

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

SEZIONE III ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

R.G.E. 1433/2012

G.E.: DOTT. SSA SILVIA VAGHI

Nella procedura di espropriazione immobiliare R.G.E. 1433/2012 delegata per le operazioni di vendita alla sottoscritta Dott.ssa ILARIA VAGHI, con studio in Milano Via Settembrini n. 26/A, tel. 0377 30169 - cell. 335 / 5229829

promossa da:

ITALFONDIARIO SPA

contro

Indicazione omessa ex dlgs 30/06/2003 n.196

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

La sottoscritta Dott.ssa Ilaria Vaghi, con studio in Milano Via Settembrini n. 26/A, tel. 335 5229829, professionista delegato alla vendita immobiliare della procedura di cui in epigrafe;
Visto l'ordinanza di delega del G.E. del Tribunale di Milano
Visti gli artt. 591-bis e 570 c.p.c.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. che il giorno 04/12/2018 alle ore 12.30 presso il suo studio è fissata la vendita senza incanto dell'immobile pignorato in calce descritto, e stabilisce le seguenti modalità di convocazione:

- 1) la vendita avrà luogo in unico lotto,
- 2) il PREZZO BASE D'ASTA è stabilito in € 117.600,00=
(CENTODICIASSETTEMILASEICENTO/00), si comunica che con l'entrata in vigore della Legge 132/2015 l'offerta minima per la partecipazione all'asta deve esser pari almeno al 75% del prezzo base d'asta, quindi il valore minimo per la presente procedura è pari ad euro 88.200,00 (ottantottomiladuecento/00).
- 3) gli offerenti devono presentare, presso lo studio del professionista delegato, apposita istanza in carta legale **solo il giorno 03/12/2017 dalle ore 9.00 alle ore 12.30,** tenendo presente che:
 - a) la parte esterna del plico dovrà contenere la sola indicazione delle generalità di chi presenta la busta, il nome del professionista delegato, e la data della vendita;
 - b) l'offerta scritta dovrà contenere l'indicazione della somma che si offre in pagamento, il bene che si intende acquistare, le generalità complete di codice fiscale e regime patrimoniale del partecipante, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, se l'offerente agisce quale rappresentante legale di altro soggetto, dovrà essere allegata documentazione comprovante detti poteri rappresentativi (certificato del registro imprese, procura, atto di nomina, ecc),
 - c) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di riconoscimento del soggetto che sottoscrive la proposta di acquisto **nonché un assegno**

circolare non trasferibile intestato a: RGE 1433/2012

PROC. ESEC. IMM.RE per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione,

d) si segnala che l'offerta è irrevocabile,

- 4) in caso di presentazione di più offerte verrà indetta ex art. 573 c.p.c. una gara tra gli offerenti con rilancio minimo pari ad € 2.000,00= (duemila/00),
- 5) l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, nonché l'importo relativo alle spese di trasferimento e voltura catastale **entro 120** (CENTOVENTI) giorni dalla data dell'aggiudicazione stessa per l'asta senza incanto, secondo le istruzioni fornite dal professionista delegato, è altresì possibile corrispondere, con le medesime modalità, il prezzo mediante finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate, è esclusa ogni forma di rateizzazione del prezzo.
- 6) la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura,
- 7) alla vendita giudiziaria non si applica la garanzia per vizi della cosa né quella della rescissione per lesione,
- 8) si precisa che ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c. l'acquirente dell'immobile facente parte di un condominio è obbligato, solidalmente con il precedente proprietario, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e quello precedente,
- 9) oltre mediante affissione nell'Albo di questo Tribunale il presente avviso verrà pubblicato, almeno 45 giorni prima

del termine delle presentazioni delle offerte, sui siti internet [www.portalevenditepubbliche](http://www.portalevenditepubbliche.it); Corriere della Sera edizione Lombardia e su Leggo Milano; www.Legalmente.it; www.trovoaste.it.

10) **Custode giudiziario dell'immobile è SIVAG S.P.A. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MILANO** - 02/ 58011847; info@sivag.com; a cui è possibile rivolgersi per concordare la visita dell'immobile. **LA PRENOTAZIONE PER LA VISITA DELL'IMMOBILE DEVE ESSERE EFFETTUATA TRAMITE IL PORTALE VENDITE PUBBLICHE ALL'INTERNO DELLA PROCEDURA, SELEZIONANDO "PRENOTA LA VISITA" AL FINE DI ESSERE RICONTATTATI.**

11) per ulteriori informazioni si prega di consultare il sito: www.tribunale.milano.it., o direttamente il professionista delegato al numero di telefono cellulare 335 522 98 29 .

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

LOTTO UNICO

100 % INTERA PROPRIETA'

CASA INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI

In Comune di Legnano alla Via Goffredo Mameli n. 4:

- **Catasto Fabbricati, fg. 45 particella 27, sub. 702, cat. A/3, cl. 3, consistenza vani 6, Rendita € 511,29.**
- **Catasto Fabbricati, fg. 45 particelle 278 e 279, sub. 702, cat. A/4, cl. 3, consistenza vani 2, Rendita € 108,46:**

DESCRIZIONE: A) Appartamento su due livelli, piano terreno composto da ingresso in **soggiorno, ripostiglio, servizio igienico, sala da pranzo,**

cucina collegato mediante scala interna al piano primo composto da due camere, disimpegno, bagno e balcone con annesso vano cantina al piano interrato ed in corpo staccato porzione di locale magazzino con accesso attraverso l'area cortilizia identificata con il mapp. 27.

B) Locale al piano terreno privo di servizi ad uso residenziale, con antistante area cortilizia identificata con il mapp. 279 ed in corpo staccato porzione di locale magazzino con accesso dalla confinante area cortilizia identificata con il mapp. 27

L'immobile è occupato dall'esecutato, ma sono in corso le procedure per il rilascio entro la data prevista per il pagamento del prezzo.

Per la documentazione urbanistica e per tutti i dettagli relativi all'immobile si rinvia alla perizia redatta dal perito estimatore:

Dott. ARCHITETTO MASSIMO MADASCHI con studio in Viale Premuda,14 in Milano, tel. 02-86.17.65.

Milano, 10 luglio 2018

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Ilaria Vaghi