

Studio Legale
AVVOCATO FEDERICO MATTIANGELI
Via della Rinascita, 8 – 05100 Terni (TR)
Tel. E Fax 0744/421151 – 403527
c.f.: MTTFRC68L26L117J
pec:federico.mattiangeli@ordineavvocatiterni.it

TRIBUNALE DI TERNI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE RG N. 260/13

AVVISO DI VENDITA DELEGATA

Il Delegato del Compendio Immobiliare Pignorato nella procedura esecutiva proposta dal Condominio, Via G. Borsi, 26

- visto il provvedimento di nomina del delegato del compendio pignorato emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Ilaria Palmieri in data 14.07.18 ;
- vista l'ordinanza di vendita e delega delle operazioni del 12.05.18;
- ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'esecuzione fissare la vendita dei beni pignorati;
- visto l'art. 569 .p.c.

AVVISA

che in data **17.10.18 ore 16.00** presso lo studio dell **Avv. Federico Mattiangeli** in Terni, Via della Rinascita, 8 si terrà la vendita senza incanto del seguente immobile;

Viene venduto il diritto di proprietà, in un unico lotto, sui seguenti beni nella misura di seguito indicata:

- 1) Piena proprietà di un appartamento sito in Terni, Via G. Borsi n. 26, in zona centrale di pregio; trattasi di un attico sito al 3° piano di un piccolo condominio, anche questo di pregio. L'immobile risulta in buone condizioni e si sviluppa su 385,42 mq, di cui circa 110 mq composti da due ampi terrazzi e mq 54,45 di pertinente cantina.
- 2) Piena proprietà di 285/1000 di un unico locale di mq 108 ad uso garage condominiale, posto al piano terra dello stesso fabbricato, sito in Terni, Via Borsi n. 26, destinato ad uso autorimessa e box.

3) Piena proprietà di 285/1000 di un appartamento utilizzato come alloggio del custode ed inoltre di una cantina comune.

3a) L'alloggio di modeste dimensioni, circa 30 mq, è composto da un ingresso con angolo cottura, una camera e un bagno.

L'immobile è situato al piano terra ed è stato ricavato dalla chiusura con tamponatura delle maglie di pilastri del portico; in discrete condizioni.

3b) La cantina comune è posta al piano interrato e misura mq 137,8

4) Piena proprietà di 1/3 di una piccola porzione di terreno situato tra l'immobile oggetto di perizia e la via pubblica.

Usato per il passaggio delle automobili dentro il condominio e come area privata di parcheggio automezzi.

Il valore di stima indicato in perizia ex art. 568 c.p.c. è di € **454.000,00**. L'immobile attualmente non è abitato ed è stato emesso e notificato l'ordine di liberazione, non ancora non messo in esecuzione.

PREZZO DI VENDITA

LOTTO UNICO N.1

Prezzo base: € 454.000,00 rilancio minimo € 5.000,00

Prezzo minimo: € 340.500,00 rilancio minimo 5.000,00

Termine per le offerte:

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate in cancelleria entro e non oltre le ore 11 del giorno lavorativo antecedente la vendita in busta chiusa, ove occorrerà indicare solo il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del Giudice professionista delegato e la data della vendita.

Luogo e data apertura delle buste ed esame delle offerte:

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte avverrà alle ore 16.00 del 17.10.18 presso lo studio del professionista Avv. Federico Mattiangeli sito in Terni Via della Rinascita.

I beni sono distinti al NCU del Comune di Terni:

- 1) Al Foglio 107, particella 364, sub 4, piano 3 S1, categoria A/2, classe 4, consistenza 9,5 vani;
- 2) Al foglio 107, particella 364, sub 1, categoria C/6, classe 5/a;
- 3) Al foglio 107, particella 364, sub 5, cat. A/4, classe 5/A, consistenza 2,5 vani;
- 4) Al foglio 107, particella 369, qualità Sem. A e b, classe 1a, SUP cat m 300.

Per ulteriori **informazioni** rivolgersi alla Cancelleria oppure al Delegato, Avv. Federico Mattiangeli con studio in Terni Via della rinascita, 8, tel: 0744.421151, fax: 0744.403527 federicomattiangeli@gmail.com oppure ai siti internet www.asteannunci.it, www.tribunalediterni.it e verde 800630663.

Con osservanza

Terni, li 20.06.2018

Avv. Federico Mattiangeli