C. AI SUB DAL 3 AL 9, DAL 11 AL 21 E 84 - AREA SCOPERTA MQ 82,00 - INVARIATO.	
81	VIA MONTE PIANA		T			B. C. N. C. AI SUB DAL 3 AL 9, DAL 11 AL 21 , DAL 22 AL 52 E 84 - AREA SCOPERTA MQ 62,00 - INVARIATO.	
82	VIA MONTE PIANA		T			B. C. N. C. AI SUB DAL 3 AL 9, DAL 11 AL 21 , DAL 22 AL 52 E 84 - MARCIAPIEDE - INVARIATO.	
83	VIA MONTE PIANA		T			B. C. N. C. AI SUB DAL 3 AL 9, DAL 11 AL 21, DAL 22 AL 52 E 84 - AREA SCOPERTA MQ 737,00 - INVARIATO.	
84	VIA MONTE PIANA		1			UFFICIO - DERIVA DAL SUB 10 PER CAMBIO D'USO DA ABITAZIONE AD USO CIVILE CIVILE AD UFFICIO SOPPRESSO.	
1-2	VIA MONTE PIANA		T				
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SUSEGANA		D	7	945		164273	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	VIA MONTE PIANA		T			AREA URBANA MQ 234,00 - INVARIATA.	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SUSEGANA		D	7	946		164273	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	VIA MONTE PIANA		T			AREA URBANA MQ 63,00 - INVARIATA.	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SUSEGANA		D	7	947		164273	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	VIA MONTE PIANA		T			AREA URBANA MQ 75,00 - INVARIATA.	

Unità immobiliari n. 87

Tributi erariali: 0,00

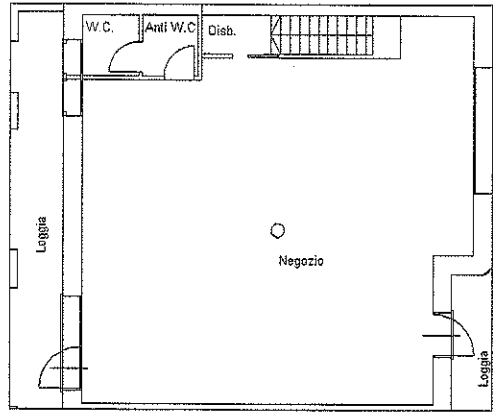
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

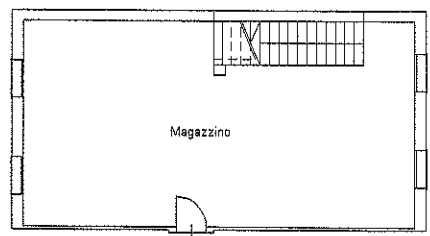
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana	
Via Monte Piana	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Meneghin Antonio
Sezione: D	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	Prov. Treviso
Particella: 856	N. 1647
Subalterno: 3	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Pianta Piano Terra
H. 3,00 m



Pianta Piano Interrato
H. 2,50 m

10 metri

CANTIERO SULLA STRADA... VIA MONTE PIANA piano: T-S1;

Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D
Foglio: 7
Particella: 856
Subalterno: 4

Compilata da:
Meneghin Antonio

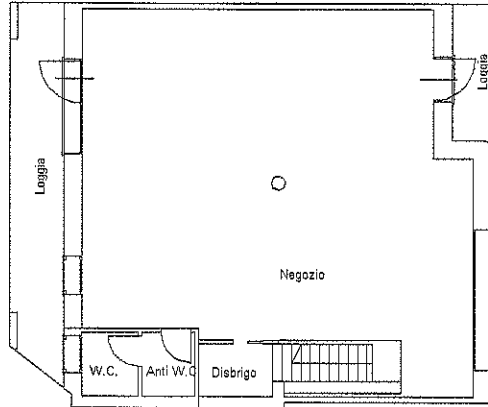
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

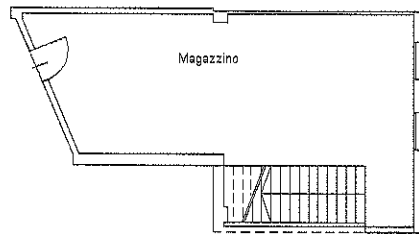
N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Terra
H. 3,00 m



Pianta Piano Interrato
H. 2,50 m

10 metri

Scheda n. 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 5

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

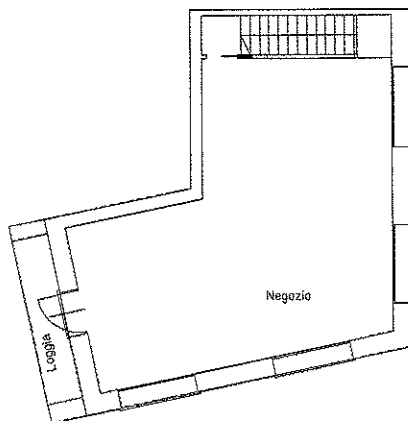
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Terra

H. 3,00 m



Pianta Piano Interrato

H. 2,50 m

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2016 - Comune di SUSEGANA (LU14) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 4 - Particella: 856 - Subalterno: 5
VIA MONTE PIANA piano: T-S1;

10 metri

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 6

Compilata da:
Meneghin Antonio

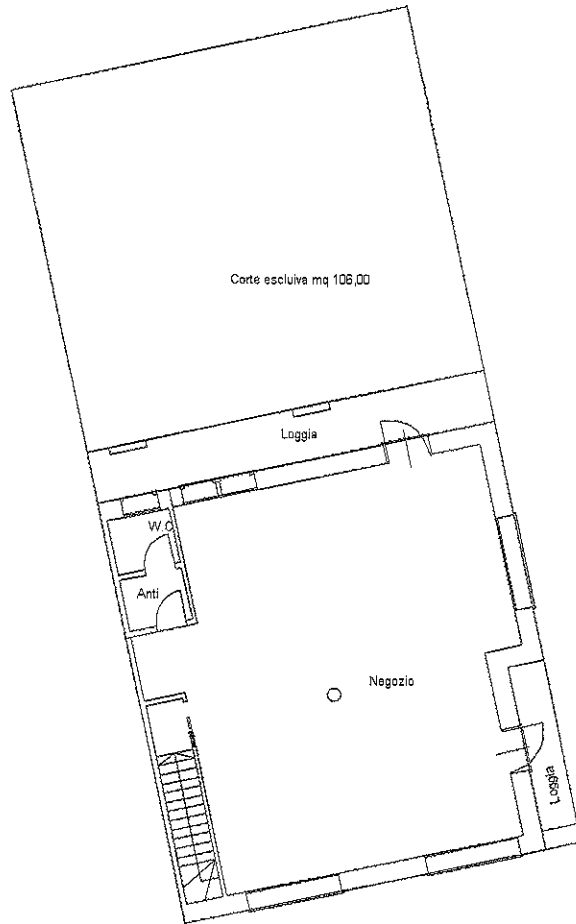
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

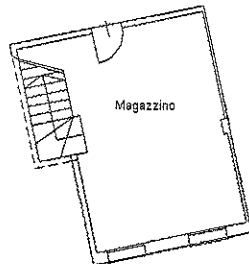
Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Terra

H. 3,00 m



Pianta Piano Interrato

H. 2,50 m



Catasto degli edifici - Direzione di Susegana - Comune di Susegana (TV) - Foglio 7 - Particella 856 - Subalterno 6 - Via Monte Piana piano: T-S1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D
Foglio: 7
Particella: 856
Subalterno: 7

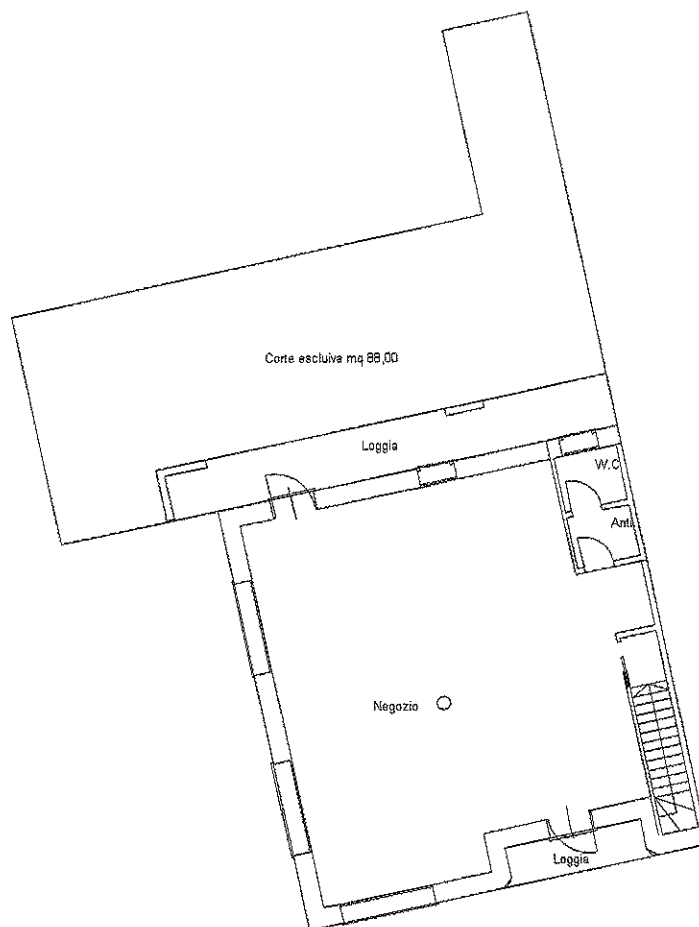
Compilata da:
Meneghin Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

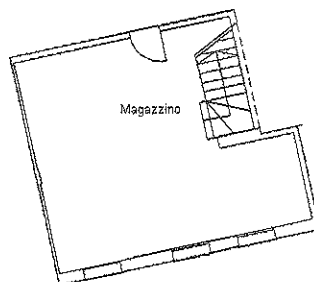
Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Terra

H. 3,00 m



Pianta Piano Interrato

H. 2,50 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2016 - Comune di SUSEGANA (L014) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 7 - VIA MONTE PIANA piano: T-S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/04/2016 - n. T218971 - Richiedente: PRCPLA81D27A471C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 metri

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 8

Compilata da:
Meneghin Antonio

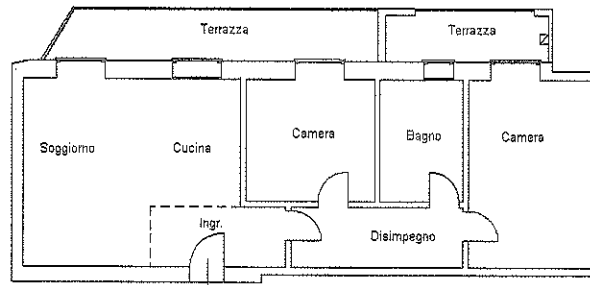
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Primo

H. 2,70 m

Scheda n. 1 - Catasto Fabbricati - Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso - Via Secondaria Stazione - Comune di Susegana - Provincia di Treviso - N. 1647

Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 9

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

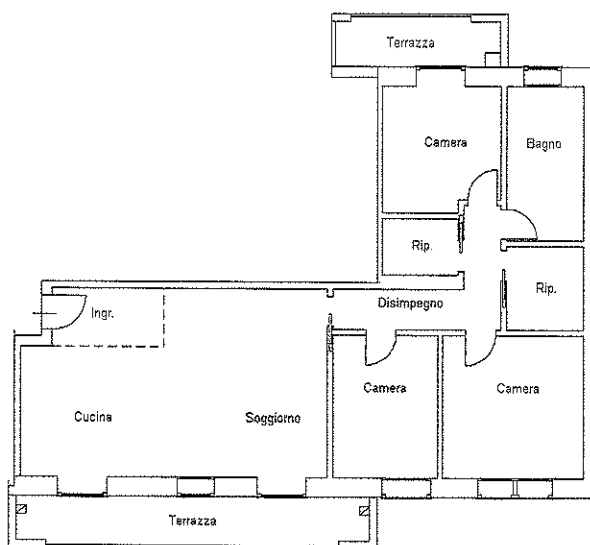
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



10 metri

Pianta Piano Primo

H. 2,70 m

VIA MONTE PIANA piano: 1;

Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D
Foglio: 7
Particella: 856
Subalterno: 12

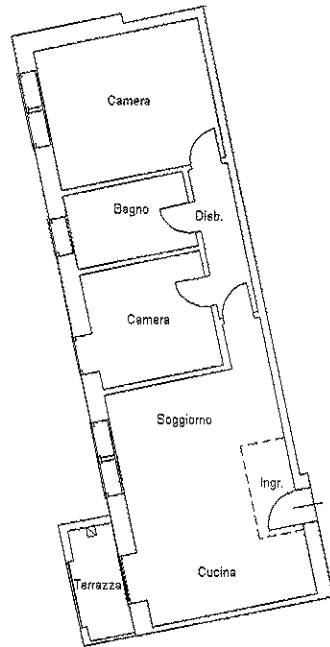
Compilata da:
Meneghin Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



10 metri

Pianta Piano Primo

H. 2,70 m

VIA MONTE PIANA piano: 1;

ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D
Foglio: 7
Particella: 856
Subalterno: 15

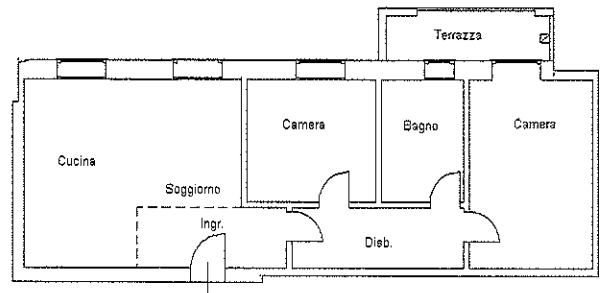
Compilata da:

Meneghin Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1 Scala 1:200



10 metri

Pianta Piano Secondo
H. 2,70 m

Catasto U.I.U. Fabbricati - Situazione di Via Secondaria Stazione - Comune di Susegana (TV) - Foglio 7 - Particella 856 - Subalterno 15

Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. IV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 16

Compilata da:
Meneghin Antonio

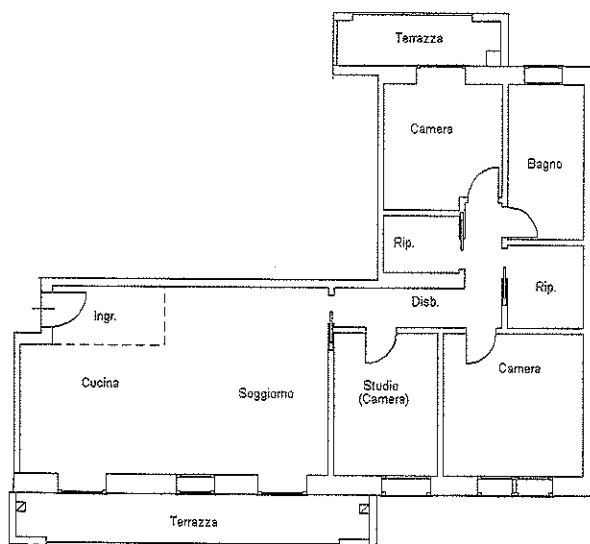
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



10 metri

Pianta Piano Secondo

H. 2,70 m



VIA MONTE PIANA piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D
Foglio: 7
Particella: 856
Subalterno: 18

Compilata da:

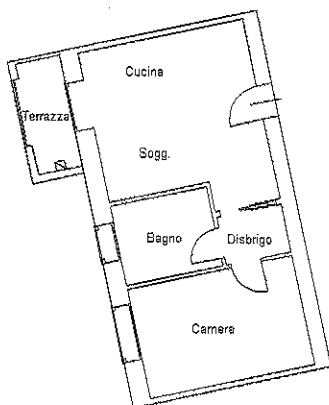
Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1 Scala 1:200



10 metri

Pianta Piano Secondo

H. 2,70 m



CATASTO ULLI FABBRICATI - GIUNTA COMUNALE DI SUSEGANA - VIA MONTE PIANA piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 23

Compilata da:
Meneghin Antonio

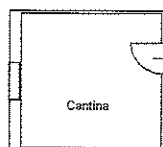
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Interrato

H. 2,50 m

10 metri



VIA MONTE PIANA piano: S1;

Prima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 24

Compilata da:
Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Interrato

H. 2,50 m

10 metri



Catasto Fabbricati - Situazione al 01/01/2010 - Comune di Susegana - Via Secondaria Stazione - S. Sez. VII. - L. - Foglio 7 - Subalterno 24 - S. 856 - S. 856/24

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 27

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

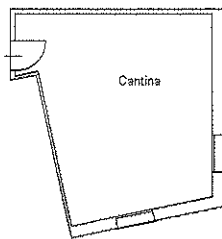
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Interrato

H. 2,50 m



Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di Susegana (TV) - N. Sez. Civ. D - Foglio 7 - Particella 856 - Subalterno 27

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollata n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 32

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

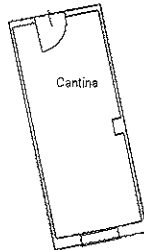
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Interrato

H. 2,50 m

10 metri

VIA MONTE PIANA piano: S1;



ultima planimetria in atti

Data: 06/06/2016 - n. T4003 - Richiedente: PRCPLA81D27A471C

Formato schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 34

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

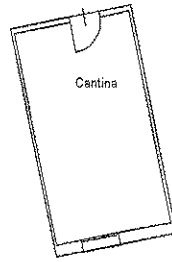
Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LO14) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 34 >
VIA MONTE PIANA piano: S1;



Pianta Piano Interrato

H. 2,50 m

10 metri

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 35

Compilata da:

Meneghin Antonio

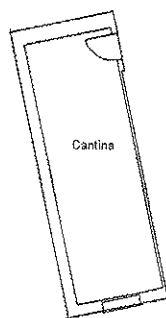
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Interrato

H. 2,50 m



Catasto del Fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (L014) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 35 >
VIA MONTE PIANA piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollata n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 36

Compilata da:
Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Interrato

H. 2,50 m



Scheda n. 1 - Catasto Fabbricati - Situazione al 06/06/2010 - Comune di SUSEGANA (LU14) - Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 36

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

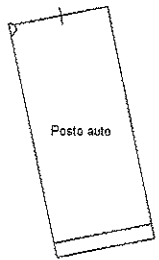
Dichiarazione protocollata n. TV0168773 del 24/06/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana
Via Secondaria Stazione civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: D
Foglio: 7
Particella: 856
Subalterno: 41

Compilata da:
Meneghin Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 1647

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LO14) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 41
VIA MONTE PIANA piano: S1;



Pianta Piano Interrato
H. 2,43m

10 metri

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 43

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

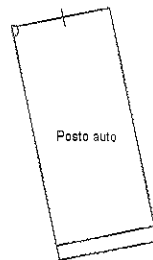
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Interrato

H. 2,43m



Catasto del fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LU14) - Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 43

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 44

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

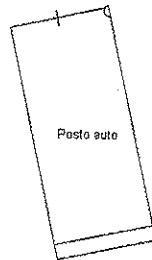
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Interrato

H. 2,43m

10 metri

Catasto del Territorio - Situazione al 06/06/2010 - Comune di SUSEGANA (LO14) - Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 44

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 46

Compilata da:
Meneghin Antonio

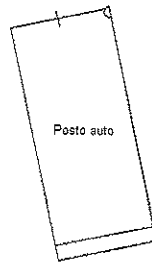
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Interrato

H. 2,43m



Catasto del Fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LU14) - Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 46

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollata n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 48

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

CATASTO DEL FABBRICATI - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LO14) - Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 48



Pianta Piano Interrato

H. 2,43m

10 metri

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 50

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

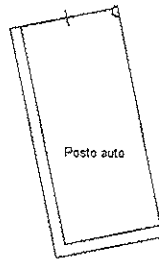
Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Comune di SUSEGANA (LO14) - Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 50



Pianta Piano Interrato

H. 2,43m

10 metri

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 51

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

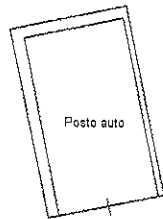
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Interrato

H. 2,43m



Catasto del Fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (L014) - Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 51

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollata n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Secondaria Stazione

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 52

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

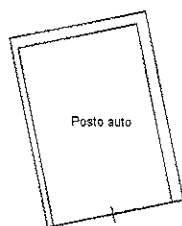
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Interrato

H. 2,43m



Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LO14) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 52 - VIA MONTE PIANA piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 53

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

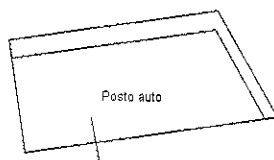
Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (L014) - Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 53
VIA MONTE PIANA piano: S1;



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 54

Compilata da:
Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (L014) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 54 >
VIA MONTE PIANA piano: S1;

10 metri



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 57

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (L014) - < Sez. Ufb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 57 - VIA MONTE PIANA piano: S1;

10 metri



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 58

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (L014) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 58 >
VIA MONTE PIANA piano: S1;

10 metri



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 59

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

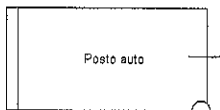
N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LO14) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 59 >
VIA MONTE PIANA piano: S1;

10 metri



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 60

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

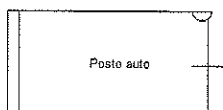
N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LO14) - < Sez. Ufb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 60 >
VIA MONTE PIANA piano: S1;

10 metri



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 61

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

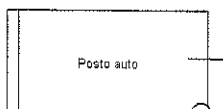
N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LO14) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 61 >
VIA MONTE PIANA piano: S1;

10 metri



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 62

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

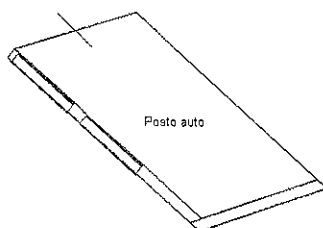
N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (L014) - < Sez. Ufb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 62 >
VIA MONTE PIANA piano: S1;

10 metri



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 63

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

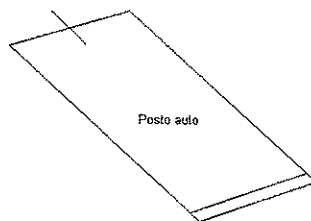
Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA, (LO14) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 63 >
VIA MONTE PIANA piano: S1;



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m

10 metri



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 64

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

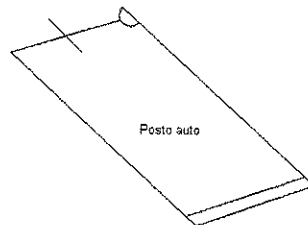
Prov. Treviso

N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto del Fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LU14) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 64 >
VIA MONTE PIANA piano: S1;



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 66

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

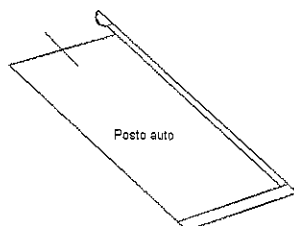
N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LO14) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 66 >
VIA MONTE PIANA piano: S1;

10 metri



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 67

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

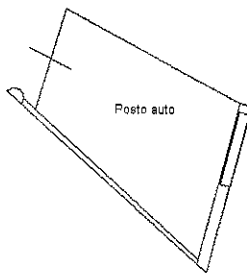
N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LO14) - Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 67 - VIA MONTE PIANA piano: S1;

10 metri



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 68

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

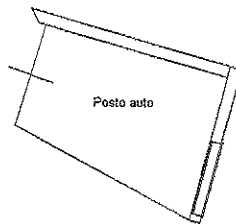
N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LO14) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 68 >
VIA MONTE PIANA piano: S1;

10 metri



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 69

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

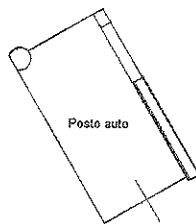
N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (LO14) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 69

10 metri



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 70

Compilata da:
Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

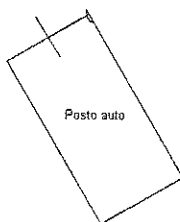
N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (L014) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 70 >
VIA MONTE PIANA piano: S1;

10 metri



Pianta Piano Interrato

H. 2,40m



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0168773 del 24/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana

Via Monte Piana

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 7

Particella: 856

Subalterno: 71

Compilata da:

Meneghin Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

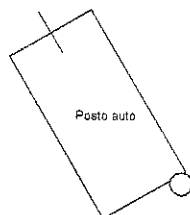
N. 1647

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2016 - Comune di SUSEGANA (L014) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 856 - Subalterno: 71

10 metri



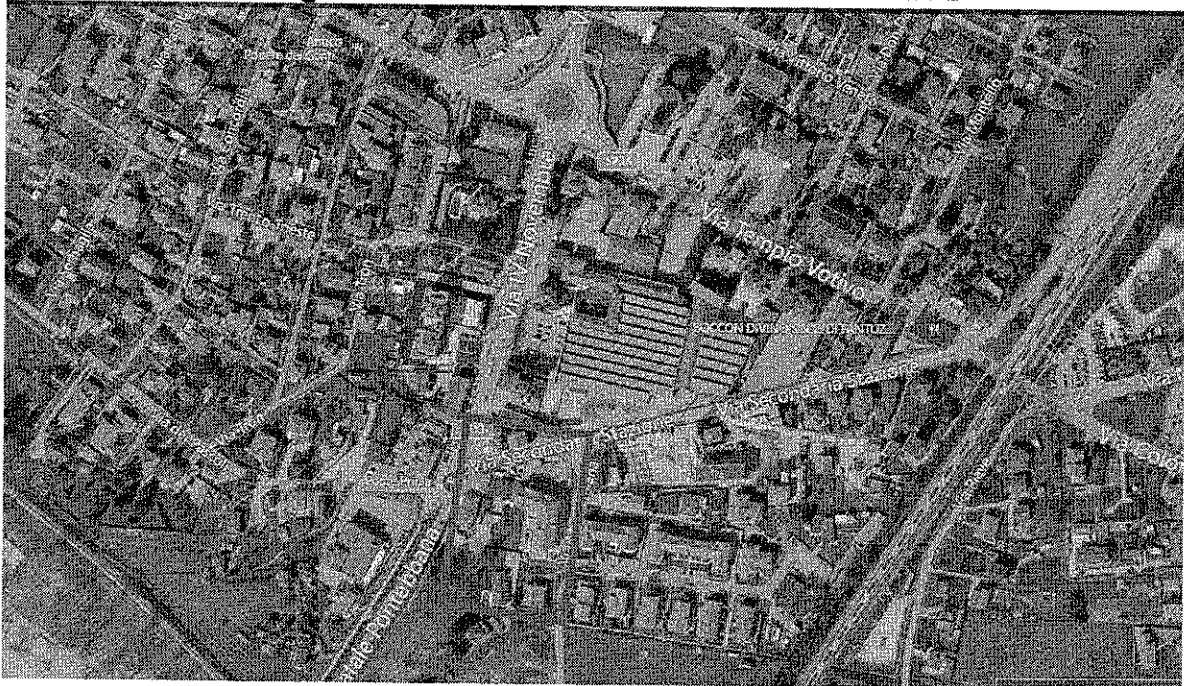
Pianta Piano Interrato

H. 2,40m

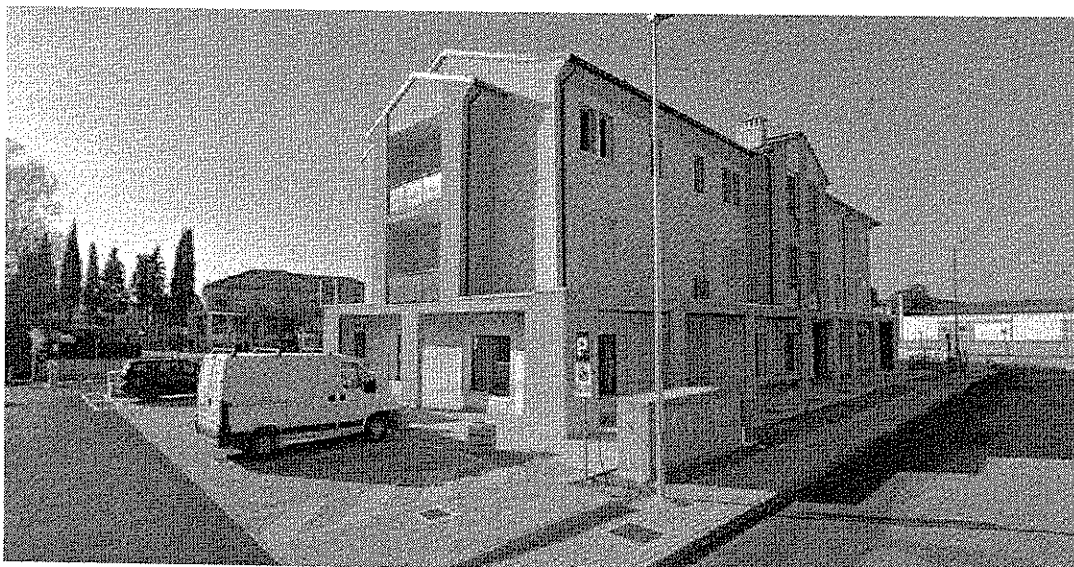


Ultima planimetria in atti

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



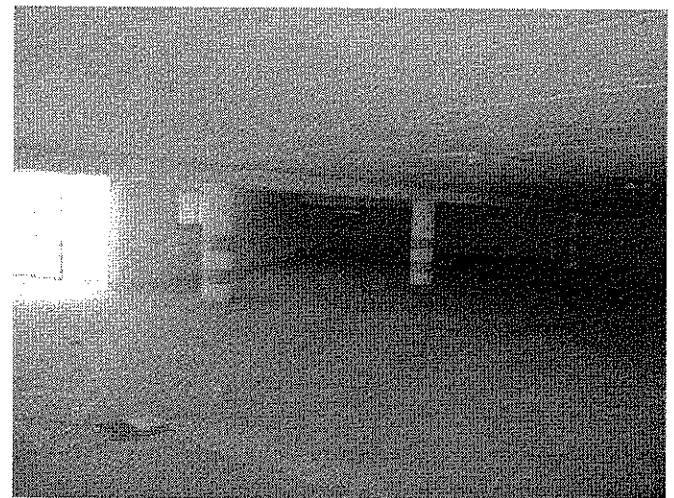
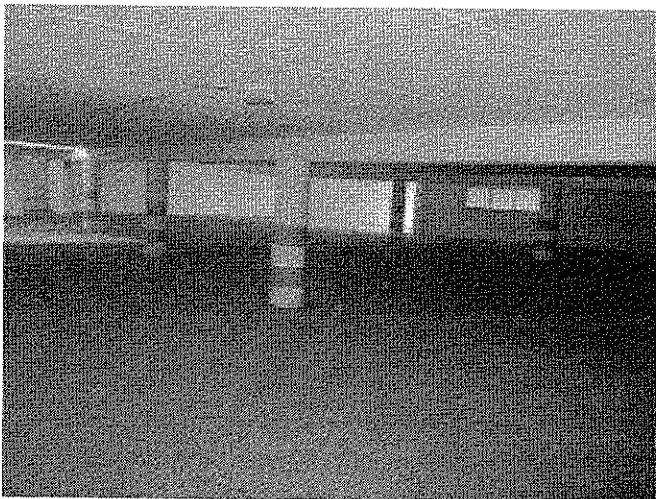
Fronte nord del complesso edilizio (da via Secondaria Stazione)



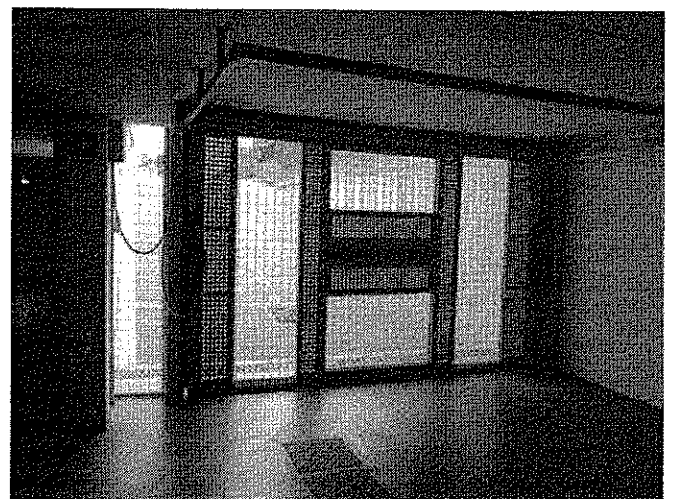
Fronte sud e ovest del complesso edilizio (da via Monte Piana)



Corte interna



Parcheggi interrati ad uso pubblico



Parcheggi ad uso esclusivo per appartamenti

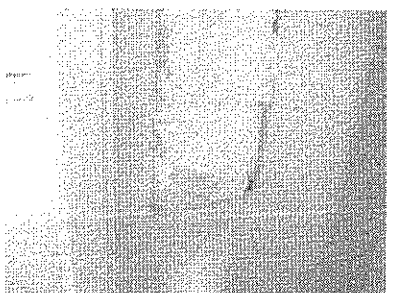
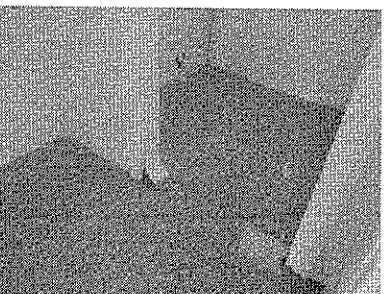
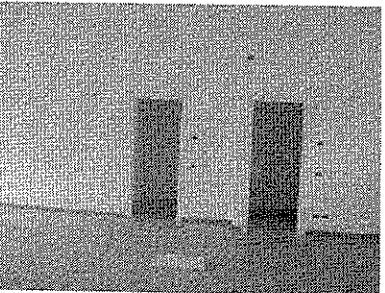
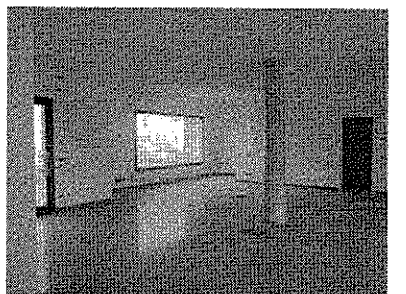
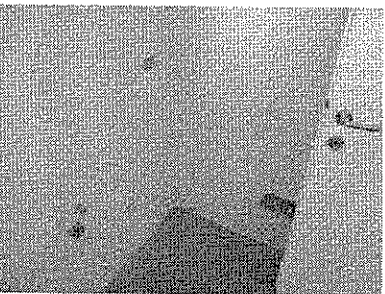
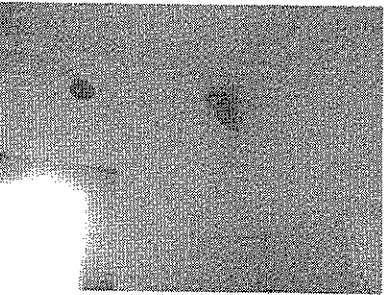
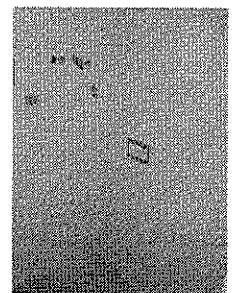
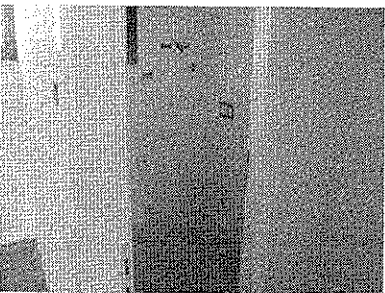
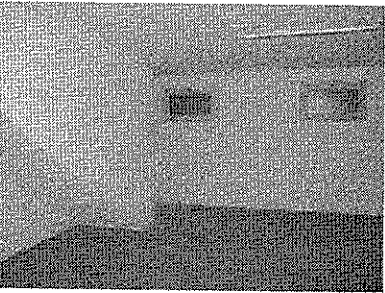
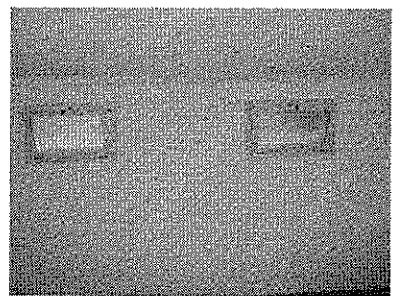
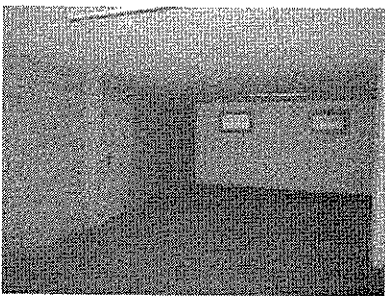
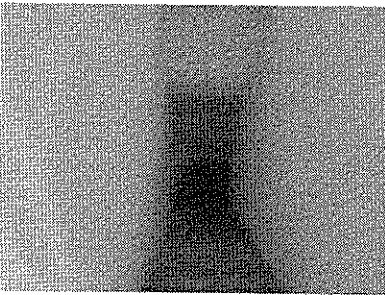
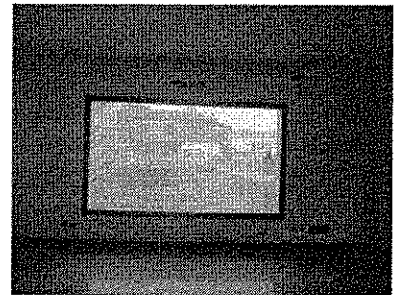
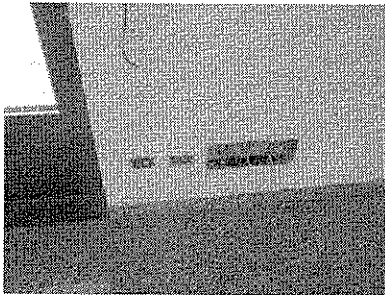
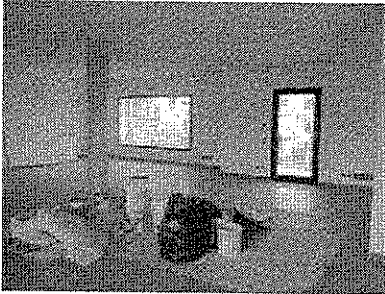
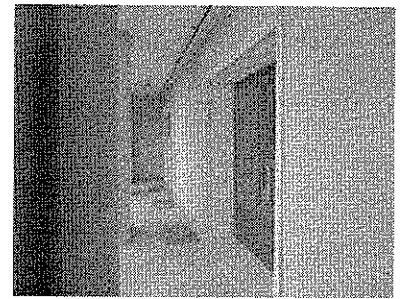
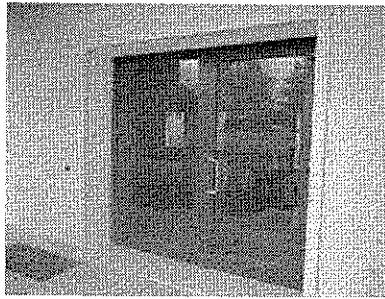
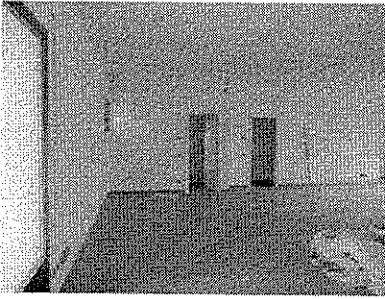
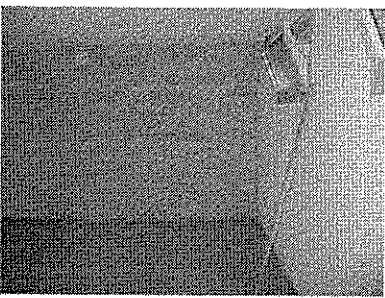
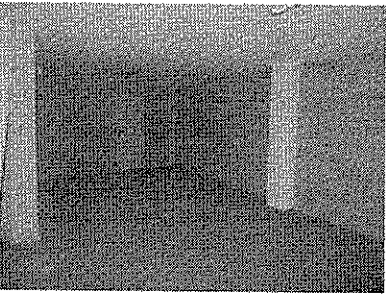
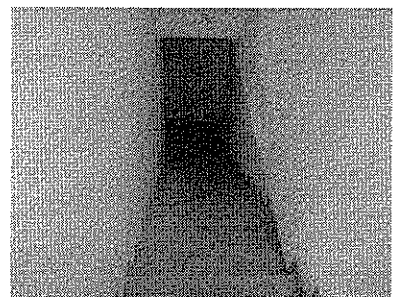
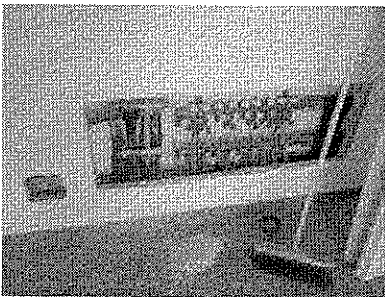
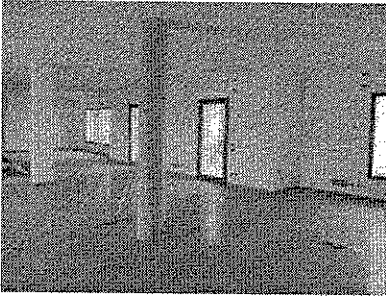
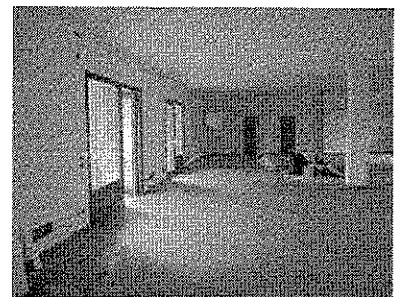
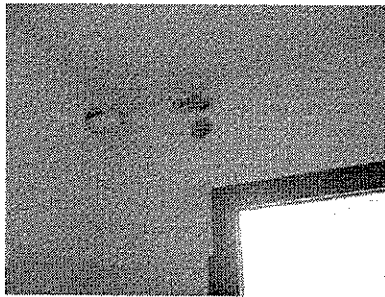
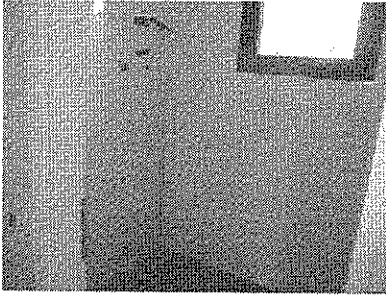
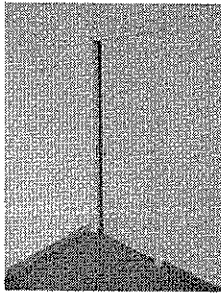
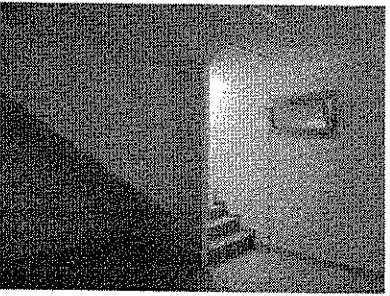
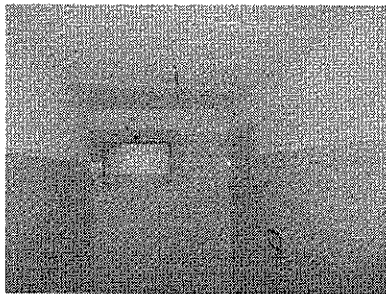
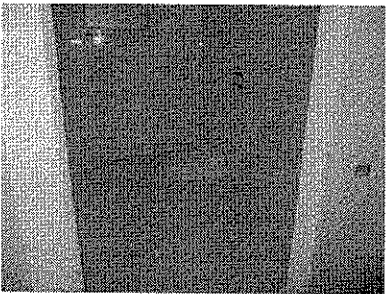
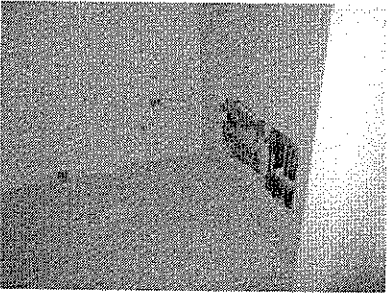
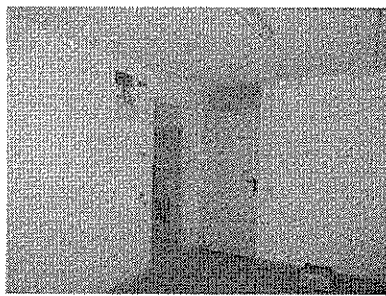
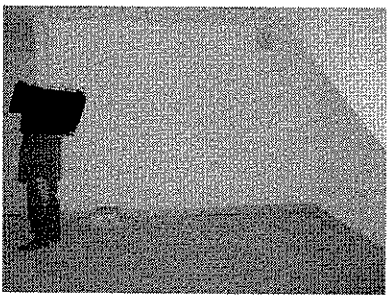
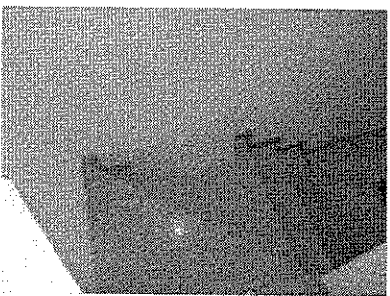
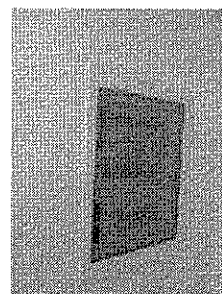
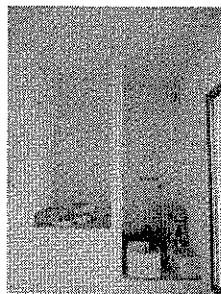
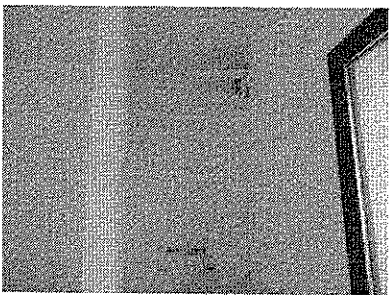
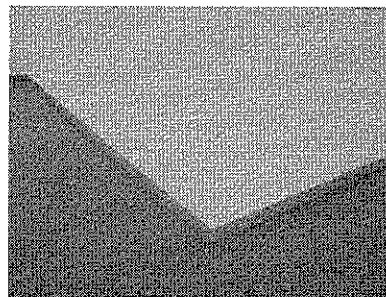
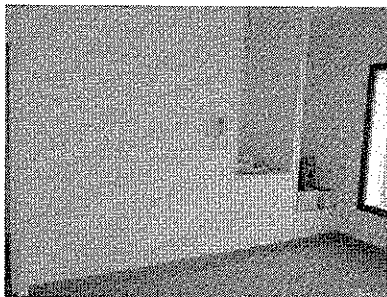
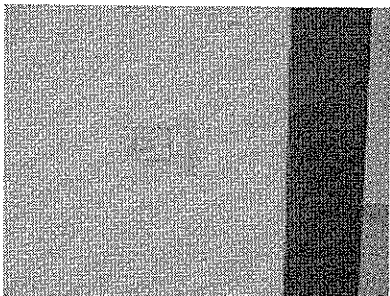
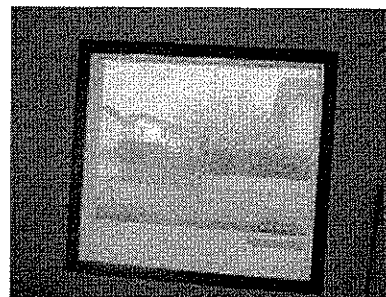
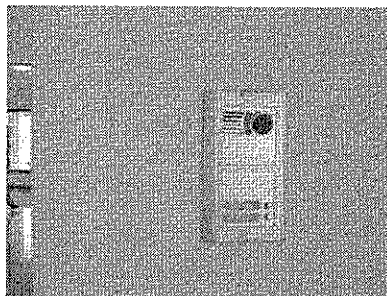
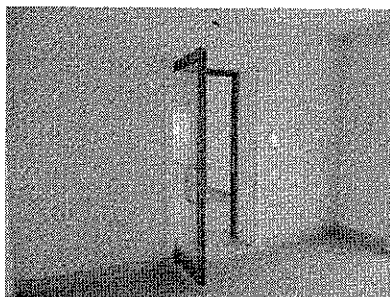
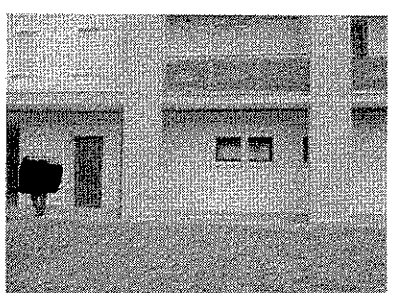
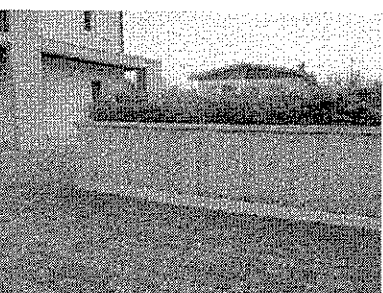
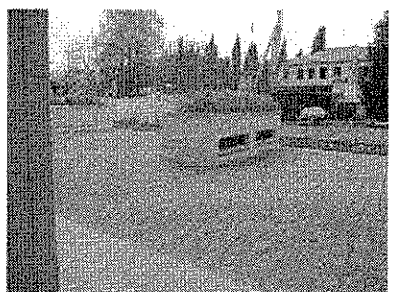
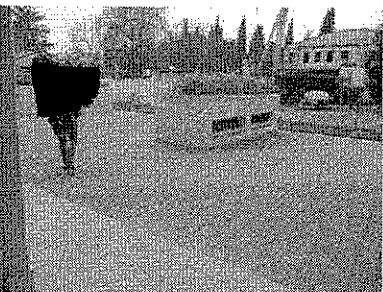
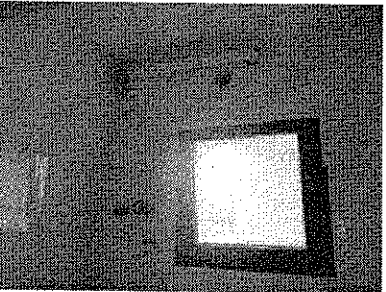
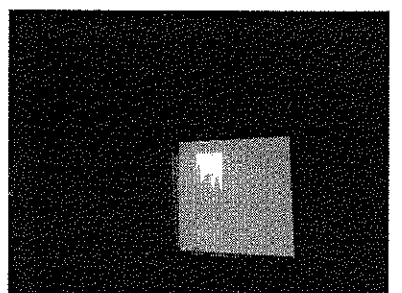
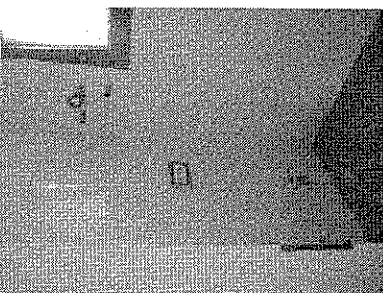
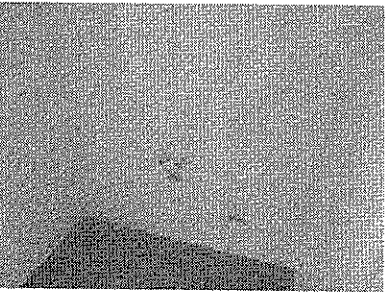
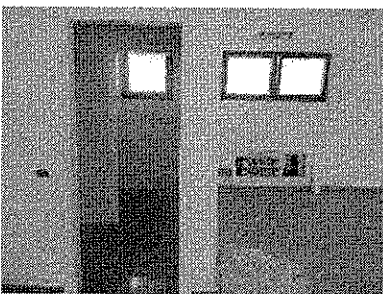
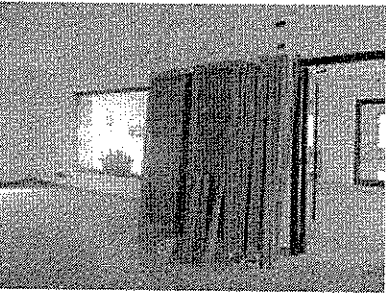
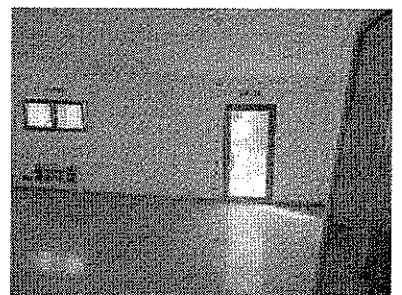
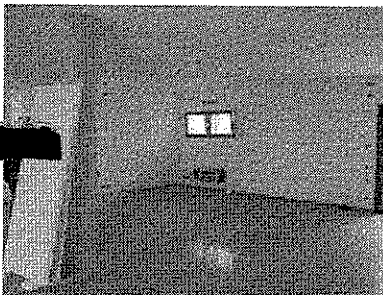
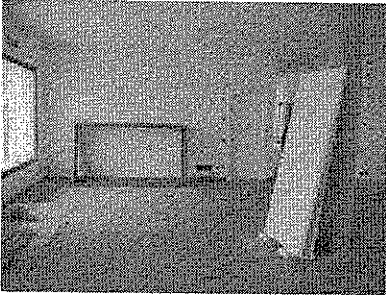
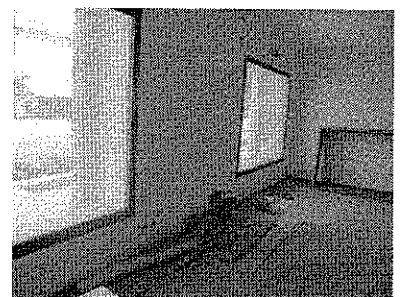
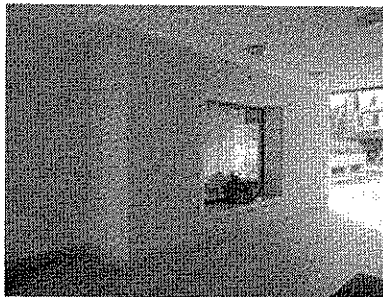
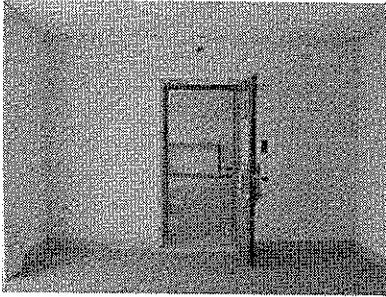
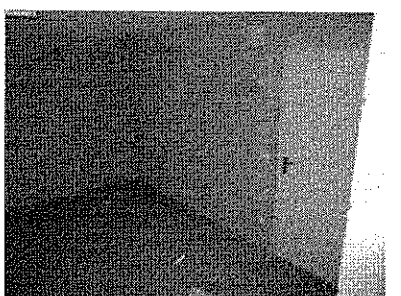
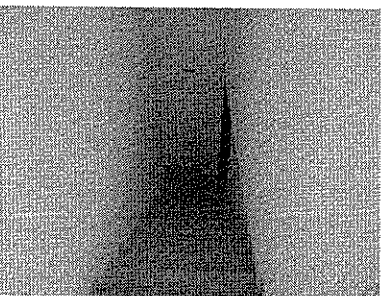
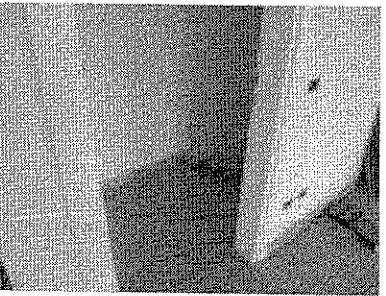
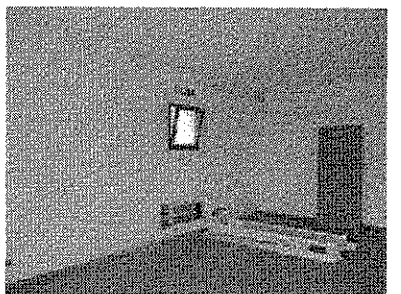
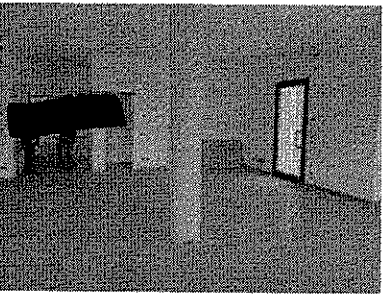
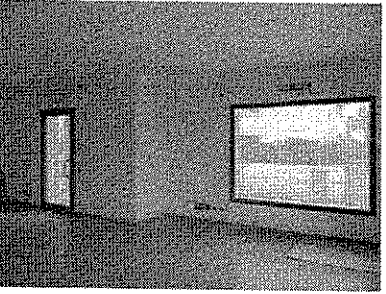
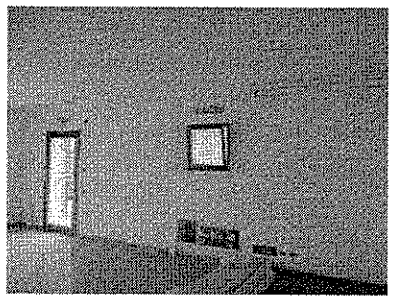
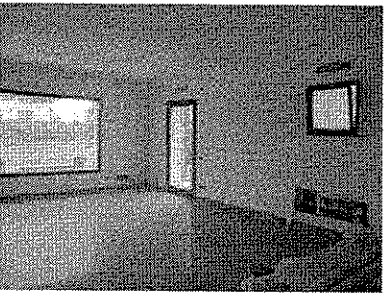
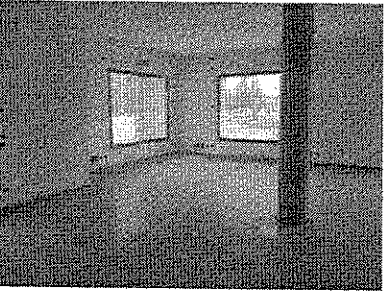
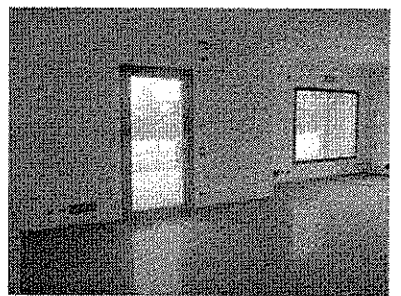
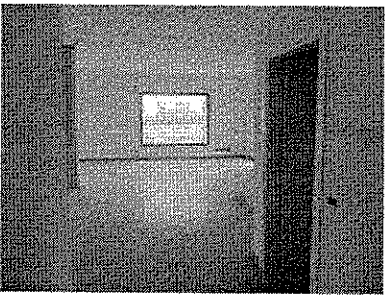
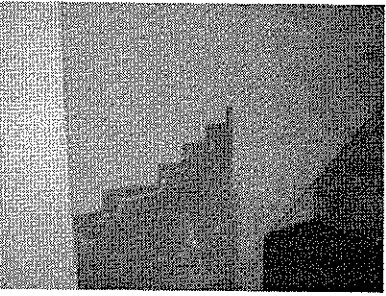
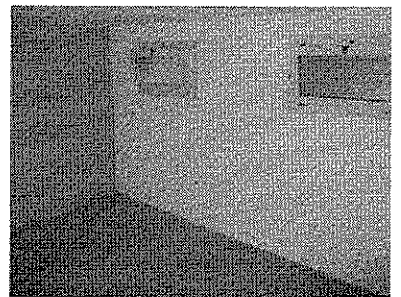
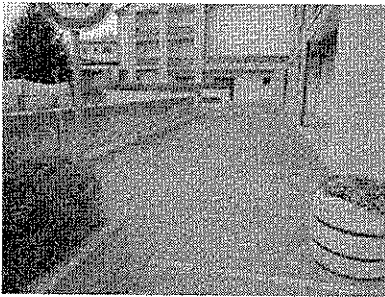
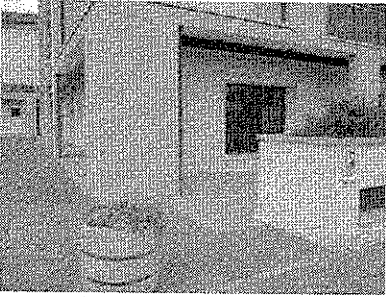
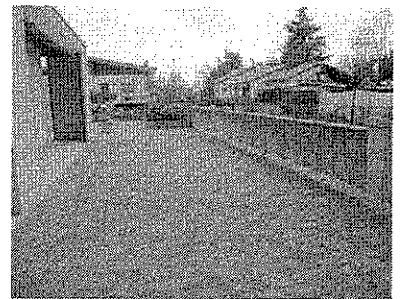
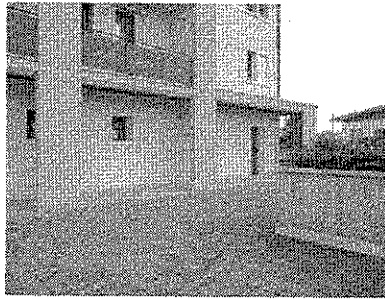
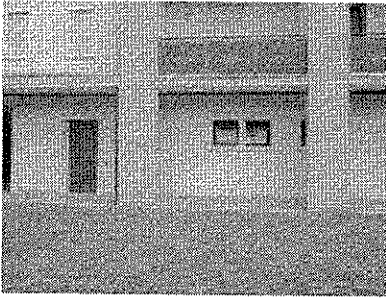


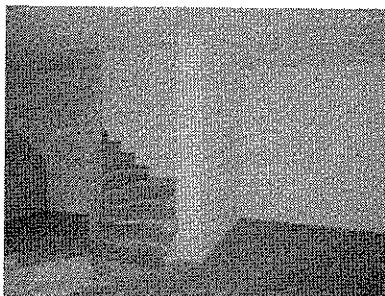
Foto sub 3 e sub 4

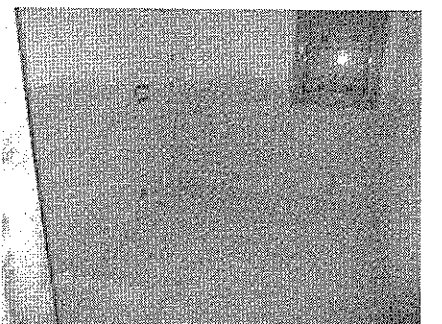
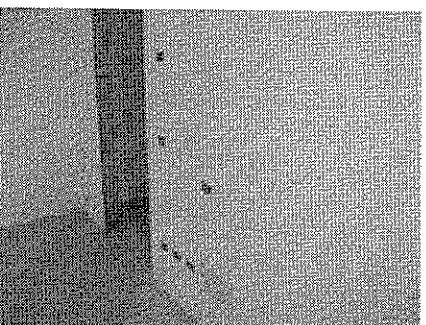
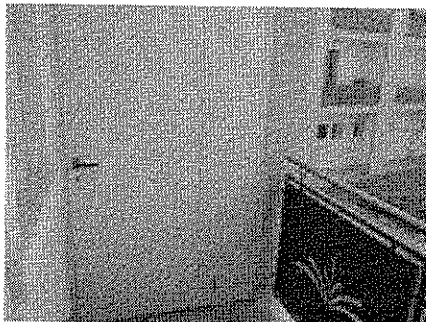
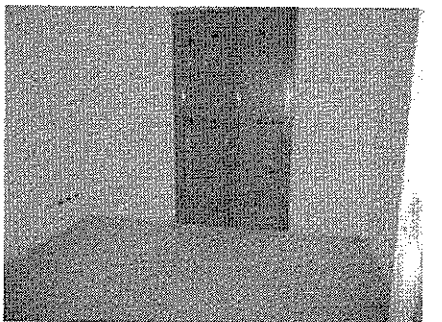
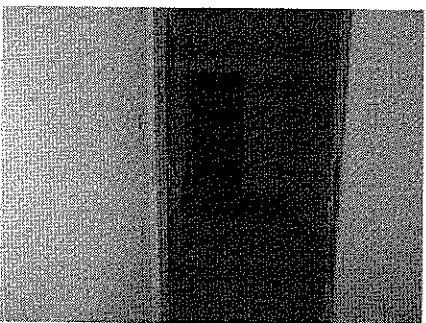
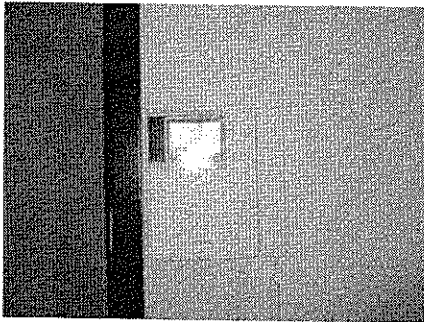
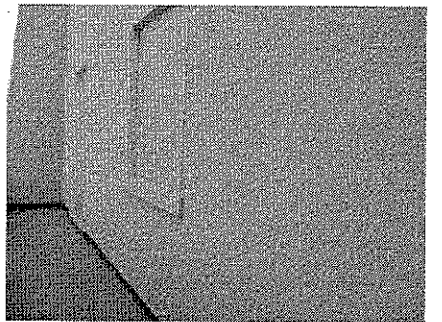
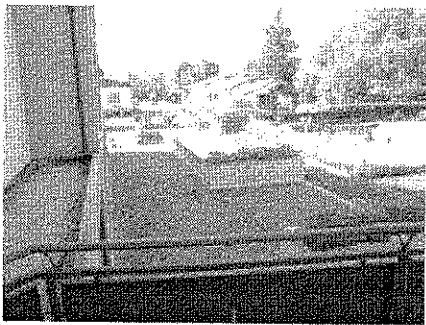
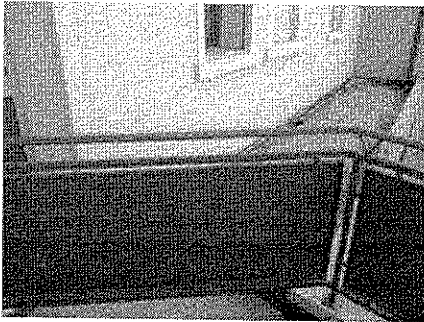
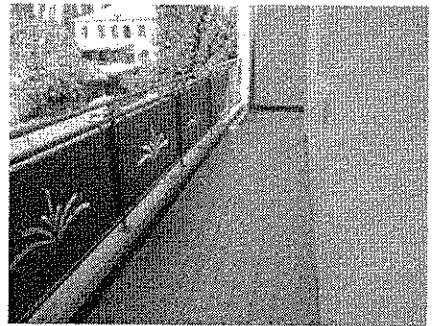
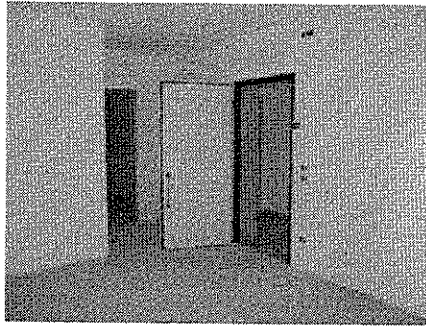
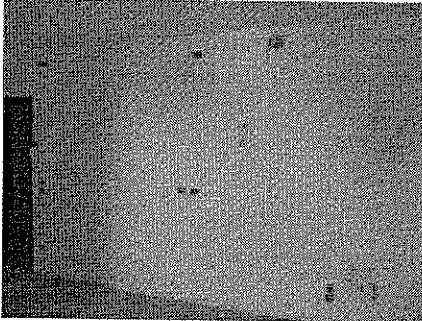
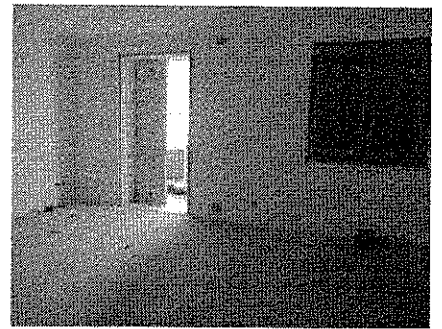
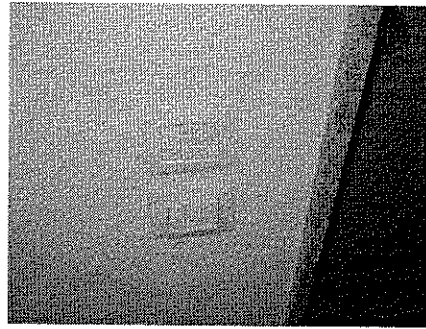
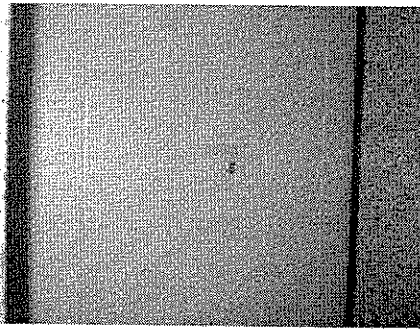


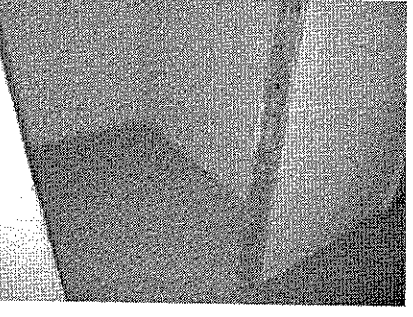
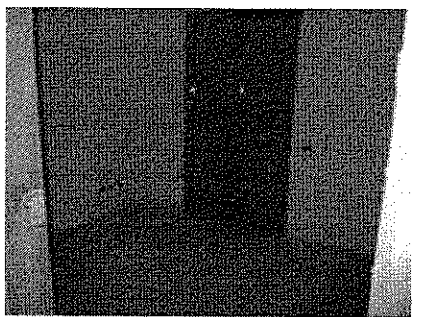
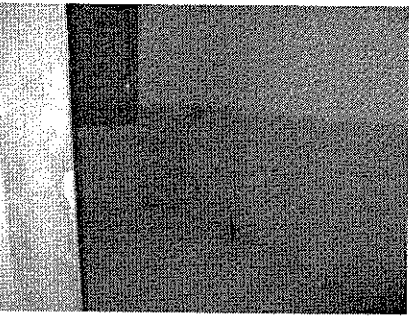
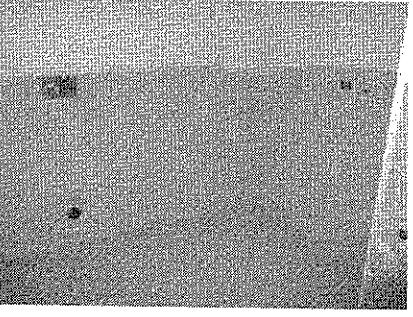
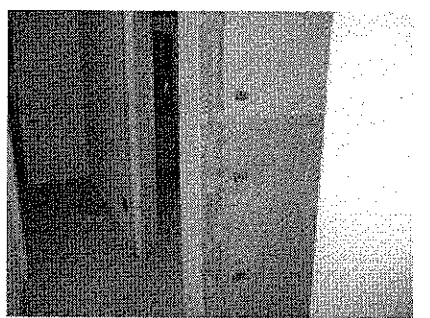
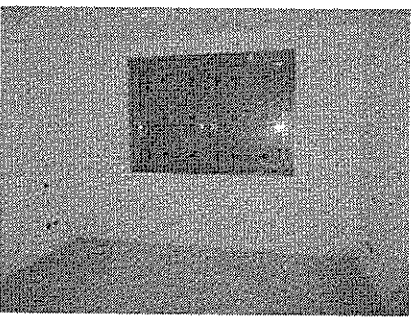
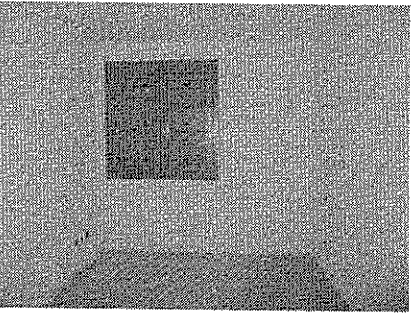
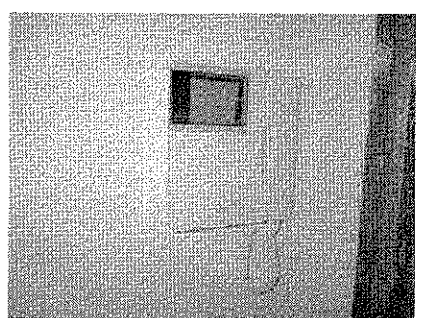
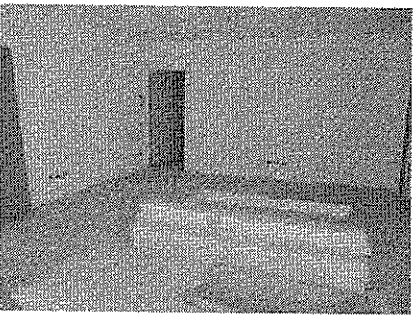
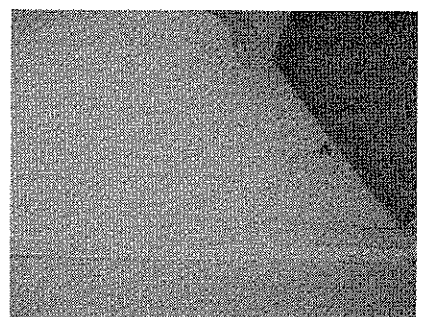
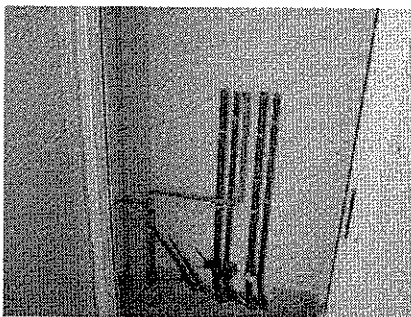
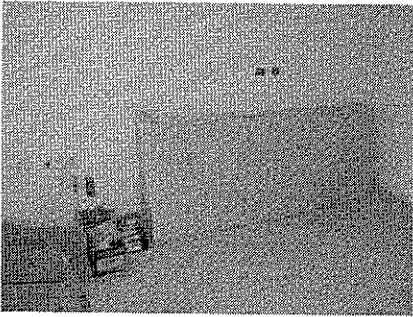
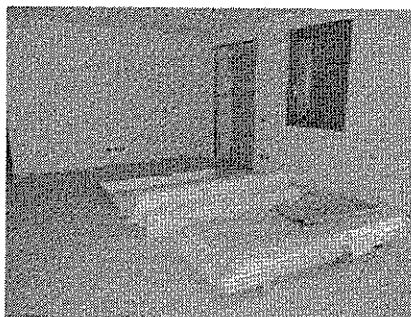
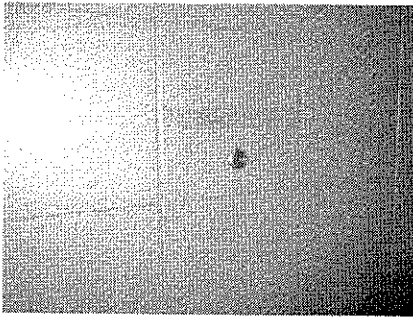


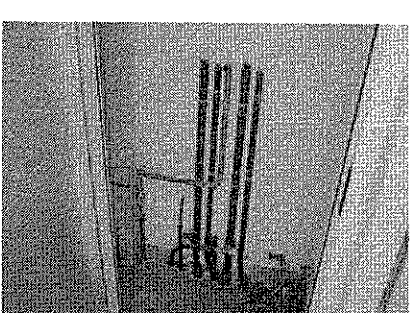
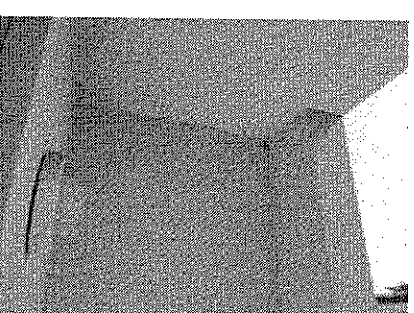
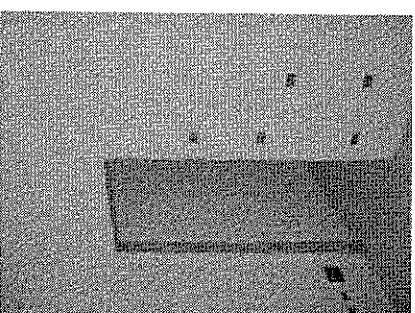
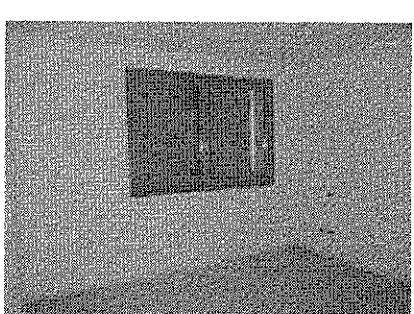
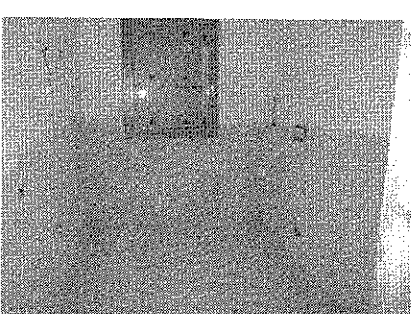
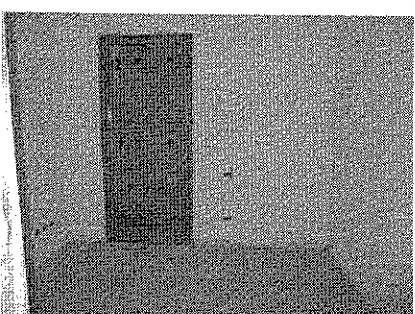
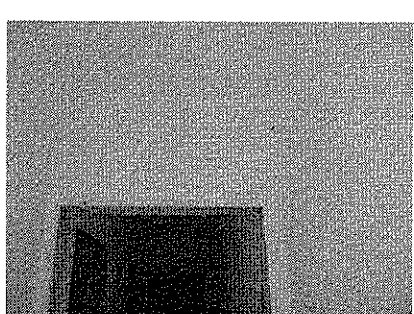
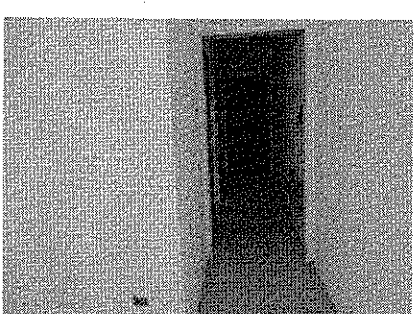
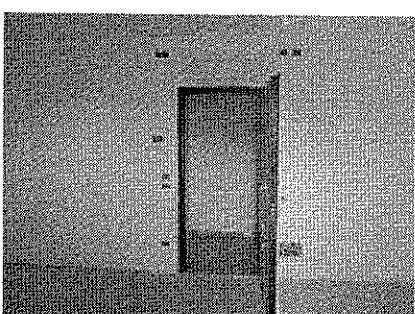
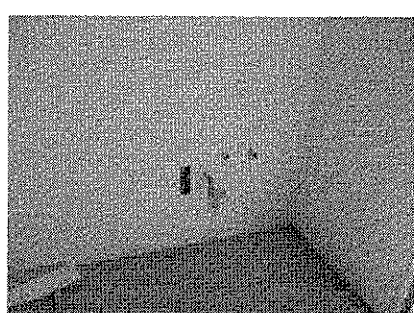
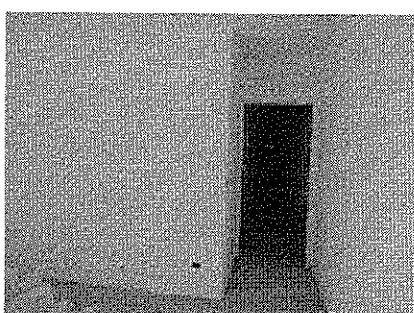
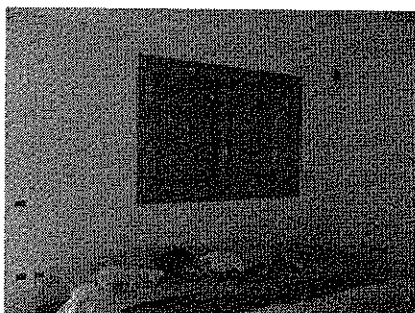
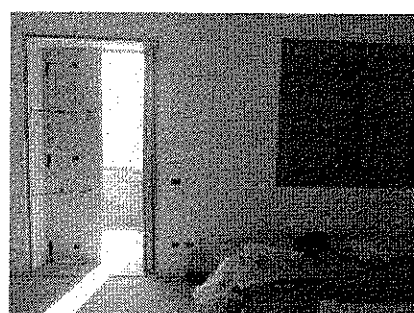
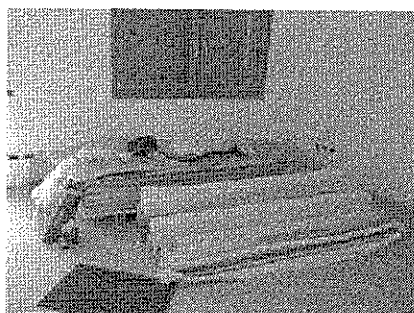
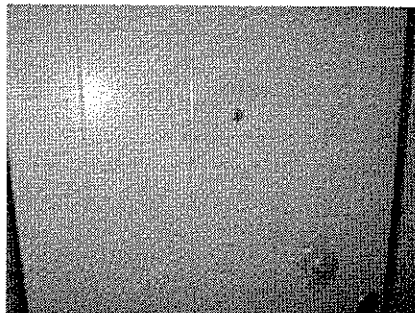


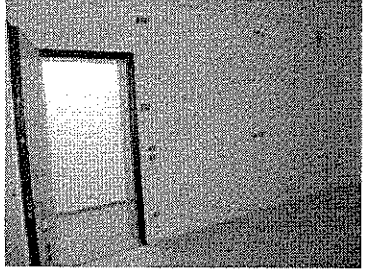
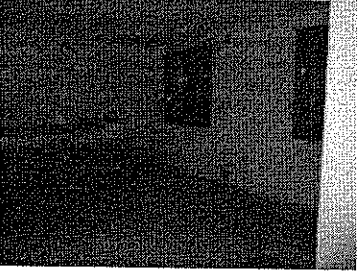
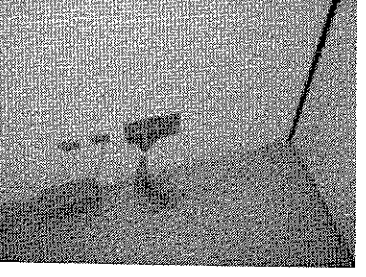
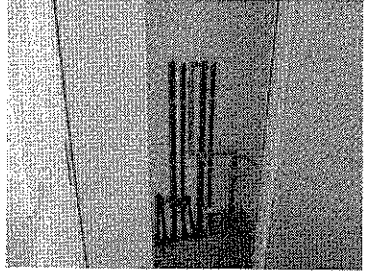
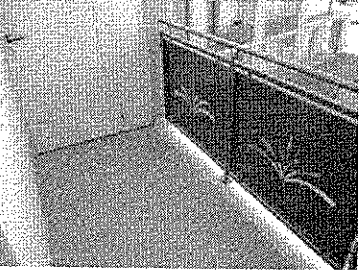
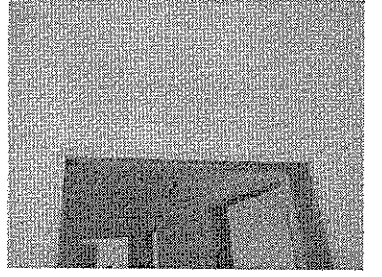
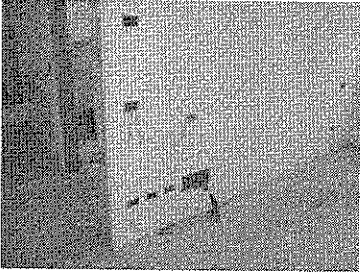
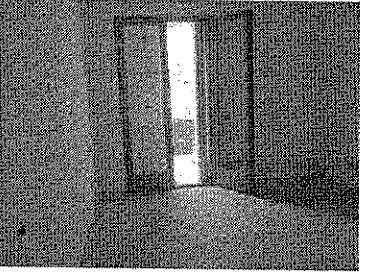
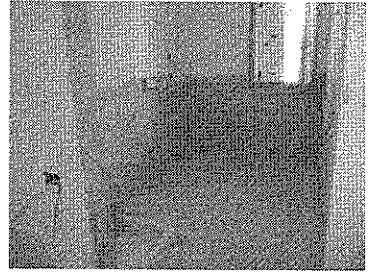
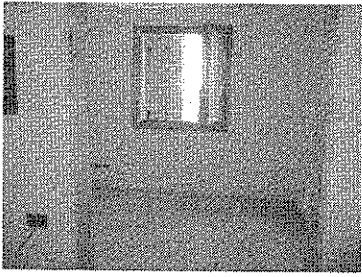
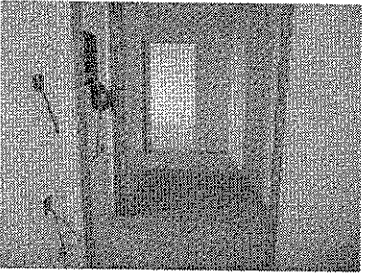
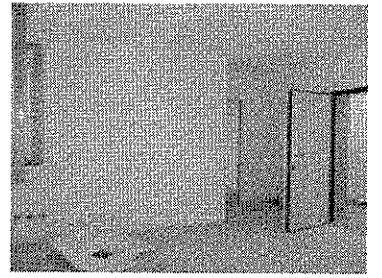
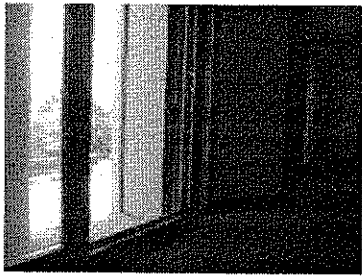
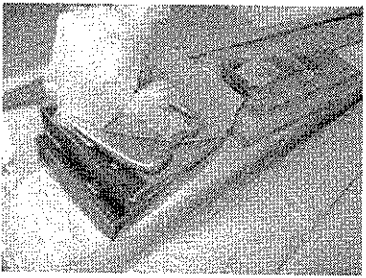
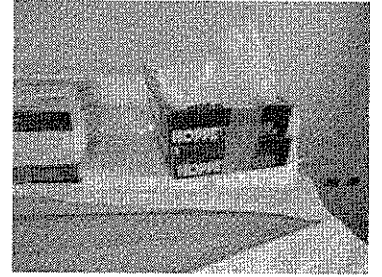
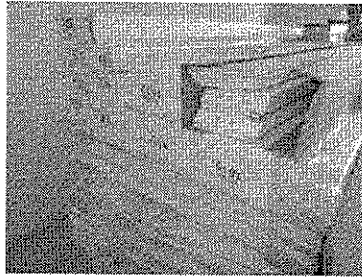
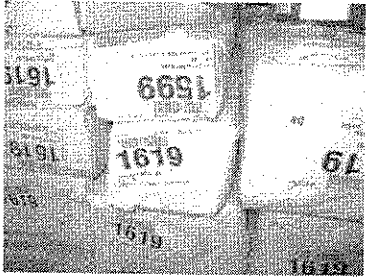
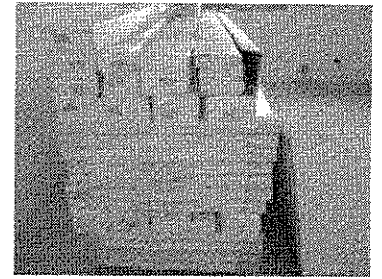
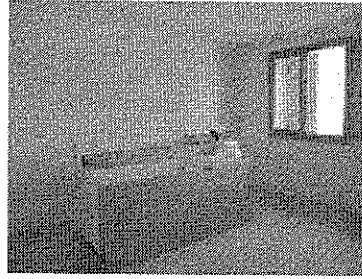
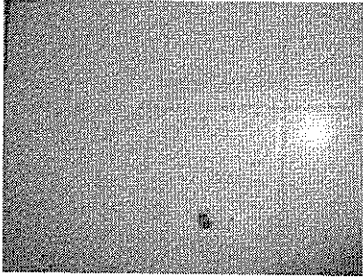


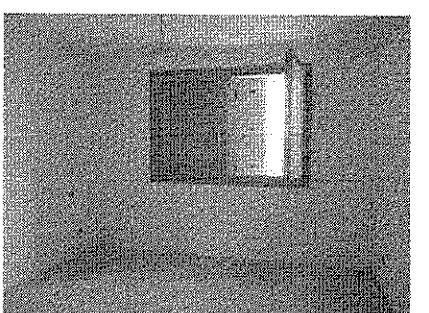
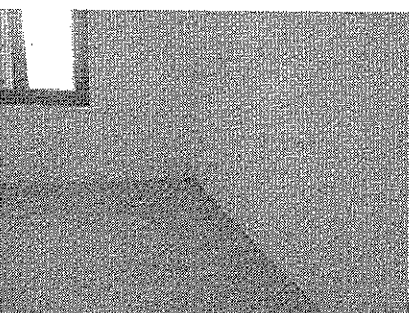
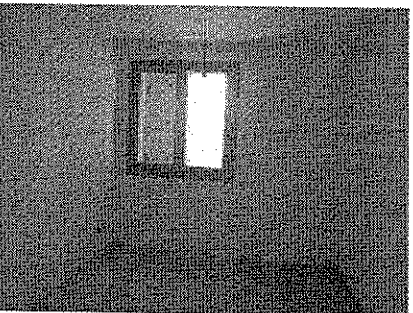
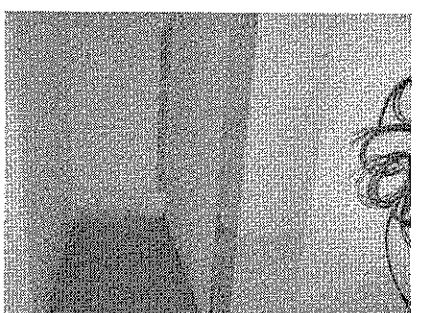
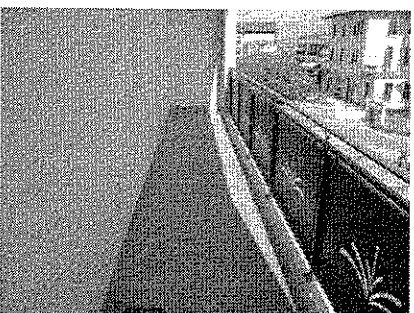
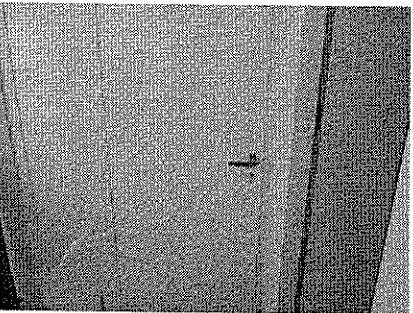
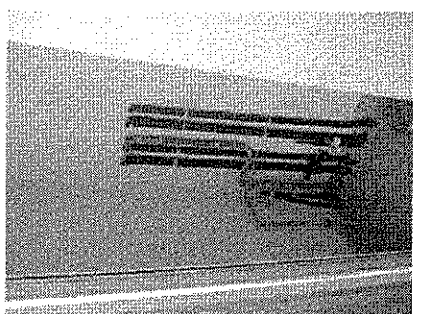
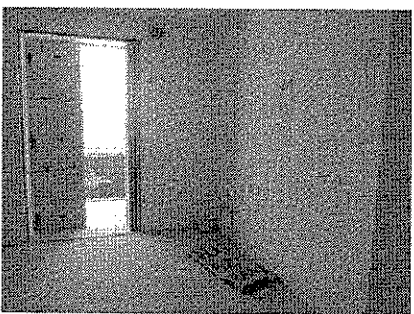
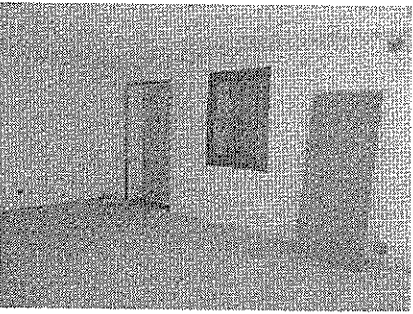
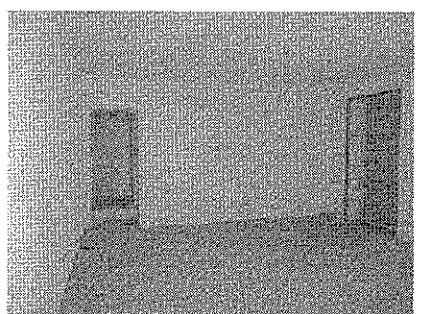
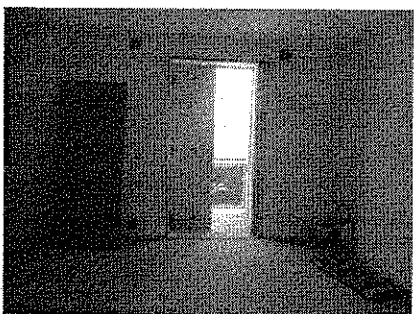
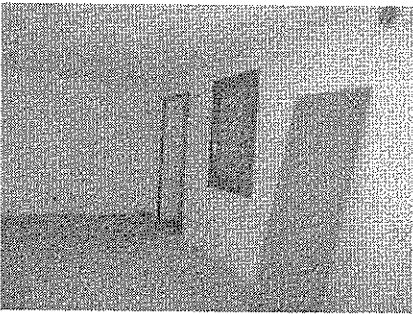
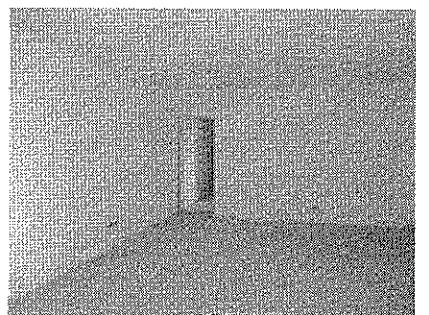
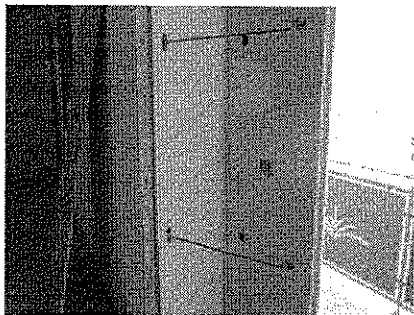
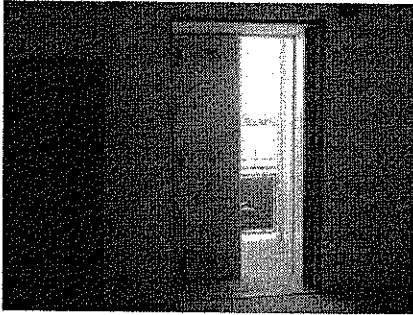
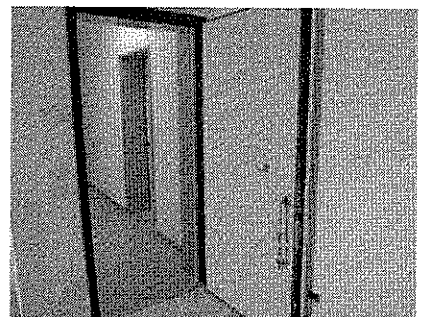
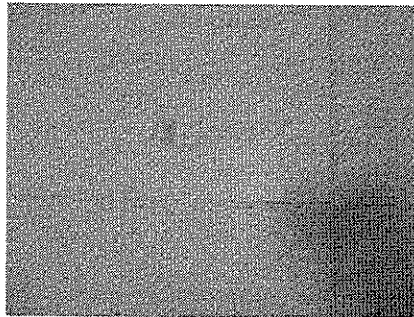
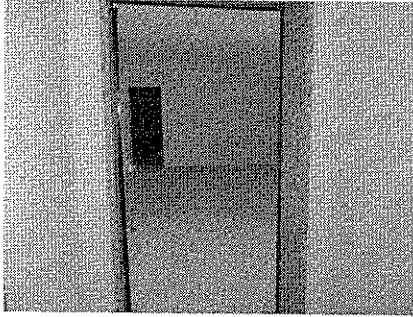


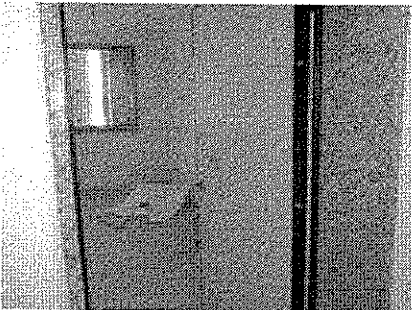
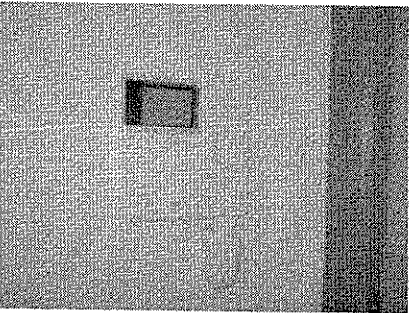
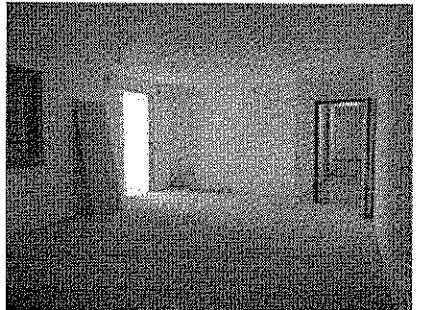
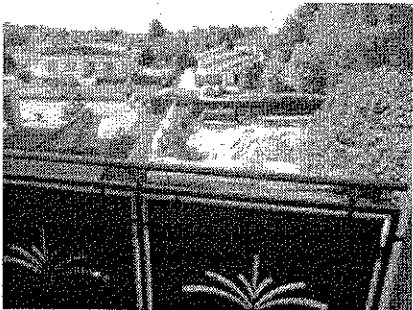
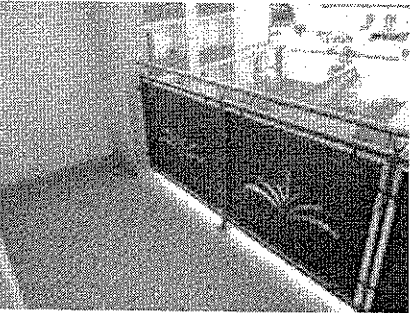
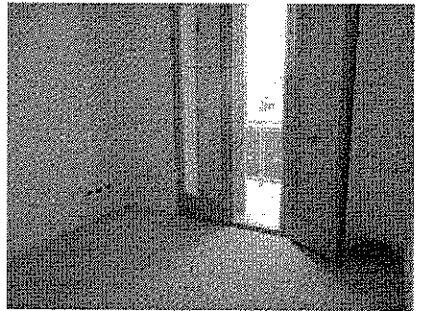
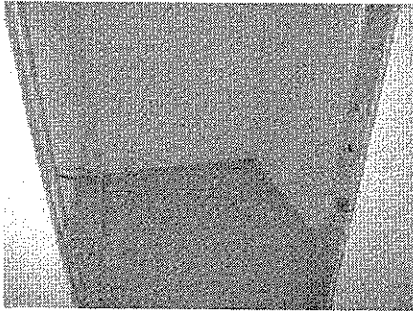
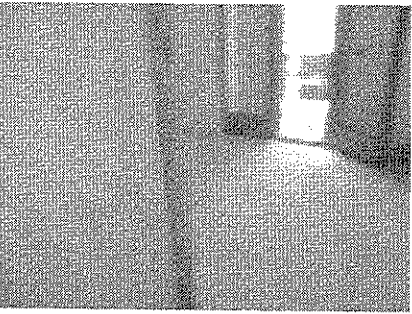
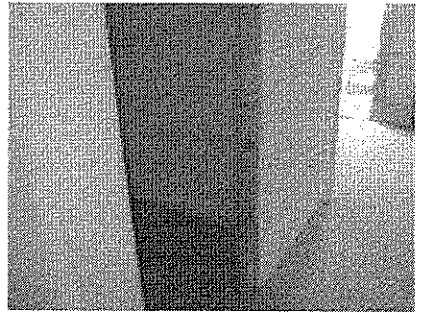
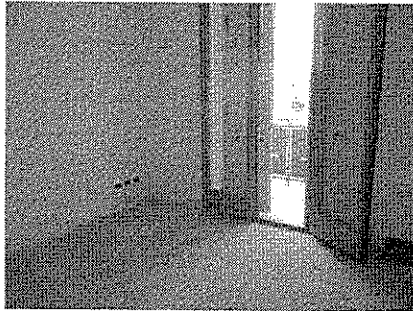
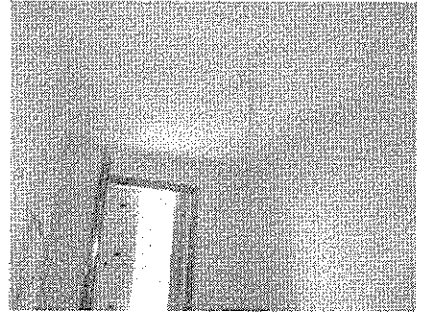
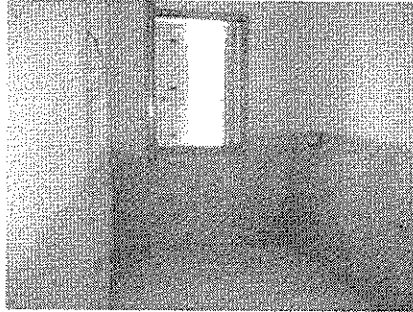
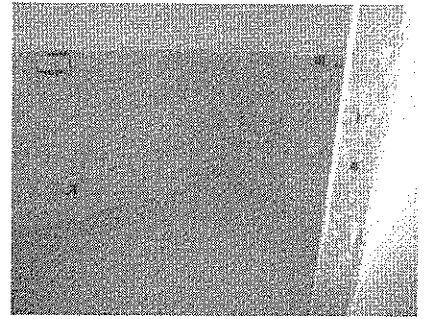
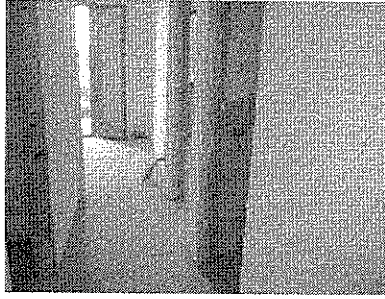
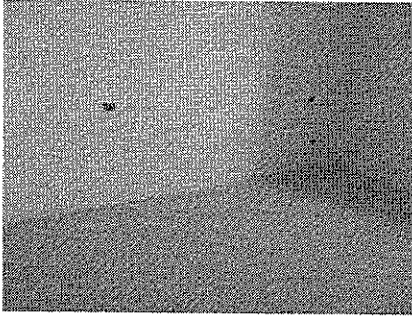












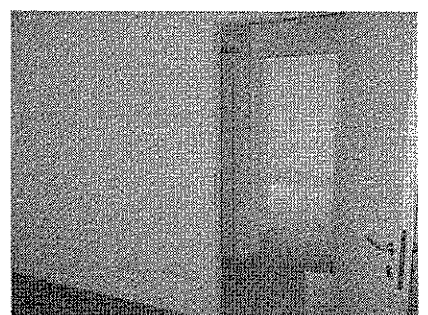
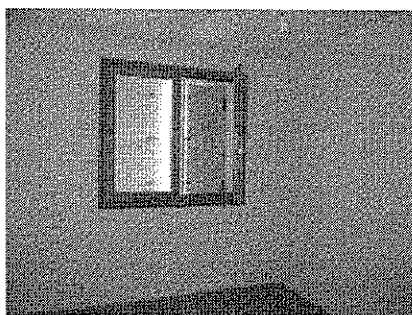
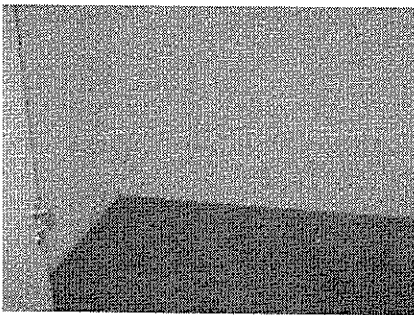
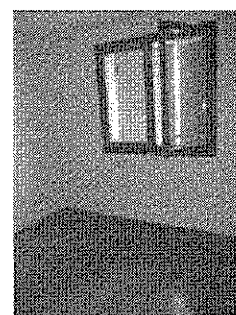
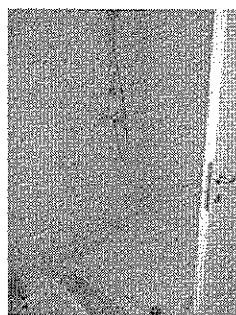
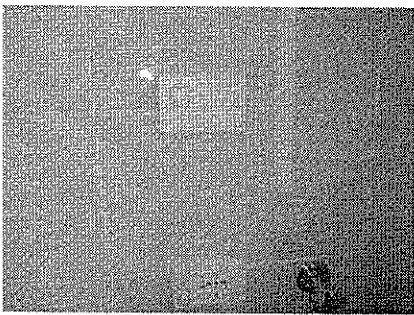
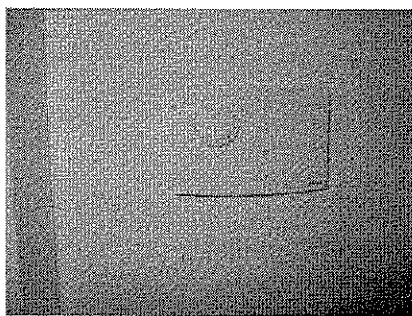
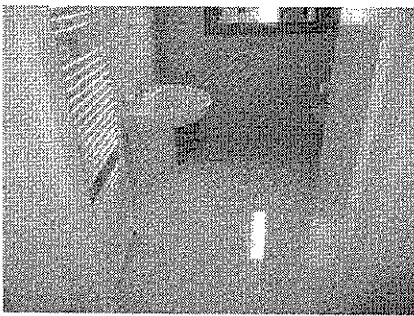
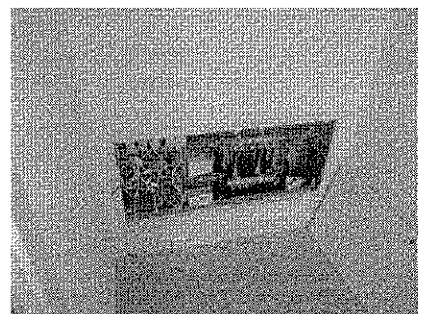
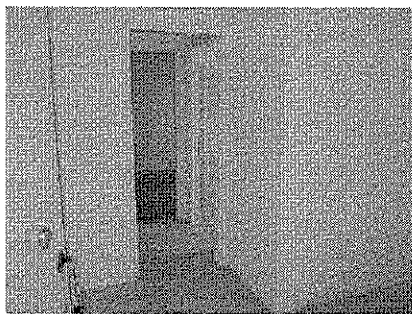
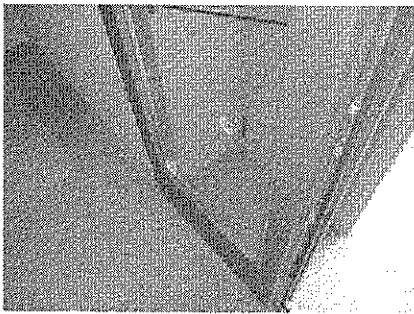
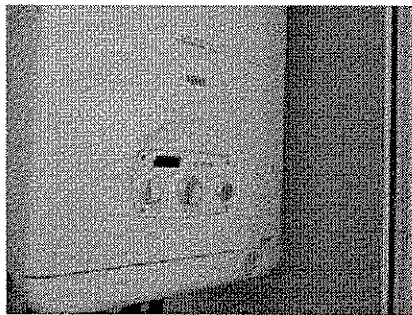
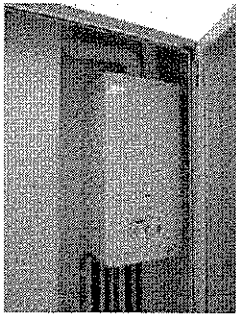
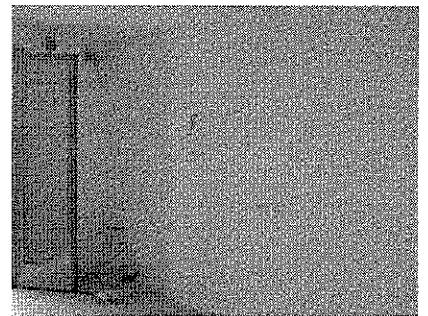
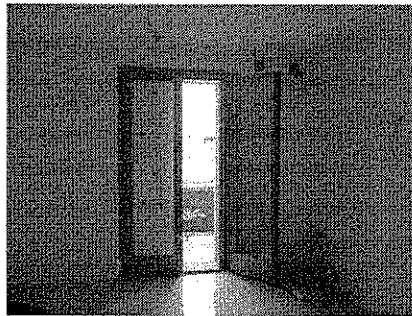
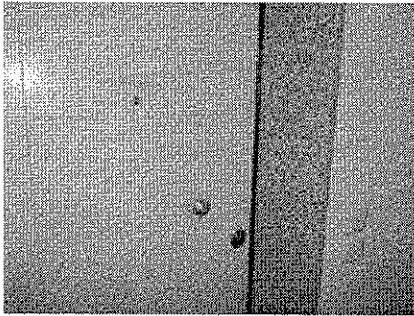


Foto cantine/magazzini al piano interrato

