

# Allegato 1

---

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 2987/2016



**Foto 1**



**Foto 2**



**Foto 3**



**Foto 4**

**ALLEGATO 1: Scheda presentazione immobile**

**UBICAZIONE DEL BENE IMMOBILE**

- A.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Appartamento** sito in Ossona (MI) in via XXV Aprile, 27. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, al piano terzo oltre cantina al piano interrato. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq **103,32** circa.

Identificato in Catasto come segue:

**Intestazione:**

**Descrizione:**

**Comune di Ossona (MI), Fg. n. 1, Mapp. n. 90, Sub. 708**, Cat A/3, classe 2, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale 89 mq – totale escluse aree scoperte 87 mq, rendita € 284,05, Via XXV Aprile, piano 3-S1.

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:**

Parti comuni, cortile interno verso la via XXV aprile, cortile interno, cortile interno.

**Coerenze della cantina in blocco unico, da nord in senso orario:**

Parti comuni, altra proprietà, cortile interno, altra proprietà.

**STATO DI MANUTENZIONE DEL FABBRICATO E DEI BENI IMMOBILI**

Le condizioni generali di manutenzione del fabbricato e dei beni immobili sono buone.

**STATO OCCUPATIVO DEI BENI IMMOBILI**

L'immobile oggetto del pignoramento risulta occupato

in forza di contratto di locazione stipulato il 15.05.2014 e valido fino al 14.05.2018. Tale contratto risulta registrato telematicamente all'ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Magenta in data 16.06.2014,

**COMODA DIVISIONE DELL'IMMOBILE**

**Giudizio di comoda divisibilità:** Vista la sua conformazione, l'immobile non risulta divisibile in ulteriori unità immobiliari.

**VALUTAZIONI CORPO**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova

**€ 78.228,26**

**(settantottomiladuecentoventotto/26)**

Milano, 30 ottobre 2017

Il C.T.U.  
Arch. Barbara Pighi



# Allegato 2

---

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

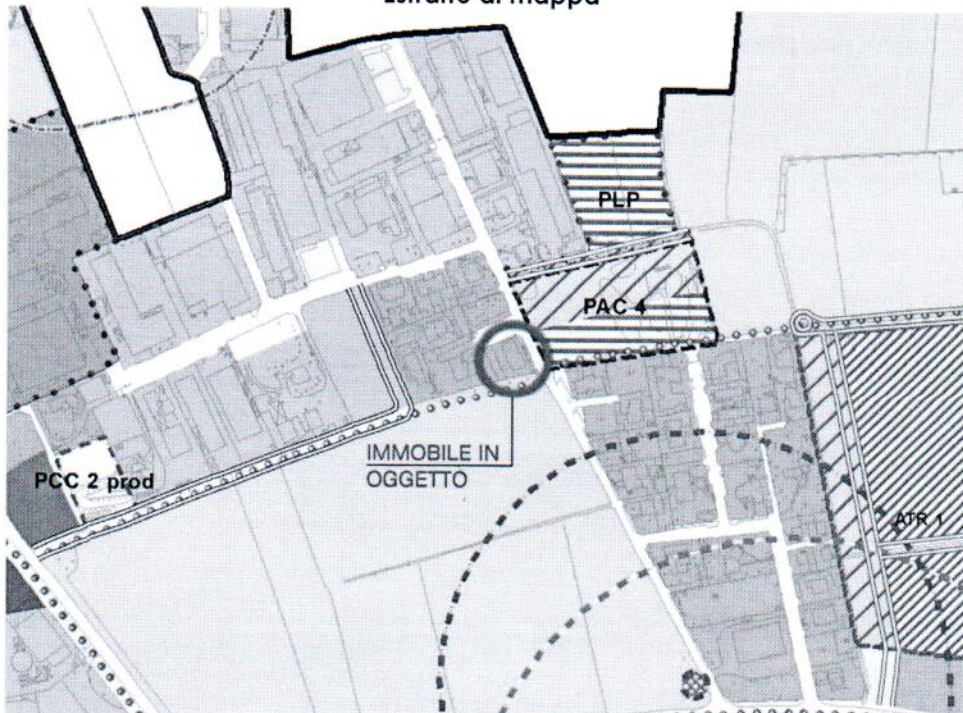
ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 2987/2016





**Estratto di mappa**



**Stralcio P.G.T.**

Milano, 30 ottobre 2017

Il C.T.U.  
Arch. Barbara Pighi



# Allegato

---

3

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 2987/2016



**ALLEGATO 3: Rilievo fotografico generale (Ottobre 2017)**



**Foto 1: condominio dalla via XXV Aprile**



**Foto 2: condominio dalla via XXV Aprile**



**Foto 3: condominio dalla via XXV Aprile**



**Foto 4: ingresso al condominio**



**Foto 5: vano scale comune**



**Foto 6: ingresso al sub 708**





Foto 7: ingresso

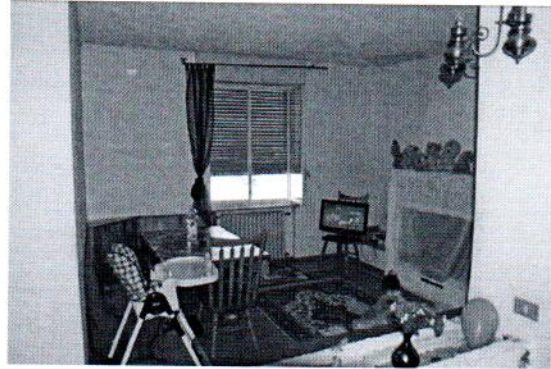


Foto 8: soggiorno



Foto 9: cucina



Foto 10: cucina



Foto 11: balcone

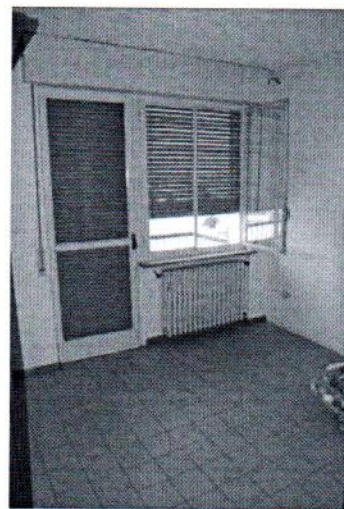


Foto 12: camera





Foto 13: camera



Foto 14: bagno

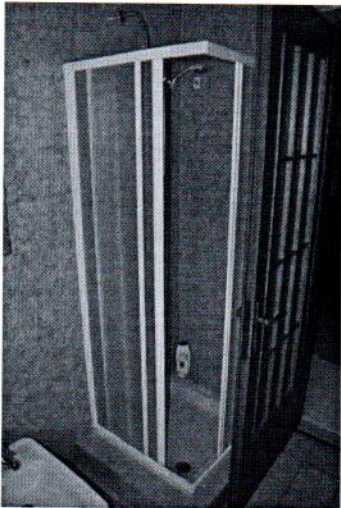


Foto 15: bagno



Foto 16: bagno



Foto 17: camera

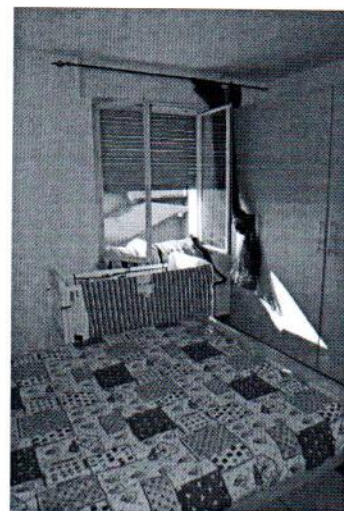


Foto 18: camera



Foto 19: accesso alle cantine

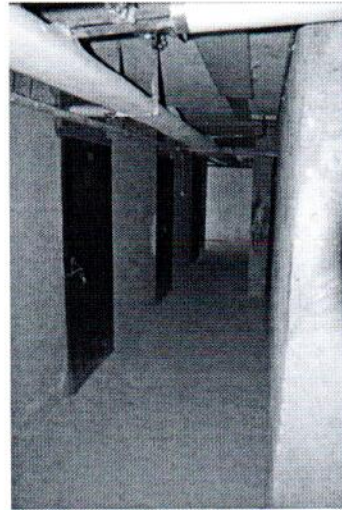


Foto 2: parti comuni



Foto 21: cantina



Foto 22: cantina

Milano, 30 ottobre 2017

Il C.T.U.  
Arch. Barbara Pighi



# Allegato

# 4

---

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 2987/2016



**TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE  
ESECZIONI IMMOBILIARI  
ALLEGATO 4: Visure e schede catastali**

R.G.E. 2987/2016

Milano, 30 ottobre 2017



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 17:53:01 - Sede  
Ufficio: 11108/04 - Foglio: 1

Situazione degli immobili del 01/12/2014		CATEGORIA		MATERIA		SITUAZIONE	
1	1011521	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001
2	1011521	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002

**Situazione degli immobili del 14/01/1996**

Immov.	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento
1	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001
2	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002

**Utenti ammissibili n. 1**

Immov.	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento
1	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001

**Utenti ammissibili n. 2**

Immov.	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento
1	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001

**Utenti ammissibili n. 3**

Immov.	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento
1	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001

Il codice fiscale, indicato in seguito, identifica il proprietario dell'immobile. Il codice fiscale, indicato in seguito, identifica il proprietario dell'immobile. Il codice fiscale, indicato in seguito, identifica il proprietario dell'immobile.



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 17:53:01 - Sede  
Ufficio: 11108/04 - Foglio: 1

Situazione degli immobili del 01/12/2014		CATEGORIA		MATERIA		SITUAZIONE	
1	1011521	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001
2	1011521	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002

**Situazione degli immobili del 14/01/1996**

Immov.	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento
1	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001
2	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002

**Utenti ammissibili n. 1**

Immov.	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento
1	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001

**Utenti ammissibili n. 2**

Immov.	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento
1	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001

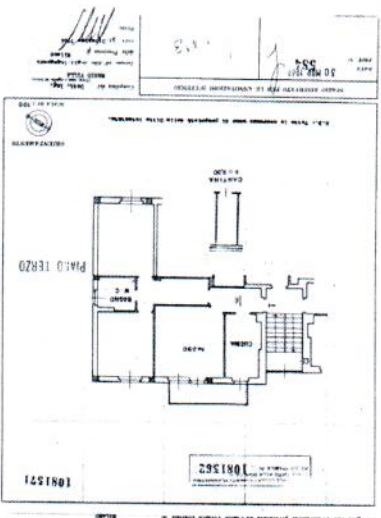
**Utenti ammissibili n. 3**

Immov.	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento
1	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001

Il codice fiscale, indicato in seguito, identifica il proprietario dell'immobile. Il codice fiscale, indicato in seguito, identifica il proprietario dell'immobile. Il codice fiscale, indicato in seguito, identifica il proprietario dell'immobile.



Il C.T.U.  
Arch. Barbara Pighi



Il presente documento è un estratto del foglio catastale n. 1011521/001, foglio 1, Planimetria n. 1011521/001/001, data 30/10/1996.



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 17:53:01 - Sede  
Ufficio: 11108/04 - Foglio: 1

Situazione degli immobili del 01/12/2014		CATEGORIA		MATERIA		SITUAZIONE	
1	1011521	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001
2	1011521	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002

**Situazione degli immobili del 14/01/1996**

Immov.	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento
1	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001
2	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002	1011521/002

**Utenti ammissibili n. 1**

Immov.	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento
1	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001

**Utenti ammissibili n. 2**

Immov.	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento
1	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001

**Utenti ammissibili n. 3**

Immov.	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento	Immov. di riferimento
1	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001	1011521/001

Il codice fiscale, indicato in seguito, identifica il proprietario dell'immobile. Il codice fiscale, indicato in seguito, identifica il proprietario dell'immobile. Il codice fiscale, indicato in seguito, identifica il proprietario dell'immobile.

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di OSSONA ( Codice: G181) Provincia di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 1 Particella: 90 Sub.: 708

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	1	90	708			A/3	2	5,5 vani	Totale: 89 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 87 m <sup>2</sup>	Euro 284,05	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA XXV APRILE piano: 3-S1:										
<b>Notifica</b>	MI0392409/2006		<b>Partita</b>	-		<b>Mod.58</b>	-					

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune G181 - Sezione - Foglio 1 - Particella 90

**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	1	90	708			A/3	2	5,5 vani		Euro 284,05	VARIAZIONE del 30/03/1968 protocollo n. MI0302317 in atti dal 11/05/2006 ISTANZA N.294184/06 (n. 584.1/1968)
<b>Indirizzo</b>		VIA XXV APRILE piano: 3-S1:										
<b>Notifica</b>	MI0392409/2006		<b>Partita</b>	-		<b>Mod.58</b>	-					



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2017

**Situazione degli intestati dal 28/06/2006**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2006 Repertorio n.: 17856 Rogante: CIRILLO ORESTE Sede: PARABIAGO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9650.1/2006)			

**Situazione degli intestati dal 30/03/1968**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 10000/10000 fino al 28/06/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE del 30/03/1968 protocollo n. MI0302317 in atti dal 11/05/2006 Registrazione: ISTANZA N.294184/06 (n. 584.1/1968)			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1969**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	P	0584	1968	Cens.	Zona				Catastale		COSTITUZIONE del 01/01/1969 in atti dal 22/02/1994 (n. A584.900/1968)
Indirizzo VIA XXV APRILE n. 27 piano: 3-S1:											
Notifica - Partita 1000340 Mod.58 -											

**Situazione degli intestati dal 16/01/1995**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 100000/10000 fino al 30/03/1968
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/1995 protocollo n. 236739 Voltura in atti dal 20/02/2003 Repertorio n.: 125826 Rogante: GARBAGNATI GIUSEPP Sede: RHO Registrazione: UR Sede: RHO Volume: 1V n: 99 del 19/01/1995 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 305876.1/1995)			

**Situazione degli intestati dal 02/08/1993**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 10000/10000 fino al 16/01/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
SCRITTURA PRIVATA del 02/08/1993 protocollo n. 204708 Voltura in atti dal 19/02/2003 Repertorio n.: 115372 Rogante: GARBAGNATI G. Sede: RHO Registrazione: UR Sede: RHO Volume: 2V n: 1002 del 03/08/1993 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 319462.1/1993)			



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 17.51.03    Fine  
 Visura n.: T310846 Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 10/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPR. CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 02/08/1993
2			PROPR. CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 02/08/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/1982 Volura in atti dal 22/02/1994 Repertorio n.: 35888 Rogante: NOVARA FRANCESCO Sede: LEGNANO Registrazione: Sede: LEGNANO n: 1964 del 21/12/1982 COMPRAV. (n. 159058.1/1983)			

#### Situazione degli intestati dal 01/01/1969

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 10/12/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 316



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

VIA XXV APRILE  
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

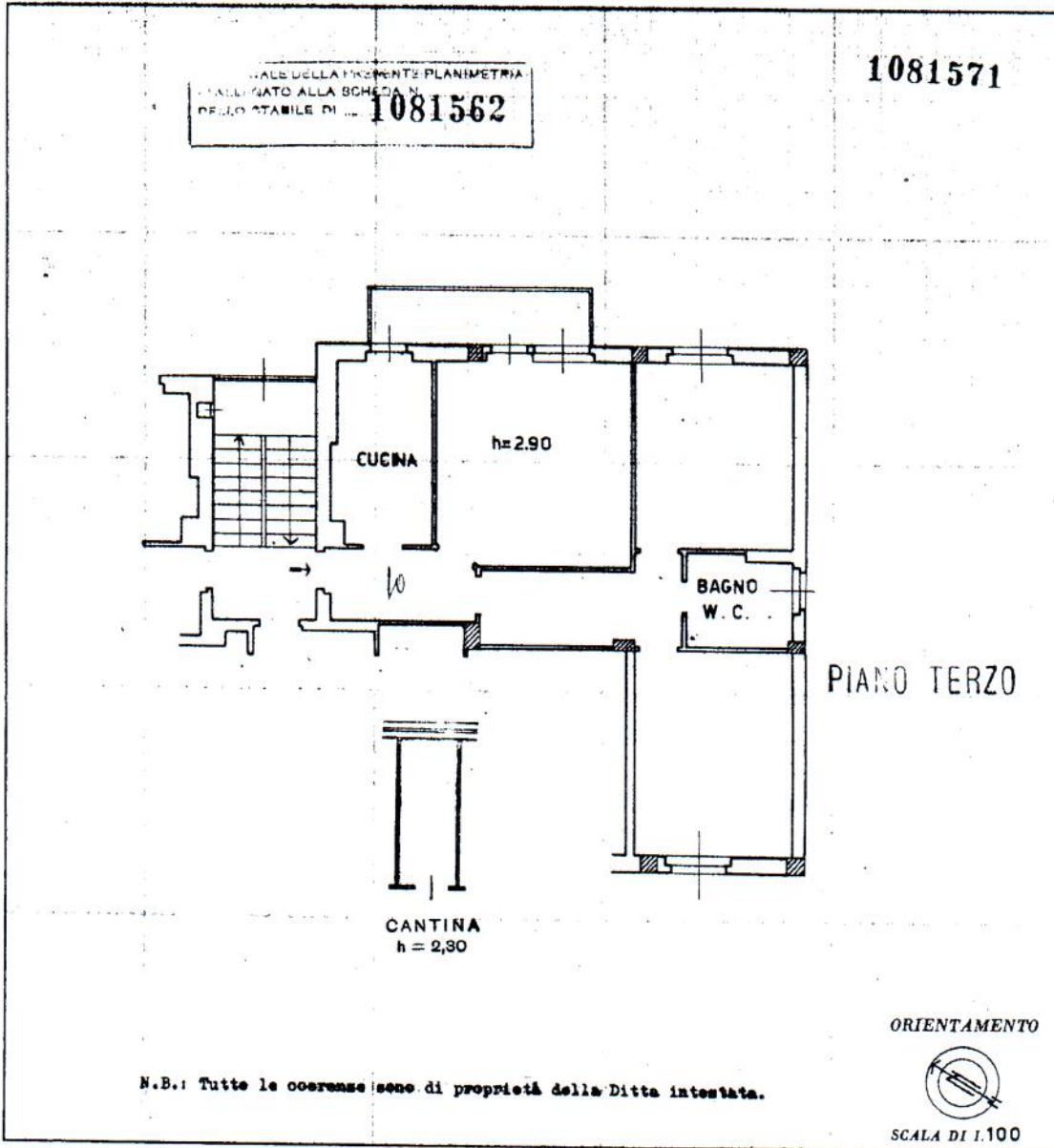
# 1 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di OSSONA Via XXV Aprile

Ditta Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Milano V.le Romagna, 26 MILANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30 MAR 1968  
PROT. N° 584

N° 3

Compilata dal Dott. Ing. MARIO VILLA  
(Tutela, norme e controllo del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano

DATA 31 Dicembre 1966

Firma: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2017 - Comune di OSSONA (G181) - < Foglio: 1 - Particella: 90 - Subalterno: 708 >  
VIA XXV APRILE piano: 3-S1;

Ultima planimetria in atti