

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **CONDOMINIO VIA G. BORSI 26**

contro: **Omissis**

N° Gen. Rep. **260/2013**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Federico Mattiangeli**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Carlo Fava  
**Codice fiscale:** FVACRL80S07E388M  
**Partita IVA:** 01303330557  
**Studio in:** Viale Curio Dentato 51 - 05100 Terni  
**Telefono:** 0744-406003  
**Fax:** 0744-401074  
**Email:** studiotechico@geometracarlofava.com  
**Pec:** carlo.fava@geopec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Viale Giosue' Borsi n.26 - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - Attico

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprieta' per 1/1, foglio 107, particella 364, subalterno 4, indirizzo Viale Giosue' Borsi n.26, piano 3-S1, comune Terni, categoria A/2, classe 4, consistenza 9,5 vani, rendita € 1.251,12 euro

**Corpo:** B - Garage Comune

**Categoria:**

**Dati Catastali:** Omissis nata a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per 361/1000, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 354/1000 in regime di separazione dei beni, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per 285/2000, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 285/2000., foglio 107, particella 364, subalterno 1, indirizzo Viale Giosue' Borsi n.26, piano T, comune Terni, categoria C/6, classe 5a, consistenza 100 mq, superficie 100 mq, rendita € 216,91

**Corpo:** C - Alloggio del Custode

**Categoria:**

**Dati Catastali:** Omissis nata a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per 361/1000, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nuda proprieta per per 354/1000 in regime di separazione dei beni, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per 285/2000, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 285/2000, Omissis nata a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX usufrutto per 354/1000 bene personale., foglio 107, particella 364, subalterno 5, indirizzo Viale Giosue' Borsi n.26, piano S1-T, comune Terni, categoria A/4, classe 5a, consistenza 2,5 vani, superficie 30 mq, rendita € 180,76

**Corpo:** D - Terreno

**Categoria:**

**Dati Catastali:** Omissis nata a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per 1/3, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nuda proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per 1/6, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 1/6,, sezione censuaria Ternifoglio 107, particella 369, qualità Sem Irr Arb, classe 1a, superficie catastale 300, reddito dominicale: € 1,78, reddito agrario: € 1,78,

### 2. Stato di possesso

**Bene:** Viale Giosue' Borsi n.26 - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - Attico

**Possesso:** Occupato con titolo

**Corpo:** B - Garage Comune

**Possesso:** Occupato con titolo

**Corpo:** C - Alloggio del Custode

**Possesso:** Occupato senza titolo

**Corpo:** D - Terreno

**Possesso:** Occupato con titolo

**3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**

**Bene:** Viale Giosue' Borsi n.26 - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - Attico

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** B - Garage Comune

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** C - Alloggio del Custode

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** D - Terreno

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**4. Creditori Iscritti**

**Bene:** Viale Giosue' Borsi n.26 - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - Attico

**Creditori Iscritti:** Omissis, CONDOMINIO VIA G. BORSI 26

**Corpo:** B - Garage Comune

**Creditori Iscritti:** CONDOMINIO VIA G. BORSI 26

**Corpo:** C - Alloggio del Custode

**Creditori Iscritti:** CONDOMINIO VIA G. BORSI 26

**Corpo:** D - Terreno

**Creditori Iscritti:** CONDOMINIO VIA G. BORSI 26

**5. Comproprietari**

**Beni:** Viale Giosue' Borsi n.26 - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - Attico

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** B - Garage Comune

Comproprietari: Omissis, Omissis

**Corpo:** C - Alloggio del Custode

Comproprietari: Omissis, Omissis, Omissis

**Corpo:** D - Terreno

Comproprietari: Omissis, Omissis, Omissis

**6. Misure Penali**

**Beni:** Viale Giosue' Borsi n.26 - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - Attico

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** B - Garage Comune

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** C - Alloggio del Custode

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** D - Terreno

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Viale Giosue' Borsi n.26 - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - Attico

**Continuità delle trascrizioni:**

**Corpo:** B - Garage Comune

**Continuità delle trascrizioni:**

**Corpo:** C - Alloggio del Custode

**Continuità delle trascrizioni:**

**Corpo:** D - Terreno

**Continuità delle trascrizioni:**

**8. Prezzo**

**Bene:** Viale Giosue' Borsi n.26 - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Prezzo da libero:** € 453.910,09

**Prezzo da occupato:** € 453.910,09

Beni in **Terni (Terni)**  
Località/Frazione  
Viale Giosue' Borsi n.26

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A - Attico.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Viale Giosue' Borsi n.26**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Omissis - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXX proprietà per 1/1, foglio 107, particella 364, subalterno 4, indirizzo Viale Giosue' Borsi n.26, piano 3-S1, comune Terni, categoria A/2, classe 4, consistenza 9,5 vani, rendita € 1.251,12 euro

Derivante da: variazione del 19/01/2015 protocollo n.TR0004145 in atti dal 19/01/2015 G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 1587.1/2015)

Confini: i locali del sub siti al piano terzo confinano con il vano scale condominiale, la cantina al piano interrato confina con locali ad uso cantina di altra proprietà e corridoio condominiale.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non risulta presente nella planimetria catastale il fondello che divide in due locali la cantina.

Regolarizzabili mediante: Pratica Do.C. Fa. per variazione

Descrizione delle opere da sanare: diversa distribuzione degli spazi interni della cantina. I diritti per la presentazione della pratica catastale sono, ad oggi, pari a 50,00 euro. le spese tecniche di regolarizzazione possono essere stimate in 300,00 euro oltre oneri di legge.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: B - Garage Comune.**

**sito in Viale Giosue' Borsi n.26**

**Quota e tipologia del diritto**

**285/1000 di Omissis - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Omissis - Quota: 361/1000 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Omissis - Quota: 354/1000 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: Omissis nata a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per 361/1000, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 354/1000 in regime di separazione dei beni, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per 285/2000, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 285/2000., foglio 107, particella 364, subalterno 1, indirizzo Viale Giosue' Borsi n.26, piano T, comune Terni, categoria C/6, classe 5a, consistenza 100 mq, superficie 100 mq, rendita € 216,91

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: La cantina confina con il vano scala condominiale e con il giardino comune.

**Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nell'intestazione del sub risulta ancora il nominativo di Omissis, deceduto.

Regolarizzabili mediante: volturazione catastale

Descrizione delle opere da sanare: Correggere intestazione subalterno. Spese di segreteria pari a circa 70,00 euro, Spese tecniche di regolarizzazione stimabili in euro 150,00 euro + oneri di legge.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: C - Alloggio del Custode.**

**sito in Viale Giosue' Borsi n.26**

**Quota e tipologia del diritto**

**285/1000 di Omissis - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Eventuali comproprietari:**

Omissis - Quota: 361/1000 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Omissis - Quota: 354/1000 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Omissis - Quota: 354/1000 - Tipologia del diritto: usufrutto

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: Omissis nata a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per 361/1000, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nuda proprietà per 354/1000 in regime di separazione dei beni, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per 285/2000, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 285/2000, Omissis nata a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX usufrutto per 354/1000 bene personale., foglio 107, particella 364, subalterno 5, indirizzo Viale Giosue' Borsi n.26, piano S1-T, comune Terni, categoria A/4, classe 5a, consistenza 2,5 vani, superficie 30 mq, rendita € 180,76

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: al piano terra, l'alloggio confina con il portico condominiale e la corte condominiale. al piano interrato, la cantina confina con altre cantine di altra proprietà e con il corridoio comune condominiale.

**Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nell'intestazione del sub risulta ancora il nominativo di Omissis, deceduto.

Regolarizzabili mediante: volturazione catastale

Descrizione delle opere da sanare: Correggere intestazione subalterno. Spese di segreteria pari a circa 70,00 euro, Spese tecniche di regolarizzazione stimabili in euro 150,00 euro + oneri di

legge.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

### **Identificativo corpo: D - Terreno.**

**sito in Viale Giosue' Borsi n.26**

#### **Quota e tipologia del diritto**

**285/1000 di Omissis - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

#### Eventuali comproprietari:

Omissis - Quota: 361/1000 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Omissis - Quota: 354/1000 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Omissis - Quota: 354/1000 - Tipologia del diritto: usufrutto

#### **Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: Omissis nata a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per 1/3, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXX nuda proprietaria per 1/3 in regime di separazione dei beni, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per 1/6, Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 1/6, , sezione censuaria Terni, foglio 107, particella 369, qualità Sem Irr Arb, classe 1a, superficie catastale 300, reddito dominicale: € 1,78, reddito agrario: € 1,78

Derivante da: Impianto meccanografico del 31/01/1971

Confini: La p.lla 369 confina a sud est con la pubblica via, a nord con la p.lla 303 (altro immobile estraneo alla procedura), a sud con la p.lla 467 (altro immobile estraneo alla procedura), ad ovest con la p.lla 502, corte comune della p.lla 364 oggetto della procedura.

#### Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nell'intestazione del sub risulta ancora il nominativo di Omissis, deceduto.

Regolarizzabili mediante: volturazione catastale

Descrizione delle opere da sanare: Correggere intestazione subalterno. Spese di segreteria pari a circa 70,00 euro, Spese tecniche di regolarizzazione stimabili in euro 150,00 euro + oneri di legge.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## **2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

**Caratteristiche zona:** centrale di pregio

**Area urbanistica:** residenziale a traffico sostenuto con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** artigianali

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Cascata delle Mamrore, frazioni di Collescipoli e Cesi.

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Stazione ferroviaria 1 km, raccordo superstrada E45 - Autostrada A1 1 km

## **3. STATO DI POSSESSO:**

**Identificativo corpo: A - Attico**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni), Viale Giosue' Borsi n.26**

Occupato da Omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: B - Garage Comune**

**sito in Terni (Terni), Viale Giosue' Borsi n.26**

Occupato da condominio via G. Borsi n.26 condomini.

**Identificativo corpo: C - Alloggio del Custode**

**sito in Terni (Terni), Viale Giosue' Borsi n.26**

Occupato da custode condominio via G. Borsi n.26 senza alcun titolo.

**Identificativo corpo: D - Terreno**

**sito in Terni (Terni), Viale Giosue' Borsi n.26**

Occupato da condominio via G Borsi n.26 conomini.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

*4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

- Abitazione a favore di Omissis persona fisica contro Omissis iscritto/trascritto a Terni in data 04/12/2013 ai nn. 8345;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A - Attico

- Garage Comune a favore di CONDOMINIO VIA G. BORSI 26 contro Omissis iscritto/trascritto a Terni in data 04/12/2013 ai nn. 8345;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - Garage Comune

- Alloggio Custode a favore di CONDOMINIO VIA G. BORSI 26 contro Omissis iscritto/trascritto a Terni in data 04/12/2013 ai nn. 8345;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - Alloggio del Custode

- Terreno a favore di CONDOMINIO VIA G. BORSI 26 contro Omissis iscritto/trascritto a Terni in data 04/12/2013 ai nn. 8345;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D - Terreno

*4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

*4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

*4.1.4 Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

*4.2.1 Iscrizioni:*

- Ipoteca giudiziale a favore di Omissis contro Omissis; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 50.000,00 ; Iscritto/trascritto a Terni in data 04/01/2012 ai nn. 14

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A - Attico

*4.2.2 Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di Condominio Via Borsi n.26 contro Omissis; iscritto/trascritto a Terni in data 17/04/2015 ai nn. 3290/2472;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A Fg.107 P.IIa 364 Sub 4

- Pignoramento a favore di Condominio Via Borsi n.26 contro Omissis; iscritto/trascritto a Terni in data 17/04/2015 ai nn. 3290/2472;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B Fg.107 P.IIa 364 Sub 1

- Pignoramento a favore di Condominio Via Borsi n.26 contro Omissis; iscritto/trascritto a Terni in data 17/04/2015 ai nn. 3290/2472;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C Fg.107 P.IIa 364 Sub 5

- Pignoramento a favore di Condominio Via Borsi n.26 contro Omissis; iscritto/trascritto a Terni in data 17/04/2015 ai nn. 3290/2472;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D Fg.107 P.IIa 369

#### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

#### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

### 4.3 Misure Penali

Nessuna.

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

### Spese di gestione condominiale:

**Identificativo corpo:** A - Attico

**sito in Terni (Terni), Viale Giosue' Borsi n.26**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Sono stati richiesti i dati riguardanti le spese e dati condominiali. Appena verranno forniti dall'amministratore, saranno integrati alla perizia.

**Millesimi di proprietà:** Sono stati richiesti i dati riguardanti le spese e dati condominiali. Appena verranno forniti dall'amministratore, saranno integrati alla perizia.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Sono stati richiesti i dati riguardanti le spese e dati condominiali. Appena verranno forniti dall'amministratore, saranno integrati alla perizia.

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** classe presunta G

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Come da certificato del Tribunale di Terni allegato, risultano pendenti o definiti i seguenti procedimenti: N.R. 124/2008 separazione consensuale, N.R. 769/2012 e 769/2012 sub 1 Vendita di cose immobili, N.R. 2538/2013 procedimento di ingiunzione, N.R. 1065/2015 Altri istituti relativi alle successioni, N.R. 1045/2016 Divorzio contenzioso, cessazione effetti civili.

**Identificativo corpo: B - Garage Comune**

**sito in Terni (Terni), Viale Giosue' Borsi n.26**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Sono stati richiesti i dati riguardanti le spese e dati condominiali. Appena verranno forniti dall'amministratore, saranno integrati alla perizia.

**Millesimi di proprietà:** Sono stati richiesti i dati riguardanti le spese e dati condominiali. Appena verranno forniti dall'amministratore, saranno integrati alla perizia.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Sono stati richiesti i dati riguardanti le spese e dati condominiali. Appena verranno forniti dall'amministratore, saranno integrati alla perizia.

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Immobile sprovvisto di sistemi di riscaldamento

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Come da certificato del Tribunale di Terni allegato, risultano pendenti o definiti i seguenti procedimenti: N.R. 124/2008 separazione consensuale, N.R. 769/2012 e 769/2012 sub 1 Vendita di cose immobili, N.R. 2538/2013 procedimento di ingiunzione, N.R. 1065/2015 Altri istituti relativi alle successioni, N.R. 1045/2016 Divorzio contenzioso, cessazione effetti civili.

**Identificativo corpo: C - Alloggio del Custode**

**sito in Terni (Terni), Viale Giosue' Borsi n.26**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Sono stati richiesti i dati riguardanti le spese e dati condominiali. Appena verranno forniti dall'amministratore, saranno integrati alla perizia.

**Millesimi di proprietà:** Sono stati richiesti i dati riguardanti le spese e dati condominiali. Appena verranno forniti dall'amministratore, saranno integrati alla perizia.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Sono stati richiesti i dati riguardanti le spese e dati condominiali. Appena verranno forniti dall'amministratore, saranno integrati alla perizia.

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Classe presunta G

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Come da certificato del Tribunale di Terni allegato, risultano pendenti o definiti i seguenti procedimenti: N.R. 124/2008 separazione consensuale, N.R. 769/2012 e 769/2012 sub 1 Vendita di cose immobili, N.R. 2538/2013 procedimento di ingiunzione, N.R. 1065/2015 Altri istituti relativi alle successioni, N.R. 1045/2016 Divorzio contenzioso, cessazione effetti civili.

**Identificativo corpo: D - Terreno**

**sito in Terni (Terni), Viale Giosue' Borsi n.26**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Sono stati richiesti i dati riguardanti le spese e dati condominiali. Appena verranno forniti dall'amministratore, saranno integrati alla perizia.

**Millesimi di proprietà:** Sono stati richiesti i dati riguardanti le spese e dati condominiali. Appena verranno forniti dall'amministratore, saranno integrati alla perizia.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Sono stati richiesti i dati riguardanti le spese e dati condominiali. Appena verranno forniti dall'amministratore, saranno integrati alla perizia.

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non richiesto, trattasi di terreno

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Come da certificato del Tribunale di Terni allegato, risultano pendenti o definiti i seguenti procedimenti: N.R. 124/2008 separazione consensuale, N.R. 769/2012 e 769/2012 sub 1 Vendita di cose immobili, N.R. 2538/2013 procedimento di ingiunzione, N.R. 1065/2015 Altri istituti relativi alle successioni, N.R. 1045/2016 Divorzio contenzioso, cessazione effetti civili.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** Omissis nata a Omissis il XX/XX/XXXX proprietaria per 1/1 **proprietario/i ante ventennio al 14/10/2006** . In forza di atto di divisione a rogito di Ciancarelli Domenico, in data 18/12/1980, ai nn. 25186; trascritto a Terni, in data 16/01/1981, ai nn. 341.

Note: Rimane di proprietà comune in proporzioni uguali l'area ad uso giardino censito al Fg. 107 part. 502 (ex364)

**Titolare/Proprietario:** Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX proprietario per 1/1 dal 14/10/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - ; trascritto a Terni, in data 14/10/2006, ai nn. 8404.

Note: Rimane di proprietà comune in proporzioni uguali l'area ad uso giardino censito al Fg. 107 part. 502 (ex364)

**Titolare/Proprietario:** Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX proprietario per 1/2 Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX proprietario per 1/2 dal 14/10/2006 al 14/10/2006 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - ; trascritto a Terni, in data 14/10/2006, ai nn. 8403.

Note: Rimane di proprietà comune in proporzioni uguali l'area ad uso giardino censito al Fg. 107 part. 502 (ex364)

### Dati precedenti relativi ai corpi: A – Attico

**Titolare/Proprietario:** Omissis nata a Omissis il XX/XX/XXXX proprietaria per 285/1000 **proprietario/i ante ventennio al 14/10/2006** . In forza di atto di divisione a rogito di Ciancarelli Domenico, in data 18/12/1980, ai nn. 25186; trascritto a Terni, in data 16/01/1981, ai nn. 341.

Note: Rimane di proprietà comune in proporzioni uguali l'area ad uso giardino censito al Fg. 107 part. 502 (ex364).

**Titolare/Proprietario:** Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX dal 14/10/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - ; trascritto a Terni, in data 14/10/2006, ai nn. 8404.

Note: Rimane di proprietà comune in proporzioni uguali l'area ad uso giardino censito al Fg. 107 part. 502 (ex364)

**Titolare/Proprietario:** Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX proprietario per 285/2000 Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX proprietario per 285/2000 dal 14/10/2006 al 14/10/2006 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - ; trascritto a Terni, in data 14/10/2006, ai nn. 8403.

Note: Rimane di proprietà comune in proporzioni uguali l'area ad uso giardino censito al Fg. 107 part. 502 (ex364)

### Dati precedenti relativi ai corpi: B - Garage Comune

**Titolare/Proprietario:** Omissis nata a Omissis il XX/XX/XXXX proprietaria per 285/1000 **proprietario/i ante ventennio al 14/10/2006** . In forza di atto di divisione a rogito di Ciancarelli Domenico,

in data 18/12/1980, ai nn. 25186; trascritto a Terni, in data 16/01/1981, ai nn. 341.

Note: Rimane di proprietà comune in proporzioni uguali l'area ad uso giardino censito al Fg. 107 part. 502 (ex364).

**Titolare/Proprietario:** Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX dal 14/10/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - ; trascritto a Terni, in data 14/10/2006, ai nn. 8404.

Note: Rimane di proprietà comune in proporzioni uguali l'area ad uso giardino censito al Fg. 107 part. 502 (ex364)

**Titolare/Proprietario:** Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX proprietario per 285/2000 Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX proprietario per 285/2000 dal 14/10/2006 al 14/10/2006 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - ; trascritto a Terni, in data 14/10/2006, ai nn. 8403.

Note: Rimane di proprietà comune in proporzioni uguali l'area ad uso giardino censito al Fg. 107 part. 502 (ex364)

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - Alloggio del Custode

**Titolare/Proprietario:** Omissis nata a Omissis il XX/XX/XXXX proprietaria per 1/3 **proprietario/i ante ventennio al 14/10/2006** . In forza di atto di compravendita a rogito di Ciancarelli Domenico, in data 14/07/1972, ai nn. 19125; trascritto a Terni, in data 28/07/1972, ai nn. 4239.

Note: Rimane di proprietà comune in proporzioni uguali l'area ad uso giardino censito al Fg. 107 part. 502 (ex364)

**Titolare/Proprietario:** Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX proprietario per 1/6 Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX proprietario per 1/6 dal 14/10/2006 al 14/10/2006 . In forza di denuncia di successione; trascritto a Terni, in data 14/10/2006, ai nn. 8403.

Note: Rimane di proprietà comune in proporzioni uguali l'area ad uso giardino censito al Fg. 107 part. 502 (ex364)

**Titolare/Proprietario:** Omissis nato a Omissis il XX/XX/XXXX proprietario per 1/3 dal 14/10/2006 al 14/10/2006 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - ; trascritto a Terni, in data 14/10/2006, ai nn. 8404.

Note: Rimane di proprietà comune in proporzioni uguali l'area ad uso giardino censito al Fg. 107 part. 502 (ex364)

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D - Terreno

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Viale Giosue' Borsi n.26**

Numero pratica: Licenza Edilizia n.16807 del 22/09/1961

Intestazione: Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Realizzazione villino

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 22/09/1961 al n. di prot. 16807

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A - Attico

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Viale Giosue' Borsi n.26**

Numero pratica: Licenza Edilizia n.20041 del 25/07/1963

Intestazione: Omissis, Omissis, Omissis  
Tipo pratica: Licenza Edilizia  
Per lavori: Realizzazione villino  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 25/07/1963 al n. di prot. 20041  
Abitabilità/agibilità in data 10/10/1963 al n. di prot. 19611  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** A - Attico

sito in **Viale Giosue' Borsi n.26**  
Numero pratica: Licenza Edilizia n.16807 del 22/09/1961  
Intestazione: Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis  
Tipo pratica: Licenza Edilizia  
Per lavori: Realizzazione villino  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 22/09/1961 al n. di prot. 16807  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - Garage Comune

sito in **Viale Giosue' Borsi n.26**  
Numero pratica: Licenza Edilizia n.20041 del 25/07/1963  
Intestazione: Omissis, Omissis, Omissis  
Tipo pratica: Licenza Edilizia  
Per lavori: Realizzazione villino  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 25/07/1963 al n. di prot. 20041  
Abitabilità/agibilità in data 10/10/1963 al n. di prot. 19611  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - Garage Comune

sito in **Viale Giosue' Borsi n.26**  
Numero pratica: Licenza Edilizia n.16807 del 22/09/1961  
Intestazione: Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis  
Tipo pratica: Licenza Edilizia  
Per lavori: Realizzazione villino  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 22/09/1961 al n. di prot. 16807  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - Alloggio del Custode

sito in **Viale Giosue' Borsi n.26**  
Numero pratica: Licenza Edilizia n.20041 del 25/07/1963  
Intestazione: Omissis, Omissis, Omissis  
Tipo pratica: Licenza Edilizia  
Per lavori: Realizzazione villino  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 25/07/1963 al n. di prot. 20041  
Abitabilità/agibilità in data 10/10/1963 al n. di prot. 19611  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - Alloggio del Custode

## **7.1 Conformità edilizia:**

### **Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La cantina risulta divisa in due locali da un fondello.  
Regolarizzabili mediante: C.I.L.A. in Accertamento di conformità  
Descrizione delle opere da sanare: C.I.L.A per Opere interne (manutenzione straordinaria) alla data di redazione della perizia la sanzione amministrativa è pari a 1000,00 euro. La spesa tecnica di regolarizza-

zione può essere stimata in 1000,00 euro oltre oneri di legge.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Si precisa che tutti i dati relativi a progetti, titoli e procedure edilizie sono state desunte dal database del Comune di Terni, con ricerca effettuata dai tecnici del Comune di Terni. Le misurazioni effettuate in fase di rilievo sono rappresentative e significative della consistenza generale dell'immobile.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A - Attico

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le aperture verso il giardino comune risultano posizionate diversamente dalla variante approvata.

Regolarizzabili mediante: S.C.I.A. in accertamento di conformità

Descrizione delle opere da sanare: diverso posizionamento di aperture. Sanzioni amministrative stimabili (definite da determina dirigenziale) in euro 1000,00. spese tecniche stimate in euro 1500,00 euro + oneri di legge.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Si precisa che tutti i dati relativi a progetti, titoli e procedure edilizie sono state desunte dal database del Comune di Terni, con ricerca effettuata dai tecnici del Comune di Terni. Le misurazioni effettuate in fase di rilievo sono rappresentative e significative della consistenza generale dell'immobile.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B - Garage Comune

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non risultano titoli e/o procedimenti edilizi volti alla realizzazione dell'alloggio del custode.

Regolarizzabili mediante: non sanabile

Descrizione delle opere da sanare: Realizzazione di alloggio di modeste dimensioni con destinazione residenziale destinato all'alloggio del custode del condominio.

Note: Non è stato possibile determinare la data di realizzazione dell'alloggio, data fondamentale per la determinazione della doppia conformità di fattibilità (al momento dell'abuso e alla data di presentazione dell'accertamento di conformità).

Note generali sulla conformità: Si precisa che tutti i dati relativi a progetti, titoli e procedure edilizie sono state desunte dal database del Comune di Terni, con ricerca effettuata dai tecnici del Comune di Terni. Le misurazioni effettuate in fase di rilievo sono rappresentative e significative della consistenza generale dell'immobile.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C - Alloggio del Custode

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Si precisa che tutti i dati relativi a progetti, titoli e procedure edilizie sono state desunte dal database del Comune di Terni, con ricerca effettuata dai tecnici del Comune di Terni. Non esistono pratiche, titoli e procedimenti edilizi del presente corpo in quanto trattasi di terreno sito fra la pubblica via e il condominio.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D - Terreno

## **7.2 Conformità urbanistica:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n.307 del 15-12-2008
Zona omogenea:	B
Norme tecniche di attuazione:	<p>OP-Art.137 Zone A e B di conservazione e completamento (Bb(n.n.) e A#Bb(n.n.), BV(n.)) 1. Parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate. 2. L'incremento volumetrico, consentito secondo le modalità appresso specificate nei punti A e B, è espresso in percentuale rispetto all'esistente al momento dell'approvazione della Variante al PRG delle Aree Centrali (D.P.G.R. n.376 del 26.06.97) 3. Le percentuali ammesse sono le seguenti: INCREMENTO 0(a), + 7.5% (b), 15% (c) e 25% (d). Processo di attuazione 4. Le prescrizioni per le zone B possono trovare attuazione mediante due modalità così definite Piani Attuativi di iniziativa pubblica. Intervento edilizio diretto 5. I Piani attuativi di iniziativa pubblica potranno essere estesi ad un intero ambito o ad uno o più nuclei fatte salve le facoltà concesse dagli artt.27 e 28 della L.457/1978. 5.1 Lo strumento urbanistico attuativo stabilirà la distribuzione della volumetria consentita all'interno di ciascun nucleo, tenendo conto delle indicazioni contenute nella relazione di piano. 5.2 Per i nuclei con incremento volumetrico 0. (zero), nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, sarà consentita una percentuale di aumento complessivo pari al 2.5% della volumetria totale condizionato al reperimento degli standards urbanistici relativi. 5.3 Particolare attenzione dovrà essere posta nello stabilire le categorie d'intervento ammesse per gli edifici classificati storici "1" nelle planimetrie B per i quali in nessun caso potrà essere prevista la demolizione. 5.4 Nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, potranno essere riconsiderate le categorie d'intervento ammesse per i singoli edifici di cui al successivo c.7.1. 5.5 Per quanto riguarda gli interventi specifici dei nuclei relativi ai P.P. già approvati o in corso di approvazione di cui al c.3 dell'art.133, si rinvia alle prescrizioni in essi contenute, salvo diverse indicazioni del piano; nella redazione dei nuovi piani attuativi o di varianti a quelli approvati, l'incremento di volumetria massimo ammissibile per i nuclei sopra detti è quello desumibile dalle prescrizioni dei piani attuativi, salvo quanto detto al comma 5.2. 5.6 Per i Piani Attuativi di iniziativa pubblica inclusi nei nuclei B, ancorchè decaduti per decorso del termine di validità, i cui interventi siano realizzati o la cui realizzazione non sia ancora completata alla data di adozione della presente normativa, rimangono in vigore le quantità e le destinazioni d'uso fissate per i nuclei originari. 5.7 I Piani Attuativi la cui procedura di esame ed approvazione sia stata favorevolmente avviata dall'A.C. prima dell'approvazione della Variante al P.R.G delle Aree Centrali (DPGR n.376 del 26.06.97) sono inclusi e delimitati nelle tavole B e la loro attuazione dovrà avvenire nel rispetto dei parametri di seguito indicati: Piano A.ttuativo BV(1) DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale QUANTITA' REALIZZABILI: mc.3.552 ALTEZZA: 4 piani residenziali 1 piano negozi PRESCRIZIONI: Ristrutturazione, nuova edificazione Piano A.ttuativo BV(2) DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale QUANTITA' REALIZZABILI: mc.4.700 ALTEZZA: 4 piani 1 piano negozi con portico PRESCRIZIONI: Restauro del manufatto medievale e realizzazione di una piazza pedonale Piano A.ttuativo BV(3) DESTINAZIONE D'USO: Residenziale QUANTITA' REALIZZABILI: mc.1.316 ALTEZZA: 2 piani PRESCRIZIONI: sopraelevazione Piano A.ttuativo BV(4) DESTINAZIONE</p>

	<p>D'USO: Servizi socio-sanitari: Presidio medico-chirurgico  QUANTITA' REALIZZABILI: mc.6.652 ALTEZZA: 2 piani PRESCRIZIONI: conservazione con parziale demolizione e ricostruzione con ampliamento. Gli edifici che rientrano nell'ambito di tali interventi sono esclusi da qualsiasi altra modalità di attuazione; la volumetria ad essi riferita è inclusa in quella esistente per ogni nucleo. 5.8 I nuclei di ristrutturazione urbanistica non ricadenti nei PA di cui al c.3 dell'art.133 approvati o in corso di attuazione sono individuati nelle Tavole A come zone di conservazione dei volumi esistenti, BbV, di cui all'art. 57 delle presenti norme e sono delimitati con apposita sigla nella tavola B. Per essi si rinvia ai relativi PA o progetti convenzionati che restano in vigore fino ai termini di scadenza prevista o di norma; una volta scaduti tali termini restano in vigore le prescrizioni generali riferite alle N.T.A. della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali, che sono le seguenti: NUCLEO Bc(2.1) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di ristrutturazione, recupero e nuova edificazione. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE PA di iniziativa pubblica o privata. E' consentita la suddivisione del nucleo in più unità minime di intervento sulla base di un progetto unitario. 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale-commerciale-uffici. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza. Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.). 5) INTERVENTO EDILIZIO Riqualficazione tipologica e funzionale - demolizione e ricostruzione - nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 8.0 mc./mq.. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Da definirsi nel progetto. Sono prescritti massimo 3 piani negozi nei fronti di Via Vollusiano e Via Curio Dentato. 8) SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO Parcheggi secondo le norme vigenti. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI Nessuna. NUCLEO Bc(5.1) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di ricostruzione e ricomposizione attraverso l'inserimento di nuove strutture insediative in aree parzialmente edificate. Riorganizzazione dell'assetto viario. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto con convenzione accessiva sulla base di un progetto unitario esteso al comparto definito in planimetria. 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale-commerciale-uffici. Edifici specialistici. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza. Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.). Attività alberghiera o para alberghiera. 5) INTERVENTO EDILIZIO Riqualficazione tipologica e funzionale, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 3.0 mc./mq. esteso all'area di comparto. Parcheggi - v. art. 31. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Da definirsi nel progetto unitario. 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO Parcheggi secondo le norme vigenti. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI E' prevista la realizzazione di un parcheggio aggiuntivo così come definito in planimetria. NUCLEO Bc(12.2) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di notevole complessità sia per l'estensione del comparto, sia per la molteplicità dei contenuti urbanistici, architettonici, ambientali e d'uso. Riorganizzazione, ristrutturazione e riqualficazione della struttura urbanistica, dell'assetto viario, delle tipologie edilizie, riassetto delle destinazioni d'uso e recupero di ambiente naturale (sponda del fiume) fortemente degradato. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in plani-</p>
--	---

mentria 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale ad uso misto commerciale artigianale direzionale. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza Commercio Direzionale Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq) 5) INTERVENTO EDILIZIO Demolizione e ricostruzione; nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 4.0 mc/mq esteso all'intero comparto Verde pubblico: v. art. 149. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Da stabilire con il PA. 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO Parcheggio secondo le norme vigenti. Dovranno essere realizzati sia il verde pubblico che il parcheggio aggiuntivo previsti in planimetria. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI Vedi punti 6 e 8. NUCLEO Bc(12.10) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di riqualificazione dell'assetto architettonico attraverso la demolizione di strutture degradate o non congruenti con l'intorno edificato, la nuova edificazione e la ristrutturazione di quelle di valore architettonico e testimoniale. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in planimetria. 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza. Commercio, Direzionale, Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.). 5) INTERVENTO EDILIZIO Demolizione e ricostruzione. Nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 4.0 mc./mq. limitato all'area del nucleo C di ristrutturazione (comprensivo degli edifici da conservare). Verde pubblico: v.art.149. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Altezza massima: 3 piani. Gli altri parametri saranno definiti nel progetto. 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO Parcheggio secondo le norme vigenti; dovrà essere sistemata l'area a verde pubblico compresa nel comparto. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI E' prevista la conservazione dell'edificio insistente sulla p.44 con possibilità di ampliamento sul retro. 5.9 Per quanto attiene gli interventi individuati nei piani attuativi di cui al c.3 dell'art.3 restano vigenti le prescrizioni ad essi relative fino alla loro scadenza. 6. Intervento edilizio diretto Fino all'approvazione dei Piani Attuativi di iniziativa pubblica è possibile operare con intervento edilizio diretto presentando progetti riguardanti singoli edifici o gruppi di edifici contigui, i cui ambiti si presentino senza soluzione di continuità. 6.1 Tali progetti dovranno avere l'assenso di tutti i soggetti proprietari interessati e saranno predisposti nell'ambito delle classificazioni di cui al successivo c.7.1. 6.2 La realizzazione degli interventi dovrà avvenire nel rispetto delle normative vigenti sulle distanze e sui parcheggi relativamente alle parti aggiunte. 6.3 Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi richiesti, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L.122/1989). Le modalità sono indicate in un apposito regolamento comunale. 7. Nei nuclei di conservazione e completamento gli interventi sono soggetti alle seguenti prescrizioni particolari: 7.1 Nella planimetria B sono contenute le seguenti classificazioni degli edifici (Bb(n)) in cinque categorie in relazione alle categorie di intervento ammesse secondo parametri architettonici, storici e funzionali esplicitati nella Relazione Generale della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali allegata al presente piano: 1 - Edifici storici di particolare interesse - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo - Bb(1) (secondo i dettami dell'art. 31 della L. 457/1978, vedi art. 3

	<p>D.P.R. 6.6.2001 n. 380); 2 - Edifici storici e recenti di particolare interesse - ristrutturazione edilizia senza demolizione - ristrutturazione edilizia, come definita alla lettera d) del c.1 dell'art.10, senza demolizione e senza variazione della sagoma e dell'area di sedime dell'edificio - Bb(2) 3 - Edifici recenti - ristrutturazione edilizia - Bb(3) (ex art. 31 L. 457/1978, vedi att. 3 DPR n.380/2001); 4 - Ampliamento fino ad un massimo di 180 mc. - Bb(4); 5 - Ampliamento fino ad un massimo di 360 mc. - Bb(5); 6 - Ampliamento fino ad un massimo di 900 mc. - Bb(6); 7.2 Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo ammessi per gli edifici classificati storici denominati 1 dovranno essere realizzati nel rispetto delle loro caratteristiche tipologiche e formali. 7.3 La realizzazione degli ampliamenti di cui ai punti 4 e 5 è condizionata al rispetto delle normative vigenti sui parcheggi e sulle distanze, relativamente alle parti aggiunte. Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L.122/1989). 7.4 Negli interventi di ampliamento valgono le seguenti prescrizioni: gli ampliamenti previsti dal precedente c.7.1 sono comprensivi di quelli già realizzati con la previgente normativa; l'aumento di volume ammesso, di 180, 360 o 900 mc., è riferito all'edificio nella sua globalità e dovrà essere realizzato nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e formali dell'edificio stesso; l'ampliamento può essere realizzato staccato dall'edificio nel caso sia necessario salvaguardare le caratteristiche architettoniche e tipologiche dello stesso; negli edifici isolati, la sopraelevazione è consentita solo a quelli attualmente ad un piano fino a raggiungere un'altezza massima di due piani fuori terra; negli edifici contigui sarà consentita la sopraelevazione per uniformarsi ad eventuali edifici a confine più alti. 8. Per la zona di L.go Cairoli, così come delimitata nella tav.B (comprendente parte del nucleo di conservazione e completamento A#Bb(3.5)b, le vie Cairoli ed Angeloni e la zona GV), si rinvia alle prescrizioni contenute nella Variante al PRG per la riorganizzazione delle attività commerciali di L.go manni, L.go Cairoli e piazza del Mercato coperto - L.go Manni, adottata con DCC n.176 del 7.07.2008.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: A - Attico**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n.307 del 15-12-2008
Zona omogenea:	B
Norme tecniche di attuazione:	<p>OP-Art.137 Zone A e B di conservazione e completamento (Bb(n.n.) e A#Bb(n.n.), BV(n.)) 1. Parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate. 2.</p>

L'incremento volumetrico, consentito secondo le modalità appresso specificate nei punti A e B, è espresso in percentuale rispetto all'esistente al momento dell'approvazione della Variante al PRG delle Aree Centrali (D.P.G.R. n.376 del 26.06.97) 3. Le percentuali ammesse sono le seguenti: INCREMENTO 0(a), + 7.5% (b), 15% (c) e 25% (d). Processo di attuazione 4. Le prescrizioni per le zone B possono trovare attuazione mediante due modalità così definite Piani Attuativi di iniziativa pubblica. Intervento edilizio diretto 5. I Piani attuativi di iniziativa pubblica potranno essere estesi ad un intero ambito o ad uno o più nuclei fatte salve le facoltà concesse dagli artt.27 e 28 della L.457/1978. 5.1 Lo strumento urbanistico attuativo stabilirà la distribuzione della volumetria consentita all'interno di ciascun nucleo, tenendo conto delle indicazioni contenute nella relazione di piano. 5.2 Per i nuclei con incremento volumetrico 0. (zero), nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, sarà consentita una percentuale di aumento complessivo pari al 2.5% della volumetria totale condizionato al reperimento degli standards urbanistici relativi. 5.3 Particolare attenzione dovrà essere posta nello stabilire le categorie d'intervento ammesse per gli edifici classificati storici "1" nelle planimetrie B per i quali in nessun caso potrà essere prevista la demolizione. 5.4 Nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, potranno essere riconsiderate le categorie d'intervento ammesse per i singoli edifici di cui al successivo c.7.1. 5.5 Per quanto riguarda gli interventi specifici dei nuclei relativi ai P.P. già approvati o in corso di approvazione di cui al c.3 dell'art.133, si rinvia alle prescrizioni in essi contenute, salvo diverse indicazioni del piano; nella redazione dei nuovi piani attuativi o di varianti a quelli approvati, l'incremento di volumetria massimo ammissibile per i nuclei sopra detti è quello desumibile dalle prescrizioni dei piani attuativi, salvo quanto detto al comma 5.2. 5.6 Per i Piani Attuativi di iniziativa pubblica inclusi nei nuclei B, ancorchè decaduti per decorso del termine di validità, i cui interventi siano realizzati o la cui realizzazione non sia ancora completata alla data di adozione della presente normativa, rimangono in vigore le quantità e le destinazioni d'uso fissate per i nuclei originari. 5.7 I Piani Attuativi la cui procedura di esame ed approvazione sia stata favorevolmente avviata dall'A.C. prima dell'approvazione della Variante al P.R.G delle Aree Centrali (DPGR n.376 del 26.06.97) sono inclusi e delimitati nelle tavole B e la loro attuazione dovrà avvenire nel rispetto dei parametri di seguito indicati: Piano A.ttuativo BV(1) DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale QUANTITA' REALIZZABILI: mc.3.552 ALTEZZA: 4 piani residenziali 1 piano negozi PRESCRIZIONI: Ristrutturazione, nuova edificazione Piano A.ttuativo BV(2) DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale QUANTITA' REALIZZABILI: mc.4.700 ALTEZZA: 4 piani 1 piano negozi con portico PRESCRIZIONI: Restauro del manufatto medievale e realizzazione di una piazza pedonale Piano A.ttuativo BV(3) DESTINAZIONE D'USO: Residenziale QUANTITA' REALIZZABILI: mc.1.316 ALTEZZA: 2 piani PRESCRIZIONI: sopraelevazione Piano A.ttuativo BV(4) DESTINAZIONE D'USO: Servizi socio-sanitari: Presidio medico-chirurgico QUANTITA' REALIZZABILI: mc.6.652 ALTEZZA: 2 piani PRESCRIZIONI: conservazione con parziale demolizione e ricostruzione con ampliamento. Gli edifici che rientrano nell'ambito di tali interventi sono esclusi da qualsiasi altra modalità di attuazione; la volumetria ad essi riferita è inclusa in quella esistente per ogni nucleo. 5.8 I nuclei di ristrutturazione urbanistica non ricadenti nei PA di cui al c.3 dell'art.133 approvati o in corso di attuazione sono individuati nelle Tavole A come zone di conservazione dei volumi esistenti, BbV, di cui all'art. 57 delle presenti norme e sono delimitati con apposita sigla nella

	<p>tavola B. Per essi si rinvia ai relativi PA o progetti convenzionati che restano in vigore fino ai termini di scadenza prevista o di norma; una volta scaduti tali termini restano in vigore le prescrizioni generali riferite alle N.T.A. della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali, che sono le seguenti: NUCLEO Bc(2.1) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di ristrutturazione, recupero e nuova edificazione. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE PA di iniziativa pubblica o privata. E' consentita la suddivisione del nucleo in più unità minime di intervento sulla base di un progetto unitario. 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale-commerciale-uffici. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza. Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.). 5) INTERVENTO EDILIZIO Riqualficazione tipologica e funzionale - demolizione e ricostruzione - nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 8.0 mc./mq.. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Da definirsi nel progetto. Sono prescritti massimo 3 piani negozi nei fronti di Via Vollusiano e Via Curio Dentato. 8) SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO Parcheggi secondo le norme vigenti. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI Nessuna. NUCLEO Bc(5.1) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di ricostruzione e ricomposizione attraverso l'inserimento di nuove strutture insediative in aree parzialmente edificate. Riorganizzazione dell'assetto viario. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto con convenzione accessiva sulla base di un progetto unitario esteso al comparto definito in planimetria. 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale-commerciale-uffici. Edifici specialistici. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza. Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.). Attività alberghiera o para alberghiera. 5) INTERVENTO EDILIZIO Riqualficazione tipologica e funzionale, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 3.0 mc./mq. esteso all'area di comparto. Parcheggi - v. art. 31. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Da definirsi nel progetto unitario. 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO Parcheggi secondo le norme vigenti. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI E' prevista la realizzazione di un parcheggio aggiuntivo così come definito in planimetria. NUCLEO Bc(12.2) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di notevole complessità sia per l'estensione del comparto, sia per la molteplicità dei contenuti urbanistici, architettonici, ambientali e d'uso. Riorganizzazione, ristrutturazione e riqualficazione della struttura urbanistica, dell'assetto viario, delle tipologie edilizie, riassetto delle destinazioni d'uso e recupero di ambiente naturale (sponda del fiume) fortemente degradato. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in planimetria 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale ad uso misto commerciale artigianale direzionale. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza Commercio Direzionale Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq) 5) INTERVENTO EDILIZIO Demolizione e ricostruzione; nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 4.0 mc/mq esteso all'intero comparto Verde pubblico: v. art. 149. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Da stabilire con il PA. 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO Par-</p>
--	--

cheggi secondo le norme vigenti. Dovranno essere realizzati sia il verde pubblico che il parcheggio aggiuntivo previsti in planimetria. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI Vedi punti 6 e 8. NUCLEO Bc(12.10) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di riqualificazione dell'assetto architettonico attraverso la demolizione di strutture degradate o non congruenti con l'intorno edificato, la nuova edificazione e la ristrutturazione di quelle di valore architettonico e testimoniale. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in planimetria. 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza. Commercio, Direzionale, Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.). 5) INTERVENTO EDILIZIO Demolizione e ricostruzione. Nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 4.0 mc./mq. limitato all'area del nucleo C di ristrutturazione (comprensivo degli edifici da conservare). Verde pubblico: v.art.149. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Altezza massima: 3 piani. Gli altri parametri saranno definiti nel progetto. 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO Parcheggi secondo le norme vigenti; dovrà essere sistemata l'area a verde pubblico compresa nel comparto. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI E' prevista la conservazione dell'edificio insistente sulla p.44 con possibilità di ampliamento sul retro. 5.9 Per quanto attiene gli interventi individuati nei piani attuativi di cui al c.3 dell'art.3 restano vigenti le prescrizioni ad essi relative fino alla loro scadenza. 6. Intervento edilizio diretto Fino all'approvazione dei Piani Attuativi di iniziativa pubblica è possibile operare con intervento edilizio diretto presentando progetti riguardanti singoli edifici o gruppi di edifici contigui, i cui ambiti si presentino senza soluzione di continuità. 6.1 Tali progetti dovranno avere l'assenso di tutti i soggetti proprietari interessati e saranno predisposti nell'ambito delle classificazioni di cui al successivo c.7.1. 6.2 La realizzazione degli interventi dovrà avvenire nel rispetto delle normative vigenti sulle distanze e sui parcheggi relativamente alle parti aggiunte. 6.3 Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi richiesti, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L.122/1989). Le modalità sono indicate in un apposito regolamento comunale. 7. Nei nuclei di conservazione e completamento gli interventi sono soggetti alle seguenti prescrizioni particolari: 7.1 Nella planimetria B sono contenute le seguenti classificazioni degli edifici (Bb(n)) in cinque categorie in relazione alle categorie di intervento ammesse secondo parametri architettonici, storici e funzionali esplicitati nella Relazione Generale della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali allegata al presente piano: 1 - Edifici storici di particolare interesse - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo - Bb(1) (secondo i dettami dell'art. 31 della L. 457/1978, vedi art. 3 D.P.R. 6.6.2001 n. 380); 2 - Edifici storici e recenti di particolare interesse - ristrutturazione edilizia senza demolizione - ristrutturazione edilizia, come definita alla lettera d) del c.1 dell'art.10, senza demolizione e senza variazione della sagoma e dell'area di sedime dell'edificio - Bb(2) 3 - Edifici recenti - ristrutturazione edilizia - Bb(3) (ex art. 31 L. 457/1978, vedi art. 3 DPR n.380/2001); 4 - Ampliamento fino ad un massimo di 180 mc. - Bb(4); 5 - Ampliamento fino ad un massimo di 360 mc. - Bb(5); 6 - Ampliamento fino ad un massimo di 900 mc. - Bb(6); 7.2 Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo ammessi

	<p>per gli edifici classificati storici denominati 1 dovranno essere realizzati nel rispetto delle loro caratteristiche tipologiche e formali. 7.3 La realizzazione degli ampliamenti di cui ai punti 4 e 5 è condizionata al rispetto delle normative vigenti sui parcheggi e sulle distanze, relativamente alle parti aggiunte. Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L.122/1989). 7.4 Negli interventi di ampliamento valgono le seguenti prescrizioni: gli ampliamenti previsti dal precedente c.7.1 sono comprensivi di quelli già realizzati con la previgente normativa; l'aumento di volume ammesso, di 180, 360 o 900 mc., è riferito all'edificio nella sua globalità e dovrà essere realizzato nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e formali dell'edificio stesso; l'ampliamento può essere realizzato staccato dall'edificio nel caso sia necessario salvaguardare le caratteristiche architettoniche e tipologiche dello stesso; negli edifici isolati, la sopraelevazione è consentita solo a quelli attualmente ad un piano fino a raggiungere un'altezza massima di due piani fuori terra; negli edifici contigui sarà consentita la sopraelevazione per uniformarsi ad eventuali edifici a confine più alti. 8. Per la zona di L.go Cairoli, così come delimitata nella tav.B (comprendente parte del nucleo di conservazione e completamento A#Bb(3.5)b, le vie Cairoli ed Angeloni e la zona GV), si rinvia alle prescrizioni contenute nella Variante al PRG per la riorganizzazione delle attività commerciali di L.go manni, L.go Cairoli e piazza del Mercato coperto - L.go Manni, adottata con DCC n.176 del 7.07.2008.</p>
<p>Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:</p>	<p>NO</p>
<p>Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?</p>	<p>NO</p>

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: B - Garage Comune**

<p>Strumento urbanistico Approvato:</p>	<p>Piano regolatore generale</p>
<p>In forza della delibera:</p>	<p>C.C. n.307 del 15-12-2008</p>
<p>Zona omogenea:</p>	<p>B</p>
<p>Norme tecniche di attuazione:</p>	<p>OP-Art.137 Zone A e B di conservazione e completamento (Bb(n.n.) e A#Bb(n.n.), BV(n.)) 1. Parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate. 2. L'incremento volumetrico, consentito secondo le modalità appresso specificate nei punti A e B, è espresso in percentuale rispetto all'esistente al momento dell'approvazione della Variante al PRG delle Aree Centrali (D.P.G.R. n.376 del 26.06.97) 3. Le percentuali ammesse sono le seguenti: INCREMENTO 0(a), + 7.5% (b), 15% (c) e 25% (d). Processo di attuazione 4. Le prescrizioni per le zone B possono trovare attuazione mediante due modalità così definite Piani Attuativi di iniziativa pubblica. Intervento edilizio diretto 5. I Piani attuativi di iniziativa pubblica potranno essere estesi ad un intero ambito o ad uno o più nuclei fatte salve le facoltà con-</p>

cesse dagli artt.27 e 28 della L.457/1978. 5.1 Lo strumento urbanistico attuativo stabilirà la distribuzione della volumetria consentita all'interno di ciascun nucleo, tenendo conto delle indicazioni contenute nella relazione di piano. 5.2 Per i nuclei con incremento volumetrico 0. (zero), nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, sarà consentita una percentuale di aumento complessivo pari al 2.5% della volumetria totale condizionato al reperimento degli standards urbanistici relativi. 5.3 Particolare attenzione dovrà essere posta nello stabilire le categorie d'intervento ammesse per gli edifici classificati storici "1" nelle planimetrie B per i quali in nessun caso potrà essere prevista la demolizione. 5.4 Nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, potranno essere riconsiderate le categorie d'intervento ammesse per i singoli edifici di cui al successivo c.7.1. 5.5 Per quanto riguarda gli interventi specifici dei nuclei relativi ai P.P. già approvati o in corso di approvazione di cui al c.3 dell'art.133, si rinvia alle prescrizioni in essi contenute, salvo diverse indicazioni del piano; nella redazione dei nuovi piani attuativi o di varianti a quelli approvati, l'incremento di volumetria massimo ammissibile per i nuclei sopra detti è quello desumibile dalle prescrizioni dei piani attuativi, salvo quanto detto al comma 5.2. 5.6 Per i Piani Attuativi di iniziativa pubblica inclusi nei nuclei B, ancorchè decaduti per decorso del termine di validità, i cui interventi siano realizzati o la cui realizzazione non sia ancora completata alla data di adozione della presente normativa, rimangono in vigore le quantità e le destinazioni d'uso fissate per i nuclei originari. 5.7 I Piani Attuativi la cui procedura di esame ed approvazione sia stata favorevolmente avviata dall'A.C. prima dell'approvazione della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali (DPGR n.376 del 26.06.97) sono inclusi e delimitati nelle tavole B e la loro attuazione dovrà avvenire nel rispetto dei parametri di seguito indicati: Piano A.ttuativo BV(1) DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale QUANTITA' REALIZZABILI: mc.3.552 ALTEZZA: 4 piani residenziali 1 piano negozi PRESCRIZIONI: Ristrutturazione, nuova edificazione Piano A.ttuativo BV(2) DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale QUANTITA' REALIZZABILI: mc.4.700 ALTEZZA: 4 piani 1 piano negozi con portico PRESCRIZIONI: Restauro del manufatto medievale e realizzazione di una piazza pedonale Piano A.ttuativo BV(3) DESTINAZIONE D'USO: Residenziale QUANTITA' REALIZZABILI: mc.1.316 ALTEZZA: 2 piani PRESCRIZIONI: sopraelevazione Piano A.ttuativo BV(4) DESTINAZIONE D'USO: Servizi socio-sanitari: Presidio medico-chirurgico QUANTITA' REALIZZABILI: mc.6.652 ALTEZZA: 2 piani PRESCRIZIONI: conservazione con parziale demolizione e ricostruzione con ampliamento. Gli edifici che rientrano nell'ambito di tali interventi sono esclusi da qualsiasi altra modalità di attuazione; la volumetria ad essi riferita è inclusa in quella esistente per ogni nucleo. 5.8 I nuclei di ristrutturazione urbanistica non ricadenti nei PA di cui al c.3 dell'art.133 approvati o in corso di attuazione sono individuati nelle Tavole A come zone di conservazione dei volumi esistenti, BbV, di cui all'art. 57 delle presenti norme e sono delimitati con apposita sigla nella tavola B. Per essi si rinvia ai relativi PA o progetti convenzionati che restano in vigore fino ai termini di scadenza prevista o di norma; una volta scaduti tali termini restano in vigore le prescrizioni generali riferite alle N.T.A. della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali, che sono le seguenti: NUCLEO Bc(2.1) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di ristrutturazione, recupero e nuova edificazione. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE PA di iniziativa pubblica o privata. E' consentita la suddivisione del nucleo in più unità minime di intervento sulla base di un progetto unitario. 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale-

	<p>commerciale-uffici. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza. Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.). 5) INTERVENTO EDILIZIO Riqualficazione tipologica e funzionale - demolizione e ricostruzione - nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 8.0 mc./mq.. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Da definirsi nel progetto. Sono prescritti massimo 3 piani negozi nei fronti di Via Vollusiano e Via Curio Dentato. 8) SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO Parcheggi secondo le norme vigenti. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI Nessuna. NUCLEO Bc(5.1) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di ricostruzione e ricomposizione attraverso l'inserimento di nuove strutture insediative in aree parzialmente edificate. Riorganizzazione dell'assetto viario. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto con convenzione accessiva sulla base di un progetto unitario esteso al comparto definito in planimetria. 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale-commerciale-uffici. Edifici specialistici. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza. Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.). Attività alberghiera o para alberghiera. 5) INTERVENTO EDILIZIO Riqualficazione tipologica e funzionale, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 3.0 mc./mq. esteso all'area di comparto. Parcheggi - v. art. 31. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Da definirsi nel progetto unitario. 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO Parcheggi secondo le norme vigenti. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI E' prevista la realizzazione di un parcheggio aggiuntivo così come definito in planimetria. NUCLEO Bc(12.2) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di notevole complessità sia per l'estensione del comparto, sia per la molteplicità dei contenuti urbanistici, architettonici, ambientali e d'uso. Riorganizzazione, ristrutturazione e riqualficazione della struttura urbanistica, dell'assetto viario, delle tipologie edilizie, riassetto delle destinazioni d'uso e recupero di ambiente naturale (sponda del fiume) fortemente degradato. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in planimetria 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale ad uso misto commerciale artigianale direzionale. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza Commercio Direzionale Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq) 5) INTERVENTO EDILIZIO Demolizione e ricostruzione; nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 4.0 mc/mq esteso all'intero comparto Verde pubblico: v. art. 149. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Da stabilire con il PA. 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO Parcheggi secondo le norme vigenti. Dovranno essere realizzati sia il verde pubblico che il parcheggio aggiuntivo previsti in planimetria. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI Vedi punti 6 e 8. NUCLEO Bc(12.10) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di riqualficazione dell'assetto architettonico attraverso la demolizione di strutture degradate o non congruenti con l'intorno edificato, la nuova edificazione e la ristrutturazione di quelle di valore architettonico e testimoniale. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in planimetria. 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale. 4) DE-</p>
--	---

	<p>STINAZIONI D'USO      Residenza.      Commercio, Direzionale, Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.). 5) INTERVENTO EDILIZIO      Demolizione e ricostruzione. Nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 4.0 mc./mq. limitato all'area del nucleo C di ristrutturazione (comprensivo degli edifici da conservare). Verde pubblico: v.art.149. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI      Altezza massima: 3 piani. Gli altri parametri saranno definiti nel progetto. 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO      Parcheggi secondo le norme vigenti; dovrà essere sistemata l'area a verde pubblico compresa nel comparto. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI      E' prevista la conservazione dell'edificio insistente sulla p.44 con possibilità di ampliamento sul retro. 5.9 Per quanto attiene gli interventi individuati nei piani attuativi di cui al c.3 dell'art.3 restano vigenti le prescrizioni ad essi relative fino alla loro scadenza. 6. Intervento edilizio diretto      Fino all'approvazione dei Piani Attuativi di iniziativa pubblica è possibile operare con intervento edilizio diretto presentando progetti riguardanti singoli edifici o gruppi di edifici contigui, i cui ambiti si presentino senza soluzione di continuità. 6.1 Tali progetti dovranno avere l'assenso di tutti i soggetti proprietari interessati e saranno predisposti nell'ambito delle classificazioni di cui al successivo c.7.1. 6.2 La realizzazione degli interventi dovrà avvenire nel rispetto delle normative vigenti sulle distanze e sui parcheggi relativamente alle parti aggiunte. 6.3 Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi richiesti, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L.122/1989). Le modalità sono indicate in un apposito regolamento comunale. 7. Nei nuclei di conservazione e completamento gli interventi sono soggetti alle seguenti prescrizioni particolari: 7.1 Nella planimetria B sono contenute le seguenti classificazioni degli edifici (Bb(n)) in cinque categorie in relazione alle categorie di intervento ammesse secondo parametri architettonici, storici e funzionali esplicitati nella Relazione Generale della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali allegata al presente piano: 1 - Edifici storici di particolare interesse - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo - Bb(1) (secondo i dettami dell'art. 31 della L. 457/1978, vedi art. 3 D.P.R. 6.6.2001 n. 380); 2 - Edifici storici e recenti di particolare interesse - ristrutturazione edilizia senza demolizione - ristrutturazione edilizia, come definita alla lettera d) del c.1 dell'art.10, senza demolizione e senza variazione della sagoma e dell'area di sedime dell'edificio - Bb(2) 3 - Edifici recenti - ristrutturazione edilizia - Bb(3) (ex art. 31 L. 457/1978, vedi art. 3 DPR n.380/2001); 4 - Ampliamento fino ad un massimo di 180 mc. - Bb(4); 5 - Ampliamento fino ad un massimo di 360 mc. - Bb(5); 6 - Ampliamento fino ad un massimo di 900 mc. - Bb(6); 7.2 Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo ammessi per gli edifici classificati storici denominati 1 dovranno essere realizzati nel rispetto delle loro caratteristiche tipologiche e formali. 7.3 La realizzazione degli ampliamenti di cui ai punti 4 e 5 è condizionata al rispetto delle normative vigenti sui parcheggi e sulle distanze, relativamente alle parti aggiunte. Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L.122/1989). 7.4 Negli interventi di ampliamento valgono le seguenti prescrizioni: gli ampliamenti previsti dal precedente</p>
--	--

	c.7.1 sono comprensivi di quelli già realizzati con la previgente normativa; l'aumento di volume ammesso, di 180, 360 o 900 mc., è riferito all'edificio nella sua globalità e dovrà essere realizzato nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e formali dell'edificio stesso; l'ampliamento può essere realizzato staccato dall'edificio nel caso sia necessario salvaguardare le caratteristiche architettoniche e tipologiche dello stesso; negli edifici isolati, la sopraelevazione è consentita solo a quelli attualmente ad un piano fino a raggiungere un'altezza massima di due piani fuori terra; negli edifici contigui sarà consentita la sopraelevazione per uniformarsi ad eventuali edifici a confine più alti. 8. Per la zona di L.go Cairoli, così come delimitata nella tav.B (comprendente parte del nucleo di conservazione e completamento A#Bb(3.5)b, le vie Cairoli ed Angeloni e la zona GV), si rinvia alle prescrizioni contenute nella Variante al PRG per la riorganizzazione delle attività commerciali di L.go manni, L.go Cairoli e piazza del Mercato coperto - L.go Manni, adottata con DCC n.176 del 7.07.2008.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: C - Alloggio del Custode**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n. 307 del 15-12-2008
Zona omogenea:	B
Norme tecniche di attuazione:	OP-Art.137 Zone A e B di conservazione e completamento (Bb(n.n.) e A#Bb(n.n.), BV(n.)) 1. Parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate. 2. L'incremento volumetrico, consentito secondo le modalità appresso specificate nei punti A e B, è espresso in percentuale rispetto all'esistente al momento dell'approvazione della Variante al PRG delle Aree Centrali (D.P.G.R. n.376 del 26.06.97) 3. Le percentuali ammesse sono le seguenti: INCREMENTO 0(a), + 7.5% (b), 15% (c) e 25% (d). Processo di attuazione 4. Le prescrizioni per le zone B possono trovare attuazione mediante due modalità così definite Piani Attuativi di iniziativa pubblica. Intervento edilizio diretto 5. I Piani attuativi di iniziativa pubblica potranno essere estesi ad un intero ambito o ad uno o più nuclei fatte salve le facoltà concesse dagli artt.27 e 28 della L.457/1978. 5.1 Lo strumento urbanistico attuativo stabilirà la distribuzione della volumetria consentita all'interno di ciascun nucleo, tenendo conto delle indicazioni contenute nella relazione di piano. 5.2 Per i nuclei con incremento volumetrico 0. (zero), nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, sarà consentita una percentuale di aumento complessivo pari al 2.5% della volumetria totale condizionato al reperimento degli standards urbanistici relativi. 5.3 Particolare attenzione dovrà essere posta nello stabilire le categorie d'intervento ammesse per gli edifici classificati storici "1" nelle planimetrie B per i quali in nes-

sun caso potrà essere prevista la demolizione. 5.4 Nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, potranno essere riconsiderate le categorie d'intervento ammesse per i singoli edifici di cui al successivo c.7.1. 5.5 Per quanto riguarda gli interventi specifici dei nuclei relativi ai P.P. già approvati o in corso di approvazione di cui al c.3 dell'art.133, si rinvia alle prescrizioni in essi contenute, salvo diverse indicazioni del piano; nella redazione dei nuovi piani attuativi o di varianti a quelli approvati, l'incremento di volumetria massimo ammissibile per i nuclei sopra detti è quello desumibile dalle prescrizioni dei piani attuativi, salvo quanto detto al comma 5.2. 5.6 Per i Piani Attuativi di iniziativa pubblica inclusi nei nuclei B, ancorchè decaduti per decorso del termine di validità, i cui interventi siano realizzati o la cui realizzazione non sia ancora completata alla data di adozione della presente normativa, rimangono in vigore le quantità e le destinazioni d'uso fissate per i nuclei originari. 5.7 I Piani Attuativi la cui procedura di esame ed approvazione sia stata favorevolmente avviata dall'A.C. prima dell'approvazione della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali (DPGR n.376 del 26.06.97) sono inclusi e delimitati nelle tavole B e la loro attuazione dovrà avvenire nel rispetto dei parametri di seguito indicati: Piano A.ttuativo BV(1) DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale QUANTITA' REALIZZABILI: mc.3.552 ALTEZZA: 4 piani residenziali 1 piano negozi PRESCRIZIONI: Ristrutturazione, nuova edificazione Piano A.ttuativo BV(2) DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale QUANTITA' REALIZZABILI: mc.4.700 ALTEZZA: 4 piani 1 piano negozi con portico PRESCRIZIONI: Restauro del manufatto medievale e realizzazione di una piazza pedonale Piano A.ttuativo BV(3) DESTINAZIONE D'USO: Residenziale QUANTITA' REALIZZABILI: mc.1.316 ALTEZZA: 2 piani PRESCRIZIONI: sopraelevazione Piano A.ttuativo BV(4) DESTINAZIONE D'USO: Servizi socio-sanitari: Presidio medico-chirurgico QUANTITA' REALIZZABILI: mc.6.652 ALTEZZA: 2 piani PRESCRIZIONI: conservazione con parziale demolizione e ricostruzione con ampliamento. Gli edifici che rientrano nell'ambito di tali interventi sono esclusi da qualsiasi altra modalità di attuazione; la volumetria ad essi riferita è inclusa in quella esistente per ogni nucleo. 5.8 I nuclei di ristrutturazione urbanistica non ricadenti nei PA di cui al c.3 dell'art.133 approvati o in corso di attuazione sono individuati nelle Tavole A come zone di conservazione dei volumi esistenti, BbV, di cui all'art. 57 delle presenti norme e sono delimitati con apposita sigla nella tavola B. Per essi si rinvia ai relativi PA o progetti convenzionati che restano in vigore fino ai termini di scadenza prevista o di norma; una volta scaduti tali termini restano in vigore le prescrizioni generali riferite alle N.T.A. della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali, che sono le seguenti: NUCLEO Bc(2.1) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di ristrutturazione, recupero e nuova edificazione. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE PA di iniziativa pubblica o privata. E' consentita la suddivisione del nucleo in più unità minime di intervento sulla base di un progetto unitario. 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale-commerciale-uffici. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza. Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.). 5) INTERVENTO EDILIZIO Riqualficazione tipologica e funzionale - demolizione e ricostruzione - nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 8.0 mc./mq.. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Da definirsi nel progetto. Sono prescritti massimo 3 piani negozi nei fronti di Via Vullusiano e Via Curio Dentato. 8) SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO Parcheggio secondo le norme

	<p>vigenti. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI Nessuna. NUCLEO Bc(5.1) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di ricostruzione e ricomposizione attraverso l'inserimento di nuove strutture insediative in aree parzialmente edificate. Riorganizzazione dell'assetto viario. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto con convenzione accessiva sulla base di un progetto unitario esteso al comparto definito in planimetria. 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale-commerciale-uffici. Edifici specialistici. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza. Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.). Attività alberghiera o para alberghiera. 5) INTERVENTO EDILIZIO Riqualificazione tipologica e funzionale, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 3.0 mc./mq. esteso all'area di comparto. Parcheggi - v. art. 31. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Da definirsi nel progetto unitario. 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO Parcheggi secondo le norme vigenti. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI E' prevista la realizzazione di un parcheggio aggiuntivo così come definito in planimetria. NUCLEO Bc(12.2) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di notevole complessità sia per l'estensione del comparto, sia per la molteplicità dei contenuti urbanistici, architettonici, ambientali e d'uso. Riorganizzazione, ristrutturazione e riqualificazione della struttura urbanistica, dell'assetto viario, delle tipologie edilizie, riassetto delle destinazioni d'uso e recupero di ambiente naturale (sponda del fiume) fortemente degradato. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in planimetria 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale ad uso misto commerciale artigianale direzionale. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza Commercio Direzionale Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq) 5) INTERVENTO EDILIZIO Demolizione e ricostruzione; nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 4.0 mc/mq esteso all'intero comparto Verde pubblico: v. art. 149. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Da stabilire con il PA. 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO Parcheggi secondo le norme vigenti. Dovranno essere realizzati sia il verde pubblico che il parcheggio aggiuntivo previsti in planimetria. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI Vedi punti 6 e 8. NUCLEO Bc(12.10) 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA Intervento di riqualificazione dell'assetto architettonico attraverso la demolizione di strutture degradate o non congruenti con l'intorno edificato, la nuova edificazione e la ristrutturazione di quelle di valore architettonico e testimoniale. 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in planimetria. 3) TIPI EDILIZI AMMESSI Edifici ad uso prevalentemente residenziale. 4) DESTINAZIONI D'USO Residenza. Commercio, Direzionale, Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.). 5) INTERVENTO EDILIZIO Demolizione e ricostruzione. Nuova edificazione. 6) QUANTITA' REALIZZABILI IF 4.0 mc./mq. limitato all'area del nucleo C di ristrutturazione (comprensivo degli edifici da conservare). Verde pubblico: v.art.149. 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI Altezza massima: 3 piani. Gli altri parametri saranno definiti nel progetto. 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO Parcheggio</p>
--	--

gi secondo le norme vigenti; dovrà essere sistemata l'area a verde pubblico compresa nel comparto. 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI E' prevista la conservazione dell'edificio insistente sulla p.44 con possibilità di ampliamento sul retro. 5.9 Per quanto attiene gli interventi individuati nei piani attuativi di cui al c.3 dell'art.3 restano vigenti le prescrizioni ad essi relative fino alla loro scadenza. 6. Intervento edilizio diretto Fino all'approvazione dei Piani Attuativi di iniziativa pubblica è possibile operare con intervento edilizio diretto presentando progetti riguardanti singoli edifici o gruppi di edifici contigui, i cui ambiti si presentino senza soluzione di continuità. 6.1 Tali progetti dovranno avere l'assenso di tutti i soggetti proprietari interessati e saranno predisposti nell'ambito delle classificazioni di cui al successivo c.7.1. 6.2 La realizzazione degli interventi dovrà avvenire nel rispetto delle normative vigenti sulle distanze e sui parcheggi relativamente alle parti aggiunte. 6.3 Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi richiesti, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L.122/1989). Le modalità sono indicate in un apposito regolamento comunale. 7. Nei nuclei di conservazione e completamento gli interventi sono soggetti alle seguenti prescrizioni particolari: 7.1 Nella planimetria B sono contenute le seguenti classificazioni degli edifici (Bb(n)) in cinque categorie in relazione alle categorie di intervento ammesse secondo parametri architettonici, storici e funzionali esplicitati nella Relazione Generale della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali allegata al presente piano: 1 - Edifici storici di particolare interesse - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo - Bb(1) (secondo i dettami dell'art. 31 della L. 457/1978, vedi art. 3 D.P.R. 6.6.2001 n. 380); 2 - Edifici storici e recenti di particolare interesse - ristrutturazione edilizia senza demolizione - ristrutturazione edilizia, come definita alla lettera d) del c.1 dell'art.10, senza demolizione e senza variazione della sagoma e dell'area di sedime dell'edificio - Bb(2) 3 - Edifici recenti - ristrutturazione edilizia - Bb(3) (ex art. 31 L. 457/1978, vedi art. 3 DPR n.380/2001); 4 - Ampliamento fino ad un massimo di 180 mc. - Bb(4); 5 - Ampliamento fino ad un massimo di 360 mc. - Bb(5); 6 - Ampliamento fino ad un massimo di 900 mc. - Bb(6); 7.2 Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo ammessi per gli edifici classificati storici denominati 1 dovranno essere realizzati nel rispetto delle loro caratteristiche tipologiche e formali. 7.3 La realizzazione degli ampliamenti di cui ai punti 4 e 5 è condizionata al rispetto delle normative vigenti sui parcheggi e sulle distanze, relativamente alle parti aggiunte. Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L.122/1989). 7.4 Negli interventi di ampliamento valgono le seguenti prescrizioni: gli ampliamenti previsti dal precedente c.7.1 sono comprensivi di quelli già realizzati con la previgente normativa; l'aumento di volume ammesso, di 180, 360 o 900 mc., è riferito all'edificio nella sua globalità e dovrà essere realizzato nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e formali dell'edificio stesso; l'ampliamento può essere realizzato staccato dall'edificio nel caso sia necessario salvaguardare le caratteristiche architettoniche e tipologiche dello stesso; negli edifici isolati, la sopraelevazione è consentita solo a quelli attualmente ad un piano fino a raggiungere un'altezza massima di due piani fuori terra; negli edifici contigui sarà consentita la sopraelevazione per uniformarsi ad eventuali

	edifici a confine più alti. 8. Per la zona di L.go Cairoli, così come delimitata nella tav.B (comprendente parte del nucleo di conservazione e completamento A#Bb(3.5)b, le vie Cairoli ed Angeloni e la zona GV), si rinvia alle prescrizioni contenute nella Variante al PRG per la riorganizzazione delle attività commerciali di L.go manni, L.go Cairoli e piazza del Mercato coperto - L.go Manni, adottata con DCC n.176 del 7.07.2008.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: D - Terreno**Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A - Attico**

Trattasi di un attico sito al piano terzo di un piccolo condominio.

**1. Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **385,42**

E' posto al piano: terzo

L'edificio è stato costruito nel: 1960-1963

ha un'altezza utile interna di circa m. 3

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile risulta in buone condizioni, in generale, necessitano di manutenzioni ordinarie i servizi igienici e i terrazzi.

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Balconi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Scale	tipologia: <b>a rampe parallele</b> materiale: <b>c.a.</b> ubicazione: <b>interna</b> condizioni: <b>buone</b>
Solai	tipologia: <b>soletta in c.a. in opera</b> condizioni: <b>buone</b>
Strutture verticali	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Travi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>tapparelle</b> materiale protezione: <b>plastica</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni forati</b> coibentazione: <b>inesistente</b> rive-

stimento: **intonaco di cemento** condizioni: **buone**Pavim. Interna  
Rivestimentomateriale: **Pietra da taglio** condizioni: **buone**ubicazione: **bagno** materiale: **klinker** condizioni: **sufficienti****Impianti:**

Citofonico

tipologia: **audio** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Fognatura

tipologia: **mista** rete di smaltimento: **tubi in PVC** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **impossibile** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Gas

tipologia: **sottotraccia** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Telefonico

tipologia: **sottotraccia** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno	sup lorda di pavimento	39,04	1,00	39,04
Corridoio	sup lorda di pavimento	37,90	1,00	37,90
Studio	sup lorda di pavimento	20,00	1,00	20,00
Camera	sup lorda di pavimento	22,26	1,00	22,26
Bagno	sup lorda di pavimento	8,00	1,00	8,00
Terrazzo	sup lorda di pavimento	34,88	0,35	12,21
Terrazzo	sup lorda di pavimento	75,83	0,25	18,96
Camera	sup lorda di pavimento	23,18	1,00	23,18
Bagno	sup lorda di pavimento	7,84	1,00	7,84
Camera	sup lorda di pavimento	23,52	1,00	23,52
Ripostiglio	sup lorda di pavimento	8,12	1,00	8,12
Cucina	sup lorda di pavimento	16,34	1,00	16,34
Terrazzo	sup lorda di pavimento	3,60	0,35	1,26
Corridoio	sup lorda di	4,16	1,00	4,16

	pavimento			
Ripostiglio	sup lorda di pavimento	6,30	1,00	6,30
Cantina	sup lorda di pavimento	54,45	0,30	16,34
		<b>385,42</b>		<b>265,42</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: di cui al punto **B - Garage Comune**

Trattasi di un unico locale ad uso di garage condominiale.

**1. Quota e tipologia del diritto****285/1000 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Omissis - Quota: 361/1000 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Omissis - Quota: 354/1000 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **108,00**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 1960-1963

ha un'altezza utile interna di circa m. 3

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 4

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: Il garage risulta in uno stato di manutenzione mediocre, senza finiture, pavimenti, intonaco.

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**Solai tipologia: **soletta in c.a. in opera** condizioni: **buone**Strutture verticali materiale: **c.a.** condizioni: **buone**Travi materiale: **c.a.** condizioni: **buone****Componenti edilizie e costruttive:**Infissi esterni tipologia: **ante scorrevoli** materiale: **ferro** condizioni: **sufficienti**Pavim. Interna materiale: **battuto di cemento** condizioni: **sufficienti****Impianti:**Elettrico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Garage	sup lorda di pavimento	108,00	1,00	108,00

		108,00		108,00
--	--	--------	--	--------

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Autorimesse

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2015

Zona: Terni

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Box-Rimessa

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1100

Valore di mercato max (€/mq): 1700

Descrizione: di cui al punto **C - Alloggio del Custode**

Trattasi di un alloggio di modeste dimensioni composto da un ingresso con angolo cottura, una camera e un bagno. L'immobile è situato al piano terra, ricavato dalla chiusura con tamponatura della maglia di pilastri del portico.

**1. Quota e tipologia del diritto****285/1000 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Omissis - Quota: 361/1000 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Omissis - Quota: 354/1000 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Omissis - Quota: 354/1000 - Tipologia del diritto: usufrutto

Superficie complessiva di circa mq **137,88**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 1960-1980 (senza la presenza di documentazione probante, non è possibile determinare la sua realizzazione)

ha un'altezza utile interna di circa m. 3

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**Solai tipologia: **soletta in c.a. in opera** condizioni: **buone**Strutture verticali materiale: **c.a.** condizioni: **buone**Travi materiale: **c.a.** condizioni: **buone****Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**  
 Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**  
 Rivestimento ubicazione: **bagno** materiale: **klinker** condizioni: **buone**

**Impianti:**

Elettrico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Fognatura tipologia: **mista** rete di smaltimento: **tubi in PVC** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **impossibile** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Gas tipologia: **sottotraccia** rete di distribuzione: **canali in alluminio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Ingresso/angolo cottura	sup lorda di pavimento	8,70	1,00	8,70
Bagno	sup lorda di pavimento	3,91	1,00	3,91
Camera	sup lorda di pavimento	16,63	1,00	16,63
Cantina	sup lorda di pavimento	108,64	0,30	32,59
		<b>137,88</b>		<b>61,83</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: di cui al punto **D - Terreno**

Trattasi di una piccola porzione di terreno situata fra l'immobile oggetto di perizia e la via pubblica. Usato per il passaggio delle automobili dentro il condominio, usato anche come area di parcheggio di automezzi dei condomini.

**1. Quota e tipologia del diritto****285/1000 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Omissis - Quota: 361/1000 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Omissis - Quota: 354/1000 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Omissis - Quota: 354/1000 - Tipologia del diritto: usufrutto

Superficie complessiva di circa mq **300,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Sistemazioni agrarie ghiaia  
Colture arboree alberi ad alto fusto

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Area di corte	sup reale lorda	300,00	0,15	45,00
		<b>300,00</b>		<b>45,00</b>

### Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto della presente stima riferito alla data del conferimento dell'incarico. Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili a quello da valutare per tipologia costruttiva, vetustà, condizioni di manutenzione e grandezze dei locali si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico-comparativo.

Il procedimento sintetico comparativo è basato sulla comparazione diretta del bene oggetto di stima con altri beni analoghi di cui si conoscono i prezzi di mercato. I dati usati per la comparazione sono indicati al punto 8.2, le cui quotazioni per immobili situati nel Comune di Terni per lo stato di conservazione buono di immobili comprese fra un valore di 1250,00 e 1750,00 euro al mq di superficie reale lorda.

Lo scrivente considerando l'andamento del mercato immobiliare e le caratteristiche positive (immobile che necessita di una manutenzione ordinaria generale, ma con finiture di pregio e di tipologia signorile), considera di adottare come valore pari a 1700,00 euro al metro quadrato di superficie reale lorda.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;  
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;  
Uffici del registro di Terni;  
Ufficio tecnico di Comune di Terni;  
Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Listino immobiliare 2° trimestre 2016 della Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Terni..

### 8.3 Valutazione corpi:

#### A - Attico. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Soggiorno	39,04	€ 1.700,00	€ 66.368,00
Corridoio	37,90	€ 1.700,00	€ 64.430,00
Studio	20,00	€ 1.700,00	€ 34.000,00
Camera	22,26	€ 1.700,00	€ 37.842,00
Bagno	8,00	€ 1.700,00	€ 13.600,00
Terrazzo	12,21	€ 1.700,00	€ 20.753,60
Terrazzo	18,96	€ 1.700,00	€ 32.227,75
Camera	23,18	€ 1.700,00	€ 39.406,00
Bagno	7,84	€ 1.700,00	€ 13.328,00

Camera	23,52	€ 1.700,00	€ 39.984,00
Ripostiglio	8,12	€ 1.700,00	€ 13.804,00
Cucina	16,34	€ 1.700,00	€ 27.778,00
Terrazzo	1,26	€ 1.700,00	€ 2.142,00
Corridoio	4,16	€ 1.700,00	€ 7.072,00
Ripostiglio	6,30	€ 1.700,00	€ 10.710,00
Cantina	16,34	€ 1.700,00	€ 27.769,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 451.214,85
Valore corpo	€ 451.214,85
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 451.214,85
Valore complessivo diritto e quota	€ 451.214,85

**B - Garage Comune.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Garage	108,00	€ 1.400,00	€ 151.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 151.200,00
Valore corpo	€ 151.200,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 151.200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 43.092,00

**C - Alloggio del Custode.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Ingresso/angolo cottura	8,70	€ 1.500,00	€ 13.050,00
Bagno	3,91	€ 1.500,00	€ 5.865,00
Camera	16,63	€ 1.500,00	€ 24.945,00
Cantina	32,59	€ 1.500,00	€ 48.888,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 92.748,00
Valore corpo	€ 92.748,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 92.748,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 26.433,18

**D - Terreno.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Area di corte	45,00	€ 1.500,00	€ 67.500,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 67.500,00
Valore corpo	€ 67.500,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 67.500,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 19.237,50

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero</i>	<i>Valore diritto e</i>
-----------	-----------------	-------------------------	----------------------	-------------------------

			<i>medio ponderale</i>	<i>quota</i>
A - Attico	Abitazione di tipo civile [A2]	265,42	€ 451.214,85	€ 451.214,85
B - Garage Comune	Garage [C6]	108,00	€ 151.200,00	€ 43.092,00
C - Alloggio del Custode	Abitazione popolare[A4]	61,83	€ 92.748,00	€ 26.433,18
D - Terreno		45,00	€ 67.500,00	€ 19.237,50

**Totale € 539.977,53**

#### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 80.996,63
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 5.070,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00 (da definire prima della vendita)

#### 8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 453.910,09</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	<b>€ 453.910,09</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	<b>€ 453.910,09</b>

#### 8.6 Regime fiscale della vendita

Allo stato attuale non è possibile determinare e definire il regime fiscale della vendita non potendo nè sapere la prosecuzione della procedura, nè il soggetto (società, soggetto privato, ecc) che presenterà offerta per l'immobile dell'esecuzione. Allo stesso modo il costo per la cancellazione delle ipoteche potrà essere calcolato con le imposte relative all'anno e alla data del trasferimento di proprietà.

#### Elenco Allegati:

Allegato A	Estratto di mappa;
Allegato B/1	Visura storica N.C.E.U. Comune di Terni Fg. 107 P.IIa 364 Sub 1;
Allegato B/2	Visura storica N.C.E.U. Comune di Terni Fg. 107 P.IIa 364 Sub 4;
Allegato B/3	Visura storica N.C.E.U. Comune di Terni Fg. 107 P.IIa 364 Sub 5;
Allegato C/1	Visura storica N.C.T. Comune di Terni Fg. 107 P.IIa 364;
Allegato C/2	Visura storica N.C.T. Comune di Terni Fg. 107 P.IIa 369;
Allegato D/1	Planimetria catastale Comune di Terni Fg. 107 P.IIa 364 Sub 1;
Allegato D/2	Planimetria catastale Comune di Terni Fg. 107 P.IIa 364 Sub 4;
Allegato D/3	Planimetria catastale Comune di Terni Fg. 107 P.IIa 364 Sub 5;
Allegato E	Elaborato planimetrico Comune di Terni Fg. 107 P.IIa 364;
Allegato F	Elenco Subalterni Comune di Terni Terni Fg. 107 P.IIa 364;

Allegato G	Certificato di residenza;
Allegato H	Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio;
Allegato I	Omologazione separazione;
Allegato J	Contratti di affitto;
Allegato K	Cause pendenti;
Allegato L	Documentazione condominiale;
Allegato M/1	Nota di trascrizione Reg. part. 341 del 16/01/1981;
Allegato M/2	Nota di trascrizione Reg. Part. 8403 del 14/10/2006;
Allegato M/3	Nota di trascrizione Reg. Part. 8404 del 14/10/2006;
Allegato M/4	Nota di iscrizione Reg. Part. 14 del 04/01/2012;
Allegato M/5	Nota di trascrizione Reg. Part. 8345 del 04/12/2012;
Allegato M/6	Nota di trascrizione Reg. Part. 4275 del 20/06/2016;
Allegato M/7	Nota di trascrizione Reg. Part. 4274 del 20/06/2016;
Allegato N/1	Licenza Edilizia n. 20041 del 25/07/1963;
Allegato N/2	Agibilità n. 19611 del 10/10/1963;
Allegato O	Certificato di destinazione urbanistica;
Allegato P	Documentazione fotografica.

L'Esperto alla stima  
**Carlo Fava**

Direzione Provinciale di Terni Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SSA LIANA PELOROSSO

Vis. tel. (1.80 euro)



2 Particelle: 364, 369

E=15200

N=71200

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2016

Data: 14/07/2016 - Ora: 10.43.50 Segue

Visura n.: T83332 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> ( Codice: L117)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>TERNI</b> Foglio: <b>107</b> Particella: <b>364</b> Sub.: <b>1</b>

## INTESTATI

1									(1) Proprieta` per 361/1000
2									(1) Proprieta` per 354/1000 in regime di separazione dei beni
3									(1) Proprieta` per 285/2000
4									(1) Proprieta` per 285/2000

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		107	364	1	1		C/6	5	100 m²	Totale: 100 m²	Euro 216,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
, VIALE GIOSUE' BORSI n. 26 piano: T;												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		107	364	1	1		C/6	5	100 m²		Euro 216,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2002 protocollo n. 69078 in atti dal 09/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3196.1/2002)
Indirizzo												
, VIALE GIOSUE' BORSI n. 26 piano: T;												

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2016

Data: 14/07/2016 - Ora: 10.43.50 Segue

Visura n.: T83332 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		107	364	1	1	1		C/6	5	100 m <sup>2</sup>		Euro 216,91 L. 420.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFEARIO
Indirizzo - , VIA GIOSUE' BORSI n. 26 piano: T;													
Notifica -											Mod.58	-	

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		107	364	1	1	1		C/6	5	100 m <sup>2</sup>		L. 1.940	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , VIA GIOSUE' BORSI n. 26 piano: T;													
Notifica -											Mod.58	-	

## Situazione degli intestati dal 28/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprieta' per 361/1000
2						(1) Proprieta' per 354/1000 in regime di separazione dei beni
3						(1) Proprieta' per 285/1000 fino al 21/12/2005
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2006 protocollo n. TR0051844 Voltura in atti dal 03/08/2006 Repertorio n.: 43862 Rogante: FILIPPETTI Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n. 315 del 11/07/2006 DONAZIONE (n. 4313.4/2006)						

## Situazione degli intestati dal 28/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprieta' per 354/1000 in regime di separazione dei beni fino al 28/06/2006
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2006 protocollo n. TR0051844 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 43862 Rogante: FILIPPETTI CARLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 5716.4/2006)						

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2016

Data: 14/07/2016 - Ora: 10.43.50 Fine

Visura n.: T83332 Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 19/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 361/1000 fino al 28/06/2006
2			(1) Proprieta' per 285/1000 fino al 28/06/2006
3			(1) Proprieta' per 354/1000 fino al 28/06/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/03/2006 protocollo n. TR0056595 in atti dal 05/09/2006 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 980 n: 78 del 03/08/2006 SUCC. DI _____ (n. 4736.1/2006)		

## Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 285/2000
2			(1) Proprieta' per 285/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. TR0056578 in atti dal 05/09/2006 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 980 n: 77 del 03/08/2006 SUCC. DI _____ (n. 4732.1/2006)		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 361/1000 fino al 28/06/2006
2			(1) Proprieta' per 285/1000 fino al 28/06/2006
3			(1) Proprieta' per 354/1000 fino al 19/03/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2016

Data: 14/07/2016 - Ora: 10.43.16 Segue

Visura n.: T83006 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> ( Codice: L117)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>TERNI</b>	Foglio: <b>107</b> Particella: <b>364</b> Sub.: <b>4</b>

## INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

### Unità immobiliare dal 19/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		107	364	4	1			A/2	4	9,5 vanni		Euro 1.251,12	VARIAZIONE del 19/01/2015 protocollo n. TR0004145 in atti dal 19/01/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 1587.1/2015)
<b>Indirizzo</b>											VIALE GIOSUE BORSI n. 26 piano: S1-3;		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		107	364	4	1			A/2	4	9,5 vanni		Euro 1.251,12	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2002 protocollo n. 69080 in atti dal 09/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3198.1/2002)
<b>Indirizzo</b>											, VIALE GIOSUE BORSI n. 26 piano: 3-S1;		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		107	364	4	1			A/2	4	9,5 vanni		Euro 1.251,12 L. 2.422.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>											, VIA GIOSUE BORSI n. 26 piano: 3-S1;		



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2016

Data: 14/07/2016 - Ora: 10.43.16 Fine  
Visura n.: T83006 Pag: 2

Notifica	-	Partita	14172	Mod.S8	-
----------	---	---------	-------	--------	---

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	107	364	4	1	Zona	A/2	4	9,5 vani	Catastale	L. 5.006	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , VIA GIOSUE' BORSI n. 26 piano: 3-SI;												
Notifica	-	Partita	14172	Mod.S8	-							

### Situazione degli intestati dal 19/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/03/2006 protocollo n. TR0056595 in atti dal 05/09/2006 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 980 n: 78 del 03/08/2006 SUCC. DI (n. 4736.2/2006)			

### Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/03/2006
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/03/2006
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. TR0056578 in atti dal 05/09/2006 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 980 n: 77 del 03/08/2006 SUCC. DI (n. 4732.2/2006)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2005
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2016

Data: 14/07/2016 - Ora: 10.44.15 Segue

Visura n.: T83600 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> ( Codice: L117)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>TERNI</b> Foglio: <b>107</b> Particella: <b>364</b> Sub.: <b>5</b>

### INTESTATI

1			(1) Proprieta' per 361/1000
2			(2) Nuda proprieta' per 354/1000 in regime di separazione dei beni
3			(1) Proprieta' per 285/2000
4			(1) Proprieta' per 285/2000
5			(8) Usufrutto per 354/1000 bene personale

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		107	364	5	1		A/4	5	2,5 vani	Totale: 30 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 30 m <sup>2</sup>	Euro 180,76	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIALE GIOSUE' BORSI n. 26 piano: S1-T;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		107	364	5	1		A/4	5	2,5 vani		Euro 180,76	VARIAZIONE del 19/01/2015 protocollo n. TR0004147 in atti dal 19/01/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 1589.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		, VIALE GIOSUE' BORSI n. 26 piano: S1-T;										

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2016

Data: 14/07/2016 - Ora: 10.44.15 Segue

Visura n.: T83600 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		107	364	5	1		A/4	5	2,5 vani		Euro 180,76	VARIAZIONE del 02/10/2014, protocollo n. TR.0115379 in atti dal 02/10/2014 C. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 62934.1/2014)
Indirizzo												
, VIALE GIOSUE' BORSI n. 26 piano: T-SI;												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		107	364	5	1		A/4	5	2,5 vani		Euro 180,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2002 protocollo n. 69081 in atti dal 09/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3199.1/2002)
Indirizzo												
, (P.T-SI) n. 26, VIALE GIOSUE' BORSI n. 26;												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		107	364	5	1		A/4	5	2,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, (P.T-SI) n. 26, VIA GIOSUE' BORSI n. 26;												
Notifica												
- , Partita 14170 Mod.58 -												

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		107	364	5	1		A/4	5	2,5 vani		L. 985	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
, (P.T-SI) n. 26, VIA GIOSUE' BORSI n. 26;												

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2016

Data: 14/07/2016 - Ora: 10.44.15 Segue

Visura n.: T83600 Pag: 3

Notifica	-	Partita	14170	Mod.58	-
----------	---	---------	-------	--------	---

## Situazione degli intestati dal 28/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 361/1000
2			(2) Nuda proprieta' per 354/1000 in regime di separazione dei beni
3			(8) Usufrutto per 354/1000 bene personale
4			(1) Proprieta' per 285/1000 fino al 21/12/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2006 protocollo n. TR0051844 Voltura in atti dal 03/08/2006 Repertorio n. - 43862 Rogante: FILIPPETTI Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n. 315 del 11/07/2006 DONAZIONE (n. 4313.2/2006)			

## Situazione degli intestati dal 28/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' per 354/1000 in regime di separazione dei beni fino al 28/06/2006
2			(8) Usufrutto per 354/1000 fino al 28/06/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2006 protocollo n. TR0051844 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 43862 Rogante: FILIPPETTI CARLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 5716.2/2006)			

## Situazione degli intestati dal 19/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 285/1000 fino al 28/06/2006
2			(1) Proprieta' per 354/1000 fino al 28/06/2006
3			(1) Proprieta' per 361/1000 fino al 28/06/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/03/2006 protocollo n. TR0056595 in atti dal 05/09/2006 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 980 n: 78 del 03/08/2006 SUCC. DI (n. 4736.1/2006)			

## Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 285/2000
2			(1) Proprieta' per 285/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. TR0056578 in atti dal 05/09/2006 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 980 n: 77 del 03/08/2006 SUCC. DI (n. 4732.1/2006)			

# Visura storica per immobile

Data: 14/07/2016 - Ora: 10.44.15 Fine

Visura n.: T83600 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2016

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 361/1000 fino al 28/06/2006
2			(1) Proprieta' per 285/1000 fino al 28/06/2006
3			(1) Proprieta' per 354/1000 fino al 19/03/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

Data: 14/07/2016 - Ora: 11.09.03 Fine

Visura n.: T98936 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> ( Codice: L117)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>TERNI</b> Foglio: <b>107</b> Particella: <b>364</b>

## Area di enti urbani e promiscui dal 18/12/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	107	364		-	ENTE URBANO	03 70			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1980 in atti dal 30/07/1984 (n. 6684)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		<b>I</b>		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 107 particella 502

## Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	107	364		-	ENTE URBANO	15 00			Impianto meccanografico del 31/01/1971
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		<b>I</b>		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2016

Data: 02/09/2016 - Ora: 09.32.55 Segue

Visura n.: T26792 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> ( Codice: L117)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>TERNI</b> Foglio: <b>107</b> Particella: <b>369</b>

## INTESTATI

1				(1) Proprietà per 1/3
2				(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprietà per 1/6
4				(1) Proprietà per 1/6

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	107	369	-	SEMI IRR ARB	1	03 00	A1; A3	Dominicale Euro 1,78 L. 3.450 Agrario Euro 1,78 L. 3.450	Impianto meccanografico del 31/01/1971
Notifica									
					Partita	1111			

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 28/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						(1) Proprietà per 1/3
2						(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3						(1) Proprietà per 1/3 fino al 21/12/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2006 protocollo n. TR0051846 Voltura in atti dal 03/08/2006 Repertorio n.: 43862 Rogante: FILIPPETTI Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n: 315 del 11/07/2006 DONAZIONE (n. 4314.1/2006)						

### Situazione degli intestati dal 28/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 28/06/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2006 protocollo n. TR0051844 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 43862 Rogante: FILIPPETTI CARLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 5716.5/2006)						

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2016

Data: 02/09/2016 - Ora: 09.32.55 Fine

Visura n.: T26792 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 19/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 28/06/2006
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 28/06/2006
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 28/06/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/03/2006 protocollo n. TR0056587 in atti dal 05/09/2006 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 980 n: 78 del 03/08/2006 SUCC. DI [n. 4735.1/2006]		

## Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6
2			(1) Proprieta' per 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. TR0056582 in atti dal 05/09/2006 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 980 n: 77 del 03/08/2006 SUCC. DI [n. 4733.1/2006]		

## Situazione degli intestati dal 14/07/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 19/03/2006
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 19/03/2006
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 19/03/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/1972 Vettura in atti dal 30/08/1975 Repertorio n.: 19125 Rogante: CIANCARELLI D Sede: ACQUASPARTA Registrazione: UR Sede: TERNI n: 2005 del 27/07/1972 (n. 78074)		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/07/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 31/01/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

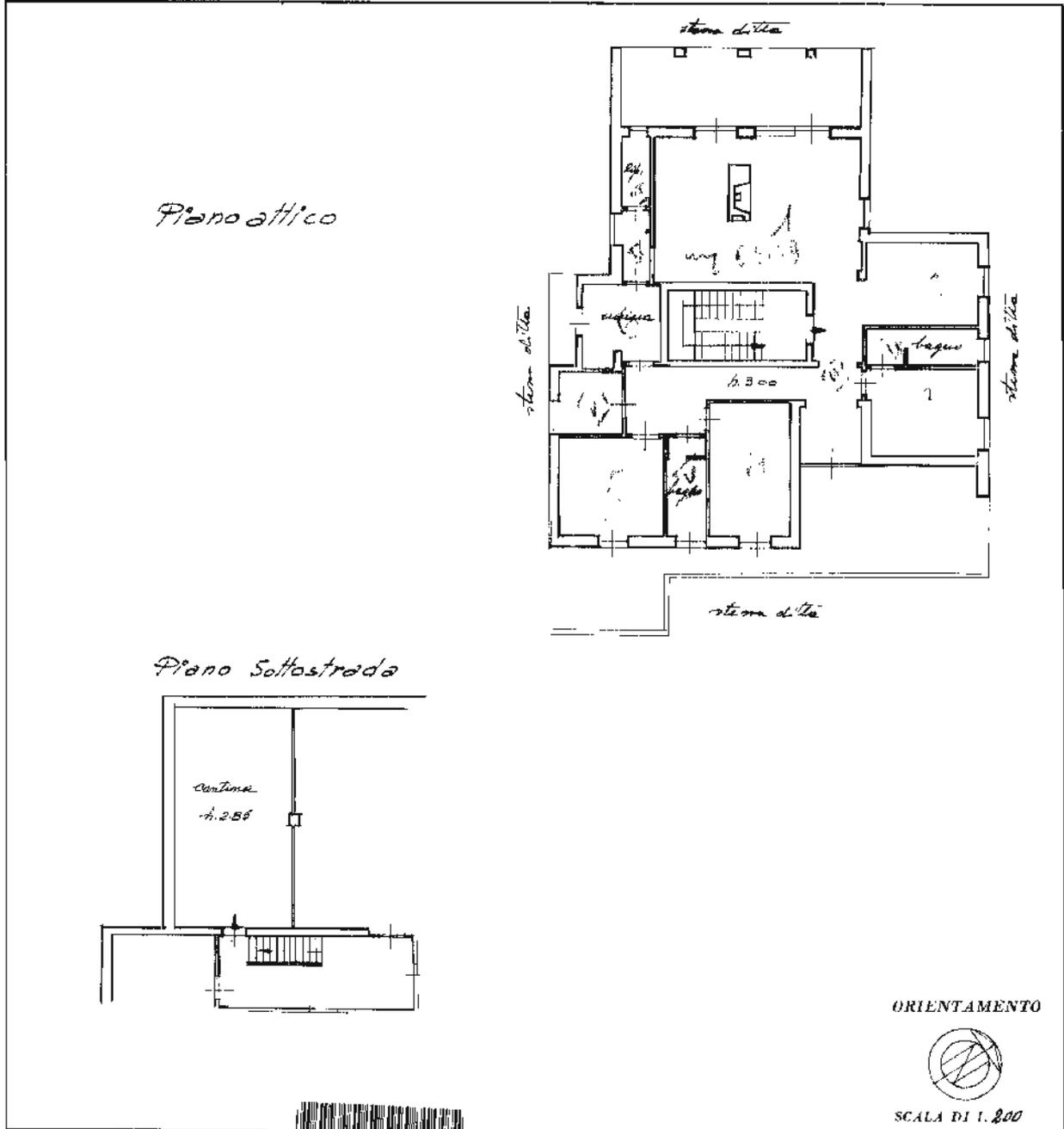
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Terni Via

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Terni Scheda N° 0666956



10 metri

Documento dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di TERNI (L.117) - < Foglio: 107 - Particella: 364 - Subalterno: 4 >  
Piano: S1-3;

SPAZIO RISERVATO



DATA  
PROT. N°

UFFICIO

Compilata dal Dott. Ing.  
Stelvio Terni  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Terni  
DATA  
Firma:

STUDIO POLARIS DEL RIO

Allegato D/2

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

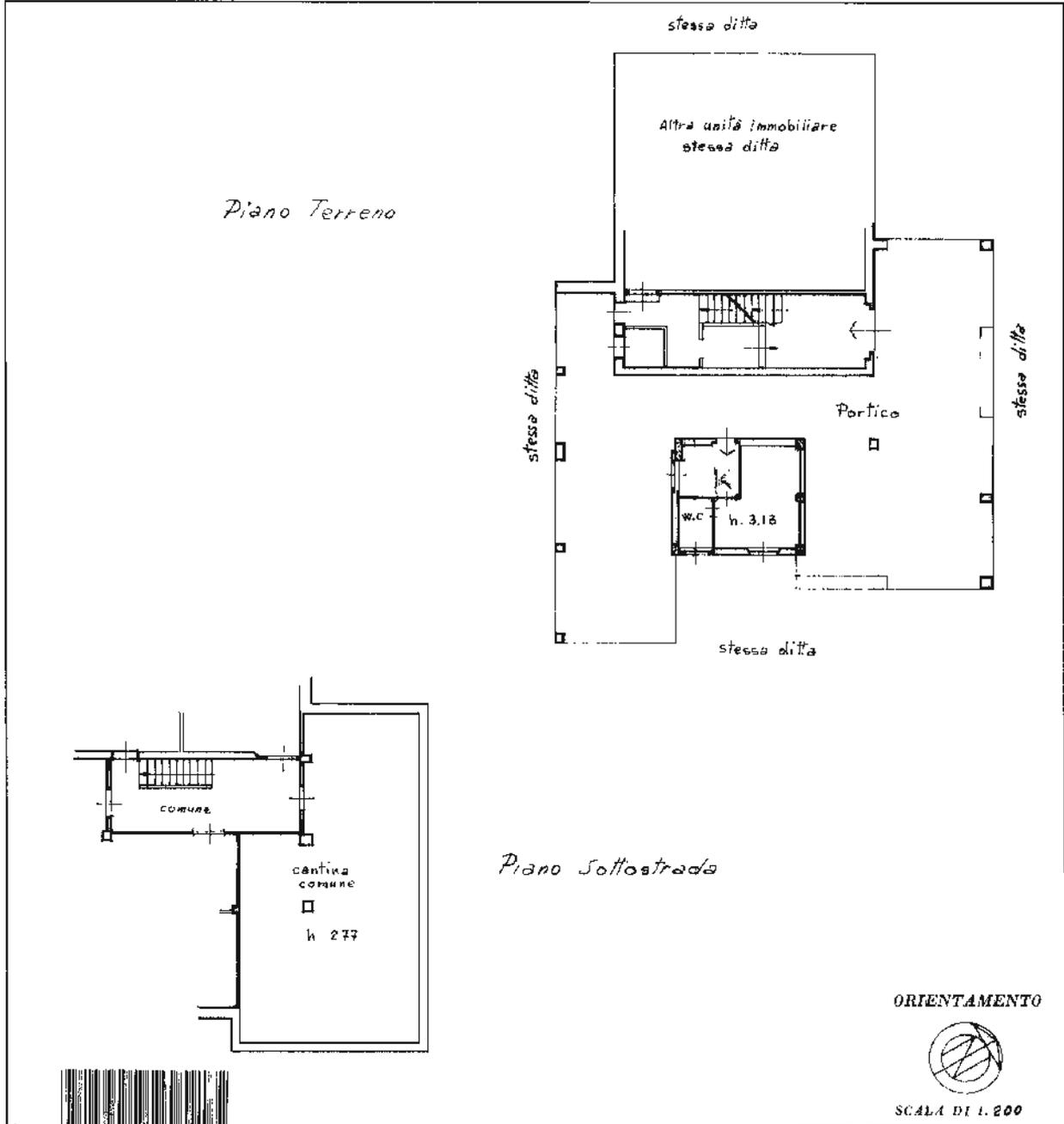
(L. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1976, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Terni

Via

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Terni



01000546

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 3 NOV 1980

PROT. N° 1570

Completato dal Dott. Ing. Stelvio Ilari  
(Stato, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Terni

DATA 3 Novembre 1980

Firma: Stelvio Ilari

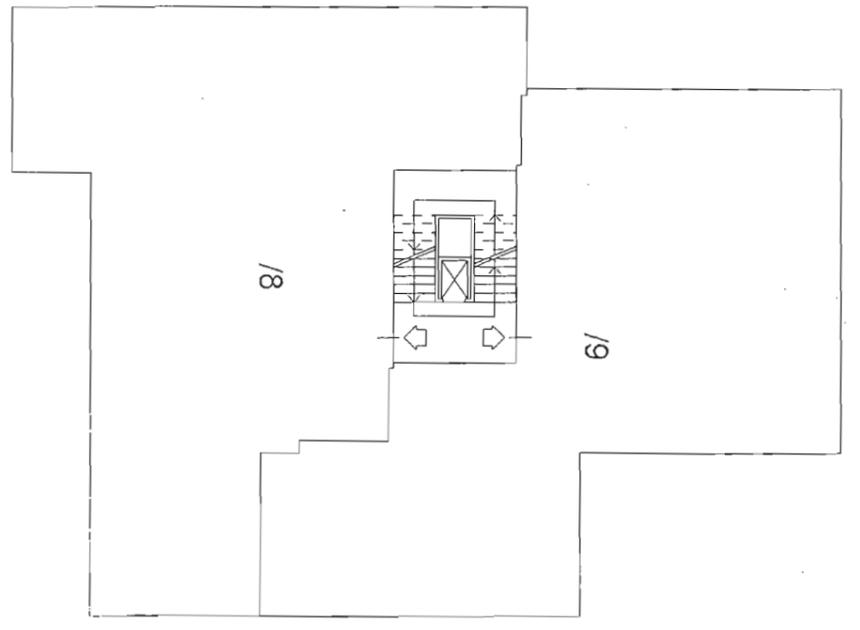
Situazione al 14/07/2016 - Comune di TERNI (L.117) - < Foglio: 107 - Particella: 364 - Subalterno: 5 >  
Piano: S1-1

10 metri

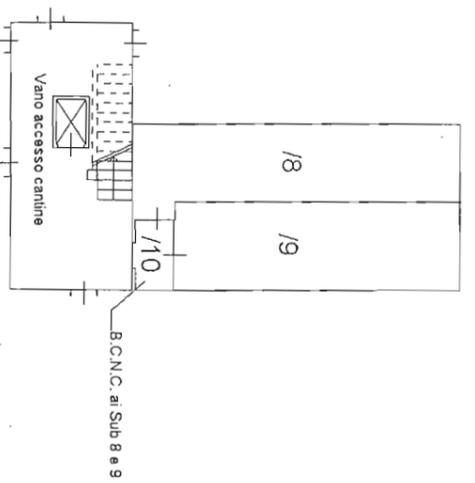
Allegato D/3

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Manzoni Massimiliano	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Terni	N. 01202
Comune di Terni	Sezione:	Foglio: 107	Particella: 364	Procedura n. 16/06/2016 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		del Scala 1 : 200

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE



Piano Secondo



Piano S1

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di Terni

Data: 14/07/2016 - n. T83927 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Terni  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: TERNI  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
TERNI			107	364			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	viale giosue' borsi	26	T			GARAGE	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4	viale giosue' borsi	26	3-S1			ABITAZIONE	
5	viale giosue' borsi	26	T-S1			ABITAZIONE	
6	viale giosue' borsi	26	1-S1			ABITAZIONE	
7	viale giosue' borsi	26	1			ABITAZIONE	
8	viale giosue' borsi	26	2-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	viale giosue' borsi	26	2-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	viale giosue' borsi	26	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE	

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## COMUNE DI TERNI

### CERTIFICATO DI RESIDENZA

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA CHE

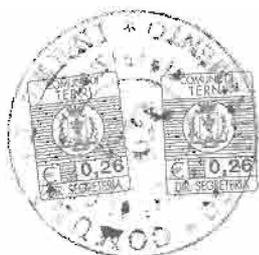
[ ] ( )  
 Nato a [ ] ( ) il [ ] Codice Fiscale [ ]  
 Atto N.53 P.1 S.A Anno 1958 [ ] ( )  
 Residente in [ ]  
 Iscritto il 16/05/1959 per IMMIGRAZIONE da [ ] ( )

È residente in questo comune

Si rilascia in carta resa legale

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

TERNI, 21 luglio 2016



L'Ufficiale d'Anagrafe

Posati Mara

La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio, se disposizioni di legge o regolamentari non prevedono una validità superiore.





**COMUNE DI TERNI**

**ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI  
MATRIMONIO**

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio  
del comune di TERNI al N. 247 P. 2 S. A Uff. 1 anno 1992 risulta che  
il giorno 18 del mese di Ottobre dell'anno 1992 alle ore 17:00  
hanno contratto matrimonio in TERNI (TR)

[redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted] ([redacted])  
Atto N. 53 P. 1 S. A anno [redacted] [redacted]

e

[redacted]  
Nata il [redacted] a [redacted] ([redacted])  
Atto N. 907 P. 1 S. A anno [redacted] [redacted]

**ANNOTAZIONI**

Con provvedimento del Tribunale di TERNI n. .... / 2008 in data 23.04.2008 e' stata omologata la separazione consensuale fra i coniugi di cui all'atto di matrimonio controscritto.

In data 18 APRILE 2016 gli sposi controscritti hanno presentato ricorso al Tribunale di TERNI per ottenere la cessazione degli effetti civili del matrimonio cui si riferisce l'atto controscritto.

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

TERNI, 22 luglio 2016



L'Ufficiale di Stato Civile

Valentina Galli

La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio, se disposizioni di legge o regolamentari non prevedono una validità superiore.



**IL TRIBUNALE CIVILE DI TERNI**

Riunito in Camera di Consiglio e composto dai Sigg. magistrati:

Dr. MARIO VILLANI	Presidente
Dr.ssa PAOLA VELLA	Giudice
Dr.ssa BARBARA DI GIOVANNANTONIO	Giudice

N. 124/08 R.G.A.C.

N. 4004 CRON.

ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

Letto il ricorso del 14.01.2008; udita la relazione del Presidente; letto il verbale di separazione consensuale tra i coniugi:

[ ] nato a [ ] ( [ ] ) il [ ] e residente in [ ], [ ]

e

[ ] nata a [ ] il [ ] e residente in [ ], [ ]

redatto avanti a questo Presidente in data 10.03.2008;  
ritenuto che nulla osta alla omologazione della separazione coniugale suddetta;  
letto il parere favorevole del P.M.;  
visti gli artt. 158 C.C. e 711 c.p.c.

**OMOLOGA**

a tutti gli effetti di legge, la separazione personale consensuale tra i coniugi:

[ ]  
uniti in matrimonio il 18.10.1992 iscritto nei registri di matrimonio del Comune di Terni dell'anno 1992, parte II serie A, n. 247;

Alle condizioni qui di seguito trascritte:

- “1) i coniugi vivranno separati con reciproco rispetto;
- 2) i figli minori verranno affidati ad entrambi i genitori e vivranno con la madre presso l'abitazione coniugale sita in Terni via [ ] [ ] con facoltà per il padre di averli con sé per tre giorni alla settimana dall'uscita della scuola sino alle ore 20,00 previo accordo telefonico con la madre e compatibilmente con gli impegni scolastici dei

minori; in ogni caso il padre terrà con sé i figli per due giorni alla settimana a dormire presso la nuova abitazione; il padre potrà avere con sé i minori un week end ogni quindici giorni, dal venerdì alle ore 19.00 alla domenica alle ore 20.00. Qualora i bambini fossero ammalati nei giorni in cui dovrebbero essere con il padre, quest'ultimo potrà fargli visita presso la casa materna, previo accordo telefonico. Nei giorni di visita del padre, i bambini saranno prelevati presso l'abitazione materna o, previo accordo, nel luogo in cui si trovano con la madre o con i nonni materni o, con persona di fiducia di entrambi i genitori; i minori trascorreranno con il padre ed alternativamente con la madre, i giorni di Natale, di S. Stefano, di S. Silvestro, dell'Epifania, di Pasqua e del compleanno dalle ore 10.00 alle ore 22.00, oppure, qualora tra i genitori si raggiungesse un accordo, la vigilia con l'uno e la festività con l'altro, ovvero a pranzo del giorno festivo con l'uno e a cena con l'altro.

3. Durante il periodo estivo i figli potranno trascorrere con il padre un periodo continuativo di 15 giorni che sarà definito entro il 30 maggio di ogni anno, compatibilmente con le ferie estive della madre. Si intende che i minori pernoveranno con il padre che provvederà ad ogni loro esigenza e durante tale periodo la madre potrà fare visita ai figli con le medesime modalità previste in favore del
- 

padre, quando le minori risiedono con la [ ]; il padre potrà comunicare telefonicamente con i figli anche quotidianamente ed i coniugi si impegnano a far mantenere buoni rapporti tra i figli ed i nonni paterni e materni.

4. I coniugi avranno l'obbligo di comunicare sempre il proprio recapito, anche telefonico e, comunque, gli stessi devono essere sempre a conoscenza degli eventuali spostamenti in altre località quando hanno con sé i minori.
5. Le modalità previste ai punti numero 2, 3 e 4 costituiscono la base delle modalità di visita del padre con i figli minori, fermo restando che esse potranno essere sempre modificate con l'accordo di entrambi i genitori;
6. Per il mantenimento dei figli, il [ ] verserà alla [ ] entro il 5 di ogni mese la somma di Euro 700/00, da rivalutare ogni anno secondo gli indici ISTAT. Le spese scolastiche e mediche non mutuabili relative al figlio [ ] saranno poste a carico di entrambi i coniugi al 50%. Le spese mediche, scolastiche e di altra natura ricollegabili alle patologie della figlia [ ] saranno sopportate interamente dal Sig. [ ]
7. La [ ] essendo economicamente autosufficiente rinuncia ad ogni forma di mantenimento per sé.

8. La casa coniugale, di proprietà comune dei coniugi, sita in [redacted] e contraddistinta al N.C.E.U. di Terni, al Fg. [redacted], Part. [redacted], Sub. [redacted], verrà affidata alla [redacted] con tutti i suoi arredi e corredi; il [redacted] ritirerà dalla casa i propri effetti personali di comune accordo con la moglie; le altre questioni relative alle spese della casa coniugale sono state regolamentate dai coniugi con separata scrittura privata, sottoscritta in data odierna.
9. L'autovettura Mercedes Classe A Targata, [redacted], di proprietà comune, sarà assegnata in proprietà esclusiva alla [redacted]; l'autovettura Citroen Sara Ricasso, targata [redacted], di proprietà comune, sarà assegnata in proprietà esclusiva al [redacted]; le parti non opereranno alcun conguaglio in denaro, essendo ben consapevoli del valore delle rispettive autovetture;
10. I coniugi dichiarano di non aver a pretendere null'altro dal punto di vista patrimoniale e si danno reciproco consenso al rilascio del passaporto e della carta d'identità valida per l'espatrio.

Terni, 11.03.2008

IL CANCELLIERE  
IL CANCELLIERE *cz*  
D.ssa E. Migozzi

IL PRESIDENTE EST.

TRIBUNALE DI TERNI  
VISTO: DEPOSITATO IN  
Cancelleria il... 23 APR. 2008  
IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE *cz*  
D.ssa E. Migozzi

PROCURA DELLA REPUBBLICA DI TERNI

VISTO

30 APR. 2008

Il Procuratore della Repubblica  
IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA  
(Dott. Fausto [redacted])

Si comunica al P.M. ai sensi e  
per gli effetti dell'art. 740 C.P.C.  
Terni, 23 APR. 2008

IL CANCELLIERE  
D.ssa E. Migozzi

Trascritto alla Conservatoria del Reg. Imm. di Terni il 05/11/12

Reg. Gen. d'Ord. n. 266 e Reg. Part. n. 199

Nota di trascrizione allegata al fascicolo d'ufficio.

IL CANCELLIERE

Richieste copie n° 91

per pagine n° 1 senza  
autenticazione

certificazione di conformità,  
con urgenza dal Sig. Avv.

Avv. BARBERA SILVIA  
Terni, 23 MAG 2008

IL CANCELLIERE  
L'OPERATORE GIUDIZIARIO  
(Stipendiario)



Passata copia in forma esecutiva all'Avv.

CHIARINI ARIANNA

nell'interesse di [redacted]

Terni, il 22 DIC 2011

IL CANCELLIERE



~~PER COPIA~~ ~~FORMA~~  
~~ALL'ORIGINALE~~ *leso studio*

Terzi, 12 6 LUG. 2019  
L'UNIL CANCELLIERE

*Prati Gale*

## Geometra Carlo Fava

Agenzia delle Entrate

Viale Donato Bramante n.43

05100 Terni

Oggetto: Richiesta dati contratti di locazione immobili siti in Terni Via G. Borsi n. .

Il sottoscritto Geometra Carlo Fava Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Terni per l'Esecuzione Immobiliare N.R.G. 260/2013;

### CHIEDE

Di avere copia dei contratti di affitto, se esistenti, sui seguenti immobili di proprietà e comproprietà di  nato a  il  C.F.

- Comune di Terni Via G. Borsi n.  distinto in catasto al N.C.E.U. al Fg.  p.lla  sub .
- Comune di Terni Via G. Borsi n.  distinto in catasto al N.C.E.U. Fg.  p.lla  sub .
- Comune di Terni Via G. Borsi n.  distinto in catasto al N.C.E.U. Fg.  p.lla  sub .
- Comune di Terni Via G. Borsi n.  distinto in catasto al N.C.T. Fg  p.lla .

Considerato che i presenti dati che verranno consegnati sono fondamentali per la stesura e il completamento dell'incarico ricevuto dal giudice del Tribunale di Terni, si chiede la massima sollecitudine al rilascio di tale certificazione.

-Si allega inoltre la nomina del Tribunale di Terni e la relativa autorizzazione del giudice ad estrarre copia di documenti presso l'Agenzia delle Entrate.

Distinti Saluti

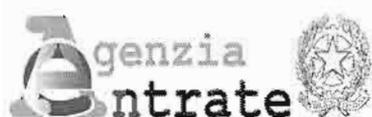
Terni li 28/07/2016

Il C.T.U. Geometra Carlo Fava



Geometra Carlo Fava

Ufficio. Viale Curio Dentato n 51 - 05100 Terni  
 Tel. +39 0744 408003 Fax +39 0744 401074  
 Cell +39 329 6869954  
 E-mail studiotecnico@geometracarlofava.com  
 E-mail PEC carlo.fava@geopec.it  
 Web www.geometracarlofava.com  
 P IVA 01303330557



Amministrazione: **AGE - Agenzia Delle Entrate**  
Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP-TR - DIREZIONE PROVINCIALE DI TERNI**

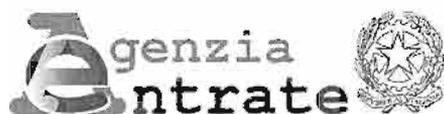
---

Si dichiara di aver protocollato il  
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-TR**  
Oggetto: **RICHIESTA DATI CONTRATTI IMMOBILI SITI IN TERNI VIA G. BORSI TRIBUNALE DI TERNI**  
Classificazione:  
Mittente: **CARLO FAVA**  
Diretti Interessati:  
Num. protocollo: **0033109**  
Data: **02/08/2016 09:23:25**  
Ufficio: **TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 - UT TERNI - DP TERNI**

**IL REFERENTE**  
*(Anna Argelli)*

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anna Argelli", is written over the typed name in the signature block.



Direzione Provinciale di Terni

Ufficio Territoriale di Terni

Terni, 18/08/2016

Geom. FAVA Carlo  
CTU

OGGETTO: *Richiesta contratti di locazione*  *per gli immobili censiti al Catasto Urbano del Comune di Terni fg.*  *p.lla*  *sub*  *e p.lla*

Vista l'istanza presentata in data 02/08/2016 prot. 33109 in oggetto meglio individuato si attesta che non esistono contratti di locazione in essere alla data odierna a nome del sig.

Si è provveduto a verificare la presenza di eventuali contratti di locazione in essere per gli immobili oggetto dell'esecuzione stipulati dagli altri comproprietari:

Dalle risultanze dell'Anagrafe Tributaria non risultano in essere contratti di locazione stipulati dai comproprietari per gli immobili in oggetto meglio individuati.

IL CAPO TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI (\*)

(Elisabetta D'Ubaldi)

"Firmato digitalmente"

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale, dott.ssa Liana Pelorosso.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Terni – Ufficio Territoriale di Terni - Viale Bramante n.43 – 05100 Terni

Tel. 0744/3961 – Posta Fax 0650763087 – e-mail: [dp.terni.utterni@agenziaentrate.it](mailto:dp.terni.utterni@agenziaentrate.it) – Pec: [dp.Terni@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.Terni@pce.agenziaentrate.it)

**RICHIESTA RILASCIO CERTIFICATO  
CAUSE CIVILI ISCRITTE**

Il/La sottoscritto/a GEOMETRA FAVA CARLO

nato/a a JESI (AN) il 07/11/1930

in qualità di esperto nominato dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Terni Dott. GIUBILATI

NATALIA nella procedura esecutiva n. 260/2013 a carico della società

[redacted]

con sede legale in TERNI [redacted]

iscritta al Registro delle Imprese di Terni al n. \_\_\_\_\_

codice fiscale [redacted]

**CHIEDE**

il rilascio di un certificato attestante le cause civili iscritte.

Terni, 22/07/2016

Firma Carlo Fava

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni	
	Iscrizione Albo N. 1100
Geometra <b>FAVA CARLO</b>	

**SE SU DELEGA:**

Delego il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

n. documento \_\_\_\_\_ al ritiro del certificato suddetto.

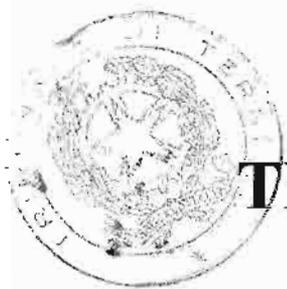
Firma

**Allegare la seguente documentazione obbligatoria:**

- Copia carta d'identità del richiedente;
- 2 marche da bollo da € 16,00 + una marca da bollo da € 3,84 per diritti di cancelleria

Addì \_\_\_\_\_ Ritirato certificato \_\_\_\_\_





# TRIBUNALE DI TERNI



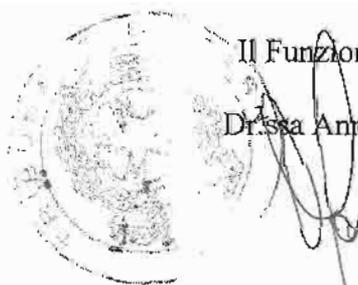
Il sottoscritto Funzionario Giudiziario della Cancelleria Civile, a richiesta del Geom. Carlo Fava esaminato il Registro Generale Informatico degli Affari Civili Contenziosi del Tribunale di Terni ,

## certifica

che, alla data odierna, a nome di  risultano pendenti o definiti i procedimenti indicati nel riepilogo allegato.

Terni, 26/07/2016

Il Funzionario Giudiziario  
D.ssa Anna Paola Marcelli



# Ufficio : Tribunale di Terni

2008	N.Ruolo	Sub	Saz	Oggetto	Giudice	Stato	Parte Principale	Controparte Principale
2012	00000124		01	Separazione consensuale	VILLANIMARIO	OMOLOGAZIONECONCESSA		
2012	00000768		01	Vendita di cose immobili	DELLUCAMARIALETIZIAMACOLATA	CONCILIATO		
2012	00000769	1	01	Vendita di cose immobili	DELLUCAMARIALETIZIAMACOLATA	ACCOLTO		
2013	00002536		01	Procedimento di ingiunzione ante raisism	DIGIOVANNANTONIOBARBARA	ACCOLTO		
2015	00001098		01	Altri istituti relativi alle successioni	GIUBILEINATALIA	PROCEDEMENTODEFINITO		
2015	00001045		01	Divorzio contenzioso - Cessazione effetti civili	DIBARIMARZIA	ATTESAERITO.LUDENZA.PRIMA COMPARIZIONE (Art. 180350)		



Da "studiotecnico@geometracarlofava.com" <studiotecnico@geometracarlofava.com>

A "rlionetto@asppicoterni.it" <rlionetto@asppicoterni.it>

Data venerdì 23 settembre 2016 - 09:43

## I: Condominio Via Borsi n.26 - Procedura E.I. 260-2013

---

C.A. Geom. Rosario Lionetto Amministratore pro tempore condominio via G. Borsi n.26 Terni

Con la presente sono a chiederti urgentemente i dati sotto riportati per poter completare la perizia per il Tribunale di Terni.

Certo di un rapido riscontro porgo distinti saluti.

### Geometra Carlo Fava

Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni (TR)

Tel. +39 0744 406003 Fax + 39 0744 401074 Cell. +39 329 6869954

e-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com

e-mail PEC: carlo.fava@geopec.it

home page: <http://www.geometracarlofava.com>

P.IVA: 01303330557

#### DISCLAIMER

Questo messaggio e i suoi allegati possono contenere informazioni riservate. Se avete ricevuto il messaggio per errore, vi informiamo che ogni utilizzo del suo contenuto è proibito, provvedete a cancellarlo e informate immediatamente il mittente. The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, re-transmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the message/material from your computer.

Pensa all'ambiente - è davvero necessario stampare questa mail? Please consider the environment - do you really need to print this email?

Da : "studiotecnico@geometracarlofava.com" studiotecnico@geometracarlofava.com

A : rlionetto@asppicoterni.it

Cc :

Data : Thu, 28 Jul 2016 12:13:03 +0200

Oggetto : Condominio Via Borsi n.26 - Procedura E.I. 260-2013

C.A. Geom. Rosario Lionetto Amministratore pro tempore condominio via G. Borsi n.26 Terni

Con la presente, si chiede in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Terni, per poter espletare la perizia, la seguente documentazione riguardante l'esecutato  e alle quote degli immobili nel condominio:

- insoluti del condomino, suddivisi per anni e suddivise per U.I.
- spese straordinarie deliberate
- spese ordinarie suddivise per U.I.
- tabelle millesimali da cui si evince le quote dell'esecutato per ogni U.I.

Si allega alla presente il verbale di giuramento del sottoscritto.

si rimane a disposizione e si porgono distinti saluti

### Geometra Carlo Fava

Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni (TR)

Tel. +39 0744 406003 Fax + 39 0744 401074 Cell. +39 329 6869954

e-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com

e-mail PEC: carlo.fava@geopec.it

home page: <http://www.geometracarlofava.com>

P.IVA: 01303330557

#### DISCLAIMER

Questo messaggio e i suoi allegati possono contenere informazioni riservate. Se avete ricevuto il messaggio per errore, vi informiamo che ogni utilizzo del suo contenuto è proibito, provvedete a cancellarlo e informate immediatamente il mittente. The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, re-transmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the message/material from your computer.

Pensa all'ambiente - è davvero necessario stampare questa mail? Please consider the environment - do you really need to print this email?

---

**Allegato(1)**

---

**Ispezione telematica**

n. T 83964 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:11:51

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 401

*Data di presentazione* 16/01/1981

*Registro particolare n.* 341

*Variata in data* 16/04/2008

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Dott. Proc. DOMENICO CIANCARELLI  
NOTAIO  
Via C. Battisti, 38 - Tel. 428.141  
TERNI



16 GEN 1981

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

TERNI

Addi

Reg. Gen.le

122 Casella 601

Reg. part.re

Art. 341

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO



5-4  
-13  
4-75

- [ ] nat [ ] a [ ] il [ ] ;  
- [ ] nat [ ] a [ ] il [ ] ;  
- [ ] nat [ ] a [ ] il [ ] ;  
[ ] ; tutt [ ] residenti in [ ]

\*\*\*\*\*

*Immo*

Si chiede la trascrizione dell'atto di divisione rogato  
dal Dr. Domenico Ciancarelli Notaio in Terni in data 18/12/80

Rep. N. 25186 = Reg. a Terni il 6/1/81 al n. 101, vol. 408, Mod. I°

con il quale atto, che in copia autentica si produce [ ]

[ ] proce-

Imp. \_\_\_\_\_

devano alla divisione del fabbricato comune sito in Terni, Via

Add. \_\_\_\_\_

Borsi n. 26, descritto nella premessa dell'atto trascrivendo,

Pen. \_\_\_\_\_

attribuendosi con il reciproco consenso, ciascuna le seguenti

Son. \_\_\_\_\_

porzioni del fabbricato predetto:

800

1) [ ] si assegnava:

820

a) in piena ed esclusiva proprietà l'appartamento uso abitazio

880

ne al primo piano con annesso vano cantina al piano interrato

Ent. \_\_\_\_\_

distinto nel N.C.E.U. di Terni alla partita 11657 (già intesta

003084

t [ ] all'assegnatari [ ]), foglio 107, particella 364/2, categ. A/2,

el. Gen \_\_\_\_\_

classe 4°, consistenza catastale vani 12 e R.C. £. 6324;

b) quota di comproprietà pari a 354/1000 (trecentocinquanta-

*Immo*  
003084  
820

	quattro millesimi) sulle parti e servizi condominiali del fabbricato fra le quali sono comprese un locale uso garage della superficie dichiarata di mq.100 (cento) al piano terra e l'abitazione di una camera ed accessori al piano terreno con annessa cantina al piano interrato, in corso di accatastamento nel N.C.E.U. di Terni, in base alle schede n.7500/1 e 7500/2 il tutto insistente nella particella 364 del foglio 107; a confine in genere con <u>condividenti</u> su più lati, area comune, salvo altri.
	2) <input type="text"/> si assegnava:
	c) in piena ed esclusiva proprietà l'appartamento uso abitazione al secondo piano, con annesso in vano cantina al piano interrato, distinto nel N.C.E.U. di Terni alla partita 14171, (già intestat <input type="checkbox"/> all'assegnatari <input type="checkbox"/> ) foglio 107, particella 364/3, categ.A/2, classe 4°, consistenza catastale vani 12 (dodici) e R.C. f.6324;
	d) quota di comproprietà pari a 361/1000 (trecentosessantuno millesimi) sulle parti e servizi condominiali del fabbricato, come meglio descritti nella precedente lettera b) la cui descrizione qui si intende letteralmente riportata; a confine in genere con <u>condividenti</u> su più lati, area comune, salvo altri;
	3) <input type="text"/> si assegnava:
	e) in piena ed esclusiva proprietà, l'appartamento uso abitazione al piano terzo (o attico) con annesso vano cantina al piano interrato, distinto nel N.C.E.U. di Terni alla partita

14172 (già intestat[ ] all'assegnatari[ ]), foglio 107, particella

364/4, categ.A/2, classe 4°, consistenza catastale vani 9,5 e

R.C. f. 5006=

f) quota di comproprietà pari a 285/1000 (duecentottantacinque

millesimi) sulle parti e servizi condominiali del fabbricato

meglio descritti nella precedente lettera b), la cui descrizio

ne qui si intende letteralmente riportata; a confine con con-

dividenti su più lati, area comune, salvo altri.

Le parti precisavano: che rimane di proprietà comune in pro-

porzioni uguali, l'area destinata a giardino distinta nel vi-

gente N.C.T. <sup>1)</sup> alla partita 1, foglio 107, particella 502 (già

364/B), della superficie di ha.0.11.30= (are undici e centiare

trenta), confinante con strada su due lati, fabbricato predet-

to, salvo altri.

La divisione era fatta considerando i beni nello stato in cui

trovavansi, a corpo, con tutti gli accessori, annessi e connes

si, adiacenze, pertinenze, diritti e servitù inerenti, liberi

da vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli con le più

ampie reciproche garanzie per l'evizione e le molestie.

dividendi dichiaravano <sup>2)</sup> che non essendo le quote di fatto

corrispondenti a quelle di diritto,

ha ricevuto a titolo di conguaglio la somma di f.3.720.000= e

da  e la somma di f.4.980.000= da  sig.

, delle quali somme veniva rilasciata quietan

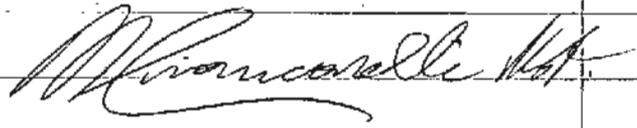
za. Le dividendi dichiaravano di essere soddisfatte con le

003085

assegnazioni che precedono dei rispettivi diritti sui beni comuni per qui rinunciavano a qualunque ipoteca legale.

POSTILLA: 1) aggiungasi "di Terni" - 2) aggiungasi:

"che il valore complessivo dei beni divisi ammonta a f. 180.000.000= e".- Postille due.-



### Ispezione telematica

n. T 83964 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:11:51

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 13322

Registro particolare n. 8403

Presentazione n. 44 del 14/10/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 03/08/2006

Numero di repertorio 77/980

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

TERNI (TR)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 21/12/2005 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 107 Particella 369

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 300 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

n. T 83964 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:11:51

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13322

Registro particolare n. 8403

Presentazione n. 44 del 14/10/2006

Sezione urbana	-	Foglio	107	Particella	364	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Indirizzo	V.LE G. BORSI 26					N. civico	-

**Immobile n. 2**

Comune	L117 - TERNI	(TR)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	107	Particella	364	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Indirizzo	V.LE G. BORSI 26					N. civico	-

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	L117 - TERNI	(TR)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	107	Particella	364	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-		
Indirizzo	V.LE G.BORSI 26					N. civico	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

**Soggetto n. 1 In qualità di -**

Cognome  Nome

Nato il  a  ()

Sesso  Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 285/2000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Soggetto n. 2 In qualità di -**

Cognome  Nome

Nato il  a  ()

Sesso  Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

**Ispezione telematica**

n. T 83964 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:11:51

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13322

Registro particolare n. 8403

Presentazione n. 44 del 14/10/2006

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 285/2000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il  a

Sesso  Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 285/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI CONIUGE E FIGLIO.

### Ispezione telematica

n. T 86577 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:16:28

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 13323

Registro particolare n. 8404

Presentazione n. 45 del 14/10/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 03/08/2006

Numero di repertorio 78/980

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

TERNI (TR)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 19/03/2006 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 107 Particella 369

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 300 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

n. T 86577 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:16:28

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13323

Registro particolare n. 8404

Presentazione n. 45 del 14/10/2006

Sezione urbana	-	Foglio	107	Particella	364	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Indirizzo	V.LE G.BORSI 26					N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	L117 - TERNI	(TR)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	107	Particella	364	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Indirizzo	V.LE G. BORSI 26					N. civico	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	L117 - TERNI	(TR)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	107	Particella	364	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-		
Indirizzo	V.LE G.BORSI 26					N. civico	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome  Nome

Nato il  a  ()

Sesso  Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 285/2000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome  Nome

Nato il  a  ()

Sesso  Codice fiscale

---

**Ispezione telematica**

n. T 86577 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:16:28

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13323

Registro particolare n. 8404

Presentazione n. 45 del 14/10/2006

- 
- |  |   |                   |            |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/6      | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 285/2000 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/2      | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

UNICO EREDE IL FIGLIO.

---

**Ispezione telematica**

n. T 86577 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:16:28

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 172

Registro particolare n. 14

Presentazione n. 24 del 04/01/2012

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 23/04/2008  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI  
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 4004  
Codice fiscale 80006930558

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0200 VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE  
Capitale € 50.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 200.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. RENATO CHIARANTI  
Indirizzo VIA ARMELLINI, 10 05100 TERNI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L117 - TERNI (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 107 Particella 364 Subalterno 4  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -  
Indirizzo VIALE GIOSUE BORSI N. civico 26  
Piano 3

---

**Ispezione telematica**

n. T 86577 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:16:28

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 172

Registro particolare n. 14

Presentazione n. 24 del 04/01/2012

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Sesso  Nata il  a  ()

Codice fiscale  Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il  a  ()

Sesso  Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

n. T 86577 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:16:28

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11726

Registro particolare n. 8345

Presentazione n. 20 del 04/12/2013

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/11/2013

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 1340/2013

Codice fiscale 80006930558

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente AVV. LORENZO BIANCALANA

Indirizzo VIA M. MAGNINI N. 131 - 06128 PERUGIA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 107

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Indirizzo VIA G. BORSI

Particella 364

Consistenza 9,5 vani

Subalterno 4

N. civico 26

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

n. T 86577 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:16:28

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11726

Registro particolare n. 8345

Presentazione n. 20 del 04/12/2013

Sezione urbana	-	Foglio 107	Particella	364	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	100 metri quadri		
Indirizzo	VIA G. BORSI				N. civico	26
Piano	T					
<b>Immobile n. 2</b>						
Comune	L117 - TERNI (TR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 107	Particella	364	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2,5 vari		
Indirizzo	VIA G. BORSI				N. civico	26
Piano	T					

**Unità negoziale n. 3**

<b>Immobile n. 1</b>						
Comune	L117 - TERNI (TR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	107	Particella	369	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are		
Indirizzo	VIA G. BORSI				N. civico	26

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale   
 Sede   
 Codice fiscale   
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 285/1000  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome  Nome   
 Nato il  a  ()  
 Sesso  Codice fiscale   
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T 86577 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:16:28

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11726

Registro particolare n. 8345

Presentazione n. 20 del 04/12/2013

- 
- |  |   |                   |            |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 285/1000 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/3      | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI RR.II DI TERNI DA OGNI EVENTUALE INESATTEZZA DEI DATI ANAGRAFICI E/O CATASTALI.

**Ispezione telematica**

n. T 86577 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:16:28

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6024

Registro particolare n. 4275

Presentazione n. 2 del 20/06/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/04/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 304/2016

Codice fiscale 80006930558

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 19/03/2006 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. LORENZO BIANCALANA

Codice fiscale BNC LNZ 60H21 L117 H

Indirizzo VIA M. MAGNINI N. 131

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 107

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 364

Consistenza 9,5 vari

Subalterno 4

Unità negoziale n. 2



**Ispezione telematica**

n. T 86577 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:16:28

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6024

Registro particolare n. 4275

Presentazione n. 2 del 20/06/2016

**Immobile n. 1**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 107	Particella	364
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	1
		Consistenza	100 metri quadri

**Immobile n. 2**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 107	Particella	364
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Subalterno	5
		Consistenza	2,5 vari

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	107	Particella	369
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	03 are

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome  Nome

Nato il  a  ()

Sesso  Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 285/2000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/6

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome  Nome

Nato il  a  ()

Sesso  Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T 86577 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:16:28

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6024

Registro particolare n. 4275

Presentazione n. 2 del 20/06/2016

Per la quota di 285/2000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON LA SENTENZA CHE SI VA A TRASCRIVERE E' STATO DICHIARATO CHE IL SOG GETTO A FAVORE HA TACITAMENTE ACCETTATO L'EREDITA' DEL SOGGETTO CONTRO .

---

**Ispezione telematica**

Richiedente FVACRL

n. T 83964 del 02/08/2016  
Inizio ispezione 02/08/2016 11:11:51  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6023  
Registro particolare n. 4274

Presentazione n. 1 del 20/06/2016

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 18/04/2016  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI  
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 304/2016  
Codice fiscale 80006930558

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 21/12/2005 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. LORENZO BIANCALANA  
Codice fiscale BNC LNZ 60H21 L117 H  
Indirizzo VIA M. MAGNINI N. 131

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L117 - TERNI (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 107                      Particella 364                      Subalterno 4  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE                      Consistenza 9,5 vari  
Indirizzo VIA G. BORSI                      N. civico 26



**Ispezione telematica**

n. T 83964 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:11:51

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6023

Registro particolare n. 4274

Presentazione n. 1 del 20/06/2016

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune L117 - TERNI (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 107 Particella 364 Subalterno 1  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 100 metri quadri  
 Indirizzo VIA G. BORSI N. civico 26

**Immobile n. 2**

Comune L117 - TERNI (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 107 Particella 364 Subalterno 5  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2,5 vari  
 Indirizzo VIA G. BORSI N. civico 26

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune L117 - TERNI (TR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 107 Particella 369 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 03 are  
 Indirizzo VIA G. BORSI N. civico 26

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome  Nome

Nato il  a  ( )

Sesso  Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 285/2000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome  Nome

---

**Ispezione telematica**

n. T 83964 del 02/08/2016

Inizio ispezione 02/08/2016 11:11:51

Richiedente FVACRL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6023

Registro particolare n. 4274

Presentazione n. 1 del 20/06/2016

Nata il  a  ()

Sesso  Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 285/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

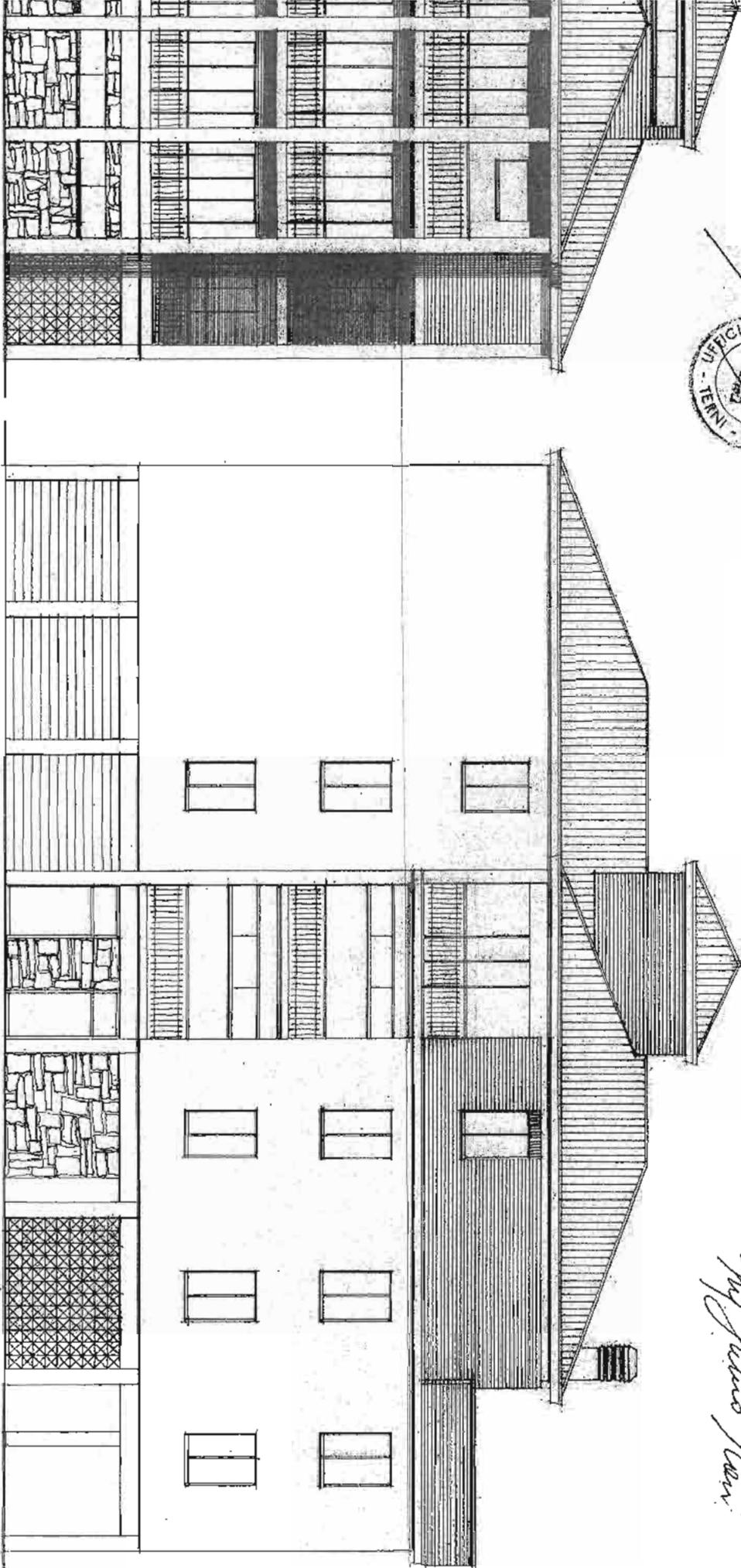
*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON LA SENTENZA CHE SI VA A TRASCRIVERE E' STATO DICHIARATO CHE IL SOG GETTO A FAVORE HA TACITAMENTE ACCETTATO L'EREDITA' DEL SOGGETTO CONTRO .

ANO ATTICO

COMUNE DI TERNI  
Divisione U. n.  
Reparto Edilizia

Il presente progetto è stato approvato  
con nota N. 20272/1 P.C. del  
17.07.1963  
Il Capo Ufficio

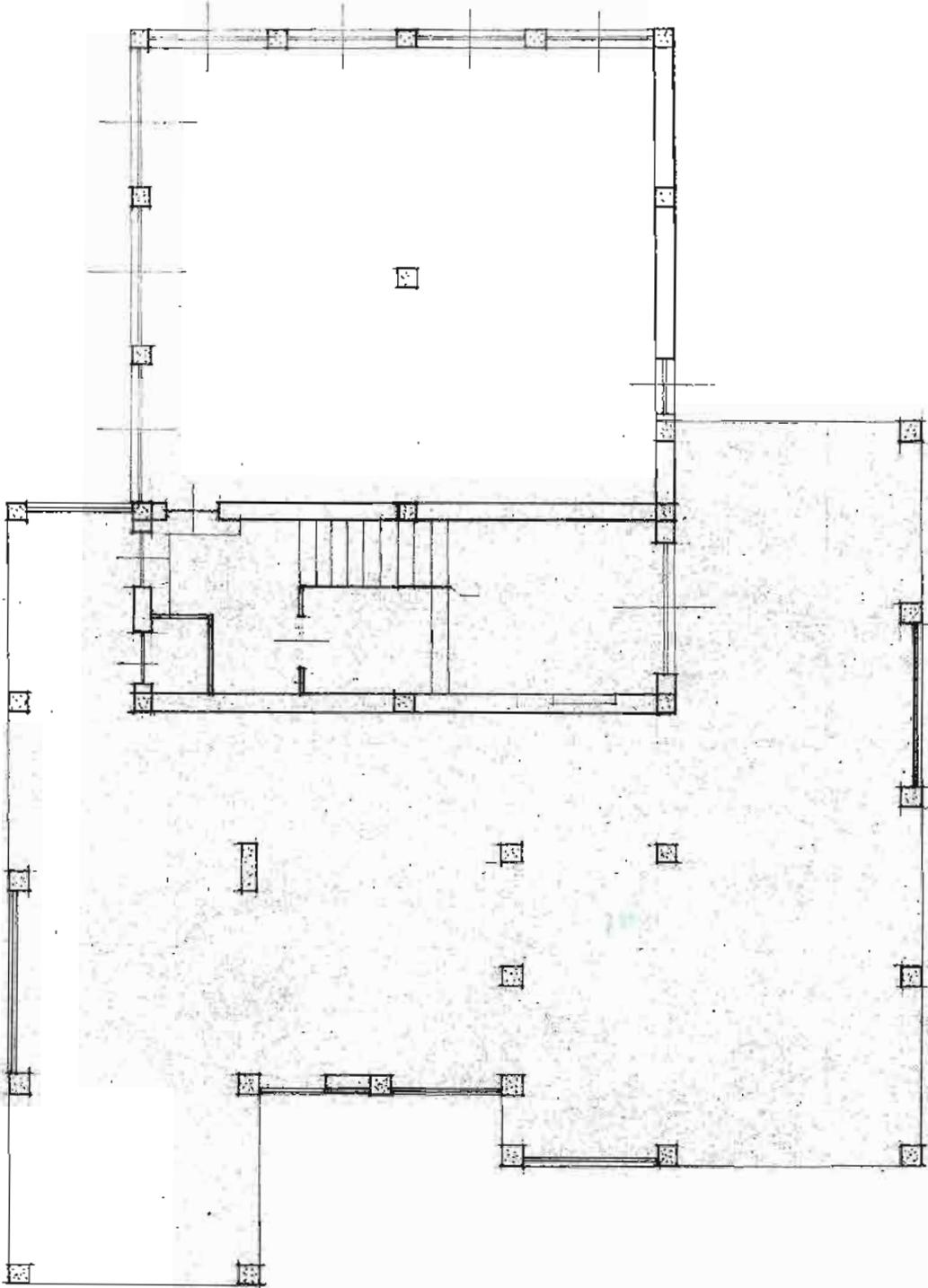


2D-OVEST

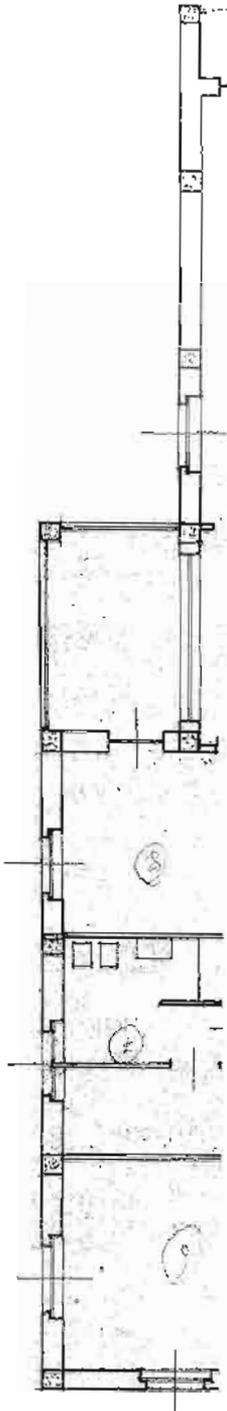
PROSPETTO SUD-OVEST

PROGETTO DI VILLAGGIO DA COSTRUIRSI IN VIA GIOSUE' BORSI - TERNI DOPPIETA'		PIANTE DOPPIETTI SEZIONE 1:100	
STUDIO TECNICO ING. S. LAD TERNI	VADIANTE AL PROGETTO APPR. COL. N. 46807 DEL 22.9.61	TERNI 13/7/1963 DIS. N. 120/8.615	PLANIMETRIA 1:1000

*Ing. Silvio Panni*

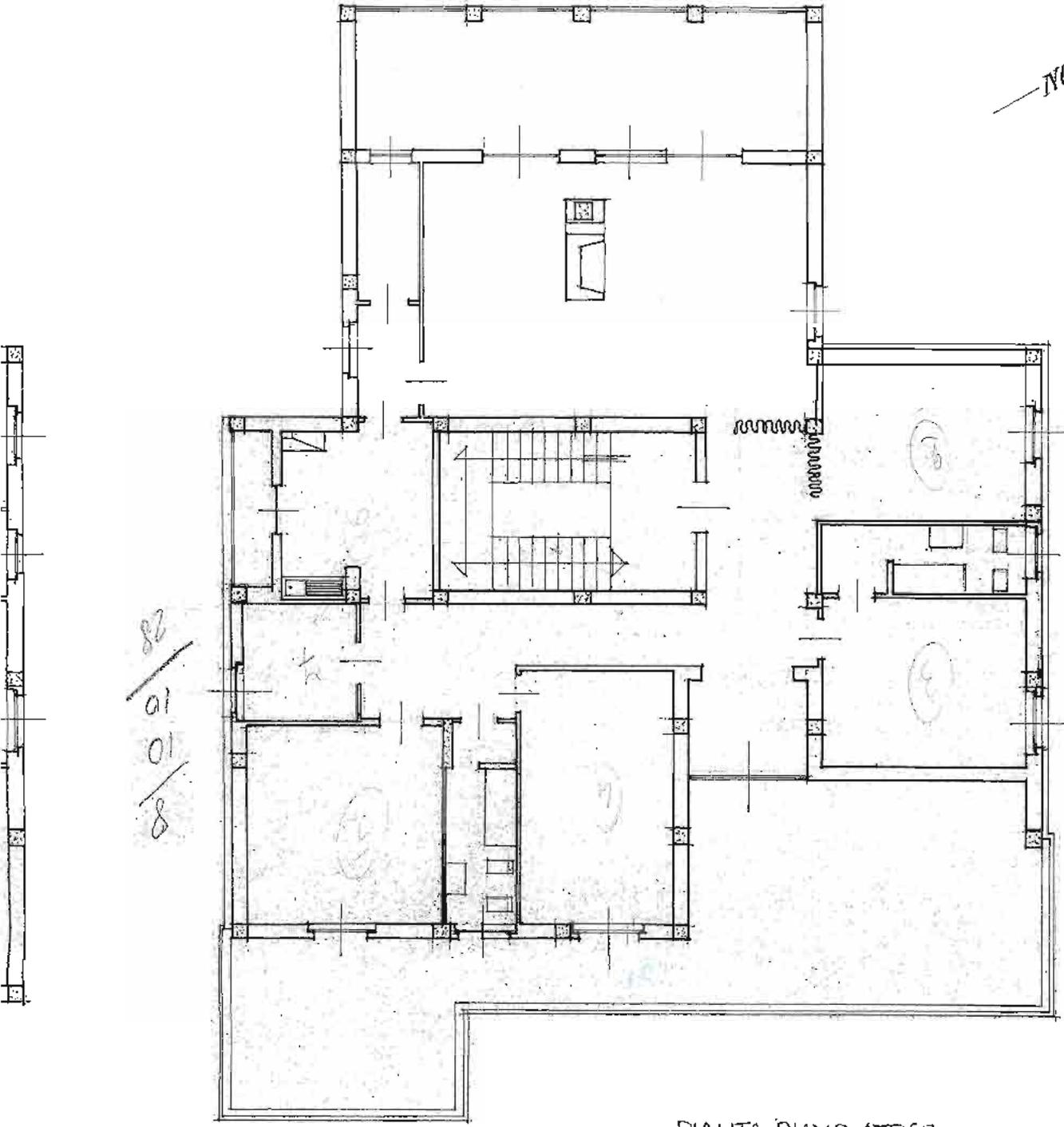


PIANTA PIANO TERRENO.



L'AQUILA

NORD



82  
01  
01  
8

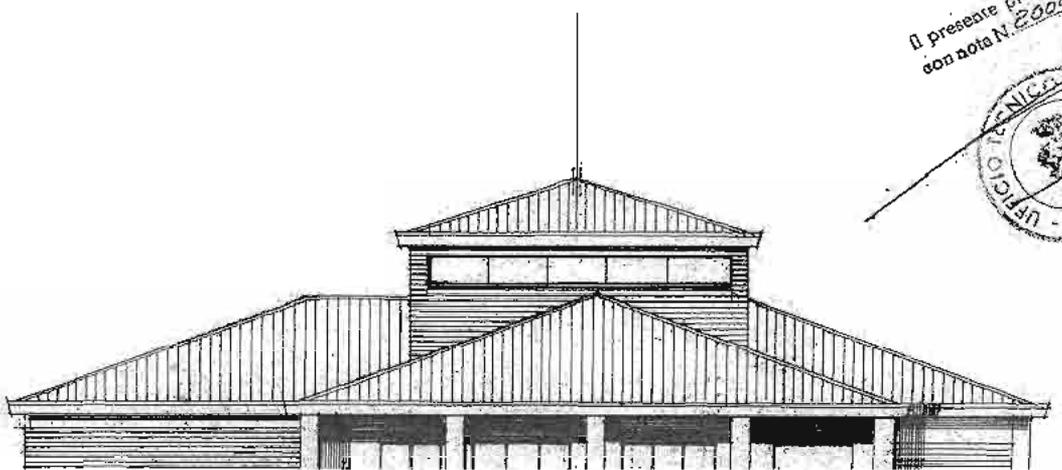


DE

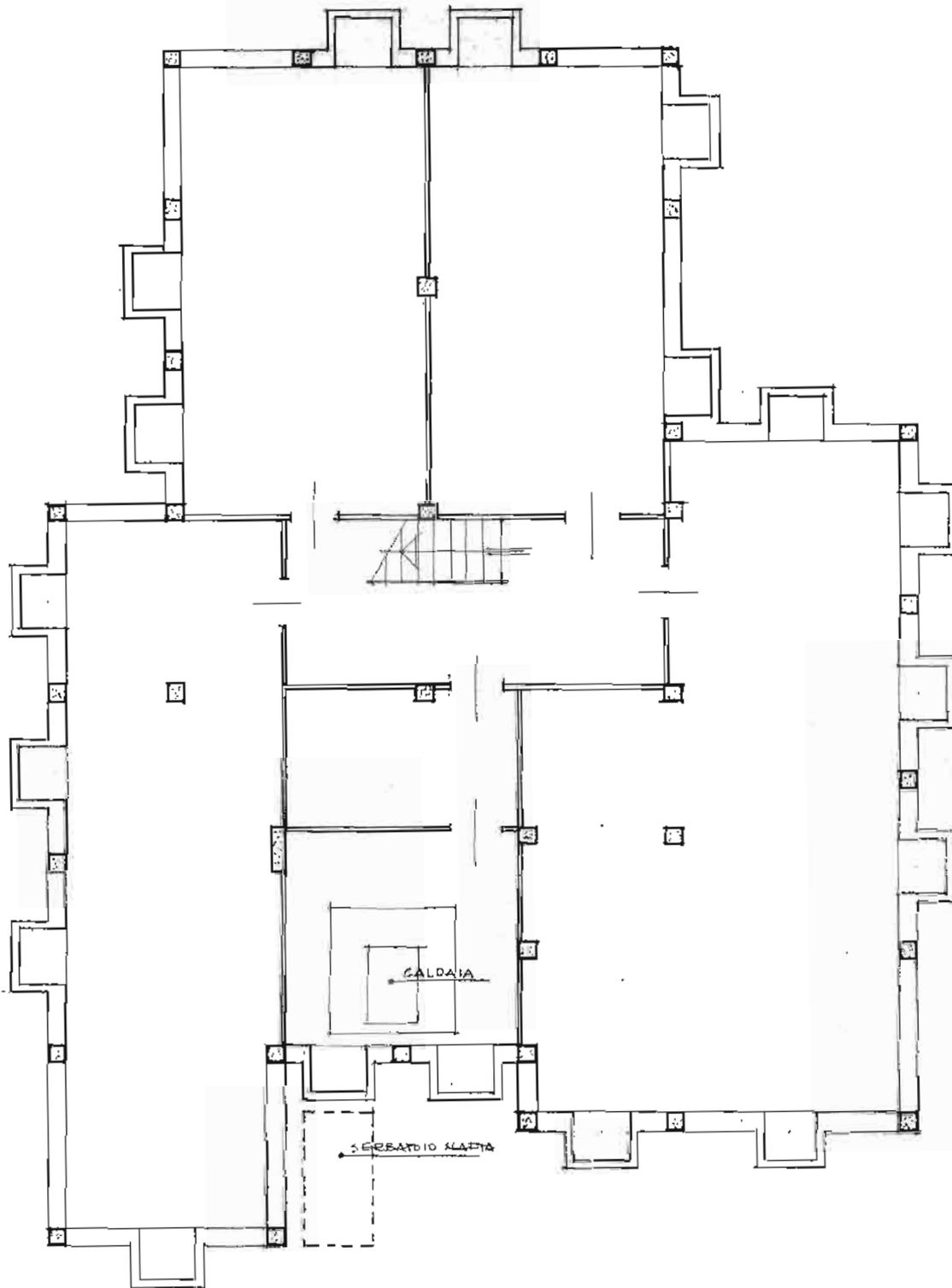
PIANTA PIANO ATTICO

COMUNE DI TERNI  
 DIVISIONE U. P.  
 Reparto Edilizia

Il presente progetto è stato  
 con nota N. 2004 del P.G.



Allegato N/1



COMUNE DI TERNI  
 DIVISIONE LL. P.  
 Reparto Edilità

Il presente progetto è stato approvato  
 con nota N. 20067 di P.G. del 25 LUG 1963  
 Il Capo Reparto



*Ing. Silvio Tosi*

PROGETTO DI VILLINO DA COSTRUIRSI IN VIA GIOSUE' BORSI - TERNI PROPRIETA'		PIANTA PIANO CANTINE 1:100
[Redacted]		
STUDIO TECNICO ING. S. ILARI TERNI		VARIANTE AL PROGETTO APPROV. COL. N° 16807 DEL 22.9.61
TERNI 13/7/1963		DIS. N. 120/9.615

ATTU

n.º/et

COMUNE DI TERNI

Divisione II.ª P.ª



Num. di prot. 19611

Oggetto : Abitabilità

C.º.º. 170 B.º

IL SINDACO

Vista la domanda avanzata da

tendente ad

ottenere la dichiarazione di abitabilità per il proprio fabbricato costruito in Via G. Berzi n.º 26 ;

Vista la licenza di costruzione n.º 16807 in data 22/2/1961 e n.º 20041 in data 29/7/1961 relative allo stabile suddetto ;

Vista la licenza di uso per detto fabbricato, riguardante le opere in cemento armato, rilasciate dalla Prefettura di Terni in data 29/7/1961 con nota numero 19896 Div. 4 ;

Vista che è stata accantata la somma di L. 25.000,- di cui al D.P.R. 1/3/1961 n.º 121 come da bolletta di versamento n.º 352 in data 10/9/1961 a favore del I.º Ufficio I.S.S. Roma (c.c. postale 12/46000) ;

Vista l'articolo 21 del R.D. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27/7/1934 n.º 1365 ;

Visti i referti degli Uffici Tecnico e Sanitario in

/.

VILLA

dat. 1/10/1963

D I C H I A R A

che detto immobile, rispondendo a tutte le norme igienico-sanitarie ed edilizie, è abitabile .

Terni, 11 10 OTT. 1963

IL SINDACO

(Prof. Nino Ottaviani)



= PREFETTURA DI TERNI =

Prot. n. 19856/4\*

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI TERNI

VISTA la denuncia di opere in conglomerato cementizio prodotta in data 12/8/1962 dall'Ing. Stelvio Ilari, per la costruzione del fabbricato di civile abitazione sito in Terni, Via Borsi di proprietà del

VISTA la relazione dell'Ing. Carlo Galassi sorvegliante dei lavori incaricato con prefettina n. 24556 del 6/9/1962;

VISTO il certificato di collaudo relativo alle strutture in cemento armato rilasciate in data 15 maggio 1963 dall'Ing. G. Cipolla;

UBITO il parere del Genio Civile espresso favorevolmente con nota n. 9026 del 9/7/1963 circa la esecuzione delle opere di cui trattasi;

VISTA la domanda in data 14/6/1963 dei proprietari

[redacted] di Terni intesa ad ottenere il rilascio della licenza di uso del fabbricato in questione;

VISTO l'art. 4 del R.D. 16/11/1939, n. 2229;

D E C R E T A

Alla Ditta [redacted] di Terni,  
proprietaria è rilasciata la licenza di uso del

./.



10/8/62  
12/9

- 2 -

fabbricato sito in Terni, Via Borsi, di cui alle  
premesse. =

Terni, 22 luglio 1963

IL PREFETTO  
F. to Marchegiano



F.C.C.  
IL CONSIGLIERE

m/g



N° 3 appartamenti

29/1/1961  
27/9/1963



# COMUNE DI TERNI

Sorveglianza tecnico - sanitaria sulle case di nuova costruzione  
od in parte rifatte, agli effetti dell'abitabilità, daziari e di anagrafe

Fabbricato ad uso

di proprietà del Sig.

[Redacted] - [Redacted] - [Redacted]

Via

*G. Borsi*

N. *20*

situata nelle vicinanze di

I. - Esame ed approvazione del progetto

Data

*22/9/1961*

N.

*7680<sup>u</sup>*

Annatazione

*Progetto di variante approvato con nota  
N° 20041 in data 25/7/1963*

II. - Vigilanza in corso di costruzione

Data ed osservazioni

Data della visita al nudo

Osservazioni

Data della copertura



III. - Pratica per

1. - Locali sotterranei e semisotterranei. Se usati per cucina, forni, loca di servizio, laboratori.  
Hanno cubatura sufficiente? \_\_\_\_\_

Hanno pavimenti e pareti protetti da umidità ed aerea? \_\_\_\_\_

2. - Locali terreni. Destinazione e N. \_\_\_\_\_

Se destinati ad abitazione hanno il pavimento sopraelevato dal terreno? Di quanti m? \_\_\_\_\_

Sono coperti, oppure hanno vespaio ventilato? \_\_\_\_\_

Se destinati ad uso di bottega o di laboratori. Qual è la loro altezza misurata dal pavimento al soffitto? \_\_\_\_\_

Sono coperti, ovvero hanno vespaio ventilato? \_\_\_\_\_

3. - Locali nei piani superiori. Destinazione e N. \_\_\_\_\_

Hanno la cubatura sufficiente? \_\_\_\_\_

Sistema di aeramentazione \_\_\_\_\_

Hanno sufficiente luce e ricambio d'aria? \_\_\_\_\_

4. - Acqua potabile. La casa ne è provvista? \_\_\_\_\_ dell'acquedotto? \_\_\_\_\_

Da pozzi e sistemi? \_\_\_\_\_ (muri di pompai)

Distanza dai pozzi neri \_\_\_\_\_ concimale \_\_\_\_\_

Fogne \_\_\_\_\_ ecc \_\_\_\_\_

5. - Latrine, N. \_\_\_\_\_ sono una per aoggio? \_\_\_\_\_

hanno la chiavetta idraulica? \_\_\_\_\_

sono costruite con materiale impermeabile? \_\_\_\_\_

hanno le canne prolungate oltre il tetto? \_\_\_\_\_

hanno ricambio d'aria dall'esterno? \_\_\_\_\_

6. - Scuderie e stalle. Pavimentazione \_\_\_\_\_ scolo delle acque \_\_\_\_\_

Fognature \_\_\_\_\_

7. - Fognatura domestica. Sistema \_\_\_\_\_

Pozzi neri \_\_\_\_\_ sono isolati dai muri di fondazione della casa? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sono a perfetta tenuta? \_\_\_\_\_

hanno sifonaggio? \_\_\_\_\_ dove? \_\_\_\_\_

8. - Cortili. Pavimentazione o scolo delle acque \_\_\_\_\_

9. - Concimale in campagna. Ubicazione e distanza della casa, pozzi, corsi d'acqua, ecc \_\_\_\_\_





### Ufficio Sanitario

Parere sulla abitabilità ed eventuali osservazioni

*parere favorevole*



L'Ufficiale Sanitario

*[Handwritten signature]*

### Ufficio Tecnico

Parere sulla abitabilità ed eventuali osservazioni

*1/10/1963*

*parere favorevole*



L'ingegnere Capo

*[Handwritten signature]*

### Ufficio Anagrafe

Atto di nuova costruzione di proprietà del Sig.

in via

viale capo 7 N. civico

Il Capo Ufficio

### Ufficio Daziario

Data del saldo daziario

per L.



Il Direttore

Data del permesso di abitabilità

N. di prot.

IL SINDACO



Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0126018 del 08/09/2016 - Uscita

Firmatari: Comello Carla (111453344373634497052609912024418401442)

Impronta informatica: 717f21d8dbdd18e0e858143cf28d4b08c25dc85eacdb8538ce23c38c6b5cc78f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



# COMUNE DI TERNI

Progetto Speciale Dipartimentale  
Riqualificazione del Territorio e Sistemi Urbani  
U.O. Attuazione PRG - Pianificazione Pubblica -  
Gestione Piani Urbanistici - Finanza di Progetto - Certificazioni

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



**VISTA** la domanda presentata dal Sig./ra **FAVA CARLO** nato/a a JESI il 07/11/1980, domiciliato/a in TERNI, VIALE CURIO DENTATO, 51, codice fiscale/P. IVA **FVA CRL 80S07 E388M** e registrata in arrivo il 05/09/2016 al n. di Prot. 124508 con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, di cui al 3° comma, dell'art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, relativo al terreno sito in Terni distinto al **foglio n. 107 partic. 369** evidenziato in colore nella planimetria catastale allegata alla stessa domanda;

**VISTA** la legge 17.8.1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 21.1.2015, n°1

**VISTI** gli strumenti urbanistici:

**NUOVO P.R.G.**

PARTE OPERATIVA

(Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008 - APPROVAZIONE)

### SI CERTIFICA

#### - PREVISIONI DI PIANO

**NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA**

#### Tavola A - Zonizzazione

Bb(9.8)b Nuclei di conservazione e completamento (art. 137)

#### Tavola B - Modalità di attuazione

Perimetro aree centrali (art. 132)

Perimetro centri abitati (art. 28)

#### Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata (art. 39)

#### Tavola D - Zonizzazione acustica

III - Classe terza (art. 32)

#### Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti – macro aree

2CT1 UNITA' di PAESAGGIO-2CT1 Terni centro (art. 2CT1)

Perimetri macroaree

5 AMBITO CENTRO

#### - ALTRI VINCOLI SPECIFICI:

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0126018 del 08/09/2016 - Uscita

Firmatari: **Comello Carla** (111453344373634497052609912024418401442)

Impronta informatica: 717f21d8dbdd10e0e858143cf28d4b08c25dc85eaccb8538ce23c38c6b5cc78f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

### Tavola 7.2a - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati

Nessun vincolo presente

#### - UTILIZZAZIONE:

Nessuna evidenza

Il presente certificato, unitamente alla/e planimetria/e catastale allegata/e, fatte salve le eventuali modificazioni agli strumenti urbanistici successive alla data del rilascio è valido per un anno.

UFF. CERTIFICAZIONI  
URBANISTICHE  
Dott. Ing. Sandro Celi

IL DIRIGENTE  
Arch. Carla Comello

Documento sottoscritto con firma digitale

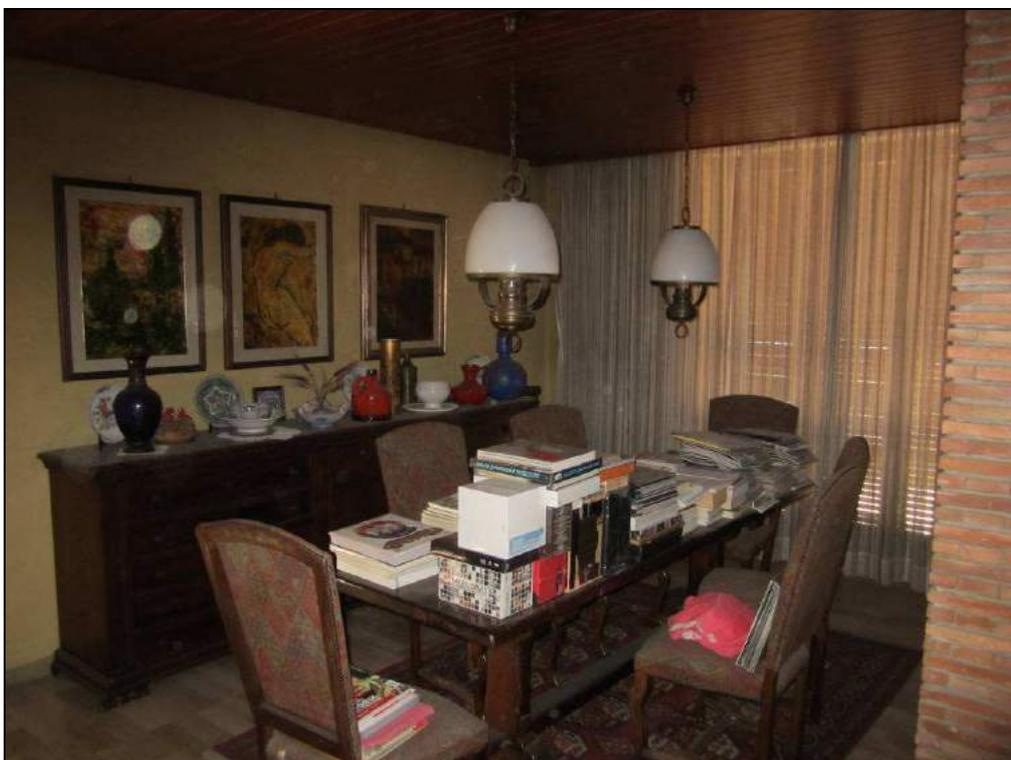




Geometra Carlo Fava

**Esecuzione Immobiliare N.R.G. 260/2013**  
**Documentazione Fotografica**

Comune di Terni Fg. 107 P.Ila 364 sub 4 - Appartamento



**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

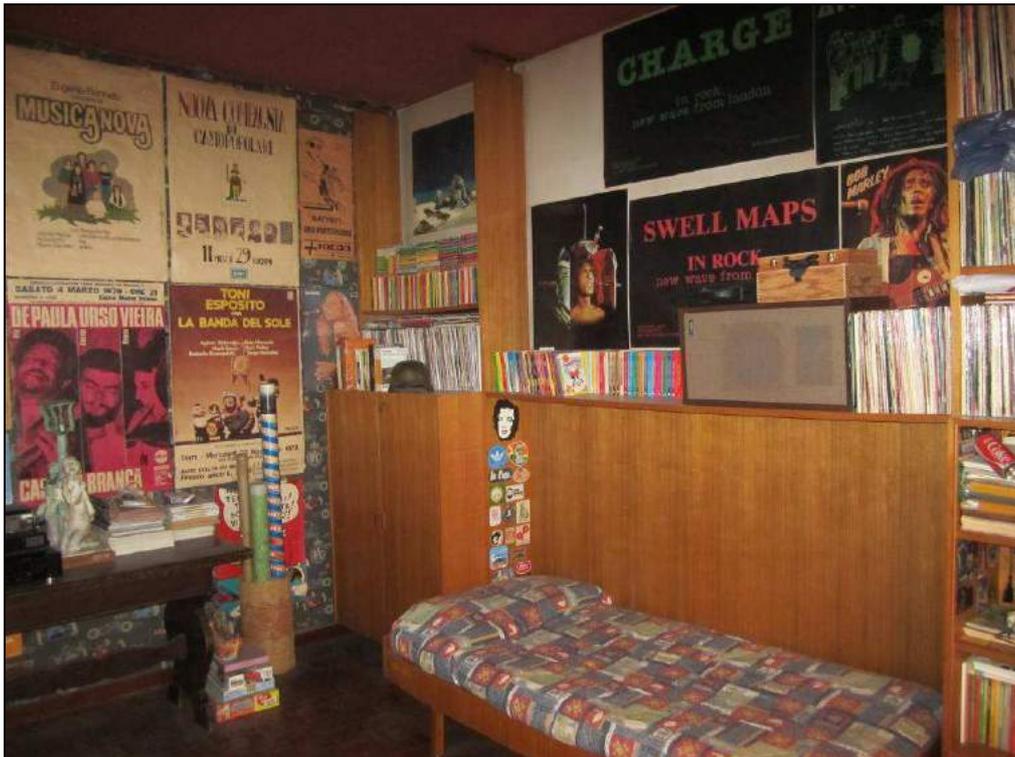
# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

## Geometra Carlo Fava



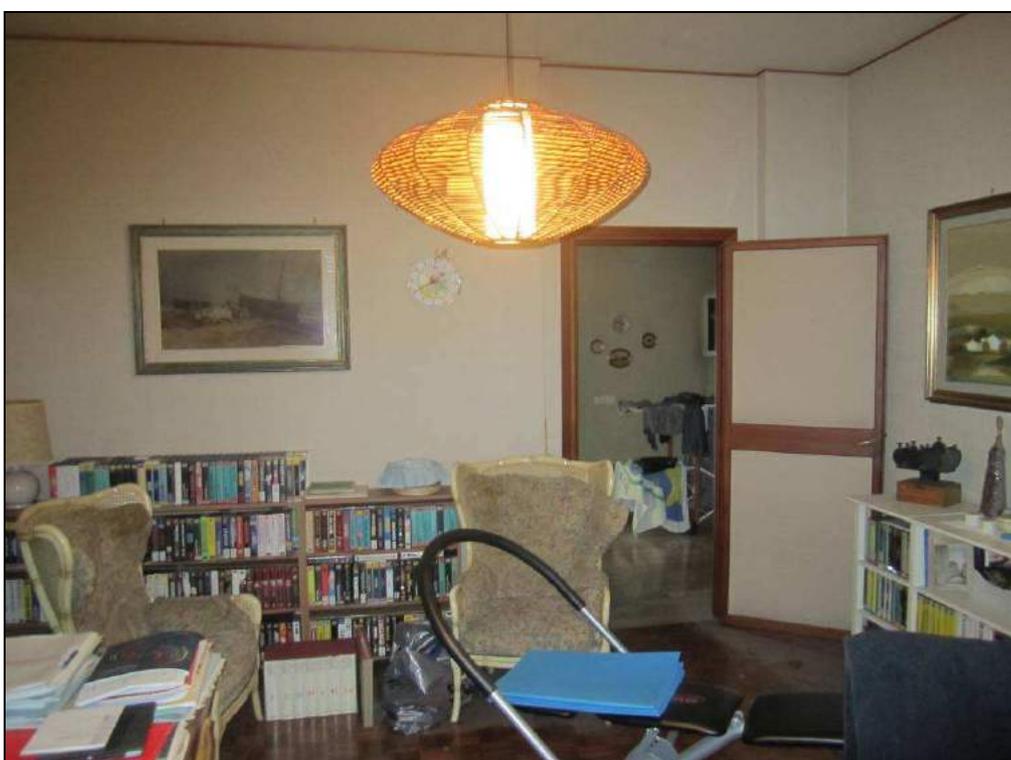
## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

**Geometra Carlo Fava****Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---

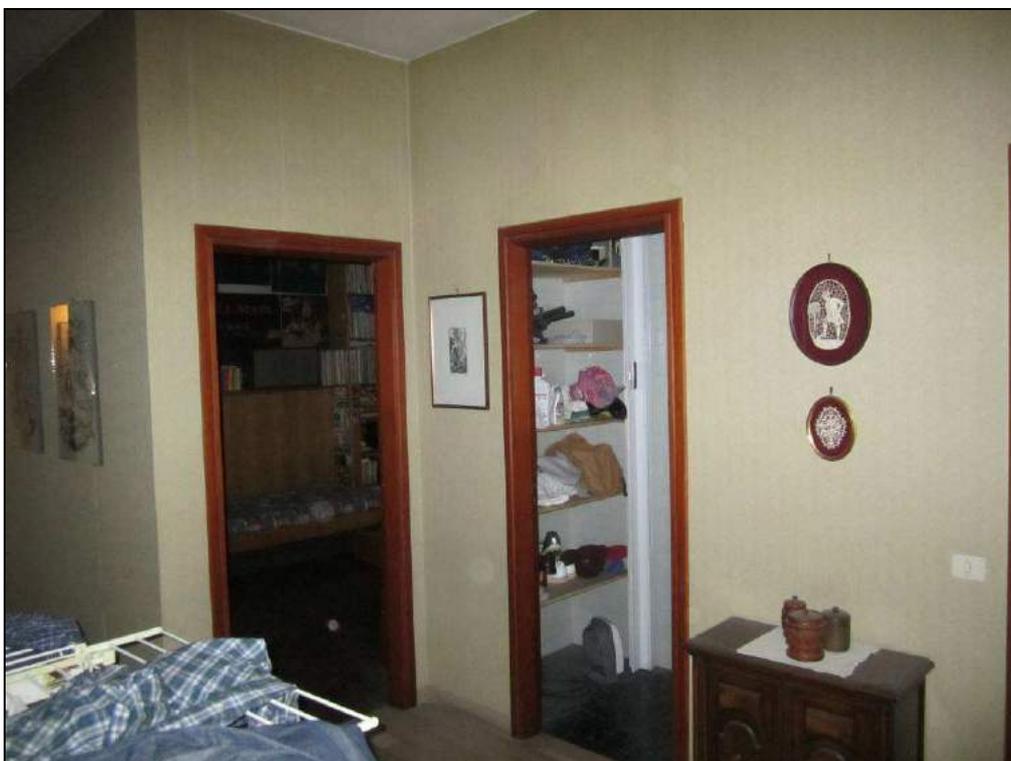


---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

## Geometra Carlo Fava

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

**Geometra Carlo Fava****Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: [studiotecnico@geometracarlofava.com](mailto:studiotecnico@geometracarlofava.com)  
E-mail PEC: [carlo.fava@geopec.it](mailto:carlo.fava@geopec.it)  
Web: [www.geometracarlofava.com](http://www.geometracarlofava.com)  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: [studiotecnico@geometracarlofava.com](mailto:studiotecnico@geometracarlofava.com)  
E-mail PEC: [carlo.fava@geopec.it](mailto:carlo.fava@geopec.it)  
Web: [www.geometracarlofava.com](http://www.geometracarlofava.com)  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: [studiotecnico@geometracarlofava.com](mailto:studiotecnico@geometracarlofava.com)  
E-mail PEC: [carlo.fava@geopec.it](mailto:carlo.fava@geopec.it)  
Web: [www.geometracarlofava.com](http://www.geometracarlofava.com)  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



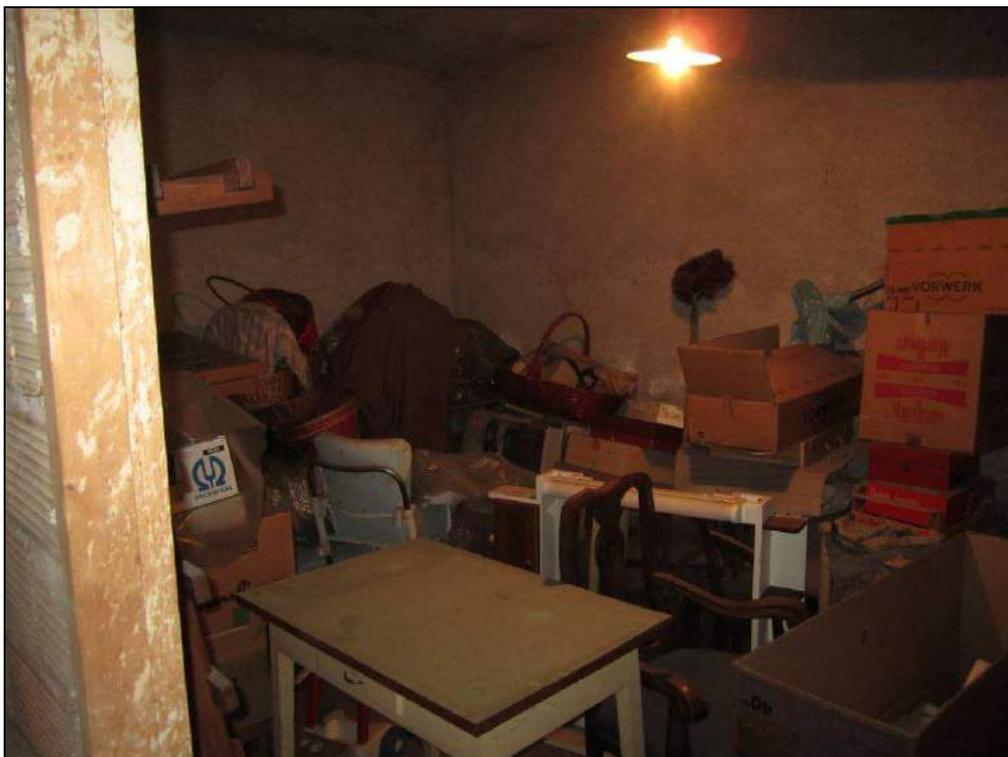
---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

Comune di Terni Fg. 107 P.Ila 364 sub 4 - Cantina



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

## Geometra Carlo Fava

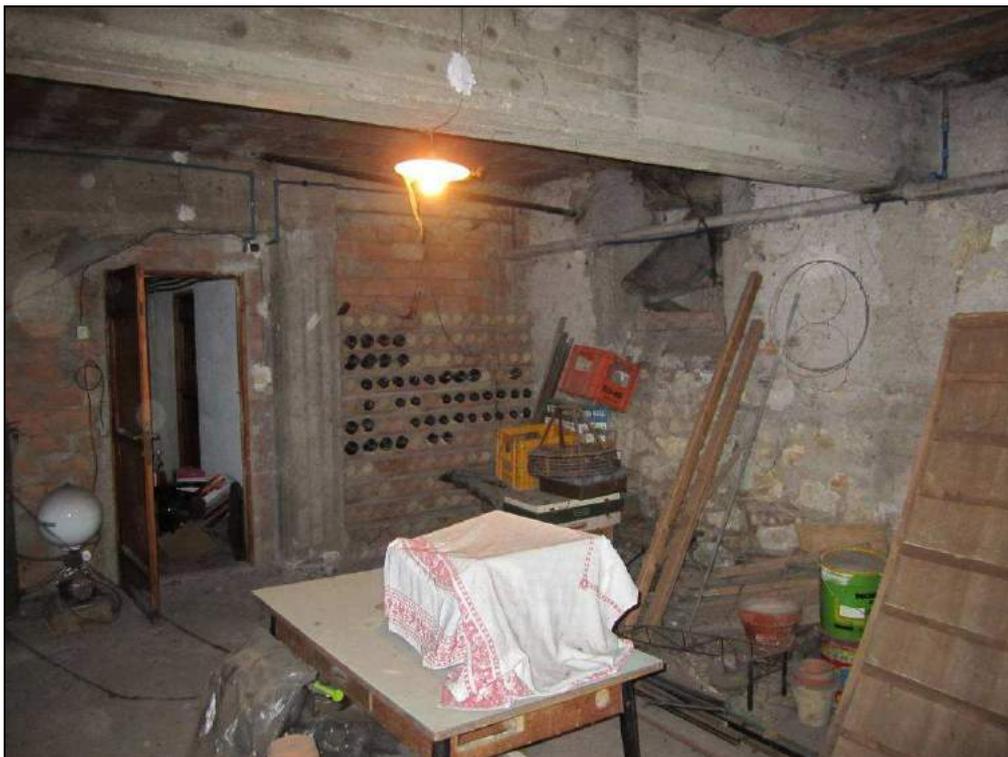


## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---

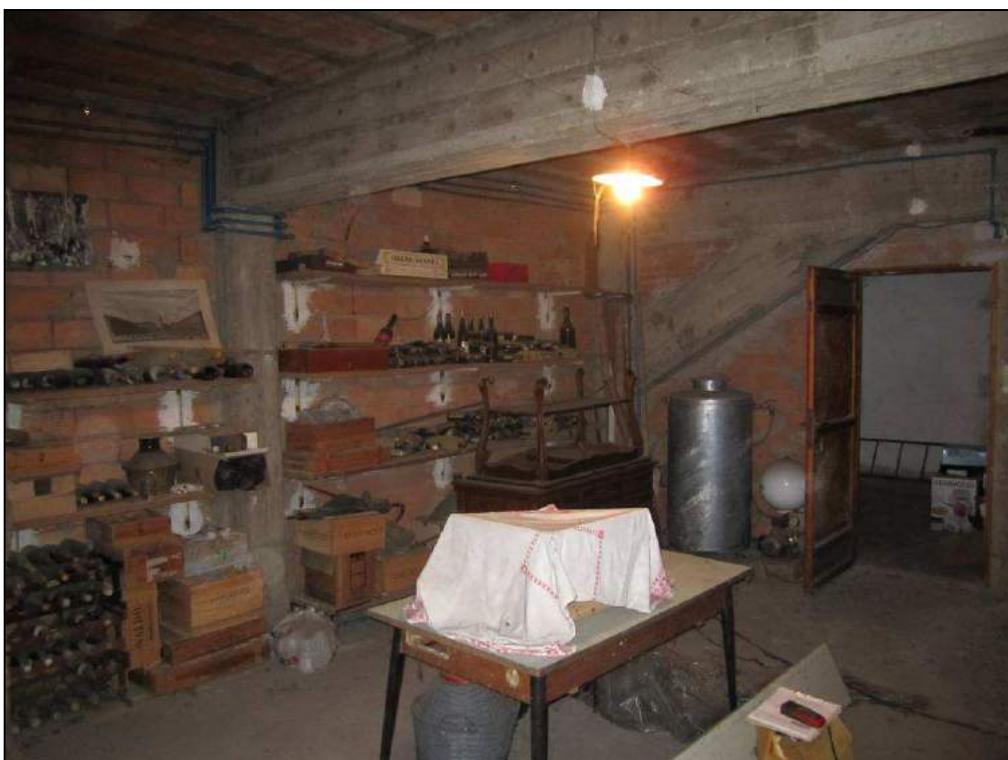


---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

Comune di Terni Fg. 107 P.Ila 364 sub 1 - Garage



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

## Geometra Carlo Fava

Comune di Terni Fg. 107 P.Ia 364 sub 5 – Alloggio custode



### Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: [studiotecnico@geometracarlofava.com](mailto:studiotecnico@geometracarlofava.com)  
E-mail PEC: [carlo.fava@geopec.it](mailto:carlo.fava@geopec.it)  
Web: [www.geometracarlofava.com](http://www.geometracarlofava.com)  
P.IVA 01303330557

**Geometra Carlo Fava****Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: [studiotecnico@geometracarlofava.com](mailto:studiotecnico@geometracarlofava.com)  
E-mail PEC: [carlo.fava@geopec.it](mailto:carlo.fava@geopec.it)  
Web: [www.geometracarlofava.com](http://www.geometracarlofava.com)  
P.IVA 01303330557

## Geometra Carlo Fava

Comune di Terni Fg. 107 P.IIa 364 sub 5 – Cantina comune



### Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

**Geometra Carlo Fava****Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

Comune di Terni Fg. 107 P.Ila 369 – Area comune



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

## Area di corte e fabbricato



### Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: [studiotecnico@geometracarlofava.com](mailto:studiotecnico@geometracarlofava.com)  
E-mail PEC: [carlo.fava@geopec.it](mailto:carlo.fava@geopec.it)  
Web: [www.geometracarlofava.com](http://www.geometracarlofava.com)  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: [studiotecnico@geometracarlofava.com](mailto:studiotecnico@geometracarlofava.com)  
E-mail PEC: [carlo.fava@geopec.it](mailto:carlo.fava@geopec.it)  
Web: [www.geometracarlofava.com](http://www.geometracarlofava.com)  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

**Geometra Carlo Fava****Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava



## Geometra Carlo Fava

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: [studiotecnico@geometracarlofava.com](mailto:studiotecnico@geometracarlofava.com)  
E-mail PEC: [carlo.fava@geopec.it](mailto:carlo.fava@geopec.it)  
Web: [www.geometracarlofava.com](http://www.geometracarlofava.com)  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: [studiotecnico@geometracarlofava.com](mailto:studiotecnico@geometracarlofava.com)  
E-mail PEC: [carlo.fava@geopec.it](mailto:carlo.fava@geopec.it)  
Web: [www.geometracarlofava.com](http://www.geometracarlofava.com)  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

---



---

**Geometra Carlo Fava**

Ufficio: Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 406003 Fax +39 0744 401074  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: [studiotecnico@geometracarlofava.com](mailto:studiotecnico@geometracarlofava.com)  
E-mail PEC: [carlo.fava@geopec.it](mailto:carlo.fava@geopec.it)  
Web: [www.geometracarlofava.com](http://www.geometracarlofava.com)  
P.IVA 01303330557

# Geometra Carlo Fava

Tribunale di Terni  
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari  
Corso del Popolo n.40  
05100 Terni

**OGGETTO:** Integrazione perizia E.L. 260/2013

Come da comunicazione del 23/09/2017, di seguito si indica le corrette quote di proprietà dell'esecutato [REDACTED], erroneamente indicate nella precedente perizia:

- Immobile censito al Catasto Fabbricati Comune di Terni al Fg. 107 P.IIa 364 sub 1.

Quota di proprietà di [REDACTED] 285/1000 in virtù dell'accettazione tacita dell'eredità di Luppi Guglielmo (Trascrizione N. Reg. Part. 4275 N. Reg. Gen. 6024 del 20/06/2016 allegata alla precedente perizia con il n. Allegato M/6 della perizia).

- Immobile censito al Catasto Fabbricati Comune di Terni al Fg. 107 P.IIa 364 sub 5.

Quota di proprietà di [REDACTED] pe 285/1000 in virtù dell'accettazione tacita dell'eredità di [REDACTED] (Trascrizione N. Reg. Part. 4275 N. Reg. Gen. 6024 del 20/06/2016 allegata alla precedente perizia con il n. Allegato M/6 della perizia).

- Immobile censito al Catasto Terreni Comune di Terni al Fg. 107 P.IIa 369.

Quota di proprietà di [REDACTED] pe 1/3 in virtù dell'accettazione tacita dell'eredità di [REDACTED] (Trascrizione N. Reg. Part. 4275 N. Reg. Gen. 6024 del 20/06/2016 allegata alla precedente perizia con il n. Allegato M/6 della perizia).

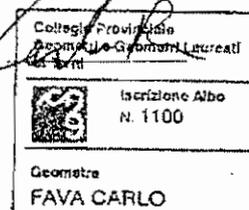
- Immobile censito al Catasto Fabbricati Comune di Terni al Fg. 107 P.IIa 364 sub 4.

Quota di proprietà di [REDACTED] pe 1000/1000 pervenuto in eredità di [REDACTED]

In relazione all'indicazione del defunto [REDACTED] nelle visure catastali C.F. Fg.107 P.IIa 364 sub 1, C.F. Fg.107 P.IIa 364 sub 5, C.T. Fg. 107 P.IIa 369, si precisa che il nominativo, e di conseguenza l'errata indicazione della quota di proprietà di [REDACTED], deriva da una mancata presentazione di volture catastali, presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio, ufficio Provinciale di Terni, come già indicato nella perizia originaria.

Terni li 04/10/2017

Geometra Carlo Fava



**Geometra Carlo Fava**  
Ufficio: Strada di Maratta Bassa n.104 - 05100 Terni  
Cell: +39 329 6859954  
E-mail: studiotecnico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA: 01303330557