

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Il curatore dott. Pietro Malinverni, con studio in Milano, Corso Indipendenza n.20, tel. 02.74.52.85/74.53.74 e fax 02.74.53.96, indirizzo e-mail studiomalinverni@mailitalia.com

- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott. Luca Gianì del giorno 13/07/2018 ;
- visto l'art. 107 e segg. l.f..

AVVISA

della vendita dei seguenti beni siti in Besana Brianza (MB), Via Luigi Viarana, Via Gariberto da Besana e via della Busa, con vendita senza incanto fissata per il giorno 20/11/2018 alle ore 15,00 per il lotto n.1 e alle ore 17.00 per il lotto n. 2. L'asta si terrà mediante utilizzo della procedura competitiva dell' asta telematica sincrona pura, pertanto interamente con strumenti informatici. Il Gestore delegato alla vendita telematica è Zucchetti Software Giuridico Srl (www.fallico.aste.it).

LOTTO n. 1 (asta 20/11/2018 ore 15.00)

Complesso immobiliare nel Comune di Besana Brianza (MB), Via Luigi Viarana-via Gariberto da Besana-via della Busa, complesso immobiliare, sottoposto a vincolo di tutela e a Convenzione Urbanistica n. 254314/26175 del 26/01/2006, allo stato di cantiere che a lavori ultimati si doveva comporre di n. 19 residenze di prestigio, un'unità commerciale e due piani seminterrati per box e cantine, censiti al NCEU come segue:

Tipologia	Catasto	Corpo di fabbrica	Cat.	Foglio	Part.	Sub.	Sup mq/ vani	Rendita catastale €.
Abitazione popolare	Fabbricati	B1	A/4	27	55		2 vani	88,83
Abitazione signorile	Fabbricati	A-A1	A/1	27	57}58	3}9	1.328 mq	3.253,68
Abitazione ultrapopolare	Fabbricati	B	A/5	27	58	2	2,5 vani	60,68
Magazzini e locali deposito	Fabbricati	B	C/2	27	58	3	64 mq	69,41
Abitazione popolare	Fabbricati	B	A/4	27	58	4	3,5 vani	155,45
Abitazione popolare	Fabbricati	B	A/4	27	58	5	2 vani	75,40
Abitazione ultrapopolare	Fabbricati	B	A/5	27	58	6	1,5 vani	36,41
Abitazione popolare	Fabbricati	B	A/4	27	58	7	1 vano	37,70
Abitazione ultrapopolare	Fabbricati	C	A/5	27	60	2	1 vano	28,41
Laboratori	Fabbricati	D1	C/3	27	62		103 mq	106,39
Terreno seminativo arborato	Terreni	Area esterna		27	56		490 mq	r. dominicale 3,04 r. agrario 2,78
Corte	Terreni	Area esterna		27	59		770 mq	
Fabbricato rurale	Terreni	D		27	61		240 mq	

Prezzo base **€ 1.090.000,00**, rilancio minimo € 5.000,00, valore perizia € 1.090.000,00.

Lotto n. 2 (asta 20/11/2018 ore 17.00)

Complesso immobiliare nel Comune di Besana Brianza (MB), via Gariberto da Besana n. 9, fabbricato in stato di rudere, comoposto da due immobili e un cortile interno, privo di vincolo di tutela, sottoposta a Convenzione urbanistica n. 254314/26175 del 26/01/2006 censiti al NCEU come segue:

Tipologia	Catasto	Cat.	Foglio	Part.	Sub.	Sup mq/ vani	Rendita catastale €.
Magazzini e locali deposito	Fabbricati	C/2	27	102	101	113 mq	139,44
Magazzini e locali deposito	Fabbricati	C/2	27	102	102	129 mq	97,61

Prezzo base **€ 170.000,00**, rilancio minimo € 2.000,00, valore perizia € 170.000,00.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto reperibile sul sito del Portale delle vendite telematiche, alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni uniformi di vendita competitiva" allegate al presente avviso.

Maggiori informazioni sulla vendita e sulla prenotazioni per la visione dei beni sono disponibili sul portale delle vendite telematiche. Per ulteriori precisazioni può essere contattato il curatore dott. Pietro Malinverni con studio in Milano Corso Indipendenza n.20 tel. 02.74.52.85/74.53.74 e fax 02.74.53.96, indirizzo e-mail studiomalinverni@mailitalia.com.

Milano, 04.09.2018

Il Curatore
dott. Pietro Malinverni

