

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **UniCredit Credit Management Bank S.p.A**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **2115/2013**  
data udienza ex art. 569 23-06-2015 ore 11:45  
c.p.c.:

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa SIMONETTA SCIRPO**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Marco Domenico Cuzzola**  
Codice fiscale: CZZMCD65T06F537E  
Partita IVA: 03671370967  
Studio in: Via Fratelli Morelli 31 - 20153 Milano  
Telefono: 0233915216  
Fax: 0233915216  
Email: cp@aassociati.net  
Pec: cuzzola.10518@oamilano.it

---



**Beni in Cormano (Milano)**  
Località/Frazione  
via XXIV Maggio 7

**Lotto: 001**

**OPERAZIONI PRELIMINARI ALLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

**Punto a) del verbale di giuramento:**

comunicazione anche via email alla SIVAG dell'incarico ricevuto con trasmissione della planimetria catastale dell'immobile staggito: No

**Punto B) del verbale di giuramento dell'esperto:**

Esame dell'atto di pignoramento e della documentazione ipo-catastale (o la relazione notarile sostitutiva) verificando, anche con controlli presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio. Nello specifico:

- a. la completezza/idoneità dei documenti in atti: Si
- b. la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e dei registri immobiliari: Si
- c. i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti: Si
- d. le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitù o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento: Si
- e. la sussistenza di diritti di comproprietà (specificando il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria) o di altri diritti reali parziari: Si
- f. la continuità delle trascrizioni nel ventennio: Si
- f1. se il trasferimento è avvenuto per causa di morte: verifica della presenza della nota di trascrizione nei registri immobiliari dell'accettazione espressa o tacita in favore del debitore: Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Cormano (Milano) CAP: 20032, Via XXIV Maggio 7**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

C [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED] 5.



particella 60, subalterno 6, indirizzo Via XXIV Maggio 7, piano 1, sezione censuaria  
Cormano, categoria A/4, classe 3, consistenza 3, rendita € € 185,92

Derivante da: VARIAZIONE del 15-09-1998 n. 233706.1/1998 in atti dal 15-09-1998

RISTRUTTURAZIONE

Confini: Da Nord in senso orario: residua proprietà al mappale 60, residua proprietà al mappale  
60, via XXIV Maggio, via XXIV Maggio

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Risulta demolito il tramezzo che delimita il bagno  
dall'antibagno ed è stato aperto nuovo vano porta tra soggiorno e camera

Regolarizzabili mediante: Permesso di costruire in sanatoria e presentazione nuovo Docfa

Descrizione delle opere da sanare: Diversa distribuzione spazi interni

Note: Diritti di segreteria per aggiornamento catastale: €50,00 Parcella tecnico  
professionista (compresa iva e contributo cassa): €1.900,00 Oblazione per opere  
eseguite in assenza di titolo: comprese tra €516,00 e € 5.164,00 come da Art. 37 del DPR  
380/01

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Non si dichiara la conformità catastale

**Note generali:**

## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di quartiere prettamente residenziale in zona semi periferica del Comune di  
Cormano, poco distante dalla Statale dei Giovi SS35

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è  
provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificate

**Attrazioni storiche:** Non specificate

**Principali collegamenti pubblici:** Bus 165 - Comasina M3 - Limbiate (Ospedale) 500 m, Tram  
179 Limbiate - Milano 500 m, Bus 705 Comasina M3 - Cormano 500 m, Bus 729 Comasina  
M3 - Sesto FS M1 500 m

**Servizi offerti dalla zona:** Municipio di Cormano (ottimo), scuola materna (buono), negozi  
al dettaglio (buono), farmacia (buono), scuola secondaria di primo grado (buono),  
supermercato (buono), banche (buono), poste italiane (buono), Spazi verdi (ottimo),  
centro sportivo (buono), ambulatorio veterinario (buono)

## 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da sig.ra Giovanna Giordano (nata a Salerno il 03/09/1977) parente  
dell'esecutato

Note: La signora Giovanna Giordano si dichiara parente del sig. Currò Pietro e occupa  
l'appartamento senza alcun contratto registrato presso l'Agenzia del Territorio.

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

#### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.



4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*  
Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*  
Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*  
Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca UCB SPA contro [REDAZIONE] derivante da Atto di mutuo - Importo ipoteca: L. 120.000.000 - Importo capitale: L. 80.000.000  
rogito Notaio Ubaldo La Porta di Milano in data 29/09/1998 ai nn. 4338/2091  
iscritto/trascritto a Ufficio del Territorio di Milano 2 in data 05/10/1998 ai nn. 77435 19823
- Ipoteca volontaria attiva a favore di Unicredit Banca Spa contro [REDAZIONE] derivante da Atto di mutuo - Importo ipoteca: € 220.000,00 - Importo capitale: € 110.000,00  
rogito Orazio De Giovanni in Lodi in data 24/05/2004 ai nn. 232371/8404  
iscritto/trascritto a Ufficio del Territorio di Milano 2 in data 16/06/2004 ai nn. 86337 20044

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di Unicredit Banca Spa contro [REDAZIONE] derivante da verbale di pignoramento  
iscritto/trascritto a Ufficio del Territorio di Milano 2 in data 02/07/2013 ai nn. 71299 48941

4.2.3 *Altre trascrizioni:*  
Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*  
Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non ancora disponibili alla data di redazione della presente

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: non ancora disponibili alla data di redazione della presente

**Millesimi di proprietà:** non ancora disponibili alla data di redazione della presente

Note: Verrà effettuata una integrazione non appena l'Amministrazione fornirà i dati richiesti

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non Specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** non presente al momento del sopralluogo.

Il sottoscritto ha redatto Certificato APE in data 07/05/2015 Codice Identificativo 15086-000145/15 valido fino al 07/05/2025

**Indice di prestazione energetica:** G

**Note Indice di prestazione energetica:** Nessuna



## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal **17/04/1998 (ante ventennio)** in forza di atto di compravendita

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal **17/04/1998 al 29/09/1998** in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Lorenzo Trivi di Cusano Milanino in data 17/04/1998 ai nn. 34835 trascritto a Milano 2 in data 22/04/1998 ai nn. 30014 21951

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal **29/09/1998 al 24/05/2004** in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Ubaldo La Porta in Milano in data 29/09/1998 ai nn. 4337/2090 trascritto a Milano 2 in data 05/10/1998 ai nn.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal **24/05/2004 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Orazio De' Giovanni in Lodi in data 24/05/2004 ai nn. 232370/8403 trascritto a Milano 2 in data 16/06/2004 ai nn. 86336 43514

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Immobile edificato in data antecedente al 1° settembre 1967.

Da Visura Storica risulta Variazione del 15-09-1998 derivante da Art. 26 Legge 47/85 Protocollo 000187 del 05/01/1995 per modifiche interne

### 7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Risulta demolito il tramezzo che delimita il bagno dall'antibagno ed è stato aperto nuovo vano porta tra soggiorno e camera

Regolarizzabili mediante: Permesso di costruire in sanatoria e presentazione nuovo Docfa

Descrizione delle opere da sanare: Diversa distribuzione spazi interni

Note: Diritti di segreteria per aggiornamento catastale: €50,00 Parcella tecnico professionista (compresa iva e contributo cassa): €1.900,00 Oblazione per opere eseguite in assenza di titolo: comprese tra €516,00 e € 5.164,00 come da Art. 37 del DPR 380/01 Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto A

Trattasi di appartamento, ubicato al piano primo, composta da: soggiorno con angolo cottura, camera e bagno

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - **Plena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] Stato Civile: N/D - Regime Patrimoniale: N/D

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **37,00**

è posto al piano 1



ha un'altezza interna di circa 280

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni Generali dell'immobile: Le condizioni generali dell'immobile nelle parti comuni sono da considerarsi normali

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Scale	tipologia: <b>interna</b> materiale: <b>granito</b> ubicazione: <b>interna</b> servoscala: <b>assente</b> condizioni: <b>buone</b>
Solai	tipologia: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Strutture verticali	materiale: <b>muratura</b> condizioni: <b>buone</b>

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>ferro</b> apertura: <b>manuale</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>persiane</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in colto</b> coibentazione: <b>inesistente</b> condizioni: <b>buone</b>
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni pieni</b> coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavimentazione Esterna	materiale: <b>asfalto e cemento</b> condizioni: <b>normali</b> Note: corte interna



Pavimentazione Interna	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>ottime</b>
Plafoni	materiale: <b>intonaco tinteggiato</b> condizioni: <b>buone</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>buone</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>angolo cottura</b> materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>buone</b>
Impianti:	
Antenna collettiva	tipologia: <b>rettilinea</b> condizioni: <b>non conosciute</b> conformità: <b>non conosciuta</b>
Citofonico	tipologia: <b>audio</b> condizioni: <b>funzionante</b> conformità: <b>non conosciuta</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>funzionante</b> conformità: <b>non conosciuta</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> condizioni: <b>funzionante</b> conformità: <b>non conosciuta</b>
Telefonico	tipologia: <b>sottotraccia</b> centralino: <b>assente</b> condizioni: <b>non verificate</b> conformità: <b>non conosciuta</b>
Termico	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> diffusori: <b>termosifoni in ghisa</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>non conosciuta</b>

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziata	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	37,00	1,00	37,00



37,00

37,00

## 8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

È stato utilizzato il metodo della "stima sintetico-comparativa" basato sulla comparazione dei prezzi di mercato, tratti da fonti di cui al punto 8.2, relativi a cespiti assimilabili per caratteristiche e consistenza, non soggetti a vincoli locatizi, oggetto di recenti contrattazioni. Dalle misurazioni effettuate in loco, per calcolare la superficie lorda commerciale sono stati presi in considerazione le "ISTRUZIONI PER LA DETERMINAZIONE DELLA CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI URBANI PER LA RILEVAZIONE DEI DATI DELL'OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE", estratti da "Manuale della Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare - Allegato 2", dell'Agenzia del Territorio, dove:

- I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25;
- per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno;
- la superficie dei balconi va computata, qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori, nella misura del 30%, fino a mq. 25 ;
- per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzera dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà;
- per quanto riguarda la superficie delle pertinenze accessorie, la stessa si computa nella misura: del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano,, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano,, Uffici del registro di Milano,, Ufficio tecnico di Cormano, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare o O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia delle Entrate - 1° semestre 2014 Cormano - fascia/zona: periferica/STATALE DEI GIOVI, BRUSUGLIO: abitazioni civili- normali: min €/m2 1.650,00, max €/m2 2.100,00

### 8.3 Valutazione corpi:

#### A.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento	37,00	€ 1.350,00	€ 49.950,00

Valore corpo	€ 49.950,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 49.950,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 49.950,00





**Riepilogo:**

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A		37,00	€ 49.950,00	€ 49.950,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 262,00

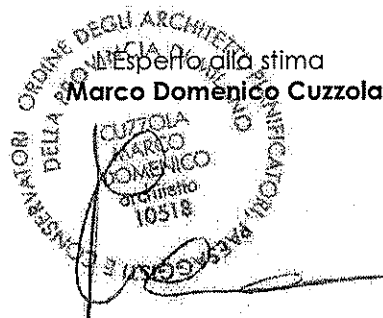
**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 49.688,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 41.428,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 49.688,00

**Allegati**

- A. Elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie
- B. Descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze
- C. Fotografie esterne ed interne del bene e schema planimetrico rilevato
- D. Planimetria catastale Cormano, via XXIV Maggio 7
- E. Visura storica Cormano, via XXIV Maggio 7
- F. APE Cormano, via XXIV Maggio 7
- G. Invio Avvisi inizio operazioni peritali

Data:  
07-05-2015



MODULARIO  
n. 497

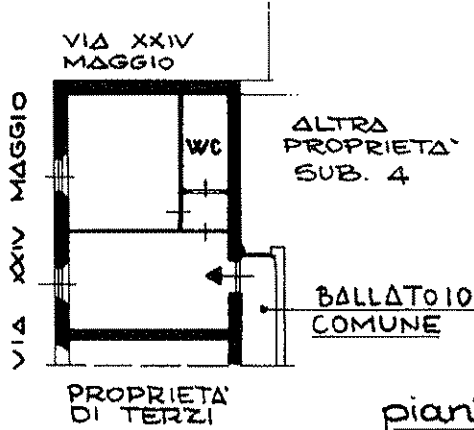


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

IRF  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CORMANO** via **XXIV MAGGIO** civ. **7**



pianta piano primo  
h: 2.85 mt.

2015 - SET 199



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/03/2015 - Comune di CORMANO (D013) - < Foglio: 5 - Particella: 60 - Subalterno: 6 >  
VIA XXIV MAGGIO n. 7 piano 1.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**  
(Titolo, cognome e nome)  
**ROSCO DONATO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali

Iscritto all'albo de i **GEOMETRI**

Data presentazione: 15/09/1998 - Data: 10/03/2015 - n. T113736 - Richiedente: CZZMCD65T06F537E  
Totale s.c.c.d.e.: 1 su Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa ministero: A4 (210x297)  
data 14-09-98 Firma



1508600014515

Dati proprietario

Nome e cognome [REDACTED]  
 Ragione sociale -  
 Indirizzo Via XXIV Maggio  
 N. civico 7  
 Comune CORMANO  
 Provincia Milano  
 C.A.P. 20032  
 Codice fiscale / Partita IVA CRRPTR77C30F158I  
 Telefono 00000

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 15086 - 000145 / 15  
 Registrato il 07/05/2015  
 Valido fino al 07/05/2025

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Marco Cuzzola  
 Numero di accreditamento 6062

Dati catastali

Comune catastale	CORMANO		Sezione	Foglio	5	Particella	60
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
6							

Dati edificio

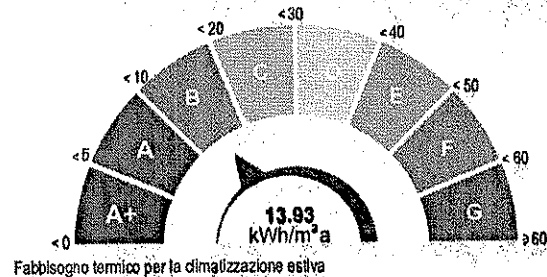
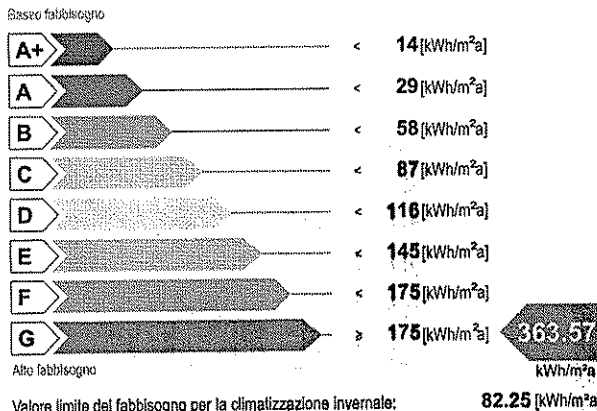
Provincia MILANO  
 Comune CORMANO  
 Indirizzo VIA XXIV MAGGIO, 7  
 Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile  
 Gradi giorno 2404[GG]  
 Categoria dell'edificio E.1(1)  
 Anno di costruzione 1961-1976  
 Superficie utile 27.30 [m<sup>2</sup>]  
 Superficie disperdente (S) 81.50 [m<sup>2</sup>]  
 Volume lordo riscaldato (V) 113.77 [m<sup>3</sup>]  
 Rapporto S/V 0.72 [m<sup>2</sup>]  
 Progettista architettonico N.D.  
 Progettista impianto termico N.D.  
 Costruttore N.D.

Mappa



Classe energetica - EP<sub>10</sub> Zona climatica E

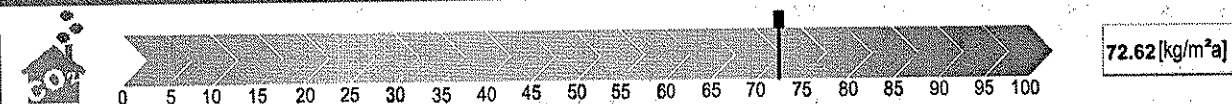
Classe energetica - ET<sub>10</sub>



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.l., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,e</sub>



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

valido fino al 07/05/2025



1508600014515

valido fino al 07/05/2025

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	235.17 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	13.93 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_W$	22.64 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	363.57 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_W$	139.90 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yf}$	65.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yf}$	16.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yf}$	51.00 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>503.47 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]

Specifiche impianto termico

<b>Tipologia impianto</b> <b>Sistema di generazione</b> <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> multistadio o modulante numero generatori potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato <input type="checkbox"/> condensazione <input type="checkbox"/> multistadio o modulante numero generatori potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato <input type="checkbox"/> pompe di calore numero generatori C.O.P. / G.U.E. combustibile utilizzato <input type="checkbox"/> teleriscaldamento combustibile utilizzato <input type="checkbox"/> cogenerazione consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica potenza elettrica assorbita <input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)	Riscaldamento	ACS	Combinato
			1 27.00 Gas naturale

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2e</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione della copertura					
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno					
	Sostituzione generatore di calore					
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione					
	Sostituzione del sistema di emissione					
FER	Installazione impianto solare termico					
	Installazione impianto solare fotovoltaico					
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati					

Note: La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore  
Marco Cuzzola