

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata

Promossa da:

OMISSIS

Contro:

OMISSIS

Lotto UNICO

N. Gen. Rep. **72/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21/02/2018

Giudice: **Dott.ssa Natalia Giubilei**

Custode Giudiziario: **Avv. Roberto Galeazzi**

ALLEGATO 2 – LOCALIZZAZIONE

Esperto alla stima:

Codice fiscale:

Partita IVA:

Studio in:

Telefono:

Email:

Pec:

Ing. Roberto Sinibaldi

SNBRRT73L07L117J

01293100556

Via Bramante 103 - 05100 Terni

+39 3474686690

r.sinibaldi@eccube.it

r.sinibaldi@cert.eccube.it







Piazza della Pace
Terni, Umbria
Google, Inc.
Street View - ott. 2015



Google



Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata

Promossa da:

OMISSIS

Contro:

OMISSIS

Lotto UNICO

N N. Gen. Rep. **72/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21/02/2018
Giudice: **Dott.ssa Natalia Giubilei**
Custode Giudiziario: **Avv. Roberto Galeazzi**

ALLEGATO 3 – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Esperto alla stima:
Codice fiscale:
Partita IVA:
Studio in:
Telefono:
Email:
Pec:

Ing. Roberto Sinibaldi
SNBRRT73L07L117J
01293100556
Via Bramante 103 - 05100 Terni
+39 3474686690
r.sinibaldi@eccube.it
r.sinibaldi@cert.eccube.it

N=69600



E=15800

1 Particella: 309

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata

Promossa da:

OMISSIS

Contro:

OMISSIS

Lotto UNICO

N. Gen. Rep. **72/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21/02/2018
Giudice: **Dott.ssa Natalia Giubilei**
Custode Giudiziario: **Avv. Roberto Galeazzi**

ALLEGATO 4 – PLANIMETRIE CATASTALE

Esperto alla stima:
Codice fiscale:
Partita IVA:
Studio in:
Telefono:
Email:
Pec:

Ing. Roberto Sinibaldi
SNBRRT73L07L117J
01293100556
Via Bramante 103 - 05100 Terni
+39 3474686690
r.sinibaldi@eccube.it
r.sinibaldi@cert.eccube.it

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

ITALIA

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Terni**

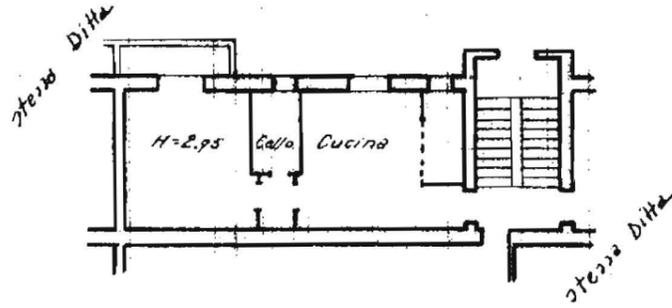
Via **Quartiere** "██████████"

Ditta **Istituto** "██████████" **Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Terni**

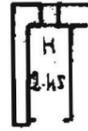
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio **Tecnico Erariale**
(Ufficio Tecnico Erariale e del Comune)

di **Terni**

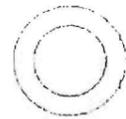
Plano II



Seminterrato



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 31-1-58 PROF. Adamo Appartamento F parte 343 F. 124 n° 309 / 15	Sc...
---	--------------

Compilata da ██████████
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **Geometri**

della Provincia di **Terni**

DATA **31-1-58**

Firma: ██████████

Adamo

it - Situazione al 10/08/2017 - Comune di TERNI(L117) - < Foglio: 124 Particella: 309 - Subalterno 15 >
ACE piano: S1-2;

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata

Promossa da:

OMISSIS

Contro:

OMISSIS

Lotto UNICO

N. Gen. Rep. **72/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21/02/2018
Giudice: **Dott.ssa Natalia Giubilei**
Custode Giudiziario: **Avv. Roberto Galeazzi**

ALLEGATO 5 – VISURE STORICHE CATASTALI

Esperto alla stima:
Codice fiscale:
Partita IVA:
Studio in:
Telefono:
Email:
Pec:

Ing. Roberto Sinibaldi
SNBRRT73L07L117J
01293100556
Via Bramante 103 - 05100 Terni
+39 3474686690
r.sinibaldi@eccube.it
r.sinibaldi@cert.eccube.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/08/2017

Data: 10/08/2017 - Ora: 08.56.58 Segue

Visura n.: TR0048546 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 124 Particella: 309 Sub.: 15

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	309	15	1		A/4	5	3 vani	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte**: 48 m ²	Euro 216,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		PIAZZA DELLA PACE piano: S1-2;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	309	15	1		A/4	5	3 vani		Euro 216,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2015 protocollo n. TR0008683 in atti dal 02/02/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3617.1/2015)
Indirizzo		, PIAZZA DELLA PACE piano: S1-2;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/08/2017

Data: 10/08/2017 - Ora: 08.56.58 Segue

Visura n.: TR0048546 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	309	15	1		A/4	5	3 vani		Euro 216,91	VARIAZIONE del 03/12/2014 protocollo n. TR0141691 in atti dal 03/12/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 76275.1/2014)
Indirizzo , QUARTIERE ITALIA piano: S1-2;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	309	15	1		A/4	5	3 vani		Euro 216,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/12/2002 protocollo n. 127033 in atti dal 30/12/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25088.1/2002)
Indirizzo , QUARTIERE ITALIA piano: P2-S1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	309	15	1		A/4	5	3 vani		Euro 216,91 L. 420.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1996 in atti dal 18/03/1997 (n. 5252.1/1996)
Indirizzo , VILL.ITALIA piano: P2-S1;												
Notifica - Partita 1036821 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	309	15	1		A/4	5	3 vani		Euro 216,91 L. 420.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VILL.ITALIA piano: P2-S1;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/08/2017

Data: 10/08/2017 - Ora: 08.56.59 Segue

Visura n.: TR0048546 Pag: 3

Notifica	-	Partita	16082	Mod.58	-
----------	---	---------	-------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		124	309	15	1		A/4	5	3 vani		L. 1.182	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VILL.ITALIA piano: P2-S1;				
Notifica	-	Partita	16082	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 25/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2007 Repertorio n.: 162305 Rogante: SBROLLI FULVIO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4951.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 22/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/2000 Trascrizione in atti dal 23/10/2000 Repertorio n.: 12295 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6972.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 16/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/09/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/09/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1996 Voltura in atti dal 18/03/1997 Repertorio n.: 84920 Rogante: L. CLERICO Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5252.1/1996)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/08/2017

Data: 10/08/2017 - Ora: 08.56.59 Fine

Visura n.: TR0048546 Pag: 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/02/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/11/1996
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/11/1996
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1982 protocollo n. 184081 Voltura in atti dal 18/10/2000 Repertorio n.: 475 Rogante: CORIGLIANO Sede: TREVÌ Registrazione: UR Sede: FOLIGNO n: 964 del 26/02/1982 COMPRAVENDITA (n. 1727.1/1982)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/02/1982
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/02/1982
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/09/1981 Voltura in atti dal 05/01/1989 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 567 n: 9 del 12/02/1982 SUCCESSIONE (n. 2601.1/1988)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 27/09/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 17782

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **SINIBALDI ROBERTO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata

Promossa da:

OMISSIS

Contro:

OMISSIS

Lotto UNICO

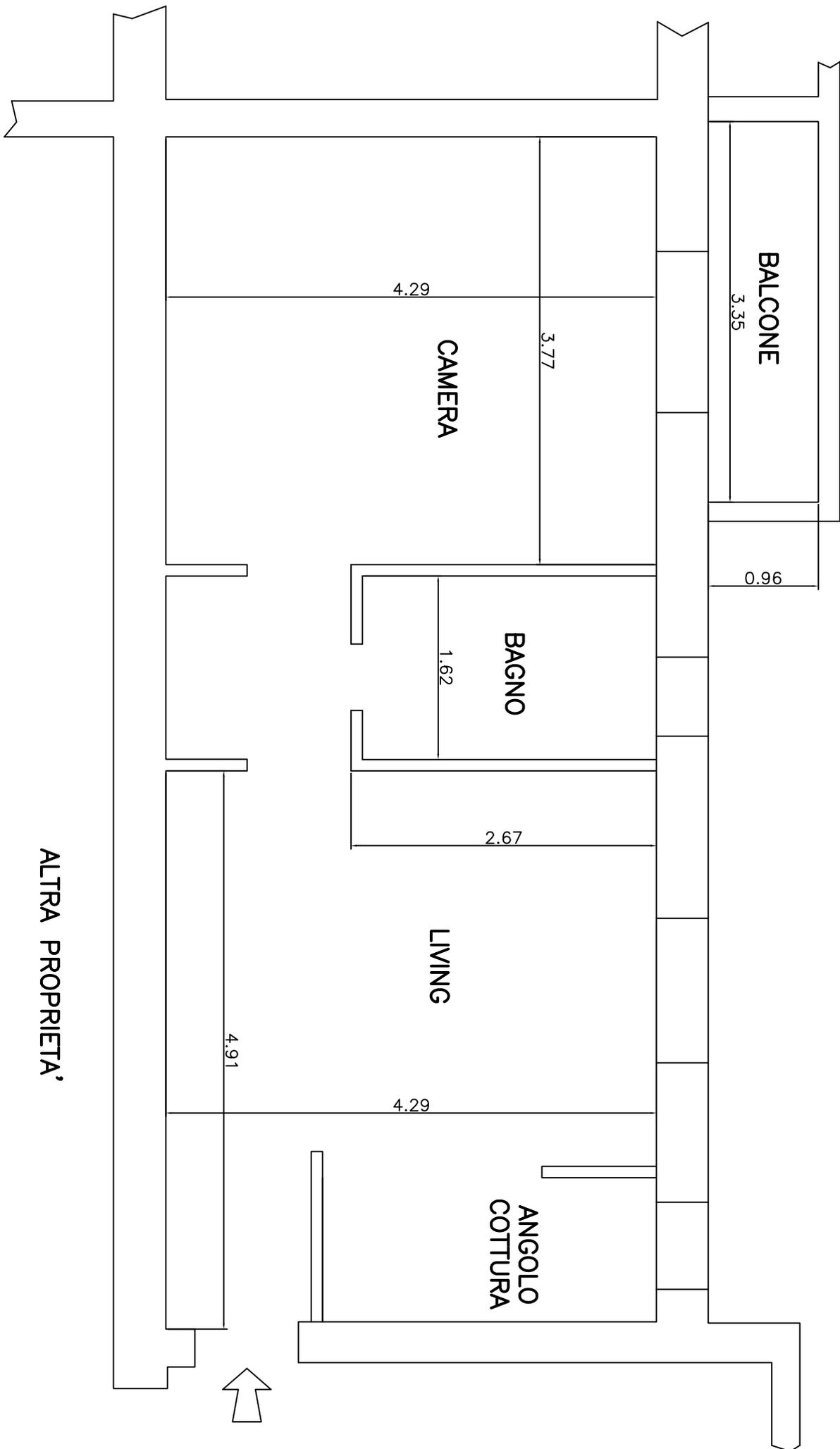
N. Gen. Rep. **72/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21/02/2018
Giudice: **Dott.ssa Natalia Giubilei**
Custode Giudiziario: **Avv. Roberto Galeazzi**

ALLEGATO 6 – RILIEVO PLANIMETRICO DELL'IMMOBILE

Esperto alla stima:
Codice fiscale:
Partita IVA:
Studio in:
Telefono:
Email:
Pec:

Ing. Roberto Sinibaldi
SNBRRT73L07L117J
01293100556
Via Bramante 103 - 05100 Terni
+39 3474686690
r.sinibaldi@eccube.it
r.sinibaldi@cert.eccube.it

ALTRA PROPRIETA'



PIANO SECONDO

ALTRA PROPRIETA'

