

**AVVISO DI VENDITA
DI COMPENDIO IMMOBILIARE FALLIMENTARE
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
(II ESPERIMENTO DI VENDITA A PREZZO RIBASSATO)**

N.REG.FALL.130/2013

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Bagnoli

Curatore: Dott.ssa Paola Furlanetto

Si rende noto che il **giorno 23 ottobre alle ore 12,00** presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI – BIANCONI – TALICE, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

PER LOTTI

degli immobili appresi all'attivo fallimentare facenti parte di un unico complesso siti nel Comune di Montebelluna (TV) in Via Bassanese, e precisamente:

LOTTO 1

Proprietà 1/1: Ufficio sviluppato al piano terra

Catastralmente censito come segue:

COMUNE DI : Montebelluna (TV)

C.U.: Sez. D – Foglio 1 – particella n. 410 sub 19 parte – Via Bassanese, piano S1 – T – 1, Natura F – Bene Futuro, in corso di definizione (bene da individuare catastalmente)

Prezzo base d'asta euro 62.250,00.= (sessantaduemiladuecentocinquanta/00).

Rilanci minimi € 2.000,00.= (duemila/00).

LOTTO 2

Proprietà 1/1: Laboratorio artigianale porzione magazzino commerciale sviluppato al piano terra.

Catastralmente censito come segue:

COMUNE DI : Montebelluna (TV)

* C.U.: Sez. D – Foglio 1 – particella n. 410 sub 19 parte – Via Bassanese, piano: S1-T-1, Natura F – Bene Futuro, in corso di definizione (bene da individuare catastalmente);

* C.U.: Sez. D – Foglio 1 – particella n. 410 sub 13 – Via Bassanese, piano T., Natura F – Bene Futuro, Lastrico solare

Prezzo base d'asta euro 327.750,00.= (trecentoventisettemilasettecentocinquanta/00).

Rilanci minimi € 3.000,00.= (tremila/00).

LOTTO 3

Proprietà 1/1: Unità residenziale sviluppata al piano terra e primo

Catastralmente censito come segue:

COMUNE DI : Montebelluna (TV)

* C.U.: Sez. D – Foglio 1 – particella n. 410 sub 17 – Via Bassanese, piano: T-1, Natura F – Bene Futuro, in corso di definizione;

* C.U.: Sez. D – Foglio 1 – particella n. 410 sub 9 – Via Bassanese, piano T, Natura C6 – Posto auto scoperto, Classe 1, Consistenza 13,0 mq, Rendita euro 21,48

Prezzo base d'asta euro 102.000,00.= (centoduemila/00).

Rilanci minimi € 2.000,00.= (duemila/00).

LOTTO 4

Proprietà 1/1: Unità residenziale sviluppata al piano terra e primo

Catastalmente censito come segue:

COMUNE DI : Montebelluna (TV)

* C.U.: Sez. D – Foglio 1 – particella n. 410 sub 16 – Via Bassanese, piano: T-1, Natura F – Bene Futuro, in corso di definizione;

Prezzo base d'asta euro 104.250,00.= (centoquattromiladuecentocinquanta/00).

Rilanci minimi € 2.000,00.= (duemila/00).

LOTTO 5

Proprietà 1/1: Magazzino residenziale sviluppato al piano interrato

Catastalmente censito come segue:

COMUNE DI : Montebelluna (TV)

* C.U.: Sez. D – Foglio 1 – particella n. 410 sub 19 parte – Via Bassanese, piano: S1-T-1, Natura F – Bene Futuro (bene da individuare catastalmente);

Prezzo base d'asta euro 64.500,00.= (sessantaquattrocinquecento/00).

Rilanci minimi € 2.000,00.= (duemila/00).

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa l'esatta individuazione degli stessi, la loro regolarità/destinazione urbanistica e la situazione di fatto e di diritto, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'Arch. Luca Feltrin depositata in Tribunale, e pubblicata nel sito internet www.fallimentitreviso.com, nell'apposita sezione denominata "data room".

La vendita avviene per lotti, come sopra indicato, nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Modalità e formalità dell'offerta

Per poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, indicando il numero del lotto per il quale l'offerta è proposta, l'importo offerto e allegando, a titolo di deposito cauzionale un assegno circolare - non trasferibile -, intestato a "Fallimento n. 130/2013 – Tribunale di Treviso", pari al 10% del prezzo offerto.

L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura notarile, sono ammesse offerte per persona da nominare; dovrà inoltre contenere quanto segue:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione; se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società o ente dovrà essere allegato il certificato di iscrizione al registro imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo;

- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente e/o del sottoscrittore l'offerta; in caso di offerta a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata copia della procura e la fotocopia del documento d'identità anche del procuratore;

- l'offerta di acquisto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento dall'esterno, unitamente all'assegno di cui sopra a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere materialmente presentata presso lo studio Notarile Associato Baravelli – Bianconi – Talice, in Treviso (TV), Via S. Pellico n. 1 entro le ore 12,00 del giorno 22 ottobre 2018;

- la presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita e saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispetteranno i requisiti sopra elencati.

Modalità di svolgimento della procedura competitiva

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti il notaio designato, partendo dall'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento dell'importo sopra indicato; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'unico offerente. Risulterà aggiudicatario colui che trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del co. 4 dell'art. 107 L.F. e dell'art. 108 L.F.; agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione.

Adempimenti e pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione

Gli oneri fiscali (IVA/Imposta di registro, ipotecarie e catastali, bolli), quelli per la trascrizione alla Conservatoria RR.II. dell'atto notarile e per la voltura catastale, nonché gli onorari del Notaio incaricato della stipula dell'atto e le spese di cancellazione dei gravami sono a carico dell'acquirente.

Si precisa che la vendita degli immobili sarà soggetta ad IVA.

Il saldo prezzo dovrà essere versato al curatore fallimentare entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 130/2013 – Tribunale di Treviso", o bonifico bancario a valere sul conto corrente della procedura che sarà successivamente comunicato.

In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, a seguito dell'integrale pagamento, da concordarsi tra il curatore e l'aggiudicatario; la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 LF, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – secondo le specifiche indicazioni fornite dalla procedura – ai fini del trasferimento dei beni oggetto del presente bando d'asta, adoperandosi per dare corso a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il **Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Furlanetto**, con Studio in Treviso (TV), Viale Montegrappa n. 28, tel. 0422-1575226 fax 0422-1575265 e-mail furlanetto@boschidanzo.it .

Si precisa che la perizia di stima dell'immobile, è consultabile nel sito internet www.fallimentitreviso.com, nell'apposita sezione denominata "data room".

Treviso, 6 settembre 2018

Il Curatore Fallimentare
Dott.ssa Paola Furlanetto
