



# IMMOBILI - [REDACTED]

Con sede in [REDACTED] ([REDACTED]), via [REDACTED] (c.f. [REDACTED])

Lo scrivente Consulente Tecnico, dott. Francesco De Mori, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Belluno,

a seguito del mandato conferito dal signor [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] [REDACTED], in qualità di Amministratore della ditta [REDACTED], con sede in [REDACTED] [REDACTED], via [REDACTED] (c.f. [REDACTED]),

ha proceduto alle opportune ricerche, sopralluoghi e rilievi, al fine di accertare lo stato dei beni immobili, di proprietà della Società e valutarne il più probabile valore di mercato.

Durante i sopralluoghi e i necessari rilievi, lo scrivente è stato assistito per la ditta [REDACTED] dal sig. [REDACTED], dalla signora [REDACTED] e dal sig. [REDACTED]

## Oggetto della stima

Costituiscono oggetto della presente stima i beni immobili di proprietà della ditta [REDACTED], come elencati nell'atto di Costituzione di Vincolo di Destinazione, ex art. 2645 ter C.C., redatto il 15 settembre 2011, repertorio n.12938 raccolta 7924, notaio Matteo Contento di Montebelluna.

Sono esclusi gli immobili di cui alle annotazioni per cancellazione del vincolo del 04.10.11 ai nn.33429/4992, del 14.10.2011 ai nn.34935/5182, del 28.12.2011 ai nn.44487/6389 e del 28.12.2011 ai nn.44488/6390.

## Quesito della stima

Il quesito posto dalla Committente è il presente << *esperate le necessarie verifiche determini il valore di mercato dei beni immobili* >>.

Dott. De Mori Francesco  
Agronomo e Dottore Forestale  
Albo Belluno - Italia

## SOMMARIO

<b>Individuazione dei Beni Immobili.....</b>	<b>4</b>
<b>Descrizione dei Beni Immobili .....</b>	<b>9</b>
Lotto 1 – Immobili in Godega sant’Urbano (TV).....	9
Lotto 1A – Immobili complesso “Gardenia” in loc. Pianzano .....	10
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	16
Proprietà e uso degli immobili.....	17
Lotto 1B – Terreni “edificabili” in fraz. Pianzano.....	17
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	19
Proprietà e uso degli immobili.....	19
Parametri di Stima – Lotto 1A e 1B .....	19
Lotto 2 – Immobili in comune di Orsago (TV).....	21
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	27
Proprietà e uso degli immobili.....	28
Parametri di Stima – Lotto 2.....	29
Lotto 3 – Immobili “Condominio Omicron” in Pordenone.....	30
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	31
Uso attuale .....	32
Parametri di Stima – Lotto 3.....	32
Lotto 4 – “Casetta Villaggio Svizzero” in comune di Caorle (VE).....	33
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	34
Proprietà e uso degli immobili.....	35
Parametri di Stima – Lotto 4.....	35
Lotto 5 – Immobili “ex Cinema Impero” in Vittorio Veneto .....	36
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	37
Proprietà e uso degli immobili.....	38
Parametri di Stima – Lotto 5.....	38
Lotto 6 – Immobili “Complesso Lietta” in Vittorio Veneto (TV), loc. San Giacomo .....	39
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	41
Proprietà e uso degli immobili.....	41
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 6 .....	42
Lotto 7 – Immobili complesso residenziale/commerciale “Miramonti” in Vittorio Veneto .....	43
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	48
Proprietà e uso degli immobili.....	49
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 7 .....	50
Lotto 8 – Negozio/laboratorio in Vittorio Veneto (TV), via Gelsolino n.33.....	51
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	52
Proprietà e uso degli immobili.....	52
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 8 .....	52
Lotto 9 – “Case Borca”, in Vittorio Veneto.....	53
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	56
Proprietà e uso degli immobili.....	57
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 9 .....	57
Lotto 10 – “Palazzo Libertà” Vittorio Veneto, via Battisti .....	58
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	59
Proprietà e uso degli immobili.....	60
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 10 .....	60
Lotto 11 – Immobili Direzionali “Centro Ariete” in Vittorio Veneto, via Dante .....	61
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	65
Proprietà e uso degli immobili.....	66
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 11 .....	66
Lotto 12 – “Magazzino SIAV 1” in Vittorio Veneto (TV) .....	67
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	68
Proprietà e uso degli immobili.....	69
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 12 .....	69
Lotto 13 – Area “Ex Fassina – Ex Carnielli” .....	70
Descrizione delle singole parti del lotto “ex Carnielli – ex Fassina” .....	75

Riepilogo Lotto 13 - area "ex Carnielli - ex Fassina" .....	84
PARAMETRI DI STIMA - LOTTO 13 .....	87
<b>Lotto 14 - Terreni in Vittorio Veneto, loc. san giacomo .....</b>	<b>88</b>
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	90
Proprietà e uso degli immobili.....	90
PARAMETRI DI STIMA - LOTTO 14 .....	91
<b>LOTTO 15 - Immobili "Victoria Sport Center" .....</b>	<b>92</b>
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	96
Proprietà e uso degli immobili.....	97
PARAMETRI DI STIMA - LOTTO 15.....	98
<b>Lotto 16 - Immobili " Condominio Agribella" in Vittorio Veneto (TV), via G. Carducci .....</b>	<b>99</b>
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	100
Proprietà e uso degli immobili.....	101
Parametri di Stima - Lotto 16.....	101
<b>PROVENIENZA DEI BENI.....</b>	<b>102</b>
<b>ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI .....</b>	<b>111</b>
<b>Stima degli immobili .....</b>	<b>119</b>
Superficie catastale fabbricati .....	119
Superficie catastale terreni .....	119
Superficie commerciale.....	119
Valori impiegati nella stima (V.U.M.).....	121
<b>Stima dei singoli Lotti .....</b>	<b>122</b>
Lotto 1A - Immobili in Godega sant'Urbano (TV), fraz. Pianzano (TV) .....	123
Lotto 1B - Terreno "edificabile" in Godega sant'Urbano (TV) fraz. Pianzano.....	128
Lotto 2 - Immobili in comune di Orsago (TV).....	129
Lotto 3 - Immobili "Condominio Omicron" in Pordenone.....	134
Lotto 4 - "Casetta Villaggio Svizzero" in comune di Caorle (VE).....	135
Lotto 5 - Immobili "ex Cinema Impero" in Vittorio Veneto (TV), via Da Ponte .....	136
Lotto 6 - Immobili "Complesso Lietta" in Vittorio Veneto (TV), loc. San Giacomo .....	137
Lotto 7 - Immobili complesso "Miramonti" in Vittorio Veneto, via Gelsolino.....	138
Lotto 8 - Negozio/laboratorio in Vittorio Veneto (TV), via Gelsolino n.33 .....	143
Lotto 9 - "Case Borca" in Vittorio Veneto (TV), quartiere Sant' Andrea.....	144
Lotto 10 - "Palazzo Libertà" in Vittorio Veneto (TV), via Battisti .....	145
Lotto 11A - Immobili Direzionali "Centro Ariete" in Vittorio Veneto, via Dante .....	146
Lotto 11B - Ufficio CERFIM nel "Centro Ariete" in Vittorio Veneto, via Dante .....	147
Lotto 12 - "Magazzino SI AV 1" in Vittorio Veneto, via Dante .....	148
Lotto 13 - Area "Ex Fassina - Ex Carnielli", in Vittorio Veneto .....	149
Lotto 14 - Terreni in Vittorio Veneto (TV), loc. San Giacomo .....	151
Lotto 15 - Immobili "Victoria Sport Center" in Vittorio Veneto .....	152
Lotto 16 - Immobili " Condominio Agribella" in Vittorio Veneto (TV), via G. Carducci .....	153
Riepilogo dei valori di stima immobili [REDACTED] .....	154
<b>ALLEGATI.....</b>	<b>156</b>

N.B. - Gli allegati sono rilegati in un fascicolo separato dalla presente perizia.

---

## INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI

I beni immobili di proprietà della società possono essere distinti nei seguenti compendi immobiliari.

### LOTTO 1A – IMMOBILI IN GODEGA SANT'URBANO (TV), FRAZ. PIANZANO (TV)

Trattasi di due case a schiera, dieci appartamenti con accessori e garage, nel complesso pluri-residenziale denominato "Gardenia", sito in comune di Godega Sant'Urbano (TV), frazione Pianzano, via Mazzini.

Il complesso è stato costruito dalla ditta ██████████ negli anni 2005-2007 (*Comparto 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano*).

### LOTTO 1B – TERRENO "EDIFICABILE" IN GODEGA SANT'URBANO (TV) FRAZ. PIANZANO

Trattasi di due particelle catastali già parcheggio pubblico e un terreno edificabile sito in comune di Godega Sant'Urbano (TV), frazione Pianzano, via Mazzini (*Comparto 8 del P.P. di Pianzano - 3° stralcio*).

### LOTTO 2 – IMMOBILI IN COMUNE DI ORSAGO (TV)

Trattasi di quattro appartamenti con garage e posti auto, nel complesso residenziale denominato "ai Giardini", in comune di Orsago (TV), Via Dan Milani.

Il complesso è stato costruito dalla ditta ██████████ negli anni 2004-2008, in attuazione dell'Accordo di Programma "Area alla Pesa", del Comune di Orsago.

### LOTTO 3 – IMMOBILI "CONDOMINIO OMICRON" IN PORDENONE

Trattasi di un appartamento al piano quinto (interno 19), con accessori al piano seminterrato, nel "Condominio OMICRON", in Pordenone, Via San Giuliano n. 2.

L'immobile è stato acquistato dalla ██████████ nel 1996.

L'appartamento è regolarmente affittato.

LOTTO 4 – "Casetta Villaggio Svizzero" in Comune di Caorle (VE)

Trattasi di una casetta per vacanze con giardino, nel "Villaggio Svizzero", in comune di Caorle (VE), via Grimani n.126, loc. Porto Santa Margherita.

L'immobile è stato acquistato dalla [REDACTED] nel 1996.

Dalle verifiche eseguite risulta che l'immobile è regolarmente abitato. La [REDACTED] non ha però fornito informazioni al riguardo.

LOTTO 5 – IMMOBILI "EX CINEMA IMPERO" IN VITTORIO VENETO (TV), VIA DA PONTE

Trattasi di due unità immobiliari con destinazione commerciale nel complesso residenziale/commerciale denominato "ex Cinema Impero" in Vittorio Veneto (TV), via Lorenzo da Ponte, area centro storico di Ceneda.

Il complesso è stato ristrutturato dalla ditta [REDACTED] negli anni 2001-2004.

LOTTO 6 – IMMOBILI "COMPLESSO LIETTA" IN VITTORIO VENETO (TV), LOC. SAN GIACOMO

Trattasi di un mini appartamento con cantina e garage, una cantina, una vetrina e sei posti auto scoperti, nel complesso residenziale/commerciale denominato "Lietta" in comune di Vittorio Veneto (TV), loc. San Giacomo di Veglia, via Isonzo.

Il complesso è stato ristrutturato dalla ditta [REDACTED] negli anni 2004-2007.

LOTTO 7 – IMMOBILI COMPLESSO "MIRAMONTI" IN VITTORIO VENETO, VIA GELSOLINO

Trattasi di tre attici in corso di costruzione, quattro appartamenti con i rispettivi garage e sei negozi, nel complesso residenziale/commerciale denominato "Miramonti", in comune di Vittorio Veneto, via Gelsolino.

Nel lotto sono compresi anche parcheggi privati a uso pubblico edificati a nord del complesso residenziale/commerciale.

Il complesso è stato edificato dalla ditta [REDACTED] negli anni 2006-2007.

LOTTO 8 – NEGOZIO/LABORATORIO IN VITTORIO VENETO (TV), VIA GELSOLINO N.33

Trattasi di un negozio/laboratorio, finito al grezzo, con corte scoperta sul lato sud, edificato negli anni "50 e in seguito adeguato/ristrutturato, con destinazione direzionale, commerciale, artigianale.

L'immobile è edificato in adiacenza, sul lato est, al complesso "Miramonti".

LOTTO 9 – "CASE BORCA" IN VITTORIO VENETO (TV), QUARTIERE SANT'ANDREA

Trattasi di "ex fabbricati rurali", con terreni di pertinenza, del complesso immobiliare denominato "*Edifici rurali facenti parte del complesso di Villa Lucheschi*", in comune di Vittorio Veneto (TV), in prossimità del centro storico di Serravalle.

I due fabbricati, edificio A (ex stalle deposito) ed edificio B (casa del fattore), sono ex pertinenze di "Villa Lucheschi" e per questo motivo sono sottoposti al vincolo di tutela diretta della Soprintendenza ai sensi delle art. 10-15 del D.Lgs. 42/2004, con Decreto del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali del 24.04.1981.

LOTTO 10 – "PALAZZO LIBERTÀ" IN VITTORIO VENETO (TV), VIA BATTISTI

Trattasi di un fabbricato avente destinazione commerciale/residenziale, ora in corso di ristrutturazione, denominato "Palazzo Libertà", posto nel centro di Vittorio Veneto.

I lavori di ristrutturazione sono iniziati, da parte della ditta [REDACTED] nel 2008 ed al momento sono stati sospesi.

LOTTO 11A – IMMOBILI DIREZIONALI "CENTRO ARIETE" IN VITTORIO VENETO, VIA DANTE

Trattasi di tre unità immobiliari a destinazione direzionale e un magazzino, posti nel "Centro Direzionale Ariete" in Vittorio Veneto, via Dante n. 61.

Il "Centro Ariete" si trova in un'area facilmente accessibile, prossima al centro di Vittorio Veneto e confinante con l'ambito del P.I.R.U.E.A. "ex Carnielli – Ex Fassina".

Il fabbricato è stato oggetto di interventi di manutenzione straordinaria negli anni 2001-2008.

LOTTO 11B – UFFICIO ████████ NEL “CENTRO ARIETE” IN VITTORIO VENETO, VIA DANTE

Trattasi del piano rialzato, a destinazione direzionale, del “Centro Direzionale Ariete” in Vittorio Veneto, via Dante n. 61, ove hanno sede gli uffici della ████████

Il “Centro Ariete” si trova in un’area facilmente accessibile, prossima al centro di Vittorio Veneto e confinante con l’ambito del P.I.R.U.E.A. “ex Carnielli – Ex Fassina”.

Il piano è stato oggetto di interventi di manutenzione e presenta finiture interne di buona qualità.

LOTTO 12 – “MAGAZZINO SIAV 1” IN VITTORIO VENETO, VIA DANTE

Trattasi di un vano ex magazzino/officina “ex Fassina”, posto al piano terra del complesso residenziale/commerciale denominato “SIAV 1” in Vittorio Veneto, via Dante, fronte la Strada Statale 51.

L’immobile è ora dismesso e privo di parete perimetrale sul lato est, in quanto demolita a seguito dei lavori di demolizione degli immobili “ex Fassina”.

LOTTO 13 – AREA “EX FASSINA – EX CARNIELLI”, IN VITTORIO VENETO

Trattasi di un’area, sede degli ex opifici “Carnielli” ed ex opifici “Fassina”, posta in una bellissima posizione, tra via Dante (SS 51) e il fiume Meschio.

L’area è prossima al centro Città ed è l’ambito naturale di sviluppo del centro di Vittorio Veneto.

La maggior parte dell’area rientra nell’ambito del Programma Integrato di Riquilificazione Urbanistica Edilizia e Ambientale (PIRUEA) denominato “Ex Fassina – Ex Carnielli”. L’ambito del PIRUEA interessa un’area di circa 19.406 mq per una cubatura totale edificabile di 62.062 mc.

Sull’area “Ex Fassina” sono già stati eseguiti i lavori di demolizione e rimozione degli opifici esistenti, mentre sull’area “Ex Carnielli”, non sono stati eseguiti ancora lavori.

L’area “Ex Carnielli” è inoltre, interessata da un Piano di Bonifica approvato, del quale sono già iniziati i lavori di monitoraggio.

La parte sud dell’area “Ex Carnielli” (ex mensa, spogliatoi, ecc.), è esterna all’ambito del PIRUEA approvato e rientra nel Comparto 11/D2.

L'area "ex Carnielli" è inoltre attraversata da un canale demaniale "interrato", oggetto di una Concessione di derivazione d'acqua a uso idroelettrico.

#### LOTTO 14 – TERRENI IN VITTORIO VENETO (TV), LOC. SAN GIACOMO

Trattasi terreni edificabili siti in Vittorio Veneto (TV) loc. San Giacomo di Veglia, tra via Isonzo e via Menarè, collocati in un contesto territoriale con edificazione residenziale diffusa.

L'attuale destinazione dell'area è parte "Zona F2 – attrezzature sportive di progetto edificabili", parte "Zona P.E.E.P. edificabile con Piano Attuativo".

#### LOTTO 15 – IMMOBILI "VICTORIA SPORT CENTER" IN VITTORIO VENETO (TV)

Trattasi di un complesso edilizio sportivo, edificato in area classificata "F2 – attrezzature sportive edificabili" del P.R.G. vigente, sito in Vittorio Veneto all'incrocio tra via L. De Nadai e via Salvadoretti.

La destinazione delle unità immobiliari è di tipo "sportivo", con quota percentuale di attività connesse alla principale, sempre d'interesse pubblico, come l'attività "direzionale" e l'attività "commerciale di vicinato".

Gli immobili sono stati edificati negli anni 1999-2010 dalla [REDACTED].

Alcuni fabbricati previsti in progetto, non sono ancora stati completati ed è pertanto presente della volumetria residua.

#### LOTTO 16 – IMMOBILI "CONDOMINIO AGRIBELLA" IN VITTORIO VENETO (TV).

Trattasi di, un'unità immobiliare ad uso supermercato con accessori, due unità immobiliari ad uso garage con servitù di parcheggio ad uso pubblico, due vani deposito, due lastrici solari e un'area scoperta di pertinenza esclusiva per carico e scarico merci, facenti parte del "Condominio Agribella", sito in Vittorio Veneto via G. Carducci, prossimo al centro città.

Tali immobili sono stati oggetto di un contratto di compravendita del 2008, a favore della [REDACTED], contro la [REDACTED] ([REDACTED]), contratto che richiama in premessa la promessa di vendita da parte di [REDACTED] a [REDACTED], del piano terra e seminterrato dell'edificando immobile sull'area "Ex Fassina" (piano commerciale del Bilancia).



**OMISSIS**

## LOTTO 12 – “MAGAZZINO SIAV 1” IN VITTORIO VENETO (TV)

Trattasi di un vano ex magazzino/officina, posto al piano terra/seminterrato del complesso residenziale/commerciale “SIAV 1”, in Vittorio Veneto, via Dante (SS51).

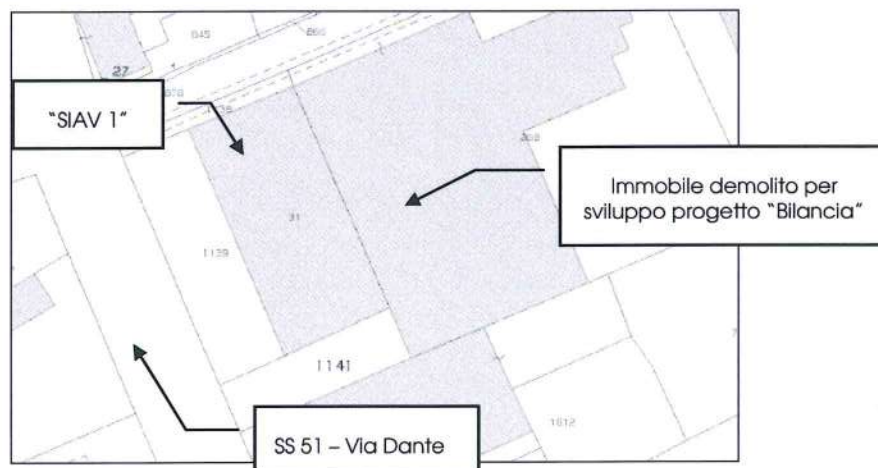
Il vano è in buona posizione “commerciale” essendo fronte la SS51 ed è seminterrato sul lato ovest e completamente fuori terra sul lato est.

Il vano è ora dismesso e privo di parete perimetrale sul lato est, poiché rimossa a seguito dei lavori di demolizione degli immobili “ex Fassina”.

Nel progetto “Bilancia” della ██████████, autorizzato nel 2011, tale vano è infatti accorpato al piano terra commerciale, del nuovo complesso immobiliare.

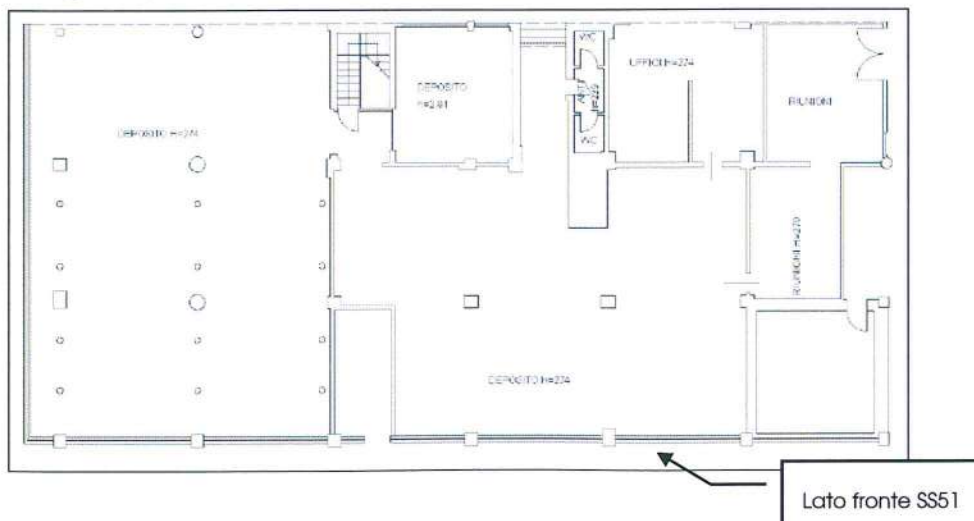
Il vano, come oggi si presenta, ha comunque una sua autonomia immobiliare, indipendente dallo sviluppo del progetto “Bilancia”.

Si riporta di seguito l’estratto di mappa dell’immobile oggetto di perizia.



Il vano è accessibile dall’area scoperta sul lato est, o dal piano superiore tramite una scala comune e una rampa comune posta sul lato sud.

Si riporta di seguito la planimetria catastale dell’immobile oggetto di perizia.



Nel prospetto a seguire è riportata l'identificazione catastale dell'immobile.

n.	Descrizione	Sez. Fg.	Part.	Sub.	Cat. Classe	Consist.	R. Cat. euro
1	Piano terra/seminterrato del fabbricato SIAV1. Trattasi di parte delle "ex officine Fassina" poste sotto il fabbricato SIAV1. L'immobile ha altezza interna di 2,7-2,8 m. Il vano si presenta seminterrato sul lato ovest (fronte SS 51) e completamente fuori terra sul lato est. Il vano è privo della parete perimetrale esterna est.	E/4	31	11	C/1 - 4	389 mq	5.705,61

Oltre ai beni sopra indicati sono comprese le quote indivise di comproprietà sulle parti e impianti comuni dell'edificio, previsti per legge o per destinazione.

L'immobile è catastalmente intestato alla [REDACTED], per la piena proprietà della quota intera (1/1).

L'immobile al fg. E/14 part. 31 sub. 11 deriva dal sub 1 e 2 per frazionamento/fusione del 2004.

L'immobile fg. E/4 part. 31 sub. 11, confina a nord con la part. 1138 (parete perimetrale), a est con la part. 288 (immobile demolito), a sud con la part. 1141 (rampa carrabile tra SIAV1 e SIAV2) e ad ovest con la part. 1139.

## INFORMAZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Secondo lo strumento urbanistico vigente, l'area ricade in Zona B2 "Zone edificate sature". L'immobile confina con l'ambito del PIRUEA "Ex Fassina - Ex Carnielli"

Nella ricerca eseguita e stante quanto dichiarato dagli Amministratori della società, gli immobili, oggetto della presente, sono stati edificati prima del 1967.

La parte perimetrale esterna (in realtà part. 288) è stata demolita in virtù del della D.I.A. del 29.08.2008, prot. Comune n. 3512 e successive modifiche, con presa d'atto del Comune n. 1000375 del 29.09.2008, che prevedeva lo "smaltimento copertura in eternit e demolizione del fabbricato artigianale" su terreno censito al fg. 59, part. 288.

Il vano è inserito nel progetto "Bilancia", approvato con P. di C. 084/2011, come magazzino dell'area commerciale posta al piano terra.

## PROPRIETÀ E USO DEGLI IMMOBILI

A seguito delle ricerche eseguite gli immobili indicati sono in piena proprietà per la quota intera, della ██████████ con sede in ██████████ (c.f. ██████████).

A seguito del sopralluogo eseguito e stante quanto dichiarato dagli Amministratori della società gli immobili oggetto della presente risultano liberi.

## PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 12

Per il magazzino SIAV 1 si sono utilizzati i seguenti parametri:

- superficie commerciale come definita al capitolo "Stima degli Immobili" e rilevata dalle planimetrie catastali;
- valore unitario medio pari a 620,00 €/mq.



SIAV 2 e SIAV 1 vista da Est – Al piano terra lato destro si trova il magazzino in oggetto



Interno magazzino SIAV 1

**OMISSIS**

---

## PROVENIENZA DEI BENI

I beni sono pervenuti alla società in virtù dei seguenti atti.

COMPRAVENDITA – TRASCRITTA A TREVISO IL 18.05.1990 RG/RP 12838/9545

Immobili "Case Borca" di Vittorio Veneto – quartiere Sant'Andrea

- N.C.E.U. Foglio 43, particella 662
- N.C.T. Foglio 43 particella 649, 650, (ora anche 1709, 1710)

Titolo – atto notarile pubblico del 07.05.1990 rep. 60911 del notaio Blandaleone di Vittorio Veneto (TV):

- a favore di [REDACTED] di [REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], per la piena proprietà della quota di ½ ciascuno,
- contro [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1

COMPRAVENDITA – TRASCRITTA A TREVISO IL 18.05.1990 RG/RP 12839/9546

Immobili "Area Borca" di Vittorio Veneto – quartiere Sant'Andrea

- N.C.T. Foglio 43 particella 671/a, 671/b, 681/a, 681/b, 1260 (681/c), 11258 (671/c).

Titolo – atto notarile pubblico del 24.04.1990 rep. 60912 del notaio Blandaleone di Vittorio Veneto (TV):

- a favore di [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], per la piena proprietà della quota di ½ ciascuno,
- contro [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1

**OMISSIS**

COMPRAVENDITA – TRASCRITTA A TREVISO IL 09.06.2003, RG/RP 22462/15001

Immobili "Ex Fassina – Bilancia", "Siav" di Vittorio Veneto -

- N.C.T. foglio 59 particelle 288, 33, 290, 293, 736, 737, 731 (ora 1138, 1144)
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 288 sub 1,2,
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 289 sub 2, 3, 4, 42, 44, 45,
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 301 sub 1
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 1012 sub 3,
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 31 sub 1,2, (ora sub 11, Lotto 12-Siav)

Titolo – atto notarile pubblico del 15.05.2003 rep. 112261 del Notaio Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto (TV):

- a favore di [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1,
- contro [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

COMPRAVENDITA – TRASCRITTA A TREVISO IL 21.01.2005, RG/RP 2780/2113

Immobili Vittorio Veneto

- Foglio E/4 particella 1125 subalterno 2.

Titolo – atto notarile pubblico del 23.12.2004 rep. 119326 del Notaio Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto (TV):

- a favore di [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1,
- contro [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1

CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO – TRASCRITTO A TREVISO IL 09.11.2005,  
RG/RP 50202/29871

Immobili di Orsago- via Don Milani

- N.C.T. foglio 2 particella 2325.

Titolo – atto notarile pubblico del 08.11.2005 rep. 122398 del notaio Blandaleone di Vittorio Veneto:

- a favore di [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1,
- contro [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1



COMPRAVENDITA – TRASCRITTA A TREVISO IL 09.06.2003, RG/RP 22462/15001

Immobili "Ex Fassina – Bilancia", "Siav" di Vittorio Veneto -

- N.C.T. foglio 59 particelle 288, 33, 290, 293, 736, 737, 731 (ora 1138, 1144)
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 288 sub 1,2,
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 289 sub 2, 3, 4, 42, 44, 45,
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 301 sub 1
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 1012 sub 3,
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 31 sub 1,2, (ora sub 11, Lotto 12-Siav)

Titolo – atto notarile pubblico del 15.05.2003 rep. 112261 del Notaio Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto (TV):

- a favore di [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1,
- contro [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

COMPRAVENDITA – TRASCRITTA A TREVISO IL 21.01.2005, RG/RP 2780/2113

Immobili Vittorio Veneto

- Foglio E/4 particella 1125 subalterno 2.

Titolo – atto notarile pubblico del 23.12.2004 rep. 119326 del Notaio Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto (TV):

- a favore di [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1,
- contro [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1

CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO – TRASCRITTO A TREVISO IL 09.11.2005,  
RG/RP 50202/29871

Immobili di Orsago- via Don Milani

- N.C.T. foglio 2 particella 2325.

Titolo – atto notarile pubblico del 08.11.2005 rep. 122398 del notaio Blandaleone di Vittorio Veneto:

- a favore di [REDACTED], per la piena proprietà della quota di 1/1,
- contro [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1

**OMISSIS**

## ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Alla data del 13.03.2012 dalle verifiche eseguite presso l'Agenzia del Territorio di Treviso, Pordenone (Udine) e Venezia, Servizio di Pubblicità Immobiliare, a carico della società [REDACTED] risultano le seguenti Formalità Pregiudizievoli.

### ISCRIZIONE DEL 04.08.2000, RG/RP 30800/5841

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] di [REDACTED] ( ), (c.f. [REDACTED]) e a favore di [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito del 31.07.2000 rep. 101779 del notaio R. Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 15.000.000.000 lire, di cui per capitale 10.000.000.000 lire.

Immobili *attuali* su cui è iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.T. fg. 59 part. 12, 22, 24, 35, 36, 37, 734, 735, 744, (ora E.U. 1125)
- N.C.T. fg. 49 part. 411
- N.C.T. fg. 50 part. 210

Nella perizia LOTTO 11A Immobili Direzionali "Centro Ariete" e LOTTO 13 Immobili area "Ex Carnielli".

Con annotazione a iscrizione del 02.11.2005 RG/RP 48946/8166 è stato cancellato dall'ipoteca l'immobile al fg la part. 1125 sub. 3.

### ISCRIZIONE DEL 19.10.2001, RG/RP 42458/7347

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED] [REDACTED] ( [REDACTED] ) - [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito del 12.10.2001 rep. 106032 del notaio Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 6.000.000.000 lire, di cui per capitale 3.000.000.000 lire.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.T. fg. 43, part. 662, 650, 1709, 1710, 649

Nella perizia appartenenti al LOTTO 9 Immobili complesso "Case Borca"

ISCRIZIONE DEL 07.01.2003, RG/RP 579/139

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) e a favore della [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED])

Titolo - Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito del 23.12.2002 rep. 110687 del Notaio R. Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 6.000.000,00 euro, di cui per capitale 3.000.000,00 euro.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Orsago (TV):

- N.C.E.U. fg. 2, part. 654, 430, 432 (ora E.U. 2329)

Nella perizia LOTTO 2 complesso residenziale di Orsago (TV) via Don Milani

ISCRIZIONE DEL 11.06.2003, RG/RP 22859/5280

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del 15.05.2003 rep. 112262 del Notaio Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 3.400.000,00 euro, di cui per capitale 2.500.000,00 euro. Durata 3 anni.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV),

- N.C.E.U. fg. E/4, part. 31 sub. 1, 2 (ora sub 11)

Nella perizia LOTTO 12 -Immobile "Magazzino SIAV 1", via Dante

- N.C.E.U. fg E/4 part. 288 sub. 1, 2
- N.C.E.U. fg E/4 part. 1012 sub 3
- N.C.E.U. fg. E/4 part. 289 sub 42, 44, 45
- N.C.T. fg. 59 part. 33, 290, 293, 736, 737

- N.C.E.U. fg. E/4, part. 289 sub. 2, 3, 4

Nella perizia LOTTO 13 Immobili area "Ex Fassina"

Sostituita da iscrizione del 18.05.2006, RG/RP 23702/6048

#### ISCRIZIONE DEL 09.06.2005, RG/RP 24536/5750

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED] [REDACTED] - [REDACTED], con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario del 01.06.2005 rep. 23060/5103 del Notaio Alberta Pianca di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 8.400.000,00 euro, di cui per capitale 4.200.000,00 euro. Durata 15 anni.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U.. fg. F/2 part. 901, 969, 975 (ora part. 1585)
- Foglio F/2 particella 882, 987, 980, 981, 974, 973, 982, 972 (ora 274 sub vari)

Appartenenti al LOTTO 8 A Complesso residenziale "Miramonti" via Gelsomino e al LOTTO 8B negozi e laboratorio via Gelsomino.

#### ISCRIZIONE DEL 13.06.2005 RG/RP 25232/5897

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) e a favore della [REDACTED], con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca volontaria derivante da Concessione a Garanzia di apertura credito, del 09.06.2005 rep. 120940, del Notaio R. Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 8.000.000,00 euro, di cui per capitale 4.000.000,00 euro.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Godega di Sant'Urbano (TV), fraz. Pianzano:

- N.C.T. fg. 6, part. 914 (ora 927)

Con annotazione a iscrizione del 09.11.2009 RG/RP 14748/6938 è stato cancellato dall'ipoteca l'immobile al N.C.T. fg 6 part. 926

Nella perizia LOTTO 1A Complesso residenziale di Pianzano.

ISCRIZIONE DEL 14.07.2005, RG/RP 31190/7352

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED]  
[REDACTED], con  
sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo – Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
del 14.06.2005 rep. 121006 del Tribunale di Vittorio Veneto (TV), Durata 12 anni.

Oggetto – Ipoteca per una somma totale di 1.095.000,00 euro, di cui per capitale  
730.000,00 euro. Durata 12 anni.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV), via  
Dante:

- N.C.E.U. fg. E/4, part. 1125 sub. 3

Nella perizia LOTTO 11B Ufficio [REDACTED] al "Centro Ariete"

ISCRIZIONE DEL 30.03.2006, RG/RP 15175/3759

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] di [REDACTED],  
(c.f. [REDACTED]), a favore di [REDACTED]  
[REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo – Ipoteca Volontaria, derivante da Concessione a garanzia di apertura credito  
del 28.03.2006 rep. 123862 del Notaio Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto – Ipoteca per una somma totale di 13.500.000,00 euro, di cui per capitale  
9.000.000,00 euro.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. C/10, part. 1700 sub 1, 2

Nella perizia LOTTO 16 "Victoria"

Nel "Quadro D" sono stati richiamate:

- ✓ la servitù di transito alla part. 1648, di cui all'atto del notaio Brusadin, del 07.02.1980, trascritto il  
04.03.1980 nn 5209/4313,
- ✓ la servitù di transito alle part. 279 e 1646, di cui all'atto del notaio Caruso, del 16.11.1978,  
trascritto il 22.11.1978 ai nn, 22306/18817,
- ✓ la servitù di transito alla part. 279, di cui all'atto del Notaio Brusadin, del 16.09.1982 trascritto il  
15.10.1982 ai nn 22053/18517,

- ✓ la servitù di transito alla part. 1589, di cui all'atto del Notaio Dall'Antonia del 18.12.1989, trascritto il 16.01.1990 ai nn. 1285/1030 – 1286/1031,
- ✓ la servitù alle part. 1646 e 1698, di cui l'atto del Notaio Blandaleone del 18.02.1999,
- ✓ la servitù di transito alla part. 1698 di cui all'atto del Notaio Brusadin del 16.09.1982,
- ✓ la servitù di transito alla part. 1698 di cui all'atto del Notaio Blandaleone del 29.05.1990, trascritto il 25.06.1990 ai nn. 16673/12405,
- ✓ il contratto di comodato di cui alla scrittura privata del notaio D'Urso del 02.04.1997, trascritta il 02.05.1997 ai nn. 13378/9867.

#### ISCRIZIONE DEL 18.05.2006, RG/RP 23702/6048

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) (c.f. [REDACTED]).

Titolo – Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario del 16.05.2006 rep. 124294 del Notaio Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto – Ipoteca per una somma totale di 8.000.000,00 euro, di cui per capitale 4.000.000,00 euro. Durata 30 anni.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV),

- N.C.E.U. fg. E/4, part. 31 sub. 11

Nella perizia LOTTO 12 "Magazzino SIAV 1, via Dante"

- N.C.E.U. fg E/4 part. 288 sub. 1, 2
- N.C.E.U. fg E/4 part. 1012 sub 3
- N.C.E.U. fg. E/4 part. 289 sub 42, 44, 45
- N.C.T. fg. 59 part. 33, 290, 293, 736, 737

Nella perizia LOTTO 13 "Ex Fassina"

#### ISCRIZIONE DEL 14.01.2009 RG/RP 1467/199

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore della [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) (c.f. [REDACTED]).

Titolo – Ipoteca Legale derivante Compravendita del 19.12.2008 rep. 128459/28785 del Notaio Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto – Ipoteca per una somma totale di 1.012.200,00 euro, di cui per capitale 1.012.200,00 euro.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. E/4, part. 346, sub. 17, 75, 119, 66, 76, 71, 1.
- N.C.T. fg. E/4, part. 346, sub 80

Nella perizia LOTTO 16 Immobili "Condominio Agribella"

#### ISCRIZIONE DEL 27.08.2009 RG/RP 32952/7532

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore della [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento del 30.07.2009 rep. 129031/29254 del Notaio R. Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 5.000.000,00 euro, di cui per capitale 2.500.000,00 euro. Durata 8 anni.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Godega di Sant'Urbano (TV), fraz. Pianzano:

- N.C.T. fg. 6, part. 926, 137

Nella perizia LOTTO 1B Terreni edificabili di Pianzano

#### ISCRIZIONE DEL 06.11.2009, RG/RP 41425/9478

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED] [REDACTED] - [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario del 30.10.2009 rep. 129240/29416 del Notaio Blandaleone di Vittorio Veneto (TV)

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 1.650.000,00 euro, di cui per capitale 1.100.000,00 euro. Durata 5 anni.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. C/9, part. 250 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Nella perizia LOTTO 10 Palazzo Libertà



ISCRIZIONE DEL 05.10.2011, RG/RP 33550/7002

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] di [REDACTED],  
(c.f. [REDACTED]), a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED]  
(c.f. [REDACTED]).

Titolo – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del 30.09.2011 rep. 1037  
del Tribunale di Treviso Sezione distaccata di Conegliano (TV).

Oggetto – Ipoteca per una somma totale di 350.000,00 euro, di cui per capitale  
277.754,14 euro.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. C/10, part. 1700 sub 3, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23,  
24, 25, 31, 33, 37, 38, 39
- N.C.T. fg. 50, part, 1681, 1697
- N.C.T. fg C/10, part, 1757, 1760, 1804, 1805.

Nella perizia LOTTO 16 "Victoria".

ISCRIZIONE DEL 29.07.2011, RG/RP 27092/5618

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED]  
nato a [REDACTED] il [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del 21.07.2011 rep. 808  
del Tribunale di Treviso Sezione distaccata di Conegliano.

Oggetto – Ipoteca per una somma totale di 50.000,00 euro, di cui per capitale  
26.674,00 euro.

Immobili su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. E/8, part. 178 sub 23,

Nella perizia LOTTO 5 "Ex Cinema Impero" negozio sub. 23

Immobili su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. F/2 part. 274 sub. 43

Nella perizia LOTTO 8A complesso "Miramonti" garage sub. 43

TRASCRIZIONE DEL 15.02.20012, RG/RP 4947/3778

Domanda Giudiziale contro la [REDACTED] e a favore di [REDACTED], con sede a [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica, del 09.02.2012 rep.495/2012 del Tribunale di Treviso.

Immobili su cui è trascritta la domanda giudiziale, in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. E/4 particella 1125 sub. 26, classe A/10 di 5,5 vani.

Nella perizia LOTTO 11A "Centro Ariete" ufficio sub. 26.

Nel quadro D è precisato quanto segue - "Si precisa che nell'atto di citazione sono state formulate le seguenti conclusioni << dia atto il Tribunale che [REDACTED] ha adempiuto interamente la sua obbligazione di pagamento del prezzo per l'acquisizione dell'immobile per il quale causa, per compensazione con il maggior credito della medesima [REDACTED] verso [REDACTED]..... >>.

TRASCRIZIONE DEL 16.02.20012, RG/RP 5121/3917

Domanda Giudiziale contro la [REDACTED] e a favore di [REDACTED], con sede a [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Domanda giudiziale di revoca atti soggetti a trascrizione, del 09.02.2012 rep.495/2012 del Tribunale di Treviso.

Immobili su cui è trascritta la domanda giudiziale, in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. E/4 particella 1125 sub. 26, classe A/10 di 5,5 vani.

Nella perizia LOTTO 11A "Centro Ariete" ufficio sub. 26.

Nel quadro D è precisato quanto segue - "Con la presente nota viene trascritta la seguente domanda formulata nell'atto di citazione notificato in data 09.02.2012 al punto 4 <<dichiaro il Tribunale l'inefficacia, nei confronti dell'attrice, dell'atto di destinazione ex art. 2645 ter cod.civ. fatto il 15 settembre 2011 per atto n.12938 rep. Notaio Contento ..... >>.

---

## STIMA DEGLI IMMOBILI

Dato lo scopo della stima e analizzata la situazione del mercato immobiliare del momento lo scrivente ha scelto di adottare come criterio di stima, per la maggior parte dei beni, il Valore di Mercato con procedimento diretto.

In pratica, il Valore degli immobili è calcolato moltiplicando il Valore Unitario Medio (V.U.M.), rilevato dall'analisi dei prezzi di mercato di beni simili o assimilabili, al parametro di comparazione superficie commerciale.

L'adozione di altri metodi di stima, come il Valore di Costruzione che in alcune casi, come ad esempio il Victoria, sembrerebbe il più adatto, non rispondono adeguatamente al quesito e allo scopo della stima, in quanto porterebbero a sovrastimare immobili "particolari", in un momento in cui il mercato immobiliare è in significativa crisi.

### SUPERFICIE CATASTALE FABBRICATI

Consistenza delle unità immobiliari urbane a destinazione ordinaria, determinata ai sensi del D.P.R. 138/98, in base ai criteri descritti nell'Allegato C del decreto.

### SUPERFICIE CATASTALE TERRENI

Consistenza delle unità immobiliari ai terreni determinate con il Tipo Mappale.

### SUPERFICIE COMMERCIALE

Per il calcolo della superficie commerciale si è fatto riferimento, sia alle indicazioni e ai coefficienti indicati nelle "Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la raccolta dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare – Agenzia al Territorio", sia alle consuetudini locali.

La superficie commerciale è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso.

Gli spazi e le superfici comuni, poiché indivisibili, sono già considerati nel valore unitario attribuito a ciascun unità e non sono, quindi, conteggiati nella superficie commerciale delle unità immobiliari oggetto di stima.

### UNITA IMMOBILIARI RESIDENZIALI

Per le singole unità immobiliari residenziali, parte di un edificio, la superficie commerciale è pari alla seguente somma.

Superficie dei vani principali e degli accessori diretti - Tale superficie è determinata misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono considerati fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50%. In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale.

Nella determinazione della superficie commerciale tali superfici sono conteggiate per intero.

Pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare - I balconi, le terrazze e similari la superficie è misurata fino al contorno esterno; i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo la superficie è misurata fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso.

Nella determinazione della superficie commerciale, balconi, terrazzi e similari, sono conteggiate nella misura: del 30%, fino a mq. 25, qualora comunicanti con i vani principali e con i vani accessori e nella misura del 10%, per la quota eccedente i mq. 25; nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25, qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori e nella misura del 5% per la quota eccedente i mq. 25.

Nella determinazione della superficie commerciale la superficie scoperta o simili è conteggiata nella misura: del 10% della superficie, fino alla superficie dell'unità immobiliare e del 2% per superfici eccedenti detto limite.

Pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare - Le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, sono misurate al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri comuni.

Nella determinazione della superficie commerciale tali superfici sono conteggiate nella misura: del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori.

#### UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE TERZIARIA-DIREZIONALE

La determinazione delle superfici lorde è uguale a quella per gli immobili residenziali.

Nella determinazione della superficie commerciale:

- ✓ i vani principali e accessori diretti sono considerati per intero;
- ✓ le pertinenze esclusive di ornamento (balconi, le terrazze, verande e similari, nonché le aree a verde o le superfici, comunque scoperte ad uso esclusivo) sono computate nella misura del 10%;
- ✓ le pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare (archivi, depositi, cantine, soffitte, posti auto coperti, ecc.) sono computati nella misura del 50% della superficie, se comunicanti con i locali principali e del 25% della superficie qualora non comunicanti.

#### UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE AUTORIMESSA

La superficie commerciale si determina misurando la superficie coperta dell'unità principale, computata al lordo delle murature esterne e fino alla mezzeria delle murature di divisione con le parti di uso comune.

Per i box la superficie commerciale è estesa al lordo delle murature perimetrali esterne (considerate per intero) o al 50% in caso di comunione nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare.

Superficie del posto auto si misura fino al contorno corrispondente alla segnaletica orizzontale che delimita il posto auto, considerata al 50% dello spessore nei tratti in comune.

#### UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE COMMERCIALE

La superficie commerciale si determina misurando la superficie coperta al lordo delle murature esterne e fino alla mezzera delle murature di divisione con le parti di uso comune fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura massima del 50% e quindi fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

La superficie commerciale dei locali accessori comunicanti con i locali principali, allo stesso livello o ad essi collegati con scala interna, è computata al 50%.

La superficie commerciale dei locali accessori non comunicanti con i locali principali, è computata al 25%.

La superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile di pertinenza esclusiva va computata nella misura del 20%.

#### VALORI IMPIEGATI NELLA STIMA (V.U.M.)

Nella scelta del V.U.M. più idoneo si sono tenuti in considerazione tutti quei fattori che esprimono le caratteristiche proprie del bene rispetto alla normalità e ai beni di riferimento, come indicato nei capitoli precedenti alla voce "Parametri di Stima".

I valori utilizzati nella stima derivano quindi dall'analisi comparata di prezzi realizzati per beni simili e valori desunti da pubblicazioni del settore, opportunamente valutati e ponderati, in base all'esperienza personale e con il confronto con altri Tecnici.

Nella definizione dei V.U.M., dato lo scopo della stima e l'arco temporale ipotizzato per il realizzo delle vendite (massimo 5 anni), si è adottato un criterio prudenziale che tiene conto, sia dell'attuale situazione del mercato immobiliare, che delle particolari condizioni di vendita della Procedura.

Il V.U.M. è stato riferito alla superficie commerciale per i fabbricati e alla superficie catastale per i terreni ed è stato quindi determinato in funzione dei seguenti fattori:

- ✓ le caratteristiche proprie dei fabbricati (destinazioni, dimensioni, altezze, qualità dei materiali e delle finiture, caratteristiche architettoniche, dotazione impiantistica, disposizione degli spazi, luminosità ed esposizione, panoramicità, ecc.)
- ✓ l'età, lo stato di manutenzione e di conservazione;
- ✓ le caratteristiche dell'area/lotto e in particolare la conformazione, la destinazione urbanistica e lo stato di edificabilità, la posizione territoriale, l'accessibilità, la qualità ambientale, la dotazione di servizi, la presenza di spazi verdi;
- ✓ lo stato autorizzativo e in particolare la presenza di manufatti abusivi da sanare e/o demolire, da completare, o accatastare;
- ✓ la presenza di limitazioni al godimento del diritto di proprietà e in particolare contratti d'affitto e/o usufrutto, servitù, vincoli, altro;
- ✓ il mercato immobiliare attuale e la particolarità della Procedura del Concordato

Le aree edificabili sono state valutate individuando le cubature edificabili, distinte per destinazione quando possibile e il V.U.M. del metro cubo edificabile, al netto degli eventuali costi che l'imprenditore medio deve sostenere per portare alla normalità i beni particolari.

I fattori considerati nella valutazione dei V.U.M. delle aree edificabili sono i seguenti:

- ✓ fattori che agiscono indirettamente sul valore come i caratteri del centro urbano in cui è posta l'area, la posizione, i collegamenti, la presenza di servizi, l'interesse artistico e storico, la dotazione del verde, la salubrità dell'aria, la qualità edilizia;
- ✓ fattori che agiscono direttamente sul valore come l'indice di fabbricabilità, l'estensione dell'area, la tipologia edilizia del fabbricato realizzabile, la densità edificatoria, la comodità di accesso dalla strada principale, il costo di sistemazione delle aree pertinenziali, le servitù ed eventuali vincoli.

## **STIMA DEI SINGOLI LOTTI**

Di seguito si riportano le tabelle di stima delle singole unità immobiliari e/o dei singoli lotti, come in precedenza descritti.

**OMISSIS**

LOTTO 12 – “MAGAZZINO SIAV 1” IN VITTORIO VENETO, VIA DANTE

n.	Descrizione	Sez. Fg.	Part.	Sub.	Cat. Classe	Consist.	R. Cat. euro	Sup.Com. mq	V.U.M. euro/mq	VALORE STIMA euro
1	Piano terra/seminterrato del fabbricato SIAV1. Trattasi di parte delle "ex officine Fassina" poste sotto il fabbricato SIAV1. L'immobile ha altezza interna di 2,7-2,8 m. Il vano si presenta seminterrato sul lato ovest (fronte SS 51) e completamente fuori terra sul lato est. Il vano è privo della parete perimetrale esterna est.	E/4	31	11	C/1 - 4	389 mq	5.705,61	620,00	700,00	434.000,00
<b>Lotto 12 - Piano seminterrato "SIAV 1" in Vittorio Veneto (TV), via Dante</b>								<b>TOTALE LOTTO</b>	<b>euro</b>	<b>434.000,00</b>



**OMISSIS**

*C. S. 10/12*

TRIBUNALE DI BELLUNO

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'Anno 2012 addi 16 MARZO nella Cancelleria dell'intestato Tribunale, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] alla via [redacted] n° [redacted], iscritto all'ordine dei dottori [redacted] di [redacted] al n° [redacted], il quale chiede di poter asseverare mediante giuramento la su estesa perizia, composta da 161 pagine, oltre gli allegati e avente per oggetto la stima dei Beni Immobili di proprietà della ditta [redacted] con sede in [redacted] ([redacted]), via [redacted].

Il Cancelliere, aderendo alla richiesta, invita il perito a prestare il giuramento di rito.

Lo stesso pronuncia la seguente formula:

**"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI COMMESSEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITÀ".**

Letto confermato e sottoscritto.

Il perito



Il Cancelliere

*[Handwritten signature]*  
*U. S. 10/12*



# TRIBUNALE DI TREVISO

Concordato Preventivo N° [REDACTED] del [REDACTED]

“ [REDACTED] ”

con sede in [REDACTED] n. [REDACTED] - [REDACTED] ( [REDACTED] )

GIUDICE DELEGATO : DOTT. [REDACTED]

COMMISSARIO GIUDIZIALE : DOTT. [REDACTED]

PERITO STIMATORE : ING. [REDACTED]

## PARERE DI CONGRUITA' BENI IMMOBILI

\*\*\* \*\*

### INDICE

1.	INCARICO	6
2.	ESPLETAMENTO DELL'INCARICO	7
3.	CONSISTENZA DEI BENI	8
4.	LOTTO 1A: UNITA' IMMOBILIARE A1 - GODEGA	12
	4.1 DATI CATASTALI	13
	4.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	18
	4.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	18
	4.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	25
	4.5 SINTETICA DESCRIZIONE DEI BENI	26
	4.6 Situazione Tecnico Amministrativa E Regolarita' Urbanistica	27
	4.7 PARERE DI CONGRUITA'	28
5.	LOTTO 1B: UNITA' IMMOBILIARE A2 - GODEGA	29
	5.1 DATI CATASTALI	30
	5.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	31
	5.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	32

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

<b>5.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>35</b>
<b>5.5 SINTETICA DESCRIZIONE DEI BENI</b>	<b>36</b>
<b>5.6 Situazione Tecnico Amministrativa E Regolarita' Urbanistica</b>	<b>37</b>
<b>5.7 PARERE DI CONGRUITA'</b>	<b>37</b>
<b>6. LOTTO 2: UNITA' IMMOBILIARE B - ORSAGO</b>	<b>38</b>
<b>6.1 DATI CATASTALI</b>	<b>39</b>
<b>6.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>43</b>
<b>6.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'</b>	<b>43</b>
<b>6.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>49</b>
<b>6.5 Situazione Tecnico Amministrativa E Regolarità Urbanistica</b>	<b>50</b>
<b>6.6 PARERE DI CONGRUITÀ</b>	<b>52</b>
<b>7. LOTTO 3 - UNITA' IMMOBIL. C IN COMUNE DI PORDENONE</b>	<b>52</b>
<b>7.1 DATI CATASTALI</b>	<b>53</b>
<b>7.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>54</b>
<b>7.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'</b>	<b>55</b>
<b>7.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>56</b>
<b>7.5 SINTETICA DESCRIZIONE DEI BENI</b>	<b>57</b>
<b>7.6 SITUAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA E REGOLARITA'</b>	
<b>URBANISTICA</b>	<b>57</b>
<b>7.7 PARERE DI CONGRUITA'</b>	<b>58</b>
<b>8. LOTTO 4: UNITA' IMMOBILIARE D - CAORLE</b>	<b>58</b>
<b>8.1 DATI CATASTALI</b>	<b>59</b>
<b>8.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>59</b>
<b>8.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'</b>	<b>60</b>
<b>8.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>61</b>

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO**  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

8.5	Situazione Tecnico Amministrativa E Regolarità Urbanistica	62
8.6	PARERE DI CONGRUITÀ	62
<b>9.</b>	<b>LOTTO 5: UNITA' IMMOBILIARE E – EX CINEMA IMPERO</b>	<b>62</b>
9.1	DATI CATASTALI	63
9.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	64
9.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	65
9.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	66
9.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	67
9.6	Parere di congruità	68
<b>10.</b>	<b>LOTTO 6: UNITA' IMMOBILIARE F – COMPLESSO LIETTA</b>	<b>68</b>
10.1	DATI CATASTALI	69
10.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	70
10.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	71
10.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	72
10.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	73
10.6	Parere di congruità	74
<b>11.</b>	<b>LOTTO 7: UNITA' IMMOBIL. G – COMPLESSO MIRAMONTI</b>	<b>74</b>
11.1	DATI CATASTALI	75
11.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	78
11.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	80
11.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	82
11.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	83
11.6	Parere di congruità	85
<b>12.</b>	<b>LOTTO 8: UNITA' IMMOBILIARE H – LABORATORIO</b>	<b>86</b>
12.1	DATI CATASTALI	86

12.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	87
12.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	87
12.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	88
12.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	89
12.6	Parere di congruità	90
<b>13.</b>	<b>LOTTO 9: UNITA' IMMOBILIARE I – CASE BORCA</b>	<b>90</b>
13.1	DATI CATASTALI	91
13.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	92
13.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	93
13.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	94
13.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	95
13.6	Parere di congruità	95
<b>14.</b>	<b>LOTTO 10: UNITA' IMMOBILIARE J – PALAZZO LIBERTA'</b>	<b>96</b>
14.1	DATI CATASTALI	96
14.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	97
14.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	98
14.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	100
14.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	100
14.6	Parere di congruità	101
<b>15.</b>	<b>LOTTO 11A/B - UNITA' IMMOBILIARE K – CENTRO ARIETE</b>	<b>102</b>
15.1	DATI CATASTALI	102
15.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	103
15.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	104
15.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	107
15.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	108

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

15.6	Parere di congruità	109
<b>16.</b>	<b>LOTTO 12 - UNITA' IMMOBIL. L - MAGAZZINO SIAV 1</b>	<b>110</b>
16.1	DATI CATASTALI	110
16.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	111
16.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	112
16.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	114
16.5	Parere di congruità	114
<b>17.</b>	<b>LOTTO 13 - UNITA' IMMOBIL. M - EX FASSINA e CARNIELLI</b>	<b>115</b>
17.1	DATI CATASTALI	117
17.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	118
17.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	119
17.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	123
17.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	124
17.6	Parere di congruità	130
<b>18.</b>	<b>LOTTO 14 - UNITA' IMMOBIL. N - TERRENI EDIFICABILI</b>	<b>133</b>
18.1	DATI CATASTALI	133
18.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	135
18.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	136
18.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	137
18.5	Parere di congruità	138
<b>19.</b>	<b>LOTTO 15: UNITA' IMMOBIL. O - VICTORIA SPORT</b>	<b>139</b>
19.1	DATI CATASTALI	140
19.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	142
19.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	143
19.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	145

19.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	146
19.6	Parere di congruità	148
<b>20.</b>	<b>LOTTO 16: UNITA' IMMOBIL. P – Condominio AGRIBELLA</b>	<b>149</b>
20.1	DATI CATASTALI	151
20.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	151
20.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	154
20.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	155
20.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	156
20.6	Parere di congruità	156
<b>21.</b>	<b>LOTTO 17 UNITA' IMMOBIL Q – TERRENI CASE BORCA</b>	<b>157</b>
21.1	DATI CATASTALI	158
21.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	159
21.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	160
21.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	160
21.5	Parere tecnico	161
<b>22.</b>	<b>ELENCO ALLEGATI</b>	<b>162</b>
	*** **	
	*** **	
	*** **	

## I. INCARICO

Il Dott. ██████████ in qualità di commissario giudiziale, affidava al sottoscritto ing. ██████████ libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di ██████████ al n. ██████████, con studio in ██████████ a ██████████ l'incarico di perito stimatore per la verifica di congruità dei beni immobili di proprietà della società "██████████".

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iot.it



## 2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico conferitogli lo scrivente Perito Stimatore, effettuava nelle date dal 21.05.2012 al 01.06.2012, con ausilio dei collaboratori di studio ingg. [REDACTED] e [REDACTED] sopralluogo presso gli immobili di proprietà della società [REDACTED] situati nelle provincie di [REDACTED] e [REDACTED]. L'incarico pervenuto dal Commissario Giudiziale Dott. [REDACTED] riguardava la verifica di congruità dei valori di stima dei beni immobili di proprietà della società [REDACTED] con riferimento alla perizia di stima redatta dal Dott. Francesco De Mori asseverata presso il Tribunale di [REDACTED] in data [REDACTED] e alla perizia di stima del geom. [REDACTED] asseverata in data [REDACTED] presso la sezione staccata del Tribunale di Conegliano Veneto (TV). Inoltre, l'incarico ha riguardato anche l'attività di inventariazione condotta con l'ausilio del commissario Giudiziale Dott. [REDACTED]. Nel seguito della presente perizia, al fine di valutare la congruità o meno di un immobile si è effettuato un confronto tra il valore assunto nella perizia del Dott. Francesco De Mori e il valore di stima determinato dallo scrivente attraverso una attenta analisi della situazione di fatto degli immobili, della situazione tecnico-amministrativa, della situazione del mercato immobiliare con particolare attenzione alla situazione economica nazionale che si sta ripercuotendo in modo negativo sul mercato immobiliare e tenendo conto di un possibile realizzo della proprietà immobiliare su di un arco temporale (medio periodo) che va dai 3 ai 5 anni. I valori di stima attribuiti rispetto alla stima del Dott. De Mori sono stati ritenuti congrui, rispetto alla stima dello scrivente, se discostano per un valore percentuale inferiore al 25%, mentre per valori percentuali pari o superiori al 25 % il valore di stima è stato valutato non congruo.



**PROVINCIA DI TREVISO**

\*\*\*\*\*

**A1) Tipologia edilizia: LOTTO 1A \_UNITA' IMMOBILIARE A1 complesso residenziale (case a schiera, appartamenti, garage) porzione del "Comparto 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano". Il complesso di immobili è situato in Comune di Godega Sant'Urbano, località Pianzano in via Giuseppe Mazzini.**

**A2) Tipologia edilizia: LOTTO 1B \_UNITA' IMMOBILIARE A2 appezzamento di terreno edificabile, appartenente al "Comparto 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano". Tale lotto, corrispondente alla porzione Ovest del comparto, è situato in Comune di Godega Sant'Urbano, località Pianzano, in via Giuseppe Mazzini.**

**B) LOTTO 2 \_UNITA' IMMOBILIARE B Immobili in ORSAGO (TV) - Tipologia edilizia: n. 8 appartamenti comprensivi di 1 cantina ciascuno, n. 8 autorimesse al piano interrato e n. 12 posti auto scoperti. Tali immobili sono inseriti all'interno di un complesso residenziale denominato "Ai Giardini" situato nel Comune di Orsago (TV) in via Don Milani.**

**C) Tipologia edilizia: LOTTO 3 \_UNITA' IMMOBILIARE C \_unità abitativa al quinto piano del condominio OMICRON, dotata di garage interrato e n. 2 cantinette. Ubicate nel comune di Pordenone in via San Giuliano n.2.**

**D) LOTTO 4 UNITA' IMMOBILIARE D – Immobile in CAOLE loc. Porto Santa Margherita (VE) Tipologia edilizia: n. 1 villetta. Tale immobile è inserito all'interno di un complesso turistico denominato "Villaggio Svizzero" situato in località Porto Santa Margherita nel Comune di Caorle (VE) in via Grimani, n. 126.**

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it**

- E) LOTTO 5 – UNITA' IMMOBILIARE E: Tipologia edilizia: n.2 unità a destinazione commerciale.** Le due unità fanno parte di un complesso residenziale/commerciale denominato EX CINEMA IMPERO e sono situate nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Lorenzo da Ponte.
- F) LOTTO 6 – UNITA' IMMOBILIARE F: Tipologia edilizia: n. 1 mini-appartamento graffato con n.1 cantina, n. 1 cantine, n.1 garage, n. 1 vetrina e n. 6 posti auto scoperti.** Tali immobili sono inseriti all'interno di complesso residenziale/commerciale denominato "Complesso Lietta" situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in località San Giacomo – via Isonzo.
- G) LOTTO 7 – UNITA' IMMOBILIARE G: Tipologia edilizia: n. 3 attici in corso di costruzione, n. 4 appartamenti con i rispettivi garage, n. 6 negozi.** Fanno parte dell'immobile dei parcheggi privati destinati ad uso pubblico. Tali immobili sono inseriti all'interno di un complesso residenziale/commerciale denominato "MIRAMONTI" situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Gelsomino.
- H) LOTTO 8 – UNITA' IMMOBILIARE H: Tipologia edilizia: n.1 negozio/laboratorio allo stato grezzo con corte scoperta.** Tale immobili è adiacente al complesso residenziale/commerciale denominato "MIRAMONTI" ed situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Gelsomino n.33.
- I) LOTTO 9 – UNITA' IMMOBILIARE I: Tipologia edilizia: n. 2 "ex fabbricati rurali con terreni di pertinenza" denominati CASE BORCA e sottoposti al vincolo di tutela diretta della soprintendenza.** Tali immobili sono situati nel comune di Vittorio Veneto (TV) nel quartiere di Sant'Andrea e in prossimità del centro storico di Serra valle.
- II) UNITA' IMMOBILIARE II: Tipologia edilizia: Terreni edificabili.** Tale

immobile è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) nel quartiere di Sant'Andrea adiacente al complesso denominato Case Borca.

**J) LOTTO 10 – UNITA' IMMOBILIARE J: Tipologia edilizia: Fabbricato in corso di ristrutturazione con destinazione residenziale/commerciale.** Tale immobile denominato "PALAZZO DELLA LIBERTA'" è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Battisti.

**K) LOTTO 11A+ LOTTO 11B – UNITA' IMMOBILIARE K: Tipologia edilizia: n. 3 unità immobiliari a destinazione direzionale (uffici) tra cui la sede operativa della [REDACTED] e n. 1 magazzino.** Tali immobili (Lotto 11A e 11B) sono inseriti all'interno del centro direzionale denominato "ARIETE" situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Dante n. 61.

**L) LOTTO 12 – UNITA' IMMOBILIARE L:** immobile situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Dante.

**M) LOTTO 13 – UNITA' IMMOBILIARE M: Area Ex Fassina e Ex Carnielli.** Tale immobile, rientrante nel PIRUEA (Programma integrato di riqualificazione urbanistica edilizia e ambientale), è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) tra via Dante e il fiume Meschio.

**N) LOTTO 14 – UNITA' IMMOBILIARE N: Tipologia edilizia: n. Terreni edificabili.** Tale immobile è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in loc. San Giacomo di Veglia tra via Isonzo e via Menarè.

**O) LOTTO 15 – UNITA' IMMOBILIARE O: Tipologia edilizia: Complesso edilizio sportivo denominato VICTORIA SPORT CENTER.** Tale immobile è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) all'incrocio tra via L. De Nadai e via Salvadoretti.

**P) LOTTO 16 – UNITA' IMMOBILIARE P: Tipologia edilizia: n. 1 unità ad**

uso supermercato, n. 2 unità ad uso garage con servitù di parcheggio ad uso pubblico, n. 2 vani deposito, n. 2 lastri solari e n. 1 area scoperta di pertinenza esclusiva per carico e scarico merci. Tale immobile facente parte del CONDOMINIO AGRIBELLA è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via G. Carducci.

\*\* \*\*

#### **4. LOTTO 1A: UNITA' IMMOBILIARE A1 - GODEGA**

Gli immobili oggetto della presente valutazione di congruità sono inseriti all'interno di un complesso residenziale denominato "Gardenia", corrispondente a porzione del Il stralcio (composto da un blocco di tre case a schiera ed un fabbricato plurialloggio) del "Comparto 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano", ubicato nella parte Sud del comparto. La proprietà in esame riguarda le seguenti unità immobiliari (catastralmente riferite alla **particella 927**):

- **Sub. 12:** Casetta a schiera di testa lato Sud nello stato di grezzo avanzato. Su tale unità dovranno essere realizzati vari interventi a finire;
- **Sub. 64:** Garage della casetta a schiera lato Sud, nello stato di grezzo avanzato;
- **Sub. 14:** Casetta a schiera di testa lato Nord nello stato di grezzo avanzato. Su tale unità dovranno essere realizzati vari interventi a finire;
- **Sub. 66:** Garage della casetta a schiera lato Nord, nello stato di grezzo avanzato;
- **Sub. 24:** Appartamento al Piano 2° con affaccio nei lati Sud ed Ovest;
- **Sub. 31:** Appartamento al Piano 3° sottotetto, con affaccio nei lati Nord ed Ovest, altezze interne variabili;
- **Sub. 32:** Appartamento al Piano 3° sottotetto, con affaccio nei lati Sud ed

Ovest, altezze interne variabili, cantina al piano interrato;

- **Sub. 33:** Appartamento al Piano 3° sottotetto, con affaccio nel lato Sud, altezze interne variabili;
- **Sub. 17:** Appartamento al Piano 1° con affaccio nel lato Sud;
- **Sub. 18:** Appartamento al Piano 1° con affaccio nel lato Nord;
- **Sub. 8:** Appartamento al Piano Terra, dotato di area scoperta pertinenziale con affaccio nei lati Sud e Nord, cantina al piano interrato;
- **Sub. 19:** Appartamento al Piano 1° con affaccio nei lati Sud e Nord;
- **Sub. 72:** Appartamento al Piano 1° con affaccio nel lato Sud;
- **Sub. 27:** Appartamento al Piano 2° con affaccio nei lati Sud e Nord, cantina al piano seminterrato;
- **Garage indicati rispettivamente ai sub. 35, 49, 48, 40, 41, 36, 45, 59, 58, 63 e 55;**
- **Cantine al piano interrato indicate rispettivamente ai sub. 69 e 73.**

Fanno inoltre parte della proprietà una stradina di servizio nel complesso Ortensia (non oggetto della presente perizia) individuata alla particella 915 sub 6 (area scoperta di 120 mq) ed un percorso pedonale fra le case a schiera ed il fabbricato plurialloggio individuato alla particella 927 sub 67.

( )

#### **4.1 DATI CATASTALI**

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come segue:

**N.C.E.U.:** Comune di Godega di Sant'Urbano (TV) – Via G. Mazzini –

#### **SEZIONE A – FOGLIO 6**

Particella 915 sub. 6 – cat. Area Urbana;

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO**  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it





**OMISSIS**





immobiliari, alla situazione tecnico-amministrativa che vede la presenza di alcune unità sprovviste di agibilità, la presenza di alcuni immobili allo stato grezzo sui quali dovranno essere condotte varie lavorazioni al fine della loro ultimazione, tenendo conto che i valori di stima applicati nella perizia del Dott. De Mori pur risultando piuttosto ottimistici, lo scrivente ritiene che il valore stima attribuito dal Dott. Francesco De Mori (LOTTO 11/A pari a € 1.350.700,00 e LOTTO 11/B pari a € 927.200,00) per valore complessivo (LOTTO 11/A + 11/B) pari a € 2.277.900,00 sia da ritenersi **SOSTANZIALMENTE CONGRUO**.

\*\* \*\*\*\* \*\*

\*\* \*\*\*\* \*\*

#### **16. LOTTO 12 - UNITA' IMMOBIL. L - MAGAZZINO SIAV 1**

L'immobile oggetto della presente valutazione di congruità riguarda un locale ex magazzino/officina "SIAV 1" ed è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Dante. Allo stato attuale l'immobile risulta essere stato dismesso in quanto privo della parete perimetrale del fronte est a causa della demolizione del fabbricato adiacente denominato "ex Fassina". Dai sopralluoghi effettuati sono state osservate situazioni di degrado da ricondurre alla mancanza della parete perimetrale.

( )

#### **16.1 DATI CATASTALI**

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come segue:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) - Via del Gelsomino -

**SEZIONE E - FOGLIO 4**

Particella 31 sub. 11 - cat. C/1 - 4 - consist. 389 mq - Rendita € 5.705,61.

**Intestazione catastale:** [REDACTED]

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

**Diritto:** Proprietà

**Quota:** 1/1

(Vedi in allegato L. 1: copia visura per immobile, mappa e planimetrico catastali).

**Confini:**

Il fabbricato in questione è confinante a sud con il mappale n. 1141, a est con il mappale n. 288, a ovest con il mappale 1139 e a nord con i mappali n.1138.

## 16.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto della presente perizia sono pervenuti alla società "██████████" in virtù dei seguenti atti:

- Atto pubblico "TRASFORMAZIONE SOCIETA'" rogitato dal notaio Dott. ██████████ in data ██████████ al rep. n. ██████████. Attraverso la citata scrittura la ██████████ si è trasformata in ██████████
- Atto pubblico "COMPRAVENDITA" rogitato dal notaio Dott. ██████████ in data ██████████ al repertorio n. ██████████ e trascritto in data ██████████ al n. ██████████ reg. generale e n. ██████████ reg. particolare. Attraverso la citata scrittura il sig. ██████████ ha venduto alla società ██████████ l'intera proprietà relativa al foglio 4/E sub. 1 e 2. Questi ultimi sono stati soppressi e variati con il sub. 11.

Si fa presente che gli immobili oggetto della presente perizia sono inseriti all'interno del seguente atto:

- Atto pubblico di "DESTINAZIONE EX ART. 2645 TER C.C." rogitato dal notaio Dott. Matteo Conteno in data 15.09.2011 al repertorio n. 12938/7924 e trascritto in data 19.09.2011 al n. 31671 reg. generale e n. 20335 reg. particolare.

(Vedi in allegato L. 2: copia trascrizione di compravendita).

### 16.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'

Dalle visure effettuate alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso risultano a carico della società le seguenti trascrizioni e iscrizioni:

#### Note di trascrizione

- Atto Giudiziario - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO in data 23.04.2012 al n. 1082 di registro con nota di trascrizione del 01.06.2012 al n° 16663 Reg. gen., n°12292 Reg. Part.

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Treviso (TV)

A Favore : MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO DELLA SOCIETA'

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

Contro : [REDACTED]

Diritto: Proprietà

#### Note di Iscrizione

- Iscrizione Contro: IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO del 15/05/2003 al n° 112262 di repertorio, registrato il 11/06/2003 con nota di iscrizione n° 22859 Reg. gen., n°5280 Reg. Part.

Notaio: Dott. Blandaleone Roberto

Totale: 3.400.000,00 €

Immobili:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV)

Sez. E Foglio 4 - part.lla n. 31 sub. 1 e 2 (adesso sub. 11) ;

A Favore: [REDACTED]

Contro : [REDACTED]

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax -0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

• **Iscrizione Contro:** IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A  
GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 16/05/2006 al n° 124294 di repertorio,  
registrato il 18/05/2006 con nota di iscrizione n° 23702 Reg. gen., n°6048 Reg. Part.

Notaio: Dott. Blandaleone Roberto

Totale: 8.000.000,00 €

Immobili:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV)

Sez. E Foglio 4 – part.IIa n. 31 sub. 11;

A Favore: ██████████ con sede a ██████████ c.f. ██████████

Contro : ██████████

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

• **Iscrizione Contro:** IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO  
INGIUNTIVO del 27/10/2011 al n° 5074/2011 di repertorio, registrato il 02/04/2012  
con nota di iscrizione n° 10174 Reg. gen., n° 1399 Reg. Part.

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Padova

Totale: 55.000,00 €

Immobili:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV)

Foglio 4 Sez. E – part.IIa n. 31 sub. 11;

A Favore : ██████████ c.f. ██████████

Contro : ██████████

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

#### **16.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA**

Gli immobili oggetto della presente perizia sono situati nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Dante. La posizione geografica della zona garantisce collegamenti con la città di Treviso che dista circa 43 Km percorrendo l'autostrada A27 e con il centro di Vittorio Veneto che dista circa 800 m.

Nel comune di Vittorio Veneto è attualmente vigente il seguente strumento urbanistico:

- Piano Regolatore Generale con rispettive norme tecniche di attuazione.

In riferimento a quanto previsto dagli strumenti urbanistici l'area ricade nella zona B2 "Zone edificate consolidate".

Si fa presente che tale immobile confina con l'ambito PIRUEA "Ex Fassina e Ex Carnielli".

Lo scrivente fa presente che con riferimento alle prescrizioni fornite dallo strumento urbanistico vigente il fabbricato, su cui sono presenti gli immobili oggetto della presente perizia, sorge in zona propria.

#### **16.5 Parere di congruità**

In riferimento all'analisi e alle osservazioni fatte, allo stato di fatto dell'unità immobiliare che risulta essere ormai dismessa, alla situazione tecnico-amministrativa e tenendo conto che:

- i valori di stima applicati nella perizia del Dott. De Mori non sono in linea con le quotazioni immobiliari di mercato,
- la particolare situazione economica del paese si sta ripercuotendo in modo sfavorevole sul mercato immobiliare,
- la ristrutturazione dell'opera è in funzione della realizzazione del complesso

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it



edilizio Ex Fassina,

lo scrivente ritiene che il valore di stima attribuito dal Dott. Francesco De Mori per un valore complessivo pari a € 434.000,00 sia da ritenersi NON CONGRUO in quanto lo stato dell'immobile richiede vari interventi di ristrutturazione che incidono sul valore complessivo di stima del LOTTO 12 di un valore percentuale in riduzione pari mediamente al 40%.

\*\* \* \* \* \* \*

\*\* \* \* \* \* \*

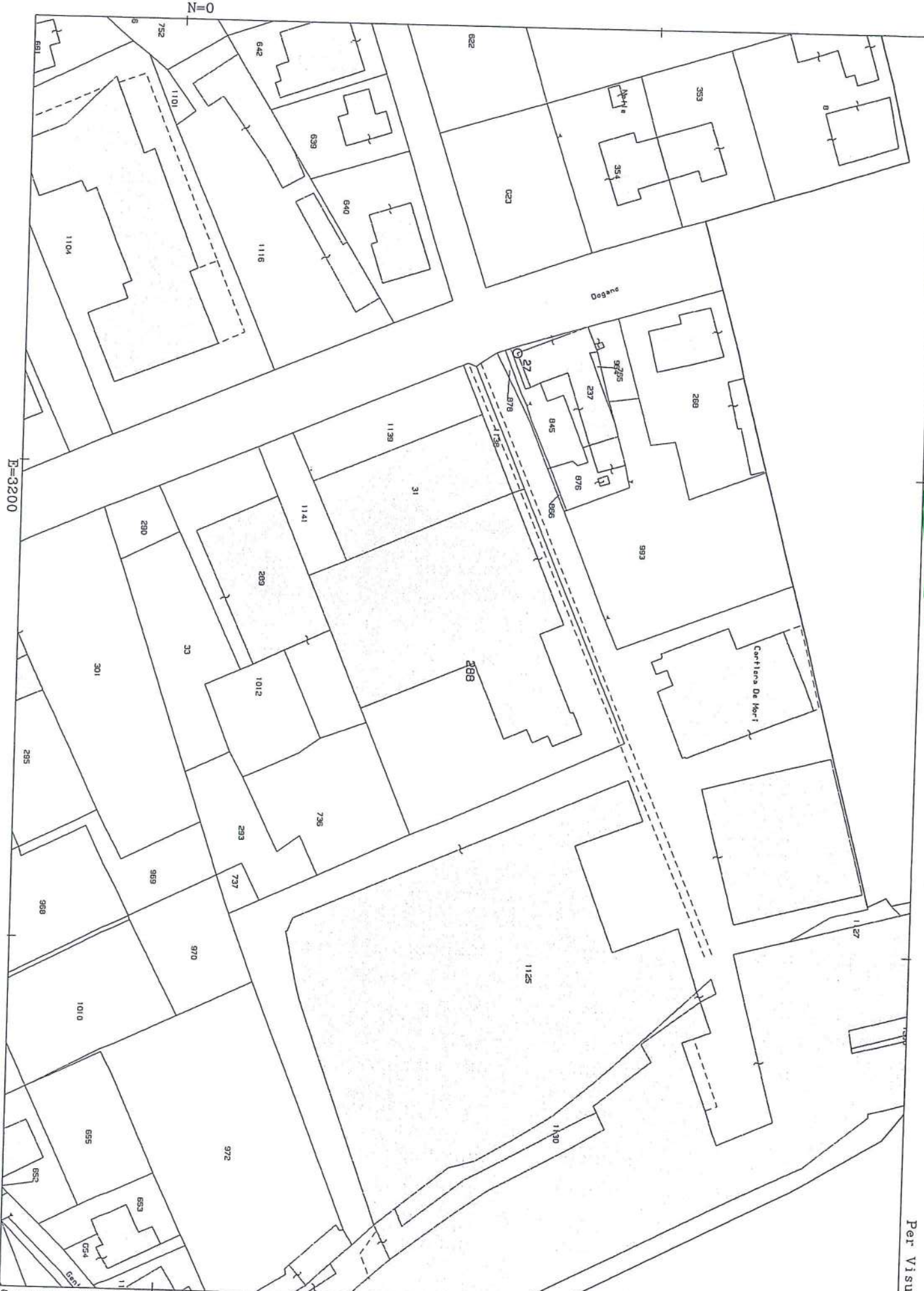
**17. LOTTO 13 - UNITA' IMMOBIL. M - EX FASSINA e CARNIELLI**

Gli immobili oggetto della presente valutazione di congruità riguardano l'area in cui erano situate le sedi degli "ex opifici Carnielli e Fassina" che sono situati nel comune di Vittorio Veneto tra via Dante Alighieri e il fiume Meschio. Si fa presente che tutta l'area ricade all'interno dell'ambito del P.I.R.U.E.A. (Programma Integrato di Riqualificazione Urbana ed Ambientale) stipulato con il comune di Vittorio Veneto (TV). Con riferimento al P.I.R.U.E.A. sono state redatte tre Convenzioni, esplicitate nel paragrafo situazione tecnica amministrativa, di cui n. 2 trascritte presso la conservatoria di Treviso e una ancora in bozza. Le convenzioni menzionate riguardano l'intervento edilizio Ex Fassina - Ex Carnielli con riferimento ai seguenti ambiti:

- Convenzione n. 1: Opere di Urbanizzazione fuori ambito nella quale sono previste opere a beneficio pubblico. Tra le opere di urbanizzazione sono previste una strada di collegamento da via Piave, un ponte sul fiume Meschio, una passerella e altro;
- Convenzione n. 2: Parte A - Ex Fassina relativa alla realizzazione dei

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it





Comune: VITTORIO VENETO  
Foglio: 59

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

13-Mag-2012 16:15  
Prot. n. T26603/2012

Particella: 288

Per Visura

Concordato Preventivo N° 4/2012 del 23/04/2012  
"CERFIM SRL IN LIQUIDAZIONE"  
ALLEGATO FOTOGRAFICO PARZIALE

MAGAZZINO SIAV 1



Foto n. 1: Inquadramento Territoriale



Foto n. 2: Inquadramento



## IMMOBILI - [REDACTED]

Con sede in [REDACTED] ([REDACTED]), via [REDACTED] (c.f. [REDACTED])

Lo scrivente Consulente Tecnico, dott. Francesco De Mori, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Belluno,

a seguito del mandato conferito dal signor [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] [REDACTED], in qualità di Amministratore della ditta [REDACTED], con sede in [REDACTED] [REDACTED], via [REDACTED] (c.f. [REDACTED]),

ha proceduto alle opportune ricerche, sopralluoghi e rilievi, al fine di accertare lo stato dei beni immobili, di proprietà della Società e valutarne il più probabile valore di mercato.

Durante i sopralluoghi e i necessari rilievi, lo scrivente è stato assistito per la ditta [REDACTED] dal sig. [REDACTED], dalla signora [REDACTED] e dal sig. [REDACTED]

### Oggetto della stima

Costituiscono oggetto della presente stima i beni immobili di proprietà della ditta [REDACTED], come elencati nell'atto di Costituzione di Vincolo di Destinazione, ex art. 2645 ter C.C., redatto il 15 settembre 2011, repertorio n.12938 raccolta 7924, notaio Matteo Contento di Montebelluna.

Sono esclusi gli immobili di cui alle annotazioni per cancellazione del vincolo del 04.10.11 ai nn.33429/4992, del 14.010.2011 ai nn.34935/5182, del 28.12.2011 ai nn.44487/6389 e del 28.12.2011 ai nn.44488/6390.

### Quesito della stima

Il quesito posto dalla Committente è il presente << *esperite le necessarie verifiche determini il valore di mercato dei beni immobili* >>.

Dott. De Mori Francesco  
ISCRITTO ALL'ALBO  
DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI  
PROVINCIA DI BELLUNO

## SOMMARIO

<b>Individuazione dei Beni Immobili</b> .....	<b>4</b>
<b>Descrizione dei Beni Immobili</b> .....	<b>9</b>
Lotto 1 – Immobili in Godega sant’Urbano (TV).....	9
Lotto 1A – Immobili complesso “Gardenia” in loc. Pianzano .....	10
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	16
Proprietà e uso degli immobili.....	17
Lotto 1B – Terreni “edificabili” in fraz. Pianzano.....	17
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	19
Proprietà e uso degli immobili.....	19
Parametri di Stima – Lotto 1A e 1B .....	19
Lotto 2 – Immobili in comune di Orsago (TV).....	21
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	27
Proprietà e uso degli immobili.....	28
Parametri di Stima – Lotto 2.....	29
Lotto 3 – Immobili “Condominio Omicron” in Pordenone.....	30
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	31
Uso attuale .....	32
Parametri di Stima – Lotto 3.....	32
Lotto 4 – “Casetta Villaggio Svizzero” in comune di Caorle (VE).....	33
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	34
Proprietà e uso degli immobili.....	35
Parametri di Stima – Lotto 4.....	35
Lotto 5 – Immobili “ex Cinema Impero” in Vittorio Veneto .....	36
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	37
Proprietà e uso degli immobili.....	38
Parametri di Stima – Lotto 5.....	38
Lotto 6 – Immobili “Complesso Lietta” in Vittorio Veneto (TV), loc. San Giacomo.....	39
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	41
Proprietà e uso degli immobili.....	41
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 6 .....	42
Lotto 7 – Immobili complesso residenziale/commerciale “Miramonti” in Vittorio Veneto .....	43
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	48
Proprietà e uso degli immobili.....	49
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 7 .....	50
Lotto 8 – Negozio/laboratorio in Vittorio Veneto (TV), via Gelsolino n.33.....	51
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	52
Proprietà e uso degli immobili.....	52
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 8 .....	52
Lotto 9 – “Case Borca”, in Vittorio Veneto.....	53
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	56
Proprietà e uso degli immobili.....	57
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 9 .....	57
Lotto 10 – “Palazzo Libertà” Vittorio Veneto, via Battisti.....	58
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	59
Proprietà e uso degli immobili.....	60
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 10 .....	60
Lotto 11 – Immobili Direzionali “Centro Ariete” in Vittorio Veneto, via Dante .....	61
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	65
Proprietà e uso degli immobili.....	66
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 11 .....	66
Lotto 12 – “Magazzino SIAV 1” in Vittorio Veneto (TV).....	67
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	68
Proprietà e uso degli immobili.....	69
PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 12 .....	69
Lotto 13 – Area “Ex Fassina – Ex Carnielli”.....	70
Descrizione delle singole parti del lotto “ex Carnielli – ex Fassina”.....	75

Riepilogo Lotto 13 - area "ex Carnielli - ex Fassina" .....	84
PARAMETRI DI STIMA - LOTTO 13 .....	87
<b>Lotto 14 - Terreni in Vittorio Veneto, loc. san giacomo .....</b>	<b>88</b>
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	90
Proprietà e uso degli immobili.....	90
PARAMETRI DI STIMA - LOTTO 14 .....	91
<b>LOTTO 15 - Immobili "Victoria Sport Center" .....</b>	<b>92</b>
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	96
Proprietà e uso degli immobili.....	97
PARAMETRI DI STIMA - LOTTO 15.....	98
<b>Lotto 16 - Immobili " Condominio Agribella" in Vittorio Veneto (TV), via G. Carducci .....</b>	<b>99</b>
Informazioni Urbanistico Edilizie .....	100
Proprietà e uso degli immobili.....	101
Parametri di Stima - Lotto 16.....	101
<b>PROVENIENZA DEI BENI.....</b>	<b>102</b>
<b>ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI .....</b>	<b>111</b>
<b>Stima degli immobili .....</b>	<b>119</b>
Superficie catastale fabbricati .....	119
Superficie catastale terreni .....	119
Superficie commerciale.....	119
Valori impiegati nella stima (V.U.M.).....	121
<b>Stima dei singoli Lotti .....</b>	<b>122</b>
Lotto 1A - Immobili in Godega sant' Urbano (TV), fraz. Pianzano (TV) .....	123
Lotto 1B - Terreno "edificabile" in Godega sant' Urbano (TV) fraz. Pianzano.....	128
Lotto 2 - Immobili in comune di Orsago (TV).....	129
Lotto 3 - Immobili "Condominio Omicron" in Pordenone.....	134
Lotto 4 - "Casetta Villaggio Svizzero" in comune di Caorle (VE).....	135
Lotto 5 - Immobili "ex Cinema Impero" in Vittorio Veneto (TV), via Da Ponte .....	136
Lotto 6 - Immobili "Complesso Lietta" in Vittorio Veneto (TV), loc. San Giacomo .....	137
Lotto 7 - Immobili complesso "Miramonti" in Vittorio Veneto, via Gelsolino.....	138
Lotto 8 - Negozio/laboratorio in Vittorio Veneto (TV), via Gelsolino n.33.....	143
Lotto 9 - "Case Borca" in Vittorio Veneto (TV), quartiere Sant' Andrea.....	144
Lotto 10 - "Palazzo Libertà" in Vittorio Veneto (TV), via Battisti .....	145
Lotto 11A - Immobili Direzionali "Centro Ariete" in Vittorio Veneto, via Dante .....	146
Lotto 11B - Ufficio CERFIM nel "Centro Ariete" in Vittorio Veneto, via Dante .....	147
Lotto 12 - "Magazzino SlAV 1" in Vittorio Veneto, via Dante .....	148
Lotto 13 - Area "Ex Fassina - Ex Carnielli", in Vittorio Veneto .....	149
Lotto 14 - Terreni in Vittorio Veneto (TV), loc. San Giacomo .....	151
Lotto 15 - Immobili "Victoria Sport Center" in Vittorio Veneto .....	152
Lotto 16 - Immobili " Condominio Agribella" in Vittorio Veneto (TV), via G. Carducci.....	153
Riepilogo dei valori di stima immobili [REDACTED] .....	154
<b>ALLEGATI.....</b>	<b>156</b>

N.B. - Gli allegati sono rilegati in un fascicolo separato dalla presente perizia.

---

## INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI

I beni immobili di proprietà della società possono essere distinti nei seguenti compendi immobiliari.

### LOTTO 1A – IMMOBILI IN GODEGA SANT'URBANO (TV), FRAZ. PIANZANO (TV)

Trattasi di due case a schiera, dieci appartamenti con accessori e garage, nel complesso pluri-residenziale denominato "Gardenia", sito in comune di Godega Sant'Urbano (TV), frazione Pianzano, via Mazzini.

Il complesso è stato costruito dalla ditta [REDACTED] negli anni 2005-2007 (*Comparto 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano*).

### LOTTO 1B – TERRENO "EDIFICABILE" IN GODEGA SANT'URBANO (TV) FRAZ. PIANZANO

Trattasi di due particelle catastali già parcheggio pubblico e un terreno edificabile sito in comune di Godega Sant'Urbano (TV), frazione Pianzano, via Mazzini (*Comparto 8 del P.P. di Pianzano - 3° stralcio*).

### LOTTO 2 – IMMOBILI IN COMUNE DI ORSAGO (TV)

Trattasi di quattro appartamenti con garage e posti auto, nel complesso residenziale denominato "ai Giardini", in comune di Orsago (TV), Via Dan Milani.

Il complesso è stato costruito dalla ditta [REDACTED] negli anni 2004-2008, in attuazione dell'Accordo di Programma "Area alla Pesa", del Comune di Orsago.

### LOTTO 3 – IMMOBILI "CONDOMINIO OMICRON" IN PORDENONE

Trattasi di un appartamento al piano quinto (interno 19), con accessori al piano seminterrato, nel "Condominio OMICRON", in Pordenone, Via San Giuliano n. 2.

L'immobile è stato acquistato dalla [REDACTED] nel 1996.

L'appartamento è regolarmente affittato.



LOTTO 4 – "Casetta Villaggio Svizzero" in Comune di Caorle (VE)

Trattasi di una casetta per vacanze con giardino, nel "Villaggio Svizzero", in comune di Caorle (VE), via Grimani n.126, loc. Porto Santa Margherita.

L'immobile è stato acquistato dalla [REDACTED] nel 1996.

Dalle verifiche eseguite risulta che l'immobile è regolarmente abitato. La [REDACTED] non ha però fornito informazioni al riguardo.

LOTTO 5 – IMMOBILI "EX CINEMA IMPERO" IN VITTORIO VENETO (TV), VIA DA PONTE

Trattasi di due unità immobiliari con destinazione commerciale nel complesso residenziale/commerciale denominato "ex Cinema Impero" in Vittorio Veneto (TV), via Lorenzo da Ponte, area centro storico di Ceneda.

Il complesso è stato ristrutturato dalla ditta [REDACTED] negli anni 2001-2004.

LOTTO 6 – IMMOBILI "COMPLESSO LIETTA" IN VITTORIO VENETO (TV), LOC. SAN GIACOMO

Trattasi di un mini appartamento con cantina e garage, una cantina, una vetrina e sei posti auto scoperti, nel complesso residenziale/commerciale denominato "Lietta" in comune di Vittorio Veneto (TV), loc. San Giacomo di Veglia, via Isonzo.

Il complesso è stato ristrutturato dalla ditta [REDACTED] negli anni 2004-2007.

LOTTO 7 – IMMOBILI COMPLESSO "MIRAMONTI" IN VITTORIO VENETO, VIA GELSOLINO

Trattasi di tre attici in corso di costruzione, quattro appartamenti con i rispettivi garage e sei negozi, nel complesso residenziale/commerciale denominato "Miramonti", in comune di Vittorio Veneto, via Gelsolino.

Nel lotto sono compresi anche parcheggi privati a uso pubblico edificati a nord del complesso residenziale/commerciale.

Il complesso è stato edificato dalla ditta [REDACTED] negli anni 2006-2007.

LOTTO 8 – NEGOZIO/LABORATORIO IN VITTORIO VENETO (TV), VIA GELSOLINO N.33

Trattasi di un negozio/laboratorio, finito al grezzo, con corte scoperta sul lato sud, edificato negli anni "50 e in seguito adeguato/ristrutturato, con destinazione direzionale, commerciale, artigianale.

L'immobile è edificato in adiacenza, sul lato est, al complesso "Miramonti".

LOTTO 9 – "CASE BORCA" IN VITTORIO VENETO (TV), QUARTIERE SANT'ANDREA

Trattasi di "ex fabbricati rurali", con terreni di pertinenza, del complesso immobiliare denominato "*Edifici rurali facenti parte del complesso di Villa Lucheschi*", in comune di Vittorio Veneto (TV), in prossimità del centro storico di Serravalle.

I due fabbricati, edificio A (ex stalle deposito) ed edificio B (casa del fattore), sono ex pertinenze di "Villa Lucheschi" e per questo motivo sono sottoposti al vincolo di tutela diretta della Soprintendenza ai sensi delle art. 10-15 del D.Lgs. 42/2004, con Decreto del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali del 24.04.1981.

LOTTO 10 – "PALAZZO LIBERTÀ" IN VITTORIO VENETO (TV), VIA BATTISTI

Trattasi di un fabbricato avente destinazione commerciale/residenziale, ora in corso di ristrutturazione, denominato "Palazzo Libertà", posto nel centro di Vittorio Veneto.

I lavori di ristrutturazione sono iniziati, da parte della ditta [REDACTED] nel 2008 ed al momento sono stati sospesi.

LOTTO 11A – IMMOBILI DIREZIONALI "CENTRO ARIETE" IN VITTORIO VENETO, VIA DANTE

Trattasi di tre unità immobiliari a destinazione direzionale e un magazzino, posti nel "Centro Direzionale Ariete" in Vittorio Veneto, via Dante n. 61.

Il "Centro Ariete" si trova in un'area facilmente accessibile, prossima al centro di Vittorio Veneto e confinante con l'ambito del P.I.R.U.E.A. "ex Carnielli – Ex Fassina".

Il fabbricato è stato oggetto di interventi di manutenzione straordinaria negli anni 2001-2008.

LOTTO 11B – UFFICIO ████████ NEL “CENTRO ARIETE” IN VITTORIO VENETO, VIA DANTE

Trattasi del piano rialzato, a destinazione direzionale, del “Centro Direzionale Ariete” in Vittorio Veneto, via Dante n. 61, ove hanno sede gli uffici della ████████

Il “Centro Ariete” si trova in un’area facilmente accessibile, prossima al centro di Vittorio Veneto e confinante con l’ambito del P.I.R.U.E.A. “ex Carnielli – Ex Fassina”.

Il piano è stato oggetto di interventi di manutenzione e presenta finiture interne di buona qualità.

LOTTO 12 – “MAGAZZINO SIAV 1” IN VITTORIO VENETO, VIA DANTE

Trattasi di un vano ex magazzino/officina “ex Fassina”, posto al piano terra del complesso residenziale/commerciale denominato “SIAV 1” in Vittorio Veneto, via Dante, fronte la Strada Statale 51.

L’immobile è ora dismesso e privo di parete perimetrale sul lato est, in quanto demolita a seguito dei lavori di demolizione degli immobili “ex Fassina”.

LOTTO 13 – AREA “EX FASSINA – EX CARNIELLI”, IN VITTORIO VENETO

Trattasi di un’area, sede degli ex opifici “Carnielli” ed ex opifici “Fassina”, posta in una bellissima posizione, tra via Dante (SS 51) e il fiume Meschio.

L’area è prossima al centro Città ed è l’ambito naturale di sviluppo del centro di Vittorio Veneto.

La maggior parte dell’area rientra nell’ambito del Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica Edilizia e Ambientale (PIRUEA) denominato “Ex Fassina – Ex Carnielli”. L’ambito del PIRUEA interessa un’area di circa 19.406 mq per una cubatura totale edificabile di 62.062 mc.

Sull’area “Ex Fassina” sono già stati eseguiti i lavori di demolizione e rimozione degli opifici esistenti, mentre sull’area “Ex Carnielli”, non sono stati eseguiti ancora lavori.

L’area “Ex Carnielli” è inoltre, interessata da un Piano di Bonifica approvato, del quale sono già iniziati i lavori di monitoraggio.

La parte sud dell’area “Ex Carnielli” (ex mensa, spogliatoi, ecc.), è esterna all’ambito del PIRUEA approvato e rientra nel Comparto 11/D2.

L'area "ex Carnielli" è inoltre attraversata da un canale demaniale "interrato", oggetto di una Concessione di derivazione d'acqua a uso idroelettrico.

#### LOTTO 14 – TERRENI IN VITTORIO VENETO (TV), LOC. SAN GIACOMO

Trattasi terreni edificabili siti in Vittorio Veneto (TV) loc. San Giacomo di Veglia, tra via Isonzo e via Menarè, collocati in un contesto territoriale con edificazione residenziale diffusa.

L'attuale destinazione dell'area è parte "Zona F2 – attrezzature sportive di progetto edificabili", parte "Zona P.E.E.P. edificabile con Piano Attuativo".

#### LOTTO 15 – IMMOBILI "VICTORIA SPORT CENTER" IN VITTORIO VENETO (TV)

Trattasi di un complesso edilizio sportivo, edificato in area classificata "F2 – attrezzature sportive edificabili" del P.R.G. vigente, sito in Vittorio Veneto all'incrocio tra via L. De Nadai e via Salvadoretti.

La destinazione delle unità immobiliari è di tipo "sportivo", con quota percentuale di attività connesse alla principale, sempre d'interesse pubblico, come l'attività "direzionale" e l'attività "commerciale di vicinato".

Gli immobili sono stati edificati negli anni 1999-2010 dalla [REDACTED].

Alcuni fabbricati previsti in progetto, non sono ancora stati completati ed è pertanto presente della volumetria residua.

#### LOTTO 16 – IMMOBILI "CONDOMINIO AGRIBELLA" IN VITTORIO VENETO (TV).

Trattasi di, un'unità immobiliare ad uso supermercato con accessori, due unità immobiliari ad uso garage con servitù di parcheggio ad uso pubblico, due vani deposito, due lastrici solari e un'area scoperta di pertinenza esclusiva per carico e scarico merci, facenti parte del "Condominio Agribella", sito in Vittorio Veneto via G. Carducci, prossimo al centro città.

Tali immobili sono stati oggetto di un contratto di compravendita del 2008, a favore della [REDACTED], contro la [REDACTED] ([REDACTED]), contratto che richiama in premessa la promessa di vendita da parte di [REDACTED] a [REDACTED], del piano terra e seminterrato dell'edificando immobile sull'area "Ex Fassina" (piano commerciale del Bilancia).

**OMISSIS**

## **LOTTO 13 – AREA “EX FASSINA – EX CARNIELLI”**

Trattasi dell'area, sede degli ex opifici “Carnielli” ed ex opifici “Fassina”, posta in una bellissima posizione tra via Dante (SS 51) e il fiume Meschio e prossima al centro Città di Vittorio Veneto.

L'area denominata “Ex Fassina-Ex Carnielli”, dal nome delle società che ivi esercitavano la propria attività, presenta notevole interesse urbanistico-edilizio, sia perché è collocata in una zona limitrofa al centro della Città, sia per la vicinanza al fiume Meschio che la qualifica da punto di vista ambientale.

La parte ovest, area Ex Fassina, è contigua ai due edifici SIAV 1 e SIAV 2, prospicienti via Dante (SS 51) e si presenta come un'area scoperta a “cantiere”.

La parte est, prossima al fiume Meschio, era invece sede del complesso industriale “Carnielli”, storica industria di biciclette ed oggi è caratterizzata dalla presenza di edifici vetero-industriali, più o meno fatiscenti.

L'area è oggi caratterizzata dai seguenti elementi:

- per la gran parte è interessata dal PIRUEA (Programma Integrato di Riqualificazione Urbana) detto “Ex Fassina – Ex Carnielli”, approvato con DCC 40/2006, avvocato e approvato con modifiche d'ufficio con DGR Veneto 67/2007 e con Variante approvata con DCC 15 del 22.04.2009;
- l'area “Ex Carnielli” è compresa nel Piano Regionale di Bonifica delle aree inquinate di cui alla DGR Vento n. 157 del 25.01.2000 (scheda tecnica n.TV033) ed è oggetto di un Piano di Bonifica approvato, che di fatto vincola lo sviluppo edilizio di tutta l'area “Ex Fassina - Ex Carnielli”;
- il fiume Meschio è area SIC IT3240032 (Sito di Interesse Comunitario) denominato “Fiume Meschio” – vedi Natura 2000 Veneto.

A seguire si analizzano gli elementi “normativi” rilevanti al fine della determinazione del valore di mercato dei beni, per gli approfondimenti si rimanda ai documenti allegati: PIRUEA approvato, Progetto di Bonifica, Convenzioni, Formulario standard, altro.

### **IL PIRUEA “EX CARNIELLI - Ex FASSINA”**

L'abito del PIRUEA oltre ad interessare le particelle di proprietà della ditta [REDACTED], interessa anche le proprietà “demaniali” al fg. 59 part. 1127 e al fg. E/4 part. 1130 e 1131, per la quali la ditta [REDACTED] aveva avviato la procedura di acquisizione ai sensi della L. 212/2003 (Demanio Prot. 3661 del 06.02.2004).

L'ambito del PIRUEA è a sua volta stato distinto, con la Variante del 2009, in “Parte A – Ex Fassina” e in “Parte B – Ex Carnielli” ed interessa complessivamente una superficie di circa 19.406 mq, così suddivisa:

- ✓ aree destinate a nuove edificazioni o al recupero di quelle esistenti per un totale di 61.556 mc, distinti in, 11.000 mc di volume recuperabile, 50.556 mc di nuova edificazione (con previsione di 2.000 mc da destinare ad edilizia pubblica convenzionata);
- ✓ parcheggi pubblici ed a uso pubblico per 9.432 mq distinti in parcheggi a raso e interrati;
- ✓ viabilità pubblica ed a uso pubblico 2.267 mq;
- ✓ spazi urbani misti pubblici e ad uso pubblico per circa 3.143 mq;
- ✓ aree a verde pubblico circa mq. 2.512 ed aree a verde tutelato circa 1.002 mq.

Il P.I.R.U.E.A., rispetto a quanto previsto dal precedente PRG, prevede un incremento volumetrico di circa 7.730 mc complessivi, localizzati nella "Parte B - ex Carnielli".

Con il PIRUEA sono state approvate tre Convenzioni Preliminari (la 1 e la 2 sono state in seguito sottoscritte, la 3 è ancora in forma di preliminare):

- ✓ Convenzione n. 1 "Opere di urbanizzazione fuori ambito",
- ✓ Convenzione n. 2 "Parte A - Ex Fassina",
- ✓ Convenzione n. 3 "Parte B - Ex Carnielli".

La Convenzione n.1 "Opere di urbanizzazione fuori ambito, prevede la realizzazione delle seguenti opere a beneficio pubblico.

- ✓ Viabilità di collegamento tra via Dante e piazzale Aldo Moro con realizzazione di un ponte di attraversamento del fiume Meschio. L'opera, per un totale di 1.490.000,00 euro, è stata divisa in tre stralci, di cui euro 1.262.573,99 per gli stralci 1 e 2 che corrispondono alla viabilità del comparto 11E. A garanzia è stata stipulata la polizza fideiussoria n.302480262 del 26.08.2010 Assicurazioni Generali spa di 650.000,00.
- ✓ Costruzione di una scuola materna, chiavi in mano, in Via Carducci su area di proprietà comunale, per un valore di 1.138.685,00 euro.
- ✓ Costruzione di passerella ciclo-pedonale sul fiume Meschio, tra via Carducci e la pista ciclabile lungo il fiume Meschio, per un valore di 78.000,00 euro.

La Convenzione n.2 "Parte A - Ex Fassina", prevede in sintesi quanto segue.

- ✓ La realizzazione di opere urbanizzazione primaria a scomputo di oneri per un totale di 339.700,00 euro (polizza fideiussoria n. 03/EP01/001202 Confiditalia di Bari per 339.700,00 euro).
- ✓ La realizzazione degli stralci 1 e 2 della viabilità del Comparto 11E di collegamento tra via Dante e Piazzale Aldo Moro (nel successivo P. di C. per "il Bilancia" viene specificato che gli stralci 1 e 2 della strada e la bonifica del relativo lotto 2, devono essere Collaudati/Certificati prima del rilascio dell'agibilità).

La Convenzione n.3 "Parte B - Ex Carnielli", prevede in sintesi quanto segue.

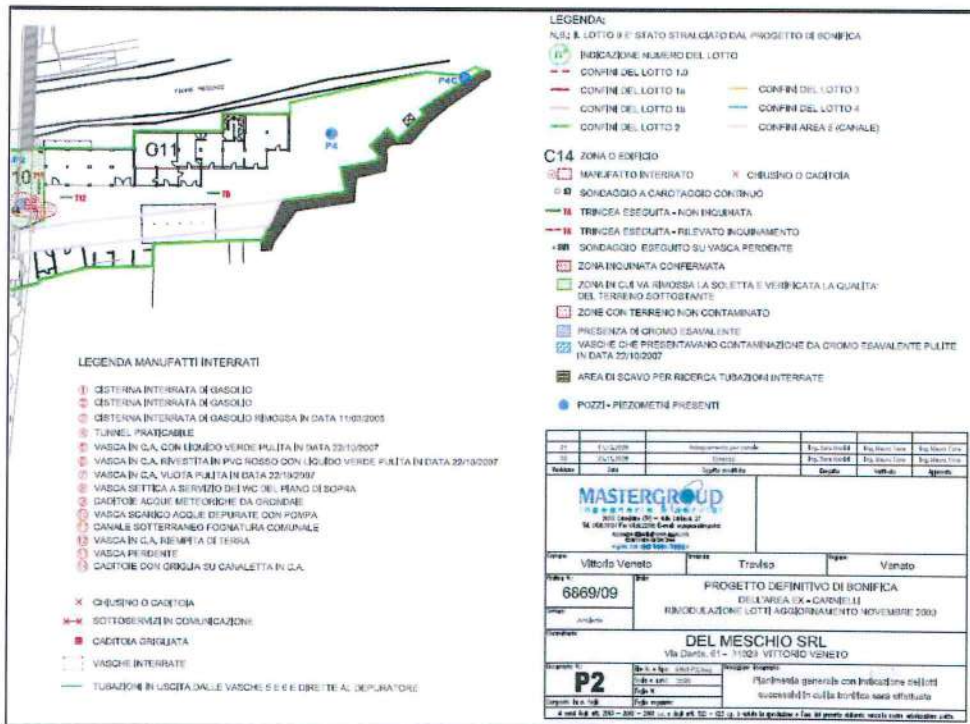
- ✓ La realizzazione di opere urbanizzazione primaria a scomputo di oneri per 699.261,93 euro.
- ✓ La realizzazione dello stralcio 3 della viabilità che collega via Dante con il Piazzale Aldo Moro (227.462,01 euro), la realizzazione della passerella ciclopedonale sul Meschio (78.000,00 euro) e la realizzazione della scuola materna di via Carducci (1.138.685,00 euro).

#### **IL PIANO DI BONIFICA "Ex Carnielli"**

La ditta [REDACTED] ([REDACTED]) ha presentato un progetto di bonifica dell'area "Ex Carnielli" come soggetto non responsabile dell'inquinamento, ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/2006.

Il progetto definitivo di bonifica è stato approvato dal Comune di Vittorio Veneto, con Determina Dirigenziale n.1110 del 17.05.2004 e, a seguito di successiva richiesta di rimodulazione, con Determina Dirigenziale n. 2071 del 21.12.2010 "Bonifica area ex Carnielli. Approvazione progetto di rimodulazione con prescrizioni della Conferenza dei Servizi" (Conferenza dei Servizi del 27.08.2008 e del 06.09.2010).

Segue planimetria di progetto della bonifica.





Il progetto approvato prevede la seguente sequenza dei lavori di bonifica:

- ✓ fase 0 – rimozione coperture in eternit e materiali coibenti presenti nel lotto 2
- ✓ fase 1 – demolizione edifici presenti nel lotto 2 con esclusione di quelli vincolati
- ✓ fase 2 - inizio lavori bonifica lotto 2
- ✓ fase 3 - fine lavori bonifica lotto 2 e successiva certificazione
- ✓ fase 4 - inizio lavori stralci 1 e 2 strada fuori ambito (via Dante – Piazzale A. Moro)
- ✓ fase 5 – fine lavori stralci 1 e 2 strada fuori ambito
- ✓ fase 6 – rimozione coperture in eternit lotto 3, 1.0 e 1
- ✓ fase 7 – demolizione edifici presenti lotto 1.0
- ✓ fase 8 – inizio lavori di bonifica lotto 3
- ✓ fase 9 – analisi terreno lotto 1.0, realizzazione parcheggio provvisorio su lotto 1.0
- ✓ fase 10 – fine interventi di bonifica lotti 3 e 1° - 1.0
- ✓ fase 11 - certificazione bonifica terreni lotti 3, 1° e 1.0
- ✓ fase 12 – lotto 1.b rimozione coperture in eternit, demolizione edifici, inizio bonifica
- ✓ fase 13 – fine lavori bonifica lotto 1b
- ✓ fase 14 – certificazione bonifica lotto 1b
- ✓ fase 15 – lotto 4 - rimozione coperture in eternit e materiali coibenti, demolizioni e inizio bonifica
- ✓ fase 16 – fine lavori di bonifica e certificazione lotto 4
- ✓ fase 17 – inizio lavori di recupero edilizio lotto 3 e 1°

Le prescrizioni riportate nell’Autorizzazione, rilevanti ai fini della definizione del valore di mercato dell’area, sono le seguenti (si riporta testualmente):

- ✓ *la bonifica può essere realizzata sulla base e secondo il cronoprogramma degli stralci individuati dal progetto di rimodulazione;*
- ✓ *i lavori edilizi, in attuazione del PIRUEA approvato, possono essere eseguiti per stralci su lotti nei quali vi è la certificazione di avvenuta bonifica;*
- ✓ *i lavori edilizi risulteranno, in ogni caso, soccombenti qualora risultassero di ostacolo per gli eventuali interventi ambientali che fossero necessari, in considerazione del fatto che la certificazione per lotti di terreno da parte della Provincia sarà comunque subordinata alla verifica della bonifica/messa in sicurezza permanente anche della falda, attraverso un congruo periodo di monitoraggio;*
- ✓ *ogni onere derivante dalla gestione presente e futura della proposta barriera idraulica sia a totale carico del privato;*
- ✓ *le opere edilizie finalizzate alla bonifica e alle verifiche ambientali preliminari per l’installazione della turbina idroelettrica, si intendono assentite con l’approvazione del progetto di bonifica.*

Ai sensi della normativa di settore, lo sviluppo del progetto di bonifica approvato non è obbligatorio per il soggetto non responsabile ma facoltativo (art. 245 del D.Lgs. 152/2006).

Leggendo però in modo coordinato i progetti del PIRUEA e della Bonifica, emerge in modo chiaro la volontà dell’Amministrazione Pubblica di vincolare lo sviluppo edilizio dell’area ai lavori di bonifica.

In merito si citano testualmente dalla Convenzione 1 “*i lavori edilizi, in attuazione del PIRUEA, possono essere eseguiti per stralci su lotti nei quali vi è la certificazione di avvenuta bonifica*”.

La certificazione dei lavori di bonifica, da parte della Provincia, vincola quindi la realizzazione dei lavori previsti dal PIRUEA nel seguente modo:

- ✓ direttamente per gli interventi da eseguirsi sui sedimenti delle aree da bonificare e quindi su tutta la parte “Parte B - Ex Carnielli”;

- ✓ direttamente per lavori degli stralci 1 e 2 della strada tra via Dante e Piazzale Aldo Moro (Comparto 11/E);
- ✓ indirettamente per le opere previste nella "Parte A - Ex Fassina", perché il rilascio dell'agibilità delle stesse, è legato al collaudo della strada che, a sua volta, è legato alla certificazione del lotto 2 della bonifica approvata.

Unica eccezione è fatta per le opere edilizie relative alla riattivazione della Concessione Idraulica (impianto micro idroelettrico) che non sono vincolate dalla realizzazione di lotti di bonifica, in quanto i lavori non sono interferenti con la stessa (si veda progetto di Bonifica e progetto del mini-idro).

All'art. 8 della Convenzione n. 1 di attuazione del PIRUEA, sono inoltre specificate le seguenti garanzie a carattere finanziario, prestate dalla [REDACTED] a favore della Provincia di Treviso (come da rimodulazione progetto definitivo approvato) "a garanzia degli oneri di bonifica dell'intero ambito di cui al progetto di bonifica approvato, nonché degli oneri per il monitoraggio delle aree bonificate cedute al Comune di Vittorio Veneto per un periodo di 10 anni dalla cessione medesima":

- ✓ bonifica del terreno e messa in sicurezza del lotto 2 (area strada fuori ambito), polizza fideiussoria n.03/EP01/010/001038 del 05.11.2010 emessa da Confiditalia con sede a Bari, per l'ammontare 531.000,00 euro;
- ✓ bonifica e messa in sicurezza lotti 1.0, 1.A, 1.B, 3, 4 e 5 (PIRUEA Parte B - ex Carnielli") polizza fideiussoria n.03/EP01/010/001037 del 05.11.2010 emessa da Confiditalia con sede a Bari, per l'ammontare 500.000,00 euro;
- ✓ messa in sicurezza e monitoraggio delle acque di falda per il lotto 2 e per un periodo di 10 anni dalla cessione, la Ditta [REDACTED] dovrà prestare una polizza fideiussoria, a favore sempre della Provincia di Treviso, di 115.000,00 euro.

Sempre in merito alla bonifica, all'art. 10 della Convenzione n. 1 (ripreso anche nella Convenzione 2 e 3) è, inoltre, testualmente specificato quanto segue.

- ✓ 10.2 - Le "Ditte Attuatrici" non potranno trasferire, senza una comunicazione scritta al Comune, gli oneri per l'attuazione degli interventi di bonifica, nonché gli impegni derivanti dal monitoraggio decennale successivo alla cessione delle aree su cui insiste il collegamento stradale tra via Dante e Piazzale Aldo Moro".
- ✓ 15.3 - Le "Ditte Attuatrici" sono inoltre tenute, all'atto della cessione a privati delle aree ricomprese nell'ambito di "PIRUEA", a informare nei relativi atti di compravendita gli aventi causa che l'ambito su cui insiste l'unità immobiliare compravenduta è stato assoggettato ad intervento di bonifica".

#### **Sito di Interesse Comunitario "FIUME MESCHIO"**

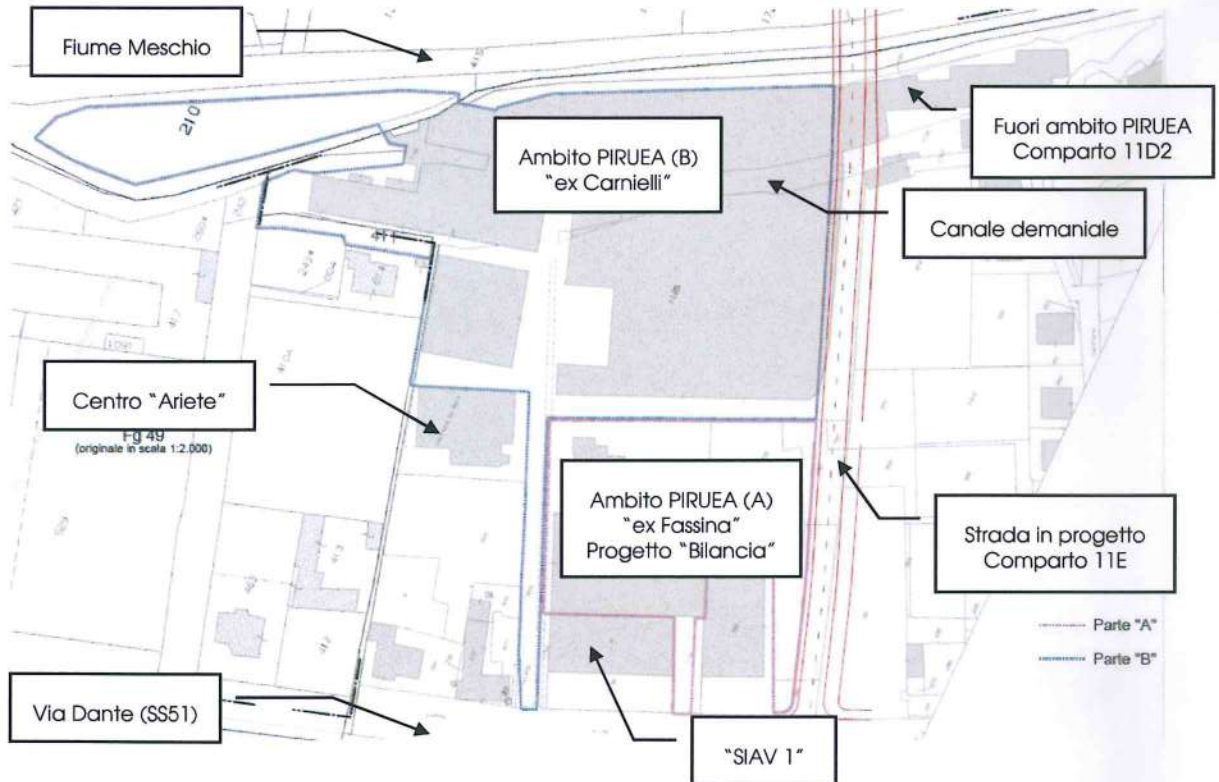
Nell'approvazione del PIRUEA da parte della Regione Veneto, è previsto che la progettazione definitiva di ogni intervento che interessa il fiume "Meschio", sia corredata da Valutazione d'Incidenza Ambientale e da un programma di monitoraggio periodico che tenga sotto controllo tutte le emissioni che interessano direttamente e indirettamente il Sito di Interesse Comunitario IT3240032, al fine di verificare se le opere generano impatti sulle specie, sugli habitat e sugli habitat di specie del sito.

## DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PARTI DEL LOTTO "EX CARNIELLI – EX FASSINA"

Il lotto in oggetto, dal punto di vista estimativo, può essere così distinto.

- Ambito PIRUEA parte A "Ex Fassina". Superficie un tempo occupata dagli opifici "ex Fassina" (Comparto 11C) che oggi si presenta come area di cantiere recintata, poiché i lavori di demolizione e rimozione dei fabbricati sono già stati eseguiti dalla ditta [REDACTED]
- Ambito PIRUEA parte B "Ex Carnielli". Corrisponde all'area posta lungo il fiume "Meschio", ancora occupata dagli opifici del complesso industriale "ex Carnielli" (Comparto 11B).
- Parte fuori ambito del PIRUEA. Area sud dell'"Ex Carnielli" ove si trovano piccoli fabbricati un tempo adibiti a mensa, spogliatoi e servizi degli opifici. Tale area rientra parte nel Comparto 11E e parte nel Comparto 11D2.
- Concessione di derivazione d'acqua a uso idroelettrico.

A seguire si riporta una planimetria catastale con indicati gli ambiti in cui è distinguibile l'area.



Segue la descrizione dei singoli ambiti.

## AMBITO PIRUEA PARTE A "EX FASSINA"

Tale area è posta tra i fabbricati denominati "SIAV 1 e SIAV2" e l'area "Carnielli" ed è direttamente accessibile dalla SS51 (ex Comparto 11c).

Sull'area erano edificati gli opifici della ditta "Fassina" demoliti e rimossi, dalla [REDACTED], in virtù della DIA del 29.08.08 prot. 35012 e successive modifiche/integrazioni. Oggi l'ambito si presenta come un'area recintata uso cantiere.

Il PIRUEA approvato prevede sull'area i seguenti parametri urbanistici: superficie interessata dall'intervento circa 4.753 mq, volume realizzabile 18.800 mc, di cui 9.480 mc di residenziale e una superficie massima commerciale/direzionale di 2.835 mq.

Catastalmente l'area è ancora descritta con gli ex opifici, poiché non sono state eseguite le variazioni catastali a seguito dei lavori di demolizione dei fabbricati.

Di seguito si riporta una breve descrizione ed identificazione catastale degli immobili.

Cat.	Descrizione	Piano	Sez. Fg.	Part.	Sub.	Cat. Classe	Sup. Cat. Consist.	Rend. euro
C.F.	Immobile demolito ora terreno adibito a cantiere	T	E/4	288	1	area scoperta	1.288 mq	
C.F.	Immobile demolito ora terreno adibito a cantiere	T	E/4	288	2	D/1		RC 6053,96
Corrispondente all'Ente Urbano fg. 59 part. 288 di 2.903 mq								
C.F.	Immobile demolito ora terreno adibito a cantiere	T	E/4	1012	3	area urbana		
Corrispondente all'Ente Urbano fg. 59 part. 1012 di 393 mq.								
C.F.	Immobile demolito ora terreno adibito a cantiere	S1	E/4	289	42	C/6	16 mq	RC 40,49
C.F.	Immobile demolito ora terreno adibito a cantiere	S1	E/4	289	44	C/2	124 mq	RC 473,00
C.F.	Immobile demolito ora terreno adibito a cantiere	S1	E/4	289	45	area urbana		
Oltre le quote dei seguenti beni comuni: BCNC.sub. 20 (PS1-T) rampa di accesso comune ai sub. 23 e 42; BCNC sub. 21 (PT) rampe e scale com. ai sub. 2, 3, 4 46 e 70; BCNC sub. 22 (PT) area scoperta di 190 mq, com. ai sub. 3, 4, 23, 42, 46, 70.								

Cat.	Descrizione	Piano	Sez. Fg.	Part.	Sub.	Cat. Classe	Sup. Cat. Consist.	Rend. euro
C.T.	Area tra la via che porta agli ex opifici "Carnielli" e il fabbricato detto "SIAV1"		59	1138		Incolto Sterile	91 mq	
C.T.	Rampa carrabile tra gli edifici "SIAV 1" e "SIAV 2"		59	1141		Incolto Sterile	276 mq	
C.T.	Terreno adibito a cantiere		59	33		Orto	611 mq	RD 9,47 RA 5,68
C.T.	Terreno adibito a cantiere, accesso alla SS51		59	290		Sem. Arb.	145 mq	RD 0,94 RA 0,52
C.T.	Terreno adibito a cantiere		59	293		Orto	405 mq	RD 6,27 RA 3,76
C.T.	Terreno adibito a cantiere		59	736		Sem. Arb.	671 mq	RD 4,33 RA 2,43
C.T.	Terreno adibito a cantiere		59	737		Sem. Arb.	55 mq	RD 0,36 RA 0,20

Le particelle catastali indicate hanno una superficie complessiva di 5.635 mq, di cui circa 4.753 mq rientrante nel PIRUEA (Comparto 11C) e 882 mq esterni al PIRUEA e rientranti nel Comparto 11E (strada).

Sull'area "Ex Fassina" è stato emesso il Permesso di Costruire in sanatoria n. 84 del 16.05.2011, intestato alla ditta ██████████, per l'edificazione del "Centro Bilancia - costruzione di un complesso edilizio ad uso commerciale, direzionale e residenziale parte "A" PIRUEA "Ex Fassina".

Il P.di C. ad oggi non è stato ritirato e pertanto il termine di 120 giorni è scaduti.

Il progetto autorizzato, detto "Bilancia", prevede la realizzazione di un piano terra a destinazione commerciale di circa 1.941 mq, con prescrizione di superficie di vendita non superiore a 1.000 mq e due torri di 6 piani (PT-P6) per un totale di 3.982 mq con destinazione in parte direzionale e in parte residenziale.

Dalla lettura del progetto si evincono i seguenti parametri della costruzione autorizzata: volume totale di progetto 18.704 mc, distinto in 6.405 mc di commerciale al piano terra, 2.799 mc di direzionale al piano primo e 9.500 mc di residenziale ai piani superiori.

Prima dell'approvazione del PIRUEA l'area (ambito definito A dal P.I.R.U.E.A.), ricadeva in gran parte in zona di Comparto 11C.

L'insieme dei volumi risultante dalla demolizione dei fabbricati (mc. 10.800) e da quelli permessi dal comparto 11c (mc. 8.000) era di mc. 18.800.

La normativa di Piano Regolatore scheda 11c prevedeva precisamente: la possibile sostituzione edilizia per gli edifici esistenti; la nuova costruzione di un corpo di fabbrica in adiacenza all'esistente con destinazione terziaria e commerciale; la razionale organizzazione dell'area compresa tra strada ed edificio, come spazio urbano misto.

La scheda urbanistica del comparto 11C fissava i parametri urbanistici nel modo seguente e la destinazione d'uso prevalente era il terziario: superficie totale del comparto mq. 4.400 circa, spazio urbano misto mq. 1.500 circa, viabilità e parcheggi a raso mq. 1.450 circa, volume esistente conservato mc. 9.500 circa, di cui residenza mc. 5.500 circa, commercio/terziario mq. 1.200 circa, volume edificabile mc. 8.000, di cui commercio/terziario mq. 2.650.



Area "Ex Fassina" vista da Ovest - In fondo fabbricato "Ariete" a destra opifici "Ex Carnielli"

Area "Ex Fassina" vista da sud - Sulla sinistra parte area nuova viabilità Comparto 11/E

L'area è oggetto della Convenzione PIRUEA n. 2 "Parte A - Ex Fassina".

Dalla lettura della Convenzione si evince che lo sviluppo dell'edificazione sull'area è vincolato ad una serie di impegni a carico della ditta ██████████, tra cui l'obbligo di realizzare la strada di collegamento tra via Dante e Piazzale Aldo Moro e conseguentemente eseguire le relative opere di bonifica.

La Convenzione stabilisce, infatti, che la ditta Attuatrice "si impegna a realizzare, a totali sue cure e spese ..." una serie di opere di urbanizzazione primaria da cedere al Comune o da vincolare a uso pubblico, per un totale di 339.700,00 € (a totale o parziale scomputo di oneri) ed opere a beneficio pubblico da cedere al Comune (Convenzione n. 1 - strada e ponte di collegamento tra via Dante e Piazzale Aldo Moro - intervento fuori ambito) per un valore di 1.262.573,99 €.

Importante è evidenziare che all'art. 11.2 della Convenzione n. 2, è previsto che "i Certificati di agibilità degli edifici da eseguirsi nella parte "A", saranno rilasciati dall'Amministrazione Comunale ad avvenuta approvazione dei collaudi" delle opere di urbanizzazione primaria previste in Convenzione e dello stralcio n. 1 e 2 della strada (comparto 11E) e conseguentemente della parte relativa della bonifica.

La nuova viabilità fuori ambito (opera a beneficio pubblico di cui alla Convenzione 1 - stralci 1 e 2 del Comparto 11E), che collega via Dante con Piazzale A. Moro, è stata autorizzata con Permesso di Costruire 237 del 30.12.2010, per "realizzazione opere di urbanizzazione in attuazione del piano di comparto n. 11/E", rilasciato alle ditte [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

A garanzia dell'esecuzione a regola d'arte delle opere di urbanizzazione primaria (a scomputo oneri) della "Parte A - Ex Fassina", la Ditta [REDACTED] ha prestato la polizza fideiussoria n.03/EP01/010/001202 rilasciata dalla Società [REDACTED] con sede a [REDACTED], per l'ammontare di 339.700,00 euro.

A garanzia dell'esecuzione a regola d'arte della nuova viabilità di collegamento tra via Dante e Piazzale A. Moro (stralci 1 e 2), la ditta [REDACTED] ha prestato la polizza fideiussoria n. 302480262 del 26.08.2010, rilasciata dalla Compagnia Assicurazione Generali spa, con sede a Trieste, per 650.000,00 euro.

L'area "Ex Fassina" è indirettamente interessata dai lavori di bonifica, in quanto per ottenere l'agibilità degli immobili, devono essere collaudati gli stralci 1 e 2 della viabilità fuori ambito e in precedenza deve essere Certificata, dalla Provincia, la bonifica del secondo lotto del progetto approvato.

All'art. 8 della Convenzione n. 1 di attuazione del PIRUEA, sono inoltre specificate le seguenti garanzie a carattere finanziario, prestate dalla [REDACTED], a favore della Provincia di Treviso (come da rimodulazione progetto definitivo approvato) "a garanzia degli oneri di bonifica dell'intero ambito di cui al progetto di bonifica approvato, nonché degli oneri per il monitoraggio delle aree bonificate cedute al Comune di Vittorio Veneto per un periodo di 10 anni dalla cessione medesima":

- ✓ bonifica del terreno e messa in sicurezza del lotto 2 (area strada fuori ambito), polizza fideiussoria n.03/EP01/010/001038 del 05.11.2010 emessa da Confiditalia con sede a Bari, per l'ammontare 531.000,00 euro;
- ✓ messa in sicurezza e monitoraggio delle acque di falda, per il lotto 2 per un periodo di 10 anni dalla cessione, la Ditta [REDACTED] dovrà, inoltre, prestare una polizza fideiussoria, a favore sempre della Provincia di Treviso, di 115.000,00 euro.

#### AMBITO PIRUEA AREA "EX CARNIELLI"

Corrisponde all'area posta lungo il fiume "Meschio", ancora occupata dagli opifici del complesso industriale "ex Carnielli" (ex Comparto 11B).

L'area oggi si presenta come un complesso articolato di ex opifici, più o meno fatiscenti, recintato e non accessibile, in quanto, in parte pericolante e in parte interessato dal cantiere di bonifica, iniziato dalla [REDACTED] nell'anno 2010.

Catastalmente l'area è come di seguito descritta.

Cat.	Descrizione	Piano	Sez. Fg.	Part.	Sub.	Cat. Classe	Sup. Cat. Consist.	Rend. euro
C.E.U.	Opifici e aree scoperte "Ex Carnielli"	PS 1, PT, P1 e P2	E/4	1125	4	D/1		RC 43.438,00
C.T	"Isola" incolta fiume Meschio		50	210		Bosco Misto	1.653 mq	RD 2,13 RA 0,34
C.T	Area scoperta a ridosso degli ex opifici		49	411		Prato	252 mq	RD 0,78 RA 0,59

N.B. – La particella fg. 59, part. 1125 ha superficie catastale di 15.305 mq, di cui circa 11.874 mq sono ricadenti nell'ambito PIRUEA, mentre circa 3.431 mq sono ricadenti nel Comparto 11/E ed 11/D, esterni al PIRUEA approvato.

L'area "Ex Carnielli" all'interno del PIRUEA, è stata a sua volta distinta in due lotti:

- Lotto B, corrispondente all'area centrale del compendio "Carnielli" ove è prevista la demolizione totale del volume esistente e la parziale ricostruzione;
- Lotto C, corrispondente alla parte nord del compendio "Carnielli" ove è previsto il recupero del volume esistente degli ex opifici.

Dalla lettura del PIRUEA approvato si evincono i seguenti parametri urbanistici complessivi: superficie interessata dall'intervento 14.653 mq, volume totale realizzabile 43.262 mc, distinto in volume da demolire e ricostruire 32.245 mc, volume esistente recuperabile 11.017 mc; volume da destinare a terziario 15.946 mc per una superficie di 3.589 mq; volume da destinare a residenziale 27.316 mc per una superficie di 8.855 mq (2.000 mc sono previsti per Edilizia Residenziale Pubblica).

Il progetto prevede inoltre il recupero della turbina per la produzione dell'energia elettrica esistente, il risanamento dell'alveo del fiume Meschio per la creazione di un' "area verde" nell'isola, la realizzazione di una pista ciclabile; la realizzazione di un'area a verde ed a parcheggi lungo il fiume Meschio.

Prima dell'approvazione del PIRUEA l'area di proprietà della ditta [REDACTED] (ambito definito B dal P.I.R.U.E.A.), ricadeva nel Comparto 11b per una superficie di circa mq. 14.700.

Il volume permesso, nel comparto, era di 52.000 mc in caso di riconversione e di 46.000 mc in caso di demolizione, rispetto ad una cubatura esistente di circa 83.000 mc.

La normativa di Piano Regolatore scheda 11b prevedeva precisamente: la creazione di un parco urbano nell'isola del fiume Meschio; il risanamento dell'edificio vetero-industriale, che ospita una turbina lungo il corso del fiume Meschio; la possibile sostituzione edilizia dell'edificio già adibito ad uffici; la ristrutturazione totale degli edifici produttivi costruiti negli anni '60, con parziali demolizioni e sopraelevazioni del corpo ovest, oppure la completa demolizione degli stessi e costruzione di un nuovo complesso edilizio; la creazione di un parcheggio pubblico in superficie.



La scheda urbanistica del comparto 11b le cui destinazioni d'uso ammesse sono residenza, terziario, attrezzature di interesse comune, viabilità e verde pubblico, fissava i seguenti parametri urbanistici: Superficie totale del comparto mq. 16.500 circa, verde pubblico mq. 2.500 circa, spazio urbano misto mq. 1.400 circa, viabilità parcheggi a raso mq. 1.450 circa, parcheggi a raso mq. 2.300 circa, spazio pubblico pedonalizzato mq. 700 circa, verde di rispetto o tutelato mq. 100 circa; Volume complessivo in caso di riconversione mc. 52.000 circa, Volume esistente conservato mc. 39.500 circa, Volume edificabile mc. 12.500 di cui residenza mc. 26.000, commercio/terziario mq. 20.000, attrezzature e servizi di interesse comune mc. 6.000 circa; Volume complessivo in caso di demolizione mc. 46.000 circa, Volume esistente conservato mc. 18.500 circa, Volume edificabile mc. 27.500, di cui residenza mc. 20.000, commercio/terziario mq. 20.000 e attrezzature e servizi di interesse comune mc. 6.000 circa.

### L'area è oggetto della Convenzione PIRUEA n. 3 "Parte B – Ex Carnielli"

Dalla lettura della Convenzione si evince che l'edificazione della "Parte B - Ex Carnielli", anche se per stralci, potrà iniziare solo dopo il collaudo degli stralci 1 e 2 della viabilità fuori ambito e l'agibilità degli immobili sarà rilasciata solo dopo aver collaudato tutte le opere di urbanizzazione, tutte le opere fuori ambito (strada, asilo e passerella) e dopo aver certificato la bonifica dei terreni dell'area Ex Carnielli.

La Convenzione 3 stabilisce, infatti, che la ditta Attuatrice "si impegna a realizzare, a totali sue cure e spese ..." una serie di opere di urbanizzazione primaria da cedere al Comune o da vincolare a uso pubblico, (a totale o parziale scomputo di oneri) ed alcune opere a beneficio pubblico da cedere al Comune (Convenzione n. 1 – stralcio n. 3 nuova viabilità tra via Dante e Piazzale A. Moro – passerella ciclopedonale sul fiume Meschio, in sostituzione di quella esistente – realizzazione Scuola Materna in via Carducci, chiavi in mano) per un valore di complessivo di 227.426,01 € + 78.000,00 € + 1.138.685,00 euro.

L'area è direttamente interessata dai lavori di bonifica ed inoltre per ottenere l'agibilità degli immobili, deve essere Certificata dalla Provincia la bonifica dei lotti 1.0, 1.A, 1.B, 3, 4 e 5.

All'art. 8 della Convenzione n. 1 di attuazione del PIRUEA, sono inoltre specificate le seguenti garanzie a carattere finanziario, prestate dalla ██████████, a favore della Provincia di Treviso (come da rimodulazione progetto definitivo approvato) "a garanzia degli oneri di bonifica dell'intero ambito di cui al progetto di bonifica approvato, nonché degli oneri per il monitoraggio delle aree bonificate cedute al Comune di Vittorio Veneto per un periodo di 10 anni dalla cessione medesima":

- ✓ bonifica e messa in sicurezza lotti 1.0, 1.A, 1.B, 3, 4 e 5 (PIRUEA Parte B – ex Carnielli) polizza fideiussoria n.03/EP01/010/001037 del 05.11.2010 emessa da Confiditalia con sede a Bari, per l'ammontare 500.000,00 euro.

### **FUORI AMBITO DEL PIRUEA – COMPARTO 11/D2 E COMPARTO 11/E**

Area sud dell'"Ex Carnielli" detta "Casette", perché si tratta di piccoli fabbricati un tempo adibiti a mensa e servizi degli opifici, edificati sulla riva del fiume Meschio.

L'area in parte ricade nel Comparto 11E (strada fuori ambito PIRUEA) e in parte rientra nel Comparto 11/D2.

## CONCESSIONE DI DERIVAZIONE D'ACQUA A USO IDROELETTRICO

Si tratta della concessione di derivazione d'acqua dal fiume "Meschio", lungo il canale in parte coperto e in parte a cielo aperto, che inizia a valle del ponte Cavallotti e attraversa la proprietà "ex Carnielli", con andamento parallelo al Meschio, per rimettersi nel fiume dopo circa 530 m.

Il canale è oggi parzialmente interrato e alcune opere sono state danneggiate e demolite. La macchina generatrice, ora fuori uso, è installata in area "ex Carnielli".

Lo stato attuale della Concessione decorrente dalla data del 01.02.1962, concessa con disciplinare n.7 del 26.04.1975 e DGR Veneto n. 4126 prot. 2190 del 06.12.1976, prevede la concessione per la derivazione di moduli medi 31,18 mc, su un salto di 3,95 metri, con una portata media di concessione di 3,10 mc/sec, per una potenza nominale dell'impianto di 120,10 kW.

In data 04.08.2000 la soc. [REDACTED] e [REDACTED], hanno richiesto il rinnovo della Concessione di derivazione d'acqua sopra indicata.

Il 15.01.2001 il Nucleo Operativo del Magistrato alle Acque di Treviso ha autorizzato, ai fini idraulici, la ditta [REDACTED] a ricostruire le opere di regolazione in alveo.

In data 04.08.2004 la Regione Veneto, Genio Civile di Treviso, ordina alla [REDACTED] e alla [REDACTED] di ripristinare il deflusso idrico lungo il canale deviatore.

In data 07.12.2005 la Regione Veneto, Genio Civile di Treviso, sospende la concessione di derivazione per l'inutilizzo del salto d'acqua, lasciando a carico della [REDACTED] il mantenimento delle opere, non essendo intervenuta la rinuncia, bensì la richiesta di rinnovo.

Il canale di derivazione dell'acqua interessa prevalentemente proprietà demaniali ed in parte aree ricomprese nella part. 1125.



Su tale derivazione/concessione la ditta [REDACTED] (ora [REDACTED]) ha fatto realizzare un progetto definitivo per, ricostruire lo sfioratore, ristrutturare le opere di scarico del canale di adduzione, ricalibrare il canale, adeguare l'edificio ove alloggiare la coclea e gli armadi tecnici, realizzare uno scivolo, sistemare e pulire il canale di scarico e installare un impianto micro-idroelettrico a coclea idraulica, in grado di produrre netti 783.652 kWh.

Il computo metrico estimativo allegato al progetto prevede un costo di realizzazione dell'impianto di circa 700.000,00 euro più IVA (355.000,00 impianto idroelettrico e 345.000,00 opere edili).

Dalla lettura del progetto di bonifica approvato, risulta che i lavori per il ripristino della concessione idraulica sopra descritti, sono svincolati dai lavori di bonifica.

### RIEPILOGO LOTTO 13 - AREA "EX CARNIELLI – EX FASSINA"

Il lotto può essere distinto, dal punto di vista estimativo, nelle seguenti parti:

- ambito PIRUEA parte A "Ex Fassina (ex Comparto 11C),
- ambito PIRUEA parte B "Ex Carnielli" (ex Comparto 11B),
- area fuori ambito del PIRUEA che rientra parte nel Comparto 11E e parte nel Comparto 11D2,
- concessione di derivazione d'acqua a uso idroelettrico.

Coordinando la lettura degli elaborati del PIRUEA e della Bonifica autorizzata, emergono i seguenti elementi condizionanti lo sviluppo edilizio dell'area:

- la viabilità di collegamento fuori ambito (Comparto 11/E) è considerata di primaria importanza per l'Amministrazione Pubblica e pertanto il cronoprogramma dei lavori, anche di bonifica, dovrà essere adeguato alle esigenze di realizzazione della strada;
- i lavori della strada (Comparto 11/E) stralci 1 e 2, dovranno essere iniziati entro sessanta giorni dal rilascio del primo permesso di costruire relativo alla "Parte A - Ex Fassina" (P. di C. del Bilancia), ferma restando la preventiva attuazione della bonifica relativa al lotto 2 che interessa la strada;
- l'edificazione della parte "Parte A - Ex Fassina" potrà essere iniziata prima di altre opere, però l'agibilità degli immobili sarà rilasciata solo dopo aver collaudato gli stralci 1 e 2 della viabilità fuori ambito e conseguentemente, dopo aver ottenuto la certificazione del lotto 2 della bonifica;
- l'edificazione della "Parte B - Ex Carnielli", anche se per stralci, potrà iniziare solo dopo il collaudo degli stralci 1 e 2 della viabilità fuori ambito e l'agibilità degli immobili sarà rilasciata solo dopo aver collaudato tutte le opere di urbanizzazione, tutte le opere da eseguire fuori ambito (strada, asilo e passerella) e dopo aver certificato la bonifica dei terreni.

## RIEPILOGO DEI VOLUMI EDIFICABILI

Nella tabella a seguire sono indicate le superfici rientranti nelle varie parti, i volumi urbanistici rilevati dal PIRUEA approvato, i volumi esistenti e i volumi rilevati dai progetti edilizi già approvati (Bilancia).

RIEPILOGO VOLUMI AREE LOTTO "Ex Carnielli - ex Fassina" Descrizione singoli ambiti	Superfici mq	Volumi (mc)		
		Urbanistici	Esistenti	Da progetti
Ambito PIRUEA Parte A "Ex Fassina" - Approvato con DGR n.67 del 16.01.2007 e con Variante approvata con DCC n.15 del 22.04.2009 - Approvato il progetto "Bilancia" con P.C. n.84 del 16.05.2011.	4.753	18.800		18.704
Ambito PIRUEA Parte B "Ex Carnielli", parte centrale detta Lotto B, con volume da demolire e ricostruire - Approvato con DGR n.67 del 16.01.2007 e Variante approvata con DCC n.15 del 22.04.2009.	13.779	31.856		
Ambito PIRUEA Parte B "Ex Carnielli", parte nord detta Lotto C, con volume da recuperare - Approvato con DGR n.67 del 16.01.2007 e Variante approvata con DCC n.15 del 22.04.2009. In tale area è collocata anche la vecchia turbina.		11.000		
Fuori ambito PIRUEA e rientrante nel Comparto 11/D2 (parte nel Comparto 11E), area "Ex Carnielli" parte sud, detta Lotto D "Casette mensa e servizi ex Carnielli".	3.431	1.500	3.000	
Aree interessate dalla realizzazione della nuova viabilità di collegamento tra via Dante e Piazzale Aldo Moro - Piano di comparto 11/E - P.C. 237 del 30.12.2010.	882			

## RIEPILOGO DEI COSTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIRUEA

Nella tabella a seguire sono indicate i costi, al netto dell'IVA, che la proprietà deve sostenere per lo sviluppo edilizio dell'area: bonifica area "Ex Carnielli", opere di interesse pubblico fuori ambito PIRUEA e costi per le demolizioni dei volumi esistenti.

I valori sono stati rilevati dal computo metrico estimativo del progetto di Bonifica approvato, dal computo metrico estimativo dei progetti allegati al PIRUEA e da computo metrico estimativo delle demolizioni da eseguire nell'area "Ex Carnielli".

n.	BONIFICA TERRENO e BARRIERA IDRAULICA AREA "EX CARNIELLI"	Totale	Lotti 1B-3-4	Lotto 2
1	Importo lavori di bonifica terreno come da progetto approvato	1.031.163,00	582.934,00	448.229,00
2	Importo spese tecniche direzione lavori (ponderate sull'importo lavori) compreso CNPAIA del 4%	26.406,00	14.928,00	11.478,00
4	Spese per collaudo e certificazioni del sito (ponderate su importo totale lavori)	10.500,00	5.936,00	4.564,00
5	Spese per gestione e completamento barriera idraulica e monitoraggio acque di falda - Media ponderata su tot. lavori.	66.667,00	37.688,00	28.979,00
<b>Totale costi bonifica terreno (progetto approvato)</b>		<b>1.134.736,00</b>	<b>641.486,00</b>	<b>493.250,00</b>

n.	DEMOLIZIONI COMPRESO ETERNIT area "Ex Carnielli"	Euro
1	Demolizioni fabbricati industriali per un volume vuoto per pieno pari a circa 63000 mc, compreso carico e trasposto del materiale di risulta presso centro di recupero autorizzato.	378.000,00
2	Rimozione e smaltimento coperture (circa 2500 mq) e controsoffitti in eternit (circa 1100 mq), compresa eventuale rimozione coibentazioni in lana di roccia.	29.130,00
3	Importo spese tecniche progettazione, direzione lavori e certificazioni finali, compreso CNPAIA del 4%	25.405,00
<b>Totale costi demolizione immobili "Ex Carnielli"</b>		<b>432.535,00</b>

n.	OPERE DI INTERESSE PUBBLICO come da Convenzioni PIRUEA	Euro
1	Viabilità di collegamento tra via Dante e piazzale Aldo Moro (viabilità Comparto 11/E) - Stralcio 1 e 2	1.262.574,00
2	Viabilità di collegamento tra via Dante e piazzale Aldo Moro (viabilità Comparto 11/E) - Stralcio 3	227.426,00
3	Costruzione scuola materna di via Carducci	1.138.685,00
4	Costruzione passerella ciclo-pedonale sul Meschio	78.000,00
<b>Costo totale opere di interesse pubblico da realizzare</b>		<b>2.706.685,00</b>

<b>TOTALE COSTI PER ATTUAZIONE del PIRUEA "Ex Carnielli - Ex Fassina"</b>	<b>4.273.956,00</b>
---	---------------------

## PARAMETRI DI STIMA – LOTTO 13

Per gli immobili si sono utilizzati i seguenti parametri:

- superficie catastale dei lotti edificabili;
- ambito del PIRUEA, volumi edificabile come rilevati dal PIRUEA approvato;
- fuori ambito del PIRUEA, volume edificato e presente nell'area;
- costi che l'imprenditore medio ed ordinario deve sostenere per portare il lotto dallo stato attuale a quello di terreno edificabile "normale e ordinario" (costi delle opere pubbliche, costi della bonifica e costi delle demolizioni);
- valore unitario medio ordinario del volume edificabile pari a 170,00 €/mq, poi parametrato alle caratteristiche proprie dei singoli ambiti.

Per l'area "Ex Fassina- Ex Carnielli", si è adottato quindi il criterio di stima del valore di trasformazione.

In sintesi al valore dell'area edificabile, intesa come ordinaria e normale, ossia intesa come terreno nudo da edificare, si sono tolti tutti i costi che l'imprenditore ordinario e normale deve sostenere (demolizioni, bonifiche, opere pubbliche) per raggiungere tale condizione.

I costi sono stati rilevati dai computi metrici allegati al PIRUEA e sono stati imputati alle singole parti in base all'entità effettiva dei lavori rilevata da lettura coordinata delle Convenzioni del PIRUEA e dal Progetto di Bonifica approvato.

Lo stesso è stato fatto per la stima della Concessione Idraulica, ossia dal valore dell'impianto funzionante come da progetto definitivo del "micro idroelettrico a coclea idraulica" dimensionato sui parametri della concessione idraulica e sulle caratteristiche "urbane" della stazione, si sono tolti i costi da sostenere per ripristinare il canale e installare un nuovo impianto rilevati dal computo metrico allegato al progetto.



Area "Ex Carnielli" – Vecchia turbina

Interno opifici "Ex Carnielli" – Lotto C

**OMISSIS**

---

## PROVENIENZA DEI BENI

I beni sono pervenuti alla società in virtù dei seguenti atti.

COMPRAVENDITA – TRASCRITTA A TREVISO IL 18.05.1990 RG/RP 12838/9545

Immobili "Case Borca" di Vittorio Veneto – quartiere Sant'Andrea

- N.C.E.U. Foglio 43, particella 662
- N.C.T. Foglio 43 particella 649, 650, (ora anche 1709, 1710)

Titolo – atto notarile pubblico del 07.05.1990 rep. 60911 del notaio Blandaleone di Vittorio Veneto (TV):

- a favore di [REDACTED] di [REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], per la piena proprietà della quota di ½ ciascuno,
- contro [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1

COMPRAVENDITA – TRASCRITTA A TREVISO IL 18.05.1990 RG/RP 12839/9546

Immobili "Area Borca" di Vittorio Veneto – quartiere Sant'Andrea

- N.C.T. Foglio 43 particella 671/a, 671/b, 681/a, 681/b, 1260 (681/c), 11258 (671/c).

Titolo – atto notarile pubblico del 24.04.1990 rep. 60912 del notaio Blandaleone di Vittorio Veneto (TV):

- a favore di [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], per la piena proprietà della quota di ½ ciascuno,
- contro [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1



**OMISSIS**

COMPRAVENDITA – TRASCRITTA A TREVISO IL 09.06.2003, RG/RP 22462/15001

Immobili "Ex Fassina – Bilancia", "Siav" di Vittorio Veneto -

- N.C.T. foglio 59 particelle 288, 33, 290, 293, 736, 737, 731 (ora 1138, 1144)
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 288 sub 1,2,
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 289 sub 2, 3, 4, 42, 44, 45,
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 301 sub 1
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 1012 sub 3,
- N.C.E.U. foglio E/4 particelle 31 sub 1,2, (ora sub 11, Lotto 12-Siav)

Titolo – atto notarile pubblico del 15.05.2003 rep. 112261 del Notaio Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto (TV):

- a favore di [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1,
- contro [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

COMPRAVENDITA – TRASCRITTA A TREVISO IL 21.01.2005, RG/RP 2780/2113

Immobili Vittorio Veneto

- Foglio E/4 particella 1125 subalterno 2.

Titolo – atto notarile pubblico del 23.12.2004 rep. 119326 del Notaio Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto (TV):

- a favore di [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1,
- contro [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1

CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO – TRASCRITTO A TREVISO IL 09.11.2005,  
RG/RP 50202/29871

Immobili di Orsago- via Don Milani

- N.C.T. foglio 2 particella 2325.

Titolo – atto notarile pubblico del 08.11.2005 rep. 122398 del notaio Blandaleone di Vittorio Veneto:

- a favore di [REDACTED]. per la piena proprietà della quota di 1/1,
- contro [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1

COMPRAVENDITA - TRASCRITTA IL 12.03.2003, RG/RP 10085/7116

Immobili di Pianzano

- N.C.T. fg. 6, part. 350, 137
- N.C.T. fg. 6, part. 761 (ora 927)

Titolo - atto notarile pubblico del 19.02.2003 rep. 111388 del Notaio Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto (TV):

- a favore di [REDACTED], per la piena proprietà della quota di 1/1,
- contro [REDACTED] nata in [REDACTED] ( ) il [REDACTED], per la piena proprietà della quota di 1/5, [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/5, [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] per la piena propr. quota di 1/5, [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] per la piena proprietà di 1/5, [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/5.

COMPRAVENDITA - TRASCRITTA A TREVISO IL 09.06.2003, RG/RP 22461/15000

Immobili "Magazzino Slav 1" di Vittorio Veneto- via Dante

- Foglio E/4 particella 31 subalterno 1, 2 (ora sub 11)

Immobili "Ex Fassina - Bilancia" di Vittorio Veneto -

- N.C.E.U. foglio E/4 particella 288 subalterni 1, 2
- N.C.E.U. foglio E/4 particella 1012 subalterni 3
- N.C.E.U. fogli E/4 particella 289 subalterni 42, 44, 45
- N.C.E.U. foglio E/4 particella 1125 subalterno 4
- N.C.T. foglio 59 particelle 33, 290, 293, 736, 737
- N.C.T. foglio 50 particella 210
- N.C.T. foglio 49 particella 411

Titolo - atto notarile pubblico del 15.05.2003 rep. 112261 del notaio Blandaleone di Vittorio Veneto (TV):

- a favore di [REDACTED] per la piena proprietà della quota di 1/1,
- contro [REDACTED] nato a [REDACTED] ( ) il [REDACTED], per la piena proprietà della quota di 1/1

**OMISSIS**

---

## ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Alla data del 13.03.2012 dalle verifiche eseguite presso l'Agenzia del Territorio di Treviso, Pordenone (Udine) e Venezia, Servizio di Pubblicità Immobiliare, a carico della società [REDACTED] risultano le seguenti Formalità Pregiudizievoli.

### ISCRIZIONE DEL 04.08.2000, RG/RP 30800/5841

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] di [REDACTED] ( ), (c.f. [REDACTED]) e a favore di [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito del 31.07.2000 rep. 101779 del notaio R. Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 15.000.000.000 lire, di cui per capitale 10.000.000.000 lire.

Immobili *attuali* su cui è iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.T. fg. 59 part. 12, 22, 24, 35, 36, 37, 734, 735, 744, (ora E.U. 1125)
- N.C.T. fg. 49 part. 411
- N.C.T. fg. 50 part. 210

Nella perizia LOTTO 11A Immobili Direzionali "Centro Ariete" e LOTTO 13 Immobili area "Ex Carnielli".

Con annotazione a iscrizione del 02.11.2005 RG/RP 48946/8166 è stato cancellato dall'ipoteca l'immobile al fg la part. 1125 sub. 3.

### ISCRIZIONE DEL 19.10.2001, RG/RP 42458/7347

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED] [REDACTED] ( [REDACTED] ) - [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito del 12.10.2001 rep. 106032 del notaio Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 6.000.000.000 lire, di cui per capitale 3.000.000.000 lire.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.T. fg. 43, part. 662, 650, 1709, 1710, 649

Nella perizia appartenenti al LOTTO 9 Immobili complesso "Case Borca"

#### ISCRIZIONE DEL 07.01.2003, RG/RP 579/139

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) e a favore della [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito del 23.12.2002 rep. 110687 del Notaio R. Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 6.000.000,00 euro, di cui per capitale 3.000.000,00 euro.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Orsago (TV):

- N.C.E.U. fg. 2, part. 654, 430, 432 (ora E.U. 2329)

Nella perizia LOTTO 2 complesso residenziale di Orsago (TV) via Don Milani

#### ISCRIZIONE DEL 11.06.2003, RG/RP 22859/5280

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del 15.05.2003 rep. 112262 del Notaio Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 3.400.000,00 euro, di cui per capitale 2.500.000,00 euro. Durata 3 anni.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV),

- N.C.E.U. fg. E/4, part. 31 sub. 1, 2 (ora sub 11)

Nella perizia LOTTO 12 -Immobile "Magazzino SIAV 1", via Dante

- N.C.E.U. fg E/4 part. 288 sub. 1, 2
- N.C.E.U. fg E/4 part. 1012 sub 3
- N.C.E.U. fg. E/4 part. 289 sub 42, 44, 45
- N.C.T. fg. 59 part. 33, 290, 293, 736, 737

- N.C.E.U. fg. E/4, part. 289 sub. 2, 3, 4

Nella perizia LOTTO 13 Immobili area "Ex Fassina"

Sostituita da iscrizione del 18.05.2006, RG/RP 23702/6048

#### ISCRIZIONE DEL 09.06.2005, RG/RP 24536/5750

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED] - [REDACTED], con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario del 01.06.2005 rep. 23060/5103 del Notaio Alberta Pianca di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 8.400.000,00 euro, di cui per capitale 4.200.000,00 euro. Durata 15 anni.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U.. fg. F/2 part. 901, 969, 975 (ora part. 1585)
- Foglio F/2 particella 882, 987, 980, 981, 974, 973, 982, 972 (ora 274 sub vari)

Appartenenti al LOTTO 8 A Complesso residenziale "Miramonti" via Gelsomino e al LOTTO 8B negozi e laboratorio via Gelsomino.

#### ISCRIZIONE DEL 13.06.2005 RG/RP 25232/5897

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) e a favore della [REDACTED], con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca volontaria derivante da Concessione a Garanzia di apertura credito, del 09.06.2005 rep. 120940, del Notaio R. Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 8.000.000,00 euro, di cui per capitale 4.000.000,00 euro.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Godega di Sant'Urbano (TV), fraz. Pianzano:

- N.C.T. fg. 6, part. 914 (ora 927)

Con annotazione a iscrizione del 09.11.2009 RG/RP 14748/6938 è stato cancellato dall'ipoteca l'immobile al N.C.T. fg 6 part. 926

Nella perizia LOTTO 1A Complesso residenziale di Pianzano.

ISCRIZIONE DEL 14.07.2005, RG/RP 31190/7352

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo – Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario del 14.06.2005 rep. 121006 del Tribunale di Vittorio Veneto (TV). Durata 12 anni.

Oggetto – Ipoteca per una somma totale di 1.095.000,00 euro, di cui per capitale 730.000,00 euro. Durata 12 anni.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV), via Dante:

- N.C.E.U. fg. E/4, part. 1125 sub. 3

Nella perizia LOTTO 11B Ufficio [REDACTED] al "Centro Ariete"

ISCRIZIONE DEL 30.03.2006, RG/RP 15175/3759

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] di [REDACTED], (c.f. [REDACTED]), a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo – Ipoteca Volontaria, derivante da Concessione a garanzia di apertura credito del 28.03.2006 rep. 123862 del Notaio Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto – Ipoteca per una somma totale di 13.500.000,00 euro, di cui per capitale 9.000.000,00 euro.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. C/10, part. 1700 sub 1, 2

Nella perizia LOTTO 16 "Victoria"

Nel "Quadro D" sono stati richiamate:

- ✓ la servitù di transito alla part. 1648, di cui all'atto del notaio Brusadin, del 07.02.1980, trascritto il 04.03.1980 nn 5209/4313,
- ✓ la servitù di transito alle part. 279 e 1646, di cui all'atto del notaio Caruso, del 16.11.1978, trascritto il 22.11.1978 ai nn. 22306/18817,
- ✓ la servitù di transito alla part. 279, di cui all'atto del Notaio Brusadin, del 16.09.1982 trascritto il 15.10.1982 ai nn 22053/18517,



- ✓ la servitù di transito alla part. 1589, di cui all'atto del Notaio Dall'Antonia del 18.12.1989, trascritto il 16.01.1990 ai nn. 1285/1030 – 1286/1031,
- ✓ la servitù alle part. 1646 e 1698, di cui l'atto del Notaio Blandaleone del 18.02.1999,
- ✓ la servitù di transito alla part. 1698 di cui all'atto del Notaio Brusadin del 16.09.1982,
- ✓ la servitù di transito alla part. 1698 di cui all'atto del Notaio Blandaleone del 29.05.1990, trascritto il 25.06.1990 ai nn. 16673/12405,
- ✓ il contratto di comodato di cui alla scrittura privata del notaio D'Urso del 02.04.1997, trascritta il 02.05.1997 ai nn. 13378/9867.

#### ISCRIZIONE DEL 18.05.2006, RG/RP 23702/6048

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) (c.f. [REDACTED]).

Titolo – Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario del 16.05.2006 rep. 124294 del Notaio Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto – Ipoteca per una somma totale di 8.000.000,00 euro, di cui per capitale 4.000.000,00 euro. Durata 30 anni.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV),

- N.C.E.U. fg. E/4, part. 31 sub. 11

Nella perizia LOTTO 12 "Magazzino SIAV 1, via Dante"

- N.C.E.U. fg E/4 part. 288 sub. 1, 2
- N.C.E.U. fg E/4 part. 1012 sub 3
- N.C.E.U. fg. E/4 part. 289 sub 42, 44, 45
- N.C.T. fg. 59 part. 33, 290, 293, 736, 737

Nella perizia LOTTO 13 "Ex Fassina"

#### ISCRIZIONE DEL 14.01.2009 RG/RP 1467/199

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore della [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) (c.f. [REDACTED]).

Titolo – Ipoteca Legale derivante Compravendita del 19.12.2008 rep. 128459/28785 del Notaio Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto – Ipoteca per una somma totale di 1.012.200,00 euro, di cui per capitale 1.012.200,00 euro.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. E/4, part. 346, sub. 17, 75, 119, 66, 76, 71, 1.
- N.C.T. fg. E/4, part. 346, sub 80

Nella perizia LOTTO 16 Immobili "Condominio Agribella"

#### ISCRIZIONE DEL 27.08.2009 RG/RP 32952/7532

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore della [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento del 30.07.2009 rep. 129031/29254 del Notaio R. Blandaleone di Vittorio Veneto (TV).

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 5.000.000,00 euro, di cui per capitale 2.500.000,00 euro. Durata 8 anni.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Godega di Sant'Urbano (TV), fraz. Pianzano:

- N.C.T. fg. 6, part. 926, 137

Nella perizia LOTTO 1B Terreni edificabili di Pianzano

#### ISCRIZIONE DEL 06.11.2009, RG/RP 41425/9478

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED] [REDACTED] - [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo - Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario del 30.10.2009 rep. 129240/29416 del Notaio Blandaleone di Vittorio Veneto (TV)

Oggetto - Ipoteca per una somma totale di 1.650.000,00 euro, di cui per capitale 1.100.000,00 euro. Durata 5 anni.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. C/9, part. 250 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Nella perizia LOTTO 10 Palazzo Libertà

ISCRIZIONE DEL 05.10.2011, RG/RP 33550/7002

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] di [REDACTED],  
(c.f. [REDACTED]), a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED]  
(c.f. [REDACTED]).

Titolo – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del 30.09.2011 rep. 1037  
del Tribunale di Treviso Sezione distaccata di Conegliano (TV).

Oggetto – Ipoteca per una somma totale di 350.000,00 euro, di cui per capitale  
277.754,14 euro.

Immobili *attuali* su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. C/10, part. 1700 sub 3, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23,  
24, 25, 31, 33, 37, 38, 39
- N.C.T. fg. 50, part. 1681, 1697
- N.C.T. fg. C/10, part. 1757, 1760, 1804, 1805.

Nella perizia LOTTO 16 "Victoria".

ISCRIZIONE DEL 29.07.2011, RG/RP 27092/5618

Iscrizione Ipotecaria a carico della società [REDACTED] e a favore di [REDACTED]  
nato a [REDACTED] il [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del 21.07.2011 rep. 808  
del Tribunale di Treviso Sezione distaccata di Conegliano.

Oggetto – Ipoteca per una somma totale di 50.000,00 euro, di cui per capitale  
26.674,00 euro.

Immobili su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. E/8, part. 178 sub 23,

Nella perizia LOTTO 5 "Ex Cinema Impero" negozio sub. 23

Immobili su cui è Iscritta l'ipoteca in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. F/2 part. 274 sub. 43

Nella perizia LOTTO 8A complesso "Miramonti" garage sub. 43

TRASCRIZIONE DEL 15.02.20012, RG/RP 4947/3778

Domanda Giudiziale contro la [REDACTED] e a favore di [REDACTED], con sede a [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo – Domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica, del 09.02.2012 rep.495/2012 del Tribunale di Treviso.

Immobili su cui è trascritta la domanda giudiziale, in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. E/4 particella 1125 sub. 26, classe A/10 di 5,5 vani.

Nella perizia LOTTO 11A "Centro Ariete" ufficio sub. 26.

Nel quadro D è precisato quanto segue – "Si precisa che nell'atto di citazione sono state formulate le seguenti conclusioni << dia atto il Tribunale che [REDACTED] ha adempiuto interamente la sua obbligazione di pagamento del prezzo per l'acquisizione dell'immobile per il quale causa, per compensazione con il maggior credito della medesima [REDACTED] verso [REDACTED] ..... >>.

TRASCRIZIONE DEL 16.02.20012, RG/RP 5121/3917

Domanda Giudiziale contro la [REDACTED] e a favore di [REDACTED], con sede a [REDACTED] (c.f. [REDACTED]).

Titolo – Domanda giudiziale di revoca atti soggetti a trascrizione, del 09.02.2012 rep.495/2012 del Tribunale di Treviso.

Immobili su cui è trascritta la domanda giudiziale, in comune di Vittorio Veneto (TV):

- N.C.E.U. fg. E/4 particella 1125 sub. 26, classe A/10 di 5,5 vani.

Nella perizia LOTTO 11A "Centro Ariete" ufficio sub. 26.

Nel quadro D è precisato quanto segue – "Con la presente nota viene trascritta la seguente domanda formulata nell'atto di citazione notificato in data 09.02.2012 al punto 4 <<dichiaro il Tribunale l'inefficacia, nei confronti dell'attrice, dell'atto di destinazione ex art. 2645 ter cod.civ. fatto il 15 settembre 2011 per atto n.12938 rep. Notaio Contento ..... >>.

---

## STIMA DEGLI IMMOBILI

Dato lo scopo della stima e analizzata la situazione del mercato immobiliare del momento lo scrivente ha scelto di adottare come criterio di stima, per la maggior parte dei beni, il Valore di Mercato con procedimento diretto.

In pratica, il Valore degli immobili è calcolato moltiplicando il Valore Unitario Medio (V.U.M.), rilevato dall'analisi dei prezzi di mercato di beni simili o assimilabili, al parametro di comparazione superficie commerciale.

L'adozione di altri metodi di stima, come il Valore di Costruzione che in alcune casi, come ad esempio il Victoria, sembrerebbe il più adatto, non rispondono adeguatamente al quesito e allo scopo della stima, in quanto porterebbero a sovrastimare immobili "particolari", in un momento in cui il mercato immobiliare è in significativa crisi.

### SUPERFICIE CATASTALE FABBRICATI

Consistenza delle unità immobiliari urbane a destinazione ordinaria, determinata ai sensi del D.P.R. 138/98, in base ai criteri descritti nell'Allegato C del decreto.

### SUPERFICIE CATASTALE TERRENI

Consistenza delle unità immobiliari ai terreni determinate con il Tipo Mappale.

### SUPERFICIE COMMERCIALE

Per il calcolo della superficie commerciale si è fatto riferimento, sia alle indicazioni e ai coefficienti indicati nelle "Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la raccolta dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare - Agenzia al Territorio", sia alle consuetudini locali.

La superficie commerciale è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso.

Gli spazi e le superfici comuni, poiché indivisibili, sono già considerati nel valore unitario attribuito a ciascun unità e non sono, quindi, conteggiati nella superficie commerciale delle unità immobiliari oggetto di stima.

### UNITA IMMOBILIARI RESIDENZIALI

Per le singole unità immobiliari residenziali, parte di un edificio, la superficie commerciale è pari alla seguente somma.

Superficie dei vani principali e degli accessori diretti - Tale superficie è determinata misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono considerati fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50%. In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale.

Nella determinazione della superficie commerciale tali superfici sono conteggiate per intero.

Pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare - I balconi, le terrazze e similari la superficie è misurata fino al contorno esterno; i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo la superficie è misurata fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso.

Nella determinazione della superficie commerciale, balconi, terrazzi e simili, sono conteggiate nella misura: del 30%, fino a mq. 25, qualora comunicanti con i vani principali e con i vani accessori e nella misura del 10%, per la quota eccedente i mq. 25; nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25, qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori e nella misura del 5% per la quota eccedente i mq. 25.

Nella determinazione della superficie commerciale la superficie scoperta o simili è conteggiata nella misura: del 10% della superficie, fino alla superficie dell'unità immobiliare e del 2% per superfici eccedenti detto limite.

Pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare - Le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, sono misurate al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri comuni.

Nella determinazione della superficie commerciale tali superfici sono conteggiate nella misura: del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori.

#### UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE TERZIARIA-DIREZIONALE

La determinazione delle superfici lorde è uguale a quella per gli immobili residenziali.

Nella determinazione della superficie commerciale:

- ✓ i vani principali e accessori diretti sono considerati per intero;
- ✓ le pertinenze esclusive di ornamento (balconi, le terrazze, verande e similari, nonché le aree a verde o le superfici, comunque scoperte ad uso esclusivo) sono computate nella misura del 10%;
- ✓ le pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare (archivi, depositi, cantine, soffitte, posti auto coperti, ecc.) sono computati nella misura del 50% della superficie, se comunicanti con i locali principali e del 25% della superficie qualora non comunicanti.

#### UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE AUTORIMESSA

La superficie commerciale si determina misurando la superficie coperta dell'unità principale, computata al lordo delle murature esterne e fino alla mezzeria delle murature di divisione con le parti di uso comune.

Per i box la superficie commerciale è estesa al lordo delle murature perimetrali esterne (considerate per intero) o al 50% in caso di comunione nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare.

Superficie del posto auto si misura fino al contorno corrispondente alla segnaletica orizzontale che delimita il posto auto, considerata al 50% dello spessore nei tratti in comune.

#### UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE COMMERCIALE

La superficie commerciale si determina misurando la superficie coperta al lordo delle murature esterne e fino alla mezzera delle murature di divisione con le parti di uso comune fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura massima del 50% e quindi fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

La superficie commerciale dei locali accessori comunicanti con i locali principali, allo stesso livello o ad essi collegati con scala interna, è computata al 50%.

La superficie commerciale dei locali accessori non comunicanti con i locali principali, è computata al 25%.

La superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile di pertinenza esclusiva va computata nella misura del 20%.

#### VALORI IMPIEGATI NELLA STIMA (V.U.M.)

Nella scelta del V.U.M. più idoneo si sono tenuti in considerazione tutti quei fattori che esprimono le caratteristiche proprie del bene rispetto alla normalità e ai beni di riferimento, come indicato nei capitoli precedenti alla voce "Parametri di Stima".

I valori utilizzati nella stima derivano quindi dall'analisi comparata di prezzi realizzati per beni simili e valori desunti da pubblicazioni del settore, opportunamente valutati e ponderati, in base all'esperienza personale e con il confronto con altri Tecnici.

Nella definizione dei V.U.M., dato lo scopo della stima e l'arco temporale ipotizzato per il realizzo delle vendite (massimo 5 anni), si è adottato un criterio prudenziale che tiene conto, sia dell'attuale situazione del mercato immobiliare, che delle particolari condizioni di vendita della Procedura.

Il V.U.M. è stato riferito alla superficie commerciale per i fabbricati e alla superficie catastale per i terreni ed è stato quindi determinato in funzione dei seguenti fattori:

- ✓ le caratteristiche proprie dei fabbricati (destinazioni, dimensioni, altezze, qualità dei materiali e delle finiture, caratteristiche architettoniche, dotazione impiantistica, disposizione degli spazi, luminosità ed esposizione, panoramicità, ecc.)
- ✓ l'età, lo stato di manutenzione e di conservazione;
- ✓ le caratteristiche dell'area/lotto e in particolare la conformazione, la destinazione urbanistica e lo stato di edificabilità, la posizione territoriale, l'accessibilità, la qualità ambientale, la dotazione di servizi, la presenza di spazi verdi;
- ✓ lo stato autorizzativo e in particolare la presenza di manufatti abusivi da sanare e/o demolire, da completare, o accatastare;
- ✓ la presenza di limitazioni al godimento del diritto di proprietà e in particolare contratti d'affitto e/o usufrutto, servitù, vincoli, altro;
- ✓ il mercato immobiliare attuale e la particolarità della Procedura del Concordato

Le aree edificabili sono state valutate individuando le cubature edificabili, distinte per destinazione quando possibile e il V.U.M. del metro cubo edificabile, al netto degli eventuali costi che l'imprenditore medio deve sostenere per portare alla normalità i beni particolari.

I fattori considerati nella valutazione dei V.U.M. delle aree edificabili sono i seguenti:

- ✓ fattori che agiscono indirettamente sul valore come i caratteri del centro urbano in cui è posta l'area, la posizione, i collegamenti, la presenza di servizi, l'interesse artistico e storico, la dotazione del verde, la salubrità dell'aria, la qualità edilizia;
- ✓ fattori che agiscono direttamente sul valore come l'indice di fabbricabilità, l'estensione dell'area, la tipologia edilizia del fabbricato realizzabile, la densità edificatoria, la comodità di accesso dalla strada principale, il costo di sistemazione delle aree pertinenziali, le servitù ed eventuali vincoli.

## **STIMA DEI SINGOLI LOTTI**

Di seguito si riportano le tabelle di stima delle singole unità immobiliari e/o dei singoli lotti, come in precedenza descritti.



**OMISSIS**

LOTTO 13 – AREA “EX FASSINA – EX CARNIELLI”, IN VITTORIO VENETO

DESCRIZIONE PARTI AREA "EX FASSINA - EX CARNIELLI"	Valore bene trasformato			Costi di trasformazione			VALORE	
	Volume mc	V.U.M. lordo €/mc	mc x vum euro	Bonifica terreno	Demolizioni ed eternit	Opere di int. Pubblico	Valore trasf. Meno costi	STIMA AREA euro
Ambito PIRUEA Parte A "Ex Fassina" - Approvato con DGR n.67 del 16.01.2007 e Variante approvata con DCC n.15 del 22.04.2009 - Approvato il progetto "Bilancia" con P.d.C. n.84 del 16.05.2011.	18.800,00	180,00	3.384.000,00	493.250,00	0,00	1.262.574,00	1.628.176,00	1.628.000,00
Ambito PIRUEA Parte B "Ex Carnielli", parte centrale con volume da demolire e ricostruire - Approvato con DGR n.67 del 16.01.2007 e Variante approvata con DCC n.15 del 22.04.2009.	31.856,00							
Ambito PIRUEA Parte B "Ex Carnielli", parte nord con volume da recuperare - Approvato con DGR n.67 del 16.01.2007 e Variante approvata con DCC n.15 del 22.04.2009. In tale area è collocata anche la turbina.	11.000,00	170,00	7.285.520,00	641.486,00	432.535,00	1.444.111,00	4.767.388,00	4.767.000,00
<b>Totale valore ambito PIRUEA "Ex Carnielli - Ex Fassina"</b>	<b>61.656,00</b>		<b>10.669.520,00</b>		<b>4.273.956,00</b>			<b>6.395.000,00</b>

Lotto 13 - Area denominata "Ex Carnielli - Ex Fassina", in Vittorio Veneto (TV)							
DESCRIZIONE PARTI AREA "EX FASSINA - EX CARNIELLI"	Valore bene trasformato			Costi di trasformazione			VALORE
	Volume mc	V.U.M. lordo €/mc	mc x vum euro	Bonifica terreno	Demolizioni ed eternit	Opere di int. Pubblico	Valore trasf. Meno costi STIMA AREA euro
<b>Totale valore ambito PIRUEA "Ex Carnielli - Ex Fassina"</b>	61.656,00		10.669.520,00		4.273.956,00		<b>6.395.000,00</b>
Fuori ambito PIRUEA e rientrante nel Comparto 11/D2 (parte nel Comparto 11E), area "Ex Carnielli" parte sud, detta Lotto D "Casette mensa e servizi ex Carnielli".	3.000,00	160,00	480.000,00		0,00	480.000,00	<b>480.000,00</b>
Concessione di derivazione d'acqua dal fiume "Meschio" DGR Veneto n. 4126 prof. 2190 del 06.12.1976. Il canale attraversa l'area "Ex Carnielli" su terreno in parte di proprietà e parte di proprietà Demaniale							<b>150.000,00</b>
<b>Lotto 13 - Area denominata "Ex Carnielli - Ex Fassina", in Vittorio Veneto (TV)</b>					<b>TOTALE LOTTO</b>	<b>euro</b>	<b>7.025.000,00</b>

**OMISSIS**

*C. S. 10/12*

TRIBUNALE DI BELLUNO

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'Anno 2012 addi 16 MARZO nella Cancelleria dell'intestato Tribunale, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] alla via [redacted] n° [redacted], iscritto all'ordine dei dottori [redacted] di [redacted] al n° [redacted], il quale chiede di poter asseverare mediante giuramento la su estesa perizia, composta da 161 pagine, oltre gli allegati e avente per oggetto la stima dei Beni Immobili di proprietà della ditta [redacted] con sede in [redacted] ([redacted]), via [redacted].

Il Cancelliere, aderendo alla richiesta, invita il perito a prestare il giuramento di rito.

Lo stesso pronuncia la seguente formula:

**"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI COMMESSEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITÀ".**

Letto confermato e sottoscritto.

Il perito



*Francesco De Mori*

Il Cancelliere



*U. Saire*

Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €1,81 UNO/81 Entrate 00034817 00005749 WOKYK001 03008434 04/01/2012 06:11:39 0001-00005 DD3F49C07F88E495 IDENTIFICATIVO : 01093967133098



Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €1,81 UNO/81 Entrate 00034817 00005749 WOKYK001 00008433 04/01/2012 06:11:35 0001-00005 3FC8DD3FB72BCCFE IDENTIFICATIVO : 01093967133100



## TRIBUNALE DI TREVISO

Concordato Preventivo N° [REDACTED] del [REDACTED]

“ [REDACTED] ”

con sede in [REDACTED] n. [REDACTED] - [REDACTED] ([REDACTED])

GIUDICE DELEGATO : DOTT. [REDACTED]

COMMISSARIO GIUDIZIALE : DOTT. [REDACTED]

PERITO STIMATORE : ING. [REDACTED]

### PARERE DI CONGRUITA' BENI IMMOBILI

\*\*\* \*\*

#### INDICE

1. INCARICO	6
2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO	7
3. CONSISTENZA DEI BENI	8
4. LOTTO 1A: UNITA' IMMOBILIARE A1 - GODEGA	12
4.1 DATI CATASTALI	13
4.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	18
4.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	18
4.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	25
4.5 SINTETICA DESCRIZIONE DEI BENI	26
4.6 Situazione Tecnico Amministrativa E Regolarita' Urbanistica	27
4.7 PARERE DI CONGRUITA'	28
5. LOTTO 1B: UNITA' IMMOBILIARE A2 - GODEGA	29
5.1 DATI CATASTALI	30
5.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	31
5.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	32

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

<b>5.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>35</b>
<b>5.5 SINTETICA DESCRIZIONE DEI BENI</b>	<b>36</b>
<b>5.6 Situazione Tecnico Amministrativa E Regolarita' Urbanistica</b>	<b>37</b>
<b>5.7 PARERE DI CONGRUITA'</b>	<b>37</b>
<b>6. LOTTO 2: UNITA' IMMOBILIARE B – ORSAGO</b>	<b>38</b>
<b>6.1 DATI CATASTALI</b>	<b>39</b>
<b>6.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>43</b>
<b>6.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'</b>	<b>43</b>
<b>6.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>49</b>
<b>6.5 Situazione Tecnico Amministrativa E Regolarità Urbanistica</b>	<b>50</b>
<b>6.6 PARERE DI CONGRUITÀ</b>	<b>52</b>
<b>7. LOTTO 3 – UNITA' IMMOBIL. C IN COMUNE DI PORDENONE</b>	<b>52</b>
<b>7.1 DATI CATASTALI</b>	<b>53</b>
<b>7.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>54</b>
<b>7.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'</b>	<b>55</b>
<b>7.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>56</b>
<b>7.5 SINTETICA DESCRIZIONE DEI BENI</b>	<b>57</b>
<b>7.6 SITUAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA E REGOLARITA' URBANISTICA</b>	<b>57</b>
<b>7.7 PARERE DI CONGRUITA'</b>	<b>58</b>
<b>8. LOTTO 4: UNITA' IMMOBILIARE D – CAORLE</b>	<b>58</b>
<b>8.1 DATI CATASTALI</b>	<b>59</b>
<b>8.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>59</b>
<b>8.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'</b>	<b>60</b>
<b>8.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>61</b>

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

8.5	Situazione Tecnico Amministrativa E Regolarità Urbanistica	62
8.6	PARERE DI CONGRUITÀ	62
<b>9.</b>	<b>LOTTO 5: UNITA' IMMOBILIARE E – EX CINEMA IMPERO</b>	<b>62</b>
9.1	DATI CATASTALI	63
9.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	64
9.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	65
9.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	66
9.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	67
9.6	Parere di congruità	68
<b>10.</b>	<b>LOTTO 6: UNITA' IMMOBILIARE F – COMPLESSO LIETTA</b>	<b>68</b>
10.1	DATI CATASTALI	69
10.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	70
10.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	71
10.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	72
10.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	73
10.6	Parere di congruità	74
<b>11.</b>	<b>LOTTO 7: UNITA' IMMOBIL. G – COMPLESSO MIRAMONTI</b>	<b>74</b>
11.1	DATI CATASTALI	75
11.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	78
11.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	80
11.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	82
11.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	83
11.6	Parere di congruità	85
<b>12.</b>	<b>LOTTO 8: UNITA' IMMOBILIARE H – LABORATORIO</b>	<b>86</b>
12.1	DATI CATASTALI	86



12.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	87
12.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	87
12.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	88
12.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	89
12.6	Parere di congruità	90
13.	LOTTO 9: UNITA' IMMOBILIARE I – CASE BORCA	90
13.1	DATI CATASTALI	91
13.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	92
13.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	93
13.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	94
13.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	95
13.6	Parere di congruità	95
14.	LOTTO 10: UNITA' IMMOBILIARE J – PALAZZO LIBERTA'	96
14.1	DATI CATASTALI	96
14.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	97
14.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	98
14.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	100
14.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	100
14.6	Parere di congruità	101
15.	LOTTO 11A/B - UNITA' IMMOBILIARE K – CENTRO ARIETE	102
15.1	DATI CATASTALI	102
15.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	103
15.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	104
15.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	107
15.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	108

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

15.6	Parere di congruità	109
<b>16.</b>	<b>LOTTO 12 - UNITA' IMMOBIL. L - MAGAZZINO SIAV 1</b>	<b>110</b>
16.1	DATI CATASTALI	110
16.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	111
16.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	112
16.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	114
16.5	Parere di congruità	114
<b>17.</b>	<b>LOTTO 13 - UNITA' IMMOBIL. M - EX FASSINA e CARNIELLI</b>	<b>115</b>
17.1	DATI CATASTALI	117
17.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	118
17.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	119
17.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	123
17.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	124
17.6	Parere di congruità	130
<b>18.</b>	<b>LOTTO 14 - UNITA' IMMOBIL. N - TERRENI EDIFICABILI</b>	<b>133</b>
18.1	DATI CATASTALI	133
18.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	135
18.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	136
18.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	137
18.5	Parere di congruità	138
<b>19.</b>	<b>LOTTO 15: UNITA' IMMOBIL. O - VICTORIA SPORT</b>	<b>139</b>
19.1	DATI CATASTALI	140
19.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	142
19.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	143
19.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	145

19.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	146
19.6	Parere di congruità	148
<b>20.</b>	<b>LOTTO 16: UNITA' IMMOBIL. P – Condominio AGRIBELLA</b>	<b>149</b>
20.1	DATI CATASTALI	151
20.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	151
20.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	154
20.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	155
20.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	156
20.6	Parere di congruità	156
<b>21.</b>	<b>LOTTO 17_ UNITA' IMMOBIL Q – TERRENI CASE BORCA</b>	<b>157</b>
21.1	DATI CATASTALI	158
21.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	159
21.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	160
21.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	160
21.5	Parere tecnico	161
<b>22.</b>	<b>ELENCO ALLEGATI</b>	<b>162</b>
	*** **	
	*** **	
	*** **	

## 1. INCARICO

Il Dott. ██████████ in qualità di commissario giudiziale, affidava al sottoscritto ing. ██████████ libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di ██████████ al n. ██████████, con studio in ██████████ a ██████████ l'incarico di perito stimatore per la verifica di congruità dei beni immobili di proprietà della società "██████████".

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iot.it

## 2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico conferitogli lo scrivente Perito Stimatore, effettuava nelle date dal 21.05.2012 al 01.06.2012, con ausilio dei collaboratori di studio ingg. [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] sopralluogo presso gli immobili di proprietà della società [REDACTED] situati nelle provincie di [REDACTED] e [REDACTED]. L'incarico pervenuto dal Commissario Giudiziale Dott. [REDACTED] riguardava la verifica di congruità dei valori di stima dei beni immobili di proprietà della società [REDACTED] con riferimento alla perizia di stima redatta dal Dott. Francesco De Mori asseverata presso il Tribunale di [REDACTED] in data [REDACTED] e alla perizia di stima del geom. [REDACTED] asseverata in data [REDACTED] presso la sezione staccata del Tribunale di Conegliano Veneto (TV). Inoltre, l'incarico ha riguardato anche l'attività di inventariazione condotta con l'ausilio del commissario Giudiziale Dott. [REDACTED]. Nel seguito della presente perizia, al fine di valutare la congruità o meno di un immobile si è effettuato un confronto tra il valore assunto nella perizia del Dott. Francesco De Mori e il valore di stima determinato dallo scrivente attraverso una attenta analisi della situazione di fatto degli immobili, della situazione tecnico-amministrativa, della situazione del mercato immobiliare con particolare attenzione alla situazione economica nazionale che si sta ripercuotendo in modo negativo sul mercato immobiliare e tenendo conto di un possibile realizzo della proprietà immobiliare su di un arco temporale (medio periodo) che va dai 3 ai 5 anni. I valori di stima attribuiti rispetto alla stima del Dott. De Mori sono stati ritenuti congrui, rispetto alla stima dello scrivente, se discostano per un valore percentuale inferiore al 25%, mentre per valori percentuali pari o superiori al 25 % il valore di stima è stato valutato non congruo.

Nell'occasione specificata veniva analizzato il compendio immobiliare oggetto di stima assumendo la documentazione di riferimento al momento disponibile.

Peraltro, *con riferimento ai beni immobili oggetto di stima*, al fine di reperire tutta la documentazione tecnica e le informazioni utili per l'espletamento dell'incarico, nonché di verificare la congruità dello stato di fatto e degli atti di acquisizione stipulati, si rendevano necessarie:

- visure telematiche ed accesso presso gli Uffici del Catasto di Treviso, Venezia e Pordenone per l'acquisizione degli estratti di mappa e delle planimetrie relative agli immobili;
- visure telematiche ed accesso presso gli Uffici della Conservatoria di Treviso, Venezia e Pordenone per l'acquisizione delle note di trascrizione e iscrizione;
- verifica delle pratiche edilizie istruite con ottenimento di alcune copie dei documenti tecnici a corredo, richiesta certificato di destinazione urbanistica e colloqui con il personale tecnico del Dipartimento "Edilizia Privata" del Comune di Vittorio Veneto, Orsago, Godega di Sant'Urbano e Caorle.

Lo scrivente fa presente che, visti i tempi esigui di realizzazione della presente perizia, non sono state condotte analisi di tipo chimico sui terreni al fine di verificare l'eventuale presenza di materiale inquinante. Pertanto, ai fini della presente stima il terreno è stato considerato chimicamente compatibile con le destinazioni urbanistiche vigenti, ad eccezione di quanto noto relativamente all'area ex Carnielli ed ex Fassina.

Tutto ciò premesso lo scrivente espone quanto segue.

### **3. CONSISTENZA DEI BENI**

L'entità dei beni immobili della società ██████████  
oggetto della presente perizia, può classificarsi come segue:

**PROVINCIA DI TREVISO**

\*\* \*\*\* \*\*

**A1) Tipologia edilizia: LOTTO 1A \_UNITA' IMMOBILIARE A1 complesso residenziale (case a schiera, appartamenti, garage) porzione del "Comparto 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano".** Il complesso di immobili è situato in Comune di Godega Sant'Urbano, località Pianzano in via Giuseppe Mazzini.

**A2) Tipologia edilizia: LOTTO 1B \_UNITA' IMMOBILIARE A2 appezzamento di terreno edificabile, appartenente al "Comparto 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano".** Tale lotto, corrispondente alla porzione Ovest del comparto, è situato in Comune di Godega Sant'Urbano, località Pianzano, in via Giuseppe Mazzini.

**B) LOTTO 2 \_UNITA' IMMOBILIARE B Immobili in ORSAGO (TV) - Tipologia edilizia: n. 8 appartamenti comprensivi di 1 cantina ciascuno, n. 8 autorimesse al piano interrato e n. 12 posti auto scoperti.** Tali immobili sono inseriti all'interno di un complesso residenziale denominato "Ai Giardini" situato nel Comune di Orsago (TV) in via Don Milani.

**C) Tipologia edilizia: LOTTO 3 \_UNITA' IMMOBILIARE C unità abitativa al quinto piano del condominio OMICRON, dotata di garage interrato e n. 2 cantinette.** Ubicate nel comune di Pordenone in via San Giuliano n.2.

**D) LOTTO 4 \_UNITA' IMMOBILIARE D – Immobile in CAOLE loc. Porto Santa Margherita (VE) Tipologia edilizia: n. 1 villetta.** Tale immobile è inserito all'interno di un complesso turistico denominato "Villaggio Svizzero" situato in località Porto Santa Margherita nel Comune di Caorle (VE) in via Grimani, n. 126.

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-546753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it**

- E) **LOTTO 5 – UNITA' IMMOBILIARE E: Tipologia edilizia: n.2 unità a destinazione commerciale.** Le due unità fanno parte di un complesso residenziale/commerciale denominato EX CINEMA IMPERO e sono situate nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Lorenzo da Ponte.
- F) **LOTTO 6 – UNITA' IMMOBILIARE F: Tipologia edilizia: n. 1 mini-appartamento graffato con n.1 cantina, n. 1 cantine, n.1 garage, n. 1 vetrina e n. 6 posti auto scoperti.** Tali immobili sono inseriti all'interno di complesso residenziale/commerciale denominato "Complesso Lietta" situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in località San Giacomo – via Isonzo.
- G) **LOTTO 7 – UNITA' IMMOBILIARE G: Tipologia edilizia: n. 3 attici in corso di costruzione, n. 4 appartamenti con i rispettivi garage, n. 6 negozi.** Fanno parte dell'immobile dei parcheggi privati destinati ad uso pubblico. Tali immobili sono inseriti all'interno di un complesso residenziale/commerciale denominato "MIRAMONTI" situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Gelsomino.
- H) **LOTTO 8 – UNITA' IMMOBILIARE H: Tipologia edilizia: n.1 negozio/laboratorio allo stato grezzo con corte scoperta.** Tale immobili è adiacente al complesso residenziale/commerciale denominato "MIRAMONTI" ed situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Gelsomino n.33.
- I) **LOTTO 9 – UNITA' IMMOBILIARE I: Tipologia edilizia: n. 2 "ex fabbricati rurali con terreni di pertinenza" denominati CASE BORCA e sottoposti al vincolo di tutela diretta della soprintendenza.** Tali immobili sono situati nel comune di Vittorio Veneto (TV) nel quartiere di Sant'Andrea e in prossimità del centro storico di Serra valle.
- II) **UNITA' IMMOBILIARE II: Tipologia edilizia: Terreni edificabili.** Tale

immobile è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) nel quartiere di Sant'Andrea adiacente al complesso denominato Case Borca.

**J) LOTTO 10 – UNITA' IMMOBILIARE J: Tipologia edilizia: Fabbricato in corso di ristrutturazione con destinazione residenziale/commerciale.** Tale immobile denominato "PALAZZO DELLA LIBERTA' "è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Battisti.

**K) LOTTO 11A+ LOTTO 11B – UNITA' IMMOBILIARE K: Tipologia edilizia: n. 3 unità immobiliari a destinazione direzionale (uffici) tra cui la sede operativa della [REDACTED] e n. 1 magazzino.** Tali immobili (Lotto 11A e 11B) sono inseriti all'interno del centro direzionale denominato "ARIETE" situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Dante n. 61.

**L) LOTTO 12 – UNITA' IMMOBILIARE L:** immobile situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Dante.

**M) LOTTO 13 – UNITA' IMMOBILIARE M: Area Ex Fassina e Ex Carnielli.** Tale immobile, rientrante nel PIRUEA (Programma integrato di riqualificazione urbanistica edilizia e ambientale), è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) tra via Dante e il fiume Meschio.

**N) LOTTO 14 – UNITA' IMMOBILIARE N: Tipologia edilizia: n. Terreni edificabili.** Tale immobile è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in loc. San Giacomo di Veglia tra via Isonzo e via Menarè.

**O) LOTTO 15 – UNITA' IMMOBILIARE O: Tipologia edilizia: Complesso edilizio sportivo denominato VICTORIA SPORT CENTER.** Tale immobile è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) all'incrocio tra via L. De Nadai e via Salvadoretti.

**P) LOTTO 16 – UNITA' IMMOBILIARE P: Tipologia edilizia: n. 1 unità ad**



uso supermercato, n. 2 unità ad uso garage con servitù di parcheggio ad uso pubblico, n. 2 vani deposito, n. 2 lastrici solari e n. 1 area scoperta di pertinenza esclusiva per carico e scarico merci. Tale immobile facente parte del CONDOMINIO AGRIBELLA è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via G. Carducci.

\*\*\*\*\*

#### **4. LOTTO 1A: UNITA' IMMOBILIARE A1 - GODEGA**

Gli immobili oggetto della presente valutazione di congruità sono inseriti all'interno di un complesso residenziale denominato "Gardenia", corrispondente a porzione del II stralcio (composto da un blocco di tre case a schiera ed un fabbricato plurialloggio) del "Comparto 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano", ubicato nella parte Sud del comparto. La proprietà in esame riguarda le seguenti unità immobiliari (catastralmente riferite alla **particella 927**):

- **Sub. 12:** Casetta a schiera di testa lato Sud nello stato di grezzo avanzato. Su tale unità dovranno essere realizzati vari interventi a finire;
- **Sub. 64:** Garage della casetta a schiera lato Sud, nello stato di grezzo avanzato;
- **Sub. 14:** Casetta a schiera di testa lato Nord nello stato di grezzo avanzato. Su tale unità dovranno essere realizzati vari interventi a finire;
- **Sub. 66:** Garage della casetta a schiera lato Nord, nello stato di grezzo avanzato;
- **Sub. 24:** Appartamento al Piano 2° con affaccio nei lati Sud ed Ovest;
- **Sub. 31:** Appartamento al Piano 3° sottotetto, con affaccio nei lati Nord ed Ovest, altezze interne variabili;
- **Sub. 32:** Appartamento al Piano 3° sottotetto, con affaccio nei lati Sud ed

Ovest, altezze interne variabili, cantina al piano interrato;

- **Sub. 33:** Appartamento al Piano 3° sottotetto, con affaccio nel lato Sud, altezze interne variabili;
- **Sub. 17:** Appartamento al Piano 1° con affaccio nel lato Sud;
- **Sub. 18:** Appartamento al Piano 1° con affaccio nel lato Nord;
- **Sub. 8:** Appartamento al Piano Terra, dotato di area scoperta pertinenziale con affaccio nei lati Sud e Nord, cantina al piano interrato;
- **Sub. 19:** Appartamento al Piano 1° con affaccio nei lati Sud e Nord;
- **Sub. 72:** Appartamento al Piano 1° con affaccio nel lato Sud;
- **Sub. 27:** Appartamento al Piano 2° con affaccio nei lati Sud e Nord, cantina al piano seminterrato;
- **Garage indicati rispettivamente ai sub. 35, 49, 48, 40, 41, 36, 45, 59, 58, 63 e 55;**
- **Cantine al piano interrato indicate rispettivamente ai sub. 69 e 73.**

Fanno inoltre parte della proprietà una stradina di servizio nel complesso Ortensia (non oggetto della presente perizia) individuata alla particella 915 sub 6 (area scoperta di 120 mq) ed un percorso pedonale fra le case a schiera ed il fabbricato plurialloggio individuato alla particella 927 sub 67.

(Copia di *...*)

#### **4.1 DATI CATASTALI**

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come segue:

**N.C.E.U.:** Comune di Godega di Sant'Urbano (TV) – Via G. Mazzini –

#### **SEZIONE A – FOGLIO 6**

Particella 915 sub. 6 – cat. Area Urbana;

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO**  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it



**OMISSIS**



edilizio Ex Fassina,

lo scrivente ritiene che il valore di stima attribuito dal Dott. Francesco De Mori per un valore complessivo pari a € 434.000,00 sia da ritenersi NON CONGRUO in quanto lo stato dell'immobile richiede vari interventi di ristrutturazione che incidono sul valore complessivo di stima del LOTTO 12 di un valore percentuale in riduzione pari mediamente al 40%.

\*\* \* \* \* \* \*

\*\* \* \* \* \* \*

**17. LOTTO 13 - UNITA' IMMOBIL. M – EX FASSINA e CARNIELLI**

Gli immobili oggetto della presente valutazione di congruità riguardano l'area in cui erano situate le sedi degli "ex opifici Carnielli e Fassina" che sono situati nel comune di Vittorio Veneto tra via Dante Alighieri e il fiume Meschio. Si fa presente che tutta l'area ricade all'interno dell'ambito del P.I.R.U.E.A. (Programma Integrato di Riqualificazione Urbana ed Ambientale) stipulato con il comune di Vittorio Veneto (TV). Con riferimento al P.I.R.U.E.A. sono state redatte tre Convenzioni, esplicitate nel paragrafo situazione tecnica amministrativa, di cui n. 2 trascritte presso la conservatoria di Treviso e una ancora in bozza. Le convenzioni menzionate riguardano l'intervento edilizio Ex Fassina – Ex Carnielli con riferimento ai seguenti ambiti:

- Convenzione n. 1: Opere di Urbanizzazione fuori ambito nella quale sono previste opere a beneficio pubblico. Tra le opere di urbanizzazione sono previste una strada di collegamento da via Piave, un ponte sul fiume Meschio, una passerella e altro;
- Convenzione n. 2: Parte A – Ex Fassina relativa alla realizzazione dei

fabbricati da inserire nell'ambito A.

- Convenzione n. 3: Parte B – Ex Carnielli. Si fa presente che quest'ultima convenzione non è ancora stata sottoscritta nè trascritta in quanto ancora in bozza.

Per quanto riguarda l'area inserita nell'ambito del P.I.R.U.E.A. parte A – Ex Fassina sono già state condotte le opere di demolizione e smaltimento dei materiali di risulta dei fabbricati ivi giacenti, pertanto le aree risultano allo stato attuale già sgombrere da qualsiasi manufatto. Si evidenzia che ad oggi:

- il Permesso di Costruire Gratuito n. 065 del 22/04/2011 riguardante le opere di urbanizzazione **Parte A piano di comparto 11/E e ritirato 19.07.2011** *scadrà in data 18/07/2012 salvo richiesta inizio lavori;*

- il Permesso di costruire N. 084 del 16.05.2011 relativo alla realizzazione di un "COMPLESSO EDILIZIO AD USO COMMERCIALE, DIREZIONALE E RESIDENZIALE **PARTE A DEL PIRUEA – EX FASSINA**" non è mai stato ritirato e pertanto è da ritenersi ormai decaduto. Ciò comporta la necessità di riavviare la procedura per il nuovo rilascio del P.d.C. con conseguente riesame da parte dell'ente comunale in relazione agli strumenti urbanistici al momento vigenti, per il rilascio o meno del nuovo titolo abilitativo.

Per quanto riguarda l'area inserita nell'ambito del P.I.R.U.E.A. parte B – Ex Carnielli, si stanno effettuando, su delle aree stabilite all'interno del Piano di Bonifica Ex Carnielli una serie di monitoraggi al fine di potere valutare e tenere sotto controllo il livello di inquinamento dell'area. Si fa presente che per tale ambito di intervento non è ancora stata sottoscritta la convenzione n. 3 e pertanto non verrà analizzata in seguito.

(Caffarini M. - Dux un'azienda immobiliare degli immobili)

### **17.1 DATI CATASTALI**

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come segue:

**AREA EX FASSINA RIENTRANTE NELL'AMBITO DEL P.I.R.U.E.A  
RELATIVA ALLA "PARTE A" OLTRE LE PARTICELLE ESTERNE AL  
PIRUEA E RIGUARDANTI LE PORZIONI DI TERRENO DA DESTINARE A  
STRADA PUBBLICA**

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri –

#### **SEZIONE E – FOGLIO 4**

Particella 288 sub. 1;

Particella 288 sub. 2 – cat. D/10 – Rendita 6.053,96 €;

Particella 1012 sub.3 – cat. Area Urbana;

Particella 289 sub. 42 – cat. C/6 – consist. 16 mq – Rendita 40,49 €;

Particella 289 sub. 44 – cat. C/2 – consist. 124 mq- Rendita 473,00;

Particella 289 sub. 45 – cat. Area urbana;

*Si fa presente che allo stato attuale sulle particella citate non sono presenti fabbricati in quanto demoliti al fine della realizzazione del complesso denominato EX Fassina.*

N.C.T.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri -

Fg.59 Partic.1138 – cat. Incolto Sterile – consist.91 mq;

Fg.59 Partic.1141 – cat. Incolto Sterile – consist.276 mq;

Fg.59 Partic.33 – cat. orto – consist.611 mq – Reddito Domin. € 9,47 e Agrario € 5,68;

Fg.59 Partic.290 – cat. Semin. Arb. – consist. 145 mq – Reddito Domin. € 0,94

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO**  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it



e Agrario € 0,52;

Fg.59 Partic.293 – cat. Orto – consist. 405 mq – Reddito Domin. € 6,27 e  
Agrario € 3,76;

Fg.59 Partic.736 – cat. Semin. Arb. – consist. 671 mq – Reddito Domin.€ 4,33  
e Agrario € 2,43;

Fg. 59 Partic. 737 – cat. Semin. Arb. – consist. 55 mq – Reddito Domin. € 0,36  
e Agrario € 0,20;

**Intestazione catastale:** [REDACTED]

**Diritto:** Proprietà

**Quota:** 1/1

**AREA EX CARNIELLI RIENTRANTE NELL'AMBITO DEL P.I.R.U.E.A  
RELATIVA ALLA "PARTE B"**

**N.C.E.U.:** Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri –

**SEZIONE E – FOGLIO 4**

Particella 1125 sub. 4 – cat. D/1 – Piano S1-PT-P1 e P2 – Rendita 43.438,00 €;

**N.C.T.:** Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri -

Fg.50 Partic.210 – cat. Bosco Misto – consist.1.653 mq– Reddito Domin. €  
2,13 e Agrario € 0,34;

Fg.49 Partic.411 – cat. Prato – consist.252 mq– Reddito Domin. € 0,78 e  
Agrario € 0,59;

(Vedi in allegato P11: copie visum per immobile, mappe e planimetrie catastali).

**17.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili oggetto della presente perizia sono pervenuti alla società [REDACTED]

[REDACTED] in virtù dei seguenti atti:

- Atto pubblico “TRASFORMAZIONE SOCIETA” rogitato dal notaio Dott.

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO**  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

██████████ in data ██████████ al rep. n. ██████████. Attraverso la citata scrittura la ██████████ si è trasformata in ██████████

- Atto pubblico di "COMPRAVENDITA" rogitato dal notaio Dott. ██████████ ██████████ in data ██████████ al repertorio n. ██████████ e trascritto in data ██████████ al n. ██████████ reg. generale e n. ██████████ reg. particolare. Si fa presente che le particelle indicate nell'atto di compravendita sono state soppresse e variate.

- Atto pubblico di "COMPRAVENDITA" rogitato dal notaio Dott. ██████████ ██████████ in data ██████████ al repertorio n. ██████████ e trascritto in data ██████████ al n. ██████████ reg. generale e n. ██████████ reg. particolare.

- Atto pubblico di "COMPRAVENDITA" rogitato dal notaio Dott. ██████████ ██████████ in data ██████████ al repertorio n. ██████████ e trascritto in data ██████████ al n. ██████████ reg. generale e n. ██████████ reg. particolare.

Si fa presente che gli immobili oggetto della presente perizia sono inseriti all'interno del seguente atto:

- Atto pubblico di "DESTINAZIONE EX ART. 2645 TER C.C." rogitato dal notaio Dott. Matteo Contento in data 15.09.2011 al repertorio n. 12938/7924 e trascritto in data 19.09.2011 al n. 31671 reg. generale e n. 20335 reg. particolare.

(Vedi in allegato M2: copia trascrizione di compravendita)

### **17.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'**

Dalle visure effettuate alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso risultano a carico della società fallita le seguenti trascrizioni e iscrizioni:

#### *Note di trascrizione*

- Atto Giudiziario – DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO

PREVENTIVO in data 23.04.2012 al n. 1082 di registro con nota di trascrizione del

01.06.2012 al n° 16663 Reg. gen., n°12292 Reg. Part.

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Treviso (TV)

A Favore : MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO DELLA SOCIETA'

[REDACTED]

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

Contro :

[REDACTED]

Diritto: Proprietà

• **Trascrizione contro:** Atto tra vivi – Convenzione Edilizia - data 29.12.2010 al numero di rep. 13045/30363, trascritto il 25.01.2011 con nota di trascrizione n° 2751

Reg. gen., n° 1875 Reg. Part.

Notaio: Dott. Blandaleone Roberto

A Favore : [REDACTED] ( )

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

Contro :

[REDACTED]

Diritto: Proprietà

• **Trascrizione contro:** Atto tra vivi – Convenzione Edilizia - data 13.01.2011 al numero di rep. 130471/30391, trascritto il 07.02.2011 con nota di trascrizione n°

4362 Reg. gen., n° 2894 Reg. Part.

Notaio: Dott. Blandaleone Roberto

A Favore : [REDACTED]

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

Contro : [REDACTED]

Diritto: Proprietà

***Note di Iscrizione***

• **Iscrizione Contro:** IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A  
GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO del 31/07/2000 al n° 101/779 di  
repertorio, registrato il 04/08/2000 con nota di iscrizione n° 30800 Reg. gen., n°  
5841 Reg. Part.

Notaio: Blandaleone Roberto

Totale: £ 15.000.000.000,00

Immobili:

N.C.T.: Comune di Vittorio Veneto (TV)

Foglio 59 – part.lla nn. 12, 22, 24, 35, 36, 37, 734, 735 e 744 (ora 1125)

Foglio 49 part.lla n. 411;

Foglio 50 part.lla n. 210.

A Favore : [REDACTED] - [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] c.f. [REDACTED]

Contro : [REDACTED]

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

• **Iscrizione Contro:** IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A  
GARANZIA DI APERTURA CREDITO del 15/05/2003 al n° 112262 di repertorio,  
registrato il 11/06/2003 con nota di iscrizione n° 22859 Reg. gen., n°5280 Reg. Part.

Notaio: Dott. Blandaleone Roberto

Totale: 3.400.000,00 €

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

Immobili:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV)

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 288 sub. 1 e 2;

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 1012 sub. 3;

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 289 sub. 42, 44 e 45;

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 33, 290, 293, 736 e 737;

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 289 sub. 42, 44 e 45;

A Favore: [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Contro : [REDACTED]

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

• **Iscrizione Contro:** IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A  
GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 16/05/2006 al n° 124294 di repertorio,  
registrato il 18/05/2006 con nota di iscrizione n° 23702 Reg. gen., n°6048 Reg. Part.

Notaio: Dott. Blandaleone Roberto

Totale: 8.000.000,00 €

Immobili:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV)

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 288 sub. 1 e 2;

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 1012 sub. 3;

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 289 sub. 42, 44 e 45;

Foglio 59 – part.lla n. 33, 290, 293, 736 e 737;

A Favore: [REDACTED] con sede a [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Contro : [REDACTED]

Diritto: Proprietà

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

Quota: 1/1

• **Iscrizione Contro:** IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO del 27/10/2011 al n° 5074/2011 di repertorio, registrato il 02/04/2012 con nota di iscrizione n° 10174 Reg. gen., n° 1399 Reg. Part.

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Padova

Totale: 55.000,00 €

A Favore : ██████████ c.f. ██████████

Contro : ██████████

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

#### **17.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA**

Gli immobili oggetto della presente perizia sono situati nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Dante Alighieri n. 61. La posizione geografica della zona garantisce collegamenti con la città di Treviso che dista circa 43 Km percorrendo l'autostrada A27 e con il centro di Vittorio Veneto che dista circa 500 m.

Nel comune di Vittorio Veneto è attualmente vigente il seguente strumento urbanistico:

- Piano Regolatore Generale con rispettive norme tecniche di attuazione.

In riferimento a quanto previsto dagli strumenti urbanistici e dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Vittorio Veneto (TV), si evince quanto segue:

- Area denominata "EX FASSINA: Zona ricompresa dell'ambito del P.I.R.U.E.A.. In particolare l'area ricade nella **parte A del PIRUEA** e comprende un'area da razionalizzare per esigenze di riqualificazione urbana e ambientale mediante gli interventi che sono previsti nel PIRUEA Ex

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

Fassina/Carnielli approvato con Delibera C.C. n. 40 del 27.06.2006 e approvato con modifiche d'ufficio con Delibera G.R.V. n. 67 del 16.01.2007 e successiva Variante al PIRUEA approvata con Delibera C.C. n. 15 del 22.04.2009.

- Area denominata "EX CARNIELLI: Zona ricompresa dell'ambito del P.I.R.U.E.A.. In particolare l'area ricade nella parte B del PIRUEA Ex Fassina/Carnielli e prevede la ristrutturazione urbanistica dell'area produttiva "Carnielli", ormai dismessa, mediante gli interventi di recupero e nuova edificazione previsti nel PIRUEA Ex Fassina/Carnielli approvato con Delibera C.C. n. 40 del 27.06.2006 e approvato con modifiche d'ufficio con Delibera G.R.V. n. 67 del 16.01.2007 e successiva Variante al PIRUEA approvata con Delibera C.C. n. 15 del 22.04.2009. Per quanto non di seguito specificato si fa riferimento agli elaborati approvati della Variante al PIRUEA.

### **17.5 Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica**

Dall'analisi della documentazione reperita e dai dibattiti tecnici condotti con il personale tecnico del comune di Vittorio Veneto (TV) sono presenti i seguenti titoli abilitativi e le seguenti concessioni edilizie:

- **CONVENZIONE N.1** stipulata in data 29/12/2010 al numero di repertorio 13043/30363 e trascritta a Treviso in data 25.01.2011 ai RP/RG 1875/2751.

Questa riguarda l'attuazione del Programma Integrato di Riqualficazione Urbana "Ex Fassina-Carnielli" con particolare riferimento alle **OPERE FUORI AMBITO**. Con tale convenzione sono previste le seguenti opere a beneficio pubblico:

- o Nuova viabilità di collegamento di innesto riguardante via Dante

Alghieri e il ponte carrabile sul fiume Meschio e prolungamento sino a piazzale Aldo Moro con riassetto della viabilità e sistemazione delle pertinenze stradali fino alla Via G. Salvadoretti, per un valore complessivo di € 1.490.000,00. Su tale opera è stata è stata prodotta una polizza fideiussoria n. 302480262 in data 26.08.2010 del valore di € 650.000,00 stipulata con la compagnia "Assicurazioni Generali Spa" pari al 50% dell'importo dei lavori fuori ambito a beneficio pubblico di cui alla nuova viabilità di collegamento stradale tra la via Dante e Piazzale Aldo Moro (Stralci 1 e 2). Detta garanzia a favore del comune sarà svincolata all'atto di approvazione del collaudo con esito favorevole della nuova viabilità di collegamento – stralci 1 e 2.

- o Percorso ciclopedonale sul Meschio in sostituzione del percorso e delle passerelle esistenti per un valore complessivo di € 78.000,00;
- o Scuola materna, sul fondo di proprietà comunale in via G. Carducci secondo quanto definito nel progetto preliminare approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 27.06.2006, per un valore complessivo di € 1.138.685,00.

Inoltre, con riferimento all'Art. 8 Garanzie di Carattere Finanziario si evince che a garanzia degli oneri di bonifica dell'intero ambito di cui al progetto di bonifica approvato, nonché degli oneri di monitoraggio delle aree bonificate cedute al comune di Vittorio Veneto per un periodo di 10 anni della cessione medesima, vengono stipulate polizze fideiussorie a favore della Provincia di Treviso per i seguenti valori:

- o € 531.000,00 per l'esecuzione delle opere di bonifica e messa in



sicurezza relativamente al Lotto 2, emessa da Confiditalia S.C.P.A.

con atto n. 03/EP01/010/001038 dal 05.11.2010;

- o € 500.000,00 per l'esecuzione delle opere di bonifica e messa in sicurezza relativamente ai Lotti 1.0, 1.A, 1.B, 3, 4 e 5, emessa da Confiditalia S.C.P.A. con atto n. 03/EP01/010/001037 dal 05.11.2010;

- o € 115.000,00 per la messa in sicurezza e il monitoraggio delle acque di falda relative al Lotto 2, da emettere a favore della Provincia di Treviso

- **CONVENZIONE N.2** stipulata in data 13/01/2011 al numero di repertorio 130471/30391 e trascritta a Treviso in data 07.02.2011 ai RP/RG 2894/4362.

Questa riguarda l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbana "Ex Fassina-Carnielli" con particolare riferimento alla Parte A – Ex Fassina. Con tale convenzione sono previsti (Art. 7\_Obblighi tra le parti) i seguenti obblighi:

L'amministrazione comunale si impegna a:

- o Mettere a disposizione della parte privata le aree di sua proprietà;
- o Rilasciare i permessi a costruire e le autorizzazioni necessarie all'esecuzione delle opere di urbanizzazione e degli interventi edilizi di cui alla Parte A del PIRUEA;
- o Scomputare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi agli edifici e agli interventi di cui alla parte A del PIRUEA.

La ditta attuatrice si impegna a:

- o Realizzare gli interventi di bonifica dei terreni relativi alle aree inquinate su cui insistono gli stralci 1 e 2 del collegamento stradale.

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO**  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

a proprie cure e spese, in attuazione del piano di Bonifica secondo le modalità del progetto di bonifica approvato dalle autorità competenti o eventuali modifiche successive;

- o Predisporre la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria e delle opere a beneficio pubblico;
- o Realizzare gli stralci 1 e 2 dell'opera stradale fuori ambito;
- o Realizzare le reti acquedottistica, fognatura bianca e nera, elettrica telefonica, del gas, dell'illuminazione pubblica attinenti gli stralci 1 e 2 dell'opera stradale fuori ambito e funzionali a dotare le aree dei relativi servizi.

*Secondo quanto previsto dalla convenzione all'Art. 11 Collaudi certificati di agibilità, i certificati di agibilità relativi agli edifici da eseguirsi nella parte A del PIRUEA saranno rilasciati dall'Amministrazione Comunale ad avvenuta approvazione dei collaudi delle seguenti opere:*

- o Tutte le opere di urbanizzazione pubbliche o uso pubblico relative alla parte A;
- o Primo e secondo stralcio che comprende l'esecuzione del nuovo collegamento stradale dall'innesto su via Dante Alighieri fino alla Piazza Aldo Moro;
- o In nessun caso il ritardo nell'esecuzione delle opere e degli interventi di cui alla parte B del PIRUEA, dello stralcio 3 dell'opera stradale fuori ambito o dell'edificio da adibire a scuola materna o della passerella potrà condizionare il rilascio dei certificati di agibilità dei fabbricati realizzati nella parte A di cui alla presente

convenzione.

Inoltre, con riferimento all'Art. 12 Garanzie di Carattere finanziario, si fa presente che a garanzia dell'esecuzione a regola d'arte delle opere pubbliche o di uso pubblico di cui alla parte A del Programma Integrato, la parte privata presta cauzione a mezzo di polizza fideiussoria n. 03/RP01/010/001202 rilasciata dalla società "CONFIDITALIA - Società Consortile per Azioni" dell'ammontare di € 339.700,00, pari al 100 % dell'importo dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione della parte A del comparto "Ex Fassina". Tale polizza sarà svincolata automaticamente ad approvazione del collaudo delle relative opere, a seguito dell'ultimazione delle stesse.

**Art. 12.1: In caso di mancata esecuzione delle opere pubbliche o di uso pubblico della parte A del programma Integrato, nei termini previsti, l'amministrazione comunale è autorizzata a realizzare direttamente le opere, anche attraverso occupazione della proprietà privata, con incameramento delle cauzioni di cui sopra.**

- **CONVENZIONE N.3 non ancora sottoscritta e riguardante l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbana "Ex Fassina-Carnielli" con particolare riferimento alla Parte B – Ex Fassina.**

(in allegato N.3: copia delle convenzioni trascritte)

Con riferimento ai titoli abilitativi rilasciati dal comune di Vittorio Veneto si indica quanto segue:

- Provved. n. 0237 del 30/12/2010 \_Permessi di Costruire Gratuito per interventi di *trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio*; prot. nr. 45980 del 30.12.2010 \_ Comunicazione di avvenuto rilascio di Permessi a Costruire

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

Gratuito n. 0237 del 30.12.2010 e richiesta documenti integrativi per il suo ritiro; riferimento n. 3317 del 31.01.2011 **Comunicazione di inizio lavori e consegna documenti**. Lo scrivente fa presente che tale permesso di costruire è ancora valido fino al 01.2014 ed è relativo alle opere di urbanizzazione fuori ambito PIRUEA e relativo alla realizzazione della viabilità di collegamento tra via Dante e Piazzale Aldo Moro.

- Provv. 065 del 22/04/2011 **Permesso di Costruire gratuito per interventi di trasformazione del territorio e riguardante le opere di urbanizzazione Parte A piano di comparto 11/E e ritirato 19.07.2011**. *Si fa presente che il permesso scadrà il 18/07/2012, salvo comunicazione di inizio lavori e pagamento dei diritti di segreteria di € 52,00. In caso decadenza del P.d.C. bisognerà riavviare la procedura per il nuovo rilascio con conseguente riesame da parte dell'ente comunale in relazione ai nuovi strumenti urbanistici.*
- Provv. N. 084 del 16.05.2011 **\_ Permesso di costruire per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio e relativo alla realizzazione di un "COMPLESSO EDILIZIO AD USO COMMERCIALE, DIREZIONALE E RESIDENZIALE PARTE A DEL PIRUEA – EX FASSINA"**; Prot. n. 16963 del 17.05.2011 **\_ Comunicazione di avvenuto rilascio di Permesso di Costruire n. 084 del 16.05.2011 e richiesta documenti integrativi per il suo ritiro**. Lo scrivente fa presente che tale permesso non essendo stato ritirato è pertanto ormai decaduto. Ciò comporta che *bisognerà riavviare la procedura per il nuovo rilascio del P.d.C. con conseguente riesame da parte dell'ente comunale, in relazione agli strumenti urbanistici al momento vigenti, per la validità o meno del nuovo titolo abilitativo.*
- Piano di Bonifica **Ex Carnielli** è stato approvato dal Comune di Vittorio

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO**  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

Veneto, con Determina Dirigenziale n. 1110 di 17.05.2004 e a seguito di rimodulazione, con Determinazione Dirigenziale n. 2071 del 21.12.2010 "Bonifica area Ex Carnielli".

#### **17.6 Parere di congruità**

In riferimento all'analisi e alle osservazioni fatte, allo stato di fatto delle unità immobiliari, alla situazione tecnico-amministrativa dalla quale si evince che:

##### **1) Parte A dell'ambito del P.R.U.E.A. - Ex Fassina:**

- o **Il P.d.C. n. 084 del 16.05.2011 relativo alla realizzazione di un COMPLESSO EDILIZIO AD USO COMMERCIALE, DIREZIONALE E RESIDENZIALE PARTE A DEL PIRUEA - EX FASSINA è decaduto. Infatti, il mancato ritiro da parte del committente entro i termini previsti ha comportato la scadenza dello stesso. Tale circostanza comporta una difficoltà realizzativa del complesso edilizio ad uso commerciale, direzionale e residenziale in quanto al fine di potere riottenere il titolo abilitativo sarà necessario ripresentare la richiesta di P.d.C. al comune di Vittorio Veneto il quale dovrà avviare un nuovo iter approvativo.**

Lo scrivente fa presente che nella valutazione di congruità di tale immobile inserito nell'ambito del P.I.R.U.E.A. **Parte A - Ex Fassina**, si è attenuto, anche se sono scaduti, ai progetti allegati al P.d.C. citato, in quanto indicano la tipologia di struttura che potrà essere realizzata e l'impatto ambientale che ne può derivare.

Inoltre, si è tenuto conto delle problematiche relative a quanto previsto:

- *Concessione n. 2: Art. 12.1 In caso di mancata esecuzione delle opere pubbliche o di uso pubblico della parte A del programma Integrato, nei termini previsti, l'amministrazione comunale è autorizzata a realizzare*

*direttamente le opere, anche attraverso occupazione della proprietà privata, con incameramento delle cauzioni previste.*

- Permesso di Costruire gratuito n. 065 del 22/04/2011 riguardante le opere di urbanizzazione **Parte A piano di comparto 11/E e ritirato 19.07.2011** che risulta essere valido fino al giorno 18/07/2012, salvo comunicazione di inizio lavori e pagamento dei diritti di segreteria di € 52,00. In caso decadenza del P.d.C. bisognerà riavviare la procedura per il nuovo rilascio con conseguente riesame della richiesta da parte dell'ente comunale in relazione ai nuovi strumenti urbanistici.
- Altre problematiche inerenti ad eventuali scavi per le fondazioni e altro.

## **2) Parte B dell'ambito del P.R.U.E.A. - Ex Carnielli:**

In riferimento all'analisi e alle osservazioni fatte, allo stato di fatto delle unità immobiliari, alla situazione tecnico-amministrativa dalla quale si evince che:

- Non è stata presentata nessuna richiesta di permesso di costruire in quanto sull'area si stanno effettuando dei monitoraggi delle aree soggette a bonifica al fine di rilevare il livello di inquinamento dell'area. Si fa presente che, con riferimento a quanto previsto dalla Convenzione n. 1 - Art. 8 Garanzie di Carattere Finanziario, a garanzia degli oneri di bonifica dell'intero ambito di cui al progetto di bonifica approvato, nonché degli oneri di monitoraggio delle aree bonificate cedute al comune di Vittorio Veneto per un periodo di 10 anni della cessione medesima, vengono stipulate polizze fideiussorie a favore della Provincia di Treviso.

Lo scrivente fa presente che nella valutazione di congruità di tale immobile inserito nell'ambito del P.I.R.U.E.A. **Parte B - Ex Carnielli**, si è attenuto ai progetti depositati in comune e relativi all'ultima variante dell'area. Inoltre, si è

tenuto conto delle problematiche relative ai costi necessari per la bonifica delle aree (a carico del privato), dei problemi riguardanti la realizzazione delle opere di urbanizzazione in quanto sono presenti delle pompe lungo il percorso su cui dovrà essere realizzata la strada (a carico del privato) che collega via Dante con il fiume Meschio e altre problematiche inerenti ad eventuali scavi per le fondazioni nei quali potrebbero trovarsi strati localizzati di terreno su cui potrebbe esserci del materiale inquinante che potrebbe nuovamente rallentare i lavori di edificazione e altro.

Con riferimento a quanto citato, tenendo conto che dovranno essere condotte, ad onere del committente, le opere di urbanizzazione relative alla realizzazione di un ponte, di una passerella e di una scuola materna e tenendo conto che:

- i valori di stima applicati nelle perizia del Dott. Francesco Mori non sono in linea rispetto alle quotazioni di mercato in quanto non tengono conto della particolare situazione economica del paese che si ripercuote in modo sfavorevole sul mercato immobiliare;
- i valori per la bonifica indicati nella perizia del Dott. Francesco Mori dovranno prudenzialmente tenere conto di un'ulteriore 10% in più rispetto a quanto previsto;
- i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione (ponte sul Meschio, strada di passaggio, passerella e scuola Materna) dovrebbero prudenzialmente essere incrementati di almeno il 5-10%;
- I costi della demolizione dei fabbricati esistenti potrebbero essere superiori di almeno un altro 10-15%,

lo scrivente ritiene che il valore stima attribuito dal Dott. Francesco De Mori per un valore pari a € 7.025.000,00 sia da ritenersi **NON CONGRUO** in quanto le

**problematiche riscontrate incidono sul valore complessivo di stima del LOTTO**

**13 per un valore percentuale in riduzione pari mediamente al 35%.**

\*\* \*\*\*\* \*\*

\*\* \*\*\*\* \*\*

**18. LOTTO 14 - UNITA' IMMOBIL. N - TERRENI EDIFICABILI**

Gli immobili oggetto della presente valutazione di congruità sono costituiti da una serie di mappali distinti rispettivamente in vari gruppi, ovvero:

- Gruppo 1: foglio 81 mappali 862, 1253 e 1591 rappresentanti porzioni di strada per l'accesso ai lotti;
- Gruppo 2: foglio 81 mappale 42, 115, 2436 e 2438;
- Gruppo 3: foglio 81 mappali 40 e 365.
- Gruppo 4: foglio 81 mappali 941.

Gli immobili citati sono situati nel comune di Vittorio Veneto in località San Giacomo e possono essere raggiunti da via San Fermo, via Veca passando sulla particella 2437 di altra proprietà ma sulla quale è presente una servitù di passaggio e da via Scrivia.

( )

**18.1 DATI CATASTALI**

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come

segue:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Loc. San Giacomo

Foglio 81 – particella 40 – cat. prato 4 – consistenza 1.533,00 mq –

Reddito Dominicale € 3,56 e Agrario € 3,17;

Foglio 81 – particella 42:

- porz. AA - cat. semin. 4 – consist. 8.008,00 mq – Reddito







ARCHITETTO: ING. GIUSEPPE SACCONI

Per Visura

Comune: VITTORIO VENETO  
 Foglio: 59

Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

13-Mag-2012 16:15  
 Prot. n. T26603/2012

Particella: 288



STRADURA: IN

**GIUSEPPE SAGGOMI**

Per Visura

Particella: 411

Comune: VITTORIO VENETO  
Foglio: 49

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Mag-2012 21:42  
Prot. n. T44726/2012

N=100

E=3100

... - Direttore: IN

GIUSEPPE SACCONI



Comune: VITTORIO VENETO  
Foglio: 50

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Mag-2012 21:45  
Prot. n. T44805/2012

Per Visura

**Concordato Preventivo N° 4/2012 del 23/04/2012  
 “CERFIM SRL IN LIQUIDAZIONE”  
 ALLEGATO FOTOGRAFICO PARZIALE**

**Ex Fassina ed Ex Carnielli**



Foto n. 1: Inquadramento Territoriale (in blu area Ex Fassina e in rosso area Ex Carnielli)

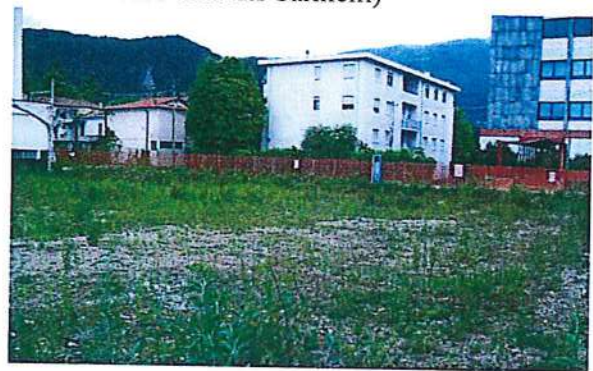


Foto n. 2: Inquadramento Territoriale ex Fassina



Foto n. 3: Inquadramento Territoriale ex Carnielli

## TRIBUNALE DI TREVISO

Concordato Preventivo N° [REDACTED] del [REDACTED]

“ [REDACTED] ”

con sede in [REDACTED] n. [REDACTED] - [REDACTED] ( [REDACTED] )

GIUDICE DELEGATO : DOTT. [REDACTED]

COMMISSARIO GIUDIZIALE : DOTT. [REDACTED]

PERITO STIMATORE : ING. [REDACTED]

### PARERE DI CONGRUITA' BENI IMMOBILI

\*\*\* \*\*

#### INDICE

1. INCARICO	6
2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO	7
3. CONSISTENZA DEI BENI	8
4. LOTTO 1A: UNITA' IMMOBILIARE A1 - GODEGA	12
4.1 DATI CATASTALI	13
4.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	18
4.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	18
4.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	25
4.5 SINTETICA DESCRIZIONE DEI BENI	26
4.6 Situazione Tecnico Amministrativa E Regolarita' Urbanistica	27
4.7 PARERE DI CONGRUITA'	28
5. LOTTO 1B: UNITA' IMMOBILIARE A2 - GODEGA	29
5.1 DATI CATASTALI	30
5.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	31
5.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	32

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

<b>5.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>35</b>
<b>5.5 SINTETICA DESCRIZIONE DEI BENI</b>	<b>36</b>
<b>5.6 Situazione Tecnico Amministrativa E Regolarita' Urbanistica</b>	<b>37</b>
<b>5.7 PARERE DI CONGRUITA'</b>	<b>37</b>
<b>6. LOTTO 2: UNITA' IMMOBILIARE B – ORSAGO</b>	<b>38</b>
<b>6.1 DATI CATASTALI</b>	<b>39</b>
<b>6.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>43</b>
<b>6.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'</b>	<b>43</b>
<b>6.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>49</b>
<b>6.5 Situazione Tecnico Amministrativa E Regolarità Urbanistica</b>	<b>50</b>
<b>6.6 PARERE DI CONGRUITÀ</b>	<b>52</b>
<b>7. LOTTO 3 – UNITA' IMMOBIL. C IN COMUNE DI PORDENONE</b>	<b>52</b>
<b>7.1 DATI CATASTALI</b>	<b>53</b>
<b>7.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>54</b>
<b>7.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'</b>	<b>55</b>
<b>7.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>56</b>
<b>7.5 SINTETICA DESCRIZIONE DEI BENI</b>	<b>57</b>
<b>7.6 SITUAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA E REGOLARITA' URBANISTICA</b>	<b>57</b>
<b>7.7 PARERE DI CONGRUITA'</b>	<b>58</b>
<b>8. LOTTO 4: UNITA' IMMOBILIARE D – CAORLE</b>	<b>58</b>
<b>8.1 DATI CATASTALI</b>	<b>59</b>
<b>8.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>59</b>
<b>8.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'</b>	<b>60</b>
<b>8.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>61</b>

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

8.5	Situazione Tecnico Amministrativa E Regolarità Urbanistica	62
8.6	PARERE DI CONGRUITÀ	62
<b>9.</b>	<b>LOTTO 5: UNITA' IMMOBILIARE E – EX CINEMA IMPERO</b>	<b>62</b>
9.1	DATI CATASTALI	63
9.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	64
9.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	65
9.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	66
9.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	67
9.6	Parere di congruità	68
<b>10.</b>	<b>LOTTO 6: UNITA' IMMOBILIARE F – COMPLESSO LIETTA</b>	<b>68</b>
10.1	DATI CATASTALI	69
10.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	70
10.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	71
10.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	72
10.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	73
10.6	Parere di congruità	74
<b>11.</b>	<b>LOTTO 7: UNITA' IMMOBIL. G – COMPLESSO MIRAMONTI</b>	<b>74</b>
11.1	DATI CATASTALI	75
11.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	78
11.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	80
11.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	82
11.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	83
11.6	Parere di congruità	85
<b>12.</b>	<b>LOTTO 8: UNITA' IMMOBILIARE H – LABORATORIO</b>	<b>86</b>
12.1	DATI CATASTALI	86



12.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	87
12.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	87
12.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	88
12.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	89
12.6	Parere di congruità	90
13.	<b>LOTTO 9: UNITA' IMMOBILIARE I – CASE BORCA</b>	<b>90</b>
13.1	DATI CATASTALI	91
13.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	92
13.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	93
13.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	94
13.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	95
13.6	Parere di congruità	95
14.	<b>LOTTO 10: UNITA' IMMOBILIARE J – PALAZZO LIBERTA'</b>	<b>96</b>
14.1	DATI CATASTALI	96
14.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	97
14.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	98
14.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	100
14.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	100
14.6	Parere di congruità	101
15.	<b>LOTTO 11A/B - UNITA' IMMOBILIARE K – CENTRO ARIETE</b>	<b>102</b>
15.1	DATI CATASTALI	102
15.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	103
15.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	104
15.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	107
15.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	108

15.6	Parere di congruità	109
<b>16.</b>	<b>LOTTO 12 - UNITA' IMMOBIL. L - MAGAZZINO SIAV 1</b>	<b>110</b>
16.1	DATI CATASTALI	110
16.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	111
16.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	112
16.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	114
16.5	Parere di congruità	114
<b>17.</b>	<b>LOTTO 13 - UNITA' IMMOBIL. M - EX FASSINA e CARNIELLI</b>	<b>115</b>
17.1	DATI CATASTALI	117
17.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	118
17.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	119
17.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	123
17.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	124
17.6	Parere di congruità	130
<b>18.</b>	<b>LOTTO 14 - UNITA' IMMOBIL. N - TERRENI EDIFICABILI</b>	<b>133</b>
18.1	DATI CATASTALI	133
18.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	135
18.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	136
18.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	137
18.5	Parere di congruità	138
<b>19.</b>	<b>LOTTO 15: UNITA' IMMOBIL. O - VICTORIA SPORT</b>	<b>139</b>
19.1	DATI CATASTALI	140
19.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	142
19.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	143
19.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	145

19.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	146
19.6	Parere di congruità	148
<b>20.</b>	<b>LOTTO 16: UNITA' IMMOBIL. P – Condominio AGRIBELLA</b>	<b>149</b>
20.1	DATI CATASTALI	151
20.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	151
20.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	154
20.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	155
20.5	Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica	156
20.6	Parere di congruità	156
<b>21.</b>	<b>LOTTO 17_ UNITA' IMMOBIL Q – TERRENI CASE BORCA</b>	<b>157</b>
21.1	DATI CATASTALI	158
21.2	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	159
21.3	LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'	160
21.4	UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA	160
21.5	Parere tecnico	161
<b>22.</b>	<b>ELENCO ALLEGATI</b>	<b>162</b>
	*** **	
	*** **	
	*** **	

## 1. INCARICO

Il Dott. ██████████ in qualità di commissario giudiziale, affidava al sottoscritto ing. ██████████ libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di ██████████ al n. ██████████, con studio in ██████████ a ██████████ l'incarico di perito stimatore per la verifica di congruità dei beni immobili di proprietà della società "██████████".

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iot.it

## 2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico conferitogli lo scrivente Perito Stimatore, effettuava nelle date dal 21.05.2012 al 01.06.2012, con ausilio dei collaboratori di studio ingg. [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] sopralluogo presso gli immobili di proprietà della società [REDACTED] situati nelle provincie di [REDACTED] e [REDACTED]. L'incarico pervenuto dal Commissario Giudiziale Dott. [REDACTED] riguardava la verifica di congruità dei valori di stima dei beni immobili di proprietà della società [REDACTED] con riferimento alla perizia di stima redatta dal Dott. Francesco De Mori asseverata presso il Tribunale di [REDACTED] in data [REDACTED] e alla perizia di stima del geom. [REDACTED] asseverata in data [REDACTED] presso la sezione staccata del Tribunale di Conegliano Veneto (TV). Inoltre, l'incarico ha riguardato anche l'attività di inventariazione condotta con l'ausilio del commissario Giudiziale Dott. [REDACTED]. Nel seguito della presente perizia, al fine di valutare la congruità o meno di un immobile si è effettuato un confronto tra il valore assunto nella perizia del Dott. Francesco De Mori e il valore di stima determinato dallo scrivente attraverso una attenta analisi della situazione di fatto degli immobili, della situazione tecnico-amministrativa, della situazione del mercato immobiliare con particolare attenzione alla situazione economica nazionale che si sta ripercuotendo in modo negativo sul mercato immobiliare e tenendo conto di un possibile realizzo della proprietà immobiliare su di un arco temporale (medio periodo) che va dai 3 ai 5 anni. I valori di stima attribuiti rispetto alla stima del Dott. De Mori sono stati ritenuti congrui, rispetto alla stima dello scrivente, se discostano per un valore percentuale inferiore al 25%, mentre per valori percentuali pari o superiori al 25 % il valore di stima è stato valutato non congruo.

Nell'occasione specificata veniva analizzato il compendio immobiliare oggetto di stima assumendo la documentazione di riferimento al momento disponibile.

Peraltro, con riferimento ai beni immobili oggetto di stima, al fine di reperire tutta la documentazione tecnica e le informazioni utili per l'espletamento dell'incarico, nonché di verificare la congruità dello stato di fatto e degli atti di acquisizione stipulati, si rendevano necessarie:

- visure telematiche ed accesso presso gli Uffici del Catasto di Treviso, Venezia e Pordenone per l'acquisizione degli estratti di mappa e delle planimetrie relative agli immobili;
- visure telematiche ed accesso presso gli Uffici della Conservatoria di Treviso, Venezia e Pordenone per l'acquisizione delle note di trascrizione e iscrizione;
- verifica delle pratiche edilizie istruite con ottenimento di alcune copie dei documenti tecnici a corredo, richiesta certificato di destinazione urbanistica e colloqui con il personale tecnico del Dipartimento "Edilizia Privata" del Comune di Vittorio Veneto, Orsago, Godega di Sant'Urbano e Caorle.

Lo scrivente fa presente che, visti i tempi esigui di realizzazione della presente perizia, non sono state condotte analisi di tipo chimico sui terreni al fine di verificare l'eventuale presenza di materiale inquinante. Pertanto, ai fini della presente stima il terreno è stato considerato chimicamente compatibile con le destinazioni urbanistiche vigenti, ad eccezione di quanto noto relativamente all'area ex Carnielli ed ex Fassina.

Tutto ciò premesso lo scrivente espone quanto segue.

### **3. CONSISTENZA DEI BENI**

L'entità dei beni immobili della società XX oggetto della presente perizia, può classificarsi come segue:

**PROVINCIA DI TREVISO**

\*\* \*\*\* \*\*

**A1) Tipologia edilizia: LOTTO 1A \_UNITA' IMMOBILIARE A1 complesso residenziale (case a schiera, appartamenti, garage) porzione del "Comparto 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano".** Il complesso di immobili è situato in Comune di Godega Sant'Urbano, località Pianzano in via Giuseppe Mazzini.

**A2) Tipologia edilizia: LOTTO 1B \_UNITA' IMMOBILIARE A2 appezzamento di terreno edificabile, appartenente al "Comparto 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano".** Tale lotto, corrispondente alla porzione Ovest del comparto, è situato in Comune di Godega Sant'Urbano, località Pianzano, in via Giuseppe Mazzini.

**B) LOTTO 2 \_UNITA' IMMOBILIARE B Immobili in ORSAGO (TV) - Tipologia edilizia: n. 8 appartamenti comprensivi di 1 cantina ciascuno, n. 8 autorimesse al piano interrato e n. 12 posti auto scoperti.** Tali immobili sono inseriti all'interno di un complesso residenziale denominato "Ai Giardini" situato nel Comune di Orsago (TV) in via Don Milani.

**C) Tipologia edilizia: LOTTO 3 \_UNITA' IMMOBILIARE C unità abitativa al quinto piano del condominio OMICRON, dotata di garage interrato e n. 2 cantinette.** Ubicate nel comune di Pordenone in via San Giuliano n.2.

**D) LOTTO 4 \_UNITA' IMMOBILIARE D – Immobile in CAOLE loc. Porto Santa Margherita (VE) Tipologia edilizia: n. 1 villetta.** Tale immobile è inserito all'interno di un complesso turistico denominato "Villaggio Svizzero" situato in località Porto Santa Margherita nel Comune di Caorle (VE) in via Grimani, n. 126.

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO**  
tel. 0422-546753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

- E) **LOTTO 5 – UNITA' IMMOBILIARE E: Tipologia edilizia: n.2 unità a destinazione commerciale.** Le due unità fanno parte di un complesso residenziale/commerciale denominato EX CINEMA IMPERO e sono situate nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Lorenzo da Ponte.
- F) **LOTTO 6 – UNITA' IMMOBILIARE F: Tipologia edilizia: n. 1 mini-appartamento graffato con n.1 cantina, n. 1 cantine, n.1 garage, n. 1 vetrina e n. 6 posti auto scoperti.** Tali immobili sono inseriti all'interno di complesso residenziale/commerciale denominato "Complesso Lietta" situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in località San Giacomo – via Isonzo.
- G) **LOTTO 7 – UNITA' IMMOBILIARE G: Tipologia edilizia: n. 3 attici in corso di costruzione, n. 4 appartamenti con i rispettivi garage, n. 6 negozi.** Fanno parte dell'immobile dei parcheggi privati destinati ad uso pubblico. Tali immobili sono inseriti all'interno di un complesso residenziale/commerciale denominato "MIRAMONTI" situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Gelsomino.
- H) **LOTTO 8 – UNITA' IMMOBILIARE H: Tipologia edilizia: n.1 negozio/laboratorio allo stato grezzo con corte scoperta.** Tale immobili è adiacente al complesso residenziale/commerciale denominato "MIRAMONTI" ed situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Gelsomino n.33.
- I) **LOTTO 9 – UNITA' IMMOBILIARE I: Tipologia edilizia: n. 2 "ex fabbricati rurali con terreni di pertinenza" denominati CASE BORCA e sottoposti al vincolo di tutela diretta della soprintendenza.** Tali immobili sono situati nel comune di Vittorio Veneto (TV) nel quartiere di Sant'Andrea e in prossimità del centro storico di Serra valle.
- II) **UNITA' IMMOBILIARE II: Tipologia edilizia: Terreni edificabili.** Tale

immobile è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) nel quartiere di Sant'Andrea adiacente al complesso denominato Case Borca.

**J) LOTTO 10 – UNITA' IMMOBILIARE J: Tipologia edilizia: Fabbricato in corso di ristrutturazione con destinazione residenziale/commerciale.** Tale immobile denominato "PALAZZO DELLA LIBERTA' "è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Battisti.

**K) LOTTO 11A+ LOTTO 11B – UNITA' IMMOBILIARE K: Tipologia edilizia: n. 3 unità immobiliari a destinazione direzionale (uffici) tra cui la sede operativa della ██████████ e n. 1 magazzino.** Tali immobili (Lotto 11A e 11B) sono inseriti all'interno del centro direzionale denominato "ARIETE" situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Dante n. 61.

**L) LOTTO 12 – UNITA' IMMOBILIARE L:** immobile situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Dante.

**M) LOTTO 13 – UNITA' IMMOBILIARE M: Area Ex Fassina e Ex Carnielli.** Tale immobile, rientrante nel PIRUEA (Programma integrato di riqualificazione urbanistica edilizia e ambientale), è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) tra via Dante e il fiume Meschio.

**N) LOTTO 14 – UNITA' IMMOBILIARE N: Tipologia edilizia: n. Terreni edificabili.** Tale immobile è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in loc. San Giacomo di Veglia tra via Isonzo e via Menarè.

**O) LOTTO 15 – UNITA' IMMOBILIARE O: Tipologia edilizia: Complesso edilizio sportivo denominato VICTORIA SPORT CENTER.** Tale immobile è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) all'incrocio tra via L. De Nadai e via Salvadoretti.

**P) LOTTO 16 – UNITA' IMMOBILIARE P: Tipologia edilizia: n. 1 unità ad**



uso supermercato, n. 2 unità ad uso garage con servitù di parcheggio ad uso pubblico, n. 2 vani deposito, n. 2 lastrici solari e n. 1 area scoperta di pertinenza esclusiva per carico e scarico merci. Tale immobile facente parte del CONDOMINIO AGRIBELLA è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via G. Carducci.

\*\*\*\*\*

#### **4. LOTTO 1A: UNITA' IMMOBILIARE A1 - GODEGA**

Gli immobili oggetto della presente valutazione di congruità sono inseriti all'interno di un complesso residenziale denominato "Gardenia", corrispondente a porzione del II stralcio (composto da un blocco di tre case a schiera ed un fabbricato plurialloggio) del "Comparto 8 del Piano Particolareggiato di Pianzano", ubicato nella parte Sud del comparto. La proprietà in esame riguarda le seguenti unità immobiliari (catastralmente riferite alla **particella 927**):

- **Sub. 12:** Casetta a schiera di testa lato Sud nello stato di grezzo avanzato. Su tale unità dovranno essere realizzati vari interventi a finire;
- **Sub. 64:** Garage della casetta a schiera lato Sud, nello stato di grezzo avanzato;
- **Sub. 14:** Casetta a schiera di testa lato Nord nello stato di grezzo avanzato. Su tale unità dovranno essere realizzati vari interventi a finire;
- **Sub. 66:** Garage della casetta a schiera lato Nord, nello stato di grezzo avanzato;
- **Sub. 24:** Appartamento al Piano 2° con affaccio nei lati Sud ed Ovest;
- **Sub. 31:** Appartamento al Piano 3° sottotetto, con affaccio nei lati Nord ed Ovest, altezze interne variabili;
- **Sub. 32:** Appartamento al Piano 3° sottotetto, con affaccio nei lati Sud ed

Ovest, altezze interne variabili, cantina al piano interrato;

- **Sub. 33:** Appartamento al Piano 3° sottotetto, con affaccio nel lato Sud, altezze interne variabili;
- **Sub. 17:** Appartamento al Piano 1° con affaccio nel lato Sud;
- **Sub. 18:** Appartamento al Piano 1° con affaccio nel lato Nord;
- **Sub. 8:** Appartamento al Piano Terra, dotato di area scoperta pertinenziale con affaccio nei lati Sud e Nord, cantina al piano interrato;
- **Sub. 19:** Appartamento al Piano 1° con affaccio nei lati Sud e Nord;
- **Sub. 72:** Appartamento al Piano 1° con affaccio nel lato Sud;
- **Sub. 27:** Appartamento al Piano 2° con affaccio nei lati Sud e Nord, cantina al piano seminterrato;
- **Garage indicati rispettivamente ai sub. 35, 49, 48, 40, 41, 36, 45, 59, 58, 63 e 55;**
- **Cantine al piano interrato indicate rispettivamente ai sub. 69 e 73.**

Fanno inoltre parte della proprietà una stradina di servizio nel complesso Ortensia (non oggetto della presente perizia) individuata alla particella 915 sub 6 (area scoperta di 120 mq) ed un percorso pedonale fra le case a schiera ed il fabbricato plurialloggio individuato alla particella 927 sub 67.

(Copia di *...*)

#### **4.1 DATI CATASTALI**

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come segue:

**N.C.E.U.:** Comune di Godega di Sant'Urbano (TV) – Via G. Mazzini –

#### **SEZIONE A – FOGLIO 6**

Particella 915 sub. 6 – cat. Area Urbana;

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO**  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it



**OMISSIS**



edilizio Ex Fassina,

lo scrivente ritiene che il valore di stima attribuito dal Dott. Francesco De Mori per un valore complessivo pari a € 434.000,00 sia da ritenersi NON CONGRUO in quanto lo stato dell'immobile richiede vari interventi di ristrutturazione che incidono sul valore complessivo di stima del LOTTO 12 di un valore percentuale in riduzione pari mediamente al 40%.

\*\* \*\*

\*\* \*\*

**17. LOTTO 13 - UNITA' IMMOBIL. M – EX FASSINA e CARNIELLI**

Gli immobili oggetto della presente valutazione di congruità riguardano l'area in cui erano situate le sedi degli "ex opifici Carnielli e Fassina" che sono situati nel comune di Vittorio Veneto tra via Dante Alighieri e il fiume Meschio. Si fa presente che tutta l'area ricade all'interno dell'ambito del P.I.R.U.E.A. (Programma Integrato di Riqualificazione Urbana ed Ambientale) stipulato con il comune di Vittorio Veneto (TV). Con riferimento al P.I.R.U.E.A. sono state redatte tre Convenzioni, esplicitate nel paragrafo situazione tecnica amministrativa, di cui n. 2 trascritte presso la conservatoria di Treviso e una ancora in bozza. Le convenzioni menzionate riguardano l'intervento edilizio Ex Fassina – Ex Carnielli con riferimento ai seguenti ambiti:

- Convenzione n. 1: Opere di Urbanizzazione fuori ambito nella quale sono previste opere a beneficio pubblico. Tra le opere di urbanizzazione sono previste una strada di collegamento da via Piave, un ponte sul fiume Meschio, una passerella e altro;
- Convenzione n. 2: Parte A – Ex Fassina relativa alla realizzazione dei

fabbricati da inserire nell'ambito A.

- Convenzione n. 3: Parte B – Ex Carnielli. Si fa presente che quest'ultima convenzione non è ancora stata sottoscritta nè trascritta in quanto ancora in bozza.

Per quanto riguarda l'area inserita nell'ambito del P.I.R.U.E.A. parte A – Ex Fassina sono già state condotte le opere di demolizione e smaltimento dei materiali di risulta dei fabbricati ivi giacenti, pertanto le aree risultano allo stato attuale già sgombrere da qualsiasi manufatto. Si evidenzia che ad oggi:

- il Permesso di Costruire Gratuito n. 065 del 22/04/2011 riguardante le opere di urbanizzazione **Parte A piano di comparto 11/E e ritirato 19.07.2011** *scadrà in data 18/07/2012 salvo richiesta inizio lavori;*

- il Permesso di costruire N. 084 del 16.05.2011 relativo alla realizzazione di un "COMPLESSO EDILIZIO AD USO COMMERCIALE, DIREZIONALE E RESIDENZIALE **PARTE A DEL PIRUEA – EX FASSINA**" non è mai stato ritirato e pertanto è da ritenersi ormai decaduto. Ciò comporta la necessità di riavviare la procedura per il nuovo rilascio del P.d.C. con conseguente riesame da parte dell'ente comunale in relazione agli strumenti urbanistici al momento vigenti, per il rilascio o meno del nuovo titolo abilitativo.

Per quanto riguarda l'area inserita nell'ambito del P.I.R.U.E.A. parte B – Ex Carnielli, si stanno effettuando, su delle aree stabilite all'interno del Piano di Bonifica Ex Carnielli una serie di monitoraggi al fine di potere valutare e tenere sotto controllo il livello di inquinamento dell'area. Si fa presente che per tale ambito di intervento non è ancora stata sottoscritta la convenzione n. 3 e pertanto non verrà analizzata in seguito.

(Caffarini M. - Dux un'azienda immobiliare degli immobili)

### **17.1 DATI CATASTALI**

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come segue:

**AREA EX FASSINA RIENTRANTE NELL'AMBITO DEL P.I.R.U.E.A  
RELATIVA ALLA "PARTE A" OLTRE LE PARTICELLE ESTERNE AL  
PIRUEA E RIGUARDANTI LE PORZIONI DI TERRENO DA DESTINARE A  
STRADA PUBBLICA**

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri –

#### **SEZIONE E – FOGLIO 4**

Particella 288 sub. 1;

Particella 288 sub. 2 – cat. D/10 – Rendita 6.053,96 €;

Particella 1012 sub.3 – cat. Area Urbana;

Particella 289 sub. 42 – cat. C/6 – consist. 16 mq – Rendita 40,49 €;

Particella 289 sub. 44 – cat. C/2 – consist. 124 mq- Rendita 473,00;

Particella 289 sub. 45 – cat. Area urbana;

*Si fa presente che allo stato attuale sulle particella citate non sono presenti fabbricati in quanto demoliti al fine della realizzazione del complesso denominato EX Fassina.*

N.C.T.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri -

Fg.59 Partic.1138 – cat. Incolto Sterile – consist.91 mq;

Fg.59 Partic.1141 – cat. Incolto Sterile – consist.276 mq;

Fg.59 Partic.33 – cat. orto – consist.611 mq – Reddito Domin. € 9,47 e Agrario € 5,68;

Fg.59 Partic.290 – cat. Semin. Arb. – consist. 145 mq – Reddito Domin. € 0,94

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO**  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it



e Agrario € 0,52;

Fg.59 Partic.293 – cat. Orto – consist. 405 mq – Reddito Domin. € 6,27 e  
Agrario € 3,76;

Fg.59 Partic.736 – cat. Semin. Arb. – consist. 671 mq – Reddito Domin.€ 4,33  
e Agrario € 2,43;

Fg. 59 Partic. 737 – cat. Semin. Arb. – consist. 55 mq – Reddito Domin. € 0,36  
e Agrario € 0,20;

**Intestazione catastale:** [REDACTED]

**Diritto:** Proprietà

**Quota:** 1/1

**AREA EX CARNIELLI RIENFRANTE NELL'AMBITO DEL P.I.R.U.E.A  
RELATIVA ALLA "PARTE B"**

**N.C.E.U.:** Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri –

**SEZIONE E – FOGLIO 4**

Particella 1125 sub. 4 – cat. D/1 – Piano S1-PT-P1 e P2 – Rendita 43.438,00 €;

**N.C.T.:** Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri -

Fg.50 Partic.210 – cat. Bosco Misto – consist.1.653 mq– Reddito Domin. €  
2,13 e Agrario € 0,34;

Fg.49 Partic.411 – cat. Prato – consist.252 mq– Reddito Domin. € 0,78 e  
Agrario € 0,59;

(Vedi in allegato P11: copie visum per immobile, mappe e planimetrie catastali).

## **17.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili oggetto della presente perizia sono pervenuti alla società [REDACTED]

[REDACTED] in virtù dei seguenti atti:

- Atto pubblico "TRASFORMAZIONE SOCIETA'" rogitato dal notaio Dott.

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO**  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

██████████ in data ██████████ al rep. n. ██████████. Attraverso la citata scrittura la ██████████ si è trasformata in ██████████

- Atto pubblico di "COMPRAVENDITA" rogitato dal notaio Dott. ██████████ ██████████ in data ██████████ al repertorio n. ██████████ e trascritto in data ██████████ al n. ██████████ reg. generale e n. ██████████ reg. particolare. Si fa presente che le particelle indicate nell'atto di compravendita sono state soppresse e variate.

- Atto pubblico di "COMPRAVENDITA" rogitato dal notaio Dott. ██████████ ██████████ in data ██████████ al repertorio n. ██████████ e trascritto in data ██████████ al n. ██████████ reg. generale e n. ██████████ reg. particolare.

- Atto pubblico di "COMPRAVENDITA" rogitato dal notaio Dott. ██████████ ██████████ in data ██████████ al repertorio n. ██████████ e trascritto in data ██████████ al n. ██████████ reg. generale e n. ██████████ reg. particolare.

Si fa presente che gli immobili oggetto della presente perizia sono inseriti all'interno del seguente atto:

- Atto pubblico di "DESTINAZIONE EX ART. 2645 TER C.C." rogitato dal notaio Dott. Matteo Contento in data 15.09.2011 al repertorio n. 12938/7924 e trascritto in data 19.09.2011 al n. 31671 reg. generale e n. 20335 reg. particolare.

(Vedi in allegato M2: copia trascrizione di compravendita)

### **17.3 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'**

Dalle visure effettuate alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso risultano a carico della società fallita le seguenti trascrizioni e iscrizioni:

#### *Note di trascrizione*

- Atto Giudiziario – DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO

PREVENTIVO in data 23.04.2012 al n. 1082 di registro con nota di trascrizione del

01.06.2012 al n° 16663 Reg. gen., n°12292 Reg. Part.

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Treviso (TV)

A Favore : MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO DELLA SOCIETA'

[REDACTED]

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

Contro :

[REDACTED]

Diritto: Proprietà

• **Trascrizione contro:** Atto tra vivi – Convenzione Edilizia - data 29.12.2010 al numero di rep. 13045/30363, trascritto il 25.01.2011 con nota di trascrizione n° 2751

Reg. gen., n° 1875 Reg. Part.

Notaio: Dott. Blandaleone Roberto

A Favore : [REDACTED] ( )

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

Contro :

[REDACTED]

Diritto: Proprietà

• **Trascrizione contro:** Atto tra vivi – Convenzione Edilizia - data 13.01.2011 al numero di rep. 130471/30391, trascritto il 07.02.2011 con nota di trascrizione n°

4362 Reg. gen., n° 2894 Reg. Part.

Notaio: Dott. Blandaleone Roberto

A Favore : [REDACTED]

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

Contro : [REDACTED]

Diritto: Proprietà

***Note di Iscrizione***

• **Iscrizione Contro:** IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A  
GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO del 31/07/2000 al n° 101/779 di  
repertorio, registrato il 04/08/2000 con nota di iscrizione n° 30800 Reg. gen., n°  
5841 Reg. Part.

Notaio: Blandaleone Roberto

Totale: £ 15.000.000.000,00

Immobili:

N.C.T.: Comune di Vittorio Veneto (TV)

Foglio 59 – part.ile nn. 12, 22, 24, 35, 36, 37, 734, 735 e 744 (ora 1125)

Foglio 49 part.ile n. 411;

Foglio 50 part.ile n. 210.

A Favore : [REDACTED] - [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] c.f. [REDACTED]

Contro : [REDACTED]

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

• **Iscrizione Contro:** IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A  
GARANZIA DI APERTURA CREDITO del 15/05/2003 al n° 112262 di repertorio,  
registrato il 11/06/2003 con nota di iscrizione n° 22859 Reg. gen., n°5280 Reg. Part.

Notaio: Dott. Blandaleone Roberto

Totale: 3.400.000,00 €

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

Immobili:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV)

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 288 sub. 1 e 2;

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 1012 sub. 3;

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 289 sub. 42, 44 e 45;

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 33, 290, 293, 736 e 737;

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 289 sub. 42, 44 e 45;

A Favore: [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Contro : [REDACTED]

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

• **Iscrizione Contro:** IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A  
GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 16/05/2006 al n° 124294 di repertorio,  
registrato il 18/05/2006 con nota di iscrizione n° 23702 Reg. gen., n°6048 Reg. Part.

Notaio: Dott. Blandaleone Roberto

Totale: 8.000.000,00 €

Immobili:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV)

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 288 sub. 1 e 2;

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 1012 sub. 3;

Sez. E Foglio 4 – part.lla n. 289 sub. 42, 44 e 45;

Foglio 59 – part.lla n. 33, 290, 293, 736 e 737;

A Favore: [REDACTED] con sede a [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Contro : [REDACTED]

Diritto: Proprietà

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

Quota: 1/1

• **Iscrizione Contro:** IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO del 27/10/2011 al n° 5074/2011 di repertorio, registrato il 02/04/2012 con nota di iscrizione n° 10174 Reg. gen., n° 1399 Reg. Part.

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Padova

Totale: 55.000,00 €

A Favore : ██████████ c.f. ██████████

Contro : ██████████

Diritto: Proprietà

Quota: 1/1

#### **17.4 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA**

Gli immobili oggetto della presente perizia sono situati nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Dante Alighieri n. 61. La posizione geografica della zona garantisce collegamenti con la città di Treviso che dista circa 43 Km percorrendo l'autostrada A27 e con il centro di Vittorio Veneto che dista circa 500 m.

Nel comune di Vittorio Veneto è attualmente vigente il seguente strumento urbanistico:

- Piano Regolatore Generale con rispettive norme tecniche di attuazione.

In riferimento a quanto previsto dagli strumenti urbanistici e dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Vittorio Veneto (TV), si evince quanto segue:

- Area denominata "EX FASSINA: Zona ricompresa dell'ambito del P.I.R.U.E.A.. In particolare l'area ricade nella **parte A del PIRUEA** e comprende un'area da razionalizzare per esigenze di riqualificazione urbana e ambientale mediante gli interventi che sono previsti nel PIRUEA Ex

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

Fassina/Carnielli approvato con Delibera C.C. n. 40 del 27.06.2006 e approvato con modifiche d'ufficio con Delibera G.R.V. n. 67 del 16.01.2007 e successiva Variante al PIRUEA approvata con Delibera C.C. n. 15 del 22.04.2009.

- Area denominata "EX CARNIELLI: Zona ricompresa dell'ambito del P.I.R.U.E.A.. In particolare l'area ricade nella parte B del PIRUEA Ex Fassina/Carnielli e prevede la ristrutturazione urbanistica dell'area produttiva "Carnielli", ormai dismessa, mediante gli interventi di recupero e nuova edificazione previsti nel PIRUEA Ex Fassina/Carnielli approvato con Delibera C.C. n. 40 del 27.06.2006 e approvato con modifiche d'ufficio con Delibera G.R.V. n. 67 del 16.01.2007 e successiva Variante al PIRUEA approvata con Delibera C.C. n. 15 del 22.04.2009. Per quanto non di seguito specificato si fa riferimento agli elaborati approvati della Variante al PIRUEA.

### **17.5 Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica**

Dall'analisi della documentazione reperita e dai dibattiti tecnici condotti con il personale tecnico del comune di Vittorio Veneto (TV) sono presenti i seguenti titoli abilitativi e le seguenti concessioni edilizie:

- **CONVENZIONE N.1** stipulata in data 29/12/2010 al numero di repertorio 13043/30363 e trascritta a Treviso in data 25.01.2011 ai RP/RG 1875/2751.

Questa riguarda l'attuazione del Programma Integrato di Riqualficazione Urbana "Ex Fassina-Carnielli" con particolare riferimento alle **OPERE FUORI AMBITO**. Con tale convenzione sono previste le seguenti opere a beneficio pubblico:

- o Nuova viabilità di collegamento di innesto riguardante via Dante

Alghieri e il ponte carrabile sul fiume Meschio e prolungamento sino a piazzale Aldo Moro con riassetto della viabilità e sistemazione delle pertinenze stradali fino alla Via G. Salvadoretti, per un valore complessivo di € 1.490.000,00. Su tale opera è stata è stata prodotta una polizza fideiussoria n. 302480262 in data 26.08.2010 del valore di € 650.000,00 stipulata con la compagnia "Assicurazioni Generali Spa" pari al 50% dell'importo dei lavori fuori ambito a beneficio pubblico di cui alla nuova viabilità di collegamento stradale tra la via Dante e Piazzale Aldo Moro (Stralci 1 e 2). Detta garanzia a favore del comune sarà svincolata all'atto di approvazione del collaudo con esito favorevole della nuova viabilità di collegamento – stralci 1 e 2.

- o Percorso ciclopedonale sul Meschio in sostituzione del percorso e delle passerelle esistenti per un valore complessivo di € 78.000,00;
- o Scuola materna, sul fondo di proprietà comunale in via G. Carducci secondo quanto definito nel progetto preliminare approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 27.06.2006, per un valore complessivo di € 1.138.685,00.

Inoltre, con riferimento all'Art. 8 Garanzie di Carattere Finanziario si evince che a garanzia degli oneri di bonifica dell'intero ambito di cui al progetto di bonifica approvato, nonché degli oneri di monitoraggio delle aree bonificate cedute al comune di Vittorio Veneto per un periodo di 10 anni della cessione medesima, vengono stipulate polizze fideiussorie a favore della Provincia di Treviso per i seguenti valori:

- o € 531.000,00 per l'esecuzione delle opere di bonifica e messa in



sicurezza relativamente al Lotto 2, emessa da Confiditalia S.C.P.A.

con atto n. 03/EP01/010/001038 dal 05.11.2010;

- o € 500.000,00 per l'esecuzione delle opere di bonifica e messa in sicurezza relativamente ai Lotti 1.0, 1.A, 1.B, 3, 4 e 5, emessa da Confiditalia S.C.P.A. con atto n. 03/EP01/010/001037 dal 05.11.2010;

- o € 115.000,00 per la messa in sicurezza e il monitoraggio delle acque di falda relative al Lotto 2, da emettere a favore della Provincia di Treviso

- **CONVENZIONE N.2** stipulata in data 13/01/2011 al numero di repertorio 130471/30391 e trascritta a Treviso in data 07.02.2011 ai RP/RG 2894/4362.

Questa riguarda l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbana "Ex Fassina-Carnielli" con particolare riferimento alla Parte A – Ex Fassina. Con tale convenzione sono previsti (Art. 7\_Obblighi tra le parti) i seguenti obblighi:

L'amministrazione comunale si impegna a:

- o Mettere a disposizione della parte privata le aree di sua proprietà;
- o Rilasciare i permessi a costruire e le autorizzazioni necessarie all'esecuzione delle opere di urbanizzazione e degli interventi edilizi di cui alla Parte A del PIRUEA;
- o Scomputare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi agli edifici e agli interventi di cui alla parte A del PIRUEA.

La ditta attuatrice si impegna a:

- o Realizzare gli interventi di bonifica dei terreni relativi alle aree inquinate su cui insistono gli stralci 1 e 2 del collegamento stradale.

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO**  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

a proprie cure e spese, in attuazione del piano di Bonifica secondo le modalità del progetto di bonifica approvato dalle autorità competenti o eventuali modifiche successive;

- o Predisporre la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria e delle opere a beneficio pubblico;
- o Realizzare gli stralci 1 e 2 dell'opera stradale fuori ambito;
- o Realizzare le reti acquedottistica, fognatura bianca e nera, elettrica telefonica, del gas, dell'illuminazione pubblica attinenti gli stralci 1 e 2 dell'opera stradale fuori ambito e funzionali a dotare le aree dei relativi servizi.

*Secondo quanto previsto dalla convenzione all'Art. 11 Collaudi certificati di agibilità, i certificati di agibilità relativi agli edifici da eseguirsi nella parte A del PIRUEA saranno rilasciati dall'Amministrazione Comunale ad avvenuta approvazione dei collaudi delle seguenti opere:*

- o Tutte le opere di urbanizzazione pubbliche o uso pubblico relative alla parte A;
- o Primo e secondo stralcio che comprende l'esecuzione del nuovo collegamento stradale dall'innesto su via Dante Alighieri fino alla Piazza Aldo Moro;
- o In nessun caso il ritardo nell'esecuzione delle opere e degli interventi di cui alla parte B del PIRUEA, dello stralcio 3 dell'opera stradale fuori ambito o dell'edificio da adibire a scuola materna o della passerella potrà condizionare il rilascio dei certificati di agibilità dei fabbricati realizzati nella parte A di cui alla presente

convenzione.

Inoltre, con riferimento all'Art. 12 Garanzie di Carattere finanziario, si fa presente che a garanzia dell'esecuzione a regola d'arte delle opere pubbliche o di uso pubblico di cui alla parte A del Programma Integrato, la parte privata presta cauzione a mezzo di polizza fideiussoria n. 03/RP01/010/001202 rilasciata dalla società "CONFIDITALIA - Società Consortile per Azioni" dell'ammontare di € 339.700,00, pari al 100 % dell'importo dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione della parte A del comparto "Ex Fassina". Tale polizza sarà svincolata automaticamente ad approvazione del collaudo delle relative opere, a seguito dell'ultimazione delle stesse.

**Art. 12.1: In caso di mancata esecuzione delle opere pubbliche o di uso pubblico della parte A del programma Integrato, nei termini previsti, l'amministrazione comunale è autorizzata a realizzare direttamente le opere, anche attraverso occupazione della proprietà privata, con incameramento delle cauzioni di cui sopra.**

- **CONVENZIONE N.3 non ancora sottoscritta e riguardante l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbana "Ex Fassina-Carnielli" con particolare riferimento alla Parte B – Ex Fassina.**

(in allegato N.3: copia delle convenzioni trascritte)

Con riferimento ai titoli abilitativi rilasciati dal comune di Vittorio Veneto si indica quanto segue:

- Provved. n. 0237 del 30/12/2010 \_Permessi di Costruire Gratuito per interventi di *trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio*; prot. nr. 45980 del 30.12.2010 \_ Comunicazione di avvenuto rilascio di Permessi a Costruire

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

Gratuito n. 0237 del 30.12.2010 e richiesta documenti integrativi per il suo ritiro; riferimento n. 3317 del 31.01.2011 **Comunicazione di inizio lavori e consegna documenti**. Lo scrivente fa presente che tale permesso di costruire è ancora valido fino al 01.2014 ed è relativo alle opere di urbanizzazione fuori ambito PIRUEA e relativo alla realizzazione della viabilità di collegamento tra via Dante e Piazzale Aldo Moro.

- Provv. 065 del 22/04/2011 **Permesso di Costruire gratuito per interventi di trasformazione del territorio e riguardante le opere di urbanizzazione Parte A piano di comparto 11/E e ritirato 19.07.2011**. *Si fa presente che il permesso scadrà il 18/07/2012, salvo comunicazione di inizio lavori e pagamento dei diritti di segreteria di € 52,00. In caso decadenza del P.d.C. bisognerà riavviare la procedura per il nuovo rilascio con conseguente riesame da parte dell'ente comunale in relazione ai nuovi strumenti urbanistici.*
- Provv. N. 084 del 16.05.2011 **\_ Permesso di costruire per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio e relativo alla realizzazione di un "COMPLESSO EDILIZIO AD USO COMMERCIALE, DIREZIONALE E RESIDENZIALE PARTE A DEL PIRUEA – EX FASSINA"**; Prot. n. 16963 del 17.05.2011 **\_ Comunicazione di avvenuto rilascio di Permesso di Costruire n. 084 del 16.05.2011 e richiesta documenti integrativi per il suo ritiro**. Lo scrivente fa presente che tale permesso non essendo stato ritirato è pertanto ormai decaduto. Ciò comporta che *bisognerà riavviare la procedura per il nuovo rilascio del P.d.C. con conseguente riesame da parte dell'ente comunale, in relazione agli strumenti urbanistici al momento vigenti, per la validità o meno del nuovo titolo abilitativo.*
- Piano di Bonifica **Ex Carnielli** è stato approvato dal Comune di Vittorio

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati** - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO  
tel. 0422-545753 - fax.-0422 579263 - E-mail: studio\_3\_tv@iol.it

Veneto, con Determina Dirigenziale n. 1110 di 17.05.2004 e a seguito di rimodulazione, con Determinazione Dirigenziale n. 2071 del 21.12.2010 "Bonifica area Ex Carnielli".

#### **17.6 Parere di congruità**

In riferimento all'analisi e alle osservazioni fatte, allo stato di fatto delle unità immobiliari, alla situazione tecnico-amministrativa dalla quale si evince che:

##### **1) Parte A dell'ambito del P.R.U.E.A. - Ex Fassina:**

- o **Il P.d.C. n. 084 del 16.05.2011 relativo alla realizzazione di un COMPLESSO EDILIZIO AD USO COMMERCIALE, DIREZIONALE E RESIDENZIALE PARTE A DEL PIRUEA - EX FASSINA è decaduto. Infatti, il mancato ritiro da parte del committente entro i termini previsti ha comportato la scadenza dello stesso. Tale circostanza comporta una difficoltà realizzativa del complesso edilizio ad uso commerciale, direzionale e residenziale in quanto al fine di potere riottenere il titolo abilitativo sarà necessario ripresentare la richiesta di P.d.C. al comune di Vittorio Veneto il quale dovrà avviare un nuovo iter approvativo.**

Lo scrivente fa presente che nella valutazione di congruità di tale immobile inserito nell'ambito del P.I.R.U.E.A. **Parte A - Ex Fassina**, si è attenuto, anche se sono scaduti, ai progetti allegati al P.d.C. citato, in quanto indicano la tipologia di struttura che potrà essere realizzata e l'impatto ambientale che ne può derivare.

Inoltre, si è tenuto conto delle problematiche relative a quanto previsto:

- *Concessione n. 2: Art. 12.1 In caso di mancata esecuzione delle opere pubbliche o di uso pubblico della parte A del programma Integrato, nei termini previsti, l'amministrazione comunale è autorizzata a realizzare*

*direttamente le opere, anche attraverso occupazione della proprietà privata, con incameramento delle cauzioni previste.*

- Permesso di Costruire gratuito n. 065 del 22/04/2011 riguardante le opere di urbanizzazione **Parte A piano di comparto 11/E e ritirato 19.07.2011** che risulta essere valido fino al giorno 18/07/2012, salvo comunicazione di inizio lavori e pagamento dei diritti di segreteria di € 52,00. In caso decadenza del P.d.C. bisognerà riavviare la procedura per il nuovo rilascio con conseguente riesame della richiesta da parte dell'ente comunale in relazione ai nuovi strumenti urbanistici.
- Altre problematiche inerenti ad eventuali scavi per le fondazioni e altro.

## **2) Parte B dell'ambito del P.R.U.E.A. - Ex Carnielli:**

In riferimento all'analisi e alle osservazioni fatte, allo stato di fatto delle unità immobiliari, alla situazione tecnico-amministrativa dalla quale si evince che:

- Non è stata presentata nessuna richiesta di permesso di costruire in quanto sull'area si stanno effettuando dei monitoraggi delle aree soggette a bonifica al fine di rilevare il livello di inquinamento dell'area. Si fa presente che, con riferimento a quanto previsto dalla Convenzione n. 1 - Art. 8 Garanzie di Carattere Finanziario, a garanzia degli oneri di bonifica dell'intero ambito di cui al progetto di bonifica approvato, nonché degli oneri di monitoraggio delle aree bonificate cedute al comune di Vittorio Veneto per un periodo di 10 anni della cessione medesima, vengono stipulate polizze fideiussorie a favore della Provincia di Treviso.

Lo scrivente fa presente che nella valutazione di congruità di tale immobile inserito nell'ambito del P.I.R.U.E.A. **Parte B - Ex Carnielli**, si è attenuto ai progetti depositati in comune e relativi all'ultima variante dell'area. Inoltre, si è

tenuto conto delle problematiche relative ai costi necessari per la bonifica delle aree (a carico del privato), dei problemi riguardanti la realizzazione delle opere di urbanizzazione in quanto sono presenti delle pompe lungo il percorso su cui dovrà essere realizzata la strada (a carico del privato) che collega via Dante con il fiume Meschio e altre problematiche inerenti ad eventuali scavi per le fondazioni nei quali potrebbero trovarsi strati localizzati di terreno su cui potrebbe esserci del materiale inquinante che potrebbe nuovamente rallentare i lavori di edificazione e altro.

Con riferimento a quanto citato, tenendo conto che dovranno essere condotte, ad onere del committente, le opere di urbanizzazione relative alla realizzazione di un ponte, di una passerella e di una scuola materna e tenendo conto che:

- i valori di stima applicati nelle perizia del Dott. Francesco Mori non sono in linea rispetto alle quotazioni di mercato in quanto non tengono conto della particolare situazione economica del paese che si ripercuote in modo sfavorevole sul mercato immobiliare;
- i valori per la bonifica indicati nella perizia del Dott. Francesco Mori dovranno prudenzialmente tenere conto di un'ulteriore 10% in più rispetto a quanto previsto;
- i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione (ponte sul Meschio, strada di passaggio, passerella e scuola Materna) dovrebbero prudenzialmente essere incrementati di almeno il 5-10%;
- I costi della demolizione dei fabbricati esistenti potrebbero essere superiori di almeno un altro 10-15%,

lo scrivente ritiene che il valore stima attribuito dal Dott. Francesco De Mori per un valore pari a € 7.025.000,00 sia da ritenersi **NON CONGRUO** in quanto le

**problematiche riscontrate incidono sul valore complessivo di stima del LOTTO**

**13 per un valore percentuale in riduzione pari mediamente al 35%.**

\*\* \*\*\*\* \*\*

\*\* \*\*\*\* \*\*

**18. LOTTO 14 - UNITA' IMMOBIL. N - TERRENI EDIFICABILI**

Gli immobili oggetto della presente valutazione di congruità sono costituiti da una serie di mappali distinti rispettivamente in vari gruppi, ovvero:

- Gruppo 1: foglio 81 mappali 862, 1253 e 1591 rappresentanti porzioni di strada per l'accesso ai lotti;
- Gruppo 2: foglio 81 mappale 42, 115, 2436 e 2438;
- Gruppo 3: foglio 81 mappali 40 e 365.
- Gruppo 4: foglio 81 mappali 941.

Gli immobili citati sono situati nel comune di Vittorio Veneto in località San Giacomo e possono essere raggiunti da via San Fermo, via Veca passando sulla particella 2437 di altra proprietà ma sulla quale è presente una servitù di passaggio e da via Scrivia.

( )

**18.1 DATI CATASTALI**

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come segue:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Loc. San Giacomo

Foglio 81 – particella 40 – cat. prato 4 – consistenza 1.533,00 mq –

Reddito Dominicale € 3,56 e Agrario € 3,17;

Foglio 81 – particella 42:

- porz. AA - cat. semin. 4 – consist. 8.008,00 mq – Reddito







Comune: VITTORIO VENETO  
Foglio: 59

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

13-Mag-2012 16:15  
Prot. n. T26603/2012

GIUSEPPE SACCONI

Per Visura



STRADURA: IN

**GIUSEPPE SAGCOMI**

Per Visura

Particella: 411

Comune: VITTORIO VENETO  
Foglio: 49

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Mag-2012 21:42  
Prot. n. T44726/2012

N=100

E=3100

Direttore: IN

GIUSEPPE SACCONI



Particella: 210

Per Visura

Comune: VITTORIO VENETO  
Foglio: 50

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Mag-2012 21:45  
Prot. n. T44805/2012



**COMUNE DI VITTORIO VENETO – PROVINCIA DI TREVISO**

Rep. n. 4371

**ACCORDO EX ART. 6 L.R. N. 11/2004**

**RELATIVO ALL'AREA EX FASSINA – EX CARNIELLI**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di settembre (06.09.2018), presso la sede municipale di Vittorio Veneto (TV), in Piazza del Popolo n. 14.

Avanti a me dott. Vitelli Davide Alberto, Segretario Generale del Comune di Vittorio Veneto ed in tale veste autorizzato, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa interessanti il Comune medesimo, sono presenti i Signori:

- **dott. DALL'AGATA GIANNI**, nato a Conegliano (TV) l'8.01.1963, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del fallimento società [REDACTED] avente sede legale a [REDACTED]

(codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Treviso – Belluno: [REDACTED] ivi domiciliato per la carica, per la sua qualità di curatore fallimentare, nominato con sentenza del Tribunale di Treviso n. 134/2012 del 18.07.2012, a ciò autorizzato dal Comitato dei Creditori e dal Giudice Delegato in data 06.07.2018, autorizzazione che, in copia conforme all'originale digitale rilasciata dal curatore il 10.08.2018, allegati esclusi, omissane la lettura per espressa dispensa delle parti, viene allegata

al presente atto sub lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, -----

d'ora in poi per brevità anche "curatela" o "fallimento";

- arch. **ANTONIAZZI WANDA**, nata a Oderzo (TV) l'11.09.1964, in qualità di Dirigente del Servizio Gestione del Territorio del COMUNE DI VITTORIO VENETO (codice fiscale: 00486620263), che interviene in nome, per conto ed interesse del Comune predetto, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in forza del decreto sindacale n. 34 del 31.12.2015,----- di seguito anche denominato "Comune".

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io sottoscritto Ufficiale rogante sono certo e **premessò che**:

- è individuata un'area degradata nel centro urbano di Vittorio Veneto, compresa tra il fiume Meschio e il Viale Dante Alighieri, già sede di attività produttive ora dismesse, in particolare la ditta Carnielli, che produceva cicli, e la ditta Fassina, officina meccanica e concessionaria auto;

- la società [REDACTED] in liquidazione è attualmente proprietaria di un compendio immobiliare denominato "ex Carnielli - ex Fassina". La parte ovest, area ex Fassina, è contigua ai due edifici SIAV 1 e SIAV 2, prospicienti Viale Dante Alighieri (SS 51), e si presenta come un'area scoperta a "cantiere". La parte est, prossima al fiume Meschio, era invece sede del complesso industriale "ex Carnielli" e oggi è caratterizzata dalla presenza di edifici vetero-industriali fatiscenti. Gli immobili che formano il compendio sono i seguenti:

Area ex Fassina rientrante nell'ambito del PIRUEA relativa alla "parte A" oltre le particelle esterne al PIRUEA e riguardanti le porzioni di terreno da destinare a strada pubblica.

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri – Sez. E – Fg. 4, Particella 288 sub 1, piano T, area scoperta di mq 1288; Particella 288 sub 2, piano T, Cat. D/1, R.C. € 6.053,96; Particella 1012 sub 3, piano T, area urbana di mq 393; Particella 289 sub 42, piano S1, Cat. C/6, Cl. 6, cons. mq 16, R.C. € 40,49; Particella 289 sub 44, piano S1, Cat. C/2, Cl. 7, cons. mq 124, R.C. € 473,90; Particella 289 sub 45, piano S1, area urbana di mq 90.

N.C.T.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri – Fg. 59, Particella 33 orto U Ha 0.06.11 Rd. € 9,47 Ra. € 5,68; Particella 290 semin. arbor. 1 Ha 0.01.45 Rd. € 0,94 Ra. € 0,52; Particella 293 orto U Ha 0.04.05 Rd. € 6,27 Ra. € 3,76; Particella 736 semin. arbor. 1 Ha 0.06.71 Rd. € 4,33 Ra. € 2,43; Particella 737 semin. arbor. 1 Ha 0.00.55 Rd. € 0,36 Ra. € 0,20; Particella 1138 incolt. ster. Ha 0.00.91 Rd. € 0,00 Ra. € 0,00; Particella 1141 incolt. ster. Ha 0.02.76 Rd. € 0,00 Ra. € 0,00.

Area ex Carnielli rientrante nell'ambito del PIRUEA relativa alla "parte B".

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri – Sez. E – Fg. 4, Particella 1125 sub 4, piano S1-T-1-2, Cat. D/1, R.C. € 43.438,00.

N.C.T.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri – Fg. 50, Particella 210 - bosco misto - cons. 1.653 mq – Rd. € 2,13 Ra. €



0,34; Fg. 49, Particella 411 – prato – cons. 252 mq – Rd. € 0,78 Ra. € 0,59.

Fa parte del compendio immobiliare anche il locale ex magazzino/officina "SIAV 1", che è situato nel Comune di Vittorio Veneto (TV), in Viale Dante Alighieri. Allo stato attuale l'immobile risulta essere stato dismesso in quanto privo della parete perimetrale del fronte est a seguito della demolizione del fabbricato adiacente denominato "ex Fassina". L'immobile sopra citato è attualmente individuato all'U.T.E. di Treviso come segue:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante – Sez. E – Fg. 4, Particella 31 sub 11 – cat. C/1 – Cl. 4 – cons. 389 mq – R.C. € 5.705,61;

- il Demanio è proprietario dei seguenti mappali compresi all'interno del compendio sopra individuato:

N.C.T. – Comune di Vittorio Veneto (TV) - Fg. 59, Particelle 1127, 1129, 1130, 1131, 1200, 1201, 1020;

- detto compendio immobiliare perviene in capo alla [REDACTED] [REDACTED] – trasformata da S.p.a. in S.r.l. in data 12.09.2011, iscritta a Registro Imprese il 16.09.2011, e messa in liquidazione in data 23.12.2011, iscritta a Registro Imprese il 16.01.2012 - in seguito all'atto di fusione per incorporazione del 16.11.2011, iscritto a Registro Imprese il 22.11.2011, delle società Del Meschio Srl, Synergy Costruzioni Srl e Victoria Sport Srl;

- il Comune di Vittorio Veneto è proprietario del seguente mappale compreso all'interno del compendio sopra individuato: N.C.T. - Fg.

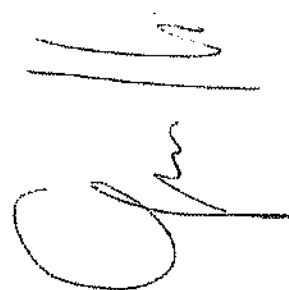
59, Particella 786 – ente urbano;

- la Regione Veneto nel 2000 ha inserito il sito ex Carnielli tra le aree inquinate da bonificare, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 22/1997, nel 2001 è stato approvato un Piano di Caratterizzazione presentato dalla Società Del Meschio s.r.l., allora proprietaria dell'area ex Carnielli, e quindi approvato il Progetto Definitivo di Bonifica con Determinazione Dirigenziale n. 2071 del 21.12.2010;

- tale compendio è stato oggetto di un Piano di Riqualficazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 06.05.2004, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27.06.2006 ed approvato, con modifiche d'ufficio, dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 67 dell'11.06.2007;

- successivamente, con deliberazione n. 39 del 04.12.2008, il Consiglio Comunale ha preso atto delle modifiche introdotte negli elaborati del PIRUEA sulla base del voto regionale e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 04.12.2008 è stata adottata una Variante al PIRUEA, poi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22.04.2009;

- in data 29.12.2010 è stata sottoscritta innanzi al dott. Roberto Blandaleone, notaio in Vittorio Veneto (TV), la convenzione Rep. n. 130435, che regola la realizzazione delle opere di urbanizzazione fuori ambito, inserendo anche i contenuti di carattere ambientale legati alla bonifica dei terreni secondo il progetto di bonifica approvato dalle Autorità competenti, come sopra citato, e



quindi in data 13.01.2011 è stata sottoscritta innanzi al dott. Roberto Blandaleone, notaio in Vittorio Veneto (TV), la convenzione Rep. n. 130471, per la realizzazione della "parte A" del PIRUEA, coincidente con la parte ex Fassina;

- allo stato il PIRUEA consentirebbe di realizzare complessivi 62.062 mc di volume di intervento in parte di nuova costruzione e in parte in ristrutturazione con destinazioni residenziale e terziario/commerciale;

- a titolo perequativo, oltre alla bonifica del sito inquinato, la proprietà si è impegnata a realizzare una strada, con il relativo ponte sul fiume Meschio, per collegare Viale Dante Alighieri e Piazza Aldo Moro, per un valore di € 1.490.000,00, progettare e realizzare una scuola per l'infanzia su area comunale per un valore di € 1.138.685,00 ed infine realizzare una passerella pedonale sul fiume Meschio per un valore di € 78.000,00;

- in data 18.07.2012, il Tribunale di Treviso, con la sentenza n. 134/2012, ha dichiarato il fallimento della società [REDACTED] e nominato il dott. Gianni Dall'Agata quale curatore fallimentare;

- il Fallimento ha esperito ripetute aste – 6 dal luglio 2012 ad aprile 2018 - per la vendita dell'immobile, tutte andate deserte, non avendo all'evidenza il compendio alcuna appetibilità sul mercato immobiliare;

- il Fallimento, di concerto con il Comune di Vittorio Veneto, si è fatto carico di effettuare la campagna di monitoraggi e di garantire il mantenimento del bene, con interventi di ordinaria manutenzione;

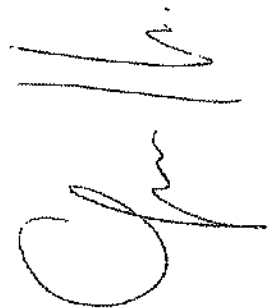
- il curatore fallimentare, con nota acquisita al prot. n. 11150 del

16.03.2018, ha comunicato che, stante la palese invendibilità del compendio, considerata l'espressa indicazione rivolta alle curatele dal Presidente della sezione fallimentare del Tribunale di Treviso, egli è tenuto a procedere alla derelizione del bene, al fine di non pregiudicare le ragioni dei creditori a causa degli oneri e dei rischi generati dal bene medesimo, come nel caso di specie;

- la derelizione comporterebbe l'abbandono del bene da parte della procedura concorsuale. I creditori potrebbero procedere con le azioni esecutive individuali nei confronti della società fallita e, successivamente, con la chiusura del fallimento e l'estinzione della società, nei confronti dei soci della stessa, pro quota per effetto della conseguente successione, con la prima inevitabile e immediata conseguenza che non vi sarebbe più un unico interlocutore responsabile e interessato in grado di occuparsi delle sorti dell'area e della gestione delle problematiche ambientali connesse;

- il curatore fallimentare, per poter favorire la via più immediata per la bonifica dell'area, si rende disponibile a trattenere il bene per promuovere ulteriori tentativi di vendita sulla base di un diverso assetto urbanistico che renda il bene maggiormente appetibile, in modo che l'eventuale acquirente privato esegua con priorità gli interventi di bonifica previsti;

- il Consiglio Comunale di Vittorio Veneto, con propria deliberazione n. 25 del 04.06.2018, ha effettuato una approfondita disamina delle problematiche relative al compendio immobiliare in parola e ha quindi evidenziato gli interessi pubblici in gioco, ritenendo primario quello

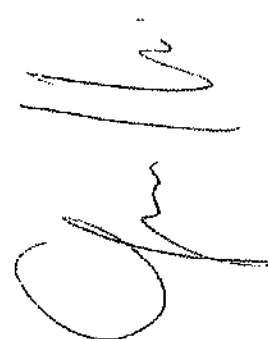
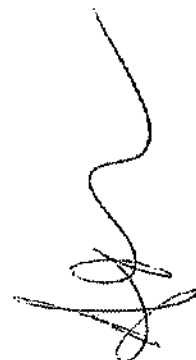


della bonifica dei terreni gravati da diverse forme di inquinamento e con un Piano di Bonifica approvato ad oggi mai avviato, e quindi la riqualificazione urbana dell'ambito degradato, la dotazione di spazi di tipo aggregativo e commerciale per una zona che ne è carente, anche con un drastico ridimensionamento della cubatura e infine la valorizzazione della memoria storica produttiva;

- il Fallimento ha presentato in data 12.07.2018, acquisito al prot. n. 27312, un *Atto Unilaterale d'obbligo per la valorizzazione del compendio immobiliare denominato "ex Carnielli – ex Fassina" a Vittorio Veneto*, con cui il curatore si impegna a riproporre la vendita del compendio immobiliare sulla base di un nuovo assetto urbanistico, ponendo, in caso di vendita, in capo all'acquirente gli impegni previsti nell'atto unilaterale stesso a fronte di una possibilità di riqualificazione dell'ambito, che prevede la bonifica dell'area, una drastica riduzione della volumetria attualmente realizzabile all'interno del PIRUEA con il mantenimento delle destinazioni previste dal PIRUEA, la riqualificazione dell'ambito attraverso il recupero degli edifici vetero-industriali e la previsione di aree libere per spazi di aggregazione;

- la proposta contenuta nell'Atto Unilaterale persegue anche gli obiettivi preferenziali indicati sia dalla recente legge regionale 06.06.2017, n. 14, per il contenimento dell'uso del suolo, sia dalle normative regionali e nazionali vigenti in merito alla valorizzazione di compendi degradati, tra le quali la L.R. 50/2012.

**Richiamati** a tal riguardo l'art. 6 della L.R. 11/2004, l'art. 3 della L.R.



08.07.2009, n. 14 e l'art.5, comma 9, della Legge 12.07.2011, n. 106.  
**Richiamata**, infine, la deliberazione n. 35 del 04.08.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale, preso atto della citata proposta della curatela fallimentare, acquisita al prot. n. 27312 del 12.07.2018, ha approvato lo schema del presente accordo.

**Tutto ciò premesso**, e dedotto quale parte integrante e sostanziale del presente accordo, detti componenti convengono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1

#### OBIETTIVI

1. Gli obiettivi che il Comune di Vittorio Veneto si prefigge con il presente accordo e finalizzati ad un rilevante interesse pubblico sono così esplicitati:

- bonifica delle aree inserite nell'ambito inquinato dalla Regione Veneto, secondo il Progetto Definitivo di Bonifica approvato nel 2010;
- riqualificazione ambientale, urbana ed edilizia dell'ambito degradato;
- dotazione in ambito centrale e strategico di spazi di aggregazione, di servizi anche di tipo commerciale di cui il contesto è carente;
- valorizzazione della memoria storica produttiva lungo il Meschio.

2. Gli obiettivi che la Curatela si prefigge con il presente accordo e finalizzati all'interesse pubblico dei creditori sono i seguenti:

- promuovere in tempi brevi la bonifica del sito attraverso nuovi tentativi di vendita competitiva del compendio;



- alienare il bene anche per perseguire gli obiettivi propri della procedura fallimentare nei confronti dei creditori del fallimento;
- concorrere agli obiettivi dell'interesse generale di salvaguardia e valorizzazione dell'ambito urbano quale patrimonio comune cercando di evitare la derelizione del bene che pregiudicherebbe il raggiungimento di tutti gli obiettivi.

## ART. 2

### INDIVIDUAZIONE DELLE AREE

1. Le aree oggetto del presente accordo sono individuate nella cartografia della Variante di Sintesi al P.R.G. alla tavola 13.3.22, come da estratto grafico allegato alla "Scheda urbanistica", la quale, omessane la lettura per espressa dispensa delle parti, viene allegata al presente atto sub lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, e sono per la parte privata così individuate:

#### Area ex Fassina:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri – Sez. E – Fg. 4, Particella 288 sub 1, piano T, area scoperta di mq 1288; Particella 288 sub 2, piano T, Cat. D/1, R.C. € 6.053,96; Particella 1012 sub 3, piano T, area urbana di mq 393; Particella 289 sub 42, piano S1, Cat. C/6, Cl. 6, cons. mq 16, R.C. € 40,49; Particella 289 sub 44, piano S1, Cat. C/2, Cl. 7, cons. mq 124, R.C. € 473,90; Particella 289 sub 45, piano S1, area urbana di mq 90.

N.C.T.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri – Fg. 59, Particella 33 orto U Ha. 0.06.11 Rd. € 9,47 Ra. € 5,68; Particella 290 semin. arbor. 1 Ha 0.01.45 Rd. € 0,94 Ra. € 0,52; Particella 293

orto U Ha. 0.04.05 Rd. € 6,27 Ra. € 3,76; Particella 736 semin. arbor. 1 Ha 0.06.71 Rd. € 4,33 Ra. € 2,43; Particella 737 semin. arbor. 1 Ha 0.00.55 Rd. € 0,36 Ra. € 0,20; Particella 1138 incolt. ster. Ha 0.00.91 Rd. € 0,00 Ra. € 0,00; Particella 1141 incolt. ster. Ha. 0.02.76 Rd. € 0,00 Ra. € 0,00.

Area ex Carnielli:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri – Sez. E – Fg. 4, Particella 1125 sub 4, piano S1-T-1-2, Cat. D/1, R.C. € 43.438,00.

N.C.T.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri – Fg. 50, Particella 210 – bosco misto – cons. 1.653 mq – Rd. € 2,13 Ra. € 0,34; Fg. 49, Particella 411 – prato – cons. 252 mq – Rd. € 0,78 Ra. € 0,59.

Fa parte del compendio immobiliare anche il locale ex magazzino/officina "SIAV 1" che è situato nel Comune di Vittorio Veneto (TV), in Viale Dante Alighieri. Allo stato attuale l'immobile risulta essere stato dismesso in quanto privo della parete perimetrale del fronte est a seguito della demolizione del fabbricato adiacente denominato "ex Fassina". L'immobile sopra citato è attualmente individuato all'U.T.E. di Treviso come segue:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante – Sez. E – Fg. 4, Particella 31 sub 11 – cat. C/1 – Cl. 4 – cons. 389 mq – R.C. € 5.705,61.

Sono inoltre presenti i seguenti immobili:

N.C.T.: Comune di Vittorio Veneto (TV) - Fg. 59, Particelle 1127,



1129, 1130, 1131, 1200, 1201, 1020 di proprietà demaniale, che ricadono all'interno delle aree oggetto di trasformazione e rispetto alle quali dovrà essere richiesta specifica concessione all'Agenzia del Demanio di Venezia;

N.C.T.: Comune di Vittorio Veneto (TV) - Fg. 59, Particella 786 - ente urbano - di proprietà del Comune di Vittorio Veneto.

### ART. 3

#### IMPEGNI DELLE PARTI

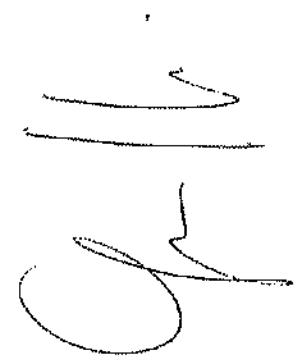
1. La curatela condivide gli obiettivi e i contenuti riportati nel presente accordo e si impegna, una volta sottoscritto:

1.1. ad esperire una gara competitiva per l'assegnazione del compendio immobiliare, come descritto in premessa, entro 120 (centoventi) giorni dalla predetta sottoscrizione e, in caso di esito negativo, a ripetere il tentativo entro i successivi 120 (centoventi) giorni;

1.2. ad inserire nel bando di gara che l'eventuale acquirente:

- presenti la domanda per la trasformazione urbana ed edilizia del compendio entro il termine di 180 (centoottanta) giorni dal formale trasferimento della proprietà del compendio, in conformità al documento unico denominato "Scheda urbanistica" allegato al presente accordo sub lettera B) e che preveda:

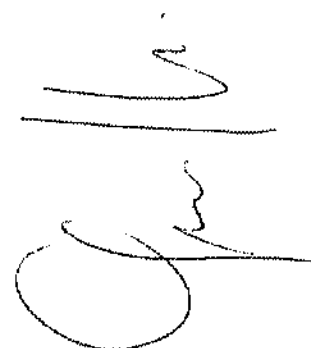
- riqualificazione ambientale, edilizia e urbana dell'ambito;
- formazione di spazi idonei alla socializzazione (piazze e percorsi ciclo pedonali), alla ricreazione (aree verdi) e alla sosta di prossimità al Centro Storico (parcheggi alberati);



- recupero della memoria di alcuni elementi testimoniali (archeologia industriale) idonei a valorizzare l'identità locale anche nella toponomastica;
- mantenimento della viabilità di connessione, eventualmente realizzata anche per parti;
- dia esecuzione alla trasformazione urbana ed edilizia del compendio solo dopo l'avvio dell'intervento di bonifica secondo il Progetto Definitivo di Bonifica approvato nel 2010;
- accenda, a favore del Comune di Vittorio Veneto, apposita fidejussione bancaria a garanzia degli interventi di bonifica per l'importo stabilito nel Progetto Definitivo di Bonifica approvato nel 2010, prima del ritiro dei titoli abilitativi per l'attuazione degli interventi;
- versi, a favore del Comune, se dovuto, il contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. derivante dalla modifica al P.I.R.U.EA., attraverso il procedimento che verrà ritenuto più idoneo a valorizzare il compendio immobiliare, calcolato ai sensi delle *Linee guida per la determinazione contributo straordinario nei provvedimenti in deroga o in variante urbanistica*, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31.03.2016.

2. Il Comune di Vittorio Veneto, come sopra rappresentato, si impegna a:

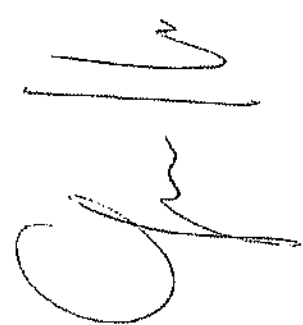
- considerare l'ambito in argomento, ai sensi del 2° comma dell'art. 40, Centri storici e beni culturali, della legge regionale 11/2004, quale



parte integrante del centro storico in quanto area in esso ricompresa o circostante ad esso, che, pur non avendo le caratteristiche di cui al comma 1 del medesimo articolo, è ad esse funzionalmente collegata in quanto interessate da analoghi modi d'uso;

- individuare, in corrispondenza del perimetro del PIRUEA ora esistente, il perimetro di ambito urbano degradato da assoggettare a riqualificazione urbana, attraverso il procedimento che verrà ritenuto più idoneo a valorizzare il compendio immobiliare, secondo le indicazioni contenute nel documento denominato "Scheda urbanistica", allegato al presente atto sub lettera B), e così riassumibili:

- sensibile riduzione della volumetria residenziale con limite di superficie edificabile massima di 3.000 mq;
- mantenimento della superficie commerciale del PIRUEA pari a 6.900 mq;
- recedere, in caso di vendita a terzi, dalle convenzioni Rep. n. 130435 del 29.12.2010 e Rep. n. 130471 del 13.01.2011 non prevedendo nel nuovo assetto urbanistico la realizzazione delle opere aggiuntive a beneficio pubblico previste dal PIRUEA, quali la scuola materna e la passerella pedonale;
- approvare nei termini più rapidi ogni istanza volta a dare attuazione al nuovo intervento che si conformi in linea di massima alle indicazioni progettuali contenute nel documento denominato "Scheda urbanistica";
- consentire, a fronte della realizzazione delle opere di



infrastrutturazione dell'ambito, lo scomputo dal contributo di urbanizzazione in sede di rilascio del titolo abilitativo, ammettendosi la compensazione anche tra diverse categorie di opere di urbanizzazione e corrispondenti aree a standard ai sensi dell'11° comma dell'art. 31 della L.R. 11/2004;

- finanziare, mediante il reimpiego del contributo derivante dal costo di costruzione, la realizzazione della previsione di PRG relativamente al collegamento viario fino a Piazza Aldo Moro oppure altra opera attinente la riqualificazione urbana per il valore corrispondente al costo di costruzione, senza oneri aggiuntivi per l'eventuale acquirente attuatore;

- rilasciare, come previsto dalla L.R. 50/2012 in materia commerciale, all'interno di un ambito definito di centro storico su aree degradate, le autorizzazioni commerciali previste dalla medesima legge;

- porre a carico dell'eventuale acquirente i soli obblighi derivanti dal presente atto.

#### ART. 4

##### TEMPI E MODALITA' DI ATTUAZIONE

1. I tempi e le modalità di attuazione fissati con il presente accordo sono i seguenti:

- presa d'atto dell'Atto Unilaterale d'Obbligo e approvazione dello schema di Accordo di programma da parte del Consiglio Comunale, nei termini richiesti dalla curatela, giusta la citata deliberazione n. 35 del 04.08.2018;

- a seguito della approvazione di cui sopra, presentazione a cura



dell'eventuale acquirente degli elaborati necessari per adottare i provvedimenti tecnico-amministrativi necessari per il rilascio dei titoli abilitativi entro 180 (centottanta) giorni dal trasferimento della proprietà del compendio in oggetto.

2. L'inosservanza dei termini sopra indicati comporta la decadenza dei contenuti del presente accordo e della proposta presentata dalla curatela fallimentare senza che alcuna delle parti sia tenuta a risarcimenti e/o rimborsi a favore dell'altra a qualsiasi titolo.

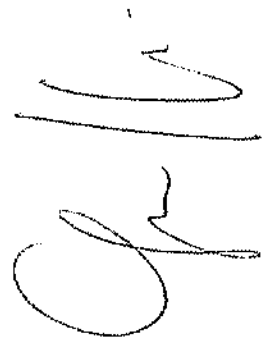
In modo analogo il presente accordo perderà ogni valore nel caso in cui alla data del 31.03.2019, malgrado le gare esperite, non vi sia stata alcuna aggiudicazione a favore di terzi del compendio immobiliare, senza che alcuna delle parti sia tenuta a risarcimenti e/o rimborsi a favore dell'altra a qualsiasi titolo.

3. Con l'approvazione del procedimento amministrativo che consentirà la trasformazione dell'area, avente i contenuti schematizzati nella scheda allegata sub lettera B), saranno superate tutte le previsioni urbanistiche-edilizie contenute nel vigente PIRUEA e verranno meno per il nuovo proprietario tutti gli obblighi previsti nelle precedenti convenzioni, fermo restando l'obbligo di bonifica secondo quanto previsto innanzi.

#### **ART. 5**

#### **GARANZIA**

1. A garanzia della bonifica dell'area prima del ritiro dei titoli abilitativi per l'esecuzione delle opere edilizie l'eventuale acquirente presenterà fidejussione bancaria a copertura dell'importo totale dei



lavori di bonifica come da Progetto Definitivo di Bonifica approvato nel 2010.

2. La fidejussione potrà essere svincolata a seguito del collaudo dell'intervento di bonifica da parte della Provincia di Treviso.

3. A garanzia della realizzazione delle opere pubbliche dovute per l'intervento previsto all'interno dell'ambito in oggetto, l'eventuale acquirente presenterà fidejussione bancaria per l'importo totale del valore delle opere da realizzarsi come desunto dal computo metrico allegato agli elaborati grafici da presentarsi nei modi e tempi indicati al precedente art. 4. La fidejussione verrà svincolata alla data di presentazione del collaudo finale delle opere.

4. Il contributo straordinario eventualmente dovuto verrà versato prima del ritiro dei titoli abilitativi per l'esecuzione degli interventi.

#### **ART. 6**

##### **INADEMPIENZE DELLA CURATELA**

1. Qualora il curatore non esperisca almeno due procedure di gara per la vendita del compendio immobiliare nei termini previsti nel precedente art. 3 il presente accordo perderà ogni effetto.

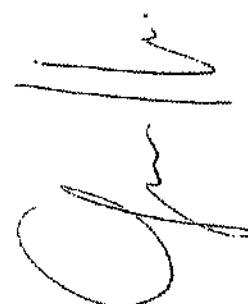
#### **ART. 7**

##### **ADEMPIMENTI FISCALI**

1. Le parti chiedono che il presente accordo venga registrato con imposta fissa di registro, ai sensi del D.P.R. 131/1986.

2. Le spese inerenti e conseguenti la stipula e la registrazione del presente accordo vengono poste a carico della curatela.

#### **ART. 8**



## RICHIAMI NORMATIVI

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 11/2004, le disposizioni contenute nei commi 2° e seguenti dell'art. 11 della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

## ART. 9

### CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

1. Per tutte le controversie relative al presente accordo sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Treviso.

Questo atto, scritto con il sistema della videoscrittura da persona di mia fiducia e da me letto alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, è composto da fogli diciotto, per facciate intere diciassette e fino a questo punto della presente.

Per il COMUNE DI VITTORIO VENETO:

il Dirigente del Servizio Gestione del Territorio, arch. ANTONIAZZI WANDA

Per la CERFIM S.R.L. IN LIQUIDAZIONE:

il Curatore Fallimentare, dott. DALL'AGATA GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE: dott. VITELLI DAVIDE ALBERTO

ALLEGATO A)  
AL REG. N. 437 DEL 06.09.2018

Ist. n. 54 dep. 05/07/2018

Studio Dottori Commercialisti  
**ROSSETTI - DALL'AGATA & ASSOCIATI**  
Via Manin nr. 28 (Galleria Residence) - 31015 Conegliano (TV) - tel. 0438/22395 - fax 0438/426245  
e-mail: segreteria@rossettidallagata.it

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO**  
- SEZIONE FALLIMENTI -

N. CART.: 143  
N. FALL.: 128/12  
N. ATTO: 435  
GIUDICE DELEGATO: DOTT. ALESSANDRO BAGNOLI  
CURATORE: DOTT. GIANNI DALL'AGATA

\* \* \*

FALLIMENTO: [REDACTED]

Sent. nr. 134/2012

\* \* \*

**OGGETTO:** Richiesta di autorizzazione a presentare atto unilaterale d'obbligo per la valorizzazione del complesso immobiliare denominato "ex Carnielli-Fasstna" al Comune di Vittorio Veneto per la successiva gara competitiva e alla conseguente integrazione del programma di liquidazione, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 104 ter e 107 L.F.

\* \* \*

Preg.mo Comitato dei Creditori,

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

in qualità di Curatore del fallimento in oggetto, con la presente sottopongo alla Vostra approvazione la seguente richiesta di autorizzazione alla presentazione di un atto unilaterale d'obbligo per la valorizzazione del complesso immobiliare denominato "ex Carnielli-Fasstna" al Comune di Vittorio Veneto per la successiva vendita competitiva e alla conseguente integrazione del programma di liquidazione, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 104 ter e 107 L.F.

Premesso che

- in data 22 novembre 2012, prima del programma di liquidazione, è stata autorizzata la vendita competitiva dei beni immobili della fallita, con l'ausilio di professionisti specializzati (atto nr. 20);
- detta modalità di vendita è stata puntualmente recepita nel programma di liquidazione che è



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legge 90 del 24/06/2014  
Treviso, 10/08/2018

Curatore Dott. Gianni Dall'Agata  
*[Signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



stato approvato dagli Organi della Procedura e depositato in data 27 novembre 2012;

- successivamente la procedura di vendita è stata modificata con gli atti del 9 aprile 2013 e del 22 luglio 2014 (atti nr. 55 e 143);

- in particolare, con riferimento al prezzo base d'asta, la procedura di vendita autorizzata prevedeva che:

*"1. il prezzo base d'asta dovrà essere fissato dal Curatore tenendo conto dei valori parziali, come acquisiti dal Fallimento; [...];*

*2. in caso di mancato buon esito del primo esperimento d'asta, il prezzo base potrà, a discrezione del Curatore, essere ridotto di 1/6, nel secondo tentativo di vendita e, successivamente, di 1/4 nel successivo tentativo; riduzioni ulteriori in caso di mancato buon esito dei primi tre esperimenti andranno ulteriormente autorizzate dal Comitato dei Creditori e dal Giudice Delegato;"*

- con decreto del 30 novembre 2016 (atto nr. 284), il G.D. ha autorizzato l'integrazione del programma di liquidazione, nonché gli ulteriori esperimenti di vendite competitive per gli immobili rimasti invenduti applicando una riduzione nel limite massimo del 10% rispetto all'ultimo prezzo d'asta su ogni ulteriore tentativo, ferme tutte le altre modalità, termini e condizioni di vendita (ivi compresa la delega ai notai);

- come riferito nelle informative depositate il 21 marzo 2018, in data 14 marzo 2018 è stato effettuato l'ultimo esperimento d'asta sia per il compendio immobiliare denominato "ex Carnelli-Fassina" sia per il magazzino denominato "Star 1" (ex compendio Fassina), nella perizia rispettivamente individuati al Lotto 13, al prezzo base di € 2.100.000,00, e al Lotto 12, al prezzo base di € 120.000,00;

- nei quasi 6 anni di procedura fallimentare detti immobili sono stati oggetto di ben sei esperimenti d'asta, tutti andati deserti, e senza che al momento ci sia stato alcun segno di interessamento da parte di potenziali investitori;

- i vincoli urbanistici e di bonifica che gravano sull'intero compendio immobiliare, includendo anche il magazzino sopra indicato, parte integrante del comparto precedentemente denominato "ex Fassina", unitamente ai gravosi oneri di esecuzione della bonifica stessa, rendono di fatto il bene, da un lato, incommerciabile e, dall'altro, estremamente oneroso e rischioso da gestire per il fallimento;

- a complicare ulteriormente le già critiche possibilità di realizzo del compendio si è aggiunta la prospettiva che sull'area venga data una concessione di derivazione d'acqua a uso



idroelettrico – concessione che apparteneva alla Fallita, ma che è stata dichiarata decaduta in quanto non è stato eseguito il progetto di ripristino dell'impianto che la stessa aveva presentato – a favore di una terza società che ne ha formalmente fatto richiesta e i cui progetti sono al vaglio degli organi regionali competenti. Vale la pena rilevare che sul punto il Fallimento e il Comune di Vittorio Veneto, ognuno con proprie ragioni, hanno formulato opposizione all'iter processuale in corso;

- in considerazione degli oneri maturati e maturandi, dei rischi connessi alla gestione del compendio in oggetto e delle pesanti condizioni di in commerciabilità del bene - che risulta peraltro gravato da iscrizioni ipotecarie di banche di importo ormai significativamente superiori all'ultimo valore d'asta – si configura chiaramente la prospettiva di procedere con la derelizione del compendio immobiliare, in sintonia con le disposizioni date sul punto in data 19/03/2015 dal Presidente della sezione fallimentare (All. 1);

- sentiti i creditori ipotecari, Nostos Spv Srl (cessionaria del credito ipotecario di Banco Popolare e membro del Comitato dei Creditori) e Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia (Gruppo Intesa San Paolo), puntualmente e sistematicamente informati dello stato del compendio immobiliare, con l'assistenza dell'avvocato Guido Sartorato, giusta autorizzazione degli Organi della Procedura (atto nr. 396), sono stati avviati dei contatti con il Comune di Vittorio Veneto e, per quanto di competenza, con la Provincia di Treviso, per cercare una nuova e diversa disciplina urbanistico-edilizia del complesso immobiliare da recuperare, anche con riduzione degli indici edilizi di trasformazione, sul chiaro presupposto che solo recuperando una prospettiva di vendibilità al compendio, che è l'interesse dei creditori concorsuali, potrà essere concretamente realizzato ad opera di privati l'intervento di bonifica approvato nel 2009, che è l'interesse pubblico della collettività vittoriese (All. 2);

**considerato che**

- con l'ausilio del legale della procedura, l'avvocato Guido Sartorato di Treviso, e di due tecnici esperti in tema di riqualificazione urbanistica di aree, l'arch. Alberto Zanon di Vittorio Veneto e l'arch. Dino De Zan di Conegliano, è stato avviato un intenso dialogo con il Comune di Vittorio Veneto per individuare una strada che possa dare una diversa prospettiva di vendita al complesso in oggetto e, quindi, alla realizzazione della bonifica richiesta;
- con gli uffici tecnici del Comune è maturata l'opportunità di raggiungere un accordo



*Gianni Dall'Agata*

*Atto*

*Atto*

*Gianni Dall'Agata*

urbanistico - edilizio con l'Ente stesso che superi tutti i precedenti accordi, liberi colui che vorrà intervenire (dopo l'aggiudicazione con gara) da alcuni impegni risultanti nelle convenzioni in essere, mantenendone altri quali *in primis* la bonifica, e preveda una diversa soluzione urbanistica - edilizia dei nuovi fabbricati, per lo più destinati all'uso commerciale e con rinuncia alla gran parte della destinazione residenziale, con perdita della relativa volumetria. Con gli uffici tecnici sono anche stati affrontati i problemi della bonifica e della procedura pendente di richiesta di terzi di derivazione ad uso idroelettrico dal fiume Meschio (All. 3);

- la procedura per attuare detto procedimento dovrà sostenere dei costi e continuare a mantenere rischi e criticità a carico di tutti i creditori. Infatti con l'approvazione dell'accordo da parte degli organi politici competenti, nessuno ci potrà togliere il rischio che le successive aste continuino ad andare deserte. A tal fine è stata formulata ai creditori ipotecari una specifica proposta che, da un lato, consenta di ridurre tale rischio in capo alla procedura e, dall'altro, consenta un beneficio a tutti i creditori rimasti totalmente insoddisfatti in caso di realizzo (All. 4);

- i creditori ipotecari, Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia (Gruppo Intesa San Paolo) e Nostos SPV Srl, in relazione alla proposta del Fallimento del 18/05/2018 hanno ribadito il loro assenso a procedere alla modifica urbanistica rendendosi disponibili, nel contempo, a sostenere parte delle spese previste per produrre quanto necessario a mezzo del legale della procedura e degli architetti Dino De Zan di Conegliano e Alberto Zanon di Vittorio Veneto, esperti in materia, nella misura massima di € 24.000,00, oltre accessori, nella denegata ipotesi che il compendio resti ugualmente invenduto. I creditori ipotecari si sono resi inoltre disponibili a devolvere ai creditori chirografari rimasti totalmente insoddisfatti in esito al piano di riparto finale, escluso il ceto bancario, una somma non superiore al 2% del prezzo netto ricavato dall'auspicata vendita competitiva, ovinamente dopo aver detratto tutte le spese specifiche sostenute (All. 5);

- i professionisti, il legale della procedura e i due architetti, hanno formulato i loro preventivi dividendo l'onorario in fasce correlate alle fasi del procedimento e ai risultati ottenuti, in linea con la richiesta dei creditori ipotecari, e precisamente:

- Prima fase: fino alla predisposizione dell'accordo pubblico privato. Per il legale €



7.000,00 e per i 2 architetti complessivi € 7.000,00;

- Seconda fase: fino alla sottoscrizione dell'accordo. Per il legale € 5.000,00 e per i 2 architetti complessivi € 5.000,00;

per un totale di € 24.000, oltre oneri. Al raggiungimento dell'obiettivo della vendita competitiva sono previsti ulteriori € 8.000,00 per il legale e € 8.000,00 complessivi per i 2 architetti.

- in esito all'attività finora svolta è stato elaborato l'atto unilaterale d'obbligo per la valorizzazione dell'intero compendio immobiliare denominato "ex Carnielli-Fassina", completo dei documenti allegati, che rappresenta la proposta del Fallimento all'Amministrazione Comunale (All. 6). Con l'approvazione della proposta da parte dell'Ente andrà sottoscritto l'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 che comporterà obblighi e diritti reciproci e precisamente: i nuovi impegni per colui che diverrà aggiudicatario alla successiva gara, i nuovi impegni per il Comune, i parametri del nuovo intervento edilizio e i procedimenti da adottare con i relativi termini;

- in relazione al piano economico finanziario di realizzazione del progetto, formulato con gli architetti, è stato determinato un valore di trasformazione del compendio che richiede di ridurre il prezzo base d'asta dell'intero compendio immobiliare a € 1.500.000,00, pari a circa il 32% rispetto ai prezzi dell'ultima asta (All. 7).

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Curatore

chiede

al Preg.mo Comitato dei Creditori e all'Ill.mo Giudice Delegato di essere autorizzato:

1. ad avvalersi della collaborazione dell'avvocato Guido Sartorato di Treviso e degli architetti Dino De Zan di Conegliano e Alberto Zanon di Vittorio Veneto, esperti in materia, alle condizioni sopra descritte;
2. a presentare l'atto unilaterale d'obbligo qui allegato al Comune di Vittorio Veneto, alla sottoscrizione del successivo accordo con lo stesso e dare corso alla vendita competitiva dell'intero compendio al prezzo base ridotto pari a € 1.500.000,00, con anche le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli a carico dell'acquirente, inserendo tutti i termini e condizioni derivanti dall'accordo sottoscritto, ferme tutte le altre condizioni e termini, tramite il notaio delegato;
3. a recepire ogni modifica si dovesse rendere necessaria nella trattativa successiva alla



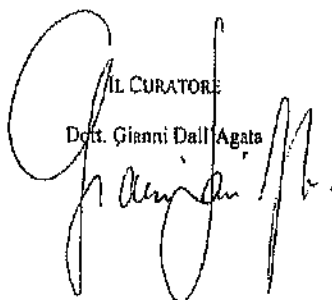
presentazione della proposta di atto unilaterale per la definizione dell'accordo con il Comune di Vittorio Veneto, nella sola prospettiva di mantenere la vendibilità dell'area;

4. ad integrare, come sopra indicato, il Programma di Liquidazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 104 ter e 107 L.F.

Con osservanza.

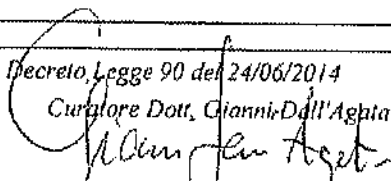
Conegliano (TV), il 29 giugno 2018

IL CURATORE  
Dott. Gianni Dall'Agata



Allegato:

- 1) Circolare Presidente sezione fallimentare;
- 2) Lettera al Comune di Vittorio Veneto e alla Provincia di Treviso;
- 3) Delibera del Consiglio Comunale di indirizzo del 4/06/2018;
- 4) Proposta ai creditori ipotecari;
- 5) Risposta dei creditori ipotecari;
- 6) Atto unilaterale d'obbligo;
- 7) Piano economico finanziario di sviluppo del progetto e valore di trasformazione area.





TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

- SEZIONE FALLIMENTI -

FALLEMENTO [redacted] - Nr. Fall. 128/2012

\*\*\*

IL COMITATO DEI CREDITORI

Vista l'istanza (nr. atto 435) del Curatore con la quale chiede l'autorizzazione a presentare l'atto unilaterale d'obbligo al Comune di Vittorio Veneto, alla sottoscrizione del successivo accordo con lo stesso, anche con le modifiche che si dovessero rendere necessarie per la sua definizione, nella sola prospettiva di mantenere la vendibilità del compendio, con l'assistenza del legale della procedura e degli architetti Dino De Zan e Alberto Zanon, e dare corso alla successiva vendita competitiva dell'intero compendio al prezzo base ridotto pari a € 1.500.000,00, inserendo tutti i termini e condizioni derivanti dall'accordo sottoscritto, con le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli a carico dell'acquirente, ferme tutte le altre condizioni e termini, tramite il notaio delegato e ad integrare il Programma di Liquidazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 104 ter e 107 L.F.;

Condivise le analisi e valutazioni espresse dal Curatore;

Visto il preventivo parere favorevole all'iniziativa dei creditori ipotecari;

ESPRIME

l'autorizzazione in quanto richiesto con l'istanza suindicata.

1 - MARDEGAN E CAPRA AVVOCATI ASSOCIATI

AUTORIZZA

NON AUTORIZZA

Firma \_\_\_\_\_

2 - GENERAL BETON TRIVENETA S.P.A.

AUTORIZZA

NON AUTORIZZA

Firma \_\_\_\_\_

3 - NOSTOS SPV SRL

AUTORIZZA

NON AUTORIZZA

Firma \_\_\_\_\_



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

- SEZIONE FALLIMENTI -

FALLIMENTO [redacted] - Nr. Fall. 128/2012

\*\*\*

IL COMITATO DEI CREDITORI

Visto l'istanza (nr. atto 435) del Curatore con la quale chiede l'autorizzazione a presentare l'atto unilaterale d'obbligo al Comune di Vittorio Veneto, alla sottoscrizione del successivo accordo con lo stesso, anche con le modifiche che si dovessero rendere necessarie per la sua definizione, nella sola prospettiva di mantenere la vendibilità del compendio, con l'assistenza del legale della procedura e degli architetti Dino De Zan e Alberto Zenon, e dare corso alla successiva vendita competitiva dell'intero compendio al prezzo base ridotto pari a € 1.500.000,00, inserendo tutti i termini e condizioni derivanti dall'accordo sottoscritto, con le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli a carico dell'acquirente, ferme tutte le altre condizioni e termini, tramite il notaio delegato e ad integrare il Programma di Liquidazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 104 ter e 107 L.F.;

Condivise le analisi e valutazioni espresse dal Curatore;

Visto il preventivo parere favorevole all'iniziativa dei creditori ipotecari;

ESPRIME

l'autorizzazione e quanto richiesto con l'istanza suindicata.

1 - MARDEGAN E CAPRA AVVOCATI ASSOCIATI

AUTORIZZA  NON AUTORIZZA

Firma \_\_\_\_\_

General Beton Triveneta SpA  
Via R. Sanzio, 25 - 33018 Cordignano (TV)  
P.IVA / C.F. / Reg. Imp. 00188880260  
R.E.A. TV 01978  
Cap. Soc. € 10.000.000 I.v.

2 - GENERAL BETON TRIVENETA S.P.A.

AUTORIZZA  NON AUTORIZZA

Firma [Signature]

3 - NOSTOS SPV SRL

AUTORIZZA  NON AUTORIZZA

Firma \_\_\_\_\_



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

FALL. Nr. 128/2012

N. Atto: 435



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

- SEZIONE FALLIMENTI -

FALLIMENTO [redacted] - Nr. Fall. 128/2012

\*\*\*

IL COMITATO DEI CREDITORI

Vista l'istanza (nr. atto 435) del Curatore con la quale chiede l'autorizzazione a presentare l'atto unilaterale d'obbligo al Comune di Vittorio Veneto, alla sottoscrizione del successivo accordo con lo stesso, anche con le modifiche che si dovessero rendere necessario per la sua definizione, nella sola prospettiva di mantenere la vendibilità del compendio, con l'assistenza del legale della procedura e degli architetti Dino De Zan e Alberto Zanon, e dare corso alla successiva vendita competitiva dell'intero compendio al prezzo base ridotto pari a € 1.500.000,00, inserendo tutti i termini e condizioni derivanti dall'accordo sottoscritto, con le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievole a carico dell'acquirente, ferme tutte le altre condizioni e termini, tramite il notaio delegato e ad integrare il Programma di Liquidazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 104 ter e 107 L.F.;

Condiviso le analisi e valutazioni espresse dal Curatore;

Visto il preventivo parere favorevole all'iniziativa dei creditori ipotecari;

ESPRIME

l'autorizzazione a quanto richiesto con l'istanza suddetta.

1 - MARDEGAN E CAPRA AVVOCATI ASSOCIATI

AUTORIZZA                       NON AUTORIZZA                      Firma \_\_\_\_\_

2 - GENERAL BETON TRIVENETA S.P.A.

AUTORIZZA                       NON AUTORIZZA                      Firma \_\_\_\_\_

3 - NOSTOS SPV SRL

AUTORIZZA                       NON AUTORIZZA                      Firma Adriano Casale



Fornito Da: GIANNI DALL'AGATA Emesso Da: CERTICOMM CNDC/CC 2 Sezione: 8a/b

*[Handwritten signature: Gianfranco Acpi]*

*[Large handwritten signature/initials on the right margin]*



TRIBUNALE DI TREVISO



SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 128 / 2012

GIUDICE DELEGATO: DR. *Alessandra Bagnoli*

CURATORE: DOTT. GIANNI DALL'AGATA

Istanza n. 435/2018

Il G.D. letto il programma di liquidazione e vista l'approvazione del C.d.C.

AUTORIZZA

l'esecuzione degli atti ad esso conformi.

Treviso, 06/07/2018

Il Giudice Delegato

*Dot. Alessandra Bagnoli*

Firmato Da: BAGNOLI ALESSANDRO Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA 9 Emis: 36656003100072

ALLEGATO B)

4371

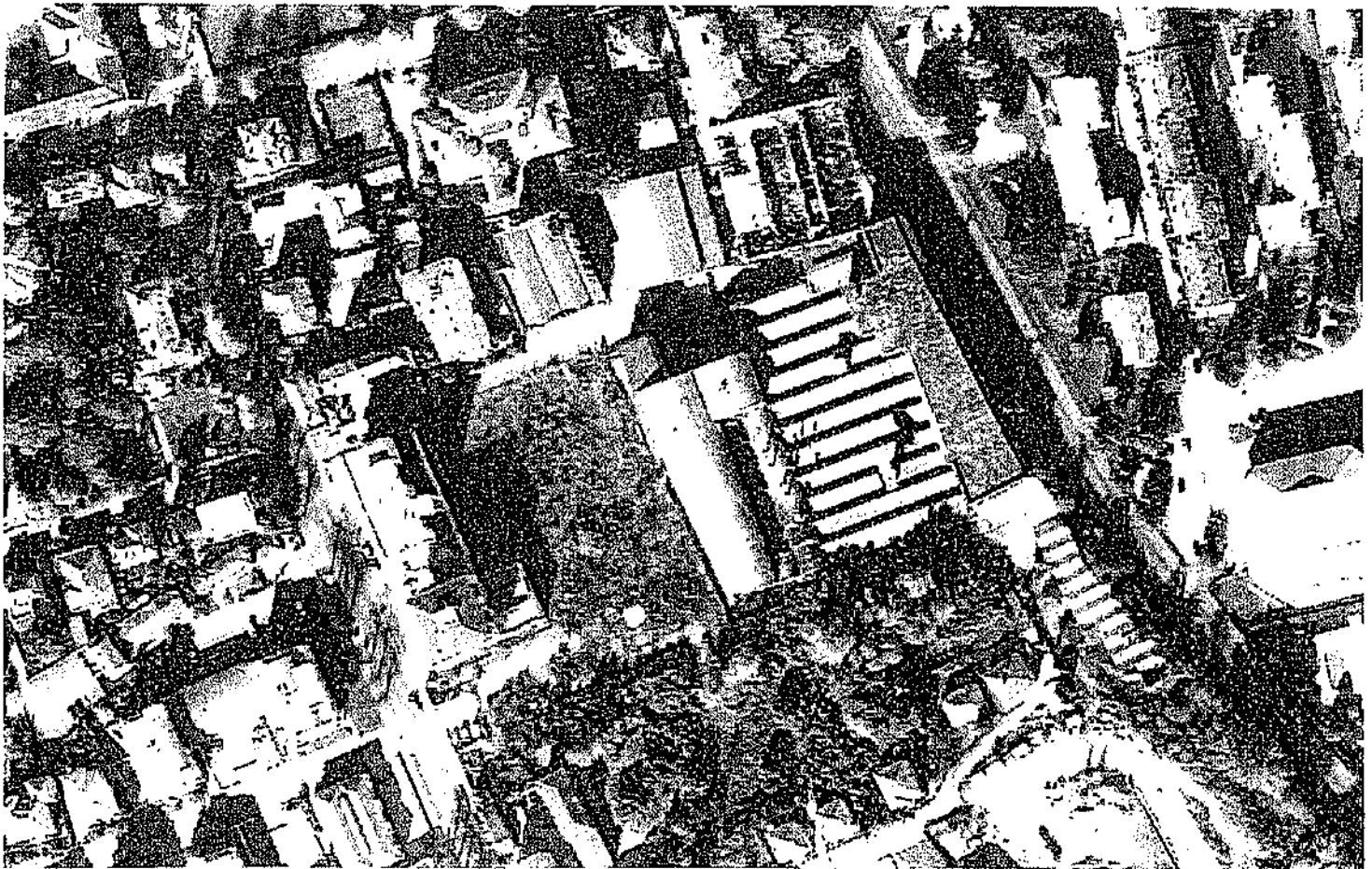
06.09.2018

# ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO Ex ART.6 della L.R. 11/04

## «Area ex Camielli, ex Fassina e Comune di Vittorio Veneto»



# SCHEDA URBANISTICA



Tecnici

ORD. arch. Dino De Zan

ARCHITETTO  
PUBBLICITÀ  
CONSERVATORE  
della proprietà  
TERRESTRE  
ORD. ARCHITETTO

arch. Alberto Zanon

ORD. arch. ALBERTO ZANON  
ARCHITETTO  
N° 236  
ORD. ARCHITETTO

## 1. PREMESSA

Le aree industriali dismesse creano dei vuoti urbani che vengono percepiti dalla popolazione come zone degradate, malsane non più appartenenti alla vita della città. Queste aree debbono invece essere oggetto di un percorso di riqualificazione, o meglio rinascita, al fine di attribuire loro nuove destinazioni d'uso, in funzione delle loro caratteristiche intrinseche e delle relazioni che esse hanno con il contesto nel quale si collocano, per ricucirle al tessuto urbano in quanto tassello fondamentale della città che cambia.

Lo stato dell'opera, la tipologia, l'unicità dei caratteri architettonici e la necessità di salvaguardia che ne deriva, fanno ripensare ad una tipologia di tutela attiva che ne evidenzia il valore storico - testimoniale valorizzandone l'area e le sue peculiarità attraverso la rigenerazione degli spazi urbani e ripensando ad un suo nuovo utilizzo; nell'ottica di promuovere un riuso consapevole si dovrà prevedere una riqualificazione dell'ambito per accogliere strutture a servizio del Centro Storico e riconnettere spazi di relazione ora disconnessi.

La legislazione nazionale e quella regionale promuovono quali obiettivi preferenziali, indicati sia dalla recente legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, per il contenimento dell'uso del suolo, che dalle normative regionali e nazionali vigenti, in merito alla valorizzazione di compendi degradati (leggi Piano Casa e Decreto Sviluppo), la trasformazione/rigenerazione dei siti industriali dismessi che molto spesso si trovano all'interno delle città o nelle aree periurbane.

Il presente documento si compone delle linee guida del progetto con relativa planimetria d'insieme che individua le linee progettuali e la proposta del nuovo dimensionamento.

## 2. LINEE GUIDA DI PROGETTO

L'analisi dei valori territoriali e urbani, dei caratteri dei luoghi, degli spazi e delle loro connessioni, ha contribuito e facilitato l'individuazione di soluzioni previsionali che cercano la massima integrazione con il sistema urbano esistente.

L'obiettivo di dare un nuovo volto a questo spazio di città fortemente degradato ma ricco di caratteri storici, passa attraverso una scelta di una programmazione pianificatoria volta, principalmente, all'individuazione di una forte componente di spazi/elementi pubblici.

Quasi due terzi delle aree, interne all'ambito, saranno destinati a servizio della comunità, con la realizzazione di spazi urbani centrali, rispetto all'ambito stesso, per ricavarne piazze, slarghi e parcheggi alberati attraverso la realizzazione di nuovi percorsi destinati per lo più alla mobilità debole.

La restante quota sarà occupata da un sistema integrato di elementi commerciali, direzionali e ricettivi centrati sulla riqualificazione della ex Carnielli e delle sue

pertinenze; altri i volumi, posti lungo il fiume Meschio, verranno destinati invece alla residenza.

Le scelte architettoniche progettuali dovranno essere rivolte principalmente alla valorizzazione degli elementi di archeologia vetero-industriale ovvero richiamare, in forma contemporanea, la memoria storico-architettonica rappresentativa della storia produttiva e commerciale del territorio vittoriese. Allegata alla presente relazione viene riportata una planimetria d'insieme dove sono stati indicate le linee di sviluppo degli insediamenti, i margini da salvaguardare, la viabilità di connessione primaria da potenziare e gli spazi pubblici a servizio dell'intervento e del quartiere.

### 3. LE QUANTITA' DELLA PROPOSTA. UN CONFRONTO CON LA PIANIFICAZIONE PASSATA E VIGENTE,

L'idea di riqualificare l'ambito in argomento, passa attraverso un percorso urbanistico fatto di piani generali e particolareggiati che nel tempo hanno cercato di dare un volto nuovo all'area ex Carnielli.

Durante questi anni le scelte programmatiche non hanno avuto buon esito sia per il problema, ancora non risolto della bonifica del terreno e dei manufatti, che per l'intervenuta crisi del settore immobiliare alla fine del primo decennio del 2000, che ha di fatto creato uno iato tra le scelte urbanistiche e lo sviluppo immobiliare.

Al fine di rendere vendibile il compendio e assicurare la bonifica, la proposta di riqualificazione urbana prevede mq 6.900 a destinazione commerciale/terziario e mq 3.000 per la destinazione residenziale.

Qui di seguito ripercorriamo in sintesi la pianificazione intercorsa ed ancora vigente mettendo a confronto le quantità e le destinazioni d'uso anche con la nuova proposta.

Destinazioni d'uso	Piano Regolatore Generale mq	P.I.R.U.E.A. mq	Proposta di riqualificazione Urbana mq	Differenza con PRG mq	Differenza con PIRUEA mq
residenziale	10.500	11.910	3.000	-7.500	-8.910
Comm./terziario	10.520	6.909	6.900	-3.620	-9

Vi è un sensibile decremento delle superfici residenziali, una sostanziale eliminazione della superficie destinata al direzionale, mentre rimane invariata, con una piccola riduzione rispetto al PIRUEA, la destinazione commerciale che comprende anche destinazioni correlate come esercizi pubblici/ristorativo.

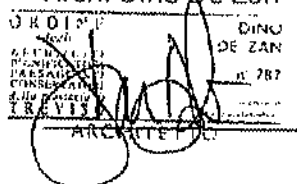
Si tratta in buona sostanza di mantenere le destinazioni che possono garantire al proponente un margine di redditività e nel contempo offrire servizi primari al Centro Storico oggi carenti.

Ciò determina il formarsi, in sede di variazione delle previsioni urbanistiche, di una modificazione "del maggior valore generato" ai sensi della lettera d ter comma 4 dell'art. 16 del DPR 380/01 e nel rispetto delle direttive della Delibera del Consiglio Comunale n.8 del 31/03/2016.

Nel caso in argomento, da una prima simulazione, tenuto conto delle quantità sopra espresse, del valore previsto ai fini IMU dell'immobile ante trasformazione e della presunta rendita catastale relativa ai fabbricati post trasformazione, non si tratta di maggior valore generato ma bensì di un minus valore; ciò comporta che il cosiddetto contributo straordinario potrebbe non venirsi a formare.

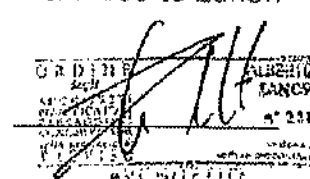
#### I tecnici

Arch. Dino De Zan



Stampa professionale dell'Architetto Dino De Zan, n. 287, con una firma manoscritta sovrapposta.

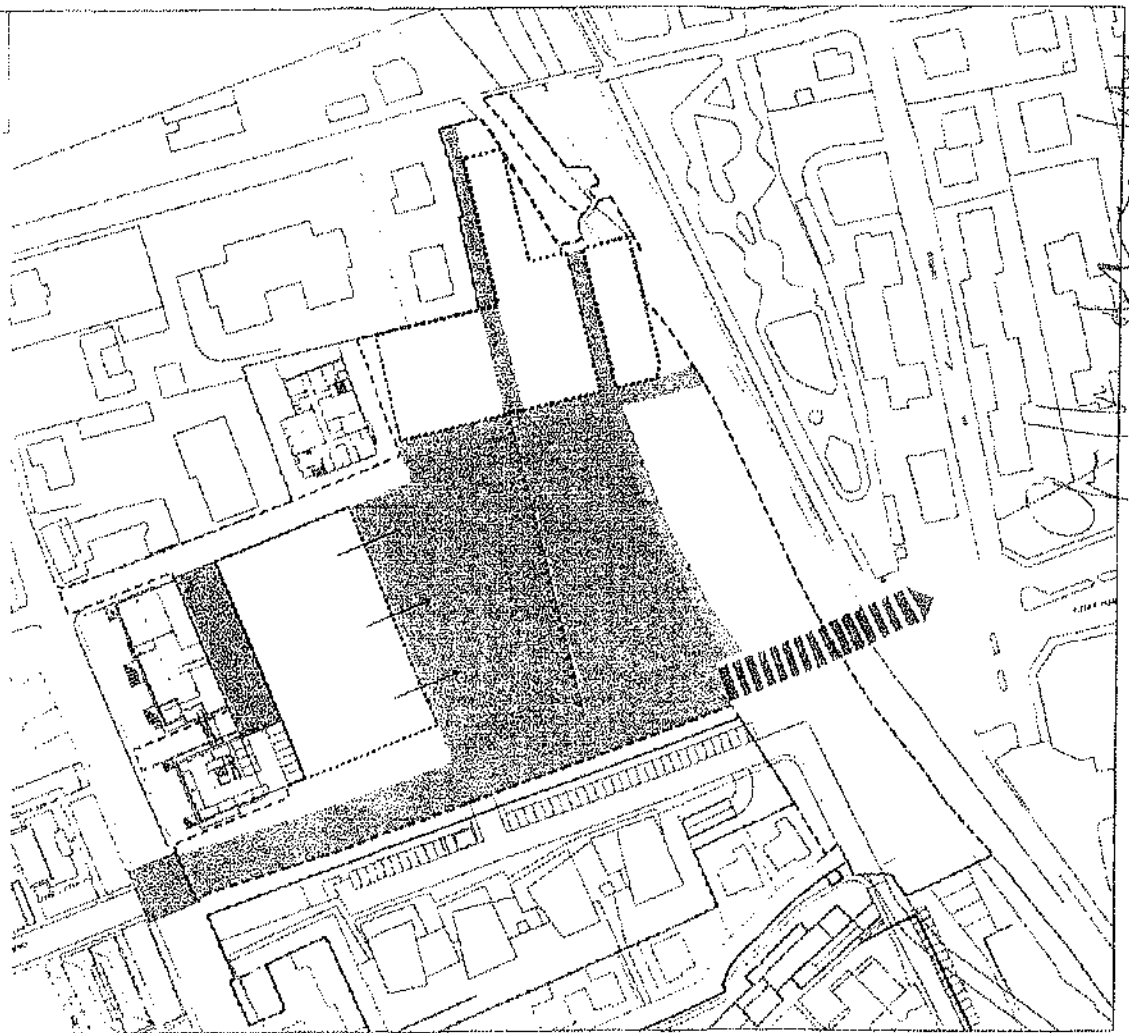
Arch. Alberto Zanon



Stampa professionale dell'Architetto Alberto Zanon, n. 232, con una firma manoscritta sovrapposta.

**COMUNE DI VITTORIO VENETO**  
**COMPARTO 11 (B-C-E-D2)**  
**PLANIMETRIA D'INSIEME**  
**SCALA 1:1000**

- Ambito Ex Corielli / Ex Fassina
- - - Archeologia industriale - recupero memoria storica/architettoniche
- Irregolarità ex Fassina
- Linee di sviluppo insediativo
- Limite massimo sviluppo insediativo
- Ristrutturazione edilizia sul fronte Meschio
- Spazi a verde, parcheggio alberato e piazza
- Spazio a verde/piazza a quota +3,50m
- Viabilità di connessione primaria da realizzare
- Viabilità di connessione secondaria
- Incroci da riqualificare
- Feroci pedonali e ciclopeditoni
- Canale artificiale da ripristinare (idrotivo)
- Presumere attraversamento fronte Meschio



**COMUNE DI VITTORIO VENETO – PROVINCIA DI TREVISO**

Prot. n. 33803

**CERTIFICO**

io sottoscritto dott. Vitelli Davide Alberto, Segretario Generale del Comune di Vittorio Veneto, che con atto ai miei rogiti in data odierna, Rep. n. 4371, i Signori:

- **dott. DALL'AGATA GIANNI**, nato a Conegliano (TV) l'8.01.1963, intervenuto in nome, per conto e nell'interesse del fallimento società

[REDACTED]  
[REDACTED] (codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Treviso – Belluno: [REDACTED] ivi domiciliato per la carica, per la sua qualità di curatore fallimentare, nominato con sentenza del Tribunale di Treviso n. 134/2012 del 18.07.2012, a ciò autorizzato dal Comitato dei Creditori e dal Giudice Delegato in data 06.07.2018;

- **arch. ANTONIAZZI WANDA**, nata a Oderzo (TV) l'11.09.1964, in qualità di Dirigente del Servizio Gestione del Territorio del **COMUNE DI VITTORIO VENETO** (codice fiscale: 00486620263), intervenuta in nome, per conto ed interesse del Comune predetto, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in forza del decreto sindacale n. 34 del 31.12.2015,

hanno stipulato l'accordo ex art. 6 L.R. n. 11/2004 relativo all'area ex Fassina – ex Carnielli, il cui schema è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 04 agosto 2018, dichiarata immediatamente eseguibile.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Vittorio Veneto, 06 settembre 2018

dott. Vitelli Davide Alberto

*Davide Alberto Vitelli*





## PREVENTIVI OPERAZIONI DA NS. FORNITORI

La presente per presentarVi le migliori quotazioni in termini di qualità-prezzo pervenutevi da ns. fornitori, per opere necessarie alla realizzazione del progetto.

### EX AREA CARNIELLI

<b>Descrizione</b>	<b>Importo opera</b>
Bonifica terreni ed eternit	€ 720.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 720.000,00</b>

### EDIFICIO BILANCIA

<b>Descrizione</b>	<b>Importo opera</b>
Demolizione	€ 200.000,00
Scavo	€ 103.750,00
Strada e Ponte	€ 1.050.000,00
Opere di urbanizzazione edificio Bilancia	€ 350.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.703.750,00</b>



# CITTA' DI VITTORIO VENETO

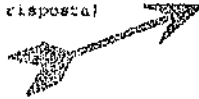
MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

## AREA POLITICHE TERRITORIALI PROGETTI SPECIALI AMBIENTE

Prot. nr. 5137

Prot. dt. 15,02,2011

(da citare obbligatoriamente nella risposta)



Spett.le Ditta  
DEL MESCHIO S.r.l.  
Via Dante Alighieri, 61  
VITTORIO VENETO

Spett.le Ditta  
MASTERGROUP  
alla c.a. ing. M. TONA  
Viale Carducci, 27  
CONEGLIANO

Spett.le  
PROVINCIA  
Settore Ecologia Ambiente  
Via Cal di Breda, 116  
TREVISO  
alla c.a. dott. TAGLIAPIETRA

Spett.le  
A.R.P.A.V.  
Via Santa Barbara, 5A  
31100 TREVISO  
alla c.a. dott. VENDRAME e  
ing. FIACCAVENTO

Spett.le  
U.L.S.S. n. 7  
Settore Igiene Pubblica  
Via Lubin, 22  
PIEVE DI SOLIGO  
alla c.a. sig. STEFFAN

Spett.le  
REGIONE DEL VENETO  
Cannareggio, 99  
30170 VENEZIA

e p.c.

Al Sindaco  
Da re Gianantonio

All'ASSESSORE all'AMBIENTE

dott. A. CALDART

All'ASSESSORE all'URBANISTICA  
De Nardi Flavio

Al dott. F. ALBRIZIO  
Via A. Volta, 6  
VITTORIO VENETO

Al dott. E. TOMIO  
Largo Molino, 3  
VILLORBA

**OGGETTO:** BONIFICA AREA EX CARNIELLI. APPROVAZIONE PROGETTO DI RIMODULAZIONE CON LE PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI.

Facendo seguito alla Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, si provvede ad inviare la Determinazione Dirigenziale n. 2071 del 21/12/2010 di approvazione del Progetto di rimodulazione della bonifica area ex Carnielli, con le prescrizioni di cui al punto 3).

Si trasmette altresì il provvedimento di parziale rettifica del punto 3.1).

Il provvedimento viene notificato alla ditta intestataria alla quale vengono restituiti timbrati gli elaborati di progetto come da elenco al punto 2).

Si invita la ditta a fornire copia degli stessi elaborati su supporto informatico (CD) agli Enti in indirizzo e al Comune prima dell'inizio dei lavori.

Tale provvedimento costituisce altresì la conclusione del procedimento in questione, così come previsto dall'art. 14 quater della legge n. 241/90 e s.m.i.

Distinti saluti,



IL DIRIGENTE  
(arch. Wanda Antoniazzi)

Tel. 0438/569511 - Fax 0438/53493 - e-mail: [prospe@comune.vittorio-veneto.tv.it](mailto:prospe@comune.vittorio-veneto.tv.it)



# CITTA' DI VITTORIO VENETO

ORIGINALE

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

AW/MR

La presente viene trasmessa:

<input checked="" type="checkbox"/> Dir. Gener.	<input type="checkbox"/> 4° UP	<input type="checkbox"/> 8° UO	<input type="checkbox"/> 11° UO	<input type="checkbox"/> 15° UO	<input type="checkbox"/> 19° UO	<input checked="" type="checkbox"/> 23° UO
<input type="checkbox"/> 1° UO	<input type="checkbox"/> 5° UP	<input type="checkbox"/> 9° UO	<input type="checkbox"/> 12° UO	<input type="checkbox"/> 16° UO	<input type="checkbox"/> 20° UO	<input type="checkbox"/> 24° UO
<input type="checkbox"/> 2° UO	<input checked="" type="checkbox"/> 6° UO	<input checked="" type="checkbox"/> 10° UO	<input type="checkbox"/> 13° UO	<input type="checkbox"/> 17° UO	<input type="checkbox"/> 21° UO	
<input type="checkbox"/> 3° UO	<input type="checkbox"/> 7° UO	<input type="checkbox"/> 10° UO Econ.	<input type="checkbox"/> 14° UO	<input type="checkbox"/> 18° UO	<input type="checkbox"/> 22° UO	

L'originale deve sempre essere inviato alla 6° U.O. - Una copia sempre al Direttore Generale  
Sull'originale e sulla copia ufficio devono essere barattati tutti i destinatari - sulle altre copie solo l'unità interessata.

DETERMINAZIONE N° 2.071 DEL 21/12/2010

**Oggetto:** BONIFICA AREA EX CARNIELLI - APPROVAZIONE PROGETTO DI RIMODULAZIONE

## IL DIRIGENTE AREA POLITICHE TERRITORIALI

### PREMESSO:

- che con Determinazione nr. 1135 del 05.06.2001, del Responsabile della 19<sup>a</sup> U.O. "AMBIENTE", è stato approvato il Piano di Caratterizzazione presentato dal sig. Mucignato Walter per conto della Società Del Meschio s.r.l. per l'Area Ex Carnielli sita in Via Dante Alighieri, con prescrizioni;
- che con Determinazione Dirigenziale nr. 96 del 15.01.2003 è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 26.11.2002 sulla base del quale sono state richieste integrazioni alle "Indagini per Bonifica";
- che con Determinazione Dirigenziale nr. 1110 in data 17.05.2004, è stato approvato il Progetto definitivo di Bonifica dell'Area Ex Carnielli con le prescrizioni della Conferenza di Servizi tenutasi in data 20.01.2004 alle quali la ditta doveva ottemperare prima dell'inizio dei lavori di bonifica;

### PRESO ATTO:


- che in data 02.03.2004 nostro prot. 8955 la Ditta Del Meschio s.r.l. e la Ditta Cerfim s.p.a hanno presentato un Programma Integrato di riqualificazione urbana, ex L.R. n.23/99 "Area Ex Fassina ed Ex Carnielli" volto a riqualificare un ambito urbano degrado compreso tra Viale Dante Alighieri e il fiume Meschio;
- che entro tale ambito è compreso il sito inquinato già oggetto del Progetto Definitivo di Bonifica approvato il 17.05.2004;
- che il PIRUEA adottato e pubblicato è stato avvocato e approvato con modifiche d'Ufficio dalla Regione Veneto con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 67 del 16.01.2007;

**VISTO** il Progetto di Rimodulazione della Bonifica, presentato dalla Ditta Del Meschio s.r.l. e pervenuto in data 01.07.2008 al nost. Prot. nr. 27321;

**TENUTO CONTO** dell'esito della Conferenza di Servizi del 27.08.2008 che ha espresso parere favorevole al Progetto di Rimodulazione della Bonifica con le


seguenti prescrizioni:

- 1) i lavori di bonifica devono iniziare entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data del provvedimento di approvazione del verbale;
- 2) il cronoprogramma dei lavori deve essere integrato ed adeguato con le prescrizioni già espresse dalla Regione Veneto con provvedimento DGRV 67 del 16.01.2007 e recepite dalla presente conferenza:
  - prima dell'inizio dei lavori sia depositata specifica Valutazione di Incidenza sui lavori di bonifica...
  - controllo su smaltimento rifiuti, acque reflue ed emissioni in atmosfera ... per non provocare possibili inquinamenti del sito protetto,
  - è vietata la dispersione nel sottosuolo delle acque meteoriche e di ruscellamento ... che andranno inviate alla rete di smaltimento fognario pubblico e da lì portate a depurazione,
  - prima dell'inizio dei lavori mettere in atto le opere necessarie per contenere rumore e polveri, prevenire sversamenti accidentali di oli, carburanti e sostanze tossiche...
- 3) la bonifica può essere realizzata sulla base e secondo il cronoprogramma degli stralci individuati dal Progetto di Rimodulazione e conseguentemente certificati;
- 4) i lavori edilizi, in attuazione del PIRUEA approvato con DGRV 67 del 16.01.2007 possono essere eseguiti per stralci su lotti nei quali vi è la certificazione di avvenuta bonifica;
- 5) i lavori edilizi per stralci, sui lotti già certificati dalla Provincia, non devono in alcun modo interferire con gli adiacenti lavori di bonifica e la viabilità di accesso al cantiere edilizio deve essere del tutto indipendente e diversa da quella della bonifica;
- 6) per le motivazioni espresse in fase di discussione, i lavori edilizi per stralci risulteranno, in ogni caso, soccombenti qualora risultassero di ostacolo per gli eventuali interventi ambientali che fossero necessari, in considerazione del fatto che la certificazione per lotti di terreno da parte della Provincia sarà comunque subordinata alla verifica della bonifica/messa in sicurezza permanente anche della falda, attraverso un congruo periodo di monitoraggio;
- 7) devono essere presentate le garanzie finanziarie di cui all'art. 242 del D. Lgs. 152/06, previo aggiornamento del computo metrico estimativo, adeguato alle nuove previsioni progettuali (barriera idraulica);
- 8) devono essere prodotti ulteriori dati ad avvallo della reale efficacia della barriera idraulica proposta, anche con ulteriori analisi della qualità delle acque sotterranee in corrispondenza di P4C, a profondità diverse da quella in cui sono stati sino ad oggi raccolti i campioni;
- 9) ogni onere derivante dalla gestione presente e futura della proposta barriera idraulica sia a totale carico del privato;
- 10) in assenza di ulteriori indagini sul terreno, può essere stralciato solo il sedime del fabbricato presente nel Lotto 1.0;
- 11) deve essere predisposto un idoneo protocollo per il monitoraggio continuo della "bonifica con misure di sicurezza" con particolare riferimento alla frequenza delle analisi, modalità raccolta campioni,

- 
- 12) soggetti incaricati del controllo, ecc. da approvarsi specificatamente; deve essere prodotto titolo di proprietà idoneo ad attestare la titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto Reale sui beni in oggetto, come da richieste in data 17.05.2004 e 19.08.2008, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data del provvedimento di approvazione del verbale.

**VISTO:**

- la documentazione relativa all'integrazione al Progetto di Rimodulazione della Bonifica presentata dalla stessa Ditta Del Meschio s.r.l. in data 09.08.2010 con prot. nr. 28500;
- il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data **06.09.2010** che ha espresso parere favorevole al Progetto di Rimodulazione della Bonifica Ex Carnielli con le seguenti prescrizioni:
  1. La bonifica seguirà la procedura prevista dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
  2. Il cronoprogramma presentato non può imporre i tempi relativi alle attività degli Enti (analisi in contraddittorio, relazione per la certificazione); in particolar modo per la certificazione da parte della Provincia sono quelli fissati dall'Ente nel Regolamento dei Procedimenti amministrativi;
  3. La Ditta proprietaria del sito deve presentare un elaborato con la sovrapposizione tra perimetro dei lotti di bonifica da certificare ed estratto catastale. Da tale elaborato dovrà essere possibile l'individuazione nelle aree interessate dai singoli lotti dei dati catastali relativi;
  4. La Ditta Proprietaria deve nominare il collaudatore "in corso d'opera";
  5. Prima dell'inizio dei lavori di bonifica dovrà essere predisposto un Protocollo tecnico-analitico i cui contenuti devono essere concordati con Arpav (Servizio territoriale del Dipartimento di Treviso e Dipartimento Laboratori di Treviso e Venezia) - ed essere avallati dal collaudatore almeno per la parte relativa alle attività di collaudo della bonifica. Il Protocollo dovrà prevedere le necessarie operazioni di controllo per la certificazione del lotto 1.0 e laddove la divisione fra i lotti non sia marcata da elementi fissi o basata su attività di monitoraggio già eseguite. Detto protocollo, una volta concordato e stilato, dovrà essere trasmesso, per conoscenza, anche a Comune e Provincia;
  6. Le opere edilizie, come descritte nell'elaborato P7, quelle finalizzate alla bonifica e alle verifiche ambientali preliminari per l'installazione della turbina idroelettrica, si intendono assentite con l'approvazione del progetto di bonifica, a meno degli interventi sui lotti 3, 1a e l'edificio lungo il fiume Meschio del lotto 2 in quanto vincolati dal P.R.G. vigente. Per tali edifici dovrà essere presentata istanza edilizia al Comune;
  7. Lo stralcio richiesto del lotto 5 potrà essere autorizzato dal Comune una volta acquisito il parere di ARPAV e della Provincia sui risultati favorevoli delle verifiche ambientali preliminari;
  8. La verifica del funzionamento della barriera idraulica e della tempistica per l'attivazione dovrà essere integrata da una relazione suffragata dalla precedente esperienza, compresi eventuali dati idrogeologici raccolti, al fine di garantire l'efficacia della messa in sicurezza permanente della

- 
- falda;
9. I controlli post-bonifica dovranno riguardare i seguenti parametri: Cr, CrVI, Ni, Cu con cadenza ogni 3 mesi per i primi 2 anni, negli otto anni successivi con cadenza semestrale e con cadenza annuale anche i solfati, cloruri, pH e conducibilità;
  10. Qualora all'atto della certificazione di lotti da parte della Provincia dovessero essere ancora presenti in loco terreni di bonifica dello stesso lotto in oggetto o non fossero ancora state perfezionate le operazioni di smaltimento/recupero definitivo degli stessi, non verrà svincolata la polizza fidejussoria relativa a quel lotto.  
Si confermano le seguenti prescrizioni, già emerse in fase di conferenza dei servizi del 28.08.2008:
  11. I lavori edilizi, in attuazione del PIRUEA approvato con DGRV 67 del 16.01.2007 possono essere eseguiti per stralci su lotti nei quali vi è la certificazione di avvenuta bonifica;
  12. I lavori edilizi per stralci, sui lotti già certificati dalla Provincia, non devono in alcun modo interferire con gli adiacenti lavori di bonifica e la viabilità di accesso al cantiere edilizio deve essere del tutto indipendente e diversa da quella della bonifica;
  13. I lavori edilizi per stralci risulteranno, in ogni caso, soccombenti qualora risultassero di ostacolo per gli eventuali interventi ambientali che fossero necessari, in considerazione del fatto che la certificazione per lotti di terreno da parte della Provincia sarà comunque subordinata alla verifica della bonifica/messa in sicurezza permanente anche della falda, attraverso un congruo periodo di monitoraggio;
  14. Le fidejussioni per la bonifica devono essere intestate a favore della Provincia di Treviso;
  15. Ogni onere derivante dalla gestione presente e futura della proposta barriera idraulica sia a totale carico del privato.


**PRESO ATTO:**

- che il Comune di Vittorio Veneto con nota prot. nr. 36448 del 18.10.2010 ha trasmesso il Verbale della Conferenza dei Servizi del 6.9.2010 alla Ditta Del Meschio s.r.l. evidenziando le prescrizioni a cui adempiere prima dell'inizio dei lavori di bonifica e adeguamenti da apportare agli Elaborati di Progetto;
- che la Ditta Del Meschio s.r.l. ha presentato l'adeguamento alle prescrizioni date dalla Conferenza dei Servizi in data 09.11.2010 con nota di prot. 39511, trasmettendone copia ad ARPAV e alla Provincia di Treviso;

**PRESO ATTO** che collaudatore in corso d'opera è stato nominato l'ing. Fabio Fior Dirigente della Regione Veneto;

**VISTO** il parere favorevole espresso da ARPAV nel merito all'adeguamento alle prescrizioni della Conferenza di Servizi acquisito con nota di prot. nr. 151069 del 14.12.2010 (pervenuto al prot. nr. 43935 del 14.12.2010) a condizione che:

- 1) il cronoprogramma degli interventi non preveda una tempistica precisa per quanto attiene ai tempi necessari alla conclusione delle controanalisi che deve

- 
- effettuare ARPAV ai sensi della DGRV n. 2922/03;
- 2) devono essere riportate le superfici delle porzioni di mappali interessate dalla bonifica;
  - 3) in ottemperanza a quanto previsto dalla DGRV n. 2922/03 deve essere effettuato un campione ogni 100 mq. di fondo scavo, costituito da 10 incrementi, invece di un campione ogni 400 mq.. Inoltre, il laboratorio che eseguirà le analisi, dovrà predisporre un protocollo scritto e concordato con il laboratorio ARPAV (sede di Venezia per i terreni e sede di Treviso per le acque) a dimostrazione della verifica della omogeneità delle procedure tecnico-analitiche adottate per il trasporto, la conservazione, la preparazione e l'analisi dei campioni;
  - 4) contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere trasmessa agli Enti la tabella con le superfici catastali e il protocollo analitico di cui ai punti precedenti;
  - 5) l'attività di messa in sicurezza della falda deve prevedere la modifica della frequenza di accensione, delle portate di emungimento e degli altri parametri, qualora in fase di esercizio, il sistema non risultasse adeguato al contenimento dell'inquinamento entro i confini del sito.

**VISTO ALTRESI:** il parere favorevole espresso dalla Provincia di Treviso, Settore Ambiente, nel merito all'adeguamento alle prescrizioni della Conferenza di Servizi pervenuto al prot. nr. 44923 e 44927 del 21.12.2010, che nel confermare le prescrizioni date da ARPAV dà precise indicazioni in merito alle prescritte polizze fideiussorie, previste dall'art. 242, comma 7, del D.Lgs. 152/2006 da stipulare a favore della stessa Provincia di Treviso;

**VISTI:**

- i Verbali delle Conferenze di Servizi del 27.08.2008 e del 06.09.2010;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 25.10.1999 n. 471;
- la Legge Regionale n. 3/2000;
- la D.G.R.V. n. 2922 del 03.10.2003;
- l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U. Enti Locali);

**D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto dei verbali delle Conferenze di Servizi del 27.08.2008 e del 06.09.2010;
- 2) di approvare il Progetto di Rimodulazione della Bonifica dell'Area Ex Carnielli, secondo le Determinazioni assunte dalle Conferenze di Servizi costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione Tecnica (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
  2. Monitoraggio pozzi P1, P2, P3, P4, P5, P4C aggiornato al 23.07.2010 (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);



3. All. 1 - Sequenza interventi e lavori (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
4. P1.1 - Piano quotato dell'area di intervento (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
5. P2D - Planimetria generale con l'indicazione delle demolizioni (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
6. P2.1A - Lotto 1b - Descrizione degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
7. P2.1B - Schema di intervento di scavo per la bonifica dei terreni nella zona della vasca perdente - lotto 1b (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
8. P2.2A - Lotto 2 - descrizione degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
9. P2.2B - Schema di intervento di scavo per la bonifica del lotto 2 (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
10. P2.3 - Lotto 3 - descrizine degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
11. P2.4 - Lotto 4 - descrizione degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
12. P2.5 - Lotto 1.0 e lotto 1a - descrizione degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
13. P2.6 - Area n.5 - Canale oggetto di domanda di stralcio (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
14. P3.1 - Viabilità per il raggiungimento dell'autostrada A27 e della SS13 Pontebbana (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
15. P3.2.1 - Planimetria con viabilità di cantiere di bonifica - lotto 2 (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
16. P3.2.2 - Planimetria con viabilità di cantiere di bonifica - lotto 1b (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
17. P3.2.3 - Planimetria con viabilità di cantiere di bonifica - lotto 2 (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
18. P3.2.4 - Planimetria con viabilità di cantiere di bonifica - lotto 4a (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
19. P4 - Planimetria generale: allestimento cantiere, aree stoccaggio (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
20. P4.1 - Schema di copertura dello scavo per la bonifica dei terreni (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
21. P5 - Planimetria generale indicante le zone con presenza di amianto e lane minerali (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
22. P8 - Computo Metrico Estimativo (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
23. P9 - Elenco Prezzi Unitari (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
24. P10 - Schema di prelievo dei campioni di terreno a fondo e pareti (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
25. P11 - Tabelle con i risultati delle analisi chimiche sui terreni e sui liquidi delle vasche da bonificare (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
26. P12 - Protocollo di Direzione dei Lavori, Protocollo di Collaudo e Protocollo di certificazione dell'area (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
27. P13 - Protocollo per monitoraggio della "Bonifica con misure di sicurezza" (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
28. Protocollo Tecnico Analitico a firma ing. Fabio Fior (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);



29. Relazione di verifica di funzionamento ed efficacia barriera idraulica (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);
30. Verifiche ambientali preliminari per stralcio area 5 (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);
31. P2 - Planimetria generale con indicazione dei lotti successivi in cui la bonifica sarà effettuata (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);
32. P7 - Piano temporale e piano di gestione degli interventi (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010).
33. Sovrapposizione lotti di bonifica alla planimetria catastale (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);
34. Relazione Tecnica Bonifica Area Ex Carnielli. Indagini di approfondimento e progetto di messa in sicurezza permanente della falda (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
35. Messa in sicurezza dei pozzi e Doc. 1 (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
36. Lavori per la Bonifica dell'Area Ex Carnielli (06.02.2006) con All.1 Realizzazione nuovi pozzi P5 e P6 (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
37. Relazione di Rimodulazione degli obiettivi di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 con All. 1 - 2 - 3 Planimetrie (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
38. Risultati campionamenti acque pozzo P5, terreno scavo trincee e pulizia vasche con All. 2 Planimetria (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
39. Relazione realizzazione barriera idraulica con All. B.11 - Particolare posizionamento pozzo P7 (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
40. Risultati prove di pompaggio acque di falda pozzo P2 (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008).

3) di porre le seguenti prescrizioni secondo le Determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi, sentita l'ARPAV e la Provincia di Treviso;

1. il cronoprogramma degli interventi deve prevedere una tempistica precisa per quanto attiene ai tempi necessari alla conclusione delle controanalisi che deve effettuare ARPAV ai sensi della DGRV n. 2922/03;
2. devono essere riportate le superfici delle porzioni di mappali interessate dalla bonifica;
3. in ottemperanza a quanto previsto dalla DGRV n. 2922/03 deve essere effettuato un campione ogni 100 mq. di fondo scavo, costituito da 10 incrementi, invece di un campione ogni 400 mq.. Inoltre il laboratorio che eseguirà le analisi dovrà predisporre un protocollo scritto e concordato con il laboratorio ARPAV (sede di Venezia per i terreni e sede di Treviso per le acque) a dimostrazione della verifica della omogeneità delle procedure tecnico-analitiche adottate per il trasporto, la conservazione, la preparazione e l'analisi dei campioni;
4. contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere trasmessa agli Enti la tabella con le superfici catastali e il protocollo analitico di cui sopra;
5. l'attività di messa in sicurezza della falda deve prevedere la modifica della frequenza di accensione, delle portate di emungimento e degli altri parametri previsti, qualora in fase di esercizio il sistema non risultasse adeguato al contenimento dell'inquinamento entro i confini del sito;

6. le opere edilizie, come descritte nell'elaborato P7, quelle finalizzate alla bonifica e alle verifiche ambientali preliminari per l'installazione della turbina idroelettrica, si intendono assentite a meno degli interventi sui lotti 3, 1a e l'edificio lungo il fiume Meschio del lotto 2 in quanto vincolati dal P.R.G. vigente. Per tali edifici dovrà essere presentata istanza edilizia al Comune;
7. lo stralcio richiesto del lotto 5 potrà essere autorizzato dal Comune una volta acquisito il parere di ARPAV e della Provincia sui risultati favorevoli delle verifiche ambientali preliminari;
8. i controlli post-bonifica dovranno riguardare i seguenti parametri: Cr, CrVI, Ni, Cu con cadenza ogni 3 mesi per i primi 2 anni, negli otto anni successivi con cadenza semestrale e con cadenza annuale anche i solfati, cloruri, pH e conducibilità;
9. qualora all'atto della certificazione di lotti da parte della Provincia dovessero essere ancora presenti in loco terreni di bonifica dello stesso lotto in oggetto o non fossero ancora state perfezionate le operazioni di smaltimento/recupero definitivo degli stessi, non verrà svincolata la polizza fideiussoria relativa a quel lotto.
10. i lavori edilizi, in attuazione del PIRUEA approvato con DGRV 67 del 16.01.2007 possono essere eseguiti per stralci su lotti nei quali vi è la certificazione di avvenuta bonifica;
11. i lavori edilizi per stralci, sui lotti già certificati dalla Provincia, non devono in alcun modo interferire con gli adiacenti lavori di bonifica e la viabilità di accesso al cantiere edilizio deve essere del tutto indipendente e diversa da quella della bonifica;
12. i lavori edilizi per stralci risulteranno, in ogni caso, soccombenti qualora risultassero di ostacolo per gli eventuali interventi ambientali che fossero necessari, in considerazione del fatto che la certificazione per lotti di terreno da parte della Provincia sarà comunque subordinata alla verifica della bonifica/messa in sicurezza permanente anche della falda, attraverso un congruo periodo di monitoraggio;
13. ogni onere derivante dalla gestione presente e futura della proposta barriera idraulica sia a totale carico del privato.

Avverso la presente Determinazione è ammissibile, alternativamente:

- a) ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della presente comunicazione;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine perentorio di 120 (centoventi) giorni dal ricevimento della presente comunicazione;
- c) di dichiarare la conclusione della fase di Conferenza dei Servizi così come previsto dall'art. 14 quater della Legge 241/90, salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini della Bonifica dell'Area Ex Carnielli.

CONFERMA DI RECESSIONE DEL DOCUMENTO IN DATA 18/03/2010  
 e contenuto elettronico: 18/03/2010



18/03/2010 - 8 -

UFFICIO TECNICO  
 Alloggio in via S. Giovanni  
 31040 Carnielli (TV)

*Antonio Santoni*



IL DIRIGENTE

Wanda Antoniazzi

*Wanda Antoniazzi*



ORIGINALE

# CITTA' DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

AW/MR

La presente viene trasmessa:

<input checked="" type="checkbox"/> Dir. Gener.	<input type="checkbox"/> 4° UP	<input type="checkbox"/> 8° UO	<input type="checkbox"/> 11° UO	<input type="checkbox"/> 15° UO	<input type="checkbox"/> 19° UO	<input checked="" type="checkbox"/> 23° UO
<input type="checkbox"/> 1° UO	<input type="checkbox"/> 5° UP	<input type="checkbox"/> 9° UO	<input type="checkbox"/> 12° UO	<input type="checkbox"/> 16° UO	<input type="checkbox"/> 20° UO	<input type="checkbox"/> 24° UO
<input type="checkbox"/> 2° UO	<input checked="" type="checkbox"/> 6° UO	<input checked="" type="checkbox"/> 10° UO	<input type="checkbox"/> 13° UO	<input type="checkbox"/> 17° UO	<input type="checkbox"/> 21° UO	
<input type="checkbox"/> 3° UO	<input type="checkbox"/> 7° UO	<input type="checkbox"/> 10° UO Econ.	<input type="checkbox"/> 14° UO	<input type="checkbox"/> 18° UO	<input type="checkbox"/> 22° UO	

L'originale deve sempre essere inviato alla 6° U.O. - Una copia sempre al Direttore Generale  
Sull'originale e sulla copia ufficio devono essere barrati tutti i destinatari - sulle altre copie solo l'unità interessata.

DETERMINAZIONE N° 223 DEL 08/02/2011

**Oggetto:** RETTIFICA AL PUNTO 3.1 DELLA DETERMINAZIONE N. 2071 DEL 21.12.2010

## IL DIRIGENTE AREA POLITICHE TERRITORIALI

**PREMESSO** che con propria Determinazione n. 2071 del 21.12.2010 è stato approvato il Progetto di rimodulazione della Bonifica dell'Area ex Carnielli;

**VERIFICATO** che per un mero errore di trascrizione il punto 3.1 del provvedimento prescrive che "il cronoprogramma degli interventi deve prevedere una tempistica precisa..." mentre doveva riportare che "il cronoprogramma degli interventi non preveda una tempistica precisa..." come emerge anche dal punto 1) di pag. 4 della stessa Determinazione;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

### VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U. Enti Locali);
- il Decreto Sindacale nr. 12 del 22.09.2010, con il quale viene conferito e prorogato allo scrivente l'incarico di Dirigente e la Responsabilità e Direzione delle UU.OO. "Edilizia Privata", "Pianificazione Territoriale", "Progetti Speciali e Ambiente", "P.A.T.", "Area Politiche Infrastrutturali", "Amministrativa e Appalti" dal 23.09.2010 e fino alla scadenza del mandato elettorale del Sindaco pro-tempore Sig. Gianantonio DA RE, da intendersi comunque prorogato per tre mesi oltre la data di scadenza predetta in applicazione all'art.24, c.13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

- 1) di rettificare il punto 3.1 del Provvedimento sostituendo "il cronoprogramma degli interventi deve prevedere una tempistica precisa..." con "il cronoprogramma degli interventi non preveda una tempistica precisa..." per le motivazioni di cui in premessa.

15 FEB 2011



IL DIRIGENTE

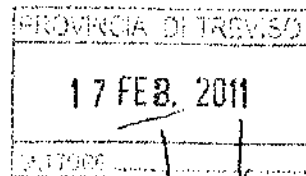
(Arch. Wanda Antoniazzi)

*Wanda Antoniazzi*



# CITTA' DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.



AREA POLITICHE TERRITORIALI  
PROGETTI SPECIALI AMBIENTE

Prot. nr. 5235

Prot. dt. 15.02.2011

(da citare obbligatoriamente nella risposta)

Spett.le Ditta  
DEL MESCHIO S.r.l.  
Via Dante Alighieri, 61  
VITTORIO VENETO

Spett.le Ditta  
MASTERGROUP  
alla c.a. ing. M. TONA  
Viale Carducci, 27  
CONEGLIANO

Spett.le  
PROVINCIA  
Settore Ecologia Ambiente  
Via Cal di Breda, 116  
TREVISO  
alla c.a. dott. TAGLIAPIETRA

Spett.le  
A.R.P.A.V.  
Via Santa Barbara, 5A  
31100 TREVISO  
alla c.a. dott. VENDRAME e  
ing. FIACCAVENTO

Spett.le  
U.L.S.S. n. 7  
Settore Igiene Pubblica  
Via Lubin, 22  
PIEVE DI SOLIGO  
alla c.a. sig. STEFFAN

Spett.le  
REGIONE DEL VENETO  
Cannareggio, 99  
30170 VENEZIA

e p.c.

Al Sindaco  
Da re Gianantonio

All'ASSESSORE all'AMBIENTE

**Provincia di Treviso**

N. 17512/2011

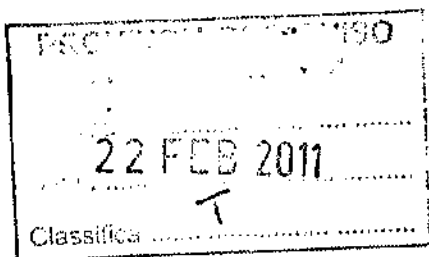
18/02/2011 Sett.T/

Class. 15/01/004/028



PTV000168362

*22/02/2011  
X SPETT. TREVISO  
G. S. S. S.  
13/10/12*



dott. A. CALDART

ALL'ASSESSORE all'URBANISTICA  
De Nardi Flavio

Al dott. F. ALBRIZIO  
Via A. Volta, 6  
VITTORIO VENETO

Al dott. E. TOMIO  
Largo Molino, 3  
VILLORBA

**OGGETTO:** BONIFICA AREA EX CARNIELLI. APPROVAZIONE PROGETTO DI RIMODULAZIONE CON LE PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI.

Facendo seguito alla Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, si provvede ad inviare la Determinazione Dirigenziale n. 2071 del 21/12/2010 di approvazione del Progetto di rimodulazione della bonifica area ex Carnielli, con le prescrizioni di cui al punto 3).

Si trasmette altresì il provvedimento di parziale rettifica del punto 3.1).

Il provvedimento viene notificato alla ditta intestataria alla quale vengono restituiti timbrati gli elaborati di progetto come da elenco al punto 2).

Si invita la ditta a fornire copia degli stessi elaborati su supporto informatico (CD) agli Enti in indirizzo e al Comune prima dell'inizio dei lavori.

Tale provvedimento costituisce altresì la conclusione del procedimento in questione, così come previsto dall'art. 14 quater della legge n. 241/90 e s.m.i.

Distinti saluti,



IL DIRIGENTE  
(arch. Wanda Antoniazzi)

Tel. 0438/569511 - Fax 0438/53493 - e-mail: [prospe@comune.vittorio-veneto.tv.it](mailto:prospe@comune.vittorio-veneto.tv.it)



COPIA

# CITTA' DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

AW/MR

CITTA DI VITTORIO VENETO  
PRBT. N.

28 DIC. 2010

La presente viene trasmessa:

- |                                      |                                |                                       |                                 |                                 |                                 |                                 |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dir. Gener. | <input type="checkbox"/> 4° UP | <input type="checkbox"/> 8° UO        | <input type="checkbox"/> 11° UO | <input type="checkbox"/> 15° UO | <input type="checkbox"/> 19° UO | <input type="checkbox"/> 23° UO |
| <input type="checkbox"/> 1° UO       | <input type="checkbox"/> 5° UP | <input type="checkbox"/> 9° UO        | <input type="checkbox"/> 12° UO | <input type="checkbox"/> 16° UO | <input type="checkbox"/> 20° UO | <input type="checkbox"/> FASOIO |
| <input type="checkbox"/> 2° UO       | <input type="checkbox"/> 6° UO | <input type="checkbox"/> 10° UO       | <input type="checkbox"/> 13° UO | <input type="checkbox"/> 17° UO | <input type="checkbox"/> 21° UO |                                 |
| <input type="checkbox"/> 3° UO       | <input type="checkbox"/> 7° UO | <input type="checkbox"/> 10° UO Econ. | <input type="checkbox"/> 14° UO | <input type="checkbox"/> 18° UO | <input type="checkbox"/> 22° UO |                                 |

L'originale deve sempre essere inviato alla 6° U.O. - Una copia sempre al Direttore Generale  
sull'originale e sulla copia ufficio devono essere barrati tutti i destinatari - sulle altre copie solo l'unità interessata.

## DETERMINAZIONE N° 2.071 DEL 21/12/2010

**Oggetto:** BONIFICA AREA EX CARNIELLI - APPROVAZIONE PROGETTO DI RIMODULAZIONE

IL DIRIGENTE AREA POLITICHE TERRITOR

Provincia di Treviso

N. 17512/2011

18/02/2011 Sett. T/

Class. 15/01/004/028



PTV000168362

**PREMESSO:**

- che con Determinazione nr. 1135 del 05.06.2001, del Responsabile della 19° U.O. "AMBIENTE", è stato approvato il Piano di Caratterizzazione presentato dal sig. Mucignato Walter per conto della Società Del Meschio s.r.l. per l'Area Ex Carnielli sita in Via Dante Alighieri, con prescrizioni;
- che con Determinazione Dirigenziale nr. 96 del 15.01.2003 è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 26.11.2002 sulla base del quale sono state richieste integrazioni alle "Indagini per Bonifica";
- che con Determinazione Dirigenziale nr. 1110 in data 17.05.2004, è stato approvato il Progetto definitivo di Bonifica dell'Area Ex Carnielli con le prescrizioni della Conferenza di Servizi tenutasi in data 20.01.2004 alle quali la ditta doveva ottemperare prima dell'inizio dei lavori di bonifica;

**PRESO ATTO:**

- che in data 02.03.2004 nostro prot. 8955 la Ditta Del Meschio s.r.l. e la Ditta Cerfim s.p.a hanno presentato un Programma Integrato di riqualificazione urbana, ex L.R. n.23/99 "Area Ex Fassina ed Ex Carnielli" volto a riqualificare un ambito urbano degrado compreso tra Viale Dante Alighieri e il fiume Meschio;
- che entro tale ambito è compreso il sito inquinato già oggetto del Progetto Definitivo di Bonifica approvato il 17.05.2004;
- che il PIRUEA adottato e pubblicato è stato avvocato e approvato con modifiche d'Ufficio dalla Regione Veneto con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 67 del 16.01.2007;

**VISTO** il Progetto di Rimodulazione della Bonifica, presentato dalla Ditta Del Meschio s.r.l. e pervenuto in data 01.07.2008 al nost. Prot. nr. 27321;**TENUTO CONTO** dell'esito della Conferenza di Servizi del 27.08.2008 che ha espresso parere favorevole al Progetto di Rimodulazione della Bonifica con le

seguenti prescrizioni:

- 1) i lavori di bonifica devono iniziare entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data del provvedimento di approvazione del verbale;
- 2) il cronoprogramma dei lavori deve essere integrato ed adeguato con le prescrizioni già espresse dalla Regione Veneto con provvedimento DGRV 67 del 16.01.2007 e recepite dalla presente conferenza:
  - prima dell'inizio dei lavori sia depositata specifica Valutazione di Incidenza sui lavori di bonifica...
  - controllo su smaltimento rifiuti, acque reflue ed emissioni in atmosfera ... per non provocare possibili inquinamenti del sito protetto,
  - è vietata la dispersione nel sottosuolo delle acque meteoriche e di ruscellamento ... che andranno inviate alla rete di smaltimento fognario pubblico e da lì portate a depurazione,
  - prima dell'inizio dei lavori mettere in atto le opere necessarie per contenere rumore e polveri, prevenire sversamenti accidentali di oli, carburanti e sostanze tossiche...
- 3) la bonifica può essere realizzata sulla base e secondo il cronoprogramma degli stralci individuati dal Progetto di Rimodulazione e conseguentemente certificati;
- 4) i lavori edilizi, in attuazione del PIRUEA approvato con DGRV 67 del 16.01.2007 possono essere eseguiti per stralci su lotti nei quali vi è la certificazione di avvenuta bonifica;
- 5) i lavori edilizi per stralci, sui lotti già certificati dalla Provincia, non devono in alcun modo interferire con gli adiacenti lavori di bonifica e la viabilità di accesso al cantiere edilizio deve essere del tutto indipendente e diversa da quella della bonifica;
- 6) per le motivazioni espresse in fase di discussione, i lavori edilizi per stralci risulteranno, in ogni caso, soccombenti qualora risultassero di ostacolo per gli eventuali interventi ambientali che fossero necessari, in considerazione del fatto che la certificazione per lotti di terreno da parte della Provincia sarà comunque subordinata alla verifica della bonifica/messa in sicurezza permanente anche della falda, attraverso un congruo periodo di monitoraggio;
- 7) devono essere presentate le garanzie finanziarie di cui all'art. 242 del D. Lgs. 152/06, previo aggiornamento del computo metrico estimativo, adeguato alle nuove previsioni progettuali (barriera idraulica);
- 8) devono essere prodotti ulteriori dati ad avvallo della reale efficacia della barriera idraulica proposta, anche con ulteriori analisi della qualità delle acque sotterranee in corrispondenza di P4C, a profondità diverse da quella in cui sono stati sino ad oggi raccolti i campioni;
- 9) ogni onere derivante dalla gestione presente e futura della proposta barriera idraulica sia a totale carico del privato;
- 10) in assenza di ulteriori indagini sul terreno, può essere stralciato solo il sedime del fabbricato presente nel Lotto 1.0;
- 11) deve essere predisposto un idoneo protocollo per il monitoraggio continuo della "bonifica con misure di sicurezza" con particolare riferimento alla frequenza delle analisi, modalità raccolta campioni,



- 12) soggetti incaricati del controllo, ecc. da approvarsi specificatamente;  
deve essere prodotto titolo di proprietà idoneo ad attestare la titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto Reale sui beni in oggetto, come da richieste in data 17.05.2004 e 19.08.2008, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data del provvedimento di approvazione del verbale.

**VISTO:**

- la documentazione relativa all'integrazione al Progetto di Rimodulazione della Bonifica presentata dalla stessa Ditta Del Meschio s.r.l. in data 09.08.2010 con prot. nr. 28500;
- il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data **06.09.2010** che ha espresso parere favorevole al Progetto di Rimodulazione della Bonifica Ex Carnielli con le seguenti prescrizioni:
  1. La bonifica seguirà la procedura prevista dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
  2. Il cronoprogramma presentato non può imporre i tempi relativi alle attività degli Enti (analisi in contraddittorio, relazione per la certificazione); in particolar modo per la certificazione da parte della Provincia sono quelli fissati dall'Ente nel Regolamento dei Procedimenti amministrativi;
  3. La Ditta proprietaria del sito deve presentare un elaborato con la sovrapposizione tra perimetro dei lotti di bonifica da certificare ed estratto catastale. Da tale elaborato dovrà essere possibile l'individuazione nelle aree interessate dai singoli lotti dei dati catastali relativi;
  4. La Ditta Proprietaria deve nominare il collaudatore "in corso d'opera";
  5. Prima dell'inizio dei lavori di bonifica dovrà essere predisposto un Protocollo tecnico-analitico i cui contenuti devono essere concordati con Arpav (Servizio territoriale del Dipartimento di Treviso e Dipartimento Laboratori di Treviso e Venezia) - ed essere avallati dal collaudatore almeno per la parte relativa alle attività di collaudo della bonifica. Il Protocollo dovrà prevedere le necessarie operazioni di controllo per la certificazione del lotto 1.0 e laddove la divisione fra i lotti non sia marcata da elementi fissi o basata su attività di monitoraggio già eseguite. Detto protocollo, una volta concordato e stilato, dovrà essere trasmesso, per conoscenza, anche a Comune e Provincia;
  6. Le opere edilizie, come descritte nell'elaborato P7, quelle finalizzate alla bonifica e alle verifiche ambientali preliminari per l'installazione della turbina idroelettrica, si intendono assentite con l'approvazione del progetto di bonifica, a meno degli interventi sui lotti 3, 1a e l'edificio lungo il fiume Meschio del lotto 2 in quanto vincolati dal P.R.G. vigente. Per tali edifici dovrà essere presentata istanza edilizia al Comune;
  7. Lo stralcio richiesto del lotto 5 potrà essere autorizzato dal Comune una volta acquisito il parere di ARPAV e della Provincia sui risultati favorevoli delle verifiche ambientali preliminari;
  8. La verifica del funzionamento della barriera idraulica e della tempistica per l'attivazione dovrà essere integrata da una relazione suffragata dalla precedente esperienza, compresi eventuali dati idrogeologici raccolti, al fine di garantire l'efficacia della messa in sicurezza permanente della

- falda;
9. I controlli post-bonifica dovranno riguardare i seguenti parametri: Cr, CrVI, Ni, Cu con cadenza ogni 3 mesi per i primi 2 anni, negli otto anni successivi con cadenza semestrale e con cadenza annuale anche i solfati, cloruri, pH e conducibilità;
  10. Qualora all'atto della certificazione di lotti da parte della Provincia dovessero essere ancora presenti in loco terreni di bonifica dello stesso lotto in oggetto o non fossero ancora state perfezionate le operazioni di smaltimento/recupero definitivo degli stessi, non verrà svincolata la polizza fidejussoria relativa a quel lotto.  
Si confermano le seguenti prescrizioni, già emerse in fase di conferenza dei servizi del 28.08.2008:
  11. I lavori edilizi, in attuazione del PIRUEA approvato con DGRV 67 del 16.01.2007 possono essere eseguiti per stralci su lotti nei quali vi è la certificazione di avvenuta bonifica;
  12. I lavori edilizi per stralci, sui lotti già certificati dalla Provincia, non devono in alcun modo interferire con gli adiacenti lavori di bonifica e la viabilità di accesso al cantiere edilizio deve essere del tutto indipendente e diversa da quella della bonifica;
  13. I lavori edilizi per stralci risulteranno, in ogni caso, soccombenti qualora risultassero di ostacolo per gli eventuali interventi ambientali che fossero necessari, in considerazione del fatto che la certificazione per lotti di terreno da parte della Provincia sarà comunque subordinata alla verifica della bonifica/messa in sicurezza permanente anche della falda, attraverso un congruo periodo di monitoraggio;
  14. Le fidejussioni per la bonifica devono essere intestate a favore della Provincia di Treviso;
  15. Ogni onere derivante dalla gestione presente e futura della proposta barriera idraulica sia a totale carico del privato.

**PRESO ATTO:**

- che il Comune di Vittorio Veneto con nota prot. nr. 36448 del 18.10.2010 ha trasmesso il Verbale della Conferenza dei Servizi del 6.9.2010 alla Ditta Del Meschio s.r.l. evidenziando le prescrizioni a cui adempiere prima dell'inizio dei lavori di bonifica e adeguamenti da apportare agli Elaborati di Progetto;
- che la Ditta Del Meschio s.r.l. ha presentato l'adeguamento alle prescrizioni date dalla Conferenza dei Servizi in data 09.11.2010 con nota di prot. 39511, trasmettendone copia ad ARPAV e alla Provincia di Treviso;

**PRESO ATTO** che collaudatore in corso d'opera è stato nominato l'ing. Fabio Fior Dirigente della Regione Veneto;

**VISTO** il parere favorevole espresso da ARPAV nel merito all'adeguamento alle prescrizioni della Conferenza di Servizi acquisito con nota di prot. nr. 151069 del 14.12.2010 (pervenuto al prot. nr. 43935 del 14.12.2010) a condizione che:

- 1) il cronoprogramma degli interventi non preveda una tempistica precisa per quanto attiene ai tempi necessari alla conclusione delle controanalisi che deve

- effettuare ARPAV ai sensi della DGRV n. 2922/03;
- 2) devono essere riportate le superfici delle porzioni di mappali interessate dalla bonifica;
  - 3) in ottemperanza a quanto previsto dalla DGRV n. 2922/03 deve essere effettuato un campione ogni 100 mq. di fondo scavo, costituito da 10 incrementi, invece di un campione ogni 400 mq.. Inoltre, il laboratorio che eseguirà le analisi, dovrà predisporre una protocollo scritto e concordato con il laboratorio ARPAV (sede di Venezia per i terreni e sede di Treviso per le acque) a dimostrazione della verifica della omogeneità delle procedure tecnico-analitiche adottate per il trasporto, la conservazione, la preparazione e l'analisi dei campioni;
  - 4) contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere trasmessa agli Enti la tabella con le superfici catastali e il protocollo analitico di cui ai punti precedenti;
  - 5) l'attività di messa in sicurezza della falda deve prevedere la modifica della frequenza di accensione, delle portate di emungimento e degli altri parametri, qualora in fase di esercizio, il sistema non risultasse adeguato al contenimento dell'inquinamento entro i confini del sito.

**VISTO ALTRESI:** il parere favorevole espresso dalla Provincia di Treviso, Settore Ambiente, nel merito all'adeguamento alle prescrizioni della Conferenza di Servizi pervenuto al prot. nr. 44923 e 44927 del 21.12.2010, che nel confermare le prescrizioni date da ARPAV dà precise indicazioni in merito alle prescritte polizze fideiussorie, previste dall'art. 242, comma 7, del D.Lgs. 152/2006 da stipulare a favore della stessa Provincia di Treviso;

**VISTI:**

- i Verbali delle Conferenze di Servizi del 27.08.2008 e del 06.09.2010;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 25.10.1999 n. 471;
- la Legge Regionale n. 3/2000;
- la D.G.R.V. n. 2922 del 03.10.2003;
- l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U. Enti Locali);

**D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto dei verbali delle Conferenze di Servizi del 27.08.2008 e del 06.09.2010;
- 2) di approvare il Progetto di Rimodulazione della Bonifica dell'Area Ex Carnielli, secondo le Determinazioni assunte dalle Conferenze di Servizi costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione Tecnica (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
  2. Monitoraggio pozzi P1, P2, P3, P4, P5, P4C aggiornato al 23.07.2010 (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);

3. All. 1 - Sequenza interventi e lavori (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
4. P1.1 - Piano quotato dell'area di intervento (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
5. P2D - Planimetria generale con l'indicazione delle demolizioni (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
6. P2.1A - Lotto 1b - Descrizione degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
7. P2.1B - Schema di intervento di scavo per la bonifica dei terreni nella zona della vasca perdente - lotto 1b (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
8. P2.2A - Lotto 2 - descrizione degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
9. P2.2B - Schema di intervento di scavo per la bonifica del lotto 2 (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
10. P2.3 - Lotto 3 - descrizine degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
11. P2.4 - Lotto 4 - descrizione degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
12. P2.5 - Lotto 1.0 e lotto 1a - descrizione degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
13. P2.6 - Area n.5 - Canale oggetto di domanda di stralcio (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
14. P3.1 - Viabilità per il raggiungimento dell'autostrada A27 e della SS13 Pontebbana (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
15. P3.2.1 - Planimetria con viabilità di cantiere di bonifica - lotto 2 (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
16. P3.2.2 - Planimetria con viabilità di cantiere di bonifica - lotto 1b (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
17. P3.2.3 - Planimetria con viabilità di cantiere di bonifica - lotto 2 (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
18. P3.2.4 - Planimetria con viabilità di cantiere di bonifica - lotto 4a (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
19. P4 - Planimetria generale: allestimento cantiere, aree stoccaggio (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
20. P4.1 - Schema di copertura dello scavo per la bonifica dei terreni (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
21. P5 - Planimetria generale indicante le zone con presenza di amianto e lane minerali (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
22. P8 - Computo Metrico Estimativo (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
23. P9 - Elenco Prezzi Unitari (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
24. P10 - Schema di prelievo dei campioni di terreno a fondo e pareti (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
25. P11 - Tabelle con i risultati delle analisi chimiche sui terreni e sui liquidi delle vasche da bonificare (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
26. P12 - Protocollo di Direzione dei Lavori, Protocollo di Collaudo e Protocollo di certificazione dell'area (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
27. P13 - Protocollo per monitoraggio della "Bonifica con misure di sicurezza" (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
28. Protocollo Tecnico Analitico a firma ing. Fabio Fior (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);

29. Relazione di verifica di funzionamento ed efficacia barriera idraulica (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);
30. Verifiche ambientali preliminari per stralcio area 5 (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);
31. P2 - Planimetria generale con indicazione dei lotti successivi in cui la bonifica sarà effettuata (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);
32. P7 - Piano temporale e piano di gestione degli interventi (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010).
33. Sovrapposizione lotti di bonifica alla planimetria catastale (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);
34. Relazione Tecnica Bonifica Area Ex Carnielli. Indagini di approfondimento e progetto di messa in sicurezza permanente della falda (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
35. Messa in sicurezza dei pozzi e Doc. 1 (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
36. Lavori per la Bonifica dell'Area Ex Carnielli (06.02.2006) con All.1 Realizzazione nuovi pozzi P5 e P6 (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
37. Relazione di Rimodulazione degli obiettivi di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 con All. 1 - 2 - 3 Planimetrie (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
38. Risultati campionamenti acque pozzo P5, terreno scavo trincee e pulizia vasche con All. 2 Planimetria (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
39. Relazione realizzazione barriera idraulica con All. B.11 - Particolare posizionamento pozzo P7 (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
40. Risultati prove di pompaggio acque di falda pozzo P2 (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008).

3) di porre le seguenti prescrizioni secondo le Determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi, sentita l'ARPAV e la Provincia di Treviso;

1. il cronoprogramma degli interventi deve prevedere una tempistica precisa per quanto attiene ai tempi necessari alla conclusione delle controanalisi che deve effettuare ARPAV ai sensi della DGRV n. 2922/03;
2. devono essere riportate le superfici delle porzioni di mappali interessate dalla bonifica;
3. in ottemperanza a quanto previsto dalla DGRV n. 2922/03 deve essere effettuato un campione ogni 100 mq. di fondo scavo, costituito da 10 incrementi, invece di un campione ogni 400 mq.. Inoltre il laboratorio che eseguirà le analisi dovrà predisporre un protocollo scritto e concordato con il laboratorio ARPAV (sede di Venezia per i terreni e sede di Treviso per le acque) a dimostrazione della verifica della omogeneità delle procedure tecnico-analitiche adottate per il trasporto, la conservazione, la preparazione e l'analisi dei campioni;
4. contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere trasmessa agli Enti la tabella con le superfici catastali e il protocollo analitico di cui sopra;
5. l'attività di messa in sicurezza della falda deve prevedere la modifica della frequenza di accensione, delle portate di emungimento e degli altri parametri previsti, qualora in fase di esercizio il sistema non risultasse adeguato al contenimento dell'inquinamento entro i confini del sito;

6. le opere edilizie, come descritte nell'elaborato P7, quelle finalizzate alla bonifica e alle verifiche ambientali preliminari per l'installazione della turbina idroelettrica, si intendono assentite a meno degli interventi sui lotti 3, 1a e l'edificio lungo il fiume Meschio del lotto 2 in quanto vincolati dal P.R.G. vigente. Per tali edifici dovrà essere presentata istanza edilizia al Comune;
7. lo stralcio richiesto del lotto 5 potrà essere autorizzato dal Comune una volta acquisito il parere di ARPAV e della Provincia sui risultati favorevoli delle verifiche ambientali preliminari;
8. i controlli post-bonifica dovranno riguardare i seguenti parametri: Cr, CrVI, Ni, Cu con cadenza ogni 3 mesi per i primi 2 anni, negli otto anni successivi con cadenza semestrale e con cadenza annuale anche i solfati, cloruri, pH e conducibilità;
9. qualora all'atto della certificazione di lotti da parte della Provincia dovessero essere ancora presenti in loco terreni di bonifica dello stesso lotto in oggetto o non fossero ancora state perfezionate le operazioni di smaltimento/recupero definitivo degli stessi, non verrà svincolata la polizza fideiussoria relativa a quel lotto.
10. i lavori edilizi, in attuazione del PIRUEA approvato con DGRV 67 del 16.01.2007 possono essere eseguiti per stralci su lotti nei quali vi è la certificazione di avvenuta bonifica;
11. i lavori edilizi per stralci, sui lotti già certificati dalla Provincia, non devono in alcun modo interferire con gli adiacenti lavori di bonifica e la viabilità di accesso al cantiere edilizio deve essere del tutto indipendente e diversa da quella della bonifica;
12. i lavori edilizi per stralci risulteranno, in ogni caso, soccombenti qualora risultassero di ostacolo per gli eventuali interventi ambientali che fossero necessari, in considerazione del fatto che la certificazione per lotti di terreno da parte della Provincia sarà comunque subordinata alla verifica della bonifica/messa in sicurezza permanente anche della falda, attraverso un congruo periodo di monitoraggio;
13. ogni onere derivante dalla gestione presente e futura della proposta barriera idraulica sia a totale carico del privato.

Avverso la presente Determinazione è ammissibile, alternativamente:

- a) ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della presente comunicazione;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine perentorio di 120 (centoventi) giorni dal ricevimento della presente comunicazione;
- c) di dichiarare la conclusione della fase di Conferenza dei Servizi così come previsto dall'art. 14 quater della Legge 241/90, salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini della Bonifica dell'Area Ex Carnielli.



IL DIRIGENTE  
Wanda Antoniazzi

*Wanda Antoniazzi*



# CITTA' DI VITTORIO VENETO

COPIA

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

AW/MR

La presente viene trasmessa:

- |                                      |                                |                                       |                                 |                                 |                                 |                                 |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dir. Gener. | <input type="checkbox"/> 4° UP | <input type="checkbox"/> 8° UO        | <input type="checkbox"/> 11° UO | <input type="checkbox"/> 15° UO | <input type="checkbox"/> 19° UO | <input type="checkbox"/> 23° UO |
| <input type="checkbox"/> 1° UO       | <input type="checkbox"/> 5° UP | <input type="checkbox"/> 9° UO        | <input type="checkbox"/> 12° UO | <input type="checkbox"/> 16° UO | <input type="checkbox"/> 20° UO | <input type="checkbox"/> 24° UO |
| <input type="checkbox"/> 2° UO       | <input type="checkbox"/> 6° UO | <input type="checkbox"/> 10° UO       | <input type="checkbox"/> 13° UO | <input type="checkbox"/> 17° UO | <input type="checkbox"/> 21° UO |                                 |
| <input type="checkbox"/> 3° UO       | <input type="checkbox"/> 7° UO | <input type="checkbox"/> 10° UO Econ. | <input type="checkbox"/> 14° UO | <input type="checkbox"/> 18° UO | <input type="checkbox"/> 22° UO |                                 |

L'originale deve sempre essere inviato alla 6° U.O. - Una copia sempre al Direttore Generale  
Sull'originale e sulla copia ufficio devono essere barrati tutti i destinatari - sulle altre copie solo l'unità interessata.

DETERMINAZIONE N° 223 DEL 08/02/2011

**Oggetto:** RETTIFICA AL PUNTO 3.1 DELLA DETERMINAZIONE N. 2071 DEL 21.12.2010

## IL DIRIGENTE AREA POLITICHE TERRITORIALI

**PREMESSO** che con propria Determinazione n. 2071 del 21.12.2010 è stato approvato il Progetto di rimodulazione della Bonifica dell'Area ex Carnielli;

**VERIFICATO** che per un mero errore di trascrizione il punto 3.1 del provvedimento prescrive che "il cronoprogramma degli interventi deve prevedere una tempistica precisa..." mentre doveva riportare che "il cronoprogramma degli interventi non preveda una tempistica precisa..." come emerge anche dal punto 1) di pag. 4 della stessa Determinazione;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

### VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U. Enti Locali);
- il Decreto Sindacale nr. 12 del 22.09.2010, con il quale viene conferito e prorogato allo scrivente l'incarico di Dirigente e la Responsabilità e Direzione delle UU.OO. "Edilizia Privata", "Pianificazione Territoriale", "Progetti Speciali e Ambiente", "P.A.T.", "Area Politiche Infrastrutturali", "Amministrativa e Appalti" dal 23.09.2010 e fino alla scadenza del mandato elettorale del Sindaco pro-tempore Sig. Gianantonio DA RE, da intendersi comunque prorogato per tre mesi oltre la data di scadenza predetta in applicazione all'art.24, c.13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

- 1) di rettificare il punto 3.1 del Provvedimento sostituendo "il cronoprogramma degli interventi deve prevedere una tempistica precisa..." con "il cronoprogramma degli interventi non preveda una tempistica precisa..." per le motivazioni di cui in premessa.



IL DIRIGENTE  
(arch. Wanda Antoniazzi)

**MESTRINARO S.p.A.**  
**S. Alberto di Zero Branco (TV)**

---

**Comune di VITTORIO VENETO**  
**Provincia TREVISO**

# **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**Committente:** SYNERGY COSTRUZIONI SRL  
Vai Dante Alighieri, 61  
31029 VITTORIO VENETO

**Ente Appaltante:**

**Descrizione lavori:** Opere varie cantiere di Vittorio Veneto.  
Prot. Prev. 0108/2011 PG

**Impresa:** MESTRINARO SPA

MESTRINARO SPA

---

SYNERGY COSTRUZIONI SPA

---



### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
		<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Scavi e Movimenti terra - Scavi</b>			
1	1...	<b>Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico</b> Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Misura in sezione.	mc 8.000,00	8,00	64.000,00
2	2...	<b>Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico</b> Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria, nell'ambito del cantiere direttamente su nuova strada, compresi oneri per la stesa compattazione e rullatura. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Misura in sezione.	mc 2.500,00	5,00	12.500,00
3	2.1..	<b>Eventuale successiva ripresa di materiale precedentemente accumulato in cantiere.</b> Eventuale successiva ripresa di materiale precedentemente accumulato in cantiere, trasporto nel luogo di posa nuova strada, compresi oneri per stesa e compattazione a formazione del cassonetto stradale.	mc	3,50	
4	3...	<b>Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico</b> Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria, nell'ambito del cantiere. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Misura in sezione.	mc 4.500,00	3,00	13.500,00

A Riportare Euro 90.000,00

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	90.000,00
5	4...	<b>Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico</b> Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria, nell'ambito del cantiere. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Misura in sezione.	mc 1.000,00	3,00	3.000,00
6	5...	<b>Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico</b> Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria, nell'ambito del cantiere. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Misura in sezione.	mc 2.500,00	3,00	7.500,00
7	6...	<b>Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico</b> Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Misura in sezione. Prezzo da corrispondere alla Committente.	mc 4.000,00	-4,00	-16.000,00
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Scavi e Movimenti terra - Scavi :</b>			<b>84.500,00</b>
8	10...	<b>Riempimento di cavi di fondazione con ghiaione</b> Riempimento di cavi di fondazione con ghiaione precedentemente accumulato in cantiere, il tutto eseguito con mezzo meccanico, compresa stesa e compattazione. Misura in sezione.	mc 4.500,00	3,50	15.750,00

A Riportare Euro 100.250,00

MESTRINARO SPA

SYNERGY COSTRUZIONI SPA

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	100.250,00
9	11...	<p><b>Successiva ripresa di materiale precedentemente accumulato in cantiere.</b></p> <p>Successiva ripresa di materiale precedentemente accumulato in cantiere, trasporto nel luogo di posa zone destinate a piazzale di ca. mq. 1.000, compresi oneri per stesa e compattazione a formazione del cassonetto stradale.</p>	mc	1.000,00	3.500,00
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Scavi e Movimenti terra - Riempimenti :</b>			19.250,00
		<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Bonifica - Scavo di Bonifica</b>			
10	B.001..	<p><b>Demolizione completa o parziale di opere di fabbricato,</b></p> <p>Demolizione completa o parziale di opere di fabbricato, eseguita con mezzo meccanico, compreso l'accumulo delle macerie entro l'ambito o in prossimità del cantiere, compreso carico e trasporto a centro autorizzato di recupero di macerie CER 170904 dopo analisi chimiche di omologa a carico della Committente.</p> <p>tutti i bagni e pareti presenti nell'area da scavare nel lotto 2</p>	A corpo	1,00	1.000,00
11	B.002..	<p><b>Demolizione della parete lato sud del capannone</b></p> <p>Demolizione della parete lato sud del capannone eseguita con mezzo meccanico, per accedere con più agilità all'impianto di lavaggio ruote, compreso l'accumulo delle macerie entro l'ambito o in prossimità del cantiere, compreso carico e trasporto a centro autorizzato di recupero di macerie CER 170904 dopo analisi chimiche di omologa a carico della Committente.</p>	A corpo	1,00	1.000,00
12	B.003..	<p><b>Rimozione di pavimenti eseguita con mezzi meccanici</b></p> <p>Rimozione di pavimenti eseguita con mezzi meccanici, muniti di martello demolitore o pinza, compreso l'accumulo delle macerie entro l'ambito o in prossimità del cantiere, compreso carico e trasporto a centro autorizzato di recupero di macerie CER 170904 dopo analisi chimiche di omologa a carico della Committente.</p> <p>1 pavimentazione in cls con leggera armatura, spessore circa 10/15 cm</p>	mq	1.189,00	11.866,22
	B.003..	<p><b>Rimozione di pavimenti eseguita con mezzi meccanici</b></p> <p>Rimozione di pavimenti eseguita con mezzi meccanici, muniti di martello demolitore o pinza, compreso l'accumulo delle macerie entro l'ambito o in prossimità del cantiere, compreso carico e trasporto a</p>			

A Riportare Euro 117.616,22

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	117.616,22
13	2	centro autorizzato di recupero di macerie CER 170904 dopo analisi chimiche di omologa a carico della Committente. pavimentazione in cls con leggera armatura, spessore circa 10/15 cm (zona delle tre vasche) mq	200,00	9,98	1.998,00
	B.004..	<b>Scavo generale di sbancamento eseguito con mezzo meccanico</b> Scavo generale di sbancamento eseguito con mezzo meccanico, anche a campioni, in terreno di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina, compreso lo spianamento del fondo ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. I manufatti in cls di piccole dimensioni come pozzeti, tubazioni per acque meteoriche, dovranno essere stoccate a parte. (Tutte le modalità sono rimandate sul piano di bonifica)			
14	1	con accatastamento del materiale di risulta all'interno del cantiere mc	2.377,80	5,50	13.077,90
	B.004..	<b>Scavo generale di sbancamento eseguito con mezzo meccanico</b> Scavo generale di sbancamento eseguito con mezzo meccanico, anche a campioni, in terreno di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina, compreso lo spianamento del fondo ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. I manufatti in cls di piccole dimensioni come pozzeti, tubazioni per acque meteoriche, dovranno essere stoccate a parte. (Tutte le modalità sono rimandate sul piano di bonifica)			
15	2	con accatastamento del materiale di risulta all'interno del cantiere (zona delle tre vasche) mc	225,00	5,50	1.237,50
	B.004..	<b>Scavo generale di sbancamento eseguito con mezzo meccanico</b> Scavo generale di sbancamento eseguito con mezzo meccanico, anche a campioni, in terreno di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina, compreso lo spianamento del fondo ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. I manufatti in cls di piccole dimensioni come pozzeti, tubazioni per acque meteoriche, dovranno essere stoccate a parte. (Tutte le modalità sono rimandate sul piano di bonifica)			
16	3	con accatastamento del materiale di risulta all'interno del cantiere (eventuale scavo terreno zona pozzo P2) mc	330,00	5,50	1.815,00
	B.005..	<b>Scavo in sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico</b> Scavo in sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico in terreno di qualsiasi natura esclusa la roccia da mina, per			

A Riportare Euro 135.742,62

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	135.742,62
17	1	scavi di fondazione, compreso lo spianamento del fondo ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. con accatastamento del materiale di risulta all'interno del cantiere in corrispondenza del sondaggio S8	mc	8,00	52,00
	<b>B.005.</b>	<b>Scavo in sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico</b> Scavo in sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico in terreno di qualsiasi natura esclusa la roccia da mina, per scavi di fondazione, compreso lo spianamento del fondo ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
18	2	con accatastamento del materiale di risulta all'interno del cantiere in corrispondenza del sondaggio S9	mc	8,00	52,00
	<b>B.006.</b>	<b>Pulizia della vasca posizionata nella zona del depuratore</b> Pulizia della vasca posizionata nella zona del depuratore (identificato con il n° 10), procedere con il lavaggio della vasca tramite idrosabbatrice per eliminare il materiale adeso alle pareti, prelevare e smaltire liquido prodotto o già presente nella vasca. Previsti ca. mq. 120			
19			mq	120,00	15.000,00
	<b>B.007.</b>	<b>Demolizione delle vasche all'interno del locale depuratore</b> Demolizione delle vasche all'interno del locale depuratore e della vasca posizionata nella zona del depuratore (identificato con il n° 10), realizzare uno scavo in sezione ristretta per arrivare alla quota stabilita dal progetto di bonifica demolizione vasca e scavo a quota stabilita, compreso l'accumulo delle macerie entro l'ambito o in prossimità del cantiere, compreso carico e trasporto a centro autorizzato di recupero di macerie CER 170904 dopo analisi chimiche di omologa a carico della Committente.			
20			A corpo	2,00	6.000,00
	<b>B.008.</b>	<b>Pulizia tunnel di ispezione del canale di derivazione fiume</b> Pulizia tunnel di ispezione del canale di derivazione fiume Meschio, procedere con il lavaggio del tunnel tramite idrosabbatrice per eliminare il materiale adeso alle pareti tunnel. Previsti ca. mq. 750			
21					

A Ripartire Euro 156.846,62

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	156.846,62
22	B.009..	<b>Spostamento del materiale già stoccato</b> Spostamento del materiale già stoccato presso la zona delle tre vasche in altra zona all'interno del cantiere di bonifica, da concordare con la D.L.	mq 400,00	125,00	50.000,00
23	B.010..	<b>Riempimento delle trincee esistenti, realizzate per la</b> Riempimento delle trincee esistenti, realizzate per la caratterizzazione dell'area di bonifica, posa di nailon per non avere infiltrazioni e getto di sommità di circa 10/15 cm	mc 300,00	4,00	1.200,00
24	B.11..	<b>Carico trasporto e smaltimento c/o impianto autorizzato del refluo di risulta riferimento Vs. rapporto di prova 11/000124901 LAB. CHELAB SRL materiale spugnoso con polvere</b> Carico trasporto e smaltimento c/o impianto autorizzato del refluo di risulta riferimento Vs. rapporto di prova 11/000124901 LAB. CHELAB SRL materiale spugnoso con polvere	cad 13,00	400,06	5.200,00
			ton	902,00	
<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Bonifica - Scavo di Bonifica :</b>					<b>109.496,62</b>
25	B.011..	<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Bonifica - Opere straordinarie</b> <b>Fornitura e posa in opera di teli LDPE</b> Fornitura e posa in opera di teli LDPE a protezione della falda, fondo scavo ed eventuali cumuli, sigillatura dei giunti tecnici della pavimentazione dei locali di stoccaggio materiale mediante impiego di resina epossidica ad alta resistenza chimica, sigillatura dei pozzetti di ispezione e raccolta acque presenti nelle aree di stoccaggio mediante il riempimento degli stessi con getto in calcestruzzo. Teli LDPE in polietilene estruso sp. mm. 0,50	mq 1.300,00	3,50	4.550,00
26	B.012..	<b>Realizzazione di vasca lavaruoate</b> Realizzazione di vasca lavaruoate avente dimensione tali per permettere il passaggio dei mezzi. Prevedere pozzetto per la raccolta delle acque, che dovranno essere opportunamente smaltite con quotazione a parte. La vasca sarà realizzata a tenuta			

A Riportare Euro 217.796,62

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	217.796,62
		A corpo	1,00	2.500,00	2.500,00
27	B.013.	<b>Realizzazione di dosso in cls</b> Realizzazione di dosso in cls per la separazione delle aree d'accesso alla zona stoccaggio dalle rimanenti aree. Come da planimetrie allegate			
		ml	70,00	20,00	1.400,00
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Bonifica - Opere straordinarie :</b>			<b>8.450,00</b>
		<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Bonifica - Smaltimento/recupero terreno</b>			
28	B.014.	<b>Carico su automezzi dei materiali provvisoriamente depositati nelle aree di stoccaggio provvisorio</b> Carico su automezzi dei materiali provvisoriamente depositati nelle aree di stoccaggio provvisorio, trasporto e conferimento di materiale da scavo classificato come rifiuto non pericoloso CER 170504 presso impianto di recupero autorizzato (R5) il materiale dovrà rispettare i parametri entro Colonna B della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006 e quelli relativi ai test di cessione limiti previsti dall'Al.3 D.M. 05.02.1998 e successiva modifica Decreto n.186 del 04.05.06 Esclusi oneri i relativi prelievi ed analisi. Misura su automezzo in arrivo.			
		ton		24,00	
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Bonifica - Smaltimento/recupero terreno :</b>			
		<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Bonifica - Eventuali demolizioni</b>			
29	NP.12.	<b>EVENTUALE DEMOLIZIONE OPERE IN CLS</b> Eventuale demolizione di opere interrato in cls (tunnel e vasche interne) eseguita con mezzi meccanici, muniti di martello demolitore o pinza, compreso l'accumulo delle macerie entro l'ambito o in prossimità del cantiere, compreso carico e trasporto a centro autorizzato di recupero di macerie CER 170904 dopo analisi chimiche di omologa a carico della Committente. Compresi oneri per scavo in profondità delle opere da demolire per liberare le opere e riinterro grossolano del materiale precedentemente scavato. Misura in sezione effettiva.			
		mc		50,00	
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Bonifica - Eventuali demolizioni :</b>			

A Ripartire Euro 221.696,62

MESTRINARO SPA

SYNERGY COSTRUZIONI SPA

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	221.696,62
		<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Demolizioni</b>			
30	<b>D.001.. Demolizione di fabbricati industriali</b> Demolizione di fabbricati industriali per un totale vuoto per pieno pari a ca. mc. 63000, comprese pavimentazioni con esclusione dei plinti, il tutto eseguito con mezzo meccanico (escavatore munito di pinza e/o martellone), compreso carico e trasporto del materiale di risulta presso centro trattamento e recupero, con esclusione di quello eventualmente inquinato o tossico. I fabbricati prima della demolizione dovranno essere sgomberi internamente da masserie e/o altro, privi di materiale inquinato con particolare riferimento a quello contenente amianto e liberi da eventuali allacciamenti quali, Enel, Telecom, Gas, Acqua etc. Compresi i seguenti oneri: a- Redazione di apposito progetto di demolizione per l'opera in oggetto. b- Demolizione con mezzi meccanici e personale appositamente formato della struttura dei fabbricati. c- Trasporto a centro di recupero autorizzato dei materiali di risulta CER 170904. d- Esecuzione demolizione in più fasi temporali.	mc	63.000,00	5,50	346.500,00
31	<b>D.002.. Eventuale frantumazione del materiale in sito</b> Eventuale frantumazione del materiale in sito eseguita con utilizzo di frantumatore mobile, compresi oneri per richiesta campagna mobile. Misura in cumulo del materiale	mc		5,50	
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Demolizioni :</b>			<b>346.500,00</b>
		<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Bonifica Amianto</b>			
32	<b>E.01.. Rimozione e smaltimento controsoffitti in eternit</b> Rimozione e smaltimento controsoffitti in eternit esistenti, previo opportuno piano di bonifica da presentare agli Enti di competenza, inclusi eventuali mezzi per operare se necessari, quali impianti di sollevamento/ponteggi - Solo lastre in opera.	mq	1.100,00	8,00	8.800,00
	<b>E.02.. Rimozione e smaltimento coperture in eternit esistenti,</b> Rimozione e smaltimento coperture in eternit esistenti, previo opportuno piano di bonifica da presentare agli Enti di competenza, inclusi eventuali mezzi per operare se necessari, quali impianti di sollevamento/ponteggi - Solo Lastre in opera				

A Riportare Euro 576.996,62



### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riporto Euro		
					576.996,62	
33		mq	2.500,00	8,00	20.000,00	
	E.03.	Eventuale rimozione di coibentazioni in lana di roccia su coperture in eternit. Eventuale rimozione di coibentazioni in lana di roccia su coperture in eternit.				
34		mq		4,00		
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Bonifica Amianto :</b>				<b>28.800,00</b>
		<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Scavi e demolizioni</b>				
	D.01.03.	<b>Taglio di alberature esistenti ad alto fusto</b> Taglio di alberature esistenti ad alto fusto, compresa estirpazione di ceppaie, segnalazione e regolarizzazione della viabilità durante le operazioni, da eseguirsi con attrezzature e mezzi idonei e sistemi antinfortunistici. Compreso il carico e trasporto a recupero del materiale di risulta.				
35		cad	4,00	250,00	1.000,00	
	ZZ.09.01.	<b>Fresatura di massicciata stradale esistente</b> Fresatura di massicciata stradale esistente eseguita con appositi mezzi, compreso il trasporto e conferimento del materiale di risulta presso centro recupero autorizzato. Spessore da 0 a 5 cm.				
36		mq	960,00	3,00	2.880,00	
	C1.5.3.	<b>Demolizione di tratto di canaletta esistente</b> Demolizione di tratto di canaletta esistente sul lato sx di via Dante, compreso il taglio dell'asfalto ad una distanza di cm.50 e la rimozione dello stesso, la regolarizzazione della superficie di scavo, il carico e trasporto a rilevato o a centro autorizzato di recupero dei materiali di risulta. Compresa demolizione o rimozione di manufatti esistenti ed ogni altro onere.				
37		ml	139,50	18,00	2.511,00	
	C1.5.2.	<b>Demolizione di tratto di marciapiede esistente</b> Demolizione di tratto di marciapiede esistente sul lato sx di via Dante per l'allargamento stradale. Compresa la demolizione di cordonate, la demolizione della massicciata esistente, la regolarizzazione della superficie di scavo, il carico e trasporto a rilevato o a centro recupero dei materiali di risulta. Compresa demolizione o rimozione di				

A Riportare Euro 603.387,62

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	603.387,62
38		manufatti esistenti ed ogni altro onere. Larghezza media cm.50.  mi	58,00	18,00	1.044,00
	<b>C1.5.1. Demolizione e rimozione di pavimentazione dei marciapiedi</b>				
		Demolizione e rimozione di pavimentazione dei marciapiedi esistenti in via Dante sul tratto Nord lato destro e regolarizzazione del fondo al fine di poter ricevere il nuovo massetto in cls armato per la posa della nuova pavimentazione in porfido. Compreso ogni onere per carico e trasporto a centro di recupero del materiale non utilizzabile in cantiere.			
39		mq	57,50	15,00	862,50
	<b>ZZ.09.02. Fresatura di massicciata stradale esistente</b>				
		Fresatura di massicciata stradale esistente eseguita con appositi mezzi, compreso il trasporto e conferimento del materiale di risulta presso centro recupero autorizzato. Spessore da 6 a 10 cm.			
40		mq		3,00	
	<b>D.01.01. Scavo di pulizia e sbancamento</b>				
		Scavo di pulizia e sbancamento in materie di qualsiasi natura e consistenza per splateamenti generali per formazione di fossi e cassonetti, compresa la regolarizzazione delle superfici di scavo, compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Sono esclusi eventuali oneri per aggottamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Misura in sezione.			
41		mc	130,00	8,00	1.040,00
	<b>D.01.02. Scavo di sbancamento in materia di autostrada.</b>				

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	606.334,12
42		Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Misura in sezione.  mc	102,00	8,00	816,00
<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Scavi e demolizioni :</b>					<b>10.153,50</b>
<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Riempimenti</b>					
43	D.01.05.	<b>Fornitura e posa in opera di rilevato stradale</b> Fornitura e posa in opera di rilevato stradale di qualsiasi altezza per sistemazione e costipamento in rilevato di materiali provenienti da alvei o cave, per formazione ed allargamento di corpo stradale, per bonifica di sottofondi in cassonetto, per correzione di livelletta, rialzo di curve, formazione di fondazioni stradali, compresa la costipazione del piano di posa, la sagomatura, profilatura dei cigli e banchine, ed ogni altra lavorazione o magistero necessari per dare il rilevato completo:  mc	584,00	22,65	13.227,60
44	NP.1..	<b>Fornitura e posa di materiale tipo Tout-venant</b> Fornitura e posa di materiale tipo Tout-venant per la formazione di sottofondi stradali o riempiimenti, steso e compattato con mezzi meccanici a strati non superiori a cm. 30, comprese eventuali innaffiature. Misura in sezione  mc	1.184,00	22,65	26.817,60
45	16.1..	<b>Fornitura in opera di terreno vegetale</b> Fornitura in opera di terreno vegetale, steso e modellato su entrambe i lati della nuova viabilità, al fine di raccordarli con le quote adiacenti.  mc	319,00	12,00	3.828,00
46	D.01.06.	<b>Fornitura e stesa di materiale stabilizzato 0/30</b> Fornitura e stesa di materiale stabilizzato 0/30 per fondazione stradale, piste ciclabili e marciapiedi, sp. minimo reso compreso di cm.5, compreso per la sagomatura e relativa compattazione, ogni onere compreso in modo da ottenere il piano sagomato atto a ricevere la pavimentazione bitumata.  mq	1.485,00	1,85	2.747,25

A Riportare Euro 653.770,57

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	653.770,57
47	ZZ.29.1.	<b>Fornitura e stesa di massetto in calcestruzzo</b> Fornitura e stesa di massetto in calcestruzzo per marciapiedi, tirato a staggia, dosato a Kg. 250 di cemento per mc. d'impasto, compresa l'armatura con rete elettrosaldata diam. mm. 6 maglia 20x20 cm., l'esecuzione dei giunti e ogni altro onere per dare il lavoro finito: a) dello spessore di cm. 12	mq 450,00	15,50	6.975,00
48	ZZ.29.2.	<b>Fornitura e stesa di massetto in calcestruzzo</b> Fornitura e stesa di massetto in calcestruzzo per marciapiedi, tirato a staggia, dosato a Kg. 250 di cemento per mc. d'impasto, compresa l'armatura con N° 1 rete elettrosaldata diam. mm. 10 maglia 20x20 cm., l'esecuzione dei giunti e ogni altro onere per dare il lavoro finito: a) dello spessore di cm. 20	mq 60,00	28,81	1.728,60
<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Riempimenti :</b>					<b>55.324,05</b>
<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Finiture</b>					
49	D.12.16.1	<b>Fornitura e posa in opera di cordonate in calcestruzzo</b> Fornitura e posa in opera di cordonate in calcestruzzo del tipo prefabbricato, retta o curva, poste su adeguata fondazione, in calcestruzzo a q.li 2.00 di cemento, spessore minimo di 15 cm., compreso lo scavo e il reinterro, la stuccatura dei giunti e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d' arte: a) sezione trapezia da cm. 12x15x25	ml 560,10	17,50	9.801,75
50	D.12.17.2	<b>Fornitura e posa in opera di cordonate in porfido colore misto grigio/viola e Marmo Carrara</b> Fornitura e posa in opera di cordonate in porfido, rette, poste su adeguata fondazione, in calcestruzzo a q.li 2.00 di cemento, spessore minimo di 15 cm., compreso lo scavo e il reinterro, fondazione, falettatura con malta cementizia, la stuccatura dei giunti e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d' arte: b) sezione rettangolare da cm. 12x20/25 a correre testa piano cava lati segati	ml 52,40	68,80	3.605,12

A Ripartire Euro 675.881,04

MESTRINARO SPA

SYNERGY COSTRUZIONI SPA

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	675.881,04
51	D.12.17.2b	<b>In alternativa alla voce precedente</b> Fornitura e posa in opera di cordonate in porfido linea grigio Dolomiti (materiale d'importazione), rette testa ed un lato fiammato da cm. 12 h= 24 a correrre, poste su adeguata fondazione, in calcestruzzo a q.li 2.00 di cemento, spessore minimo di 15 cm., compreso lo scavo e il reinterro, fondazione, l'alettatura con malta cementizia, la stuccatura dei giunti e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d' arte: b) sezione rettangolare da cm. 12x20/25 a correrre testa piano cava lati segati	ml	62,20	
52	IV.B.07.C	<b>Pavimentazione con cubetti di porfido tranciati</b> Pavimentazione con cubetti di porfido tranciati provenienti dalle cave del Trentino-Alto Adige, posti in opera a secco ad archi contrastanti, su letto di sabbia dello spessore di cm 8-10, compreso battitura e sigillatura con sabbia: Pavimentazione con cubetti di porfido del Trentino-Alto Adige: cubetti di lato cm 8-10	mq	178,00	11.160,60
53	IV.B.07.D	<b>Pavimentazione con cubetti di porfido</b> Pavimentazione con cubetti di porfido tranciati provenienti dalle cave del Trentino-Alto Adige, posati secondo le geometrie correnti su sottofondo dello spessore soffice di circa cm. 10, eseguito in sabbia a granulometria idonea, premiscelata a secco con cemento tipo R325 nella quantità di almeno 10 kg a mq, compreso l'onere per la fornitura e posa del sottofondo, per la formazione delle pendenze stabilite nei particolari o indicato dalla D.L., la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, la sigillatura degli interstizi eseguita con boiaccia di cemento e sabbia, la successiva pulizia superficiale con segatura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: Pavimentazione con cubetti di porfido del Trentino-Alto Adige: cubetti di lato cm 8-10. a) TRAVERSAMENTO PEDONALE.	mq	51,00	3.615,90
54	IV.B.07.E	<b>Maggiorazione alla fornitura e posa in opera di pavimento</b> Maggiorazione alla fornitura e posa in opera di pavimento in cubetti di porfido di qualsiasi pezzatura per l'uso di materiali particolari quali, cubetti bianchi provenienti esclusivamente dalle cave di Massa, Carrara o Lasa e pezzi semilucidati o lucidi nella percentuale massima del 30% della superficie pavimentata.	mq	51,00	255,00

A Riportare Euro 690.912,54

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Ripporto Euro	690.912,54
55	D.31.04.02	<b>Fornitura e stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso</b> Fornitura e stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo "Binder" miscela semichiusa granulometria degli inerti 0-15 mm., bitume in ragione del 4,5% dato in opera per gli strati di sottofondo, compresa la pulizia del piano di pos, la stesa con idonee macchine vibrofinitrici, il costipamento con rullo compressore da 8-10 tonn: b) pavimentazione dello spessore finito compattato di cm. 10	mq 1.811,00	11,34	21.670,74
56	D.31.04.03	<b>Fornitura e stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso</b> Fornitura e stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo "Binder" miscela semichiusa granulometria degli inerti 0-15 mm., bitume in ragione del 4,5% dato in opera per gli strati di sottofondo, compresa la pulizia del piano di pos, la stesa con idonee macchine vibrofinitrici, il costipamento con rullo compressore da 8-10 tonn: b) pavimentazione dello spessore finito compattato di cm. 7 Per pista ciclabile	mq 258,00	14,06	3.627,48
57	D.31.06.1 1	<b>Fornitura e stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso</b> Fornitura e stesa di strato superficiale di usura (tappeto), formato con conglomerato tipo chiuso, confezionato con inerti di adeguata granulometria, avente un contenuto di bitume non inferiore al 5% del peso secco degli inerti, vibrofinitrici idonee, compresa la pulitura della superficie di posa, la fornitura e lo stendimento dell'emulsione bituminosa di ancoraggio nella misura di 0.800 Kg. per mq. in opera, la sigillatura con sabbia fine, compreso ogni onere e magistero di preparazione di posa e di controllo: a) per manto di spess. minimo di cm. 3	mq 1.811,00	5,38	10.281,18
58	D.31.06.1 2	<b>Fornitura e stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso</b> Fornitura e stesa di strato superficiale di usura (tappeto), formato con conglomerato tipo chiuso, confezionato con inerti di adeguata granulometria, avente un contenuto di bitume non inferiore al 5% del peso secco degli inerti, vibrofinitrici idonee, compresa la pulitura della superficie di posa, la fornitura e lo stendimento dell'emulsione bituminosa di ancoraggio nella misura di 0.800 Kg. per mq. in opera, la sigillatura con sabbia fine, compreso ogni onere e magistero di preparazione di posa e di controllo: a) per manto di spess. minimo di cm. 3	mq 258,00	9,92	2.558,36

A Riportare Euro 729.051,30

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	729.051,30
59	21...	<b>Finitura superficiale in ghiaio a pezzatura minuta</b> Finitura superficiale in ghiaio a pezzatura minuta, previa preparazione del sottofondo con regolarizzazione e costipamento del terreno, formazione delle necessarie pendenze, bordatura con filo, spargimento di ghiaietto di pezzatura e caratteristiche indicate dalla D.L. nello spessore min. di cm.4, compresa la pulizia, le sistemazioni complementari e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mc	9,40	470,00
60	D.35.28.2	<b>Realizzo di spartitraffico rialzato in via Leonardo Da Vinci,</b> Realizzo di spartitraffico rialzato in via Leonardo Da Vinci, costituito da cordona stradale di contenimento e riempimento in cls, liscio superiormente con la formazione delle adeguate pendenze per lo smaltimento delle acque meteoriche; compreso realizzo del sottofondo e di massetto in cls armato, ferro d'armatura compreso; ogni opera deve essere realizzata secondo quanto stabilito dal Nuovo Codice della Strada. Dimensioni cm. 250/199*106	A corpo	1,00	800,00
61	10.2..	<b>Compenso per maggior lavorazione per realizzo scivoli</b> Compenso per maggior lavorazione per realizzo scivoli in corrispondenza dei cambi di quota del marciapiede o pista ciclabile (accessi carrai o attraversamenti pedonali), compresi eventuali scavi e rinfianchi, sagomatura del sottofondo, la sigillatura dei giunti Ogni onere compreso (Esclusi oneri per rerealizzazione marciapiede compensata a parte con art. di computo).	cad	12,00	1.800,00
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Finiture :</b>			<b>69.647,13</b>
62	25.3.1.	<b>ILLUMINAZIONE PUBBLICA: SPOSTAMENTO DI PUNTO LUCE DELLA P.I.</b> ILLUMINAZIONE PUBBLICA: SPOSTAMENTO DI PUNTO LUCE DELLA P.I. consistente nella spostamento e ripristino di palo illuminazione esistente e del relativo corpo illuminante, escluso il pinto esistente, compreso il nuovo collegamento .	A corpo	2,00	308,00

A Ripartire Euro 732.429,30

MESTRINARO SPA

SYNERGY COSTRUZIONI SPA

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	732.429,30
63	ILL.2.02.	<p><b>Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico</b></p> <p>Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico, per la successiva posa in opera di tubazioni corrugate in PEAD (retribuite a parte con altra voce), compreso successivo rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Dimensione scavo cm. 0,30*0,70 ca.</p>	mi	100,00	800,00
64	ILL.2.03.	<p><b>Fornitura e posa in opera di materiale arido in natura misto granulare (tout-venant)</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di materiale arido in natura misto granulare (tout-venant), proveniente da cava in prestito, di dimensioni pari a 10-12 cm, compreso la fornitura, lo scarico, la stesa e compattazione per strati successivi di altezza massima pari a cm 20 con utilizzo di piastra vibrante. Il materiale sarà liquidato al metro cubo: il volume è dato dal prodotto della lunghezza effettiva dello scavo per la larghezza della sezione tipo dello scavo, come da elaborati grafici di progetto (indipendentemente dal fatto che lo scavo risulti più stretto o più largo); non saranno pertanto computati i volumi dovuti ad eventuali piccole frane o smottamenti delle pareti dello scavo.</p>	mc	13,00	312,00
65	ILL.2.03.b	<p><b>Eventuale fornitura di legante tipo calce da aggiungere al tout-venant</b></p> <p>Eventuale fornitura di legante tipo calce da aggiungere al tout-venant compresi oneri per preventiva miscelazione, in misura massima del 3% del peso a secco del materiale.</p>	mc	10,00	
	ILL.2.04.	<p><b>ornitura e posa in opera di materiale minuto di Sarone</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di materiale minuto di Sarone tipo 27/11/2009 03 per riempimento scavi e sistemazione della sede stradale (fondo stradale) interessata dagli scavi, da porsi al di sopra</p>			

A Ripartire Euro 733.541,30



### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	733.541,30
66		<p>del materiale arido, oppure per il riempimento del cassonetto stradale oggetto di scarifica secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori. Compreso la fornitura, lo scarico, la stesa e compattazione con rullo per compressore. Il materiale sarà liquidato al metro cubo: il volume è dato dal prodotto della lunghezza effettiva dello scavo per la larghezza della sezione tipo dello scavo, come da elaborati grafici di progetto (indipendentemente dal fatto che lo scavo risulti più stretto o più largo); non saranno pertanto computati i volumi dovuti ad eventuali piccole frane o smottamenti delle pareti dello scavo.</p>	mc	4,40	37,00
	ILL.4.01.	<p><b>Fornitura e posa in opera di tubo in HDPE tipo FF-Kabuflex</b> Fornitura e posa in opera di tubo in HDPE tipo FF-Kabuflex 27/11/2009 o equivalente con esterno corrugato (in PE HD per conferire una elevata resistenza allo schiacciamento) ed interno liscio (in PE BD per facilitare il passaggio dei cavi elettrici) prodotto secondo norme CEI EN 50086-2-4 classe N marchio IMQ marcatura CE e secondo norme DIN 16961 e 8074 di colore nero, in rotoli da mt. 50 completi di manicotto di giunzione. Tubazione avente densità di ca. 0,95 g/cm<sup>3</sup>, resistenza a trazione 23-30 N/mm<sup>2</sup>, allungamento a rottura 300-1000 %, prova di durezza BRINNEL 20-65 N /mm<sup>2</sup>, rigidità dielettrica 800/900 kV/cm e resistenza allo schiacciamento &lt;= 5% a 450 N su 23°C. Posa della tubazione in rotoli o barre con manicotto su fondo dello scavo precedentemente eseguito con escavatore o fresa meccanica o a mano. E' compreso e compensato nel prezzo il rinfilco del tubo in HDPE con idoneo spessore di conglomerato cementizio dosato a ql. 1,5 di cemento 325 (spessore minimo del calcestruzzo attorno a tutta la circonferenza della tubazione pari a 10 cm). In alternativa alla posa su scavo realizzato all'uopo, posa in cunicolo esistente (ad esempio, in cunicolo sotto marciapiede con il lievo e riposa delle lastre in cemento di copertura) ogni onere compreso e compensato nel prezzo. Tubazioni DN 90 (diametro esterno) e diam. interno 77 mm in rotoli di 50 m.</p>			
67			ml	100,00	9,75
	ILL.4.02.	<p><b>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati</b> Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati di derivazione carrabili in calcestruzzo vibrato ed armato per raccordo cavidotti, compresi gli oneri relativi all'opera dei fori e la sigillatura degli stessi, lo scavo, il reinterro con materiale di scavo, il compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal</p>			

A Ripartire Euro 734.679,10

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riporto Euro	734.679,10	
68	ILL.4.03.	<p>D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Compreso e compensato nel prezzo la fornitura e la posa in opera di chiusino e cassa in ghisa a grafite sferoidale o perlitica con rivestimento in vernice bituminosa con superficie antisdrucchiolo con la scritta "PUBBLICA ILLUMINAZIONE", con coperchio con foro passante per inserimento maniglia di sollevamento, classe D 400 (carico di rottura &gt;= 40.000 daN [40 t] per luoghi di utilizzazione di gruppo 4 [vie di circolazione]), con riferimento alla norma UNI EN 124. Sono infine comprese le opere murarie per stuccatura e lisciatura del pozzetto e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. POZZETTO DELLE DIMENSIONI 40 x 40 x 60 cm CON SPESSORE MINIMO IN CLS SUI LATI DI 8 cm CON CHIUSINO IN GHISA 40 x 40 cm SECONDO PARTICOLARI DEGLI ELABORATI GRAFICI</p>	cad	2,00	168,94	337,88
69	ILL.5.01.	<p>Fornitura e posa in opera di plint prefabbricato Fornitura e posa in opera di plint prefabbricato in cls dim. cm. 115x70x115 con pozzetto incorporato cm. 40x40 compreso compresi gli oneri relativi all'opera dei fori e la sigillatura degli stessi, lo scavo, il reinterro con materiale di scavo, il compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico fornitura e posa in opera di chiusino e cassa in ghisa a grafite sferoidale o perlitica con rivestimento in vernice bituminosa con superficie antisdrucchiolo con la scritta "PUBBLICA ILLUMINAZIONE", con coperchio con foro passante per inserimento maniglia di sollevamento, classe D 400 (carico di rottura &gt;= 40.000 daN [40 t] per luoghi di utilizzazione di gruppo 4 [vie di circolazione]), con riferimento alla norma UNI EN 124 SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA</p>	cad	6,00	248,29	1.477,74

A Riportare Euro 736.494,72

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	736.494,72
		<p>equivalente di forma conica in acciaio zincato calmato antinvecchiante Fe 430 - UNI EN 10025 con le seguenti caratteristiche minime: 410-560 N/mm<sup>2</sup> (carico unitario di resistenza a trazione), <math>\geq 275</math> N/mm<sup>2</sup> (carico di snervamento) e <math>\geq 22\%</math> (allungamento), ottenuti con un processo automatico tramite laminazione a caldo alla temperatura di 700° C da</p> <p>tubi normalizzati E.R.W.(saldati elettricamente a resistenza), con zincatura a caldo per immersione internamente ed esternamente secondo le norme CEI 7.6/68 (fascicolo 239) con spessore medio dello strato di zinco di 70-80 m. Comprese le seguenti lavorazioni alla base del palo: piastrina di messa a terra, asola per morsettiera e per entrata cavi delle dimensioni 132 x 38 mm, per pali di lunghezza <math>\leq 5</math> m, delle dimensioni 186 x 45 mm per pali di lunghezza <math>&gt;</math> di 5 m. Compresa la fornitura e posa in opera di morsettiera del tipo Conchiglia MVY o MVV o equivalente da incasso su palo a doppio isolamento con contenitore</p> <p>in resina poliammidica 6 autoestinguente VO a 0,75 mm (norme UL-94), con grado di protezione sul perimetro del coperchio IP43, in zona ingresso cavi IP23B (secondo norme CEI EN 60529), con morsettiera a tensione nominale 500V e corrente max. 30-63 A, con quattro morsetti per conduttori di sezione fino a 1 x 16 mmq in entrata e in uscita e due morsetti per conduttori da 2 x 2,5 mmq per derivazione circuito lampada con serraggio indipendente dei conduttori, compreso portafusibile e</p> <p>fusibile a cartuccia fino ad 8 A per protezione della lampada. Compresa la fornitura e posa in opera di portello in nylon rinforzato tipo Conchiglia SMY o SMW o equivalente con corpo in lega di alluminio GDALSI 12 - UNI 5076 pressocolata di forma e bordi arrotondati, spessore minimo 2,5 mm, trattamento delle superfici mediante granigliatura metallica, grado di protezione IP 54, con viti di serraggio in acciaio inox AISI 304</p> <p>Intendendosi compreso e compensato nel prezzo la pulizia del foro (se otturato da materiale) del plinto ove verrà posato il palo, la fornitura e posa in opera di manicotto termorestringente tipo Raychem o equivalente (lunghezza 30 cm) nel punto di fuoriuscita dal plinto, la sabbia di rinfianco fra guaina e palo con relativa messa a piombo dello stesso, la corona in malta di cemento al livello del terreno e tutto ciò che è necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>Caratteristiche: L = lunghezza in metri; H = altezza fuori terra in metri; D = diametro alla base in mm; d = diametro in sommità in mm; s = spessore in mm; P = peso in kg.</p> <p>Palo dritto conico laminato a caldo, zincato con L = 9,3 m; H = 8,5 m; D = 114,3 mm; d = 60 mm; s = 3,4 mm; P = 75 kg con morsettiera tipo Conchiglia MVV/416/1 o equivalente e portello tipo Conchiglia SMW/101-114 o equivalente.</p> <p>SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA</p>			

A Riportare Euro 736.494.72

MESTRINARO SPA

SYNERGY COSTRUZIONI SPA

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riporto Euro	736.494,72	
70	ILL.6.23.a	<p><b>Fornitura e posa in opera di armature stradali tipo Siteco SQ 100</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di armature stradali tipo Siteco SQ 100 o equivalente, adatte per montaggio universale a sbraccio o su abbraccio diritto, cablate e rifasate, con classe di isolamento II, grado di protezione IP 66 nell'intero apparecchio, unità di alimentazione sezionabile e facilmente asportabile, ottica a sfaccettature radiali per lampade ellissoidali o tubolari realizzata in compound plastico ceramico di alta qualità con alluminatura in alluminio iperpuro e sigillatura al plasma custodia costituita di alluminio, copertura in pressofusione di alluminio apribile dall'alto, telaio e chiusura in pressofusione di alluminio, facile dispositivo di chiusura a leva (apertura senza utensili), morsettiera orientabile integrata nel telaio per montaggio a sbraccio (inclinazione 2,5°) e su braccio diritto (allineato a palo), guarnizione bicomponente in EPDM con funzionae a labirinto, raccordi per la compensazione della pressione e la funzione di deumificazione, nella versione Comfort: telaio alluminio bianco RAL 9006 e copertura alluminio grigio RAL 9007grigia.</p> <p>Con copertura del gruppo ottico mediante vetro piano al fine di evitare fenomeni di abbagliamento ed inquinamento luminoso. Intendendosi compreso e compensato nel prezzo il loro trasporto sul luogo di installazione, il montaggio e fissaggio su palo, collegamenti alla rete elettrica e le successive regolazioni illuminotecniche su indicazione della Direzione dei Lavori e quant'altro necessario per rendere il tutto funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso e compensato nel prezzo l'eventuale dispositivo di fissaggio a palo per imbocco testa palo (100 mm x f 60/76) e palo a braccio (100 mm x f 60 e 100 mm x f 42-48/34-60), compreso eventuale taglio del braccio esistente disposto dalla D.L. quando si tratti di sostituire un'armatura esistente, il cablaggio e rifasamento dell'armatura, la fornitura e posa di portafusibile e fusibile per lampada, la posa della lampada (pagata a parte) Secondo particolari costruttivi degli elaborati grafici di progetto.</p> <p>a ARMATURA STRADALE TIPO SITECO SQ 100 (codice 5NA557E1NT0236 (NB CODICE ERRATO) con vetro piano, in classe II) O EQUIVALENTE, CABLATA E RIFASATA PER LAMPAD E A VAPORI DI SODIO AD ALTA PRESSIONE TUBOLARI DA 100 W O EQUIVALENTE SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA</p>	cad	4,00	292,00	1.168,00
71			cad	4,00	424,00	1.696,00

A Riportare Euro 739.358,72

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riparto Euro	739.358,72	
72	ILL.6.02.A	<p><b>Fornitura e posa in opera di lampade a vapori di sodio</b> Fornitura e posa in opera di lampade a vapori di sodio ad alta pressione adatte per illuminazione stradale. a LAMPADE DEL TIPO OSRAM VIALOX NAV T (TUBOLARE CHIARA) 100 W SUPER O PHILIPS SON-T PLUS 70 W O EQUIVALENTE CON FLUSSO LUMINOSO DI 6.500 LUMEN CON ATTACCO E 27 SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA</p>	cad	4,00	15,50	62,00
73	ILL.7.01.	<p><b>Fornitura e posa di giunti di linea o di derivazione in gel</b> Fornitura e posa di giunti di linea o di derivazione in gel del tipo Klik-Fire Raytech o Pirelli serie SGB-D o equivalente per cavi a bassa tensione fino a 0,6/1 kV secondo norme CEI 20-33. Giunto in classe II secondo norma CEI 64-8 con isolamento primario costituito da gel polimerico reticolato ed involucro plastico isolante, di materiale autoestinguente, non propagante la fiamma, per cavi con temperatura di esercizio fino a 90° C. Grado di protezione superiore ad IP 68. Nel caso di giunto in pozzetto, è compreso il lievo e smaltimento della scatola esistente previa verifica della sua non idoneità. Per gamme di impiego fino a cavo passante 1 x 2,5 x 25 mm<sup>2</sup> e cavi derivati 1 x 1,5-16 mm<sup>2</sup>. Giunto del tipo CLIK 0-FIRE o CLIK 2000-FIRE RAYTECH o equivalente (per cavo passante 1 x 2,5-25 mm<sup>2</sup> e cavo derivato 1 x 1,5-16 mm<sup>2</sup>) SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA</p>	cad	4,00	31,00	124,00
	ILL.7.02.A	<p><b>Fornitura e posa in opera di cavi tipo Pirelli FG7(O)R 0,6/1 kV o</b> Fornitura e posa in opera di cavi tipo Pirelli FG7(O)R 0,6/1 kV o equivalente rispondenti alle norme CEI 20-22 II (non propagazione dell'incendio), alle norme CEI 20-35 (non propagazione della fiamma), alle norme CEI 20- 37 I (contenuta emissione di gas corrosivi in caso di incendio), alle norme CEI 20-11, CEI 20-34 (miscela isolante con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche). Dati tecnici: tensione nominale: 0,6/1 kV; tensione di prova 4 kV in c.a.; temperatura di esercizio max.: 90°C; temperatura di corto circuito max. 240 mm<sup>2</sup> : 250°C; oltre 240 mm<sup>2</sup> : 220°C; conduttore flessibile di rame ricotto; isolamento: gomma HEPR ad alto modulo; guaina: PVC speciale di qualità RZ; colore: grigio chiaro RAL 7035. Modalità di impiego: alimentazione di impianti di bassa tensione, cavi adatti per posa fissa sia all'interno che all'esterno. Cavi non propaganti l'incendio con</p>				

A Riportare Euro 739.544,72

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riparto Euro	739.544,72	
74		<p>conduttori flessibili isolati con gomma etilenpropilenica (G7) sottoguaina di PVC a marchio IMQ. Per posa in opera si intende: infilaggio in cavidotti e/o posa su muri di fabbricati, salite su pali con collegamenti a morsettiere, armature. È compreso e compensato nel prezzo l'eventuale preliminare sfilaggio dei vecchi cavi e l'eventuale spurgo di cavidotti esistenti ostruiti; è compreso altresì lo sfilaggio del vecchio cavo posto all'interno del palo dal pozzetto o scatola al corpo illuminante da sostituire. Ogni altro onere compreso sia in cavidotti nuovi che esistenti.</p> <p>A CAVI UNIPOLARI CON CONDUTTORI FLESSIBILI 1 TIPO PIRELLI FG7R 0.6/1 KV O EQUIVALENTE 1x25 mm2 SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA</p>	ml	392,00	3,19	1.250,48
75	ILL.7.02.B	<p><b>Fornitura e posa in opera di cavi tipo Pirelli FG7(O)R 0,6/1 kV o</b> Fornitura e posa in opera di cavi tipo Pirelli FG7(O)R 0,6/1 kV o equivalente rispondenti alle norme CEI 20-22 II (non propagazione dell'incendio), alle norme CEI 20-35 (non propagazione della fiamma), alle norme CEI 20-37 I (contenuta emissione di gas corrosivi in caso di incendio), alle norme CEI 20-11, CEI 20-34 (miscela isolante con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche). Dati tecnici: tensione nominale: 0,6/1 kV; tensione di prova 4 kV in c.a.; temperatura di esercizio max.: 90°C; temperatura di corto circuito max. 240 mm2 : 250°C; oltre 240 mm2 : 220°C; conduttore flessibile di rame ricotto; isolamento: gomma HEPR ad alto modulo; guaina: PVC speciale di qualità RZ; colore: grigio chiaro RAL 7035. Modalità di impiego: alimentazione di impianti di bassa tensione, cavi adatti per posa fissa sia all'interno che all'esterno. Cavi non propaganti l'incendio con conduttori flessibili isolati con gomma etilenpropilenica (G7) sottoguaina di PVC a marchio IMQ. Per posa in opera si intende: infilaggio in cavidotti e/o posa su muri di fabbricati, salite su pali con collegamenti a morsettiere, armature. È compreso e compensato nel prezzo l'eventuale preliminare sfilaggio dei vecchi cavi e l'eventuale spurgo di cavidotti esistenti ostruiti; è compreso altresì lo sfilaggio del vecchio cavo posto all'interno del palo dal pozzetto o scatola al corpo illuminante da sostituire. Ogni altro onere compreso sia in cavidotti nuovi che esistenti.</p> <p>B CAVI UNIPOLARI CON CONDUTTORI FLESSIBILI a TIPO PIRELLI FG7R 0.6/1 KV O EQUIVALENTE 2x2,5 mm2 SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA</p>	ml	36,00	1,10	39,60

A Ripartire Euro 740.834,80

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riparto Euro	740.834,80	
76	ILL.8.10.	<b>Allaccio del nuovo impianto di illuminazione al quadro</b> Allaccio del nuovo impianto di illuminazione al quadro di comando e protezione esistente in via Toniolo, dotato di riduttore di flusso con fornitura e posa di adeguati (si dovrà tener conto delle implementazioni dovuti alle realizzande illuminazioni pubbliche dei vicini comparti) interruttori magnetotermici e differenziali con successivo adeguamento schemi e verifica generale del quadro, con emissione della certificazione del medesimo. Dovranno essere adeguatamente sigillati con idoneo isolante espanso i tubi di entrata ed uscita dallo zoccolo in c/c del quadro comando al fine di evitare possibile formazione di condensa all'interno del quadro a causa dell'umidità proveniente dai cavidotti sotterranei. SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA	A corpo	1,00	275,00	275,00
77	ILL.9.01.	<b>OPERAIO IV LIVELLO (solo su ordine della D.L.)</b> OPERAIO IV LIVELLO (solo su ordine della D.L.)	ora	4,00	25,00	100,00
78	ILL.9.02.	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO V LIVELLO (solo su ordine della D.L.)</b> OPERAIO SPECIALIZZATO V LIVELLO (solo su ordine della D.L.)	ora	4,00	27,00	108,00
79	ILL.9.03.	<b>OPERAIO QUALIFICATO IV LIVELLO (solo su ordine della D.L.)</b> OPERAIO QUALIFICATO IV LIVELLO (solo su ordine della D.L.)	ora	4,00	25,00	100,00
80	ILL.9.04.	<b>OPERAIO COMUNE</b> OPERAIO COMUNE	ora	4,00	23,50	94,00
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Impianto illuminazione pubblica :</b>				<b>9.390,50</b>
	D.36.06.04	<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Impianto acque meteoriche</b> <b>Fornitura e posa in opera di tubazioni in calcestruzzo</b> Fornitura e posa in opera di tubazioni in calcestruzzo turbocentrifugati non armati a base piana con raccordo a bicchiere per fognature, costituiti da elementi prefabbricati con il sistema della				

A Riportare Euro 741.511,80

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riporto Euro	741.511,80	
81	NP.2..	<p>centrifugazione, confezionati con q.li 3.50 di cemento tipo "425" per mc. d'impasto, calcolati per resistenza a carichi esterni elevati, compresa la formazione delle giunzioni con giunto in gomma a tenuta stagna, ed ogni altra prestazione per dare la condotta perfettamente funzionante, compreso lo scavo fino ad una profondità massima di mt. 3.00, il letto di posa con sabbia spess. minimo cm. 10, il ritombamento ed il costipamento accurato con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>d) del diametro interno di cm. 60</p>	ml	95,00	55,36	5.259,20
82	NP.3..	<p><b>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo.</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, compreso ogni magistero per innesti e saldatura delle tubazioni, il sottofondo e il rifianco calcestruzzo a q.li 2.00, compreso lo scavo fino a ml. 2.50 di profondità, il reinterro, la messa in quota del pozzetto, compresa la fornitura e posa di soletta con passo d'uomo 60x60 con chiusino eventuale chiusino in cls incorporato esclusa eventuale ghisa.</p> <p>compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>e) sezione interna di cm. 100x100 h= cm. 100</p>	cad	2,00	287,39	574,78
				A Riportare Euro	747.345,78	



## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	747.345,78
83		<p>EN 124. Compresi oneri per scavo, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p>	cad	26,00	168,62
	D.39.06.4	<p><b>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido</b> Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla profondità massima di mt. 3,00, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi., Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il rinterro ed ogni onere e provvista accessoria: d) diametro interno mm. 160</p>			
84	a	<p>Letto di posa e rivestimento in sabbia</p>	ml	128,50	19,69
	D.39.06.4	<p><b>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido</b> Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla profondità massima di mt. 3,00, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da</p>			

A Riportare Euro 754.260,07

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	754.260,07
85	b	<p>scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi,</p> <p>Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il reinterro ed ogni onere e provvista accessoria:</p> <p>d) diametro interno mm. 160</p> <p>Letto di posa e rivestimento in calcestruzzo</p>	ml	25,39	
	D.39.06.6	<p><b>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C. -U4 rigido</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla</p> <p>profondità massima di mt. 3,00, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il reinterro ed ogni onere e provvista accessoria:</p> <p>d) diametro interno mm. 250</p>			
86	a	<p>Con letto di posa e rivestimento in sabbia</p>	ml	10,50	303,98
	D.39.06.6	<p><b>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C. -U4 rigido</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla</p>			

A Riportare Euro 754.564,05

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	754.564,05
87	b	<p>profondità massima di mt. 3,00, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il rinterro ed ogni onere e provvista accessoria:</p> <p>d) diametro interno mm. 250</p> <p>Con letto di posa e rivestimento in calcestruzzo</p>	ml	35,79	
<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Impianto acque meteroriche :</b>					<b>13.052,25</b>
68	IV.A.67.C	<p><b>Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Rete acque nere</b></p> <p><b>Fornitura e posa in opera di condotte in grès ceramico</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di condotte in grès ceramico conformi alle norme UNI EN 295/1992, con giunzioni poliuretanic PLU-sistema C, poste a profondità variabile da ml. 1,00 fino a ml. 3,00, su letto di sabbia compresi; compresa inoltre l'esecuzione dello scavo e del successivo riempimento con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compresa, la formazione dei giunti con guarnizione elastiche prefabbricate a base di resine poliuretaniche, il collegamento con i pezzi speciali quali canali semicircolari, curve a 45 e 90 gradi, braghe semplici e doppie a 45 gradi normali o ridotte, ispezioni con tappo, giunti semplici o a squadra normali o ridotti per gli allacciamenti, gli oneri per le prove di tenuta idraulica e di resistenza, il tutto contabilizzato per la lunghezza effettiva, corrispondente alla totale lunghezza dei tubi posti in opera senza tener conto dei giunti.</p> <p>Compreso altresì ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi di grès diametro mm 250</p>	ml	95,00	5.966,95

A Riportare Euro 760.531,00

MESTRINARO SPA

SYNERGY COSTRUZIONI SPA

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riparto Euro	780.531,00	
89	D.36.11.3	<p><b>Fornitura e posa in opera di pozzetti d'ispezione della fognatura</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetti d'ispezione della fognatura nera a forma circolare, vibrocompressi a norme DIN 4034, con incastro a bicchiere, con spessore minimo di cm. 10 e diametro netto alla base cm. 100, ridotto nella parte finale ad un tronco di cono a parete dritta, a cm. 62.5. I vari elementi prefabbricati dovranno essere perfettamente sigillati tra di loro con un anello in Neoprene. Nel pozzetto dovranno essere inseriti, in fori non passanti, gradini antiscivolo in acciaio, posti sfalsati tra di loro, ad un interasse di cm. 33.3. la base del pozzetto dovrà essere del tipo Komplet-Passavant, comprensiva degli innesti delle tubazioni, posti secondo le angolazioni di progetto, con lo scolatoio di sezione uguale alla tubazione; trattato con resina epossidica pura dello spessore minimo di 1000 micron, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Gli innesti alle tubazioni devono essere realizzati mediante guarnizioni in gomma a quattro labbra in perfetta rispondenza alle norme DIN 4060. In opera compreso scavo e riinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi, e dell'altezza richiesta dai profili di progetto. c) profondità fino a mt. 3.00</p>	cad	2,00	774,57	1.549,14
90	D.36.12.	<p><b>Fornitura e posa in opera di chiusino a forma circolare</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di chiusino a forma circolare di diametro cm. 62 per pozzetti di ispezione fognatura acque nere, del tipo Begu, con telaio e chiusino in ghisa sferoidale conforme alle norme UNI-EN 124 con resistenza a rottura maggiore di ton. 40, rivestito in vernice bituminosa, munito di guarnizione in gomma tra la superficie di contatto coperchi/telaio, comprese opere murarie, compresa la messa in quota ed ogni altro onere e provvista accessoria per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.</p>	cad	2,00	169,00	338,00
	D.39.06.5	<p><b>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla profondità massima di mt. 3.00, riinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da</p>				

A Ripartire Euro 762.418,14

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	762.418,14
91	a	<p>scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il reinterro ed ogni onere e provvista accessoria:</p> <p>d) diametro interno mm. 200</p> <p>con letto di posa e rivestimento in sabbia</p>	ml 18,00	23,47	422,46
		<b>D.39.06.5 Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido</b>			
92	b	<p>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla</p> <p>profondità massima di mt. 3,00, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il reinterro ed ogni onere e provvista accessoria:</p> <p>d) diametro interno mm. 200</p> <p>con letto di posa e rivestimento in calcestruzzo</p>	ml	29,17	
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Rete acque nere :</b>			<b>8.276,55</b>

A Riportare Euro 762.840,60

MESTRINARO SPA

SYNERGY COSTRUZIONI SPA

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	762.840,60
		<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Rete Telecom Fibre ottiche</b>			
	<b>D.37.02.1</b>	<b>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom</b> Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom in PEAD del diametro di mm. 125, posto a profondità minima di cm. 60 con rivestimento in calcestruzzo o sabbia dello spessore di cm. 10, compreso lo scavo in sezione ristretta e reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Compreso ogni altro onere e provvista accessoria compresa: a) per una linea			
93	a	Con letto di posa e rivestimento in sabbia	ml 18,00	14,94	268,92
	<b>D.37.02.1</b>	<b>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom</b> Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom in PEAD del diametro di mm. 125, posto a profondità minima di cm. 60 con rivestimento in calcestruzzo o sabbia dello spessore di cm. 10, compreso lo scavo in sezione ristretta e reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Compreso ogni altro onere e provvista accessoria compresa: a) per una linea			
94	b	con letto di posa e rivestimento in cls	ml	20,64	
	<b>D.37.02.2</b>	<b>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom</b> Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom in PEAD del diametro di mm. 125, posto a profondità minima di cm. 60 con rivestimento in calcestruzzo o sabbia dello spessore di cm. 10, compreso lo scavo in sezione ristretta e reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi Compreso ogni altro onere e provvista accessoria compresa:			

A Riportare Euro 763.109,52

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	763.109,52
95	a	a) per due linee Con letto di posa e rivestimento in sabbia ml	98,00	18,30	1.793,40
	<b>D.37.02.2</b>	<b>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom</b> Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom in PEAD del diametro di mm. 125, posto a profondità minima di cm. 60 con rivestimento in calcestruzzo o sabbia dello spessore di cm. 10, compreso lo scavo in sezione ristretta e reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Compreso ogni altro onere e provvista accessoria compresa:			
96	b	a) per due linee Con letto di posa e rivestimento in calcestruzzo ml		26,85	
	<b>D.37.02.3</b>	<b>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom</b> Per ogni tubo in più entro lo stesso scavo			
97		ml	98,00	5,50	539,00
	<b>D.37.12.2</b>	<b>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo,</b> Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, rete Telecom, compreso ogni magistero per innesti e saldatura delle tubazioni, compreso lo scavo, il reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Compresa, la messa in quota del pozzetto, la fornitura e posa in opera del chiusino in ghisa:			
98		b) sezione interna di cm.120x60 cad	1,00	600,78	600,78
	<b>NP.4.</b>	<b>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo,</b> Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, rete Telecom, compreso ogni magistero per innesti e saldatura delle tubazioni, compreso lo scavo, il reinterro con materiale di scavo			

A Riportare Euro 766.042,70

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	766.042,70
99		<p>compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compresa, la messa in quota del pozzetto, la fornitura e posa in opera del chiusino in ghisa:</p> <p>b) sezione interna di cm.60x60</p>	cad	1,00	401,48
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Rete Telecom Fibre ottiche :</b>			<b>3.603,58</b>
100	NP.7.	<p><b>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo,</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, rete Telecom, compreso ogni magistero per innesti e saldatura delle tubazioni, compreso lo scavo, il reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compresa, la messa in quota del pozzetto, la fornitura e posa in opera del chiusino in ghisa:</p> <p>b) sezione interna di cm.120x120 H= 120</p>	cad	2,00	
101	NP.5.	<p><b>Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC diam. mm. 160</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC diam. mm. 160 compreso lo scavo, letto di posa e calottamento tubazione in sabbia, il reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>linea a 4 tubi</p>	ml	30,00	57,04
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Rete Enel :</b>			<b>1.711,20</b>

A Riportare Euro 768.155,38

MESTRINARO SPA

SYNERGY COSTRUZIONI SPA



### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	768.155,38
102	NP.02.02.	<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Impianto Acquedotto</b>  <b>Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale</b> Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale, conformi alle norme UNI-EN 124, con resistenza a rottura maggiore di 40 tonn. , costituiti da telaio di forma quadrata e chiusino piano, rivestiti in vernice bituminosa, comprese opere murarie, materiale ausiliario per la posa e quanto altro necessario e non specificato per dare il lavoro finito a regola d'arte: b) per pozzetto 100x100 (passo d'uomo 60x60)	cad 5,00	169,00	845,00
103	D.36.20.	<b>Allacciamenti ai lotti della linea acquedotto</b> Allacciamenti ai lotti della linea acquedotto realizzati con presa a staffa in ghisa o acciaio inox ,con saracinesca di derivazione, tubo in PE AD 2" di lunghezza ml. 8.00 circa, completi di raccorderia, valvola di non ritorno e rubinetti "Valfer", ect. , compreso scavi, ritombamenti con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. il tutto per dare il lavoro finito e a regola d'arte	cad 2,00	425,00	850,00
104	D.36.18.1	<b>Fornitura e posa in opera di materiale idraulico</b> Fornitura e posa in opera di materiale idraulico per innesto sul nodo di via Dante costituito da pezzi speciali in ghisa sferoidale per tubi in ghisa a norme Uni EN 545, del tipo flangiato PN 16, costituito da n.1 TE DN 500 e riduzione a DN 350.	cad 1,00	2.450,00	2.450,00
105	D.36.18.2	<b>Fornitura e posa in opera di saracinesche a cuneo gommato,</b> Fornitura e posa in opera di saracinesche a cuneo gommato, tipo Raci o similare, a corpo ovale, conforme alle norme DIN 3202 FS-EN558, corpo, coperchio e cuneo in ghisa sferoidale EN-GJS 400, albero acciaio inox 1.4021, dotata di protezione in resina epossidica secondo DIN 30677-T2, tipo PN16 DN350, compresi accessori sottosuolo.	cad 2,00	1.730,00	3.460,00

A Riportare Euro 775.760,38

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoll di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	775.760,38
106	D.36.17.	<b>Fornitura e posa in opera di tronchetto a TE con valvola</b> Fornitura e posa in opera di tronchetto a TE con valvola di scarico DN100 PN16 cuneo gommato , per rete acquedotto, da installare per lo scarico di fine rete, compreso scavo, letto e ricopertura con sabbia, nastro di segnalazione, ritombamento ed ogni altro onere e fornitura per dare il lavoro finito a regola d'arte:	cad	1,00	350,00
107	D.36.19.	<b>Rete acquedotto realizzata con tubazione in ghisa sferoidale</b> Rete acquedotto realizzata con tubazione in ghisa sferoidale conforma alle norme ISO 2631 e EN 545 classe K9 rivestino internamente ed esternamente in poliuretano con giunzione a bicchiere con innesto autostagno, giunto rapido, comprese guarnizioni di tenuta, accessori ed attrezzature per il montaggio DN350; compreso scavi, letto e ricopertura del tubo con sabbia, nastro di segnalazione, ritombamento con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi, compreso ogni altro onere e fornitura per dare il lavoro finito a regola d'arte:	ml	93,00	152,68
108	D.37.33.1	<b>Fornitura e posa in opera di Idranti stradali</b> Fornitura e posa in opera di idranti stradali a colonna in ghisa tipo a rottura prestabilita a 3 uscite, DN100 con attacchi UNI completi di accessori e piedino di base, compreso allacciamento alla condotta principale e saracinesca di intercettazione.	cad	1,00	1.200,00
<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Impianto Acquedotto :</b>					<b>23.354,24</b>
	ZZ.85.01.	<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Impianti Gas</b> <b>Fornitura e posa in opera di condotta gas metano</b> Fornitura e posa in opera di condotta gas metano su strada con pavimentazione in "macadam", compreso: scavo, saldatura e posa della tubazione, collaudo, formazione letto di sabbia attorno alla conduttura, spurgo dell'aria con immissione del gas, reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns.			

A Ripartire Euro 791.509,62

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	791.509,62
109		<p>destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. compreso l'inserimento di nastro segnaletico della tubazione, la costipazione del materiale di reinterro, ogni altro onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte ed in conformità alle indicazioni e prescrizione dell'ente erogatore: a) per il diametro: Dn 5"</p>	ml	134,00	97,00
	<b>ZZ.85.02.</b>	<b>Fornitura e posa in opera di condotta gas metano</b> Fornitura e posa in opera di condotta gas metano su strada con pavimentazione in "macadam", compreso: scavo, saldatura e posa della tubazione, collaudo, formazione letto di sabbia attorno alla conduttura, spurgo dell'aria con immissione del gas, reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. compreso l'inserimento di nastro segnaletico della tubazione, la costipazione del materiale di reinterro, ogni altro onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte ed in conformità alle indicazioni e prescrizione dell'ente erogatore: a) per il diametro: Dn 4"			
110			ml	18,00	81,60
	<b>ZZ.86.01.</b>	<b>Compenso per intercettazione gas in tubazione in media o bassa</b> Compenso per intercettazione gas in tubazione in media o bassa pressione, compreso lo scavo di nicchie, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compresa roccia e trovanti, a profondità inferiore al piano di posa del tubo in opera, compreso il reinterro con materiale arido, il ripristino delle pavimentazioni stradali, l'esecuzione del taglio e della saldatura delle tubazioni da collegare previo inserimento sulla condotta di cavo antiscintilla, compreso pezzi speciali in acciaio, lo spurgo delle tubazioni con azoto, il ripristino del rivestimento e delle guaine di protezione delle tubazioni, il rifacimento del letto di sabbia attorno alle tubazioni, il ripristino del nastro segnalatore tubo gas, il lavaggio e l'immissione del gas metano nella rete, compresa l'eventuale formazione del by-pass, ogni altro onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte ed in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'Ente fornitore del servizio: a) Per allacciamento alla rete principale:			
111			A corpo	1,00	3.000,00

A Riportare Euro 808.976,42

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	808.976,42
112	<b>ZZ.86.02.</b>	<b>Compenso per intercettazione gas in tubazione in media o bassa pressione, compreso lo scavo di nicchie, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compresa roccia e trovanti, a profondità inferiore al piano di posa del tubo in opera, compreso il reinterro con materiale arido, il ripristino delle pavimentazioni stradali, l'esecuzione del taglio e della saldatura delle tubazioni da collegare previo inserimento sulla condotta di cavo antiscintilla, compreso pezzi speciali in acciaio, lo spurgo delle tubazioni con azoto, il ripristino del rivestimento e delle guaine di protezione delle tubazioni, il rifacimento del letto di sabbia attorno alle tubazioni, il ripristino del nastro segnalatore tubo gas, il lavaggio e l'immissione del gas metano nella rete, compresa l'eventuale formazione dei by-pass, ogni altro onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte ed in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'Ente fornitore del servizio:</b> a) Per allacciamento ai lotti	cad	2,00	3.000,00
					6.000,00
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Impianti Gas :</b>			<b>23.466,80</b>
113	<b>ZZ.25.1.</b>	<b>Fornitura e messa a dimora di essenze ad alto fusto di altezza minima</b> Fornitura e messa a dimora di essenze ad alto fusto di altezza minima ml. 4.00, posti ad intervallo di circa ml. 6.00, compreso la preparazione del fondo con scavo, anche a mano, trasporto e posa di terreno vegetale opportunamente concimato del volume non inferiore a mc. 0.400, puntellamento del fusto con pali tutori, anaffiamento e garanzia di attecchimento per un anno: -Essenza: Carpino piramidale	cad	10,00	198,00
					1.980,00
114	<b>ZZ.25.2.</b>	<b>Fornitura e messa a dimora di essenze ad alto fusto di altezza minima</b> Fornitura e messa a dimora di essenze ad alto fusto di altezza minima ml. 4.00 compreso la preparazione del fondo con scavo, anche a mano, trasporto e posa di terreno vegetale opportunamente concimato del volume non inferiore a mc. 0.400, puntellamento del fusto con pali tutori, anaffiamento e garanzia di attecchimento per un anno: -Essenza: Tigli Circonferenza 18/20	cad	6,00	242,00
					1.452,00
	<b>D.50.01.</b>	<b>Formazione tappeto erboso attraverso stesa di terriccio</b> Formazione tappeto erboso attraverso stesa di terriccio fertile,			

A Riportare Euro 818.408,42

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	818.408,42
115		trattamento con motozappatrice, semina con sementi selezionate e costipazione con rullo, compreso l'onere per lo sfalcio e il mantenimento del tappeto fino alla consegna.  mq	540,00	1,32	844,80
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Sistemazione a Verde :</b>			<b>4.276,80</b>
		<b>Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Segnaletica</b>			
116	25.1.	<b>DISPOSITIVI RIFRANGENTI. Fornitura e posa di dispositivi DISPOSITIVI RIFRANGENTI. Fornitura e posa di dispositivi rifrangenti del tipo ad "occhio di gatto" da ancorare a terra con tasselli. Ogni onere compreso.</b>  cad	46,00	9,35	430,10
117	D.35.28.	<b>Esecuzione di segnaletica conforme alle norme del Codice</b> Esecuzione di segnaletica conforme alle norme del Codice della Strada, per realizzo di passaggi pedonali zebraati, zebraatura di preselezione degli ostacoli, per scritte o frecce, da fornire e posare in opera con le modalità seguenti di misura: - passaggi pedonali zebraati: da compensarsi a mq con deduzione dei vuoti, moltiplicando la larghezza effettiva del passaggio per la lunghezza del passaggio pedonale; - zebraatura di preselezione degli ostacoli: da compensarsi a metro quadrato con deduzione dei vuoti, in base alla superficie della figura geometrica circostante la zebraatura; - scritte e frecce: da compensarsi a metro quadrato conteggiando la superficie effettiva, vuoto per pieno, della figura geometrica che circonda il perimetro del segnale stesso; - esecuzione di segnaletica orizzontale per iscrizioni, frecce, passaggi pedonali, arresti, linee di carreggiata ecc.  mq	245,25	3,00	735,75
	ZZ.41..	<b>Fornitura e posa in opera di portale a bandiera per installazione</b> Fornitura e posa in opera di portale a bandiera per installazione segnaletica stradale, costituito da un tubolare zincato a caldo, bulloneria in acciaio inox, fissato alla fondazione mediante piastra di base in acciaio e tirafondi, compreso il plinto di fondazione in calcestruzzo armato adeguatamente dimensionato, completo di targa segnaletica delle dimensioni di cm. 180 x 150, posta ad una altezza minima dalla pavimentazione stradale di cm. 550, realizzata in alluminio di spessore 30/10, con bordo a scatola sul perimetro e munita sul retro di attacchi speciali o traverse di irrigidimento per il fissaggio, con apposite staffe ai sostegni tubolari, verniciata previo sgrassaggio, lavaggio,			

A Ripartire Euro 820.419,07

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riparto Euro	820.419,07	
118		fosfatazione e asciugatura, con speciali polveri termoindurenti di poliestere polimerizzate al forno, con pellicola retroriflettente classe 2ª originale 3M, conforme al DPR 16.12.92 n° 495 ed ogni altro onere incluso per dare l'opera eseguita a regola d'arte.	cad	4,00	3.550,00	14.200,00
	D.35.27.	<b>Esecuzione di segnaletica orizzontale a nastro continuo o a tratti,</b> Esecuzione di segnaletica orizzontale a nastro continuo o a tratti, di colore bianco o giallo, di larghezza cm. 12, per strade, piste ciclabili e parcheggi:				
119			ml	883,00	0,33	225,39
	D.35.29.	<b>Fornitura e posa in opera di segnale stradale</b> Fornitura e posa in opera di segnale stradale di qualsiasi forma e figura, conformi al Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione (DPR 16.12.1192 n° 495), di classe 1ª, della misura di cm. 60, in alluminio con spessore 25/10, compreso fornitura e posa di palo di sostegno in acciaio zincato di diametro esterno cm. 6, ed altezza fuori terra di mt. 3.00, compreso l'onere dello scavo e della fondazione di sostegno in calcestruzzo.				
120			cad	12,00	74,00	888,00
	27...	<b>Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale realizzata in</b> Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale realizzata in conformità al Codice stradale e relativo Regolamento di Esecuzione (DPR 16.12.1192 n° 495), di classe 1ª, con pannelli in alluminio 25/10, pellicola ad alta rifrangenza, compreso fornitura e posa di palo di sostegno in acciaio zincato di diametro esterno cm. 6, ed altezza fuori terra di mt. 3.00. Fissaggi paline-segnaletica con collare zincati, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per l'installazione dei sostegni mediante apposito dado di fondazione (dim. 30x30x40)				
121			cad	2,00	95,50	191,00
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Segnaletica :</b>				16.670,24
	ZZ.50..	<b>Compenso per protezione, salvaguardia ed eventuale ripristino</b> Compenso per protezione, salvaguardia ed eventuale ripristino di tutte le reti tecnologiche e sottoservizi esistenti e che potranno essere in parte interessati dai lavori di realizzazione della rotatoria, marciapiedi e di esecuzione dei allacciamenti alla fognatura				

A Riportare Euro 835.923,46

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	835.923,46
122		esistente, compreso l'eventuale rimozione e trasporto a centro autorizzato di recupero dei materiali di risulta, compreso l'onere dello smaltimento e comprese eventuali indennità da corrispondere ai vari Enti per sopralluoghi e/o interventi di riparazione di qualunque natura e specie (rete acquedotto, rete fognatura nera, rete telefonica, rete energia elettrica, pubblica illuminazione).	cad	9,00	
123	<b>ZZ.89..</b>	<b>Compenso per ripristino reti tecnologiche esistenti.</b> Compenso per ripristino reti tecnologiche esistenti, eseguito con le medesime modalità e materiali, su aree contermini, in proprietà private, pubbliche o private di uso pubblico, secondo indicazioni e prescrizioni della direzione dei lavori, ogni altro onere e provvista accessoria compresi per dare il lavoro finito a norma e perfettamente funzionante.	cad	2,00	
124	<b>ZZ.88..</b>	<b>Compenso per ripristino di recinzioni esistenti,</b> Compenso per ripristino di recinzioni esistenti, pavimentazioni e rivestimenti, eseguito con le medesime modalità e materiali, su aree contermini, in proprietà private, pubbliche o private di uso pubblico, secondo indicazioni e prescrizioni della direzione dei lavori, ogni altro onere e provvista accessoria compresi per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	2,00	
<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Urbanizzazioni - Ripristini :</b>					
125	<b>0.01.02.</b>	<b>Scavo di sbancamento in materie di qualsiasi natura e</b> Scavo di sbancamento in materie di qualsiasi natura e consistenza per splateamenti generali per formazione di fossi e cassonetti, compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi Misura in sezione.			

A Riportare Euro 835.923,46

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riporto Euro	835.923,46	
			mc	1.136,88	8,00	9.095,04
126	C.03.2.	<p><b>Scavo a sezione ristretta</b></p> <p>Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico, fino alla profondità di mt. 2 su qualsiasi terreno esclusa la roccia compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Misura in sezione.</p>				
127	ZZ.09.01.	<p><b>Fresatura di massicciata stradale esistente</b></p> <p>Fresatura di massicciata stradale esistente eseguita con appositi mezzi, compreso il trasporto e conferimento del materiale di risulta presso centro recupero autorizzato.</p> <p>Spessore da 0 a 5 cm.</p>	mc	12,08	10,00	120,80
128	D.01.01.	<p><b>Scavo di pulizia e sbancamento</b></p> <p>Scavo di pulizia e sbancamento in materie di qualsiasi natura e consistenza per splateamenti generali per formazione di fossi e cassonetti, compresa la regolarizzazione delle superfici di scavo, compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Misura in sezione.</p>	mq	150,00	3,00	450,00
			mc	849,20	8,00	6.793,60
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Demolizione e scavi :</b>				<b>16.459,44</b>

A Riportare Euro 852.382,90

MESTRINARO SPA

SYNERGY COSTRUZIONI SPA



### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riporto Euro	852.382,90	
		<b>Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Riempimenti</b>				
129	NP.1..	<b>Fornitura e posa di materiale tipo Tout-venant</b> Fornitura e posa di materiale tipo Tout-venant per la formazione di sottofondi stradali o riempimenti, steso e compattato con mezzi meccanici a strati non superiori a cm. 30, comprese eventuali innaffiature. Misura in sezione	mc	1.080,00	22,65	24.462,00
130	D.01.05.	<b>Fornitura e posa in opera di rilevato stradale</b> Fornitura e posa in opera di rilevato stradale di qualsiasi altezza per sistemazione e costipamento in rilevato di materiali provenienti da alvei o cave, per formazione ed allargamento di corpo stradale, per bonifica di sottofondi in cassonetto, per correzione di livelletta, rialzo di curve, formazione di fondazioni stradali, compresa la costipazione del piano di posa, la sagomatura, profilatura dei cigli e banchine, ed ogni altra lavorazione o magistero necessari per dare il rilevato completo:	mc	897,00	22,65	20.317,05
131	D.01.06.	<b>Fornitura e stesa di materiale stabilizzato 0/30</b> Fornitura e stesa di materiale stabilizzato 0/30 per fondazione stradale, piste ciclabili e marciapiedi, sp. minimo reso compresso di cm.5, compreso per la sagomatura e relativa compattazione, ogni onere compreso in modo da ottenere il piano sagomato atto a ricevere la pavimentazione bitumata.	mq	1.965,00	1,85	3.635,25
132	ZZ.29.2.	<b>Fornitura e stesa di massetto in calcestruzzo</b> Fornitura e stesa di massetto in calcestruzzo per marciapiedi, tirato a staggia, dosato a Kg. 250 di cemento per mc. d'impasto, compresa l'armatura con N° 1 rete elettrosaldata diam. mm. 10 maglia 20x20 cm., l'esecuzione dei giunti e ogni altro onere per dare il lavoro finito. a) dello spessore di cm. 20	mq	610,00	28,81	17.574,10
	ZZ.29.1.	<b>Fornitura e stesa di massetto in calcestruzzo</b> Fornitura e stesa di massetto in calcestruzzo per marciapiedi, tirato a staggia, dosato a Kg. 250 di cemento per mc. d'impasto, compresa l'armatura con rete elettrosaldata diam. mm. 6 maglia 20x20 cm., l'esecuzione dei giunti e ogni altro onere per				

A Riportare Euro 918.371,30

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	918.371,30
133		dare il lavoro finito: a) dello spessore di cm. 12  mq	215,00	15,50	3.332,50
134	16.1.	<b>Fornitura in opera di terreno vegetale</b> Fornitura in opera di terreno vegetale, steso e modellato su entrambe i lati della nuova viabilità, al fine di raccordarli con le quote adiacenti.  mc	82,50	12,00	990,00
<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Riempimenti :</b>					<b>70.310,90</b>
135	16.1.	<b>Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Finiture</b> <b>Fornitura in opera di terreno vegetale</b> Fornitura in opera di terreno vegetale, steso e modellato su entrambe i lati della nuova viabilità, al fine di raccordarli con le quote adiacenti.  mc	325,00	12,00	3.900,00
136	D.12.16.1	<b>Fornitura e posa in opera di cordonate in calcestruzzo</b> Fornitura e posa in opera di cordonate in calcestruzzo del tipo prefabbricato, retta o curva, poste su adeguata fondazione, in calcestruzzo a q.li 2.00 di cemento, spessore minimo di 15 cm., compreso lo scavo e il reinterro, la stuccatura dei giunti e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d' arte: a) sezione trapezia da cm. 12x15x25  ml	663,00	17,50	11.602,50
137	D.12.17.2	<b>Fornitura e posa in opera di cordonate in porfido colore misto grigio/viola e Marmo Carrara</b> Fornitura e posa in opera di cordonate in porfido, rette, poste su adeguata fondazione, in calcestruzzo a q.li 2.00 di cemento, spessore minimo di 15 cm., compreso lo scavo e il reinterro, fondazione, l'allettatura con malta cementizia, la stuccatura dei giunti e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d' arte: b) sezione rettangolare da cm. 12x20/25 a correre testa piano cava lati segati  ml	29,20	68,80	2.008,96
	D.31.04.02	<b>Fornitura e stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso</b> Fornitura e stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo "Binder" miscela semichiusa granulometria degli inerti 0-15 mm., bitume in ragione del 4,5% dato in opera per gli strati di sottofondo, compresa la pulizia del piano di pos, la stesa con idonee macchine			

A Ripartire Euro 940.205,26

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	940.205,26
138		vibrofinitrici, il costipamento con rullo compressore da 8-10 tonn: b) pavimentazione dello spessore finito compattato di cm.10  mq	981,00	11,34	11.124,54
	<b>D.31.04.03</b>	<b>Fornitura e stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso</b> Fornitura e stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo "Binder" miscela semichiusa granulometria degli inerti 0-15 mm., bitume in ragione del 4,5% dato in opera per gli strati di sottofondo, compresa la pulizia del piano di pos, la stesa con idonee macchine vibrofinitrici, il costipamento con rullo compressore da 8-10 tonn: b) pavimentazione dello spessore finito compattato di cm.7 Per pista ciclabile			
139		mq	555,00	14,06	7.803,30
	<b>25.1..</b>	<b>DISPOSITIVI RIFRANGENTI. Fornitura e posa di dispositivi</b> DISPOSITIVI RIFRANGENTI. Fornitura e posa di dispositivi rifrangenti del tipo ad "occhio di gatto" da ancorare a terra con tasselli. Ogni onere compreso.			
140		cad	70,00	9,35	654,50
	<b>IV.B.07.D</b>	<b>Pavimentazione con cubetti di porfido</b> Pavimentazione con cubetti di porfido tranciati provenienti dalle cave del Trentino-Alto Adige, posati secondo le geometrie correnti su sottofondo dello spessore soffice di circa cm. 10, eseguito in sabbia a granulometria idonea, premiscelata a secco con cemento tipo R325 nella quantità di almeno 10 kg a mq, compreso l'onere per la fornitura e posa del sottofondo, per la formazione delle pendenze stabilite nei particolari o indicato dalla D.L., la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, la sigillatura degli interstizi eseguita con boiaccia di cemento e sabbia, la successiva pulizia superficiale con segatura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: Pavimentazione con cubetti di porfido del Trentino-Alto Adige: cubetti di lato cm 8-10. a) TRAVERSAMENTO PEDONALE.			
141		mq	51,00	70,90	3.615,90
	<b>IV.B.07.E</b>	<b>Maggiorazione alla fornitura e posa in opera di pavimento</b> Maggiorazione alla fornitura e posa in opera di pavimento in cubetti di porfido di qualsiasi pezzatura per l'uso di materiali particolari quali, cubetti bianchi provenienti esclusivamente dalle cave di Massa, Carrara o Lasa e pezzi semilucidi o lucidi nella percentuale massima del 30% della superficie pavimentata.			
142					

A Riportare Euro 963.403,50

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	963.403,50
143	D.31.06.1 1	<b>Fornitura e stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso</b> Fornitura e stesa di strato superficiale di usura (tappeto), formato con conglomerato tipo chiuso, confezionato con inerti di adeguata granulometria, avente un contenuto di bitume non inferiore al 5% del peso secco degli inerti, vibrofinitrici idonee, compresa la pulitura della superficie di posa, la fornitura e lo stendimento dell'emulsione bituminosa di ancoraggio nella misura di 0.800 Kg. per mq. in opera, la sigillatura con sabbia fine, compreso ogni onere e magistero di preparazione di posa e di controllo. a) per manto di spess. minimo di cm. 3 Per strade	mq 51,00	5,00	255,00
144	D.31.06.1 2	<b>Fornitura e stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso</b> Fornitura e stesa di strato superficiale di usura (tappeto), formato con conglomerato tipo chiuso, confezionato con inerti di adeguata granulometria, avente un contenuto di bitume non inferiore al 5% del peso secco degli inerti, vibrofinitrici idonee, compresa la pulitura della superficie di posa, la fornitura e lo stendimento dell'emulsione bituminosa di ancoraggio nella misura di 0.800 Kg. per mq. in opera, la sigillatura con sabbia fine, compreso ogni onere e magistero di preparazione di posa e di controllo. a) per manto di spess. minimo di cm. 3 Per pista ciclabile	mq 970,00	5,38	5.218,60
145	IV.B.07.C	<b>Pavimentazione con cubetti di porfido tranciati</b> Pavimentazione con cubetti di porfido tranciati provenienti dalle cave del Trentino-Alto Adige, posti in opera a secco ad archi contrastanti, su letto di sabbia dello spessore di cm 8-10, compreso battitura e sigillatura con sabbia. Pavimentazione con cubetti di porfido del Trentino-Alto Adige: cubetti di lato cm 8-10	mq 552,00	8,92	5.475,84
			mq 214,00	62,70	13.417,80
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Straicchio - Finiture :</b>			65.076,94
	ILL.2.01.	<b>Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Straicchio - Illuminazione Pubblica</b> <b>Fresatura di nastro di asfalto o malta cementizia</b> Fresatura di nastro di asfalto e trasporto a centro di recupero autorizzato previa analisi chimica a Vs. carico del materiale fresato, ogni onere compreso. La misura viene effettuata al metro lineare lungo l'asse del nastro d'asfalto fresato ovvero tra il doppio taglio. Nastro di larghezza pari a 0,30 m			

A Riportare Euro 987.770,74

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	987.770,74
146	ILL.2.02.	<p><b>Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico</b></p> <p>Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico, per la successiva posa in opera di tubazioni corrugate in PEAD (retribuite a parte con altra voce), compreso successivo rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Dimensione scavo cm. 0,30*0,70 ca.</p>	ml 15,00	10,00	150,00
147	ILL.2.03.	<p><b>Fornitura e posa in opera di materiale arido in natura misto granulare (tout-venant)</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di materiale arido in natura misto granulare (tout-venant), proveniente da cava in prestito, di dimensioni pari a 10-12 cm, compreso la fornitura, lo scarico, la stesa e compattazione per strati successivi di altezza massima pari a cm 20 con utilizzo di piastra vibrante. Il materiale sarà liquidato al metro cubo: il volume è dato dal prodotto della lunghezza effettiva dello scavo per la larghezza della sezione tipo dello scavo, come da elaborati grafici di progetto (indipendentemente dal fatto che lo scavo risulti più stretto o più largo); non saranno pertanto computati i volumi dovuti ad eventuali piccole frane o smottamenti delle pareti dello scavo.</p>	ml 158,00	8,00	1.264,00
148	ILL.2.04.	<p><b>ornitura e posa in opera di materiale minuto di Sarone</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di materiale minuto di Sarone tipo 27/11/2009 03 per riempimento scavi e sistemazione della sede stradale (fondo stradale) interessata dagli scavi, da porsi al di sopra del materiale arido, oppure per il riempimento del cassonetto stradale oggetto di scarifica secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori. Compreso la fornitura, lo scarico, la stesa e compattazione con rullo per compressore. Il materiale sarà liquidato al metro cubo: il volume è dato dal prodotto della lunghezza effettiva dello scavo per la larghezza della sezione tipo dello scavo, come da elaborati grafici di progetto (indipendentemente dal fatto che lo scavo risulti più stretto o</p>	mc 17,00	24,00	408,00

A Riportare Euro 989.592,74

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	989.592,74
149		più largo); non saranno pertanto computati i volumi dovuti ad eventuali piccole frane o smottamenti delle pareti dello scavo.	mc	5,60	37,00
	<b>ILL.2.05.</b>	<b>Fornitura e posa in opera di pavimentazione stradale</b> Fornitura e posa in opera di pavimentazione stradale in misto granulometrico bitumato (bynder), formato con materiale misto di cava e di fiume avente la percentuale massima di sabbia non eccedente il 25% in peso, ghiaia granulometricamente assortita con dimensioni massime a 2/3 dello spessore finito e dello strato costipato; bitume liquido e solido nella misura minima del 4,2% in peso di inerte, compresa la fornitura di tutti i materiali (binder), l'emulsione di ancoraggio con spalmatura e spruzzatura di 1,0 kg di emulsione al 55% di bitume per ogni mq di superficie compresa la cilindratura con idoneo rullo compressore per dare lo spessore finito su indicazione della Direzione dei Lavori ed, in ogni caso, dello spessore minimo di 5 cm compresso, steso a caldo ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte su sottofondo precedentemente eseguito. Sono inoltre inclusi nel prezzo l'emulsione e la saturazione finale con sabbia fine di fiume.			
150			mq	10,00	10,00
	<b>ILL.2.06.</b>	<b>Fornitura e posa in opera di pavimentazione stradale</b> Fornitura e posa in opera di tappeto di usura in conglomerato bituminoso cilindrato secondo sagome regolari, formato da graniglia calcarea durissima, della pezzatura da 2 mm a 5 mm e da 5 mm a 10 mm con granulometria proporzionata in modo da dare il conglomerato compatto con l'aggiunta del 20% di sabbia, tutto bitumato con il 5% di bitume a caldo calcolato sul peso degli aggregati ed il 5% di filler asfaltico pure calcolato sul peso degli aggregati, previa pulitura ed asciugatura della superficie da trattare e previo spargimento di 0,5 kg di emulsione bituminosa al 55% per mq di superficie. Compresa la cilindratura con idoneo rullo compressore per dare lo spessore finito su indicazione della Direzione dei Lavori, ed, in ogni caso, dello spessore minimo di 3 cm. Sono inoltre inclusi nel prezzo l'emulsione e la saturazione finale con sabbia fine di fiume.			
151			mq	15,00	8,00
	<b>ILL.4.01.</b>	<b>Fornitura e posa in opera di tubo in HDPE tipo FF-Kabuflex</b> Fornitura e posa in opera di tubo in HDPE tipo FF-Kabuflex 27/11/2009 o equivalente con esterno corrugato (in PE HD per conferire una elevata resistenza allo schiacciamento) ed interno liscio (in PE BD per facilitare il passaggio dei cavi elettrici) prodotto			

A Riportare Euro 990.019,94

MESTRINARO SPA

SYNERGY COSTRUZIONI SPA

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	990.019,94
152	ILL.4.02.	<p>secondo norme CEI EN 50086-2-4 classe N marchio IMQ marcatura CE e secondo norme DIN 16961 e 8074 di colore nero, in rotoli da mt. 50 completi di manicotto di giunzione. Tubazione avente densità di ca. 0,95 g/cm<sup>3</sup>, resistenza a trazione 23-30 N/mm<sup>2</sup>, allungamento a rottura 300-1000 %, prova di durezza BRINNEL 20-65 N /mm<sup>2</sup>, rigidità dielettrica 800/900 kV/cm e resistenza allo schiacciamento &lt;= 5% a 450 N su 23°C. Posa della tubazione in rotoli o barre con manicotto su fondo dello scavo precedentemente eseguito con escavatore o fresa meccanica o a mano. E' compreso e compensato nel prezzo il rinfianco del tubo in HPDE con idoneo spessore di conglomerato cementizio dosato a ql. 1,5 di cemento 325 (spessore minimo del calcestruzzo attorno a tutta la circonferenza della tubazione pari a 10 cm). In alternativa alla posa su scavo realizzato all'uopo, posa in cunicolo esistente (ad esempio, in cunicolo sotto marciapiede con il lievo e riposa delle lastre in cemento di copertura) ogni onere compreso e compensato nel prezzo. Tubazioni DN 90 (diametro esterno) e diam. interno 77 mm in rotoli di 50 m.</p> <p>ml</p>	208,00	9,75	2.028,00
		<p><b>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati di derivazione carrabili in calcestruzzo vibrato ed armato per raccordo cavidotti, compresi gli oneri relativi all'opera dei fori e la sigillatura degli stessi, lo scavo, il reinterro con materiale di scavo, il compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Compreso e compensato nel prezzo la fornitura e la posa in opera di chiusino e cassa in ghisa a grafite sferoidale o perlitica con rivestimento in vernice bituminosa con superficie antisdrucchiolo con la scritta "PUBBLICA ILLUMINAZIONE", con coperchio con foro passante per inserimento maniglia di sollevamento, classe D 400 (carico di rottura &gt;= 40.000 daN [40 t] per luoghi di utilizzazione di gruppo 4 [vie di circolazione]), con riferimento alla norma UNI EN 124. Sono infine comprese le opere murarie per stuccatura e lisciatura del pozzetto e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>POZZETTO DELLE DIMENSIONI 40 x 40 x 60 cm CON SPESSORE MINIMO IN CLS SUI LATI DI 8 cm CON CHIUSINO IN GHISA 40 x 40</p>			

A Riportare Euro 992.047,94

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	992.047,94
153	ILL.4.03.	<p>cm SECONDO PARTICOLARI DEGLI ELABORATI GRAFICI</p> <p>cad</p> <p><b>Fornitura e posa in opera di plint prefabbricato</b> Fornitura e posa in opera di plint prefabbricato in cls dim. cm. 115x70x115 con pozzetto incorporato cm. 40x40 compreso compresi gli oneri relativi all'opera dei fori e la sigillatura degli stessi, lo scavo, il reinterro con materiale di scavo, il compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico fornitura e posa in opera di chiusino e cassa in ghisa a grafite sferoidale o perlitica con rivestimento in vernice bituminosa con superficie antisdrucchiolo con la scritta "PUBBLICA ILLUMINAZIONE", con coperchio con foro passante per inserimento maniglia di sollevamento, classe D 400 (carico di rottura &gt;= 40.000 daN [40 t] per luoghi di utilizzazione di gruppo 4 [vie di circolazione]), con riferimento alla norma UNI EN 124, SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA</p>	3,00	168,94	506,82
154	ILL.5.01.	<p>cad</p> <p><b>Fornitura e posa in opera di pali tipo Siderpali, Petrucci</b> Fornitura e posa in opera di pali tipo Siderpali, Petrucci Pali o equivalente di forma conica in acciaio zincato calmato antinvecchiante Fe 430 - UNI EN 10025 con le seguenti caratteristiche minime: 410-560 N/mm2 (carico unitario di resistenza a trazione), &gt;= 275 N/mm2 (carico di snervamento) e &gt;=22% (allungamento), ottenuti con un processo automatico tramite laminazione a caldo alla temperatura di 700° C da tubi normalizzati E.R.W.(saldati elettricamente a resistenza), con zincatura a caldo per immersione internamente ed esternamente secondo le norme CEI 7.6/68 (fascicolo 239) con spessore medio dello strato di zinco di 70-80 m. Compresa le seguenti lavorazioni alla base del palo: piastrina di messa a terra, asola per morsettiera e per entrata cavi delle dimensioni 132 x 38 mm, per pali di lunghezza &lt;= 5 m, delle dimensioni 186 x 45 mm per pali di lunghezza &gt; di 5 m. Compresa la fornitura e posa in opera di morsettiera del tipo Conchiglia MVY o MVV o equivalente da incasso su palo a doppio isolamento con contenitore in resina poliammidica 6 autoestingente VO a 0,75 mm (norme UL-</p>	5,00	246,29	1.231,45

A Riportare Euro 993.786,21



### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riparto Euro	993.786,21	
155	ILL.6.23.a	<p>94), con grado di protezione sul perimetro del coperchio IP43, in zona ingresso cavi IP23B (secondo norme CEI EN 60529), con morsettiera a tensione nominale 500V e corrente max. 30-63 A, con quattro morsetti per conduttori di sezione fino a 1 x 16 mmq in entrata e in uscita e due morsetti per conduttori da 2 x 2,5 mmq per derivazione circuito lampada con serraggio indipendente dei conduttori, compreso portafusibile e fusibile a cartuccia fino ad 8 A per protezione della lampada. Compresa la fornitura e posa in opera di portello in nylon rinforzato tipo Conchiglia SMY o SMW o equivalente con corpo in lega di alluminio GDALSI 12 - UNI 5076 pressocolata di forma e bordi arrotondati, spessore minimo 2,5 mm, trattamento delle superfici mediante granigliatura metallica, grado di protezione IP 54, con viti di serraggio in acciaio inox AISI 304</p> <p>Intendendosi compreso e compensato nel prezzo la pulizia del foro (se otturato da materiale) del plinto ove verrà posato il palo, la fornitura e posa in opera di manicotto termorestringente tipo Raychem o equivalente (lunghezza 30 cm) nel punto di fuoriuscita dal plinto, la sabbia di rinfianco fra guaina e palo con relativa messa a piombo dello stesso, la corona in malta di cemento al livello del terreno e tutto ciò che è necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>Caratteristiche: L = lunghezza in metri; H = altezza fuori terra in metri; D = diametro alla base in mm; d = diametro in sommità in mm; s = spessore in mm; P = peso in kg.</p> <p>Palo diritto conico laminato a caldo, zincato con L = 9,3 m; H = 8,5 m; D = 114,3 mm; d = 60 mm; s = 3,4 mm; P = 75 kg con morsettiera tipo Conchiglia MVV/416/1 o equivalente e portello tipo Conchiglia SMW/101-114 o equivalente.</p> <p>SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA</p>	cad	5,00	292,00	1.460,00
		Fornitura e posa in opera di armature stradali tipo Siteco SQ 100				
		<p>Fornitura e posa in opera di armature stradali tipo Siteco SQ 100 o equivalente, adatte per montaggio universale a sbraccio o su abbraccio diritto, cablate e rifasate, con classe di isolamento II, grado di protezione IP 66 nell'intero apparecchio, unità di alimentazione sezionabile e facilmente asportabile, ottica a sfaccettature radiali per lampade ellissoidali o tubolari realizzata in compound plastico ceramico di alta qualità con alluminatura in alluminio iperpuro e sigillatura al plasma custodia costituita di alluminio, copertura in pressofusione di alluminio apribile dall'alto, telaio e chiusura in pressofusione di alluminio, facile dispositivo di chiusura a leva (apertura senza utensili), morsettiera orientabile integrata nel telaio per montaggio a sbraccio (inclinazione 2,5°) e su braccio diritto (allineato a palo), guarnizione bicomponente</p>				

A Riportare Euro 995.246,21

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riparto Euro	995.246,21	
156	ILL.6.23.b	<p>in EPDM con funzionae a labirinto, raccordi per la compensazione della pressione e la funzione di deumificazione; nella versione Comfort: telaio alluminio bianco RAL 9006 e copertura alluminio grigio RAL 9007grigia.</p> <p>Con copertura del gruppo ottico mediante vetro piano al fine di evitare fenomeni di abbagliamento ed inquinamento luminoso. Intendendosi compreso e compensato nel prezzo il loro trasporto sul luogo di installazione, il montaggio e fissaggio su palo, collegamenti alla rete elettrica e le successive regolazioni illuminotecniche su indicazione della Direzione dei Lavori e quant'altro necessario per rendere il tutto funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso e compensato nel prezzo l'eventuale dispositivo di fissaggio a palo per imbocco testa palo (100 mm x f 60/76) e palo a braccio (100 mm x f 60 e 100 mm x f 42-48/34-60), compreso eventuale taglio del braccio esistente disposto dalla D.L. quando si tratti di sostituire un'armatura esistente, il cablaggio e rifasamento dell'armatura, la fornitura e posa di portafusibile e fusibile per lampada, la posa della lampada (pagata a parte). Secondo particolari costruttivi degli elaborati grafici di progetto. a ARMATURA STRADALE TIPO SITECO SQ 100 (codice 5NA557E1NT0236 (NB CODICE ERRATO) con vetro piano, in classe II) O EQUIVALENTE, CABLATA E RIFASATA PER LAMPAD E A VAPORI DI SODIO AD ALTA PRESSIONE TUBOLARI DA 100 W O EQUIVALENTE SpCat 1 - 1_ STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA</p>	cad	3,00	424,00	1.272,00

A Riportare Euro 996.518,21

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riparto Euro	996.518,21	
157		<p>grigio RAL 9007grigia. Con copertura del gruppo ottico mediante vetro piano al fine di evitare fenomeni di abbagliamento ed inquinamento luminoso. Intendendosi compreso e compensato nel prezzo il loro trasporto sul luogo di installazione, il montaggio e fissaggio su palo, collegamenti alla rete elettrica e le successive regolazioni illuminotecniche su indicazione della Direzione dei Lavori e quant'altro necessario per rendere il tutto funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso e compensato nel prezzo l'eventuale dispositivo di fissaggio a palo per imbocco testa palo (100 mm x f 60/76) e palo a braccio (100 mm x f 60 e 100 mm x f 42-48/34-60), compreso eventuale taglio del braccio esistente disposto dalla D.L. quando si tratti di sostituire un'armatura esistente, il cablaggio e rifasamento dell'armatura, la fornitura e posa di portafusibile e fusibile per lampada, la posa della lampada (pagata a parte). Secondo particolari costruttivi degli elaborati grafici di progetto. ARMATURA STRADALE TIPO SITECO SQ 100 (codice 5NA 558 E1PT0236 con vetro piano, in classe II) O EQUIVALENTE, CABLATA E RIFASATA PER LAMPADE A VAPORI DI SODIO AD ALTA PRESSIONE TUBOLARI DA 150 W O EQUIVALENTE SpCat 2 - 2_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA</p>	cad	2,00	440,00	880,00
158	ILL.6.02.A	<p><b>Fornitura e posa in opera di lampade a vapori di sodio</b> Fornitura e posa in opera di lampade a vapori di sodio ad alta pressione adatte per illuminazione stradale. a LAMPADE DEL TIPO OSRAM VIALOX NAV T (TUBOLARE CHIARA) 100 W SUPER O PHILIPS SON-T PLUS 70 W O EQUIVALENTE CON FLUSSO LUMINOSO DI 6.500 LUMEN CON ATTACCO E 27 SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA</p>	cad	3,00	15,50	46,50
159	ILL.6.02.C	<p><b>Fornitura e posa in opera di lampade a vapori di sodio</b> Fornitura e posa in opera di lampade a vapori di sodio ad alta pressione adatte per illuminazione stradale. a LAMPADE DEL TIPO OSRAM VIALOX NAV T (TUBOLARE CHIARA) 100 W SUPER O PHILIPS SON-T PLUS 150 W O EQUIVALENTE CON FLUSSO LUMINOSO DI 15.000 LUMEN CON ATTACCO E 27 SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA</p>				

A Riportare Euro 997.444,71

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	997.444,71
		cad	2,00	16,50	33,00
	<b>ILL.7.01.</b>	<b>Fornitura e posa di giunti di linea o di derivazione in gel</b> Fornitura e posa di giunti di linea o di derivazione in gel del tipo Klik-Fire Raytech o Pirelli serie SGB-D o equivalente per cavi a bassa tensione fino a 0,6/1 kV secondo norme CEI 20-33. Giunto in classe II secondo norma CEI 64-8 con isolamento primario costituito da gel polimerico reticolato ed involucro plastico isolante, di materiale autoestinguente, non propagante la fiamma, per cavi con temperatura di esercizio fino a 90° C. Grado di protezione superiore ad IP 68. Nel caso di giunto in pozzetto, è compreso il lievo e smaltimento della scatola esistente previa verifica della sua non idoneità. Per gamme di impiego fino a cavo passante 1 x 2,5 x 25 mm <sup>2</sup> e cavi derivati 1 x 1,5-16 mm <sup>2</sup> . Giunto del tipo CLIK 0-FIRE o CLIK 2000-FIRE RAYTECH o equivalente (per cavo passante 1 x 2,5-25 mm <sup>2</sup> e cavo derivato 1 x 1,5-16 mm <sup>2</sup> ) SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA			
160		cad	7,00	31,00	217,00
	<b>ILL.7.02.A</b>	<b>Fornitura e posa in opera di cavi tipo Pirelli FG7(O)R 0,6/1 kV o</b> Fornitura e posa in opera di cavi tipo Pirelli FG7(O)R 0,6/1 kV o equivalente rispondenti alle norme CEI 20-22 II (non propagazione dell'incendio), alle norme CEI 20-35 (non propagazione della fiamma), alle norme CEI 20- 37 I (contenuta emissione di gas corrosivi in caso di incendio), alle norme CEI 20-11, CEI 20-34 (mescola isolante con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche). Dati tecnici: tensione nominale: 0,6/1 kV; tensione di prova 4 kV in c.a.; temperatura di esercizio max.: 90°C; temperatura di corto circuito max. 240 mm <sup>2</sup> : 250°C; oltre 240 mm <sup>2</sup> : 220°C; conduttore flessibile di rame ricotto; isolamento: gomma HEPR ad alto modulo; guaina: PVC speciale di qualità RZ; colore: grigio chiaro RAL 7035. Modalità di impiego: alimentazione di impianti di bassa tensione, cavi adatti per posa fissa sia all'interno che all'esterno. Cavi non propaganti l'incendio con conduttori flessibili isolati con gomma etilenpropilenica (G7) sottoguaina di PVC a marchio IMO. Per posa in opera si intende: inflaggio in cavidotti e/o posa su muri di fabbricati, salite su pali con collegamenti a morsettiere, armature. È compreso e compensato nel prezzo l'eventuale preliminare sfilaggio dei vecchi cavi e l'eventuale spurgo di cavidotti esistenti ostruiti; è compreso altresì lo sfilaggio del vecchio cavo posto all'interno del palo dal pozzetto o scatola al corpo illuminante da sostituire. Ogni altro onere compreso sia in cavidotti nuovi che esistenti. A CAVI UNIPOLARI CON CONDUTTORI FLESSIBILI F TIPO PIRELLI FG7R 0,6/1 kV O EQUIVALENTE 1x25 mm <sup>2</sup>			

A Riportare Euro 997.694,71

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione dagli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	997.694,71
161		SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA  mi	658,00	3,19	2.099,02
	ILL.7.02.B	<b>Fornitura e posa in opera di cavi tipo Pirelli FG7(O)R 0,6/1 kV o</b> Fornitura e posa in opera di cavi tipo Pirelli FG7(O)R 0,6/1 kV o equivalente rispondenti alle norme CEI 20-22 II (non propagazione dell'incendio), alle norme CEI 20-35 (non propagazione della fiamma), alle norme CEI 20- 37 I (contenuta emissione di gas corrosivi in caso di incendio), alle norme CEI 20-11, CEI 20-34 (miscela isolante con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche). Dati tecnici: tensione nominale: 0.6/1 kV; tensione di prova 4 kV in c.a.; temperatura di esercizio max.: 90°C; temperatura di corto circuito max. 240 mm2 : 250°C; oltre 240 mm2 : 220°C; conduttore flessibile di rame ricotto; isolamento: gomma HEPR ad alto modulo; guaina: PVC speciale di qualità RZ; colore: grigio chiaro RAL 7035. Modalità di impiego: alimentazione di impianti di bassa tensione, cavi adatti per posa fissa sia all'interno che all'esterno. Cavi non propaganti l'incendio con conduttori flessibili isolati con gomma etilenpropilenica (G7) sottoguaina di PVC a marchio IMQ. Per posa in opera si intende: infilaggio in cavidotti e/o posa su muri di fabbricati, salite su pali con collegamenti a morsettiere, armature. È compreso e compensato nel prezzo l'eventuale preliminarizzare sfilaggio dei vecchi cavi e l'eventuale spurgo di cavidotti esistenti ostruiti; è compreso altresì lo sfilaggio del vecchio cavo posto all'interno del palo dal pozzetto o scatola al corpo illuminante da sostituire. Ogni altro onere compreso sia in cavidotti nuovi che esistenti. B CAVI UNIPOLARI CON CONDUTTORI FLESSIBILI a TIPO PIRELLI FG7R 0.6/1 KV O EQUIVALENTE 2x2,5 mm2 SpCat 1 - 1_STRALCIO Cat 4 - IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA			
162		mi	164,00	1,10	180,40
	ILL.9.01.	<b>OPERAIO IV LIVELLO (solo su ordine della D.L.)</b> OPERAIO IV LIVELLO (solo su ordine della D.L.)			
163		ora	6,00	25,00	150,00
	ILL.9.02.	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO V LIVELLO (solo su ordine della D.L.)</b> OPERAIO SPECIALIZZATO V LIVELLO (solo su ordine della D.L.)			
164		ora	6,00	27,00	162,00

A Riportare Euro 1.000.286,13

MESTRINARO SPA

SYNERGY COSTRUZIONI SPA

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporlo Euro	1.000.286,13
165	ILL.9.03.	OPERAIO QUALIFICATO IV LIVELLO (solo su ordine della D.L.) OPERAIO QUALIFICATO IV LIVELLO (solo su ordine della D.L.)	ora	6,00	150,00
166	ILL.8.04.	OPERAIO COMUNE OPERAIO COMUNE	ora	6,00	141,00
<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Illuminalzone Pubblica :</b>					<b>12.806,39</b>
167	D.36.06.04	<b>Fornitura e posa in opera di tubazioni in calcestruzzo</b> Fornitura e posa in opera di tubazioni in calcestruzzo turbocentrifugati non armati a base piana con raccordo a bicchiere per fognature, costituiti da elementi prefabbricati con il sistema della centrifugazione, confezionati con q.li 3.50 di cemento tipo "425" per mc. d'impasto, calcolati per resistenza a carichi esterni elevati, compresa la formazione delle giunzioni con giunto in gomma a tenuta stagna, ed ogni altra prestazione per dare la condotta perfettamente funzionante, compreso lo scavo fino ad una profondità massima di mt. 3.00, il letto di posa con sabbia spess. minimo cm. 10, il ritombamento ed il costipamento accurato con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. d) del diametro interno di cm. 60	mi	125,00	6.920,00
	NP.2..	<b>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo.</b> Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, compreso ogni magistero per innesti e saldatura delle tubazioni, il sottofondo e il rifianco calcestruzzo a q.li 2.00, compreso lo scavo fino a mt. 2.50 di profondità, il reinterro, la messa in quota del pozzetto, compresa la fornitura e posa di soletta con passo d'uomo 60x60 con chiusino eventuale chiusino in cls incorporato esclusa			

A Riporlare Euro 1.007.497,13

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riporto Euro	1.007.497,13	
168		<p>eventuale ghisa. compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. e) sezione interna di cm.100x100 h= cm. 100</p>	cad	4,00	287,39	1.149,56
169	NP.3..	<p><b>Fornitura e posa in opera di pozzetti in calcestruzzo sifonati</b> Fornitura e posa in opera di pozzetti in calcestruzzo sifonati tipo "Padova" rinforzati, delle dimensione di cm. 40x40x60, compresa fornitura e posa di caditoia in ghisa da cm. 40x40 classe C250 UNI EN 124. Compresi oneri per scavo, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p>	cad	16,00	168,62	2.697,92
170	NP.02.02.	<p><b>Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale</b> Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale, conformi alle norme UNI-EN 124, con resistenza a rottura maggiore di 40 tonn. , costituiti da telaio di forma quadrata e chiusino piano, rivestiti in vernice bituminosa, comprese opere murarie, materiale ausiliario per la posa e quanto altro necessario e non specificato per dare il lavoro finito a regola d'arte: b) per pozzetto 100x100 (passo d'uomo 60x60)</p>	cad	4,00	169,00	676,00
	74...	<p><b>Canaletta in c.a. da cm.25, lunghezza cm.50/100/200</b> Canaletta in c.a. da cm.25, lunghezza cm.50/100/200 con griglia in acciaio con maglia antitacco, classe C 250 kN fissata alla canaletta</p>				

A Riportare Euro 1.012.020,61

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	1.012.020,61
171		tramite bulloni zincati collegati a profili d'acciaio annegati sulla testa della canaletta stessa, per raccolta di acque di superficie. Compreso lo scavo, il sottofondo in cls, eventualmente armato, il rinfiacco e ogni altro onere e accessorio per fornire l'opera completa. SpCat 2 - 2_STRALCIO Cat 5 - IMPIANTI - RETE ACQUE METEORICHE griglie sottopasso per raccolta acque meteo	ml	5,00	140,00
	D.39.06.4	<b>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido</b> Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla profondità massima di mt. 3,00, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi, Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il reinterro ed ogni onere e provvista accessoria: d) diametro interno mm. 160			
172	a	Letto di posa e rivestimento in sabbia	ml	56,00	19,69
	D.39.06.4	<b>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido</b> Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla profondità massima di mt. 3,00, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno			

A Ripartire Euro 1.013.823,25



### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	1.013.823,25
173	b	<p>richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.,</p> <p>Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il reinterro ed ogni onere e provvista accessoria:</p> <p>d) diametro interno mm. 160</p> <p><b>Letto di posa e rivestimento in calcestruzzo</b></p>	ml	25,39	
	D.39.06.5	<p><b>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla profondità massima di mt. 3.00, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il reinterro ed ogni onere e provvista accessoria:</p> <p>d) diametro interno mm. 200</p>			
174	a	<p>con letto di posa e rivestimento in sabbia</p>	ml	59,50	23,47
	D.39.06.5	<p><b>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla profondità massima di mt. 3.00, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come</p>			1.396,47

A Ripartire Euro 1.015.219,72

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articolli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	1.015.219,72
175	b	<p>previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il reinterro ed ogni onere e provvista accessoria: d) diametro interno mm. 200</p> <p>con letto di posa e rivestimento in calcestruzzo</p>	ml	29,17	
	<b>D.39.06.6</b>	<b>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C. -U4 rigido</b>			
		<p>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla profondità massima di mt. 3.00, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il reinterro ed ogni onere e provvista accessoria: d) diametro interno mm. 250</p>			
176	a	<p>Con letto di posa e rivestimento in sabbia</p>	ml	9,00	28,95
	<b>D.39.06.6</b>	<b>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C. -U4 rigido</b>			
		<p>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla profondità massima di mt. 3.00, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1</p>			

A Riportare Euro 1.015.480,27

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	1.015.480,27
177	b	<p>dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il riinterro ed ogni onere e provvista accessoria:</p> <p>d) diametro interno mm. 250</p> <p>Con letto di posa e rivestimento in calcestruzzo</p>	ml	35,79	
	D.39.06.5	<p><b>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C. -U4 rigido</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla profondità massima di mt. 3,00, riinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il riinterro ed ogni onere e provvista accessoria:</p> <p>d) diametro interno mm. 200</p>			
178	a	<p>con letto di posa e rivestimento in sabbia</p>	ml	16,00	23,47
	D.39.06.5	<p><b>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C. -U4 rigido</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C.-U4 rigido, normato UNI EN 1401 tipo SN4-SDR41, marchio di conformità, avente massa volumica (UNI 7092-85) di 1,45 kg/dmc, coefficiente di dilatazione termica (DIN 52612) di circa 0,13, compresa la giunzione elastomerica su ogni giunzione, compreso lo scavo fino alla profondità massima di mt. 3,00, riinterro con materiale di scavo</p>			375,52

A Riportare Euro 1.015.855,79

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	1.015.855,79
179	b	<p>compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008.</p> <p>Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compreso il letto di posa e il rivestimento con calcestruzzo per uno spessore attorno alla tubazione di almeno cm. 15 o di sabbia secondo le indicazioni della DDLL, il reinterro ed ogni onere e provvista accessoria:</p> <p>d) diametro interno mm. 200</p> <p>con letto di posa e rivestimento in calcestruzzo</p>	ml	28,17	
<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Rete Acque meteoriche :</b>					<b>15.278,66</b>
180	IV.A.67.C	<p><b>Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Rete Acque nere</b></p> <p><b>Fornitura e posa in opera di condotte in grès ceramico</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di condotte in grès ceramico conformi alle norme UNI EN 295/1992, con giunzioni poliuretaniche PLU-sistema C, poste a profondità variabile da ml. 1.00 fino a ml. 3.00, su letto di sabbia compresi, compresa inoltre l'esecuzione dello scavo e del successivo riempimento con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi</p> <p>Compresa, la formazione dei giunti con guarnizione elastiche prefabbricate a base di resine poliuretaniche, il collegamento con i pezzi speciali quali canali semicircolari, curve a 45 e 90 gradi, braghe semplici e doppie a 45 gradi normali o ridotte, ispezioni con tappo, giunti semplici o a squadra normali o ridotti per gli allacciamenti, gli oneri per le prove di tenuta idraulica e di resistenza, il tutto contabilizzato per la lunghezza effettiva, corrispondente alla totale lunghezza dei tubi posti in opera senza tener conto dei giunti.</p> <p>Compreso altresì ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi di grès diametro mm 250</p>	ml	78,00	4.899,18

A Riportare Euro 1.020.754,97

MESTRINARO SPA

SYNERGY COSTRUZIONI SPA

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riparto Euro	1.020.754,97	
181	D.36.11.3	<p><b>Fornitura e posa in opera di pozzetti d'ispezione della fognatura</b> Fornitura e posa in opera di pozzetti d'ispezione della fognatura nera a forma circolare, vibrocompressi a norme DIN 4034, con incastro a bicchiere, con spessore minimo di cm. 10 e diametro netto alla base cm. 100, ridotto nella parte finale ad un tronco di cono a parete dritta, a cm. 82.5. I vari elementi prefabbricati dovranno essere perfettamente sigillati tra di loro con un anello in Neoprene. Nel pozzetto dovranno essere inseriti, in fori non passanti, gradini anticivolo in acciaio, posti sfalsati tra di loro, ad un interasse di cm. 33.3. la base del pozzetto dovrà essere del tipo Komplet-Passavant, comprensiva degli innesti delle tubazioni, posti secondo le angolazioni di progetto, con lo scolatoio di sezione uguale alla tubazione; trattato con resina epossidica pura dello spessore minimo di 1000 micron, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Gli innesti alle tubazioni devono essere realizzati mediante guarnizioni in gomma a quattro labbra in perfetta rispondenza alle norme DIN 4060. In opera compreso scavo e reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi, e dell'altezza richiesta dai profili di progetto. c) profondità fino a mt. 3.00</p>	cad	2,00	774,57	1.549,14
182	D.36.12.	<p><b>Fornitura e posa in opera di chiusino a forma circolare</b> Fornitura e posa in opera di chiusino a forma circolare di diametro cm. 62 per pozzetti di ispezione fognatura acque nere, del tipo Begu, con telaio e chiusino in ghisa sferoidale conforme alle norme UNI-EN 124 con resistenza a rottura maggiore di ton. 40, rivestito in vernice bituminosa, munito di guarnizione in gomma tra la superficie di contatto coperchi/telaio, comprese opere murarie, compresa la messa in quota ed ogni altro onere e provvista accessoria per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.</p>	cad	2,00	169,00	338,00
183	D.37.02.3	<p><b>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom</b> Per ogni tubo in più entro lo stesso scavo</p>	ml	150,00	5,50	825,00
	D.37.14.02	<p><b>Posa in opera di pozzetti prefabbricati e relative prolunghie</b> Posa in opera di pozzetti prefabbricati e relative prolunghie in</p>				

A Ripartire Euro 1.023.467,11

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro		
				PREZZO	IMPORTO	
				Riporto Euro	1.023.467,11	
184		<p>calcestruzzo armato, compreso il trasporto dal cantiere dell'ente al luogo dell'utilizzo, lo scavo, il reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compresa la formazione del piano di appoggio in sabbia, i fori per l'innesto delle tubazioni, la sigillatura con malta cementizia, la posa in opera di chiusini in ghisa, la messa in quota degli stessi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte nel rispetto delle prescrizioni dell'ente erogatore del servizio:</p> <p>a) pozzetto da cm. 125x80x88 (Asco Piave TLC)</p>	cad	1,00	336,60	336,60
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Rete Acque nere :</b>				7.947,92
185	D.37.02.1	<p><b>Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Impianti Telecom Fibre ottiche</b></p> <p><b>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom in PEAD del diametro di mm. 125, posto a profondità minima di cm. 60 con rivestimento in calcestruzzo o sabbia dello spessore di cm. 10, compreso lo scavo in sezione ristretta e reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compreso ogni altro onere e provvista accessoria compresa:</p> <p>a) per una linea</p>				
	a	Con letto di posa e rivestimento in sabbia	ml	3,00	14,94	44,82
	D.37.02.1	<p><b>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom in PEAD del diametro di mm. 125, posto a profondità minima di cm. 60 con rivestimento in calcestruzzo o sabbia dello spessore di cm. 10, compreso lo scavo in sezione ristretta e reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p>				

A Riportare Euro 1.023.848,53

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	1.023.848,53
186	b	<p>Compreso ogni altro onere e provvista accessoria compresa:</p> <p>a) per una linea</p> <p>b con letto di posa e rivestimento in cls</p> <p style="text-align: right;">ml</p>		20,64	
	NP.4..	<p><b>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo,</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, rete Telecom, compreso ogni magistero per innesti e saldatura delle tubazioni, compreso lo scavo, il reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compresa, la messa in quota del pozzetto, la fornitura e posa in opera del chiusino in ghisa:</p> <p>b) sezione interna di cm.60x60</p> <p style="text-align: right;">cad</p>			
187			2,00	401,48	802,96
	D.37.02.2	<p><b>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom in PEAD del diametro di mm. 125, posto a profondità minima di cm. 60 con rivestimento in calcestruzzo o sabbia dello spessore di cm. 10, compreso lo scavo in sezione ristretta e reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi.</p> <p>Compreso ogni altro onere e provvista accessoria compresa:</p> <p>a) per due linee</p> <p>Con letto di posa e rivestimento in sabbia</p> <p style="text-align: right;">ml</p>			
188	a		150,00	18,30	2.745,00
	D.37.02.2	<p><b>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom in PEAD del diametro di mm. 125, posto a profondità minima di cm. 60 con rivestimento in calcestruzzo o sabbia dello spessore di cm. 10, compreso lo scavo in sezione ristretta e reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione.</p> <p>Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e</p>			

A Riportare Euro 1.027.396,49

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	1.027.396,49
189	b	puntellazione scavi. Compreso ogni altro onere e provvista accessoria compresa: a) per due linee Con letto di posa e rivestimento in calcestruzzo	ml	26,85	
	D.37.02.3	<b>Fornitura e posa in opera di cavidotto Telecom</b> Per ogni tubo in più entro lo stesso scavo			
190			ml	5,50	825,00
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Impianti Telecom Fibre ottiche :</b>			<b>4.417,78</b>
		<b>Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Rete Enel</b>			
	NP.5..	<b>Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC diam. mm. 160</b> Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC diam. mm. 160 compreso lo scavo, letto di posa e calottamento tubazione in sabbia, il reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. linea a 4 tubi	ml	69,00	3.935,76
191				57,04	
	NP.6..	<b>Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC diam. mm. 160</b> Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC diam. mm. 160 compreso lo scavo, letto di posa e calottamento tubazione in sabbia, il reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. linea a 6 tubi	ml	116,00	8.686,08
192				74,88	
	NP.7..	<b>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo,</b> Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, rete Telecom, compreso ogni magistero per innesti e saldatura delle tubazioni, compreso lo scavo, il reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A			

A Riportare Euro 1.040.843,33



### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riparto Euro	1.040.843,33
193	D.36.10.2	della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi. Compresa, la messa in quota del pozzetto, la fornitura e posa in opera del chiusino in ghisa: b) sezione interna di cm. 120x120 H= 120  cad	5,00		
194		<b>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo</b> Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, compreso ogni magistero per innesti e saldatura delle tubazioni, il sottofondo e il rifianco calcestruzzo a q.li 2,00, compreso lo scavo fino a ml. 2,50 di profondità, il reinterro, la messa in quota del pozzetto, esclusa la fornitura e posa del chiusino b) sezione interna di cm. 60x60 h= 60  cad	3,00	94,51	283,53
<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Rete Enel :</b>					<b>12.905,37</b>
195	D.36.19.	<b>Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Rete Acquedotto</b>  <b>Rete acquedotto realizzata con tubazione in ghisa sferoidale</b> Rete acquedotto realizzata con tubazione in ghisa sferoidale conforme alle norme ISO 2631 e EN 545 classe K9 rivestito internamente ed esternamente in poliuretano con giunzione a bicchiere con innesto autostagno, giunto rapido, comprese guarnizioni di tenuta, accessori ed attrezzature per il montaggio DN350; compreso scavi, letto e ricopertura del tubo con sabbia, nastro di segnalazione, ritombamento con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggotamenti, armature, protezione e puntellazione scavi, compreso ogni altro onere e fornitura per dare il lavoro finito a regola d'arte:  ml	150,00	152,68	22.902,00
	D.36.17.	<b>Fornitura e posa in opera di tronchetto a TE con valvola</b> Fornitura e posa in opera di tronchetto a TE con valvola di scarico DN100 PN16 cuneo gommato , per rete acquedotto, da installare per lo scarico di fine rete, compreso scavo, letto e ricopertura con sabbia, nastro di segnalazione, ritombamento ed ogni altro onere e fornitura per dare il lavoro finito a regola d'arte:			

A Ripartire Euro 1.064.028,86

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Ripporto Euro	1.064.028,86
196	D.37.33.1	<b>Fornitura e posa in opera di idranti stradali</b> Fornitura e posa in opera di idranti stradali a colonna in ghisa tipo a rottura prestabilita a 3 uscite, DN100 con attacchi UNI completi di accessori e piedino di base, compreso allacciamento alla condotta principale e saracinesca di intercettazione.	cad 1,00	350,00	350,00
197			cad 1,00	1.200,00	1.200,00
<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Rete Acquedotto :</b>					<b>24.452,00</b>
<b>Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Rete Gas</b>					
198	ZZ.85.01.	<b>Fornitura e posa in opera di condotta gas metano</b> Fornitura e posa in opera di condotta gas metano su strada con pavimentazione in "macadam", compreso: scavo, saldatura e posa della tubazione, collaudo, formazione letto di sabbia attorno alla conduttura, spurgo dell'aria con immissione del gas, reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi, compreso l'inserimento di nastro segnaletico della tubazione, la costipazione del materiale di reinterro, ogni altro onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte ed in conformità alle indicazioni e prescrizione dell'ente erogatore: a) per il diametro: Dn 5"	ml 50,00	97,00	4.850,00
	ZZ.85.02.	<b>Fornitura e posa in opera di condotta gas metano</b> Fornitura e posa in opera di condotta gas metano su strada con pavimentazione in "macadam", compreso: scavo, saldatura e posa della tubazione, collaudo, formazione letto di sabbia attorno alla conduttura, spurgo dell'aria con immissione del gas, reinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto del materiale di risulta tipo ghiaia mista media granulometria di buona qualità, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, a ns. destinazione. Sono esclusi eventuali oneri per aggettamenti, armature, protezione e puntellazione scavi, compreso l'inserimento di nastro segnaletico della tubazione, la costipazione del materiale di reinterro, ogni altro onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte ed in conformità alle indicazioni e prescrizione dell'ente erogatore:			

A Riportare Euro 1.070.428,86

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	1.070.428,86
199		a) per il diametro: Dn 4"  ml	8,00	81,60	652,80
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Rete Gas :</b>			<b>5.502,80</b>
		<b>Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Sistemazione a Verde</b>			
200	ZZ.25.1.	<b>Fornitura e messa a dimora di essenze ad alto fusto di altezza</b> Fornitura e messa a dimora di essenze ad alto fusto di altezza minima ml. 4,00, posti ad intervallo di circa ml. 6,00, compreso la preparazione del fondo con scavo, anche a mano, trasporto e posa di terreno vegetale opportunamente concimato del volume non inferiore a mc. 0,400, puntellamento del fusto con pali tutori, anaffiamento e garanzia di attecchimento per un anno: -Essenza: Carpino piramidale  cad	13,00	198,00	2.574,00
201	D.50.01.	<b>Formazione tappeto erboso attraverso stesa di terriccio</b> Formazione tappeto erboso attraverso stesa di terriccio fertile, trattamento con motozappatrice, semina con sementi selezionate e costipazione con rullo, compreso l'onere per lo sfalcio e il mantenimento del tappeto fino alla consegna.  mq	446,00	1,32	588,72
202	23.1..	<b>Fornitura e messa a dimora di cespugli del tipo "Lonicera</b> Fornitura e messa a dimora di cespugli del tipo "Lonicera pileata", "viburnum tinus", "viburnum opulus flore pleno", rosai a cespuglio, "jasminum azoricum", "paeonia lactiflora", compreso lo scavo della buca, il ricalzo, la concimazione e l'innaffiamento fino a completo attecchimento. SpCat 2 - 2_STRALCIO Cat 11 - SISTEMAZIONI A VERDE cespugli per aiuola vicino sottopasso  cad	20,00	11,00	220,00
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Sistemazione a Verde :</b>			<b>3.382,72</b>
		<b>Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Segnaletica</b>			
	D.35.27.	<b>Esecuzione di segnaletica orizzontale a nastro continuo o a tratti,</b> Esecuzione di segnaletica orizzontale a nastro continuo o a tratti, di colore bianco o giallo, di larghezza cm. 12, per strade, piste ciclabili e parcheggi.			

A Riportare Euro 1.074.464,38

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	1.074.464,38
203	D.35.29.	<b>Fornitura e posa in opera di segnale stradale</b> Fornitura e posa in opera di segnale stradale di qualsiasi forma e figura, conformi al Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione (DPR 16.12.1192 n° 495), di classe 1^, della misura di cm. 60, in alluminio con spessore 25/10, compreso fornitura e posa di palo di sostegno in acciaio zincato di diametro esterno cm. 6, ed altezza fuori terra di mt. 3.00, compreso l'onere dello scavo e della fondazione di sostegno in calcestruzzo.	mi 448,00	0,33	147,84
204	D.35.28.	<b>Esecuzione di segnaletica conforme alle norme del Codice</b> Esecuzione di segnaletica conforme alle norme del Codice della Strada, per realizzo di passaggi pedonali zebraati, zebraatura di preselezione degli ostacoli, per scritte o frecce, da fornire e posare in opera con le modalità seguenti di misura: - passaggi pedonali zebraati: da compensarsi a mq con deduzione dei vuoti, moltiplicando la larghezza effettiva del passaggio per la lunghezza del passaggio pedonale; - zebraatura di preselezione degli ostacoli: da compensarsi a metro quadrato con deduzione dei vuoti, in base alla superficie della figura geometrica circostante la zebraatura; - scritte e frecce: da compensarsi a metro quadrato conteggiando la superficie effettiva, vuoto per pieno, della figura geometrica che circonda il perimetro del segnale stesso; - esecuzione di segnaletica orizzontale per iscrizioni, frecce, passaggi pedonali, arresti, linee di carreggiata ecc.	cad	74,00	
205	27...	<b>Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale realizzata in</b> Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale realizzata in conformità al Codice stradale e relativo Regolamento di Esecuzione (DPR 16.12.1192 n° 495), di classe 1^, con pannelli in alluminio 25/10, pellicola ad alta rifrangenza, compreso fornitura e posa di palo di sostegno in acciaio zincato di diametro esterno cm. 6, ed altezza fuori terra di mt. 3.00. Fissaggi paline-segnale con collare zincati, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per l'installazione dei sostegni mediante apposito dado di fondazione (dim. 30x30x40)	mq 23,00	3,00	69,00
206			cad	1,00	95,50
<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Stralcio - Segnaletica :</b>					<b>312,34</b>

A Riportare Euro 1.074.776,72

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	1.074.776,72
207	ZZ.50..	<p><b>Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Straicio - Ripristini</b></p> <p><b>Compenso per protezione, salvaguardia ed eventuale ripristino</b> Compenso per protezione, salvaguardia ed eventuale ripristino di tutte le reti tecnologiche e sottoservizi esistenti e che potranno essere in parte interessati dai lavori di realizzazione della rotatoria, marciapiedi e di esecuzione dei allacciamenti alla fognatura esistente, compreso l'eventuale rimozione e trasporto a centro autorizzato di recupero dei materiali di risulta, compreso l'onere dello smaltimento e comprese eventuali indennità da corrispondere ai vari Enti per sopralluoghi e/o interventi di riparazione di qualunque natura e specie (rete acquedotto, rete fognatura nera, rete telefonica, rete energia elettrica, pubblica illuminazione).</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	1,00		
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - 2° Straicio - Ripristini :</b>			
208	NP.8..	<p><b>Cantiere di Vittorio Veneto - Ponte</b></p> <p><b>PALI DI FONDAZIONE</b> Realizzo dei pali trivellati del diametro di cm.80 e lunghezza di ml.14, realizzati con sistema ad eleica continua (CFA) compresa la fornitura e posa in opera di calcestruzzo e armatura, compresi oneri per impianto e spinato cantiere e spostamento sulle due sponde, oneri per scapitozzatura e prove di laboratorio su calcestruzzi e ferri, Compresi oneri per scavo, rinterro con materiale di scavo compreso carico e trasporto a ns. destinazione di terra e rocce da scavo, con parametri entro Colonna A della Tabella 1, Allegato 1 dell'allegato 5 alla parte IV - Titolo V del d.lgs. n° 152/2006, il tutto previa autorizzazione da parte degli Enti di competenza e come previsto dal D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008. Eventuali ulteriori analisi chimiche e caratterizzazione del terreno richieste eventualmente da parte degli Enti competenti si intendono a Vs. carico. Sono esclusi eventuali oneri per la presenza e rimozione di trovanti o ostacoli che rendano impossibile la perforazione, comprese eventuali prove su pali richieste dalla Committente.</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	18,00	4.900,00	88.200,00
	D.05..	<p><b>CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER IMPASTI MAGRI</b> Conglomerato cementizio per impasti magri di fondazione (senza l'ausilio di casseri) dosato a q.li 1.50 di cemento tipo 325, confezionato con inerti lavati a mc. 0.400 di sabbia e mc. 0.800 di ghiaia per mc. d'impasto, gettato anche in presenza d'acqua, compreso l'aggottamento dello stesso, con gli oneri e le provviste accessorie comprese.</p>			

A Riportare Euro 1.162.976,72

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	1.162.976,72
209	NP.9..	<b>REALIZZO DELLE SPALLE DEL PONTE</b> Realizzo delle spalle del ponte in cls Rc 32/40 classe di esposizione XC4 come da disegno esecutivo, in opera, vibrato, compreso getto di pulizia, armo e disarmo ed ogni cura post getto. Ogni onere compreso; incluso l'onere delle casseforme ed escluso il ferro d'armo. Le spalle saranno costituite da: magrone di pulizia sp.medio cm.15 (retribuito a parte) n.2 fondazione dim.mt. 15.60*3.60*1.00 n.2 spalle a sezione trapezia dim.14.34*(3.35+2.20)*1.95/2 n.2 dim. 14.34*0.9*0.5 n.2 dim. 14.34*0.5*0.5	mc 25,60	101,20	2.590,72
210	D.05..	<b>CONGLOMERATO CEMENTEIZIO PER IMPASTI MAGRI</b> Conglomerato cementizio per impasti magri di fondazione (senza l'ausilio di casseri) dosato a q.li 1.50 di cemento tipo 325, confezionato con inerti lavati a mc. 0.400 di sabbia e mc. 0.800 di ghiaia per mc. d'impasto, gettato anche in presenza d'acqua, compreso l'aggottamento dello stesso, con gli oneri e le provviste accessorie comprese.	mc 290,00	183,70	53.273,00
211	NP.10..	<b>REALIZZO FONDAZIONE DEI MURI DI CONTENIMENTO.</b> Realizzo delle fondazioni dei muri di contenimento del ponte, in cls Rc 25/30 classe di esposizione XC2 come da disegno esecutivo, in opera, vibrato, compreso getto di pulizia, armo e disarmo ed ogni cura post getto. Ogni onere compreso; incluso l'onere delle casseforme ed escluso il ferro d'armo. Le fondazioni saranno costituite da: fondaz.di sinistra: n.1 dim.mt 3*15.60*0.4 n.2 dim.mt 1*1.9*0.4 n.2 dim.mt 3.5*1.9*0.4 fondaz.di destra: n.1 dim.mt 15.60*3*0.4 n.2 dim.mt 5.30*2.90*0.4 n.2 dim.mt 6.50*1.9*0.4	mc 23,88	101,20	2.416,66
212	NP.11..	<b>REALIZZO MURI DI CONTENIMENTO IN CONGLOMERATO</b> Realizzo dei muri di contenimento in conglomerato	mc 65,00	156,00	10.140,00

A Riportare Euro 1.231.397,10

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
				Riporto Euro	1.231.397,10
213		<p>cementizio Rc 32/40 Classe XC4 come da disegno esecutivo, in opera vibrato, ogni altro onere e provvista accessoria compresa per dare il lavoro a perfetta opera d'arte, con l'esclusione del ferro d'armo che verrà contabilizzato a parte; da realizzare sagomati come da disegni esecutivi, Esclusi oneri per colorazione tinta "sabbia" secondo indicazione D.L., sabbiato e protetto con resina acrilica trasparente antigraffito. Le dimensioni dei muri sono le seguenti: n.2 muri da mq.20, sp.0.5 n.2 muri da mq.43, sp.0.5</p>	mc	63,00	380,00
	H.01.	<b>Ferro omogeneo di qualsiasi dimensione e diametro</b>			
214		<p>Ferro omogeneo di qualsiasi dimensione e diametro, lavorato per gabbie delle strutture in cemento armato, compreso lo sfrido ed il ferro cotto per la legatura.</p>	kg	107.006,02	1,15
		<b>Totale Cantiere di Vittorio Veneto - Ponte :</b>			<b>303.619,60</b>
		<b>Totale dei Lavori :</b>			<b>1.378.396,32</b>
		<p>IN CASO DI CONFERMA, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE TIMBRATA, FIRMATA E COMPLETATA DEI DATI RICHIESTI NEI PUNTI 1 E 2 :</p> <p>-----</p> <p>PUNTO t</p> <p>-----</p> <p>APPLICAZIONE REVERSE CHARGE NEL SETTORE DELL'EDILIZIA DAL 01-01-2007 (ART. 17-6°COMMA - LETTERA A - DPR 633/72 COME MODIFICATO DALL'ART 1 COMMA 44 LEGGE 296/06 - FINANZIARIA 2007)</p> <p>Con riferimento al presente contratto e a seguito dell'introduzione della Normativa del Reverse Charge nel settore dell'edilizia, Vi invitiamo a compilare la seguente tabella:</p> <p>COMMITTENTE: _____</p> <p>APPALTATORE: _____</p> <p>Eventuale SUBAPPALTATORE: _____</p> <p>Indicare la modalità di applicazione dell'I.V.A da riportare nelle fatture, tra quelle di seguito indicate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Inapplicabilità dell'I.V.A - Operazione in regime di Reverse Charge (art.17, comma 6, lettera a D.P.R. 633/72)</li> <li><input type="radio"/> Applicazione Iva al 4%</li> <li><input type="radio"/> Applicazione Iva al 10%</li> <li><input type="radio"/> Applicazione Iva al 20%</li> </ul>			

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
		<p>o altro: _____</p> <p>Contestualmente Vi invitiamo ad indicare l'aliquota I.V.A. applicata al Committente principale:</p> <p>o Applicazione Iva al ____%</p> <p>-----</p> <p><b>PUNTO 2</b></p> <p>-----</p> <p><b>RICHIESTA DATI PER LA FATTURAZIONE:</b></p> <p>1. Intestatario della fattura : _____</p> <p>2. Indirizzo : _____</p> <p>3. CF/P.IVA : _____</p> <p>4. Aliquota I.V.A. ____% - In caso di indicazione di aliquota iva non ordinaria, al presente contratto viene allegata la Vs. specifica dichiarazione</p> <p>5. Banca d'appoggio: _____</p> <p>6. Agenzia di : _____</p> <p>7. Cod. ABI _____ Cod. CAB _____</p> <p>-----</p> <p><b>CONDIZIONI:</b></p> <p>-----</p> <p>- A vs. carico eventuali oneri per eventuale preventiva indagine e perizia strutturale degli edifici adiacenti non oggetto di demolizione.</p> <p>-I prezzi esposti sono I.V.A. esclusa;</p> <p>-Validità dell'offerta: 30 gg. salvo conferma scritta;</p> <p>-Pagamenti: r.b. 60 gg. D.F.F.M.;</p> <p>In tutti i casi di ritardo nei pagamenti da parte del Cliente, verrà applicato il tasso di interesse previsto dall'art. 5 del D.Lgs. 9/10/2002 n. 231.</p> <p>-Conferma d'ordine: è necessaria in forma scritta. Vi preghiamo di restituire la presente offerta (anche via fax al n° 0422/978962), firmata e timbrata per accettazione. Qualora ciò non avvenga entro 3 giorni dal ricevimento della presente offerta o comunque prima dell'inizio dei lavori, tale proposta si intenderà accettata tacitamente in ogni sua parte.</p>			

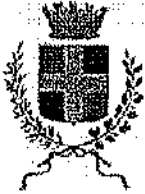


## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord.	Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Euro	
				PREZZO	IMPORTO
		<p>-Eventuali variazioni apportate alle presenti condizioni di vendita saranno considerate valide solo se preventivamente concordate con l'ufficio Preventivi della Mestrinaro s.p.a. e comunque entro due giorni dal ricevimento della presente offerta;</p> <p>-In caso di accettazione della presente offerta dovrete fornirci tutta la documentazione di legge in materia di scavi e movimenti terra come prescritto dalla Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2424 del 8 Agosto 2008. ed inoltre dovrete fornirci i Piani di Sicurezza per la redazione da parte ns. del Piano Operativo di Sicurezza (POS);</p> <p>Il conferimento del Vs. Ordini, costituisce accettazione incondizionata dei Prezzi e delle Condizioni offerte.</p> <p>Distinti saluti.</p>			
		<p><b>Totale Generale:</b> <b>Diconsi: Unmillionatrecentosettantaottomilatrecentonovantaseivirgolatrentadue Euro</b></p>			<b>1.378.386,32</b>

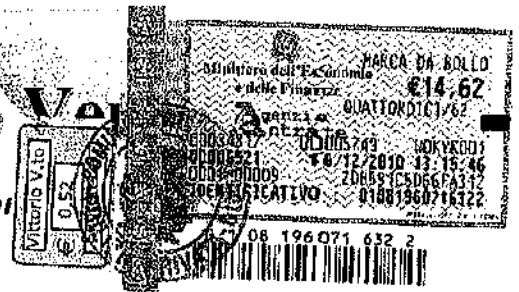
MESTRINARO SPA

SYNERGY COSTRUZIONI SPA



# Città di Vittorio Veneto

(Provincia di Treviso)  
Area Politiche Territoriali  
Ufficio Edilizia Privata



Prot. n. 13363/2009 del 03/04/2009

Provved. n. 0237 del 30/12/2010

Rif. Interno 16446

(03\_EP40/1)

## PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO PER INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO (D.P.R. 380/01 e successive modifiche e integrazioni)

### IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA PRIVATA

**VISTA** la domanda presentata in data 03/04/2009 con numero 13363 di protocollo da:

- Ditta **DEL MESCHIO S.R.L.** con sede in VITTORIO VENETO (TV) VIALE DANTE ALIGHIERI, 61 P.I. 00496540261
- Ditta [REDACTED]
- Ditta [REDACTED]
- Ditta [REDACTED]

intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei seguenti lavori: OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI COMPARTO 11/E da eseguirsi in VIALE DANTE ALIGHIERI su terreno così censito in Catasto: Comune di Vittorio Veneto - Foglio 50 - mappale 263 por., 415 por., 996 por., - Foglio 59 - mappale 33 por., 290 por., 293 por., 301 por., 737, 969 por., 970 por., 972 por., 1027 por., 1129 por., 1130 por., 1125 sub. 4 porz.

**DATO ATTO** che la realizzazione della viabilità di cui al progetto presentato costituisce opera a beneficio pubblico fuori ambito del P.I.R.U.E.A. Ex Fassina - Ex Carnielli approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con delibera n. 67 del 16.01.2007 poi oggetto di Variante, approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 15 del 22.04.2009;

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: **ZANON ARCH. ALBERTO** con sede in VITTORIO VENETO (TV) VIALE VITTORIO EMANUELE II, 57 P.I. 00500820261, **BONOTTO ARCH. MICHELANGELO** con sede in CONEGLIANO (TV) VIA CORTE DELLE ROSE, 68 P.I. 01015420282;

**VISTI** gli elaborati grafici modificati, prodotti in data 28/05/2009 ns. prot. Nr. 20988;

**VISTI** i seguenti pareri favorevoli espressi:

- dalla Commissione Edilizia Integrata in data 28/05/2009 n. 9/17;
- dall'U.L.S.S. N. 7 - Servizio Igiene Pubblica in data 11/12/2009 n. 421/UPEC09;
- dall'Ufficio del Genio Civile di Treviso in data 11/08/2009 n. 448243;
- dai S.I.S.P. (Servizi Idrici Sinistra Piave) srl. in data 22/05/2009 n. 5954 con prescrizioni;
- dalla 19^ U.O. Strade del Comune, con prescrizioni del 28/05/2009
- dalla 12^ U.O. Patrimonio del Comune del 21/05/2009 19972;
- dalla 2^ U.O. Polizia Locale e Protezione Civile del Comune del 28/05/2009, con prescrizioni;
- dalla 18^ U.O. Reti Infrastrutturali del Comune del 21/05/2009, ns. prot. Nr. 19972 con prescrizioni;

**VISTI** gli elaborati grafici, prodotti in data 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295, che, rispettosi delle prescrizioni impartite da Enti e Uffici nello specifico sono stati modificati, al fine di facilitare la fruizione della pista ciclabile da parte degli utenti, prevedendo che sia aizzata la quota di intradosso massimo del nuovo ponte di cm 30, mantenendo inalterate le caratteristiche formali e tipologiche dell'originario manufatto;

**VISTA** l'Autorizzazione Paesaggistica n° 13363/PD del 10/06/2009 rilasciata ai sensi dell' art. 146 - comma 9 - del D. Lgs 42/2004 e s.m.i., allegata e considerata parte integrante della presente, divenuta efficace in data 24/08/2009;

**VISTO** il parere contrario espresso dalla 23<sup>a</sup> U.O. **Progetti Speciali e Ambiente del Comune** del 16/04/2009 n. 14913;

**RITENUTO** lo stesso superato dall'esito dell'Approvazione del Progetto di Rimodulazione della Bonifica "Ex Carnielli", approvato con Determina Dirigenziale nr. 2071 del 21/12/2010, sulla base della Conferenza dei Servizi del 27/08/2008 e del 06/09/2010, sentiti nel merito ARPAV e Provincia di Treviso Settore Ecologia e Ambiente;

**VISTA** la Valutazione di Incidenza Ambientale, redatta dal Dott. For. Marco Pianca di Vittorio Veneto prodotta in data 14/09/2009 ns. prot. Nr. 33640;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 272 del 10/12/2009 di approvazione del Progetto esecutivo stralci 1 e 2 "nuovo collegamento viario tra via Dante e piazzale Aldo Moro";

**PRESO ATTO :**

- del Decreto n. 39 del 19.02.2010 del Dirigente del Genio Civile di Treviso che assente il Rilascio di Concessione sul Demanio idrico per la sistemazione di alcune aree demaniali ricadenti nel comparto 11b, 11c, 11d;
- del Decreto n. 40 del 19.02.2010 del Dirigente del Genio Civile di Treviso che assente il Rilascio di Concessione sul Demanio idrico per la realizzazione del Ponte sul fiume Meschio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 2.071 del 21.12.2010 di approvazione del Progetto di Rimodulazione dei lotti di Bonifica dell'area Ex- Carnielli, sulla base dell'esito favorevole delle Conferenze dei Servizi del 27/08/2008 e del 6/09/2010;

**PRECISATO che**

- i lavori per la realizzazione della strada, nell'area soggetta a Bonifica, sono subordinati all'acquisizione della certificazione di avvenuta Bonifica;
- i lavori di realizzazione di tutta la strada non dovranno in alcun modo interferire con gli adiacenti lavori di Bonifica e risulteranno in ogni caso soccombenti qualora risultassero di ostacolo agli eventuali interventi ambientali;

**VISTA** la convenzione stipulata ai rogiti del Notaio Dottor Roberto Blandaleone di Vittorio Veneto, in data 29.12.2010 Rep. Nr. 130.435, in corso di registrazione e trascrizione alla Conservatoria dei RR.II. di Treviso, perché nei termini;

**VISTA** la Polizza fidejussoria nr. 302480262 emessa in Milano il 26.08.2010 dalla GENERALI Assicurazioni S.P.A. per l'importo di € 650.000,00 a garanzia del completo e puntuale adempimento delle obbligazioni derivanti dalla Convenzione sottoscritta il 29.12.2010, con specifico riferimento alla realizzazione del nuovo collegamento stradale (opera a Beneficio Pubblico fuori ambito del PIRUEA);

**ACCERTATA** la conformità del progetto al P.R.G. vigente, alle N.T.A. e al P.I.R.U.E.A. approvato;

**VISTO** il parere del Responsabile del Procedimento;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

**VISTE** le Leggi e le Norme Urbanistiche vigenti;

**VISTA** la L.R. 61/85, la L.R. 63/94, il D.Lgs. 42/04, il D.P.R. 380/01, la L. 443/2001, la L. 166/2002, il D.Lgs. 301/2002 e loro successive modifiche e integrazioni;

**PERMETTE A:**

- Ditta DEL MESCHIO S.R.L. con sede in VITTORIO VENETO (TV) VIALE DANTE ALIGHIERI, 61 P.I. 00496540261
- Ditta [REDACTED]
- Ditta [REDACTED]
- Ditta [REDACTED]

l'esecuzione delle seguenti opere: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI COMPARTO N. 11/E, su terreno così censito in Catasto: Comune di Vittorio - Foglio 50 - mappale 263 por., 415 por., 996 por., - Foglio 59 - mappale 33 por., 290 por., 293 por., 301 por., 737, 969 por., 970 por., 972 por., 1027 por., 1129 por., 1130 por., 1125 sub. 4 porz., secondo gli allegati grafici di progetto:

- Valutazione di incidenza ambientale, redatta dal dott. For. Marco Pianca, ns. prot. Nr. 33640 del 15/09/2010;
- Computo metrico di realizzazione delle opere prodotto in data 03/04/2009 ns. prot. Nr. 13363;
- Relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica prodotta in data 03/04/2009 ns. prot. Nr. 13363;
- Tav. 1E: progetto esecutivo: corografia, estratto di mappa catastale, schema viabilità esistente del 03/04/2009 ns. prot. Nr. 13363;
- Tav. 2E: progetto esecutivo: estratto P.R.G. scheda normativa del 03/04/2009 ns. prot. Nr. 13363;
- Tav. 3E: progetto esecutivo: rilievo area di progetto e profili stradali del 03/04/2009 ns. prot. Nr. 13363;
- Tav. 4E: progetto esecutivo: planimetria generale del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;
- Tav. 4.1E: progetto esecutivo: rilievo area di progetto e profilo stradale del 03/04/2009 ns. prot. Nr. 13363;
- Tav. 5E: progetto esecutivo: planimetria incrocio del 03/04/2009 ns. prot. Nr. 13363;
- Tav. 5.1E: progetto esecutivo: sezione strada tipo A del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;
- Tav. 5.2E: progetto esecutivo: sezione strada tipo B del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;
- Tav. 5.3: progetto esecutivo: dettaglio incrocio del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;
- Tav. 5.4: progetto esecutivo: dettaglio nuova viabilità del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;
- Tav. 6E: progetto esecutivo: progetto del ponte sul fiume Meschio del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;
- Tav. 6.1E: progetto esecutivo: progetto del ponte sul fiume Meschio del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;
- Tav. 7E: progetto esecutivo: reti tecnologiche del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;
- Tav. 7.1: progetto esecutivo: illuminazione pubblica del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;
- Tav. 7.2E: progetto esecutivo: rete acque nere e meteoriche del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;
- Tav. 7.3E: progetto esecutivo: rete Telecom e fibre ottiche, rete Enel e gas metano del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;
- Tav. 7.4E: progetto esecutivo: acquedotto del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;
- Tav. 8E: progetto esecutivo: segnaletica stradale del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;
- Tav. 9: dettagli dei pozzi per la bonifica del 14/08/2009 ns. prot. Nr. 30295;

e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

**OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate negli artt. 53-64 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nel medesimo ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio Edilizia Privata di cui all'art. 65 del citato D.P.R. 380/01 prima dell'inizio dei lavori.

Inoltre prima dell'inizio dei lavori (ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 87 della L.R. 11/01), dovranno essere depositati gli elaborati e gli atti previsti dall'art. 93 dello stesso D.P.R. 380/01.

L'inizio dei lavori di cui al presente permesso è subordinato inoltre, ove ne ricorressero le condizioni, al Nulla Osta del Servizio Forestale Regionale, come è subordinato sempre, ne ricorresse il caso, al Parere Preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dal D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici.

Il titolare del permesso deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- D. Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni, norme in materia ambientale:
  - 1.° "Piano di tutela delle acque" approvato con D.G.R.V. n° 107 del 5.11.2009;
  - 2.° "Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera" approvato con D.G.R.V. n° 57 dell'11.11.2004;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modifiche per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 380/01, Capo III, per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, Legge Quadro 26.10.1995 n. 447, D.P.C.M. 14.11.1997, Delibera Consiglio Comunale n. 162 del 22/12/1999 e n° 108 del 19/12/2003, di zonizzazione acustica del territorio;
- D.P.C.M. 5 dicembre 1997: determinazione requisiti acustici passivi degli edifici;
- D.P.R. 164/1956 e D.P.R. 547/1955, relativi alla normativa antinfortunistica;
- D.Lgs. n° 81 del 9.4.2008: tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x0,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi del permesso, il Direttore dei Lavori specificando se trattasi di opera in economia, l'Assuntore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera relativa dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere smaltito conformemente alla normativa vigente in materia.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

## TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare deve comunicare generalità e domicilio del Direttore e dell'Assuntore dei lavori.

Il Direttore e l'Assuntore dei lavori a loro volta, dovranno comunicare al Comune, sempre prima dell'inizio dei lavori, l'accettazione dell'incarico, utilizzando apposito stampato dell'Ufficio, che andrà debitamente compilato, firmato e timbrato.

Ogni variazione dovrà essere comunicata al Comune con le modalità di cui sopra fermo restando che i lavori

dovranno essere immediatamente sospesi nel caso di rinuncia del Direttore dei Lavori e sino al deposito della formale dichiarazione di accettazione. (Art. 29 del R.E.)

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica del permesso ed ultimati entro tre anni dal loro inizio ed essere resi agibili nei termini di legge (art. 25 D.P.R.380/01).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, a richiesta dell'interessato, prorogato con provvedimento motivato per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/01.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve ottenere congruo titolo abilitativo ai sensi art. 15 D.P.R. 380/01.

### CARATTERISTICHE DEL PERMESSO

Il presente permesso è rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Dal presente provvedimento rimane escluso lo schema fognario essendo quest'ultimo subordinato a specifica autorizzazione, ai sensi del D.Lgs. 152/06, di competenza dell'Ufficio Ambiente. Si ricorda pertanto che l'agibilità dell'edificio rimane subordinata all'acquisizione della sopra citata autorizzazione allo scarico

**L'EVENTUALE VARIANTE NON MODIFICA I TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI FISSATI NELL'ATTO ORIGINARIO.**

### PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

I LAVORI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI NEL RISPETTO INTEGRALE DI TUTTE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PIANO DI BONIFICA "EX CARNIELLI" LA CUI RIMODULAZIONE E' STATA APPROVATA CON DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 2071 DEL 21/12/2010 ED IN PARTICOLARE QUANTO PREVISTO AI PUNTI 10-11-12 DELLA DETERMINA STESSA (CHE AD OGNI BUON CONTO SI ALLEGA PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO).

DOVRANNO ESSERE INTEGRALMENTE RISPETTATI TUTTE LE PRESCRIZIONI E LE INDICAZIONI DI CUI AI PARERI DELL' U.L.S.S. N. 7 - SERVIZIO IGIENE PUBBLICA IN DATA 11/12/2009 n. 421/UPEC09, DELL' UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TREVISO IN DATA 11/08/2009 N. 448243, DEI S.I.S.P. (SERVIZI IDRICI SINISTRA PIAVE) SRL IN DATA 22/05/2009 N. 5954 , DELLA 19^ U.O. STRADE DEL COMUNE DEL 28/05/2009, DELLA 12^ U.O. PATRIMONIO DEL COMUNE DEL 21/05/2009/19972, DELLA 2^ U.O. POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVIL DEL COMUNE DEL 28/05/2009, DELLA 18^ U.O. RETI INFRASTRUTTURALI DEL COMUNE.

L'INIZIO DEI LAVORI RIMANE SUBORDINATO:

- alla presentazione del modello 2 – allegato A – di cui alla D.G.R.V. n° 2424 dell'8.8.2008 in ordine a terre e rocce di scavo;
- all'accettazione da parte della Provincia di Treviso della Polizza Fidejussoria afferente alla Bonifica dell'area Ex-Carnielli Lotto "2" già emessa da CONFITALIA SCpa con sede in Bari – atto fidejussorio n. 03/EP01/010/001038 del 5/11/2010;
- all'interno dell'area Ex-Carnielli (sito inquinato) alla certificazione di avvenuta Bonifica da parte della Provincia di

Treviso, come prescritto dalla Determinazione Dirigenziale n. 2071 del 21.12.2010.

Contro il presente provvedimento è consentito il ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 60 giorni dalla data di notifica del presente atto, oppure alternativamente ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di decadenza di 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.



IL RESPONSABILE U.O. EDILIZIA PRIVATA

Arch. Wanda Antoniazzi

*Wanda Antoniazzi*

AW/PP  
addi 30/12/2010

---

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver notificato il presente permesso a mani di:

*CERVELLINI Ivan*

il funzionario comunale

Addi 30.12.2010

*Giuseppe Peruffo*



# Città di Vittorio Veneto

(Provincia di Treviso)

Area Politiche Territoriali

Ufficio Edilizia Privata

Autorizzazione n° 13363 del 10/06/2009

Rif. Interno 0000016446

(EP23-ar19.doc)

## AUTORIZZAZIONE N. 13363 LEGGE REGIONALE N. 63 DEL 31/10/1994 D.Lgs. n. 42/2004 – D.Lgs n. 157/2006

### IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata in data 03/04/2009 con numero 13363 di protocollo dalla Ditta **DEL MESCHIO S.R.L.** con sede a VITTORIO VENETO (TV) in VIALE DANTE ALIGHIERI, 61 - P.I. 00496540261, dalla Ditta [REDACTED]

[REDACTED] intesa ad ottenere l'autorizzazione per i seguenti lavori:  
REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI COMPARTO N. 1 I/E, da eseguirsi in VIALE DANTE ALIGHIERI su terreno così censito in Catasto: Comune di Vittorio Veneto - Fg. 59, mapp. 290/por., 33/por., 293/por., 737, 1027/por., 969/por., 970/por., 301/por., 972/por., 1129/por.- Fg. 59, mapp. 1130/por.- Fg. 50, mapp. 415/por., 263/por., 996/por.;

Vista la L.R. n° 63 del 31.10.1994 e il D.Lgs. n° 157 del 24.03.2006;

Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA n. 6 progressivo di esame num. 2 in data 07/04/2009 con esito: **PARERE FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

- **PREMESSO CHE LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PIRUEA COMPORTA UN NOTEVOLE CARICO URBANISTICO, SI SUGGERISCE DI NON ESCLUDERE PER PROBLEMI DI PROPRIETA' DELLE AREE DIVERSE SOLUZIONI PROGETTUALI DELL'INCROCIO (QUALI AD ESEMPIO LA ROTATORIA) TRA LA NUOVA VIABILITA' E VIA DANTE.**

**L'ORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DEVE ESSERE CONSIDERATA ALL'INTERNO DI UN SISTEMA COMPLESSIVO, ANCHE VALUTANDO LA POSSIBILITA' DI NON ATTESTARE L'USCITA SU VIA DANTE;**

- **DAL PUNTO DI VISTA AMBIENTALE RISULTA SIGNIFICATIVA L'ELIMINAZIONE DI PIANTE CHE CONCORRONO A DETERMINARE L'IMMAGINE DEL VIALE DI ACCESSO E RECESSO DAL CENTRO CITTA';**

- **LA SOLUZIONE PROGETTUALE DEL PONTE E' CORRETTA E CONCORRE AD INSERIRE IN MODO ARMONICO LA STRADA NEL CONTESTO AMBIENTALE DEL FIUME MESCHIO;**

- **DATO CHE LA PISTA CICLABILE E' POSTA ALLA STESSA QUOTA DEL FIUME MESCHIO, DEVE ESSERE PREVENTIVAMENTE ACQUISITO IL N.O. DEL GENIO CIVILE;**

Visto i documenti integrativi prodotti in data 07.04.2009 - prot. 13695 e in data 28.05.2009 - prot. 20988;

Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA n. 9 progressivo di esame num. 17 in data 28/05/2009 con esito: **VISTO I GRAFICI PRODOTTI IN DATA 28/05/09, LA CEI RIESAMINA LA PRATICA ED EPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLA NUOVA SOLUZIONE IN QUANTO NON ALTERA IN MODO SOSTANZIALE LO STATO PRECEDENTE; SI SUGGERISCE DI ALZARE IL PONTE IN MODO DA FACILITARE IL TRANSITO DEI CICLISTI NELLA SOTTOSTANTE PISTA CICLABILE;**

Visto il Parere acquisito in Sede Istruttoria;

Visto il Parere del Responsabile del Procedimento;



Considerato che l'intervento è compatibile con le esigenze di tutela dell'area vincolata ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 come modificato dall'art. 12 del D.Lgs. n° 157 del 24.3.2006 (già art. 146 D.Lgs. n° 490/1999 e L. 431/1985);

## AUTORIZZA

la Ditta **DEL MESCHIO S.R.L.** con sede a **VITTORIO VENETO (TV)** in **VIALE DANTE ALIGHIERI, 61** - P.I. 00496540261, la Ditta [REDACTED]

[REDACTED], per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei seguenti lavori:

**REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3.1 LETTERA E.2) DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.E.I. IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI COMPARTO N. 11/E CON INDIVIDUAZIONE DI NR. 2 STRALCI FUNZIONALI, IL PRIMO COMPRENDE L'ESECUZIONE DEL NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE DALL'INNESTO SU VIA DANTE FINO AGLI ACCESSI DEI COMPARTI 11/B, 11/C E 11/D, IL SECONDO STRALCIO COMPRENDE IL COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' ATTRAVERSO L'AREA "EX CARNIELLI" CON IL SUPERAMENTO DEL FIUME MESCHIO, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PONTE, FINO A P.ZZA ALDO MORO, CON REALIZZAZIONE DELLE RETI TECNOLOGICHE A SERVIZIO DEI COMPARTI**

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini del D.Lgs. n° 157 del 24.03.2006, nel rispetto della normativa urbanistica vigente.

Si ricorda, inoltre, che ai sensi del terzo comma dell'art. 26 del D.Lgs. n° 157 del 24.03.2006 il Ministro per i Beni Culturali ed Ambientali può annullare, con provvedimento motivato, la presente autorizzazione entro i 60 giorni successivi alla data in cui sarà consegnata con i relativi elaborati al competente ufficio periferico del Ministero.

Distinti saluti.



**IL RESPONSABILE U.O. EDILIZIA PRIVATA**  
Arch. Wanda Antoniazzi

*Wanda Antoniazzi*

PF/PD  
addi, 10/06/2009



# CITTA' DI VITTORIO VENETO

COPIA

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

AW/MR

La presente viene trasmessa:

- |                                      |                                |                                       |                                 |                                 |                                 |                                 |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dir. Gener. | <input type="checkbox"/> 4° UP | <input type="checkbox"/> 8° UO        | <input type="checkbox"/> 11° UO | <input type="checkbox"/> 15° UO | <input type="checkbox"/> 19° UO | <input type="checkbox"/> 23° UO |
| <input type="checkbox"/> 1° UO       | <input type="checkbox"/> 5° UP | <input type="checkbox"/> 9° UO        | <input type="checkbox"/> 12° UO | <input type="checkbox"/> 16° UO | <input type="checkbox"/> 20° UO | <input type="checkbox"/> 24° UO |
| <input type="checkbox"/> 2° UO       | <input type="checkbox"/> 6° UD | <input type="checkbox"/> 10° UO       | <input type="checkbox"/> 13° UO | <input type="checkbox"/> 17° UO | <input type="checkbox"/> 21° UO |                                 |
| <input type="checkbox"/> 3° UO       | <input type="checkbox"/> 7° UD | <input type="checkbox"/> 10° UO Econ. | <input type="checkbox"/> 14° UO | <input type="checkbox"/> 18° UO | <input type="checkbox"/> 22° UO |                                 |

L'originale deve sempre essere inviato alla 6° U.O. - Una copia sempre al Direttore Generale  
Sull'originale e sulla copia ufficio devono essere barrati tutti i destinatari - sulle altre copie solo l'unità interessata.

## DETERMINAZIONE N° 2.071 DEL 21/12/2010

**Oggetto:** BONIFICA AREA EX CARNIELLI - APPROVAZIONE PROGETTO DI RIMODULAZIONE

### IL DIRIGENTE AREA POLITICHE TERRITORIALI

#### PREMESSO:

- che con Determinazione nr. 1135 del 05.06.2001, del Responsabile della 19° U.O. "AMBIENTE", è stato approvato il Piano di Caratterizzazione presentato dal sig. Mucignato Walter per conto della Società Del Meschio s.r.l. per l'Area Ex Carnielli sita in Via Dante Alighieri, con prescrizioni;
- che con Determinazione Dirigenziale nr. 96 del 15.01.2003 è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 26.11.2002 sulla base del quale sono state richieste integrazioni alle "Indagini per Bonifica";
- che con Determinazione Dirigenziale nr. 1110 in data 17.05.2004, è stato approvato il Progetto definitivo di Bonifica dell'Area Ex Carnielli con le prescrizioni della Conferenza di Servizi tenutasi in data 20.01.2004 alle quali la ditta doveva ottemperare prima dell'inizio dei lavori di bonifica;

#### PRESO ATTO:

- che in data 02.03.2004 nostro prot. 8955 la Ditta Del Meschio s.r.l. e la Ditta [REDACTED] hanno presentato un Programma Integrato di riqualificazione urbana, ex L.R. n.23/99 "Area Ex Fassina ed Ex Carnielli" volto a riqualificare un ambito urbano degrado compreso tra Viale Dante Alighieri e il fiume Meschio;
- che entro tale ambito è compreso il sito inquinato già oggetto del Progetto Definitivo di Bonifica approvato il 17.05.2004;
- che il PIRUEA adottato e pubblicato è stato avocato e approvato con modifiche d'Ufficio dalla Regione Veneto con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 67 del 16.01.2007;

**VISTO** il Progetto di Rimodulazione della Bonifica, presentato dalla Ditta Del Meschio s.r.l. e pervenuto in data 01.07.2008 al nost. Prot. nr. 27321;

**TENUTO CONTO** dell'esito della Conferenza di Servizi del 27.08.2008 che ha espresso parere favorevole al Progetto di Rimodulazione della Bonifica con le

seguenti prescrizioni:

- 1) i lavori di bonifica devono iniziare entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data del provvedimento di approvazione del verbale;
- 2) il cronoprogramma dei lavori deve essere integrato ed adeguato con le prescrizioni già espresse dalla Regione Veneto con provvedimento DGRV 67 del 16.01.2007 e recepite dalla presente conferenza:
  - prima dell'inizio dei lavori sia depositata specifica Valutazione di Incidenza sui lavori di bonifica...
  - controllo su smaltimento rifiuti, acque reflue ed emissioni in atmosfera ... per non provocare possibili inquinamenti del sito protetto,
  - è vietata la dispersione nel sottosuolo delle acque meteoriche e di ruscellamento ... che andranno inviate alla rete di smaltimento fognario pubblico e da lì portate a depurazione,
  - prima dell'inizio dei lavori mettere in atto le opere necessarie per contenere rumore e polveri, prevenire sversamenti accidentali di oli, carburanti e sostanze tossiche...
- 3) la bonifica può essere realizzata sulla base e secondo il cronoprogramma degli stralci individuati dal Progetto di Rimodulazione e conseguentemente certificati;
- 4) i lavori edilizi, in attuazione del PIRUEA approvato con DGRV 67 del 16.01.2007 possono essere eseguiti per stralci su lotti nei quali vi è la certificazione di avvenuta bonifica;
- 5) i lavori edilizi per stralci, sui lotti già certificati dalla Provincia, non devono in alcun modo interferire con gli adiacenti lavori di bonifica e la viabilità di accesso al cantiere edilizio deve essere del tutto indipendente e diversa da quella della bonifica;
- 6) per le motivazioni espresse in fase di discussione, i lavori edilizi per stralci risulteranno, in ogni caso, soccombenti qualora risultassero di ostacolo per gli eventuali interventi ambientali che fossero necessari, in considerazione del fatto che la certificazione per lotti di terreno da parte della Provincia sarà comunque subordinata alla verifica della bonifica/messa in sicurezza permanente anche della falda, attraverso un congruo periodo di monitoraggio;
- 7) devono essere presentate le garanzie finanziarie di cui all'art. 242 del D. Lgs. 152/06, previo aggiornamento del computo metrico estimativo, adeguato alle nuove previsioni progettuali (barriera idraulica);
- 8) devono essere prodotti ulteriori dati ad avvallo della reale efficacia della barriera idraulica proposta, anche con ulteriori analisi della qualità delle acque sotterranee in corrispondenza di P4C, a profondità diverse da quella in cui sono stati sino ad oggi raccolti i campioni;
- 9) ogni onere derivante dalla gestione presente e futura della proposta barriera idraulica sia a totale carico del privato;
- 10) in assenza di ulteriori indagini sul terreno, può essere stralciato solo il sedime del fabbricato presente nel Lotto 1.0;
- 11) deve essere predisposto un idoneo protocollo per il monitoraggio continuo della "bonifica con misure di sicurezza" con particolare riferimento alla frequenza delle analisi, modalità raccolta campioni,

- 12) soggetti incaricati del controllo, ecc. da approvarsi specificatamente;  
deve essere prodotto titolo di proprietà idoneo ad attestare la titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto Reale sui beni in oggetto, come da richieste in data 17.05.2004 e 19.08.2008, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data del provvedimento di approvazione del verbale.

**VISTO:**

- la documentazione relativa all'integrazione al Progetto di Rimodulazione della Bonifica presentata dalla stessa Ditta Del Meschio s.r.l. in data 09.08.2010 con prot. nr. 28500;
- il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data **06.09.2010** che ha espresso parere favorevole al Progetto di Rimodulazione della Bonifica Ex Carnielli con le seguenti prescrizioni:
  1. La bonifica seguirà la procedura prevista dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
  2. Il cronoprogramma presentato non può imporre i tempi relativi alle attività degli Enti (analisi in contraddittorio, relazione per la certificazione); in particolar modo per la certificazione da parte della Provincia sono quelli fissati dall'Ente nel Regolamento dei Procedimenti amministrativi;
  3. La Ditta proprietaria del sito deve presentare un elaborato con la sovrapposizione tra perimetro dei lotti di bonifica da certificare ed estratto catastale. Da tale elaborato dovrà essere possibile l'individuazione nelle aree interessate dai singoli lotti dei dati catastali relativi;
  4. La Ditta Proprietaria deve nominare il collaudatore "in corso d'opera";
  5. Prima dell'inizio dei lavori di bonifica dovrà essere predisposto un Protocollo tecnico-analitico i cui contenuti devono essere concordati con Arpav (Servizio territoriale del Dipartimento di Treviso e Dipartimento Laboratori di Treviso e Venezia) - ed essere avallati dal collaudatore almeno per la parte relativa alle attività di collaudo della bonifica. Il Protocollo dovrà prevedere le necessarie operazioni di controllo per la certificazione del lotto 1.0 e laddove la divisione fra i lotti non sia marcata da elementi fissi o basata su attività di monitoraggio già eseguite. Detto protocollo, una volta concordato e stilato, dovrà essere trasmesso, per conoscenza, anche a Comune e Provincia;
  6. Le opere edilizie, come descritte nell'elaborato P7, quelle finalizzate alla bonifica e alle verifiche ambientali preliminari per l'installazione della turbina idroelettrica, si intendono assentite con l'approvazione del progetto di bonifica, a meno degli interventi sui lotti 3, 1a e l'edificio lungo il fiume Meschio del lotto 2 in quanto vincolati dal P.R.G. vigente. Per tali edifici dovrà essere presentata istanza edilizia al Comune;
  7. Lo stralcio richiesto del lotto 5 potrà essere autorizzato dal Comune una volta acquisito il parere di ARPAV e della Provincia sui risultati favorevoli delle verifiche ambientali preliminari;
  8. La verifica del funzionamento della barriera idraulica e della tempistica per l'attivazione dovrà essere integrata da una relazione suffragata dalla precedente esperienza, compresi eventuali dati idrogeologici raccolti, al fine di garantire l'efficacia della messa in sicurezza permanente della

- falda;
9. I controlli post-bonifica dovranno riguardare i seguenti parametri: Cr, CrVI, Ni, Cu con cadenza ogni 3 mesi per i primi 2 anni, negli otto anni successivi con cadenza semestrale e con cadenza annuale anche i solfati, cloruri, pH e conducibilità;
  10. Qualora all'atto della certificazione di lotti da parte della Provincia dovessero essere ancora presenti in loco terreni di bonifica dello stesso lotto in oggetto o non fossero ancora state perfezionate le operazioni di smaltimento/recupero definitivo degli stessi, non verrà svincolata la polizza fidejussoria relativa a quel lotto.  
Si confermano le seguenti prescrizioni, già emerse in fase di conferenza dei servizi del 28.08.2008:
  11. I lavori edilizi, in attuazione del PIRUEA approvato con DGRV 67 del 16.01.2007 possono essere eseguiti per stralci su lotti nei quali vi è la certificazione di avvenuta bonifica;
  12. I lavori edilizi per stralci, sui lotti già certificati dalla Provincia, non devono in alcun modo interferire con gli adiacenti lavori di bonifica e la viabilità di accesso al cantiere edilizio deve essere del tutto indipendente e diversa da quella della bonifica;
  13. I lavori edilizi per stralci risulteranno, in ogni caso, soccombenti qualora risultassero di ostacolo per gli eventuali interventi ambientali che fossero necessari, in considerazione del fatto che la certificazione per lotti di terreno da parte della Provincia sarà comunque subordinata alla verifica della bonifica/messa in sicurezza permanente anche della falda, attraverso un congruo periodo di monitoraggio;
  14. Le fidejussioni per la bonifica devono essere intestate a favore della Provincia di Treviso;
  15. Ogni onere derivante dalla gestione presente e futura della proposta barriera idraulica sia a totale carico del privato.

**PRESO ATTO:**

- che il Comune di Vittorio Veneto con nota prot. nr. 36448 del 18.10.2010 ha trasmesso il Verbale della Conferenza dei Servizi del 6.9.2010 alla Ditta Del Meschio s.r.l. evidenziando le prescrizioni a cui adempiere prima dell'inizio dei lavori di bonifica e adeguamenti da apportare agli Elaborati di Progetto;
- che la Ditta Del Meschio s.r.l. ha presentato l'adeguamento alle prescrizioni date dalla Conferenza dei Servizi in data 09.11.2010 con nota di prot. 39511, trasmettendone copia ad ARPAV e alla Provincia di Treviso;

**PRESO ATTO** che collaudatore in corso d'opera è stato nominato l'ing. Fabio Fior Dirigente della Regione Veneto;

**VISTO** il parere favorevole espresso da ARPAV nel merito all'adeguamento alle prescrizioni della Conferenza di Servizi acquisito con nota di prot. nr. 151069 del 14.12.2010 (pervenuto al prot. nr. 43935 del 14.12.2010) a condizione che:

- 1) il cronoprogramma degli interventi non preveda una tempistica precisa per quanto attiene ai tempi necessari alla conclusione delle controanalisi che deve

- effettuare ARPAV ai sensi della DGRV n. 2922/03;
- 2) devono essere riportate le superfici delle porzioni di mappali interessate dalla bonifica;
  - 3) in ottemperanza a quanto previsto dalla DGRV n. 2922/03 deve essere effettuato un campione ogni 100 mq. di fondo scavo, costituito da 10 incrementi, invece di un campione ogni 400 mq.. Inoltre, il laboratorio che eseguirà le analisi, dovrà predisporre un protocollo scritto e concordato con il laboratorio ARPAV (sede di Venezia per i terreni e sede di Treviso per le acque) a dimostrazione della verifica della omogeneità delle procedure tecnico-analitiche adottate per il trasporto, la conservazione, la preparazione e l'analisi dei campioni;
  - 4) contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere trasmessa agli Enti la tabella con le superfici catastali e il protocollo analitico di cui ai punti precedenti;
  - 5) l'attività di messa in sicurezza della falda deve prevedere la modifica della frequenza di accensione, delle portate di emungimento e degli altri parametri, qualora in fase di esercizio, il sistema non risultasse adeguato al contenimento dell'inquinamento entro i confini del sito.

**VISTO ALTRESI:** il parere favorevole espresso dalla Provincia di Treviso, Settore Ambiente, nel merito all'adeguamento alle prescrizioni della Conferenza di Servizi pervenuto al prot. nr. 44923 e 44927 del 21.12.2010, che nel confermare le prescrizioni date da ARPAV dà precise indicazioni in merito alle prescritte polizze fideiussorie, previste dall'art. 242, comma 7, del D.Lgs. 152/2006 da stipulare a favore della stessa Provincia di Treviso;

**VISTI:**

- i Verbali delle Conferenze di Servizi del 27.08.2008 e del 06.09.2010;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 25.10.1999 n. 471;
- la Legge Regionale n. 3/2000;
- la D.G.R.V. n. 2922 del 03.10.2003;
- l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U. Enti Locali);

**D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto dei verbali delle Conferenze di Servizi del 27.08.2008 e del 06.09.2010;
- 2) di approvare il Progetto di Rimodulazione della Bonifica dell'Area Ex Carnielli, secondo le Determinazioni assunte dalle Conferenze di Servizi costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione Tecnica (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
  2. Monitoraggio pozzi P1, P2, P3, P4, P5, P4C aggiornato al 23.07.2010 (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);

3. All. 1 - Sequenza interventi e lavori (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
4. P1.1 - Piano quotato dell'area di intervento (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
5. P2D - Planimetria generale con l'indicazione delle demolizioni (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
6. P2.1A - Lotto 1b - Descrizione degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
7. P2.1B - Schema di intervento di scavo per la bonifica dei terreni nella zona della vasca perdente - lotto 1b (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
8. P2.2A - Lotto 2 - descrizione degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
9. P2.2B - Schema di intervento di scavo per la bonifica del lotto 2 (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
10. P2.3 - Lotto 3 - descrizione degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
11. P2.4 - Lotto 4 - descrizione degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
12. P2.5 - Lotto 1.0 e lotto 1a - descrizione degli interventi da eseguire (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
13. P2.6 - Area n.5 - Canale oggetto di domanda di stralcio (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
14. P3.1 - Viabilità per il raggiungimento dell'autostrada A27 e della SS13 Pontebbana (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
15. P3.2.1 - Planimetria con viabilità di cantiere di bonifica - lotto 2 (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
16. P3.2.2 - Planimetria con viabilità di cantiere di bonifica - lotto 1b (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
17. P3.2.3 - Planimetria con viabilità di cantiere di bonifica - lotto 2 (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
18. P3.2.4 - Planimetria con viabilità di cantiere di bonifica - lotto 4a (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
19. P4 - Planimetria generale: allestimento cantiere, aree stoccaggio (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
20. P4.1 - Schema di copertura dello scavo per la bonifica dei terreni (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
21. P5 - Planimetria generale indicante le zone con presenza di amianto e lane minerali (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
22. P8 - Computo Metrico Estimativo (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
23. P9 - Elenco Prezzi Unitari (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
24. P10 - Schema di prelievo dei campioni di terreno a fondo e pareti (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
25. P11 - Tabelle con i risultati delle analisi chimiche sui terreni e sui liquidi delle vasche da bonificare (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
26. P12 - Protocollo di Direzione dei Lavori, Protocollo di Collaudo e Protocollo di certificazione dell'area (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
27. P13 - Protocollo per monitoraggio della "Bonifica con misure di sicurezza" (Prot. nr. 28500 del 09.08.2010);
28. Protocollo Tecnico Analitico a firma ing. Fabio Fior (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);

29. Relazione di verifica di funzionamento ed efficacia barriera idraulica (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);
30. Verifiche ambientali preliminari per stralcio area 5 (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);
31. P2 - Planimetria generale con indicazione dei lotti successivi in cui la bonifica sarà effettuata (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);
32. P7 - Piano temporale e piano di gestione degli interventi (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010).
33. Sovrapposizione lotti di bonifica alla planimetria catastale (Prot. nr. 39511 del 09.11.2010);
34. Relazione Tecnica Bonifica Area Ex Carnielli. Indagini di approfondimento e progetto di messa in sicurezza permanente della falda (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
35. Messa in sicurezza dei pozzi e Doc. 1 (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
36. Lavori per la Bonifica dell'Area Ex Carnielli (06.02.2006) con All.1 Realizzazione nuovi pozzi P5 e P6 (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
37. Relazione di Rimodulazione degli obiettivi di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 con All. 1 - 2 - 3 Planimetrie (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
38. Risultati campionamenti acque pozzo P5, terreno scavo trincee e pulizia vasche con All. 2 Planimetria (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
39. Relazione realizzazione barriera idraulica con All. B.11 - Particolare posizionamento pozzo P7 (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008);
40. Risultati prove di pompaggio acque di falda pozzo P2 (Prot. nr. 27321 del 01.07.2008).

3) di porre le seguenti prescrizioni secondo le Determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi, sentita l'ARPAV e la Provincia di Treviso;

1. il cronoprogramma degli interventi deve prevedere una tempistica precisa per quanto attiene ai tempi necessari alla conclusione delle controanalisi che deve effettuare ARPAV ai sensi della DGRV n. 2922/03;
2. devono essere riportate le superfici delle porzioni di mappali interessate dalla bonifica;
3. in ottemperanza a quanto previsto dalla DGRV n. 2922/03 deve essere effettuato un campione ogni 100 mq. di fondo scavo, costituito da 10 incrementi, invece di un campione ogni 400 mq.. Inoltre il laboratorio che eseguirà le analisi dovrà predisporre un protocollo scritto e concordato con il laboratorio ARPAV (sede di Venezia per i terreni e sede di Treviso per le acque) a dimostrazione della verifica della omogeneità delle procedure tecnico-analitiche adottate per il trasporto, la conservazione, la preparazione e l'analisi dei campioni;
4. contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere trasmessa agli Enti la tabella con le superfici catastali e il protocollo analitico di cui sopra;
5. l'attività di messa in sicurezza della falda deve prevedere la modifica della frequenza di accensione, delle portate di emungimento e degli altri parametri previsti, qualora in fase di esercizio il sistema non risultasse adeguato al contenimento dell'inquinamento entro i confini del sito;



6. le opere edilizie, come descritte nell'elaborato P7, quelle finalizzate alla bonifica e alle verifiche ambientali preliminari per l'installazione della turbina idroelettrica, si intendono assentite a meno degli interventi sui lotti 3, 1a e l'edificio lungo il fiume Meschio del lotto 2 in quanto vincolati dal P.R.G. vigente. Per tali edifici dovrà essere presentata istanza edilizia al Comune;
7. lo stralcio richiesto del lotto 5 potrà essere autorizzato dal Comune una volta acquisito il parere di ARPAV e della Provincia sui risultati favorevoli delle verifiche ambientali preliminari;
8. i controlli post-bonifica dovranno riguardare i seguenti parametri: Cr, CrVI, Ni, Cu con cadenza ogni 3 mesi per i primi 2 anni, negli otto anni successivi con cadenza semestrale e con cadenza annuale anche i solfati, cloruri, pH e conducibilità;
9. qualora all'atto della certificazione di lotti da parte della Provincia dovessero essere ancora presenti in loco terreni di bonifica dello stesso lotto in oggetto o non fossero ancora state perfezionate le operazioni di smaltimento/recupero definitivo degli stessi, non verrà svincolata la polizza fideiussoria relativa a quel lotto.
10. i lavori edilizi, in attuazione del PIRUEA approvato con DGRV 67 del 16.01.2007 possono essere eseguiti per stralci su lotti nei quali vi è la certificazione di avvenuta bonifica;
11. i lavori edilizi per stralci, sui lotti già certificati dalla Provincia, non devono in alcun modo interferire con gli adiacenti lavori di bonifica e la viabilità di accesso al cantiere edilizio deve essere del tutto indipendente e diversa da quella della bonifica;
12. i lavori edilizi per stralci risulteranno, in ogni caso, soccombenti qualora risultassero di ostacolo per gli eventuali interventi ambientali che fossero necessari, in considerazione del fatto che la certificazione per lotti di terreno da parte della Provincia sarà comunque subordinata alla verifica della bonifica/messa in sicurezza permanente anche della falda, attraverso un congruo periodo di monitoraggio;
13. ogni onere derivante dalla gestione presente e futura della proposta barriera idraulica sia a totale carico del privato.

Avverso la presente Determinazione è ammissibile, alternativamente:

- a) ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della presente comunicazione;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine perentorio di 120 (centoventi) giorni dal ricevimento della presente comunicazione;
- c) di dichiarare la conclusione della fase di Conferenza dei Servizi così come previsto dall'art. 14 quater della Legge 241/90, salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini della Bonifica dell'Area Ex Carnielli.


**DIRIGENTE**  
 (s.p.a. Andia Antoniazzi)



00	23.11.2009	Emesso	ing Sara Martini	ing. Mauro Tona	ing. Mauro Tona
Revisione	Dato	Oggetto modifiche	Eseguito	Verificato	Approvato
 <p><b>MASTERGROUP</b> Ingegneria e servizi 31015 Conegliano (TV) - Viale Carducci, 27 Tel. 0438.35157 Fax 0438.22566 E-mail: ingegneria@mgnet.it AZIENDA CON SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV = UNI EN ISO 9001/2000 =</p>					
Comune: Vittorio Veneto		Provincia: Treviso		Regione: Veneto	
Pratica N.: <b>6869/09</b>		Titolo: <b>PROGETTO DEFINITIVO DI BONIFICA DELL'AREA EX - CARNIELLI RIMODULAZIONE LOTTI AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2009</b>			
Settore: Ambiente					
Committente: <b>DEL MESCHIO SRL</b> Via Dante, 61 - 31029 VITTORIO VENETO					
Documento N.: <b>P8</b>		File N. e tipo: 6869 P8.dwg		Descrizione documento: <b>Computo metrico estimativo</b>	
Composto da n. fogli:		Scala e u.m.:			
		Foglio N.:			
		Foglio seguente:			
Ai sensi degli artt. 2043 - 2048 - 2049 c.c. e degli artt. 622 - 623 c.p. è vietata la riproduzione e l'uso del presente elaborato senza la nostra autorizzazione scritta.					

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Installazione del cantiere

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
1	A.1.05	<p><b>I - INTERVENTO DI BONIFICA DEL TERRENO:</b></p> <p>1.1 - Installazione del cantiere</p> <p>Fornitura e posa di cartellonistica per la segnalazione di lavori di bonifica, identificazione delle aree di stoccaggio dei terreni e delle relative partite, la segnalazione della viabilità principale di cantiere, di aree riservate a uffici, spogliatoi, eventuali segnali di pericolo, divieto e obbligo.</p>		1,00		
		1	a corpo	<u>1,00</u>	€ 2.625,00	€ 2.625,00
		Importo netto Installazione del cantiere				<u>€ 2.625,00</u>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Noleggio e consumi impianto di cantiere

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
2	A.2.05	1.2 - Noleggio e consumi impianto di cantiere Consumi impianto di cantiere derivanti da acqua, energia elettrica, fognatura.				
		1		1,00		
			a corpo	1,00	€ 5.250,00	€ 5.250,00
		Importo netto Noleggio e consumi impianto di cantiere				€ 5.250,00

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Personale						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
3	A.3.05	I.3 - Personale Tecnico fronte scavo che dovrà assicurare la presenza permanente in cantiere e gestire le eventuali situazioni anomale. 40		40,00		
			giorno	40,00	€ 350,00	€ 14.000,00
4	A.3.10	Direttore di cantiere e Responsabile sicurezza 20		20,00		
			giorno	20,00	€ 500,00	€ 10.000,00
5	A.3.15	Tecnico per gestione documentazione (registro carico - scarico, e compilazione formulari di trasporto rifiuti). 40		40,00		
			giorno	40,00	€ 188,00	€ 7.520,00
43	A.3.20	Operaio di servizio 4		4,00		
			giorno	4,00	€ 188,00	€ 752,00
		Importo netto Personale				€ 32.272,00

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Opere straordinarie

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
6	A.4.05	1.4 - Opere straordinarie Fornitura e posa in opera di teli LDPE a protezione della falda, fondo scavo ed eventuali cumuli, sigillatura dei giunti tecnici della pavimentazione dei locali di stoccaggio mediante l'impiego di resina epossidica ad alta resistenza chimica, sigillatura dei pozzetti di ispezione e raccolta acque presenti nelle aree di stoccaggio mediante il riempimento degli stessi con getto in calcestruzzo		1,00		
			a corpo	<u>1,00</u>	€ 5.250,00	€ 5.250,00
		<b>Importo netto Opere straordinarie</b>				<u>€ 5.250,00</u>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Scavo di sbancamento, trasporti e trattamenti nell'area di cantiere

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
7	A.5.05	I.5 - Scavo di sbancamento, trasporti e trattamenti nell'area di cantiere Nolo a caldo di pala meccanica 928 30		30,00		
			giorno	30,00	€ 472,50	€ 14.175,00
8	A.5.10	Nolo a caldo di escavatore a benna rovesciata 330 40		40,00		
			giorno	40,00	€ 546,00	€ 21.840,00
9	A.5.15	Nolo a caldo di miniescavatore 10		10,00		
			giorno	10,00	€ 367,50	€ 3.675,00
10	A.5.20	Nolo a caldo di escavatore con martello HE 10		10,00		
			giorno	10,00	€ 493,50	€ 4.935,00
11	A.5.25	Nolo a caldo di motrice cassone (mezzo d'opera) 30		30,00		
			giorno	30,00	€ 441,00	€ 13.230,00
12	A.5.40	Nolo di cassone scarrabile a tenuta con la possibilità di coprirlo in caso di stoccaggio all'aperto. N° 4 cassoni 4 x 30		120,00		
			giorno	120,00	€ 315,00	€ 37.800,00
13	A.5.30	Vagliatura del materiale con frantumazione 40		40,00		
			giorno	40,00	€ 1.260,00	€ 50.400,00
14	A.5.35	Carico scarico materiale (movim. compresa motrice di cantiere) 40		40,00		
			giorno	40,00	€ 472,50	€ 18.900,00
		Importo netto Scavo di sbancamento, trasporti e trattamenti nell'area di cantiere				€ 164.955,00

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Lotto N° 1B - lavori e analisi

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
22	A.7.50	<p>1.6 - Lotto N° 1B - lavori e analisi</p> <p>Bonifica e rimozione della cisterna di gasolio interrata.</p> <p>Si dovrà provvedere a rimuovere e inviare allo smaltimento il liquido eventualmente presente; la cisterna dovrà essere estratta in modo tale da evitare rotture e spandimenti e dovrà essere conferita allo smaltimento presso centro autorizzato.</p> <p>Ogni onere compreso.</p> <p>t</p>	n	1,00	€ 1.210,00	€ 1.210,00
23	A.7.20	<p>Analisi PCB</p> <p>CABINA DI TRASFORMAZIONE</p> <p>t</p>	n	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
24	A.7.06	<p>Smaltimento e trasporto, compreso oneri gestione cantiere, di terreno trattato con vagliatura in discarica 2A / discarica rifiuti inerti o al recupero.</p> <p>Il prezzo di €/mc 75 non viene conteggiato ai fini del calcolo degli oneri di bonifica dei terreni inquinati, e di conseguenza dell'ammontare della fidejussione, poichè in caso di ripristino ambientale il terreno non contaminato quantificato in questa voce può essere impiegato per i reinterri.</p> <p>EDIFICIO C5</p> <p>Profondità 2 m</p> <p>0,6 x 23 x 23 x 2</p>	mc	634,80	€ 0,00	€ 0,00
25	A.7.06	<p>Smaltimento e trasporto, compreso oneri gestione cantiere, di terreno trattato con vagliatura in discarica 2A / discarica rifiuti inerti o al recupero.</p> <p>Il prezzo di €/mc 75 non viene conteggiato ai fini del calcolo degli oneri di bonifica dei terreni inquinati, e di conseguenza dell'ammontare della fidejussione, poichè in caso di ripristino ambientale il terreno non contaminato quantificato in questa voce può essere impiegato per i reinterri.</p> <p>VASCA PERDENTE</p> <p>Profondità 5 m</p> <p>0,2 x 18 x 6 x 5</p>	mc	108,00	€ 0,00	€ 0,00
26	A.7.10	<p>Smaltimento e trasporto, compreso oneri gestione cantiere, di terreno in discarica 2B / discarica rifiuti non pericolosi</p> <p>EDIFICIO C5</p> <p>Profondità 2 m</p> <p>0,4 x 23 x 23 x 2</p>	mc	423,20	€ 180,00	€ 76.176,00
27	A.7.10	<p>Smaltimento e trasporto, compreso oneri gestione cantiere, di terreno in discarica 2B / discarica rifiuti non pericolosi</p>				€ 78.386,00
		A Riportare:				€ 78.386,00



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Lotto N° 1B - lavori e analisi

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 78.386,00
		VASCA PERDENTE				
		Profondità 5 m				
		0,8 x 18 x 6 x 5		432,00		
		Profondità 1 m				
		1 x 4 x 4 x 1		16,00		
			mc	<u>448,00</u>	€ 180,00	€ 80.640,00
28	A.7.15	Lavaggio del terreno presso impianto autorizzato, compreso onere di gestione cantiere.				
		VASCA PERDENTE				
		Profondità tra 5 e 7 m				
		8 x 2 x 2		32,00		
			mc	<u>32,00</u>	€ 269,78	€ 8.632,96
29	A.7.25	Analisi chimica sui terreni per i parametri: cromo totale, cromo esavalente, piombo, nichel, cadmio, rame, idrocarburi C>12 e C<12.				
		Fondo e parete scavo				
		10		10,00		
			n	<u>10,00</u>	€ 220,00	€ 2.200,00
45	A.7.26	Analisi per caratterizzazione terreni/rifiuto				
				5,00		
			n	<u>5,00</u>	€ 350,00	€ 1.750,00
46	A.7.27	Analisi test cessione/eluato				
				5,00		
			n	<u>5,00</u>	€ 200,00	€ 1.000,00
		Importo netto Lotto N° 1B - lavori e analisi				€ <u>172.608,96</u>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Lotto N°2 - lavori e analisi

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
15	A.7.06	<p>L.7 - Lotto N°2 - lavori e analisi</p> <p>Smaltimento e trasporto, compreso oneri gestione cantiere, di terreno trattato con vagliatura in discarica 2A / discarica rifiuti inerti o al recupero.</p> <p>Il prezzo di €/mc 75 non viene conteggiato ai fini del calcolo degli oneri di bonifica dei terreni inquinati, e di conseguenza dell'ammontare della fidejussione, poiché in caso di ripristino ambientale il terreno non contaminato quantificato in questa voce può essere impiegato per i reinterri.</p> <p>Primo metro 0,1 x 30 x 43 x 1</p> <p>Secondo metro 0,5 x 30 x 43 x 1</p> <p>Terzo metro e approfondimento a 4 m attorno ai sondaggi 0,9 x 30 x 43 x 1</p>				
				129,00		
				645,00		
				1.161,00		
			mc	<u>1.935,00</u>	€ 0,00	€ 0,00
16	A.7.10	<p>Smaltimento e trasporto, compreso oneri gestione cantiere, di terreno in discarica 2B / discarica rifiuti non pericolosi</p> <p>Primo metro 0,9 x 30 x 43 x 1</p> <p>Secondo metro 0,5 x 30 x 43 x 1</p> <p>Terzo metro e approfondimento a 4 m attorno ai sondaggi 0,1 x 30 x 43 x 1</p>				
				1.161,00		
				645,00		
				129,00		
			mc	<u>1.935,00</u>	€ 180,00	€ 348.300,00
17	A.7.55	<p>Bonifica e smaltimento di vasche interrato.</p> <p>I liquidi eventualmente presenti dovranno essere prelevati e smaltiti presso impianto autorizzato.</p> <p>Qualora il manufatto presenti al suo interno residui e tracce di inquinamento sulle pareti, si dovrà procedere al lavaggio con idrosabbatrice e smaltire il liquido prodotto.</p> <p>3</p>				
				3,00		
			n	<u>3,00</u>	€ 2.200,00	€ 6.600,00
18	A.7.45	<p>Pulizia e sistemazione tunnel di ispezione derivazione sul fiume Meschio lotto 2</p> <p>1</p>				
				1,00		
			a corpo	<u>1,00</u>	€ 715,00	€ 715,00
19	A.7.10	<p>Smaltimento e trasporto, compreso oneri gestione cantiere, di terreno in discarica 2B / discarica rifiuti non pericolosi</p> <p>Zona di raccordo con il depuratore</p> <p>75</p> <p>Zona depuratore</p> <p>(12x6x4)</p>				
				75,00		
				288,00		
				363,00		
		A Riportare:				€ 355.615,00

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Lotto N° 2 - lavori e analisi

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:		363,00		€ 355.615,00
		Zona vasche ((21x7x1,5-(3,5x5x2x2)))		150,50		
			mc	<u>513,50</u>	€ 180,00	€ 92.430,00
20	A.7.26	Analisi per caratterizzazione terreni/rifiuto (13+3)		16,00		
			n	<u>16,00</u>	€ 350,00	€ 5.600,00
21	A.7.25	Analisi chimica sui terreni per i parametri: cromo totale, cromo esavalente, piombo, nichel, cadmio, rame, idrocarburi C>12 e C<12. Fondo e parete scavo (3+3x4)		15,00		
		Fondo e parete scavo 10		10,00		
			n	<u>25,00</u>	€ 220,00	€ 5.500,00
47	A.7.27	Analisi test cessione/eluato (13+3)		16,00		
			n	<u>16,00</u>	€ 200,00	€ 3.200,00
		<b>Importo netto Lotto N° 2 - lavori e analisi</b>				<u>€ 462.345,00</u>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Lotto N° 3 - lavori e analisi

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
30	A.7.50	<p>I.8 - Lotto N° 3 - lavori e analisi</p> <p>Bonifica e rimozione della cisterna di gasolio interrata. Si dovrà provvedere a rimuovere e inviare allo smaltimento il liquido eventualmente presente; la cisterna dovrà essere estratta in modo tale da evitare rotture e spandimenti e dovrà essere conferita allo smaltimento presso centro autorizzato. Ogni onere compreso.</p> <p>1</p>	n	1,00	€ 1.210,00	€ 1.210,00
35	A.7.40	<p>Lavaggio parete mediante idrosabbiatrice, compresi gli oneri di smaltimento del liquido prodotto.</p> <p>1</p>	n	1,00	€ 550,00	€ 550,00
36	A.7.35	<p>Rimozione di soletta e manufatti interrati</p> <p>1</p>	a corpo	1,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
37	A.7.55	<p>Bonifica e smaltimento di vasche interrate. I liquidi eventualmente presenti dovranno essere prelevati e smaltiti presso impianto autorizzato. Qualora il manufatto presenti al suo interno residui e tracce di inquinamento sulle pareti, si dovrà procedere al lavaggio con idrosabbiatrice e smaltire il liquido prodotto.</p> <p>2</p>	n	2,00	€ 2.200,00	€ 4.400,00
38	A.7.10	<p>Smaltimento e trasporto, compreso oneri gestione cantiere, di terreno in discarica 2B / discarica rifiuti non pericolosi Zona depuratore</p> <p>200</p>	mc	200,00	€ 180,00	€ 36.000,00
39	A.7.25	<p>Analisi chimica sui terreni per i parametri: cromo totale, cromo esavalente, piombo, nichel, cadmio, rame, idrocarburi C&gt;12 e C&lt;12. Fondo scavo e parete</p> <p>14</p>	n	14,00	€ 220,00	€ 3.080,00
48	A.7.26	Analisi per caratterizzazione terreni/rifiuto	n	1,00	€ 350,00	€ 350,00
49	A.7.27	Analisi test cessione/eluato	n	1,00	€ 200,00	€ 200,00
<p>Importo netto Lotto N° 3 - lavori e analisi</p>						<p>€ 46.890,00</p>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Lotto N° 4 - lavori e analisi

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
31	A.7.55	1.9 - Lotto N° 4 - lavori e analisi Bonifica e smaltimento di vasche interrato. I liquidi eventualmente presenti dovranno essere prelevati e smaltiti presso impianto autorizzato. Qualora il manufatto presenti al suo interno residui e tracce di inquinamento sulle pareti, si dovrà procedere al lavaggio con idrosabbatrice e smaltire il liquido prodotto. 1		1,00		
			n	1,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00
32	A.7.46	Pulizia e sistemazione tunnel di ispezione derivazione sul fiume Meschio lotto 4		1,00		
			a corpo	1,00	€ 385,00	€ 385,00
33	A.7.10	Smaltimento e trasporto, compreso oneri gestione cantiere, di terreno in discarica 2B / discarica rifiuti non pericolosi Zona vasche (+ eternit) interna a C9 (39x7x1,5-(7x6)+23x7+21)		549,50		
			mc	549,50	€ 180,00	€ 98.910,00
34	A.7.25	Analisi chimica sui terreni per i parametri: cromo totale, cromo esavalente, piombo, nichel, cadmio, rame, idrocarburi C>12 e C<12. Fondo scavo e parete 11		11,00		
			n	11,00	€ 220,00	€ 2.420,00
44	A.7.60	Smaltimento di rifiuto con fibra amianto. Smaltimento di rifiuto con fibra amianto tipo eternit, compreso procedura secondo normativa vigente e smaltimento in discarica. Valutato a corpo. 1		1,00		
			a corpo	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
50	A.7.26	Analisi per caratterizzazione terreni/rifiuto 2		2,00		
			n	2,00	€ 350,00	€ 700,00
51	A.7.27	Analisi test cessione/eluato 2		2,00		
			n	2,00	€ 200,00	€ 400,00
		Importo netto Lotto N° 4 - lavori e analisi				€ 110.015,00

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Monitoraggio acque di falda

<b>N.R.</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>DESCRIZIONE E COMPUTO</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>
52	A.7.65	1.10 - Monitoraggio acque di falda				
		Monitoraggio e funzionamento barriera idraulica		1,00		
			a corpo	1,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00
		Importo netto Monitoraggio acque di falda				€ 18.000,00

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Servizi esterni e spese accessorie

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
40	A.8.05	1.11 - Servizi esterni e spese accessorie Campagna di controllo acque di falda 12		12,00		
			n	<u>12,00</u>	€ 121,00	€ 1.452,00
41	A.8.10	Assicurazione integrativa 1		1,00		
			n	<u>1,00</u>	€ 1.100,00	€ 1.100,00
		Importo netto Servizi esterni e spese accessorie				<u>€ 2.552,00</u>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Oneri per la sicurezza (POS)

<b>N.R.</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>DESCRIZIONE E COMPUTO</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>
42	A.9.05	1.12 - Oneri per la sicurezza (POS) POS (cantiere semplice di scavo) 1		1,00		
			n	<u>1,00</u>	€ 8.400,00	€ 8.400,00
		Importo netto Oneri per la sicurezza (POS)				<u>€ 8.400,00</u>



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**INTERVENTO DI BONIFICA DEL TERRENO:**

<b>N.R.</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>DESCRIZIONE E COMPUTO</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>
		<b>Riepilogo:</b>				
		1.1 - Installazione del cantiere				€ 2.625,00
		1.2 - Noleggio e consumi impianto di cantiere				€ 5.250,00
		1.3 - Personale				€ 32.272,00
		1.4 - Opere straordinarie				€ 5.250,00
		1.5 - Scavo di sbancamento, trasporti e trattamenti nell'area di cantiere				€ 164.955,00
		1.6 - Lotto N° 1B - lavori e analisi				€ 172.608,96
		1.7 - Lotto N° 2 - lavori e analisi				€ 462.345,00
		1.8 - Lotto N° 3 - lavori e analisi				€ 46.890,00
		1.9 - Lotto N° 4 - lavori e analisi				€ 110.015,00
		1.10 - Monitoraggio acque di falda				€ 18.000,00
		1.11 - Servizi esterni e spese accessorie				€ 2.552,00
		1.12 - Oneri per la sicurezza (POS)				€ 8.400,00
		<b>Importo netto INTERVENTO DI BONIFICA DEL TERRENO:</b>				<b>€ 1.031.162,96</b>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		Riepilogo:				
		I - INTERVENTO DI BONIFICA DEL TERRENO:				€ 1.031.162,96
	ImpC	Sommario				€ 1.031.162,96

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			
TOTALI PER CATEGORIA			
CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO	INCIDENZA
I	INTERVENTO DI BONIFICA DEL TERRENO:	€ 1.031.162,96	100,00
I.1	Installazione del cantiere	€ 2.625,00	0,25
I.2	Noleggio e consumi impianto di cantiere	€ 5.250,00	0,51
I.3	Personale	€ 32.272,00	3,13
I.4	Opere straordinarie	€ 5.250,00	0,51
I.5	Scavo di sbancamento, trasporti e trattamenti nell'area di cantiere	€ 164.955,00	16,00
I.6	Lotto N° 1B - lavori e analisi	€ 172.608,96	16,74
I.7	Lotto N° 2 - lavori e analisi	€ 462.345,00	44,84
I.8	Lotto N° 3 - lavori e analisi	€ 46.890,00	4,55
I.9	Lotto N° 4 - lavori e analisi	€ 110.015,00	10,67
I.10	Monitoraggio acque di falda	€ 18.000,00	1,75
I.11	Servizi esterni e spese accessorie	€ 2.552,00	0,25
I.12	Oneri per la sicurezza (POS)	€ 8.400,00	0,81
	TOTALE	€ 1.031.162,96	100,00

**QUADRO ECONOMICO**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Parziale</b>	<b>Importo</b>
<b>I</b>	<b>INTERVENTO DI BONIFICA DEL TERRENO:</b>	€ 1.031.162,96	
1.1	Installazione del cantiere	(€ 2.625,00)	
1.2	Noteggio e consumi impianto di cantiere	(€ 5.250,00)	
1.3	Personale	(€ 32.272,00)	
1.4	Opere straordinarie	(€ 5.250,00)	
1.5	Scavo di sbancamento, trasporti e trattamenti nell'area di cantiere	(€ 164.955,00)	
1.6	Lotto N° 1B - lavori e analisi	(€ 172.608,96)	
1.7	Lotto N° 2 - lavori e analisi	(€ 462.345,00)	
1.8	Lotto N° 3 - lavori e analisi	(€ 46.890,00)	
1.9	Lotto N° 4 - lavori e analisi	(€ 110.015,00)	
1.10	Monitoraggio acque di falda	(€ 18.000,00)	
1.11	Servizi esterni e spese accessorie	(€ 2.552,00)	
1.12	Oneri per la sicurezza (POS)	(€ 8.400,00)	
ImpC	Sommano	<u>€ 1.031.162,96</u>	€ 1.031.162,96
<b>TA</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI DI BONIFICA DEL TERRENO:</b>		<u>€ 1.031.162,96</u>
	<b>SPESE PER LA CARATTERIZZAZIONE DEL SITO (I.V.A. COMPRESA):</b>		
B1	Indagini geologiche e sondaggi geognostici.		€ 35.500,00
B2	Analisi chimiche sui terreni e sulle acque di falda per caratterizzare il sito.		€ 39.856,02
B3	Ripristino vecchi pozzi e terebrazione nuovo pozzo a monte.		€ 9.000,00
B4	Indagini distruttive e non distruttive per ricerca pozzo perdente		€ 8.000,00
B5	Totale spese per la caratterizzazione del sito (I.V.A. compresa):		<u>€ 92.356,02</u>
	<b>SPESE TECNICHE, I.V.A. SUI LAVORI, COLLAUDO E CERTIFICAZIONI:</b>		
B6	I.V.A. del 20% su €		€ 206.232,59
B7	Spese tecniche per la redazione della caratterizzazione del sito, progetto di bonifica preliminare e definitivo, Direzione Lavori.		€ 76.150,00
B8	CNPAIA 2% su voce B7		€ 1.523,00
B9	I.V.A. del 20% su voce B7+B8		€ 15.534,60
B10	Collaudo e certificazione del sito		€ 10.500,00
B11	Totale spese tecniche, I.V.A. sui lavori, collaudo e certificazioni		<u>€ 309.940,19</u>
	<b>SPESE PER MONITORAGGIO ACQUE DI FALDA GIA' SOSTENUTE (I.V.A. compresa)</b>		
B12	Campionamenti ed analisi acque di falda, spese per pompe		€ 35.000,00
	<b>SPESE PER GESTIONE E COMPLETAMENTO BARRIERA IDRAULICA, MONITORAGGIO ACQUE DI FALDA E (I.V.A. compresa)</b>		
B13	Gestione e completamento rete di tubazioni e scarichi definitivi per barriera idraulica (a lavori bonifica conclusi); campionamenti ed analisi acque di falda con ricerca parametri Cr, CrVI, Ni, Cu		€ 80.000,00
B14	Totale spese monitoraggio acque di falda		<u>€ 115.000,00</u>
<b>R</b>	<b>RIEPILOGO:</b>		
R1	Importo lavori di bonifica		€ 1.031.162,96
R2	Importo spese di caratterizzazione del sito (I.V.A. compresa)		€ 92.356,02
R3	Importo spese tecniche, I.V.A. sui lavori, collaudo e certificazioni		€ 309.940,19
R4	Importo spese monitoraggio		€ 115.000,00
	<b>A Riportare:</b>		€ 1.663.459,17

**QUADRO ECONOMICO**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Parziale</b>	<b>Importo</b>
	Riporto:		€ 1.663.459,17
ImpTOT	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO:</b>		<b>€ 1.663.459,17</b>
C	<b>ONERI SOGGETTI A POLIZZA FIDEIUSSORIA:</b>		
C1	Lavori di bonifica del terreno		€ 1.031.162,96
ImpF	<b>IMPORTO ONERI SOGGETTI A POLIZZA FIDEIUSSORIA:</b>		<b>€ 1.031.162,96</b>
D	<b>ONERI SOGGETTI A POLIZZA FIDEIUSSORIA DOPO COSTRUZIONE STRADA:</b>		
D1	Lavori di bonifica del terreno sui lotti rimasti dopo la costruzione della strada: LOTTO 1, LOTTO 3 E LOTTO 4 (parte rimanente)		
D1.a	Installazione del cantiere	€ 1.575,00	
D1.b	Noleggio e consumi impianto di cantiere	€ 3.150,00	
D1.c	Personale	€ 19.363,20	
D1.d	Opere straordinarie	€ 3.150,00	
D1.e	scavo di sbancamento	€ 82.477,50	
D1.f	Servizi esterni e spese accessorie	€ 9.000,00	
D1.g	Lotto 1B	€ 172.608,96	
D1.h	Lotto 2	€ 0,00	
D1.i	Lotto 3	€ 46.890,00	
D1.l	Lotto 4	€ 110.015,00	
ImpD1	Sommano	€ 448.229,66	€ 448.229,66
ImpF1	<b>IMPORTO ONERI SOGGETTI A POLIZZA FIDEIUSSORIA DOPO COSTRUZIONE STRADA:</b>		<b>€ 448.229,66</b>
	A Riportare:		€ 448.229,66

Settore Bonifiche

---

**PROGETTO DEFINITIVO DI BONIFICA  
DELL'AREA EX-CARNIELLI**

**RIMODULAZIONE LOTTI  
AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2009**

**RELAZIONE TECNICA**

**Del Meschio Srl**

Via Dante, 61 - VITTORIO VENETO

---

Comm: 6869/09	Data : 23/11/2009 Revisione n° : 00	Progetto di bonifica dell'area ex-Carnielli – Rimodulazione lotti aggiornamento novembre 2009	Ing. Mauro Tona
	Data : 05/08/2010 Revisione n° : 01	Adeguamento	

## INDICE

INDICE.....	2
0.0 PREFERAZIONE.....	3
0.1 PREMESA.....	10
1. DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA.....	10
<i>1.1 Deposito materiali</i> .....	13
<i>1.2 Modalità operative</i> .....	13
<i>1.3 Pulizia manufatti in calcestruzzo</i> .....	15
<i>1.4 Il progetto di bonifica suddiviso per lotti</i> .....	16
3. VIABILITA' DI CANTIERE.....	21
4. CRITERI DI PROTEZIONE DEI LAVORATORI E DELLA POPOLAZIONE.....	21
5. PIANO TEMPORALE E PIANO DI GESTIONE DEGLI INTERVENTI.....	22
6. COSTO PREVISTO PER GLI INTERVENTI.....	22
7. SCHEMA DEI CONTROLLI: SCHEMA DEI CONTROLLI.....	22
8. DESTINAZIONE DEL MATERIALE.....	23
9. CONTROLLO SULLE ACQUE DI FALDA.....	24

## 0.0 PRAFAZIONE

A dicembre 2007 era stata consegnata agli Enti competenti una rimodulazione non sostanziale del progetto definitivo di bonifica dell'area ex Carnielli approvato con Determinazione n°11/10 del 17/05/2004. In base a quanto emerso nella Conferenza di Servizi del 27/08/2008 e successivamente indicato nel verbale del 28/01/2009 sono stati consegnati dei documenti integrativi (*"Protocollo di monitoraggio della bonifica con misure di sicurezza"*, *"Risultati ulteriori campionamenti acque pozzo P4C area ex-Carnielli"*) ed una revisione del computo metrico estimativo.

A seguito di indagini ed approfondimenti (si veda relazione *"Indagini di approfondimento e progetto di messa in sicurezza permanente della falda"* di Giugno 2008), svolti nell'area interessata alla bonifica, dell'emanazione della Delibera n°15/2009 del Comune di Vittorio V.to con cui viene approvata la variante n.2 al PIRUEA Ex Fassina - Ex Carnielli, di quanto emerso nei successivi incontri con il Comune di Vittorio Veneto, si è ravvisata la necessità di perfezionare ulteriormente il progetto. Le modifiche che si vanno ad apportare al progetto di bonifica non ne variano i contenuti, le modalità operative o gli interventi da realizzare, si tratta solamente di una reimpostazione dei confini dei lotti, della sequenza degli interventi, di un ulteriore aggiornamento del computo metrico e dell'inserimento all'interno del progetto di bonifica del protocollo di monitoraggio della qualità delle acque di falda (documento già consegnato precedentemente) e della conseguente gestione degli interventi di messa in sicurezza permanente della falda tramite barriera idraulica.

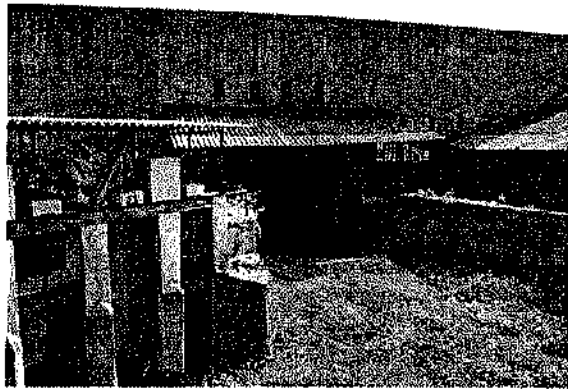
Tra le cause che comportano l'aggiornamento del progetto di bonifica ricadono anche il compimento di opere a beneficio pubblico, che verranno poi cedute al Comune, ed in particolare la creazione di nuova viabilità con la realizzazione di un ponte carrabile sul fiume Meschio. La strada che dovrà collegare Via Dante con Piazzale Aldo Moro attraverserà in parte l'area ex Carnielli sottoposta a bonifica. Gli interventi di riqualificazione, che insistono nei siti inquinati, potranno iniziare solo ad avvenuta bonifica degli stessi secondo quanto previsto dal progetto di bonifica approvato. Essendo la strada opera a beneficio pubblico essa gode di priorità di esecuzione, come descritto nella convenzione I "per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbana "ex-Fassina-Carnielli" in Comune di Vittorio Veneto – opere di urbanizzazione fuori ambito" stipulata tra le ditte Attuatrici ed il Comune di Vittorio V.to - Unità Pianificazione Territoriale. Pertanto, in base a quanto riportato nella convenzione e a quanto emerso nella Conferenza di Servizi del 27/08/2008 e nei successivi incontri con il Comune di Vittorio Veneto, i lavori di bonifica dei lotti su cui insiste il sedime stradale andranno eseguiti per primi. Da ciò sorge necessità di modificare la sequenza degli interventi indicata nel "Progetto di bonifica".



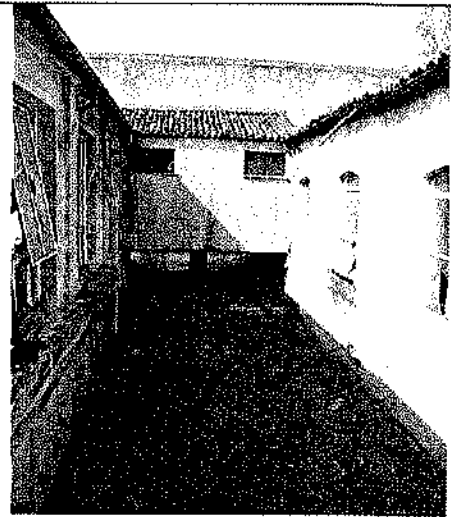
Ulteriore modifica ai confini dei lotti deriva anche dalla necessità di ripristinare la derivazione del fiume Meschio che attraversa l'area ex-Carnielli al fine di attivare un impianto micro-idroelettrico che sfrutti il salto d'acqua esistente. La riattivazione del canale non comporta modifiche alle strutture esistenti ma consiste in una pulizia del canale (oggi parzialmente interrato), nella ricostruzione della traversa (situata fuori dell'area di bonifica) danneggiata dalla piena del Meschio del 2001 e nella sostituzione della turbina esistente con una vite di Archimede o coclea che verrà posizionata all'interno dello stesso locale.

Il tratto di derivazione del fiume Meschio che entra nel corpo della fabbrica è regimato dalle pareti dell'edificio del corpo stesso; a valle della camera di alloggiamento della turbina il canale si presenta come un canale interrato a sezione scatolare in cemento armato precompresso pertanto il letto e tutte le pareti del canale sono impermeabilizzate. Il canale è coperto per circa 250 m lungo i quali attraversa l'area ex-Carnielli, successivamente esso confluisce nel fiume Meschio. Il progetto di ripristino prevede, per il tratto di canale che entra in area ex-Carnielli, di adeguare strutturalmente un piccolo edificio tecnico esistente per potervi alloggiare la testa della coclea e altri impianti tecnici, la realizzazione di uno scivolo per l'installazione della coclea, della paratoia di testa e dello sgrigliatore. Ciò comporterà la demolizione delle strutture esistenti che servivano all'alloggiamento della turbina, del solaio posto al disopra della soletta di piano dove viene posata la testa della vite e l'escavazione di una porzione di terreno per collocare la coclea. Per i dettagli del progetto si rimanda agli elaborati grafici ed alla relazione tecnica del progetto definitivo *"Installazione di un impianto micro idroelettrico a coclea idraulica presso la derivazione d'acqua ex Carnielli"* a firma di Ing. Loris Ceccato (il cui estratto è riportato in allegato alla presente relazione: All. P15).

Il tratto di canale che si trova all'interno del sito ex-Carnielli attraversa quindi un'area oggetto di bonifica ma non rientra tra gli elementi del piano di bonifica. Fino a qualche anno fa l'acqua correva nel canale svolgendo, nel tratto a cielo libero, un'azione di dilavamento del terreno. All'interno dell'area di fabbrica, dove il canale diviene interrato, è stato possibile ispezionare solo una parte del canale (si vedano foto) a causa del crollo del tetto dell'edificio che rende alquanto difficile e non sicuro l'accesso al canale. Nel tratto osservato si è visto che il canale è completamente isolato dal terreno che lo circonda (sponde e soffitto in c.a) , e non si notano eventuali percolamenti attivi di inquinanti provenienti dal terreno sovrastante. Nel tratto a sud dell'area inoltre le trincee eseguite in fase di caratterizzazione nelle vicinanze del canale sono risultate non contaminate.



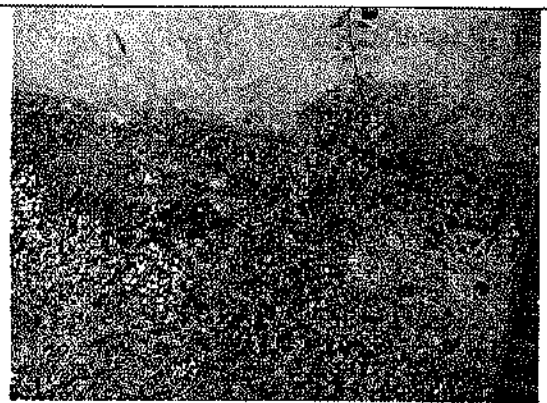
1\_Canale di derivazione e opere di presa



2\_Canale di derivazione interno al corpo di fabbrica



3\_Canale di derivazione e scivolo verso camera di alloggiamento turbina



4\_Particolare del fondo canale in ingresso all'edificio: sotto la vegetazione si nota la presenza del cemento



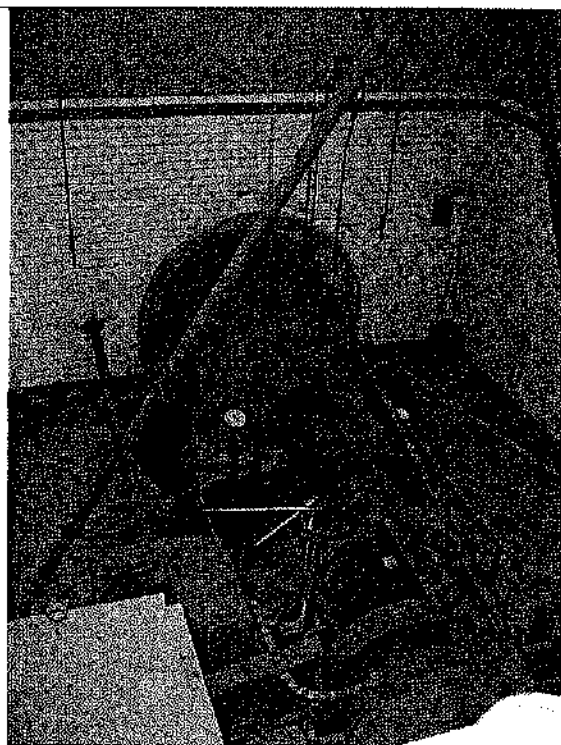
5\_Salto di ingresso al locale turbina



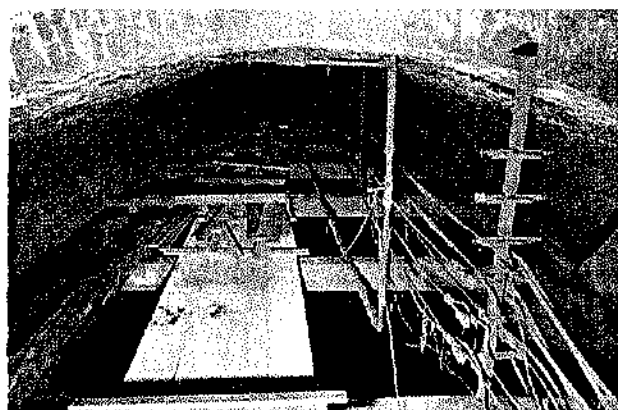
6\_Testa della turbina



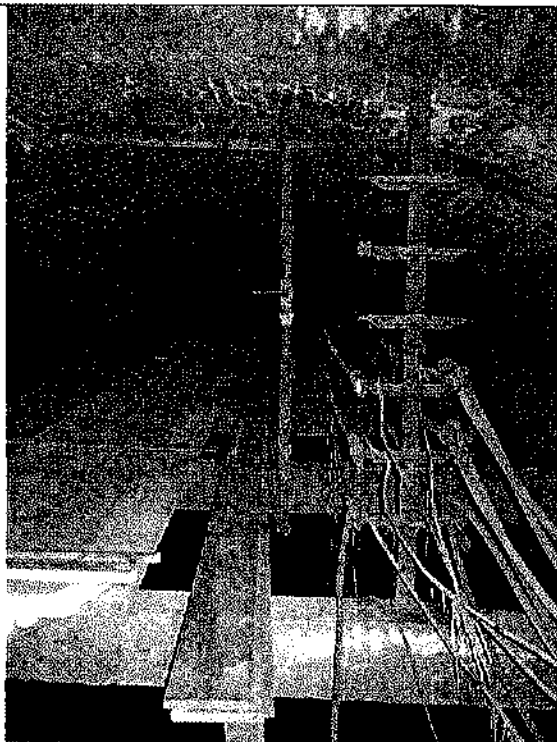
7\_Accesso alla sala turbina e canale


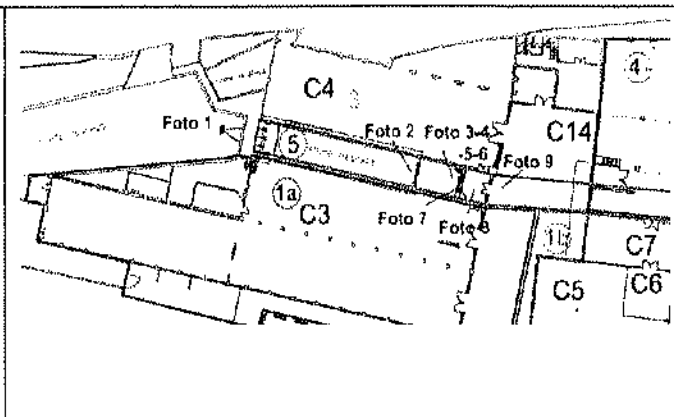


8\_Camera di alloggiamento turbina



9\_Canale di derivazione a valle della turbina. Sponde e soffitto in c.a., volta in laterizio.



	
<p>10_Costruzione dello scivolo per installazione coclea</p>	<p>(1) Localizzazione foto</p>

Come sopradescritto, gli interventi previsti dal progetto micro-idroelettrico in area ex-Carnielli vanno ad operare solo sul canale, l'unico coinvolgimento di terreno avviene nell'area tra gli edifici C4 e C3 dove verrà creato l'alloggiamento per la nuova coclea. Qui infatti vi è la necessità di approfondire le quote esistenti con conseguente escavazione di terreno. Al fine di garantire la sicurezza e sincerarsi che non vi siano problemi di inquinamento, verranno eseguiti dei campionamenti di terreno a valle ed a monte del tratto di canale interno alla zona ex-Carnielli in prossimità della zona turbina, mentre a scavi ultimati verranno effettuati dei campionamenti sul terreno di fondo scavo. Saranno eseguite analisi sul materiale di scavo al fine di caratterizzarlo e verificarne la destinazione. Ulteriori prelievi e controlli sul terreno saranno eseguiti anche una volta terminati gli scavi necessari per le fondazioni del ponte sul fiume Meschio. Si sottolinea comunque che sul canale confluiscano scarichi provenienti da insediamenti civili ed industriali ubicati all'esterno dell'area ex Carnielli e quindi di origine esterna ed indipendente dalla Ditta.

Il progetto micro idroelettrico si inserisce in un intervento più ampio di riqualificazione e risanamento di tutta l'area che lambisce il canale di derivazione che ora risulta abbandonata ed in stato di degrado comportando problemi di sporcizia, odori e impatti negativi sul paesaggio, come lamentato dalla cittadinanza. L'intervento di ripristino ambientale previsto per l'isolotto centrale, con la creazione di uno spazio verde pubblico, contribuirà a migliorare la qualità visiva dell'intera area e a ridurre la visibilità delle opere idrauliche di regolarizzazione dei deflussi del canale di adduzione e del fiume Meschio. Per poter intervenire in tempi brevi in modo da realizzare la riqualificazione dell'area, e completare il ripristino della derivazione del Meschio a fini idroelettrici è necessario stralciare il sedime del canale dall'area di bonifica. Come già avvenuto per il lotto 0, non interessato da lavori di bonifica, si richiede di escludere dal progetto di bonifica l'intero tratto del canale che passa all'interno dell'area ex-Carnielli; lo stralcio riguarderebbe

esclusivamente il canale (comprensivo di pareti dove interrato). Il canale è stato identificato come area 5, così come riportato nella planimetria P2 e P2.6.

Nei primi giorni di Dicembre 2009 è stata consegnata in Comune di Vittorio V.to un'anticipazione di alcuni documenti facenti parte della nuova rimodulazione del progetto di bonifica "Progetto definitivo di bonifica dell'area ex-Carnielli – rimodulazione lotti - aggiornamento novembre 2009".

I documenti trasmessi erano i seguenti documenti:

- Allegato I - Sequenza interventi e lavori
- Tavola P2 - Planimetria con indicazione dei lotti successivi in cui la bonifica sarà effettuata
- Allegato P8 - Computo metrico estimativo

Successivamente, veniva richiesto dal Comune di inserire nel Computo Metrico una ulteriore voce riguardante la camera di ispezione del pozzo P2 (già conteggiata nel computo metrico del progetto di realizzazione della nuova viabilità). In quest'occasione si è convenuto anche di inserire nella rimodulazione del progetto di bonifica la richiesta di stralcio del canale di derivazione del fiume Meschio che attraversa l'area ex - Carnielli. I documenti "Computo metrico" e "Tav P2" hanno pertanto subito una revisione, quindi, per maggior chiarezza, tutta la documentazione presente è da intendersi sostitutiva di quanto consegnato come anticipazione a Dicembre 2009.

Quanto sopraelencato porta ad una rimodulazione dei lotti di bonifica dell'area ex Carnielli che verrà esplicitata alle pagine seguenti.

Di seguito si fornisce inoltre un elenco degli allegati che costituiscono parte integrante del progetto di bonifica:

- Relazione tecnica
- Allegato I – Sequenza interventi di bonifica
- Tav. P1 – Corografia con l'individuazione dell'area
- Tav. P1.1 – Piano quotato dell'area di intervento
- Tav. P2 – Planimetria generale con indicazione dei lotti successivi in cui la bonifica sarà effettuata
- Tav. P2D – Planimetria generale con indicazione delle demolizioni
- Tav. P2.0 – Lotto 0 – Lotto da stralciare
- Tav. P2.1a – Lotto 1b – Descrizione degli interventi da eseguire.

- Tav. P2.1b – Schema di intervento di scavo per la bonifica dei terreni nella zona della vasca perdente – Lotto 1b
- Tav. P2.2a – Lotto 2 - Descrizione degli interventi da eseguire.
- Tav. P2.2b – Schema di intervento di scavo per la bonifica del Lotto 2
- Tav. P2.3 – Lotto 3 e lotto 1a – Descrizione degli interventi da eseguire
- Tav. P2.4 – Lotto 4a e lotto 4b – Descrizione degli interventi da eseguire
- Tav. P2.5 – Lotto 1.0 e Lotto 1A - Descrizione degli interventi da eseguire
- Tav. P2.6 – Area n°5 – Canale oggetto di domanda di stralcio
- Tav. P3.1 – Viabilità per il raggiungimento dell'Autostrada A27 e della SS13 Pontebbana
- Tav. P3.2.1 – Planimetria con indicazione della viabilità del cantiere di bonifica – Lotto 3-1a-4b
- Tav. P3.2.2 – Planimetria con indicazione della viabilità del cantiere di bonifica – Lotto 1b
- Tav. P3.2.3 – Planimetria con indicazione della viabilità del cantiere di bonifica – Lotto 2
- Tav. P3.2.4 – Planimetria con indicazione della viabilità del cantiere di bonifica – Lotto 4a
- Tav. P4 – Planimetria generale: allestimento del cantiere, aree di stoccaggio e particolari costruttivi
- Tav. P4.1 – Schema di copertura dello scavo per la bonifica dei terreni
- Tav. P5 – Planimetria generale indicante le zone con presenza di amianto e lane minerali
- Tav. P6 (eliminata e da sostituire con il piano delle demolizioni che verrà realizzato prima dell'inizio lavori)
- Allegato P7 relativo al cronoprogramma degli interventi di bonifica
- Allegato P8 Computo metrico estimativo
- Allegato P9 Elenco prezzi unitari
- Tav. P10 – Schema dei controlli
- Allegato P11 – Tabelle con i risultati delle analisi chimiche sui terreno e sui liquidi delle vasche da bonificare
- Allegato P12 – Protocollo di direzione dei lavori protocollo di collaudo protocollo di certificazione dell'area
- Allegato P13 Protocollo per monitoraggio della "bonifica con misure di sicurezza".
- Allegato P14 – Estratto del "Progetto in attuazione del Piano di Comparto 11/E"
- Allegato P15 - Estratto del Progetto "Installazione di un impianto micro idrolettrico a coclea idraulica presso la derivazione d'acqua ex Carnielli"

## **0.1 PREMESSA**

Il presente progetto definitivo descrive le modalità operative e gli interventi da realizzare per la bonifica dell'area ex Carnielli.

Obiettivo finale dei lavori sarà, per ciascun lotto in cui l'area è stata suddivisa, quello di portare al raggiungimento nel suolo dei valori di concentrazione limite accettabili indicati nella parte quarta del D.lgs 152/2006 (zone residenziali).

In tal modo, a seguito dell'intervento di bonifica, l'area ex Carnielli risulterà idonea alla destinazione d'uso residenziale prevista.

Durante le operazioni di bonifica saranno effettuati controlli sulle diverse matrici ambientali (terreni e acque di falda) coinvolte. Per le procedure che saranno adottate durante le diverse fasi dell'intervento di bonifica si tengano presenti il Protocollo di Direzione dei Lavori, il Protocollo di Collaudo e il Protocollo di Certificazione dell'area (Allegato P12).

L'intervento avverrà per lotti; a conclusione dei lavori di ciascun lotto sarà eseguito il collaudo ed infine richiesta alla Provincia la certificazione di avvenuta bonifica per il lotto in questione.

Una volta ottenuta tale certificazione, sul lotto bonificato si potrà intervenire con i lavori previsti dal progetto edilizio e contemporaneamente si procederà con la bonifica dei terreni nei lotti rimanenti.

## **1. DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA**

L'intervento di bonifica dell'area ex Carnielli sarà articolato secondo lotti successivi indicati in tavola P2.

A seguito delle conclusioni tratte dalla Caratterizzazione dell'area è stato deciso di stralciare dall'intervento di bonifica dei terreni il lotto "0" relativo alla ex palazzina uffici, in quanto nella porzione di terreno interessata dalla stessa non è stata rilevata presenza di inquinamento nel suolo e sottosuolo.

Come previsto nel progetto definitivo, si è provveduto a bonificare ed asportare la cisterna di gasolio interrata presente nel lotto 0 ed a campionare ed analizzare il terreno a fondo e pareti scavo. I campioni eseguiti sono risultati privi di inquinamento da idrocarburi.

Per il lotto 1.0, come già comunicato al Comune di Vittorio V.to a Dicembre 2009, si rinuncia alla precedente richiesta di stralcio, pertanto anche per il lotto in questione, come per gli altri lotti, verrà richiesta alla Provincia la certificazione di avvenuta bonifica.

Il lotto 1.a e 1.0, per i quali il Progetto definitivo non prevedeva alcun intervento di bonifica, verranno trattati, ai soli fini della certificazione finale, assieme al lotto 3 per questioni logistiche ed operative come descritto in seguito; mentre il lotto 1b subirà gli interventi di bonifica originariamente previsti e descritti alle pagine seguenti (si veda paragrafo 1.4 e planimetria P2.1a).

I confini del lotto 2 subiranno modifica: rispetto a quanto descritto nel progetto di dicembre 2007 al lotto 2 verrà aggiunto anche il lotto 4b e parte del lotto 4a ma nulla varierà negli interventi di bonifica previsti nel progetto definitivo di bonifica approvato. La variazione del lotto 2 è dettata dalla necessità di realizzare la nuova viabilità così come previsto dalla Delibera n°15/2009 del Comune di Vittorio V.to, con cui viene approvata la variante n.2 al PIRUEA Ex Fassina - Ex Carnielli, e dalla convenzione tra le Ditte Attuatrici ed il Comune di Vittorio V.to. La strada che dovrà collegare Via Dante con Piazzale Aldo Moro attraverserà parte delle aree da bonificare tra le quali il lotto 2 ed il lotto 4b. Essendo un'opera a beneficio pubblico, la strada gode della priorità di esecuzione; prima di avviare il cantiere è però necessario procedere con la bonifica delle aree interessate dal sedime stradale, pertanto per velocizzare i tempi di esecuzione della nuova viabilità, si è deciso ampliare i confini del lotto 2 inglobando nel lotto 2 il lotto 4b e parte del 4a e dare precedenza alla bonifica di questo lotto che ospiterà la strada ed il relativo cantiere (lotto 2).

Quindi i lotti che nell'aggiornamento del progetto di bonifica del 2007 venivano indicati come 4a e 4b non esisteranno più, una parte entrerà, come visto, a far parte del lotto 2, mentre l'area rimanente verrà denominata semplicemente lotto 4.

Gli interventi di bonifica per il lotto 4 e per la parte (lotto ex 4b e parte di 4a) che entrerà a far parte del lotto 2 rimarranno comunque invariati rispetto a quelli elencati nel Progetto definitivo di bonifica (si veda planimetria P2.4). L'area del lotto 4 rimarrà a disposizione per il deposito temporaneo di materiale scavato e verrà bonificata per ultima, mentre quella che entrerà nel lotto 2 verrà bonificata per prima; tale area è risultata essere quella maggiormente inquinata. Infatti la realizzazione dei piezometri P4, P5 e P4C ed i risultati delle analisi sulla qualità delle acque di falda dei pozzi P1-P2 e dei piezometri P3-P4-P5-P4C hanno permesso di individuare con maggior precisione l'area contaminata dalla presenza di cromo VI in falda. Il pozzo P4 è risultato contaminato da Cr VI anche se in misura minore rispetto al P2, mentre i valori di Cr VI riscontrati nel piezometro P5 (a monte del P2) e P4C (a valle del P4 e situato ai confini di proprietà) sono inferiori ai limiti di legge ad eccezione di due sole volte (con valori comunque molto prossimi ai limiti). Si può pertanto affermare che la fonte di contaminazione si trova a valle del P5 e a monte del P2, in zona dell'ex depuratore.

Nel lotto 3 verranno realizzati gli interventi di bonifica già approvati e riportati ai paragrafi seguenti.

I lavori di bonifica del suolo avranno per oggetto i lotti 1.b – 2 – 3 – 4.

Per ogni singolo lotto sarà necessario, prima di iniziare l'intervento di bonifica dei terreni in senso stretto, provvedere alla rimozione delle coperture in eternit esistenti (secondo un opportuno piano di



bonifica ai sensi del D. Lgs. 81/2008), delle coibentazioni delle tubazioni in lana minerale, allo smantellamento delle centrali termiche e alla demolizione degli edifici esistenti. Sono indicate in tavola P5 le zone con presenza di amianto e di lane minerali.

La demolizione delle strutture in elevazione sebbene non obbligatoria si rende necessaria per garantire un sufficiente grado di sicurezza per gli operatori che interverranno durante le operazioni di scavo e per favorire l'asportazione del terreno contaminato. Si procederà, lotto per lotto, alla demolizione di tutti gli edifici presenti con l'esclusione di quelli soggetti a vincolo urbanistico (si veda planimetria P2D). Per evitare il dilavamento o la dispersione del terreno ad opera di agenti atmosferici, prima della fase di demolizione, si provvederà alla chiusura di sondaggi, trincee e scavi, eseguiti durante la caratterizzazione dell'area, e al ripristino della pavimentazione. L'edificio C9, nel lotto 4, dove sarà temporaneamente depositato il materiale scavato (si veda successivo paragrafo 1.1), verrà demolito solo in parte (sezione ricadente nel lotto 2) o, in alternativa, una volta demolito l'edificio C9 verrà realizzata una tensostruttura di copertura che permetterà ai mezzi d'opera di muoversi ed operare più agilmente ma allo stesso tempo garantirà la necessaria protezione dagli agenti atmosferici al terreno ed al materiale temporaneamente stoccato e vagliato. Esso costituirà un deposito temporaneo dei terreni scavati e dei terreni ottenuti dopo le operazioni di vagliatura, in attesa di conoscere i risultati delle eventuali analisi dei controlli. La posizione di questo edificio è tale da poter essere accessibile durante tutta la durata della bonifica, rimanendo comunque in posizione tale da non interferire con le attività che si avvicenderanno nei lotti già bonificati.

Procedendo prima con la demolizione degli edifici e successivamente con la bonifica non vi sarà più la possibilità che lavori di rimozione delle componenti in amianto e di demolizione delle strutture avvengano nello stesso edificio in contemporanea ai lavori di bonifica dei terreni.

Vi sono alcuni fabbricati (contrassegnati con C3, C4 e C11) che presentano vincoli di tipo urbanistico e che pertanto non saranno oggetto di demolizione. I fabbricati C3 e C11 non sono interessati da inquinamento del terreno; C4 presenta inquinamento del terreno sottostante per lo più legato alla presenza di vasche e manufatti interrati; presenta inoltre al suo interno una parete contaminata da tracce di Cromo. Per procedere alle operazioni di bonifica all'interno di C4 sarà opportuno prestare ogni cautela nelle operazioni di scavo ed operare con mezzi meccanici di dimensioni ridotte. A fine settembre 2007, in seguito ad evento fortuito, la parte centrale del tetto dell'edificio C4 è crollata; ultimati i lavori di bonifica, si provvederà al ripristino della copertura dell'edificio come previsto dal Comune di Vittorio V.to con prot. n° 45289 del 8/11/2007 al fine di evitare che infiltrazioni di acqua meteorica lungo le pareti ne comprometta la stabilità ed il

conseguente recupero/risanamento ai sensi delle NTA del PIRUEA. Simili problemi si sono verificati anche nell'edificio C3 nel quale si interverrà in modo del tutto analogo a quanto previsto per l'edificio C4.

### 1.1 Deposito materiali

Il materiale scavato dalle aree oggetto della bonifica, sarà depositato temporaneamente all'interno della porzione del fabbricato C9 ricadente nel lotto 4 quando non sarà possibile sottoporlo direttamente alle operazioni di vagliatura. L'edificio sarà reso idoneo allo scopo provvedendo alla chiusura ermetica mediante calcestruzzo dei chiusini e caditoie in essi esistenti e alla sigillatura tramite resine epossidiche ad alta resistenza chimica dei giunti tecnici della pavimentazione.

La protezione del materiale dagli eventi meteorici sarà assicurata dalla presenza della copertura del fabbricato o da una tensostruttura realizzata appositamente.

In corrispondenza degli accessi sarà realizzato un dosso in modo tale da creare una barriera fisica alla fuoriuscita di liquido dal terreno in deposito, qualora questo sia intriso d'acqua (ad esempio in occasione di precipitazioni piovose durante i lavori).

Le diverse partite di terreno dopo le operazioni di vagliatura, anch'esse stoccate all'interno del fabbricato C9, saranno distinte da un codice identificativo che consenta di associare ciascuna di esse al campione rappresentativo inviato in laboratorio per le analisi chimiche.

Il materiale di ciascuna partita potrà essere inviato alla destinazione finale (recupero, trattamento o smaltimento) una volta che sarà reso noto il risultato delle prove analitiche.

NB: L'utilizzo di un telo impermeabile a copertura della pavimentazione dei fabbricati adibiti a stoccaggio non è stato scelto poiché il piano di stesa all'interno dei fabbricati risulta spesso interrotto per la presenza di numerosi pilastri e per evitare inoltre il pericolo di rotture dovute al passaggio e movimentazione materiale da parte dei mezzi pesanti.

### 1.2 Modalità operative

Dopo aver reinterato tutte le trincee, gli scavi ed i sondaggi, eseguiti durante la caratterizzazione dell'area ex-Carnielli, e aver ripristinato la pavimentazione di ogni edificio si provvederà alle operazioni di bonifica da eternit e di demolizione dei fabbricati. In questo modo si eviterà il possibile dilavamento del terreno a causa di precipitazioni atmosferiche. Quando verranno iniziati i lavori di bonifica del terreno in un lotto la pavimentazione esistente o ripristinata sarà demolita in corrispondenza delle zone in cui è stata accertata presenza di inquinamento, rimanendo presente altrove per consentire la protezione del terreno sottostante, non contaminato, durante le operazioni

di bonifica delle porzioni inquinate. In fase di scorticamento della pavimentazione, tutti i manufatti e le tubazioni interrati andranno bonificate, se necessario, e rimosse per essere inviate allo smaltimento o al recupero a seconda dei casi.

Nelle zone in cui resteranno in piedi gli edifici esistenti (edificio C4) si opererà con particolare cura, utilizzando macchinari di ridotte dimensioni.

Le operazioni di bonifica dei terreni avverranno secondo i lotti indicati in allegato P2.

In caso di precipitazioni piovose e al termine di ciascuna giornata lavorativa, gli scavi aperti e non ancora bonificati dovranno essere protetti con teli impermeabili, prestando attenzione a non dilavare il terreno dello scavo durante la fase di rimozione del telo a fine evento meteorico.

Per le modalità di posa del telo si veda lo schema in allegato P4.1.

Riepilogando, prima di passare alla fase di bonifica vera e propria si provvederà a:

- reinterrare **tutti** gli scavi presenti nell'area ex Carnielli
- ripristinare la pavimentazione con una soletta in cemento per proteggere il terreno sottostante
- rimuovere le coperture in eternit e le coibentazioni in lane minerali se presenti
- demolire **tutti** gli edifici presenti ad eccezione di quelli vincolati urbanisticamente

Successivamente si procederà con la bonifica, operando per lotti distinti. La sequenza dei lotti ed il cronoprogramma vengono riportati in allegato I e P7 alla presente relazione. In ciascun lotto, secondo le indicazioni degli interventi di bonifica da effettuare indicate alle tavole P2.1a, P2.1b, P2.2a, P2.2b, P2.3, P2.4, si procederà in questo modo:

- Individuazione in situ della porzione di terreno inquinato, taglio della pavimentazione lungo il perimetro della "macchia" individuata;
- Rimozione di eventuali manufatti interrati e tubazioni rinvenute. I manufatti interrati di ridotte dimensioni che risultano essere contaminati saranno inviati allo smaltimento. Le vasche interrati di dimensioni rilevanti saranno sottoposte a lavaggio con idrosabbatrice e poi, previa analisi, recuperati come rifiuti da demolizione. I pozzetti alla base dei pluviali saranno recuperati anch'essi come rifiuti da demolizione;
- Scavo del terreno contaminato fino alla profondità prestabilita ponendolo in deposito temporaneo presso le aree individuate alla tavola P4.
- Il materiale che per caratteristiche di pezzatura può essere trattato separando la frazione più fine da quella grossolana potrà essere sottoposto a vagliatura in situ. Le frazioni del terreno verranno sottoposte ad analisi in base a quanto previsto dalla normativa vigente; dall'esito delle analisi si potrà definire la destinazione del terreno che potrà essere una delle seguenti:
  - recupero;

- impianto di trattamento per lavaggio qualora l'analisi accerti presenza di inquinamento oltre i limiti tabellari indicati nel D.Lgs 152/2006;
- discarica idonea, qualora l'analisi accerti presenza di inquinamento oltre i limiti tabellari indicati dalle normative vigenti e le caratteristiche del materiale non giustifichino il trattamento con lavaggio dello stesso.
- Le porzioni di terreno non sottoposte a vagliatura la cui contaminazione è stata accertata e confermata a mezzo di sondaggi tridimensionali (trincee) o dai carotaggi saranno direttamente inviate allo smaltimento in impianto autorizzato o discarica idonea. Per il suddetto terreno sarà effettuata un'analisi ogni 1000 mc di terreno scavato o frazione inferiore, le analisi consentiranno di classificare il rifiuto e verificare l'ammissibilità in discarica;
- Nel caso venga scavato terreno che nella caratterizzazione non risultava contaminato esso verrà stoccato separatamente per valutarne un suo eventuale riutilizzo previa analisi;
- Una volta ultimata l'asportazione del terreno contaminato, si procederà al prelievo di campioni rappresentativi a fondo scavo e a parete di scavo, secondo le modalità descritte al paragrafo 7, per accertare l'avvenuta bonifica.

Le operazioni di scavo saranno precedute in ogni caso dalla demolizione della pavimentazione esistente e dall'asportazione di eventuali sottoservizi, vasche, serbatoi interrati, pozzo perdente, conducendo lo scavo fino a completa eliminazione degli stessi.

### 1.3 Pulizia manufatti in calcestruzzo

Alcuni dei manufatti in calcestruzzo, presenti ad oggi nell'area ex Carnielli, prima della loro demolizione saranno sottoposti ad adeguate operazioni di pulizia. In particolar modo, dopo aver prelevato e smaltito eventuali liquidi presenti in essi, si dovrà rimuovere il materiale adeso responsabile della colorazione giallo/verde delle pareti.

Le strutture in questione, manufatti interrati, tubazioni in calcestruzzo e una parete imbrattata di cromo nell'edificio C4, sono segnate con tratteggio blu nella planimetria P2. I manufatti di dimensioni rilevanti (vasche interrate) e la parete dell'edificio C4 saranno trattati mediante più lavaggi con idrosabbatrice. Il liquido prodotto sarà debitamente raccolto e smaltito presso impianti autorizzati.

In data 22/10/2007 una ditta specializzata (Ecologica Spurghi) incaricata dalla società Del Meschio ha provveduto a pulire le vasche interrate presenti nell'edificio C9 e le vasche ed i manufatti situati nel locale dell'ex depuratore. Il liquido prodotto è stato avviato allo smaltimento e la società Del Meschio ha ricevuto copia del formulario di identificazione del rifiuto.

L'esito favorevole dell'intervento di lavaggio consentirà o di demolire le strutture interrato e eventualmente di recuperare il materiale inerte mediante macinazione o, in alternativa, di lasciare in sede le vasche interrato e procedere con il loro riempimento nei casi in cui non debbano essere fatti lavori di scavo. Per la parete lavata nell'edificio C4 occorrerà ripristinare lo strato di materiale rimosso in occasione dell'intervento di ristrutturazione edilizia.

I manufatti interrati di ridotte dimensioni (tubazioni e pozzetti di raccordo inquinati) saranno inviati a discarica.

#### 1.4 Il progetto di bonifica suddiviso per lotti

Di seguito si riporta l'elenco e la descrizione degli interventi di bonifica per ogni lotto. La successione con cui vengono descritti i lavori è indicativa, non rappresenta la sequenza temporale che si seguirà; quest'ultima è riportata in allegato 1 alla presente relazione. La ditta richiede però la possibilità di modificare, qualora vi sia necessità, la successione degli interventi di bonifica in fase di lavoro, previa comunicazione agli enti competenti e consegna della relativa documentazione aggiornata. Durante l'esecuzione dei lavori potrebbe infatti ravvisarsi l'esigenza di agire prima in un lotto rispetto ad un altro per questioni operative, logistiche e di organizzazione del cantiere stesso. Questa operazione non andrebbe comunque ad influenzare sulla qualità degli interventi e/o sul risultato della bonifica ma solamente sulla cronologia dei lavori.

Come descritto nel paragrafo 1, al momento la Ditta rinuncia alla richiesta di stralcio del lotto 1.0 che pertanto seguirà l'iter di certificazione da parte della Provincia come la rimanente area sottoposta a bonifica. Per tale lotto comunque il progetto di bonifica non prevede alcun intervento.

**Il lotto 1b** sarà oggetto di un mirato intervento di bonifica.

Il monitoraggio delle acque di falda fino ad ora condotto ha evidenziato una notevole diminuzione dei valori di inquinanti riscontrati nelle acque sotterranee rispetto al periodo antecedente il novembre 2005.

La ditta si riserva di verificare, in fase di lavoro, l'opportunità di realizzare il setto di separazione tra il lotto 1b ed il lotto 1.0 - 3, la scelta è legata alla modalità di scavo che verrà adottata e che si riterrà più sicura in base alla sequenza di interventi in essere, dei lavori realizzati e quelli da eseguire. Agli Enti competenti verrà data comunicazione della decisione prima dell'inizio lavori e nel caso si opti per l'esecuzione del diaframma, sarà cura della ditta consegnare agli Enti competenti il progetto dell'opera corredato di eventuali analisi sul terreno che sarà necessario svolgere prima della sua realizzazione. Indicativamente il diaframma sarà in cemento armato e

profondo 7-8 metri e la verifica della qualità del terreno verrà eseguita tramite l'escavazione di una trincea a nord rispetto al futuro posizionamento del setto (tra il lotto 1b e lotto 1.0).

Saranno smantellate la centrale termica e la cabina di trasformazione evidenziate rispettivamente in verde e con la sigla TR alla tavola P2.1.a. Il terreno sottostante i trasformatori dovrà essere analizzato ricercando in esso eventuale presenza di PCB, IPA, Idrocarburi C<12 e C>12 ed in caso si sia verificato spandimento, provvedere alla bonifica del terreno;

All'interno del lotto è presente inoltre una cisterna di gasolio interrata. Anche in questo caso si procederà alla bonifica e rimozione della stessa con verifica della qualità del terreno a fondo e pareti di scavo, ricercando presenza di Idrocarburi C<12 e C>12;

Si provvederà poi a tracciare il perimetro della zona attorno alla vasca perdente su cui intervenire con la bonifica dei terreni. Si effettuerà il taglio della pavimentazione e scarifica della stessa e di tutti i manufatti interrati eventualmente presenti. Si procederà all'asportazione dei manufatti in cemento armato che fungevano da pareti e setti divisorii della vasca perdente, loro bonifica e invio al recupero; si scaverà fino alla profondità di 7 metri dal piano campagna per eliminare la presenza di terreno contaminato al di sotto della vasca perdente. Per quanto concerne il terreno attorno alla vasca perdente si procederà allo scavo ed asporto dello stesso fino a 6 metri di profondità nell'intorno delle carote S16-S29 e fino a 1 m di profondità nell'area interna all'edificio contrassegnato con C12;

L'edificio contrassegnato con C5 presenta al suo interno manufatti interrati (canalizzazioni e condotte) nonché, in alcuni punti, la soletta di pavimentazione contaminati da tracce di cromo. Gli stessi andranno demoliti e rimossi per essere inviati allo smaltimento. Nel terreno sottostante è stata rilevata presenza di inquinamento (almeno in due punti critici) fino alla profondità di 2 m. Si procederà allo scavo e asporto dei primi 2 m di terreno, lo stesso sarà sottoposto a vagliatura e le frazioni ottenute saranno analizzate per verificare l'effettivo grado di inquinamento. Nelle zone critiche in cui il terreno è stato ritrovato inquinato (trincee Q1 e Q2) si provvederà direttamente allo smaltimento del terreno in discarica idonea. Nelle altre zone il terreno potrà esser vagliato e le frazioni ottenute saranno analizzate prima di decidere se inviarle allo smaltimento o al recupero.

A conclusione delle operazioni di bonifica sopra elencate, si potrà procedere al campionamento del suolo su fondo e pareti di scavo. Dopo il collaudo e la certificazione del lotto da parte della Provincia si darà inizio ai lavori per la nuova edificazione come da concessione edilizia.

La tavola P2.1b indica uno schema di sezione di scavo per poter accedere alla bonifica del terreno al di sotto della vasca perdente.

Il **lotto 2**, i cui confini sono stati modificati rispetto a quanto indicato nel progetto definitivo di bonifica e nel successivo aggiornamento per consentire l'esecuzione prioritaria dei lavori della

nuova viabilità (si veda quanto descritto nella prefazione), comprende al suo interno il fabbricato C8 e presenta un inquinamento di tipo diffuso all'interno dell'area individuata alla tavola P2.2a. Il perimetro massimo individuato contiene al suo interno anche zone in cui il terreno risulta non contaminato. Si ritiene di poter intervenire come segue:

- si provvederà a tracciare il perimetro della zona su cui intervenire con la bonifica dei terreni;
- si effettuerà il taglio della pavimentazione e scarifica della stessa e di tutti i manufatti interrati presenti (pozzetti di raccolta acque meteoriche di gronda, sottoservizi, ecc...). Particolare attenzione dovrà essere prestata durante la rimozione di eventuali vasche interrate; i manufatti più grandi estratti potranno essere inviati al recupero previa pulizia secondo quanto già descritto al paragrafo 1.3 oppure allo smaltimento. Le vasche ed i manufatti presenti nel locale ex depuratore e nell'edificio C9 sono già stati puliti (si veda par.1.3). Dovranno inoltre essere rimosse tutte le tubazioni di connessione fra le diverse vasche;
- si inizierà con lo scavo del terreno: quello attorno ai sondaggi che hanno evidenziato presenza di inquinamento da cromo totale e cromo esavalente sarà asportato fino alla profondità alla quale si rileva presenza di inquinamento (4 m per i sondaggi S8 e S9), sottoposto a vagliatura ed inviato allo smaltimento/recupero;
- si dovrà procedere alla rimozione, vagliatura e analisi del terreno scavato all'interno della zona indicata alla tavola P2.4.
- le porzioni di terreno rimanente all'interno della zona individuata saranno ovunque oggetto di scavo fino alla profondità di 2 m, ponendo il terreno scavato e vagliato in cumuli distinti per partite di 300 m<sup>3</sup> circa all'interno dell'edificio C9. Per ciascuna partita di materiale già vagliato si provvederà a prelevare un campione rappresentativo che serva all'analisi volta a definire la destinazione del terreno di ciascuna partita. Qualora dalle analisi risulti che i parametri del terreno rientrano nei limiti prescritti dalla normativa, la partita corrispondente sarà inviata al recupero (per reinterri, sottofondi, ripristini, ...). Qualora invece la partita di terreno risulti inquinata, la stessa sarà inviata allo smaltimento presso idonee discariche o all'impianto di lavaggio.
- una volta terminate le operazioni di scavo per bonifica, si procederà al campionamento del terreno a fondo e pareti di scavo e quindi alle procedure di collaudo e certificazione del lotto da parte della Provincia. Al termine delle suddette fasi si darà inizio ai lavori per realizzare la nuova viabilità e successivamente si effettueranno i lavori per la nuova edificazione come da concessione edilizia.
- In tale lotto verrà realizzata una barriera idraulica secondo le modalità riportate nella relazione "*Realizzazione barriera idraulica*" datata 20/12/2007. La barriera idraulica ha la funzione di

gestire e contenere il problema dell'inquinamento della falda nell'area ex-Carnielli non solo durante la fase di lavori di bonifica ma anche ad avvenuta certificazione dei lotti e durante i lavori di intervento edilizio. In questo modo la presenza di CrVI ai limiti di proprietà dell'area ex-Carnielli potrà essere mantenuta entro i limiti di concentrazione stabiliti dal D.Lgs 152/06 per le acque sotterranee. Il controllo, la gestione e le modalità operative della barriera idraulica avverranno secondo quanto riportato nel "Protocollo per monitoraggio della bonifica con misure di sicurezza" datato 14/10/2009.

La tavola P2.2b indica una sezione dello scavo per bonifica del terreno nel lotto 2 all'interno di C8.

Nel **lotto 3** gli interventi di bonifica saranno condotti con particolare attenzione, poiché, come già accennato, gli stessi avverranno all'interno di un fabbricato che sarà mantenuto per essere poi ristrutturato.

L'intervento di bonifica consisterà nella scarifica della pavimentazione e rimozione di tutti i manufatti interrati, del terreno circostante gli stessi e del lavaggio con idrosabbatrice della porzione di parete imbrattata da cromo. Il tutto come indicato alla tavola P2.3. Il manufatto interrato più significativo è una vasca in c.a. interrata: la stessa dovrà essere svuotata del terreno in essa contenuto e bonificata per essere poi inviata al recupero o allo smaltimento (previa analisi).

Si provvederà allo smantellamento della centrale termica ed alla bonifica e smantellamento di eventuali cisterne interrate (cisterna di gasolio).

Una volta ultimate le operazioni di bonifica all'interno del lotto, si procederà al campionamento del terreno a fondo e pareti di scavo e quindi alle procedure di collaudo di bonifica per la certificazione del lotto. Al termine delle suddette fasi si darà inizio ai lavori per la nuova edificazione come da concessione edilizia.

L'intervento all'interno del **lotto 4** prevede quanto segue:

- si provvederà poi a tracciare il perimetro della zona su cui intervenire con la bonifica;
- si procederà alla pulizia del tunnel sotterraneo; le vasche interrate presenti nell'edificio C9 sono già state pulite (si veda par. 1.3)
- si effettuerà il taglio della pavimentazione e scarifica della stessa e di tutti i manufatti interrati presenti. Particolare attenzione dovrà essere prestata durante la rimozione delle cisterne e vasche interrate. I manufatti più grandi estratti potranno essere inviati al recupero previa pulizia secondo quanto già descritto al paragrafo 1.3 oppure allo smaltimento. Dovranno essere rimosse tutte le tubazioni di connessione fra le diverse vasche,



- Si dovrà procedere alla rimozione, vagliatura e analisi del terreno scavato all'interno della zona indicata alla tavola P2.4. Si prevede lo scavo del terreno fino alla profondità di 1 m dal piano di campagna per le zone interne all'edificio C9.
- Per tutti gli scavi che si presenteranno all'interno del lotto 4 si dovrà procedere al campionamento a fondo e pareti di scavo. Rispettate le procedure di collaudo ed avvenuta la certificazione del lotto da parte della Provincia si darà inizio ai lavori per la nuova edificazione come da concessione edilizia.

**Area 5** oggetto di richiesta di stralcio: si sottolinea che il tratto di canale artificiale che attraversa l'area ex Carnielli non è compreso nel progetto di bonifica; il canale, per quanto è stato possibile ispezionare (si veda prefazione), ha sezione scatolare in cemento, è pertanto confinato e non verrà interessato da interventi di bonifica né vi sarà la possibilità che esso venga contaminato durante i lavori. Come descritto in prefazione il progetto di ripristinare il canale e l'impianto micro-idraulico non comporterà modifiche alle strutture esistenti; nel tratto di canale interno agli edifici del lotto 3 verrà realizzata la pulizia del canale e verrà sostituita la turbina esistente con una vite di Archimede. Per alloggiare la coclea sarà necessario demolire la soletta di cemento esistente ed approfondire lo scavo secondo le scelte previste dal progetto dell'Ing. Loris Ceccato. Una volta terminato lo scavo verranno eseguiti dei campionamenti a fondo scavo per verificare la qualità del terreno e verificare che non vi sia contaminazione.

NB: All'interno dei lotti 3-4-2 scorre la derivazione sotterranea del fiume Meschio. Il tratto di canale artificiale che attraversa l'area ex Carnielli è esterno al progetto di bonifica; ad eccezione del tratto che scorre tra gli edifici C3 e C4, il canale è, nel tratto al momento visibile, è completamente confinato in una struttura di c.a.p., pertanto non verrà contaminato durante i lavori. Durante le operazioni di bonifica dovrà comunque essere prestata particolare attenzione a non danneggiare la struttura scatolare interrata.

Il tunnel sotterraneo di ispezione alla derivazione sarà pulito.

Al termine delle operazioni di bonifica dei terreni di ciascun lotto, gli scavi saranno mantenuti aperti e opportunamente recintati e segnalati.

### **3. VIABILITA' DI CANTIERE**

Le planimetrie relative alla viabilità sono state modificate per tener conto della diversa sequenza degli interventi di bonifica. La viabilità è stata organizzata in modo che quella relativa ai mezzi impegnati negli interventi di bonifica sia separata da quella riguardante i lavori di edificazione e di realizzazione della nuova viabilità. L'accesso all'area ex Carnielli per le operazioni di bonifica avverrà da una nuova strada di cantiere che sarà aperta lungo via Dante Alighieri all'altezza dell'ex concessionario Fassina.

L'apertura della nuova via di ingresso/uscita cantiere consentirà di allontanare il passaggio dei mezzi pesanti, impiegati nelle operazioni di bonifica e successivamente nei lavori di nuova edificazione, dalle abitazioni ad uso residenziale e dall'attività commerciale che si affacciano sull'attuale via di accesso all'area ex Carnielli.

Osservando le tavole suddette si può notare che la viabilità interna prevede l'ingresso al cantiere e le manovre interne per lo spostamento del materiale dall'area oggetto di intervento alle aree adibite al deposito temporaneo dei materiali in attesa di esito analitico.

Per i mezzi in uscita dal cantiere è previsto il lavaggio delle ruote. L'acqua e i fanghi della vasca lavaggio ruote saranno periodicamente inviati allo smaltimento previa verifica analitica.

### **4. CRITERI DI PROTEZIONE DEI LAVORATORI E DELLA POPOLAZIONE**

Per ridurre al minimo l'impatto delle attività di bonifica, essenzialmente da rumore e polveri derivanti dalle attività di movimentazione mezzi e demolizione di edifici, sui ricettori più sensibili (operatori all'interno della bonifica e abitazioni ad uso residenziale poste lungo via Dante Alighieri) si provvederà a mantenere sempre umida la strada di accesso/uscita cantiere in modo da evitare il sollevamento delle polveri. Anche durante le operazioni di demolizione degli edifici si provvederà a produrre getti nebulizzanti atti a limitare lo sprigionarsi di polveri. Inoltre i mezzi in transito dovranno mantenere durante le fasi di accesso/uscita dal cantiere una velocità inferiore ai 20 km/h per ridurre al minimo la produzione di polvere e di rumore.

Gli operatori della bonifica dei terreni dovranno essere provvisti di opportuni dispositivi di protezione individuale quali: elmetto, scarpe antinfortunistiche, tuta, otoprotettori, mascherina antipolvere, guanti.

Le operazioni di vagliatura del materiale scavato saranno effettuate all'interno del fabbricato C9, solo per quelle partite di terreno con frazioni grossolane per le quali risulterà conveniente la separazione per pezzatura.

## **5. PIANO TEMPORALE E PIANO DI GESTIONE DEGLI INTERVENTI**

Il cronoprogramma degli interventi previsti per la bonifica dell'area ex Carnielli è indicato in allegato P7. Da esso si evince che i lavori di bonifica dell'area avranno inizio a seguito del ritiro della concessione edilizia inerente il progetto di nuova edificazione. A seguito della bonifica dei terreni del primo lotto saranno predisposte le analisi chimiche sui campioni di terreno prelevati a fondo e pareti di scavo, il certificato di fine lavori, il certificato di collaudo.

Una volta noti i risultati delle analisi dei campioni prelevati, eventualmente in contraddittorio, qualora gli stessi rilevino che tutto l'inquinamento è stato rimosso, la Provincia potrà emettere la certificazione del completamento degli interventi di bonifica per il lotto in questione.

Ottenuta la certificazione del primo lotto, si potrà procedere all'inizio lavori per la nuova edificazione come da concessione edilizia, limitatamente all'area che è già stata bonificata.

Le fasi successive relative ai lavori di bonifica sui lotti successivi procederanno con le stesse modalità sopradescritte.

## **6. COSTO PREVISTO PER GLI INTERVENTI**

Il computo metrico estimativo con l'indicazione dei prezzi unitari per l'esecuzione dei lavori di bonifica dei terreni nell'area ex Carnielli è riportato in allegato P8.

Sono state considerate nel computo le attività correlate con la bonifica dei terreni ed il monitoraggio della qualità delle acque di falda; per maggior chiarezza nel quadro economico è stato riportato sia l'importo degli oneri soggetti a polizza fideiussoria relativi a tutto il progetto di bonifica, sia l'importo rimanente da assogettare a polizza dopo la bonifica del lotto 2 e la costruzione della nuova strada.

## **7. SCHEMA DEI CONTROLLI: SCHEMA DEI CONTROLLI**

Il controllo dell'avvenuta bonifica dello scavo effettuato avverrà tramite il prelievo di campioni medi rappresentativi prelevati da fondo e pareti di scavo.

Per il **fondo scavo** dovrà essere prelevato un campione almeno nel caso di scavi di ridotte dimensioni. Nel caso di scavi estesi, sarà prelevato un campione rappresentativo di terreno ogni 400 mq di superficie di fondo scavo.

Il campione raccolto sarà medio composito, costituito cioè dalla somma di più incrementi di terreno successivi prelevati ciascuno da ogni settore in cui il fondo scavo sarà suddiviso. Si veda a tale proposito lo schema in allegato P10.

Per le **pareti di scavo** sarà prelevato un campione rappresentativo per ogni metro di profondità e per ciascuna parete. Qualora la lunghezza della parete di scavo dovesse essere superiore ai 50 m si provvederà a prelevare un campione medio almeno ogni 50 m di lunghezza della parete.

Anche in questo caso il campione medio sarà costituito dalla somma di incrementi successivi prelevati ciascuno da ogni settore di 1 x 10 m in cui la parete di scavo sarà suddivisa. Anche a tale proposito si veda l'allegato P10.

In entrambe i casi il campione finale da sottoporre ad analisi sarà ottenuto per omogeneizzazione e quartatura della quantità prelevata.

Le analisi sui campioni andranno a ricercare la presenza dei seguenti inquinanti: Cromo totale, Cromo VI, Piombo, Nichel, Cadmio, Rame, Idrocarburi C<12 e C>12.

Per quanto concerne il controllo dell'avvenuta bonifica della parete dell'edificio contrassegnato con C4 si provvederà al prelievo di una carota con le modalità indicate nel Protocollo Operativo della Direzione Lavori. Il prelievo potrà avvenire in corso d'opera.

Anche per quanto riguarda l'idoneità al recupero delle vasche in calcestruzzo il controllo di avvenuta bonifica potrà avvenire in corso d'opera, secondo la procedura specificata nel Protocollo Operativo della Direzione Lavori.

In fine il collaudatore dovrà accertare che sia stato indagato in tutte le zone indicate nel progetto di bonifica.

## **8. DESTINAZIONE DEL MATERIALE**

Le operazioni di bonifica saranno condotte e gestite da personale della ditta PBR Srl – Via della Volta 84/D – 25124 BRESCIA – o altra impresa autorizzata, che coordinerà tutte le ditte coinvolte nelle differenti attività.

Il materiale oggetto di scavo che risulta essere inquinato sarà inviato a seconda dei casi:

- al trattamento di vagliatura in situ per separare la frazione grossolana da quella fine qualora le caratteristiche granulometriche siano tali da giustificare tale trattamento;
- al lavaggio terreni presso impianto autorizzato (PBR Srl – Maclodio (BS) o altro impianto autorizzato) qualora i valori di concentrazione di inquinante siano elevati e tali da giustificare tale trattamento;
- allo smaltimento in idonea discarica (Geo Nova Srl – 31100 Treviso - o altra discarica analoga)

Il materiale oggetto di scavo e vagliatura che risulta non inquinato ai sensi della Parte Quarta del D.Lgs 152/06 sarà inviato al recupero o a discarica per inerti.

I manufatti interrati rimossi saranno oggetto di bonifica e lavaggio effettuati da ditte autorizzate (DEPURACQUE Servizi Srl – Salzano (VE) - o ECOGLOBAL Spa – Vittorio Veneto (TV)). Qualora le operazioni di lavaggio abbiano esito positivo i manufatti potranno essere sottoposti a operazioni di recupero (frantumazione e riutilizzo) o smaltiti a discarica idonea.

## **9. CONTROLLO SULLE ACQUE DI FALDA**

Durante le attività di bonifica si effettueranno monitoraggi sulle acque di falda tenendo come pozzi di monitoraggio P1, P2, P4, P5 e P4C esistenti nell'area (si veda "Protocollo di monitoraggio della bonifica con misure di sicurezza"). Nell'intervallo di tempo che intercorre tra la bonifica di un lotto ed il successivo il monitoraggio verrà eseguito con le stesse tempistiche che si adotteranno a lavori di bonifica completati (una analisi ogni quadrimestre per i pozzi P2, P4, P4C).

I pozzi P2, P4 e P4C verranno tenuti attivi anche a lavori di bonifica conclusi. Il pozzo P2 ricade in prossimità delle fondazioni del ponte carrabile sul fiume Meschio che verrà realizzato con la nuova viabilità; nel progetto esecutivo del ponte si terrà conto della necessità di mantenere attivo ed accessibile il pozzo P2, si prevederà pertanto la realizzazione di una sorta di camera accessibile e praticabile attorno al pozzo P2 (si veda Allegato P14 Estratto del "Progetto in attuazione del Piano di Comparto 11/E", progettisti Arch. Bonotto e Arch. Zanon).

Il pozzo P1 verrà chiuso una volta ottenuta la certificazione di avvenuta bonifica dell'intero lotto 2, successivamente verrà chiuso anche il pozzo P5.

La procedura di prelievo dei campioni sarà la seguente.

Campionamento in low flow di un'aliquota pari a 1 litro dopo spurgo del pozzo per 4 giorni.

### **CAMPIONAMENTO**

#### **Procedura di campionamento**

Il campionamento è stato previsto nel rispetto della normativa vigente, in particolare delle modalità fissate nella Parte Quarta del D.Lgs 152/06. Si è fatto particolare riferimento alla specifica nota della Provincia di Milano (Provincia di Milano (2003) – "Procedure di campionamento delle acque di falda tipo Low-Flow (a bassa portata) ed a abbassamento del livello nel pozzo U.O.", EPA Ground Water Issue, Documento EPA/540/S-95/504, aprile 1996).

In particolare per ogni piezometro e pozzo indicato si seguirà la seguente procedura in "low flow" (a bassa portata):

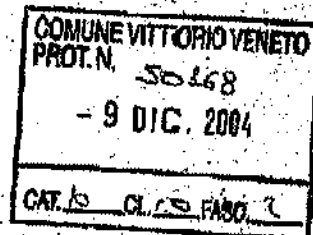
- si misurerà la profondità della superficie freatica dal punto di riferimento appositamente quotato;
- si porrà in opera una pompa sommersa di piccolo diametro ed a bassa portata a profondità di circa 2 m dal livello superiore del filtro di ciascun piezometro;
- qualora il livello di falda fosse inferiore all'inizio del tratto filtrante la profondità verrà calcolata dalla superficie di falda;
- si procederà ad un breve spurgo (una decina di minuti) con portata  $0,5 \div 1,0$  l/min;
- si verificherà che l'abbassamento della superficie di falda a causa del pompaggio non superi 0,1 m; qualora ciò accadesse si ridurrà la portata estratta sino a rientrare nel limite posto;
- si controllerà in continuazione la conducibilità dell'acqua estratta, non appena questa sarà stabilizzata su tre misure realizzate a distanza di pochi minuti, si procederà al campionamento.
- **Prelievo dei campioni**
- Si riempiono tre contenitori da ciascun piezometro;
- ciascuna aliquota verrà chiusa, etichettata ed infilata in un sacco apposito poi etichettato a sua volta e sigillato;
- i singoli contenitori avranno volume di circa 1,0 l ciascuno;
- l'aliquota n.1 verrà presa in consegna dal tecnico del laboratorio per la successiva analisi, l'aliquota n.2 verrà consegnata alla D.L., l'aliquota n.3 verrà controsigillata dai tecnici Arpav eventualmente presenti e data loro o presa in custodia dalla D.L.;
- durante i campionamenti saranno presenti oltre alla D.L. (o ad un tecnico da questa incaricato), un tecnico del laboratorio di analisi ed eventuali incaricati degli enti di controllo;
- verrà data apposita comunicazione preventiva delle operazioni di campionamento a tutti gli Enti interessati.

01	20.10.2010	Tempistica certificazione lotti	ing. Sara Martini	ing. Mauro Tona	ing. Mauro Tona
00	23.11.2009	Emesso	ing. Sara Martini	ing. Mauro Tona	ing. Mauro Tona
Revisione	Data	Oggetto modifiche	Eseguito	Verificato	Approvato
 <p> <b>MASTERGROUP</b>  ingegneria e servizi  31015 Conegliano (TV) - Viale Carducci, 27  Tel. 0438.35157 Fax 0438.22566 E-mail: ingegneria@mgnet.it  <b>AZIENDA CON SISTEMA QUALITÀ  CERTIFICATO DA DNV  =UNI EN ISO 9001/2000=</b> </p>					
Comune: Vittorio Veneto		Provincia: Treviso	Regione: Veneto		
Pratico N.: <b>6869/09</b>		Titolo: <b>PROGETTO DEFINITIVO DI BONIFICA  DELL'AREA EX - CARNIELLI  RIMODULAZIONE LOTTI AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2009</b>			
Settore: Ambiente					
Committente: <b>DEL MESCHIO SRL</b> Via Dante, 61 - 31029 VITTORIO VENETO					
Documento N.: <b>P7</b>		File N. e tipo: 6869 P7.dwg	Descrizione documento: <b>Piano temporale e piano di gestione degli interventi</b>		
Composto da n. fogli:		Scala e u.m.:			
		Foglio N.:			
		Foglio seguente:			





# DEL MESCHIO s.r.l.



Vittorio Veneto, 09 dicembre 2004

AL SIGNOR SINDACO  
Del Comune di Vittorio Veneto

## OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA.

Il Sottoscritto Walter Mucignato in qualità di legale rappresentante della società DEL MESCHIO s.r.l. e quindi proprietario dell'immobile denominato "Uffici, ex Carnelli", sito in via Dante n. 61, catastalmente censito al foglio 59 mapp. 9/A compreso nel Comparto 11b del PRG vigente, segnala quanto segue.

La ditta intende trasformare, mediante cambio di destinazione d'uso senza opere, l'immobile già a destinazione produttiva, in centro direzionale caratterizzato da più unità immobiliari nei diversi piani dell'immobile stesso. Tale trasformazione comporta, oltre al contributo concessorio, la necessità di reperire idonei spazi da destinare a parcheggio di uso pubblico, come previsto dall'art. 13 delle vigenti N.T.A., nonché dall'art. 25 della L.R. 61/85.

L'immobile ricade però all'interno di un'area dichiarata "sito inquinato" dalla Regione Veneto, per la quale è già stato approvato, nella Conferenza dei Servizi del 20.01.2004, un progetto definitivo di bonifica. Tale presupposto di fatto non rende possibile reperire le aree da destinare a standard necessarie, nell'area di pertinenza del fabbricato, almeno nell'immediato.

La ditta propone pertanto:

- procedere, previo adempimenti previsti dal progetto definitivo di Bonifica approvato, alla suddivisione dell'immobile in più unità immobiliari e quindi al cambio d'uso delle stesse in unità direzionali;
- di corrispondere gli oneri dovuti sulla base delle tabelle parametriche vigenti;
- di poter reperire un'area a standard di misura pari a quella occorrente, fuori dall'ambito di pertinenza dell'immobile in oggetto e comunque di sua proprietà ovvero di proprietà di altra società appartenente al gruppo [redacted];
- di essere disponibile a realizzare un'opera pubblica, del valore di circa Euro 150.000.-, che rivesta un interesse generale per l'Amministrazione Comunale e che ricada all'interno di uno degli ambiti di intervento delle società del gruppo [redacted].

La ditta si dichiara disponibile a sottoscrivere le presenti proposte sotto forma di protocollo d'intesa, previo assenso dell'Amministrazione Comunale, da acquisire entro il 10 dicembre p.v. e quindi a realizzare le opere secondo un cronoprogramma da definire in accordo con il Comune, entro il 31.12.2004

Distinti saluti.

Walter Mucignato  
Amministratore Unico

17  
S. 1302/04

24<sup>o</sup> u.o.

COPIA

13200

N. 385 reg. Delib.

Josci'oro



# CITTA' DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

AW/AW

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **PROPOSTA DITTA DEL MESCHIO SRL - ACCOGLIMENTO.**

Il giorno **09/12/2004**

alle ore **09:00**

nella sede del Comune di **VITTORIO VENETO.**

Convocata dal Sindaco, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE.**

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

- |    |                     |              |
|----|---------------------|--------------|
| 1. | SCOTTA' GIANCARLO   | Sindaco      |
| 2. | BRAIDO GIOVANNI     | Vice Sindaco |
| 3. | CALDART ANTONELLA   | Assessore    |
| 4. | DE BERTOLIS MICHELE | Assessore    |
| 5. | FARAON SERGIO       | Assessore    |
| 6. | GIRARDELLO FABIO    | Assessore    |
| 7. | MASO GIUSEPPE       | Assessore    |
| 8. | SALTINI BARBARA     | Assessore    |

Presenti	Assenti
*	
*	
*	
	*
*	
*	
*	
*	
07	01

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. **TRAINA LORENZO.**

Assume la presidenza il Sindaco **SCOTTA' GIANCARLO** il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Vittorio Veneto è dotato di PRG approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con delibera n. 2733 del 16.05.1995;
- successivamente sono state apportate al Piano alcune Variante tra le quali la n. 2/97 per la riconversione di alcune strutture produttive;
- la Variante 2/97 prevede in un'area centrale lungo il fiume Meschio, già sede della ditta Carnielli, la realizzazione di un intervento di trasformazione, individuando un ambito denominato comparto "11b";

### PRECISATO CHE:

- all'interno dell'ambito "11b" è compresa, oltre alla fabbrica, anche una palazzina già destinata ad uffici di pertinenza della stessa;
- la suddetta palazzina è stata oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria richiesto in data 01.09.2002 ed autorizzato con provvedimento n. 39033 del 02.01.2003;

**PRESO ATTO** che con delibera n. 159 del 05.05.2004 la Giunta Comunale ha adottato un P.I.R.U. relativo all'area ex-Carnielli, il quale tra l'altro prevede la modifica del perimetro del compart 11b, escludendo l'immobile denominato Palazzina Uffici;

**VISTA** la nota della ditta DEL MESCHIO s.r.l., pervenuta in data 09 dicembre 2004, ns. prot. n. 50168, con la quale la stessa, in qualità di proprietaria degli immobili, comunica l'intenzione di trasformare, mediante cambio di destinazione d'uso senza opere, l'immobile già a destinazione produttiva in centro direzionale e si dichiara disponibile a corrispondere gli oneri dovuti, a reperire un'area da destinare a standard di dimensioni pari a quella occorrente, in altro sito e a realizzare un'opera che rivesta interesse generale per l'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che tale mutamento di destinazione d'uso, se pur ammissibile ai sensi del PRG vigente, con particolare riferimento all'art. 11 delle vigenti N.T.A., comporta, oltre al contributo concessorio, la necessità di reperire idonei spazi da destinare a parcheggio ai sensi dell'art. 13 delle vigenti N.T.A.;

### ACCERTATO:

- che l'area limitrofa all'edificio, ove sarebbe possibile localizzare lo standard ricade all'interno di un sito dichiarato inquinato per la Bonifica del quale è già stato approvato un progetto definitivo;
- che all'interno del P.I.R.U. sono comunque previsti spazi da destinare a parcheggio;

**RITENUTO** pertanto ammissibile lo spostamento dello standard previsto in altra area di proprietà della ditta;

**RITENUTO** altresì che la realizzazione da parte della ditta di un'opera di interesse

dell'Amministrazione Comunale risponda a requisiti di pubblico interesse, riservandosi di individuare la stessa non solo in ambiti interessati da interventi del gruppo CERFIM, ma eventualmente ricadenti in aree in disponibilità del Comune;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U. Enti Locali);

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

#### DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
- 2) di accogliere la proposta della ditta DEL MESCHIO s.r.l., in merito al mutamento di destinazione d'uso dell'immobile denominato "Palazzina Uffici", già compreso nel comparto 11b del PRG vigente;
- 3) di incaricare l'Ufficio Edilizia Privata a conteggiare il contributo concessorio dovuto ai sensi di legge;
- 4) di riservarsi di individuare, con successivi propri atti, l'area da destinare a standard a parcheggio e l'opera pubblica da realizzare in ambiti di intervento delle società del gruppo [REDACTED] ovvero su altra area in disponibilità del Comune;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a comunicazione ai Capigruppo Consiliari;

quindi, con separata unanime votazione, palesemente espressa,

#### DELIBERA

di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Oggetto della proposta: PROPOSTA DITTA DEL MESCHIO SRL  
ACCOGLIMENTO.

Ufficio: 24a UO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE N° proposta: MB/2004/ 208

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000  
(T.U. Enti Locali):

FAVOREVOLE

CONTRARIO

data 9-12-04

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

(arch. ANTONIAZZI WANDA)

*Wanda Antoniazzi*

Allegato alla Deliberazione di Giunta n° 385 del 09-12-2004

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to SCOTTA' GIANCARLO

F.to TRAINA LORENZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal 03 FEB 2006

al 17 FEB 2006 all'albo pretorio del Comune.

03 FEB 2006

Vittorio Veneto, .....

IL MESSO COMUNALE  
Fiorot Maria Angela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;
- Comunicata ai capigruppo consiliari con elenco n. 4544 del 03 FEB 2006;
- Comunicata all'Ufficio Territoriale del Governo di Treviso il ..... n. ....;
- E' divenuta esecutiva il 13.03.06 al sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.

267/2000 (T.U. Enti locali);

Vittorio Veneto, 21 FEB 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to TRAINA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ll .....

IL SEGRETARIO COMUNALE