

STUDIO NOTARILE DOTT. GIANPAOLO CESATI

VIA SAN VITO 18 - 20123 MILANO

TELEF. 02/794123 - FAX 02/76009634

TRIBUNALE DI MILANO

AVVISO DI VENDITA

Procedura esecutiva n. **R.G.E. 3051/2011** promossa da **UNICREDIT**

S.P.A., contro: indicazione omessa ai sensi dell'art. 174 comma 9 del D.Lgs

30 giugno 2003 n. 196.

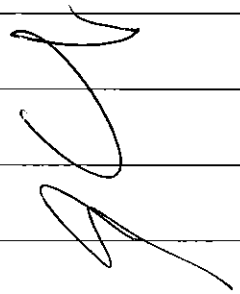
Il sottoscritto, Dott. Gianpaolo Cesati, Notaio in Milano, con studio in
Milano, Via San Vito n. 18, delegato dal G.E. Dott.ssa BRUNO con
ordinanza di delega in data 24 ottobre 2012,

AVVISA

DELLA VENDITA SENZA INCANTO secondo le norme del D.L.

83/2015 convertito con modificazioni in L. 132/2015 degli immobili sotto
descritti secondo le seguenti modalità.

**Entro il giorno 27 novembre 2018 ore 13,00, con esclusione di sabato e
domenica**, in orari di ufficio, potranno essere depositate le offerte di
acquisto del bene sotto descritto. L'offerta dovrà essere dichiarata
irrevocabile fino alla data dell'asta fissata e, comunque, per almeno 120
giorni dal deposito; deve essere fatta in **busta chiusa**, all'esterno della quale
dovranno essere annotati il nome di chi materialmente provvede al deposito,
il nome del delegato, la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle
offerte; la busta dovrà contenere una dichiarazione, sottoscritta (leggibile e
per esteso) dall'offerente, di conoscere lo stato dei beni e di aver preso
visione della perizia di stima dell'Esperto, contenente l'indicazione del



prezzo che si intende offrire, prezzo che non deve essere inferiore al 75% del valore dell'immobile come sotto indicato al punto a), munita di bollo da Euro 16,00 e corredata, se persona fisica, da fotocopia di documento d'identità (o permesso di soggiorno in corso di validità e certificato di cittadinanza se cittadino di altro Stato non facente parte dell'Unione Europea) e del codice fiscale dell'offerente, nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione dei beni; se l'offerente è titolare di ditta individuale dovrà essere indicata la partita iva e corredata da copia di un certificato camerale della ditta stessa e dichiarazione di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione; se l'offerente è persona giuridica, dovrà allegarsi fotocopia della relativa visura camerale in corso di validità dalla quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza; nonché fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; dichiarazione di residenza ed elezione di domicilio nel Comune di Milano, in assenza della quale le comunicazioni e le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale; qualora il partecipante voglia usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge dovrà farne menzione; nella busta chiusa dovrà essere inserito a titolo di **cauzione** un assegno circolare non trasferibile, dell'importo non inferiore al decimo del prezzo proposto, intestato a "Proc. Esecutiva RGE 3051/2011 Dott. BRUNO"; non potranno essere presentate offerte dal debitore esecutato.

Il giorno **ventotto novembre duemiladiciotto (28/11/2018)**, alle ore **9,30** in Via San Vito n. 18, Milano, si procederà all'apertura delle buste e

all'esame delle offerte; per tale incombente sono fin d'ora convocate le parti

e gli eventuali offerenti.

Saranno dichiarate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine;

- le offerte inferiori di oltre 1/4 al prezzo base precisato sotto al punto a);

- le offerte non accompagnate dalla cauzione come precisato sopra.

Qualora sia presentata una sola offerta ed essa sia pari o superiore al 75%

del prezzo base dell'immobile, la stessa sarà senz'altro accolta.

Qualora siano presentate più offerte, il Notaio delegato inviterà

immediatamente gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta a norma

dell'art. 573 cod. proc. civ.; se la gara non potrà aver luogo per mancanza di

adesioni, il Notaio delegato disporrà l'aggiudicazione a favore del maggior

offerente e, nel caso di plurime offerte al medesimo prezzo, all'offerente che

per primo ha depositato la busta. Le offerte in aumento sull'offerta più alta

non potranno essere inferiori a € 1.000,00 (mille virgola zero zero).

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già

versata, entro il termine di 120 giorni dall'apertura delle buste, mediante

accredito del conto corrente bancario intestato alla procedura; nello stesso

termine dovrà essere consegnata al Notaio delegato la contabile di avvenuto

pagamento a saldo.

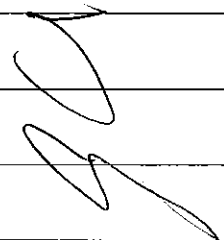
Contestualmente al versamento del saldo prezzo dovrà essere versato, con le

medesime modalità, l'importo relativo alle spese per l'esecuzione delle

formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale ed alla quota a

carico dell'aggiudicatario delle competenze spettanti al delegato alla vendita

per la fase di trasferimento della proprietà ai sensi del D.M. n. 227 del 15



ottobre 2015, il cui ammontare verrà comunicato in seguito all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al delegato.

Oggetto della vendita in un unico lotto è il diritto di proprietà dell'immobile in calce meglio descritto alle seguenti condizioni:

a) PREZZO BASE come determinato dal G.E.: Euro 41.000,00 (quarantunomila virgola zero zero); rimane ferma la facoltà di offrire un importo minimo pari al 75% del prezzo base d'asta, pari ad **Euro 30.750,00 (trentamilasettecentocinquanta virgola zero zero);**

b) l'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47 del 1985 e sue successive modifiche;

c) dalla documentazione in atti risulta che l'immobile è stato costruito prima del 1976;

d) a seguito del procedimento di liberazione dell'immobile attivato in esecuzione dell'ordine di liberazione emesso dal Tribunale di Milano in data 30 gennaio 2015 **l'immobile è attualmente libero e le chiavi sono a disposizione del sottoscritto Custode;**

e) la cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari immediatamente dopo l'apertura delle buste o l'eventuale successiva gara;

f) a norma dell'art. 63 secondo comma delle disposizioni di attuazione del codice civile, per il pagamento delle eventuali spese condominiali rimane ferma la responsabilità dell'aggiudicatario per eventuali contributi arretrati

relativi all'anno in corso e a quello precedente l'acquisto.

DESCRIZIONE DEL BENE:

IN COMUNE DI LEGNANO - VIA CALATAFIMI N. 21

Appartamento ad uso abitazione di due locali e servizi posto al piano primo, censito nel Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 14 mappale 249 subalterno 18, Via Calatafimi n. 21, piano 1, categoria A/3, classe 2, vani 4, rendita catastale Euro 289,22.

COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO:

via Calatafimi, appartamento di terzi e parti comuni, ballatoio comune, proprietà di terzi.

Il sottoscritto dott. Gianpaolo Cesati Notaio effettuerà presso il suo studio, sito in Milano, Via San Vito 18, tutte le attività che, a norma degli artt. 570 e seguenti nonché 576 e seguenti c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria o dal Giudice dell'Esecuzione; ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il suo studio.

In adempimento al provvedimento del 20 febbraio 2018 del Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Vaghi, il presente avviso verrà depositato sul PCT e pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, su "Corriere della Sera edizione Lombardia" e su "Leggo Milano" con rinvio per ulteriori informazioni al sito internet del Portale delle vendite pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, sui siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it, invio di email all'Amministratore del Condominio, nonché mediante affissione di cartello VENDITA GIUDIZIARIA presso

l'immobile.

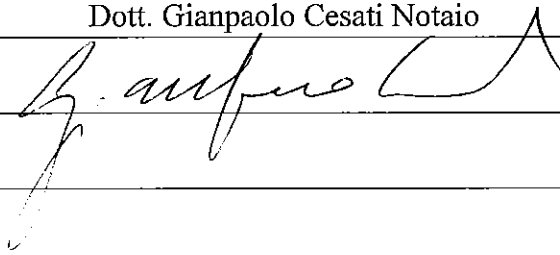
L'immobile potrà essere visitato con termini e modalità da concordarsi con il

sottoscritto custode giudiziario: tel. 02794123 email

segreteria@cesatiandreottola.it.

Milano, 7 settembre 2018

Dott. Gianpaolo Cesati Notaio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Cesati", is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a prominent initial "G" and a long, sweeping tail.