

Espropriazioni immobiliari N. 1347/2017
promossa da: Condominio Via Edolo 7 Milano



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

1347/2017

PROCEDURA PROMOSSA DA:
Condominio Via Edolo 7 Milano

DEBITORE:



GIUDICE:

Maria Gabriella Mennuni

CUSTODE:

Avv. Michele Giarrizzo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 25/03/2018

TECNICO INCARICATO:

FRANCESCA BAVESTRELLI

CF: BVSFNC62C63F2050
con studio in MILANO (MI) PIAZZA CASTELLO, 4
telefono: 02866130
fax: 02866130
email: f.bavestrelli@gmail.com
PEC: bavestrelli.6129@oamilano.it

tecnico incaricato: FRANCESCA BAVESTRELLI
Pagina 1 di 9



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 1347/2017

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a MILANO Via Edolo 7, della superficie commerciale di 48,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (██████████)

Bilocale sito al piano terzo. L'unità immobiliare, con doppia esposizione, è composta da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno cieco.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terzo, ha un'altezza interna di m.2,95. Identificazione catastale:

- foglio 227 particella 96 sub. 705 (catasto fabbricati), scheda T343626 del 12-09-17, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 4, consistenza 2,5 vani, rendita 342,15 Euro, indirizzo catastale: Via Edolo 7 Milano, piano: 3, intestato a (██████████) derivante da variazione del 09-11-2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Coerenze: a nord altra ditta, ad est Via Edolo, a sud enti comuni e cortile comune, ad ovest cortile comune e ballatoio.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra, . Immobile costruito prima del 1967

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	48,70 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 131.250,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova :	€. 123.287,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile esclusi ballatoio e gabinetto esterno	€. 112.787,00

Data della valutazione: 18/01/2018

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da (██████████) in qualità di proprietario

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*



4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni:*

Ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 08/05/2003 a firma di Notaio Grimaldi Nicola di Milano al n. 12764 di repertorio, iscritta il 09/05/2003 a Milano 1 ai nn. 42473/6903, a favore di [REDACTED] Bank, contro [REDACTED], derivante da Concessione a garanzia di mutuo.
Importo ipoteca: 286.000,00.
Importo capitale: 140.162,99.
Durata ipoteca: 30 anni.
Debitore non datore di ipoteca: [REDACTED] tasso interesse annuo 4.131%

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

Pignoramento, stipulato il 11/05/2017 a firma di Tribunale di Milano ai nn. 21310 di repertorio, a favore di Condominio Edolo 7 Milano, contro [REDACTED], derivante da Decreto Ingiuntivo n.12686/17

Pignoramento, stipulato il 20/08/2017 a firma di Ufficiale giudiziario Milano ai nn. 32958 di repertorio, trascritta il 05/10/2017 a Milano 1 ai nn. 69613/47059, a favore di Unicredit spa, contro [REDACTED], derivante da concessione a garanzia mutuo.

Pari a euro 133.372,80 oltre interessi e spese

Si è verificato che la Nota di trascrizione del Pignoramento del 5.10.17 (Unicredit) nella Sezione D cita: A seguito di presentazione di nuova documentazione, l'esecutato ha ottenuto la rettifica dei propri dati anagrafici il signor [REDACTED] risultava generalizzato come [REDACTED] con codice fiscale [REDACTED] mentre il codice fiscale ora risulta [REDACTED]

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 700,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 1.246,70
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 1.400,00
Millesimi condominiali:	22,49

Ulteriori avvertenze:
spese totali insolute alla data della perizia (comprensivo di tutte le gestioni e comprese le spese straordinarie) euro 4.149,79

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Note riguardo all'uso esclusivo e perpetuo del ballatoio e del gabinetto antistante l'appartamento stesso".

Originariamente l'unità immobiliare era di maggior consistenza come dimostra la ricerca effettuata riguardante gli atti precedenti al ventennio (Rogito Notaio Alfredo Aquaro in Milano il 07.07.1986 rep. 39062/9821 - Rogito Notaio Alfredo Aquaro in Milano del 04-11-1986 rep.40497/10148 - Rogito



Notaio Alfonso Ajello di Milano del 03-07-1990 rep. 103633/20778) in tutti questi atti e in quello sopra evidenziato del 1995 la descrizione dell'immobile era la seguente: appartamento di civile abitazione composto da quattro locali con annesso solaio allo stesso piano con diritto all'uso esclusivo e perpetuo del ballatoio e gabinetto antistante l'appartamento.

A seguito di frazionamento catastale presentato dall'allora proprietaria [redacted] al catasto fabbricati in data 0.05.1998 n. 21962, la maggior consistenza, censita al sub.30, venne frazionata nei subalterni 702 e 701.

Il subalterno 702 a seguito di variazione per divisione presentata dall'allora proprietaria [redacted] al Catasto Fabbricati di Milano in data 04-03-2003 prot.271217 venne frazionato nei subalterni 705 e 706.

Il subalterno 706 venduto con rogito Notaio Massimiliano Tornabè di Cinisello Balsamo il 05-03-2003 rep. 1473/154 nel quale l'unità immobiliare veniva così descritta: "un vano di solaio al piano terzo con diritto all'uso esclusivo e perpetuo del gabinetto antistante il solaio medesimo nonché l'uso perpetuo in comune con l'unità antistante del ballatoio".

Anche negli atti di compravendita seguenti relativi alla vendita del subalterno 706 (locale ad uso ripostiglio al piano terzo) risulta compreso l'uso esclusivo dell'antistante WC posto sul ballatoio comune.

Il subalterno 705 (oggetto della presente relazione) nell'atto citato del 08.05.2003 si descrive l'immobile come di seguito riportato: appartamento al piano terzo di due locali e bagno con diritto all'uso esclusivo e perpetuo del ballatoio e gabinetto antistante l'appartamento stesso".

Si segnala quindi che le due unità immobiliari (catastalmente evidenziate ai subalterni 705 e 706) hanno entrambe diritto all'uso esclusivo e perpetuo del gabinetto e del ballatoio antistante.

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

[redacted] per la quota di 1/1, in forza di atto compravendita (dal 08/05/2003), con atto stipulato il 08/05/2003 a firma di Notaio Nicola Grimaldi Milano ai nn. 12763/9362 di repertorio, trascritto il 09/05/2003 a Milano I ai nn. 42472/29206, in forza di atto compravendita.

Si acquista appartamento al piano terzo, composto di due locali e bagno con diritto all'uso esclusivo e perpetuo del ballatoio e gabinetto antistante l'appartamento stesso

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

[redacted] per la quota di 1/1, in forza di atto compravendita (fino al 08/05/2003), con atto stipulato il 03/05/1995 a firma di Notaio Pietro Sormani Milano ai nn. 134088/36281 di repertorio, registrato il 09/05/1995 a Milano ai nn. 8608 serie 2V, trascritto il 17/05/1995 a Milano I ai nn. 18175/11838, in forza di atto compravendita.

Il titolo è riferito solamente a diritto di piena proprietà della unità immobiliare, oltre a maggiore consistenza, il tutto censito al momento dell'acquisto al catasto fabbricati del Comune di Milano al foglio 227 mappale 96 subalterno 30 per fusione e variazione interna dei sub.22 e 23

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1 PRATICHE EDILIZIE:

Dalle indagini effettuate presso lo Sportello Unico Edilizia risulta che gli atti di fabbrica per l'edificio di Via Edolo 7 erano archiviati presso l'Ex Comune di Greco Milanese e pertanto risultano irreperibili (allegato 7)

Dalla verifica degli atti di provenienza e della visura storica catastale risulta che a seguito di frazionamento catastale presentato dall'allora proprietaria [redacted] al Catasto fabbricati del Comune di Milano in data 07.05.1998 n.219629, la maggior consistenza dell'appartamento di proprietà (già censita al sub.30) venne frazionata nei subalterni 701 e 702. Il subalterno 702 a seguito di variazione per divisione presentata dall'allora proprietaria [redacted] al catasto dei fabbricati di Milano in data 04.03.2003 prot.21217 venne frazionato negli attuali subalterni 706 e 705.



Le pratiche edilizie relative ai frazionamenti descritti risultano irreperibili. Si è ancora in attesa della, preannunciata a voce, comunicazione di irreperibilità degli atti edilizi relativi alle modifiche. Nel caso tale Comunicazione arrivasse si procederà a depositare integrazione alla stima.

7.1. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio adottato l'immobile ricade in zona ADR - Ambiti contraddistinti da disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - capo II). Norme tecniche di attuazione ed indici: tessuti urbani compatti a cortina (art.15.2)

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **non conforme ma regolarizzabile**.

Si evidenziano gli oneri necessari per la regolarizzazione dell'immobile anche a garanzia della mancanza delle pratiche edilizie:

Costi di regolarizzazione:

- Pratica edilizia a sanatoria oneri professionali e sanzione: €.5.000,00

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

Sono state rilevate le seguenti difformità: Qualora si volesse procedere all'inserimento del gabinetto esterno ad uso esclusivo nella planimetria catastale o eliminare l'uso esclusivo del ballatoio sarebbe necessario procedere a presentare variazione catastale

Le difformità sono regolarizzabili mediante: variazione catastale

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- oneri professionali più diritti: €.950,00

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**



appartamento a MILANO Via Edolo 7, della superficie commerciale di **48,70** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]
Bilocale sito al piano terzo. L'unità immobiliare, con doppia esposizione, è composta da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno cieco.



L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terzo, ha un'altezza interna di m.2,95. Identificazione catastale:

- foglio 227 particella 96 sub. 705 (catasto fabbricati), scheda T343626 del 12-09-17, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 4, consistenza 2,5 vani, rendita 342,15 Euro, indirizzo catastale: Via Edolo 7 Milano, piano: 3, intestato a [REDACTED] derivante da variazione del 09-11-2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Coerenze: a nord altra ditta, ad est Via Edolo, a sud enti comuni e cortile comune, ad ovest cortile comune e ballatoio.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra, . Immobile costruito prima del 1967.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è limitato (zona traffico limitato), i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

COLLEGAMENTI

tram distante 100 metri	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
autobus distante 100 metri		★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
metropolitana distante 400 metri		★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
ferrovia distante 400 metri		★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
esposizione:	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
impianti tecnici:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione generale:	mediocre	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
servizi:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Non è stata redatta certificazione energetica

Rilevato che le due unità immobiliari frontistanti il ballatoio (catastralmente evidenziate ai subalterni 705 e 706) hanno entrambe diritto all'uso esclusivo e perpetuo del locale wc e del ballatoio antistante si evidenzia che si procederà alla stima valutando separatamente il valore del locale wc e del ballatoio.

Delle Componenti Edilizie:

<i>infissi esterni</i> : ante a battente realizzati in legno e doppi vetri	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
<i>infissi interni</i> : a battente realizzati in legno laccato	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
<i>pavimentazione esterna</i> : realizzata in piastrelle	mediocre	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
<i>pavimentazione interna</i> : realizzata in piastrelle	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
<i>protezioni infissi esterni</i> : persiane realizzate in legno	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★



rivestimento interno: posto in bagno realizzato in piastrelle ceramiche al di sopra della media ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

rivestimento interno: posto in angolo cottura realizzato in piastrelle ceramiche al di sotto della media ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

Degli Impianti:

elettrico: sotto traccia conformità: da verificare al di sotto della media ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

termico: autonomo con alimentazione in metano conformità: da verificare al di sotto della media ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

citofonico: audio conformità: da verificare nella media ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

Delle Strutture:

scale esterne: a doppia rampa costruite in pietra, il servoscala è no nella media ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Indici mercantili*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
appartamento	45,00	x	100 %	=	45,00
ballatoio ad uso esclusivo	9,00	x	30 %	=	2,70
gabinetto esterno ad uso esclusivo	1,00	x	100 %	=	1,00
Totale:	55,00				48,70

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: osservatorio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 17/01/2018

Fonte di informazione: banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate

Descrizione: abitazione civile stato normale

Superfici principali e secondarie: 45

Superfici accessorie: 4

Prezzo/Prezzo richiesto: 137.200,00 pari a 2.800,00 Euro/mq

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Banca dati delle Quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate - 1 semestre 2017

Domanda: abitazioni civili stato normale

Valore minimo: 1.900,00



Valore massimo: 2.600,00

TEMA listino 1 2017

Domanda: abitazioni vecchie da ristrutturare

Valore minimo: 2.500,00

Valore massimo: 3.500,00

Immobiliare .it

Domanda: appartamento di mq.80 trilocale

Tempo di rivendita o di assorbimento: 230.000,00

Valore minimo: 2.875,00

Immobiliare.it

Domanda: bilocale da ristrutturare Via edolo Milano mq.60

Offerta: 165.000,00

Valore minimo: 2.750,00

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Stima sintetica comparativa tra Agenzie rilevazione prezzi di mercato e prezzo di vendita unità immobiliari simili presenti in agenzie immobiliari su internet e sul territorio.

Rilevato che le due unità immobiliari (catastralmente evidenziate ai subalterni 705 e 706) hanno entrambe diritto all'uso esclusivo e perpetuo del gabinetto e del ballatoio antistante le unità stesse si evidenzia che si valuteranno separatamente i valori dell'appartamento, del ballatoio e del gabinetto esterno e si rimanda al Giudice la decisione di come procedere alla vendita .

valore totale di mercato euro 137.200,00

compreso il valore del ballatoio pari ad euro 8.400,00 e il valore del gabinetto euro 2.800,00 entrambi ad uso esclusivo

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **137.200,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 137.200,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 137.200,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il computo delle superfici viene effettuato con i criteri seguenti :

Superfici principali (Coperte):

unità abitativa: 100%

Superfici scoperte:

balconi e terrazze scoperti (calcolati fino alla sup. comm. Di mq.25. Per l'eccedenza il 10%): 25%

superfici vani accessori:

cantine soffitte e locali accessori non collegati ai vani principali (altezza minima mq.1,50): 20%

cantine soffitte e locali accessori collegati ai vani principali (altezza minima mq.2,40): 35%

Le quote percentuali indicate possono variare in rapporto alla particolare ubicazione dell'immobile, alle superfici esterne, le quali possono essere o meno allo stesso livello, alle superfici complessive esterne, le quali comunque non eccedano il 30% di quella coperta, fatti salvi tutti quei fattori incrementativi o decrementativi che caratterizzano il loro particolare livello di qualità ambientale".

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, ufficio del registro di Milano,



conservatoria dei registri immobiliari di Milano I, ufficio tecnico di Milano - Sportello Unico Edilizia Via Bernina 12, osservatori del mercato immobiliare Borsini Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e TEMA, ed inoltre: Agenzie immobiliari online

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	48,70	0,00	137.200,00	137.200,00
				137.200,00 €	137.200,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 5.950,00**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 131.250,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 6.562,25**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc: **€ 1.400,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compresi ballatoio e gabinetto esterno: **€ 123.287,75**

Di cui Valore di vendita giudiziaria del gabinetto esterno al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.500,00**



Di cui Valore di vendita giudiziaria del ballatoio al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€.8.000,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile esclusi ballatoio e gabinetto esterno €. 112.787,00

data 25/03/2018

il tecnico incaricato
FRANCESCA BAVESTRELLI

ELENCO ALLEGATI

Rilievo fotografico

1. Visura storica catastale
2. Planimetria catastale
3. Atto compravendita
4. Elenco sintetico formalità
5. Nota iscrizione ipoteca volontaria
6. Nota iscrizione pignoramento successivo
7. Comunicazione sportello Unico
8. Perizia privacy
9. Risposta Ag.Entrate contratti locazione
10. Attestazione invio perizia alle parti



RG.1347/2017

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI VALUTAZIONE IN MERITO AGLI ATTI DI FABBRICA

Come già dichiarato nella Relazione depositata il 23-03-18, gli atti di fabbrica dell'immobile di Via Edolo 7 Milano risultavano irreperibili ma la comunicazione ufficiale non era pervenuta prima dell'udienza ex art.569.

Pertanto ad integrazione della Relazione si deposita la comunicazione dello Sportello Unico Edilizia PG. 197601/2018 del 3/05/18 riguardante l'irreperibilità degli atti di fabbrica e delle eventuali modifiche che è stata consegnata alla sottoscritta in data 16/05/2018.

Allegata Comunicazione sportello unico

Milano 16.05.18

Arch. Francesca Bavestrelli



Milano



Comune
di Milano

Milano, 18 aprile 2018

COMUNE DI MILANO
AREA SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA

Progr. 28078/2017

Data: 03/05/2018
PG 197601/2018


Gent.ma Sig.ra
BAVESTRELLI FRANCESCA
Piazza Castello 4
20121 - MILANO


Oggetto: Istanza di accesso agli atti – VIA EDOLO 7

Vista l'istanza in atti P.G. n. 425621 del 25/09/2017 - Pratica n. Prog. 28078/2017, si comunica che, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti di fabbrica richiesti risultano irreperibili presso l'Archivio Storico, precisando che l'immobile in questione faceva parte dell'ex Comune di Greco Milanese.

Per quanto riguarda le modifiche richieste è impossibile fare ricerche in quanto mancano i dati necessari.

Cordiali saluti.


IL RESPONSABILE DELL'UNITA'
SERVIZI GENERALI
Roberto Laganà

Responsabile: Pasquini Patrizia 
Pratica trattata da: Chervino Domenica
Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – Via Bernina 12 – piano terra

Via Bernina, 12 – 20158 - Milano
Tel. +39.02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)
Fax +39.02.884.66976 – Email: ST.PubblicoVisureAtti@comune.milano.it

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000271217 del 04/03/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Edolo

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 227

Particella: 96

Subalterno: 705

Compilata da:

Valentino Angela

Iscritto all'albo:

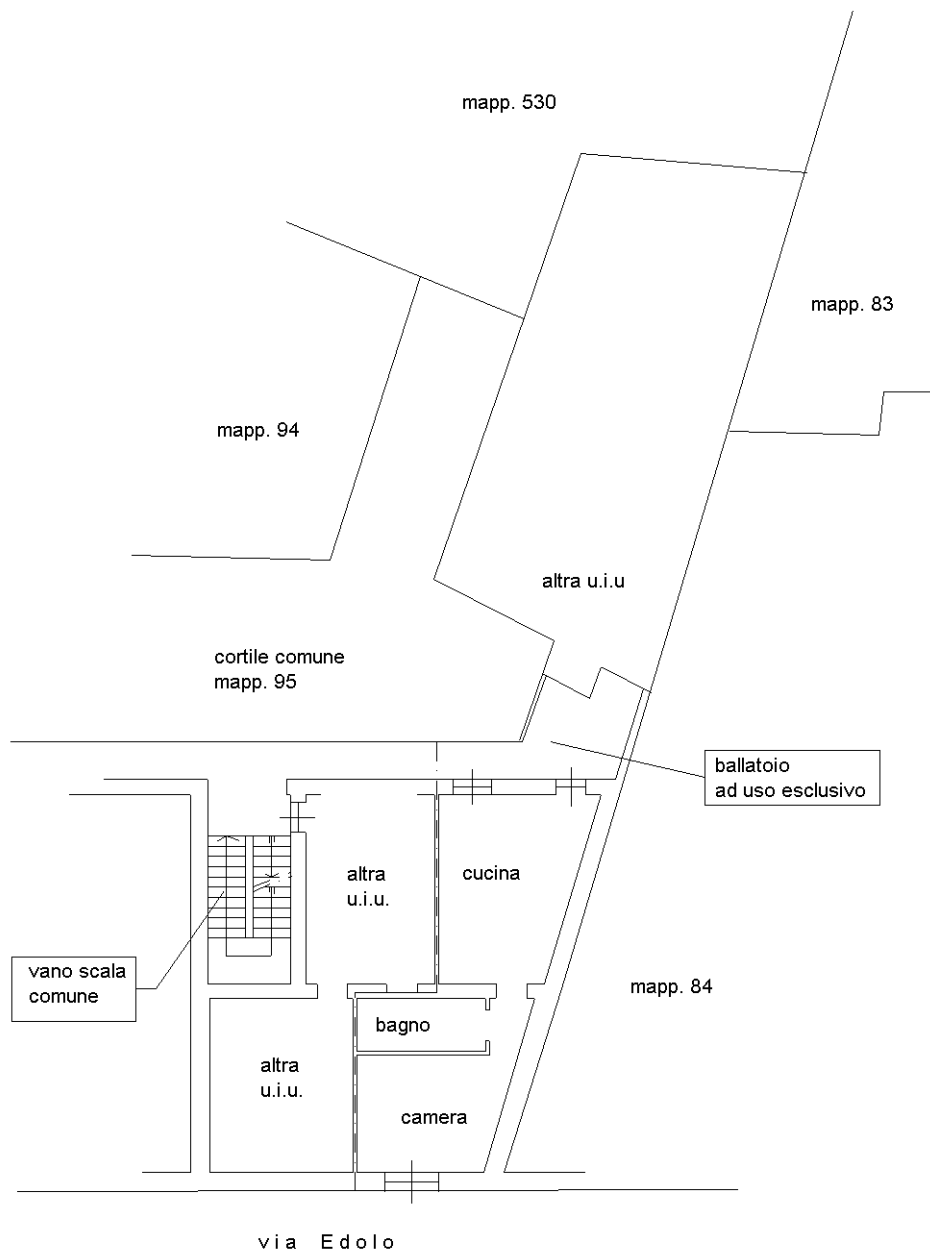
Architetti

Prov. Milano

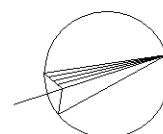
N. 6116

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO
h= 3.00



Orientamento

Ultima planimetria in atti

francesca bavestrelli

architetto

RG. 1347/2017

RILIEVO FOTOGRAFICO – MILANO VIA EDOLO 7



Vista del fabbricato da via Edolo



L'androne di ingresso

francesca bavestrelli

architetto



Vista della facciata interna



Accesso al ballatoio di uso esclusivo

francesca bavestrelli

architetto



Bagno esterno ad uso esclusivo



Locale soggiorno

francesca bavestrelli

architetto



Angolo cottura



bagno