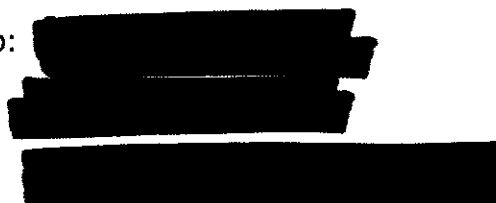


## **Tribunale di Pordenone**

### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a.**

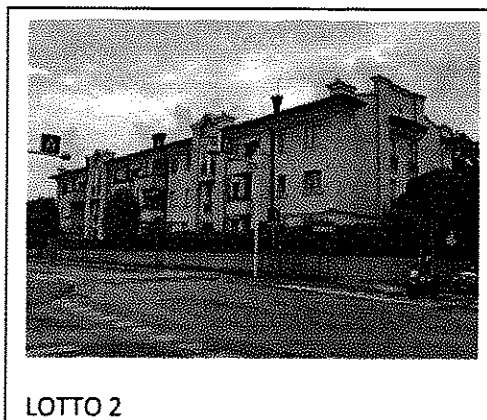
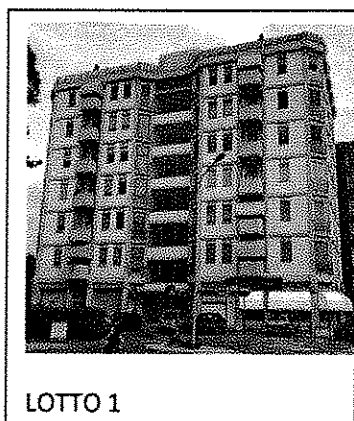
contro:



N° Gen. Rep. **374/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 25-10-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**



**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - Fg. 14 mappale 1505 sub 13,**  
**002 - Fg. 14 mappale 261 sub 3, 35 e 53**

**Esperto alla stima:** Geom. Renza Borean  
**Codice fiscale:** BRNRNZ57A67L483W  
**Partita IVA:** 00244570933  
**Studio in:** Via Trieste 50 - 33072 Casarsa della Delizia  
**Telefono:** 0434870341  
**Fax:** 0434870341  
**Email:** renza.borean@tiscali.it  
**Pec:** renza.borean@geopec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** - Sacile (Pordenone) - 33077

**Lotto:** 001 - Appartamento con accessori

**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 1505 sub 13

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** [REDACTED] foglio 14, particella 1505, subalterno 13, indirizzo Via Meneghini 3, piano S1-3, comune Sacile, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, superficie mq 99, rendita € 402,84

**Lotto:** 002 - Appartamento con accessori

**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 261 sub 3, 35 e 53

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** [REDACTED] foglio 14, particella 261, subalterno 3, indirizzo Via Cartiera Vecchia 4, scala A, piano T, comune Sacile, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 5, superficie mq 82, rendita € 619,75,

[REDACTED] foglio 14, particella 261, subalterno 35, indirizzo Via Cartiera Vecchia 4, scala A, piano S1, comune Sacile, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 25, superficie mq 32, rendita € 108,46,

Partita A, Foglio 14, particella 261, subalterno 53, indirizzo Via Cartiera Vecchia 4, piano T, comune Sacile,

EU , sezione censuaria Sacile, foglio 14, particella 261, superficie catastale 2060

### 2. Possesso

**Bene:** - Sacile - Sacile (Pordenone) - 33077

**Lotto:** 001 - Appartamento con accessori

**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 1505 sub 13

**Possesso:** Occupato con titolo

**Lotto:** 002 - Appartamento con accessori

**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 261 sub 3, 35 e 53

**Possesso:** Occupato con titolo

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** - Sacile (Pordenone) - 33077

**Lotto:** 001 - Appartamento con accessori

**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 1505 sub 13

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Lotto:** 002 - Appartamento con accessori  
**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 261 sub 3, 35 e 53  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

#### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** - Sacile - (Pordenone) - 33077

**Lotto:** 001 - Appartamento con accessori  
**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 1505 sub 13  
**Creditori Iscritti:** Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a.

**Lotto:** 002 - Appartamento con accessori  
**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 261 sub 3, 35 e 53  
**Creditori Iscritti:** Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a.

#### 5. Comproprietari

**Beni:** - Sacile - (Pordenone) - 33077

**Lotto:** 001 - Appartamento con accessori  
**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 1505 sub 13  
**Comproprietari:** Nessuno

**Lotto:** 002 - Appartamento con accessori  
**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 261 sub 3, 35 e 53  
**Comproprietari:** Nessuno

#### 6. Misure Penali

**Beni:** - Sacile - Sacile (Pordenone) - 33077

**Lotto:** 001 - Appartamento  
**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 1505 sub 13  
**Misure Penali:** NO

**Lotto:** 002  
**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 261 sub 3, 35 e 53  
**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** - Sacile - (Pordenone) - 33077

**Lotto:** 001 - Appartamento con accessori

**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 1505 sub 13

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Lotto:** 002 - Appartamento con accessori

**Corpo:** A - Fg. 14 mappale 261 sub 3, 35 e 53

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** - Sacile - Sacile (Pordenone) - 33077

**Lotto:** 001 - Appartamento con accessori

**Prezzo:** € 66.493,80

**Lotto:** 002 - Appartamento con accessori

**Prezzo:** € 128.551,66

## Premessa

Premessa

Con ordinanza del 30/05/2017 la S.V. Ill.ma nominava la sottoscritta geom. Renza Borean [REDACTED] [REDACTED] con studio professionale in Casarsa della Delizia, Via Trieste 50, telefono e fax 0434.870341, iscritta all'albo dei CTU presso il Tribunale di Pordenone ed all'Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone con posizione n. 633, Consulente Tecnico d'Ufficio per la individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati, come da "Verbale di conferimento d'incarico".

In data 9/06/2017 la sottoscritta è comparsa per il giuramento di rito.

Acquisite le visure e le planimetrie catastali, nonché la documentazione urbanistica ed amministrativa presso i pubblici uffici, effettuato il sopralluogo con il rilievo metrico e fotografico, effettuate le dovute indagini di mercato, in ottemperanza ai quesiti posti dal Giudice, è stata redatta la presente relazione peritale, che verrà depositata con gli allegati esplicativi in forma elettronica, e deposito presso la cancelleria di una copia cartacea della sola relazione senza allegati.

Verrà altresì inviata a mezzo posta elettronica certificata o a mezzo raccomandata postale, copia dell'elaborato di stima, ai creditori procedenti, al debitore ed al custode, il tutto nel rispetto della tempistica assegnata.

**Beni in Sacile (Pordenone)**  
**Località/Frazione Sacile**

Lotto: 001 - Appartamento con accessori - Fg. 14 mapp. 1505 sub 13

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A - Fg. 14 mappale 1505 sub 13.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Sacile**

**Quota e tipologia del diritto**

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted], foglio 14, particella 1505, subalterno 13, indirizzo Via Meneghini 3, piano S1-3, comune Sacile, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, superficie mq 99, rendita € € 402,84

Derivante da: Atto di compravendita rep. n. 13911 del 22.02.2002 del Notaio Francesco Simoncini

Millesimi di proprietà di parti comuni: 36,00

Confini: Il condominio confina a nord con i mapp. 1702 e 2107, a est e a sud con strada, a ovest mapp. 1506; l'appartamento confina muri esterni condominiali, con il sub 14 e vano scala.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Appartamento posto al 3° piano con cantina al piano S1 del Condominio Leonardo sito in via Marco Piccin 2 (ex via Meneghini), in zona centrale di Sacile.

**Caratteristiche zona:** centrale normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Pordenone, Conegliano, Oderzo.

**Principali collegamenti pubblici:** Ferrovia e corriere

**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato da [redacted] con contratto di locazione stipulato in data 01/12/2014 per l'importo di euro 310,00 con cadenza mensile

Registrato a Pordenone il 01/12/2014 ai nn.series 3T - n. 5091

Tipologia contratto: 4 + 4 anni, scadenza 30/11/2018  
Data di rilascio: 30/11/2018

**Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a. contro [redacted]  
[redacted] derivante da: Decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 21/05/2012; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 28/05/2012 ai nn. 6770/916; Importo ipoteca: € 400.000,00; Importo capitale: € 289.313,68.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a. contro [redacted]  
Derivante da: Verbale di pignoramento; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 28/10/2016 ai nn. iscritto/trascritto a Pordenone in data 24/11/2016 ai nn. 15743/10749.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A - Fg. 14 mappale 1505 sub 13

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:** mediamente si possono calcolare € 250,00 di spese annuali a carico della proprietà e € 1.800,00 di spese annuali a carico della conduzione .

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Durante l'esercizio 2016/2017 è stata sostituita la caldaia di riscaldamento condominiale e installato il sistema di contabilizzazione del calore. Non sono stati deliberati nuovi interventi di manutenzione straordinaria. In base a quanto fornito dall'Amministratore, risulta a carico dei proprietari un debito di € 10.751,51.

**Millesimi di proprietà:** 36,00

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** G

**Note Indice di prestazione energetica:** Si consiglia la sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno; coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno.

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [redacted] dal 03/05/1993 al 26/12/2001. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Salvatore Satta, in data 03/05/1993, ai nn. 28625; trascritto a Pordenone, in data 17/05/1993, ai nn. 5486/4285.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] al 26/12/2001 al 22/02/2002. In forza di denuncia di successione; trascritto a Pordenone, in data 03/08/2002, ai nn. 13540/9691.

**Note:** [redacted]

**Titolare/Proprietario:** [redacted] al 22/02/2002 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Simoncini, in data 22/02/2002, ai nn.

13911/7499; registrato a Pordenone, in data 11/03/2002, ai nn. 1275/I°V; trascritto a Pordenone, in data 13/03/2002, ai nn. 4514/3312.

Note: In rettifica il 06-12-2002 ai nn. 20057/14317

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: 36/1964 del 1964  
Tipo pratica: Licenza Edilizia  
Per lavori: Costruzione di un fabbricato ad uso abitazione e negozi  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 07/05/1963  
Rilascio in data 27/06/1963  
Abitabilità/agibilità in data 11/11/1964 al n. di prot. 36/1964  
NOTE: Inizio lavori 15-06-1963 - Fine lavori 31-10-1964

Numero pratica: 80/89 del 1989  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia  
Per lavori: Risanamento e protezione di cementi armati con scalzatura dei ferri di muratura corrosi; tinteggiatura di pareti esterne e sostituzione delle copertine corrose con altre in lamiera preverniciata.  
Oggetto: ristrutturazione  
Presentazione in data 12/04/1989 al n. di prot. 6573  
Rilascio in data 23/05/1989

Numero pratica: 159/92 del 1992  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia  
Per lavori: Manutenzione straordinaria  
Oggetto: ristrutturazione  
Presentazione in data 20/07/1992 al n. di prot. 14171  
Rilascio in data 02/10/1992 al n. di prot. 14171  
NOTE: Dichiarazione di conformità impianto elettrico del 1993

Numero pratica: 15/0355 del 2015  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Comunicazione di inizio lavori per interventi in edilizia libera  
Per lavori: Rinnovo impermeabilizzazione nella copertura condominiale con miglioramento energetico dei locali riscaldati mediante l'impiego di idoneo pannello coibente  
Oggetto: ristrutturazione  
Presentazione in data 30/06/2015 al n. di prot. 7022/A

Numero pratica: 16/0378 del 2016  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Inizio lavori  
Per lavori: Sostituzione generatore di calore  
Oggetto: ristrutturazione  
Presentazione in data 23/07/2016 al n. di prot. 23574

Numero pratica: 23058 del 2016  
Intestazione: ing. De Bortoli  
Tipo pratica: Inizio lavori

Per lavori: Interventi sull'impianto termico per la messa in opera delle apparecchiature di contabilizzazione del calore  
 Oggetto: ristrutturazione  
 Presentazione in data 25/07/2016

### 7.1 Conformità edilizia:

#### Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

### 7.2 Conformità urbanistica

#### Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n° 15 dd 23-05-2016
Zona omogenea:	B1
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

#### Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

#### Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A - Fg. 14 mappale 1505 sub 13

Trattasi di un appartamento (sub 13) al piano terzo, e cantina al piano S1, facenti parte del condominio denominato "Leonardo" costituito da un unico corpo di fabbrica di 7 piani fuori terra ed un piano interrato, servito da un ascensore e vano scale, sito in Sacile via Piccin n° 2.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **104,34**

E' posto al piano: 3°

L'edificio è stato costruito nel: 1963

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 2; ha un'altezza utile interna di circa m. m 2,88

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 7 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: Anche se è un condominio degli anni 60, è tenuto in buone condizioni di manutenzione, pulizia e ordine. Le finiture sono quelle dell'epoca di costruzione.

#### Caratteristiche strutturali:

Balconi  
 materiale: misto acciaio-c.a.  
 condizioni: sufficienti



**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>tapparelle</b> materiale protezione: <b>plastica</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>marmo</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>parquet incollato</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Porta di ingresso	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> accessori: <b>senza maniglione antipanico</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Scale	posizione: <b>a rampe parallele</b> rivestimento: <b>marmo</b> condizioni: <b>buone</b>
<b>Impianti:</b>	
Ascensore	tipologia: <b>oleopneumatico</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Citofonico	tipologia: <b>audio</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> condizioni: <b>sufficienti</b>

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Le superfici e consistenze sono state desunte dagli elaborati grafici reperiti e verificate con rilievo; lo scrivente ha ritenuto che la rispondenza sia rientrante nelle tolleranze normalmente ammesse. La superficie di riferimento è la superficie commerciale che è una misura fittizia nella quale sono comprese le superfici principali (SEL = superficie esterna lorda) e quelle secondarie in ragione dei rapporti mercantili. Nella SEL sono compresi i vani principali con i muri interni ed esterni al 100%, i muri a confine al 50%.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario

appartamento	sup lorda di pavimento	1,00	95,00	€ 800,00
terrazzino	sup lorda di pavimento	0,40	1,20	€ 800,00
cantina	sup lorda di pavimento	0,25	1,59	€ 800,00

97,79

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2- 2016

Zona: Sacile

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800/1200,00

Valore di mercato max (€/mq): 1200,00/1700,00

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

La valutazione corrisponde al più probabile valore di mercato; è determinata con metodo per comparazione con immobili simili a quello oggetto di stima per ubicazione, disposizione, superficie, stato d'uso, che siano stati commercialmente trattati.

Si tratta di determinare il valore per unità di superficie (€/mq) e quindi moltiplicare detto valore unitario per la superficie commerciale degli immobili, per poter pervenire al più probabile valore del bene stimato.

Il valore per detta componente immobiliare è stato reperito mediante indagine esplorativa effettuata presso gli operatori immobiliari della zona e accedendo ad altre fonti informative indirette. Nella fattispecie sono stati esaminati e confrontati i dati rilevati dell'Osservatorio immobiliare

dell'Agenzia del Territorio, del Borsino immobiliare FIMAA, del borsino FIAIP.

Importanza ha assunto il contratto di compravendita di un appartamento nel medesimo condominio, venduto il 28.04.2016 Rep. 28706 del Notaio Francesco Simoncini, con cui si vendeva 2/3 del sub 10 (cat. A/2, Cl. 2, Vani 5, sup. catastale totale mq 90, R.C. € 402,84 a € 46.670,00 ;

Per rendere omogeneo l'immobile da stimare con i comparabili rinvenuti, si è eseguito un aggiustamento di tipo qualitativo per ridurre ulteriormente le differenze tra le caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

Si evidenzia che l'attuale situazione economica che ha colpito fortemente il mercato immobiliare, assieme alla mancanza di liquidità, ha determinato la presenza sul mercato di numerosi edifici invenduti nonostante il notevole abbassamento dei prezzi.

A dimostrazione di questo si rileva che anche nelle vendite coattive di edifici residenziali, nonostante l'abbattimento del 15% applicato per prassi al valore di stima, il prezzo di aggiudicazione scende sempre sotto tale percentuale.

Trattandosi di un appartamento che per consistenza e caratteristiche tipologiche, non risulta commodamente divisibile.

#### Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Sacile;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Locali.

## 8.2 Valutazione corpi:

### A - Fg. 14 mappale 1505 sub 13. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
appartamento	95,00	€ 800,00	€ 76.000,00
terrazzino	1,20	€ 800,00	€ 960,00
cantina	1,59	€ 800,00	€ 1.268,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 78.228,00
Valore corpo			€ 78.228,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 78.228,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 78.228,00

#### Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Fg. 14 mappale 1505 sub 13	Abitazione di tipo civile [A2]	97,79	€ 78.228,00	€ 78.228,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 11.734,20
---	-------------

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 66.493,80
---	-------------

Lotto: 002 - Appartamento con accessori - Fg. 14 mapp. 261 sub 3, 35 e 53

**9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A - Fg. 14 mappale 261 sub 3, 35 e 53.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Sacile**

Note: comprende l'appartamento al sub 3, la corte ad uso esclusivo al sub 53, il garage e cantina al sub 35

**Quota e tipologia del diritto**

100/100 di [redacted] nuda proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**

100/100 di [redacted] Usufrutto

Eventuali comproprietari: Nessuno

Note: [redacted] proprietaria al 100/100 della nuda proprietà, [redacted] usufruttuaria al 100/100 in regime di separazione dei beni

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] foglio 14, particella 261, subalterno 3, indirizzo Via Cartiera Vecchia 4, scala A, piano T, comune Sacile, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 5, superficie mq 82, rendita € 619,75

Derivante da: Compravendita rep. 12115 del 27-10-2000 Notaio Francesco Simoncini

Millesimi di proprietà di parti comuni: 44,12/1000

Confini: L'intero complesso è confinante nel suo insieme con Via Cartiera Vecchia, Via Balliana, condominio "I Carpini". L'appartamento al sub 3 con l'area esclusiva al sub 53, confinano con i sub 2, 52, 56, 14, 4 e 61. Al piano 1° confina con il sub 7.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] A, foglio 14, particella 261, subalterno 35, indirizzo Via Cartiera Vecchia 4, scala A, piano S1, comune Sacile, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 25, superficie mq 32, rendita € 108,46

Derivante da: Compravendita rep. 12115 del 27-10-2000 Notaio Francesco Simoncini

Confini: L'intero complesso è confinante nel suo insieme con Via Cartiera Vecchia, Via Balliana, condominio "I Carpini". L'accessorio al sub 35 confina con i muri esterni condominiali, con l'area comune al sub 59, confina con altri accessori ai sub 36 e 33.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: Partita A, foglio 14, particella 261, subalterno 53, indirizzo Via Cartiera Vecchia 4, piano T, comune Sacile

Note: Area esterna ad uso esclusivo del sub 3

**Identificato al catasto Terreni dell'area su cui sorge il condominio:**

Intestazione: EU , sezione censuaria Sacile, foglio 14, particella 261, superficie catastale 2060

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**10. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Appartamento posto al piano terra con area scoperta ad uso esclusivo, garage e cantina comunicanti al piano S1 del Palazzo Cipriani sito in via Cartiera Vecchia n° 4, in zona semicentrale di Sacile.

**Caratteristiche zona:** centrale normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Pordenone, Conegliano, Oderzo.

**Principali collegamenti pubblici:** Ferrovia e corriere

**11. STATO DI POSSESSO:**

Occupato da [redacted] con contratto di locazione stipulato in data 09/09/2014 per l'importo di euro 520,00 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Pordenone il 17/09/2014 ai nn.003439 serie 3T

Tipologia contratto: 4, scadenza 08/09/2018

Data di rilascio: 08/09/2018

**Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento.**

**12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a. contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 21/05/2012; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 28/05/2012 ai nn. 6770/916; Importo ipoteca: € 400.000,00; Importo capitale: € 289.313,68.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a. contro [redacted] A rogito di Tribunale di Pordenone in data 28/10/2016 ai nn. Iscritto/trascritto a Pordenone in data 24/11/2016 ai nn. 15743/10749.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A - Fg. 14 mappale 261 sub 3, 35 e 53

**13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** da rendiconto consuntivo 01/04/2016-31/03/2017 risultano € 973,20 (di cui € 385,58 per spese di proprietà e € 587,62 per spese di conduzione)

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momen-**

to della perizia: Nessuna spesa straordinaria programmata : 0,00 €  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Da rendiconto 01/04/2016-31/03/2017 € 2.405,20  
 Millesimi di proprietà: 44,12  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI  
 Attestazione Prestazione Energetica: Presente  
 Indice di prestazione energetica: D

#### 14. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] per 1/2 dal 05/11/1944 al 15/08/1997. In forza di denuncia di successione; registrato a Sacile, in data 21/09/1945, ai nn. 11/49; trascritto a Pordenone, in data 10/12/1945, ai nn. 8572/7763.

Note: [REDACTED]

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] per 1/2 dal 07/01/1988 al 15/08/1997. In forza di denuncia di successione; registrato a Pordenone, in data 29/09/1989, ai nn. 62/702; trascritto a Pordenone, in data 09/10/1989, ai nn. 11211/8601.

Note: [REDACTED]

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] per 1/7 [REDACTED] per 1/7 [REDACTED] per 1/7 [REDACTED] per 1/7 [REDACTED] per 1/7 [REDACTED] per 1/7 [REDACTED] per 1/7 dal 15/08/1997 al 30/07/1998. In forza di denuncia di successione; registrato a Roma, in data 23/03/1998, ai nn. 48/17587.

Note: [REDACTED] Accettazione tacita dell'eredità, nascente da scrittura privata autenticata del Notaio Simoncini del 20-07-1998 rep. 9026, trascritta il 12-08-1998 ai nn. 10513/7573

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] al 30/07/1998 al 27/10/2000. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Simoncini, in data 30/07/1998, ai nn. 9087; trascritto a Pordenone, in data 12/08/1998, ai nn. 10518/7578.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietà e [REDACTED] usufrutto dal 27/10/2000 ad oggi (attuali proprietari). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Simoncini, in data 27/10/2000, ai nn. 12115/6186; registrato a Pordenone, in data 16/11/2000, ai nn. 4878/I°V; trascritto a Pordenone, in data 24/11/2000, ai nn. 16040/11407.

#### 15. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 151/98

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Demolizione esistente e realizzazione edificio residenziale sull'area Fg. 14 mapp. 261-490-491-492-1285-2021 - Sacile via Cartiera Vecchia

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/1998 al n. di prot. 24450

Rilascio in data 27/11/1998

Abitabilità/agibilità in data 02/04/2001 al n. di prot. 98/0521-00A047

NOTE: Segue: - DIA del 27.01.2000 prot. 2019 per lavori in variante alla C.E. 151 - Domanda di Autorizzazione del 08.03.2000 prot. 5384 per l'installazione di un cancello ad apertura automati-

ca a delimitazione dell'accesso dell'edificio

Numero pratica: 00/0235 - 00/0356

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività

Per lavori: Variante alla C.E. 151/98 per opere interne

Oggetto: variante

Presentazione in data 26/05/2000 al n. di prot. 11666

Rilascio in data 24/08/2000 al n. di prot. 11666

Abitabilità/agibilità in data 02/04/2001 al n. di prot. 98/0521-00A047

NOTE: Comprende DIA 00/0356 del 04-08-2000

Dichiarazioni di conformità dell'impianto: Elettrico del 12-07-2000- idro-termo-sanitario, scarichi e gas del 28-08-2000

- Lavori iniziati il 18-02-1999 ed ultimati il 04-09-2000

- Collaudo del 24-03-2000 depositato ai Servizi Tecnici di Pordenone al prot. 24345SEGUE:

- Pratica 00/0033 DIA per recinzione

- Pratica 00/0101 del 2000 per installazione cancello automatico

- Certificato Prevenzione incendi del 04-08-2000 prot. 5723/36-613

- DIA del 04.08.2000 prot. 17900 per lavori di variante alla C.E. 151/98

#### 15.1 **Conformità edilizia:**

##### **Abitazione di tipo-civile [A2]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

#### 15.2 **Conformità urbanistica**

##### **Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n° 15 dd 23-05-2016
Zona omogenea:	B2
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

##### **Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A - Fg. 14 mappale 261 sub 3, 35 e 53**

Trattasi di un appartamento (sub 3) al piano terra, con corte esclusiva del sub 3 a destinazione giardino (sub 53), garage e cantina al piano S1 (sub 35) facenti parte del complesso edilizio denominato Palazzo "Cipriani" costituito da un unico corpo di fabbrica sorto su area censita al N.C.T. al Fg. 14 mappale 261 di mq 2.060, servito da due vani scale che raggiungono il seminterrato e servono ciascuna quattro abitazioni poste su tre piani.



**1. Quota e tipologia del diritto**

100/100 di [redacted] **proprietà**

Eventuali comproprietari: Nessuno

**2. Quota e tipologia del diritto**

100/100 di [redacted] **Usufrutto**

Eventuali comproprietari: Nessuno

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 2001

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 4;

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: In ogni sua parte si presenta in ottime condizioni di manutenzione. Solo nella camera singola si nota una piccola risalita di umidità alla base di una parete interna.

**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello d'ingresso	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>ferro</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>ottime</b>
Cancello carrabile	tipologia: <b>scorrevole</b> materiale: <b>ferro</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>ottime</b>
Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>scuretti</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>ottime</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>ottime</b>
Pavim. Esterna	materiale: <b>marmo</b> condizioni: <b>ottime</b>
Portone di ingresso condominiale	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>alluminio e vetro</b> accessori: <b>con maniglione antipanico</b> condizioni: <b>ottime</b>
Scale	posizione: <b>a rampe parallele</b> rivestimento: <b>marmo</b>

condizioni: **ottime****Impianti:**

Ascensore

tipologia: **oleopneumatico**condizioni: **ottime**conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Citofonico

tipologia: **video**condizioni: **ottime**conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Condizionamento

tipologia: **autonomo**alimentazione: **elettrico**diffusori: **convettori**condizioni: **ottime**conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia**condizioni: **ottime**conformità: **con certificato di collaudo****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Le superfici e consistenze sono state desunte dagli elaborati grafici reperiti e verificate con rilievo; lo scrivente ha ritenuto che la rispondenza sia rientrante nelle tolleranze normalmente ammesse. La superficie di riferimento è la superficie commerciale che è una misura fittizia nella quale sono comprese le superfici principali (SEL = superficie esterna lorda) e quelle secondarie in ragione dei rapporti mercantili. Nella SEL sono compresi i vani principali con i muri interni ed esterni al 100%, i muri a confine al 50%.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento	sup lorda di pavimento	1,00	78,00	€ 1.500,00
Tettoia	sup lorda di pavimento	0,40	2,30	€ 1.500,00
Giardino esclusivo	sup lorda di pavimento	0,10	8,60	€ 1.500,00

Cantina	sup lorda di pavimento	0,25	2,59	€ 1.500,00

91,49

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2016 - 2° semestre

Zona: Sacile

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1.200,00

Valore di mercato max (€/mq): 1.700,00

**Accessori:**

A - Fg. 14 mapp. 261 sub 35

1. Autorimessa                   posta al piano S1 - Sviluppa una superficie complessiva di 19 mq  
 Valore a corpo: € 14000

**16. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****16. Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

La valutazione corrisponde al più probabile valore di mercato; è determinata con metodo per comparazione con immobili simili a quello oggetto di stima per ubicazione, disposizione, superficie, stato d'uso, che siano stati commercialmente trattati.

Si tratta di determinare il valore per unità di superficie (€/mq) e quindi moltiplicare detto valore unitario per la superficie commerciale degli immobili, per poter pervenire al più probabile valore del bene stimato.

Il valore per detta componente immobiliare è stato reperito mediante indagine esplorativa effettuata presso gli operatori immobiliari della zona e accedendo ad altre fonti informative indirette.

Nella fattispecie sono stati esaminati e confrontati i dati rilevati dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio, del Borsino immobiliare FIMAA, del borsino FIAIP.

Importanza ha assunto il contratto di compravendita di un appartamento nel medesimo condominio, venduto il 21.04.2017 Rep. 774 del Notaio Cristiano Jus, con cui si vendeva il sub 1 (cat. A/2, Cl. 4, Vani 5,5, sup. catastale totale mq 83, escluse aree scoperte mq 81, R.C. € 681,72 ; area scoperta al sub 51; sub 41 (cat. C/2, Cl. 3, cons. mq 10, sup. catastale totale mq 14, R.C. € 24,79); sub 31 (cat. C/6, cl. 3, cons. mq 34, sup. catastale totale mq 41, R.C. € 147,50) per € 172.000,00

Si evidenzia che l'attuale situazione economica che ha colpito fortemente il mercato immobiliare, assieme alla mancanza di liquidità, ha determinato la presenza sul mercato di numerosi edifici invenduti nonostante il notevole abbassamento dei prezzi.

A dimostrazione di questo si rileva che anche nelle vendite coattive di edifici residenziali, nonostante l'abbattimento del 15% applicato per prassi al valore di stima, il prezzo di aggiudicazione scende sempre sotto tale percentuale.

#### Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;  
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;  
 Uffici del registro di Pordenone;  
 Ufficio tecnico di Sacile;  
 Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare.

#### 16. Valutazione corpi:

**A - Fg. 14 mappale 261 sub 3, 35 e 53. Abitazione di tipo civile [A2] con annessa area scoperta esclusiva, cantina e autorimessa**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	78,00	€ 1.500,00	€ 117.000,00
Tettoia	2,30	€ 1.500,00	€ 3.456,00
Giardino esclusivo	8,60	€ 1.500,00	€ 12.900,00
Cantina	2,59	€ 1.500,00	€ 3.881,25
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 137.237,25
Valore corpo			€ 137.237,25
Valore accessori			€ 14.000,00
Valore complessivo intero			€ 151.237,25
Valore complessivo diritto e quota			€ 151.237,25

#### Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Fg. 14 mappale 261 sub 3, 35 e 53	Abitazione di tipo civile [A2] con annessi	91,49	€ 151.237,25	€ 151.237,25

**16. Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% ) € 22.685,59

**16. Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 128.551,66

**Note finali dell'esperto:****CONDIZIONI DI VENDITA**

La presente vendita è forzata e per questo l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o mancanza di qualità.

Gli immobili sono stati stimati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli eventuali diritti, azioni, ragioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive anche se non citate negli atti e nella relazione.

Non sono state eseguite indagini, ispezioni, prove e verifiche sull'efficienza e conformità degli impianti tecnologici (impianto elettrico, fognature, gas, acquedotto ecc.).

Non è stato verificato il tracciato, il dimensionamento e il recapito finale dell'impianto fognario.

La decurtazione al valore di stima tiene già in conto dell'assenza di garanzia per possibili vizi e malfunzionamenti.

Con quanto sopra lo scrivente ritiene di aver assolto il mandato ricevuto.

**Allegati**

ALLEGATO N. 0.1. : Stato civile

ALLEGATO N. 0.2. : PRGC

ALLEGATO N. 0.3. : Verbale di sopralluogo

ALLEGATO N. 0.4. : Recapiti

**ALLEGATI RIFERITI AL MAPPALE 1505 (CONDOMINIO LEONARDO)**

ALLEGATO N. 1.1. : Estratto mappa

ALLEGATO N. 1.2. : Visure catastali

ALLEGATO N. 1.3. : Planimetrie catastali

ALLEGATO N. 1.4. : Elenco immobili

ALLEGATO N. 1.5. : Licenza di costruzione del 1963

ALLEGATO N. 1.6. : Autorizzazione edilizia 80/89

ALLEGATO N. 1.7. : Autorizzazione edilizia 159/92

ALLEGATO N. 1.8. : Dichiarazione conformità

ALLEGATO N. 1.9. : Provvedimenti sanzionatori

ALLEGATO N. 1.10. : Contratto di affitto Fall

ALLEGATO N. 1.11. : Atto di compravendita n. 13911

ALLEGATO N. 1.12. : Documentazione fotografica mapp. 1505

ALLEGATO N. 1.13. : Certificato APE

**ALLEGATI RIFERITI AL MAPPALE 261 (PALAZZO CIPRIANI)**

ALLEGATO N. 2.1. : Estratto mappa

ALLEGATO N. 2.2. : Visure catastali

ALLEGATO N. 2.3. : Planimetrie catastali

ALLEGATO N. 2.4. : Elenco immobili

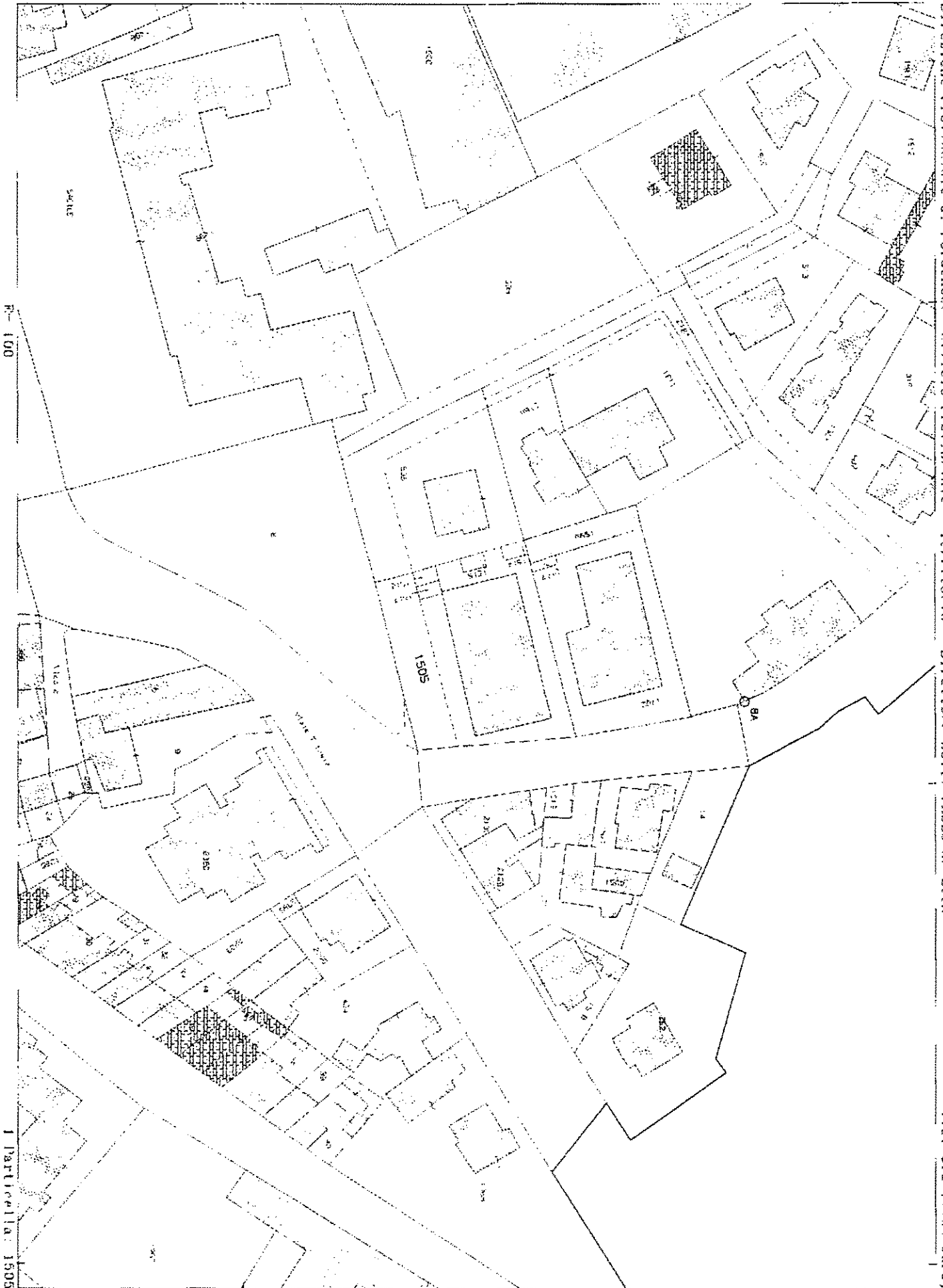
ALLEGATO N. 2.5. : Elaborato planimetrico

ALLEGATO N. 2.6. : Concessione Edilizia 151\_98

ALLEGATO N. 2.7. : DIA - Variante 0235-0356 protocollo 11666  
ALLEGATO N. 2.8. : Dichiarazione di conformità  
ALLEGATO N. 2.9. : Abitabilità  
ALLEGATO N. 2.10. : Provvedimenti sanzionatori  
ALLEGATO N. 2.11. : Atto di compravendita  
ALLEGATO N. 2.12. : Certificato APE  
ALLEGATO N. 2.13. : Contratto affitto [REDACTED]  
ALLEGATO N. 2.14. : Documentazione fotografica mapp. 261

Casarsa della Delizia 14-09-2017

L'Esperto alla stima  
**Geom. Renza Borean**



R-100

I Particella: 1505

CLASSE  
S. T. - 003



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

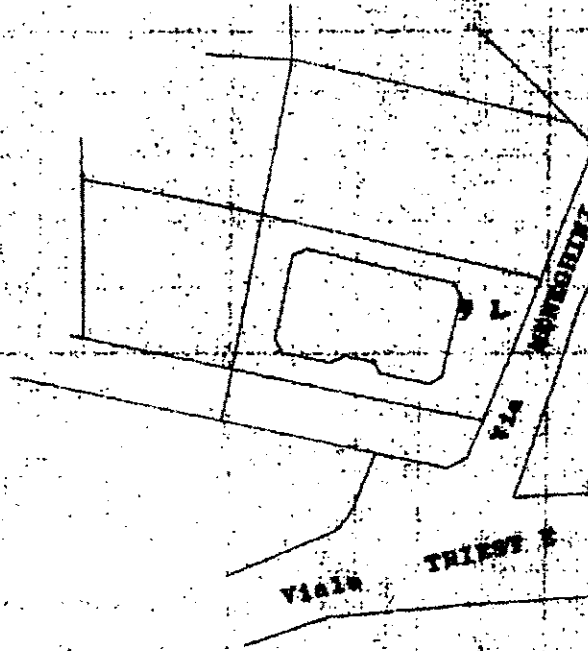
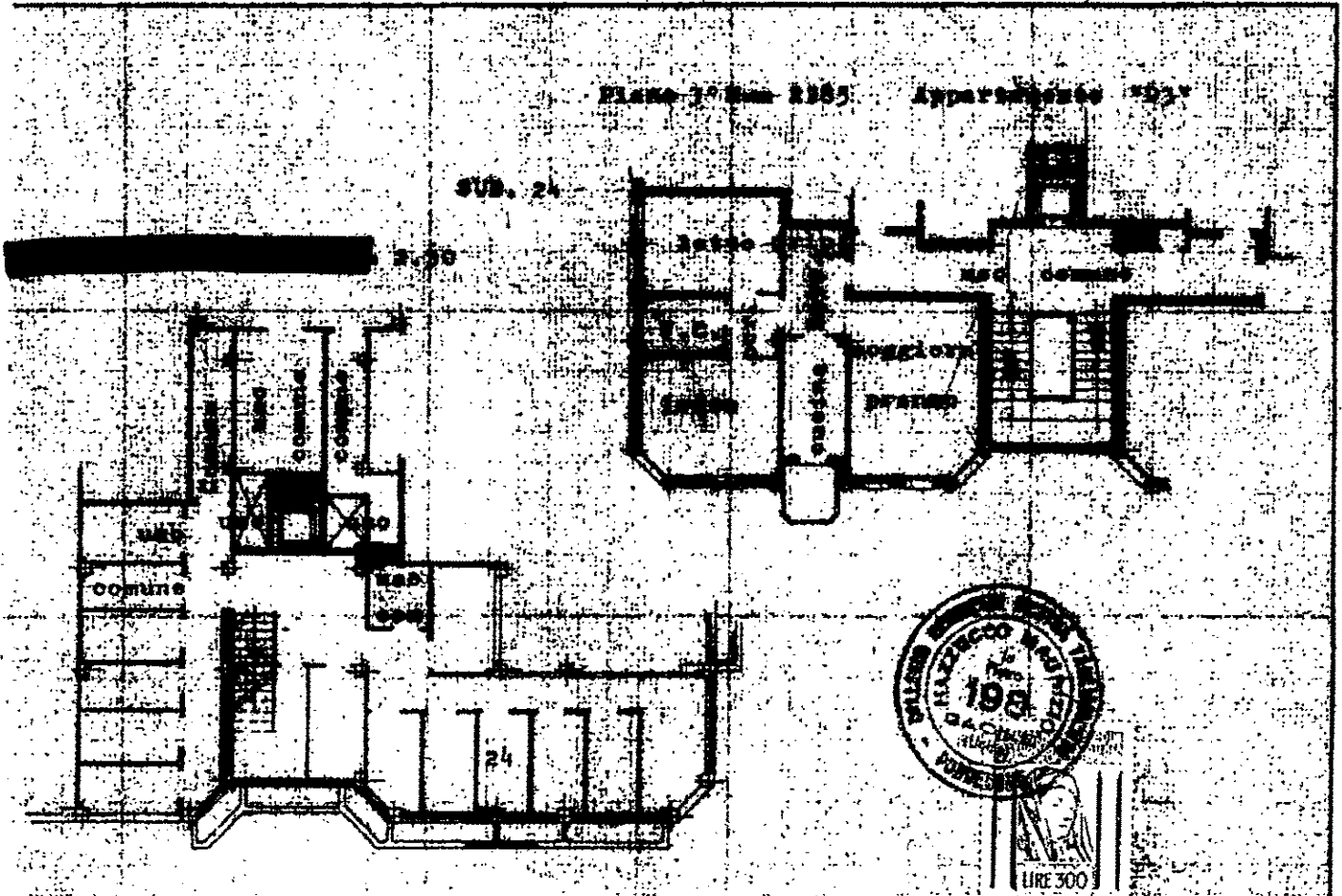
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1959, N. 482)

metrica dell'immobile situato nel Comune di SACILE Via MENEGHINI

ata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

Piano 3° - n. 235 Appartamento 131

SUB. 24



Pianimetria Mappale comune di  
**SACILE**

Scala 1:1500

Foglio 14. cil. 2

Mappale 91

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. : 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilate dal Geometra  
(Firma, nome e cognome del tecnico)



N=-400

F-0

Direzione Provinciale di Nordovest Ufficio Provinciale - Territorio Direttore DOT. PAOLO DE LUCA

Via ord (1 00 euro)



I Particella 261

Comune: SACILE  
Foglio: 14  
Richiedente: BOREAN RENZA

Scala originale: 1/2000  
Dimensione cornice: 594.000 x 378.000 metri

6-Giu 2017 12:58:31  
Prot. n. PN0047489/2017

MODULARO  
a.c.n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

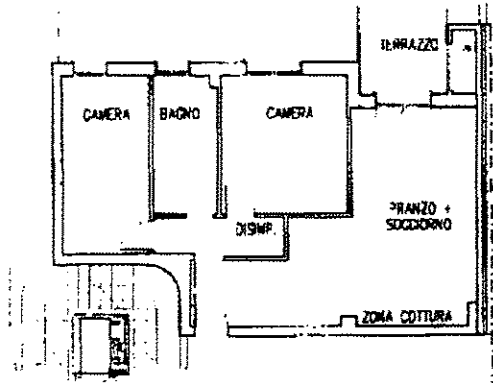
MOD. BN (CE



Planimetria di u.i.u. in Comune di **SACILE** via **CARTIERA VECCHIA** civ. **4**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2017 - Comune di SACILE (H657) - < Foglio: 14 Particella: 261 - Subalterno 3 >  
VIA CARTIERA VECCHIA piano I.

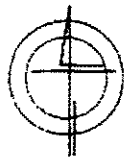
SUBSO CORTE ESCLUSIVA DEI SUB.3



ALTRE U.I.

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 : 201

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima Planimetria in atti  
*(identificarsi con dati)*  
Data presentazione: 04/08/2000 - Data: 06/06/2017 - n. PN0047473 - Richiedente TRIBUNALE DI PORDENONE  
Foglio: 14 Particella: 261 - Subalterno 3 di acq.: A4 (210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Compilata dal **ARCHITETTO**  
**[Redacted Name]**  
Iscritto all'albo degli **Architetti**  
**[Redacted Name]**  
della provincia di **PORDENONE**  
data **[Redacted]** Firma **[Redacted]**

RESERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO  
a r.o. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

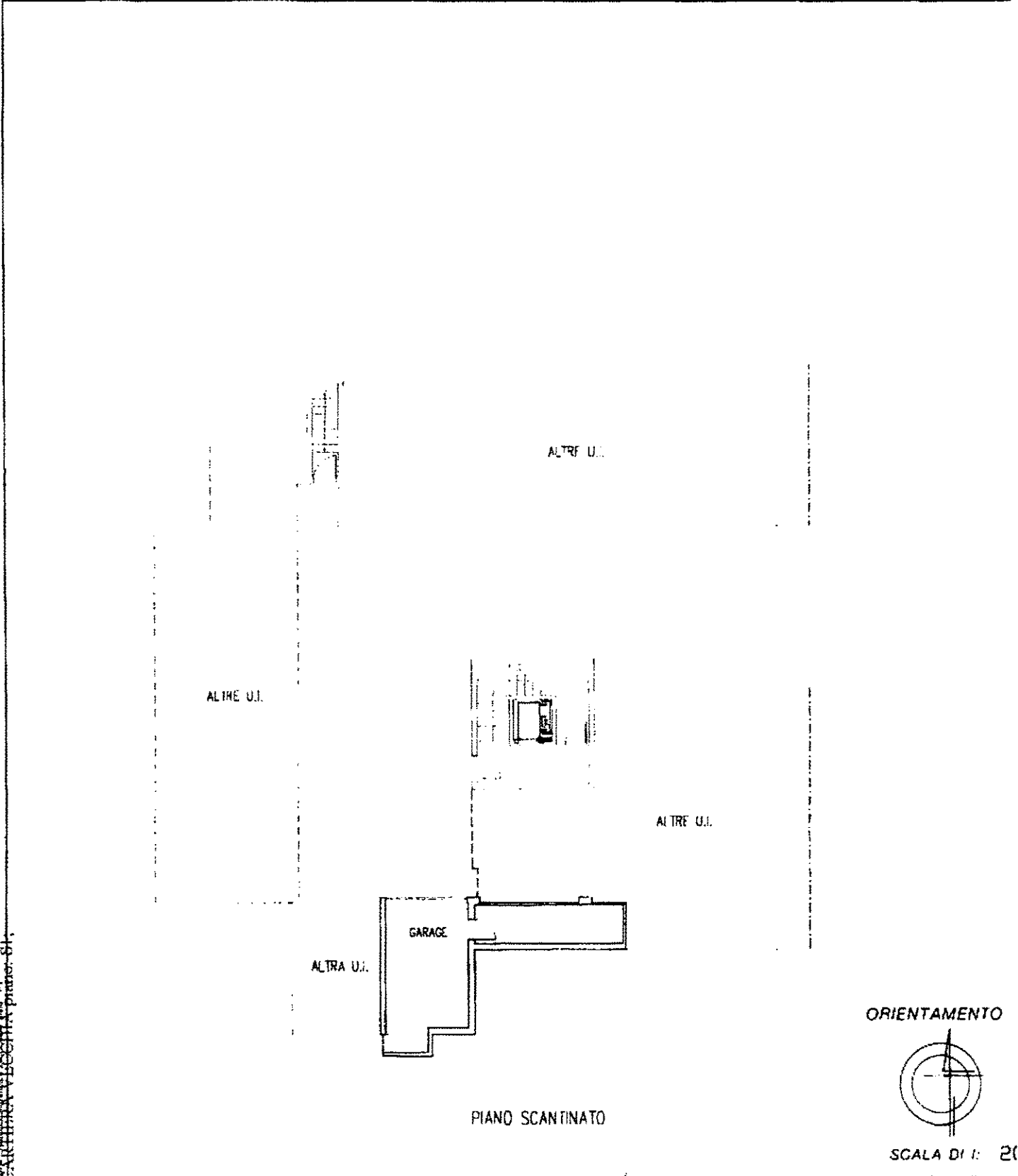
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)



Planimetria di u.i.u. in Comune di SACILE via CARTIERA VECCHIA civ. 4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2017 - Comune di SACILE (I1657) - < Foglio: 14 Particella: 261 - Subalterno 35 >  
VIA CARTIERA VECCHIA numero civico 4 piano: 511



Dichiarazione di NC <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>ARCHITETTO</u> <u>[Redacted]</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO _____
Ultima Planimetria in atti identificativi catastali	iscritto all'albo de <u>gli</u> <u>Architetti</u> della provincia di <u>PORDENONE</u> Richiedente <u>TRIBUNALE DI PORDENONE</u> Data presentazione: 04/08/2000 - Data: 06/06/2017 - n. <u>PORDENONE</u> Foglio: <u>14</u> Particella: <u>261</u> - Subalterno: <u>35</u> Foglio: <u>14</u> Particella: <u>261</u> - Subalterno: <u>35</u> data <u>06/06/2017</u> Fatt. di scala: 1:1 Firma <u>[Signature]</u>	

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

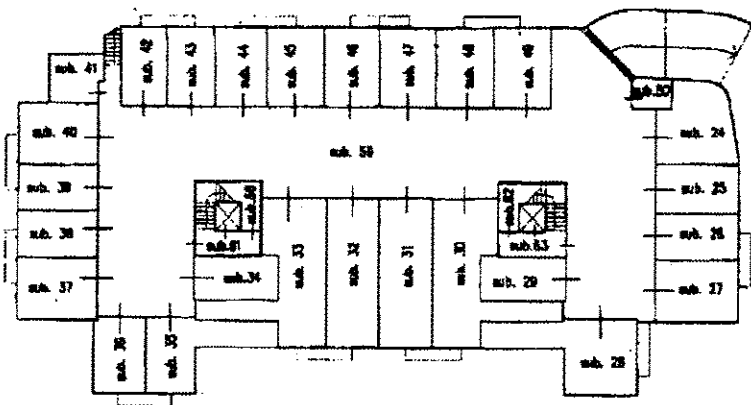
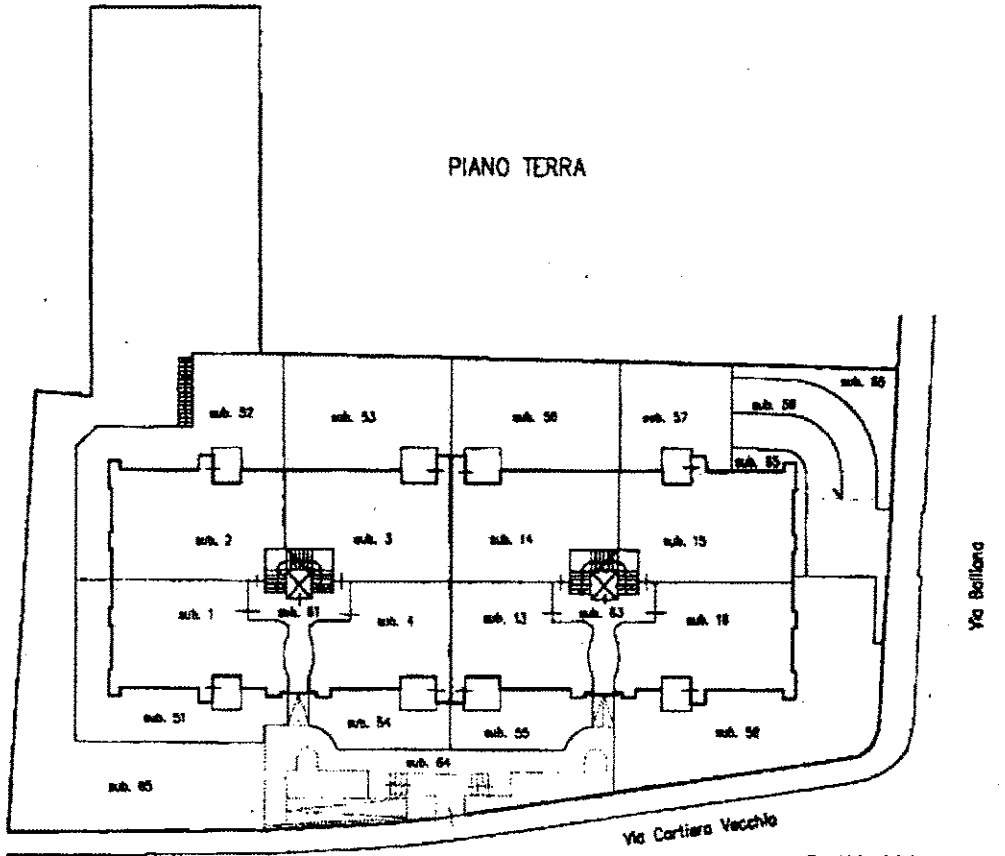
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 2

Comune <b>SACILE</b>	Sezione	Foglio <b>14</b>	Numero <b>261</b>	Tipo mappale n. <b>64156</b>	del <b>18.04.2000</b>
-------------------------	---------	---------------------	----------------------	---------------------------------	--------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo ..... Ultima sostituzione del presente mod. EP/2 prot. .... Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. .... Data presentazione: 04/08/2000 - Data: 13/06/2017 - n. PN0049404 - Richiedente BOREAN RENZA Scheda 5 di 6 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1	L'operatore ..... data ..... firma e timbro .....	IL TECNICO ..... data ..... firma e timbro .....
	(Empty space for signatures and stamps)	

Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/06/2017 - Comune di SACILE (6657) - < Foglio: 14 Particella: 261 - Elaborato planimetrico > - Sub:

Foglio: 14 Particella: 261 - Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/06/2017 - Comune di SACILE (6657) - < Foglio: 14 Particella: 261 - Elaborato planimetrico > - Sub:

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

ELABORATO PLANIMETRICO

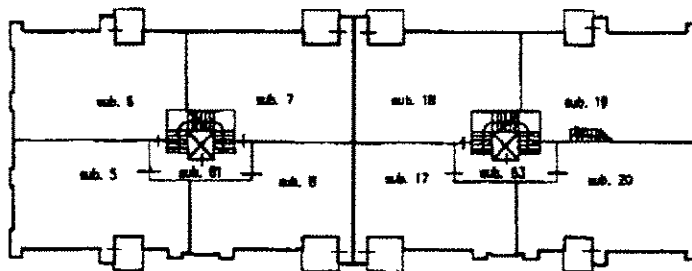
Pag. n. 2 di 2

Comune <b>SACILE</b>	Sezione	Foglio <b>14</b>	Numero <b>261</b>	Tipo mappa n. <b>64156</b>	del <b>18.04.2000</b>
-------------------------	---------	---------------------	----------------------	-------------------------------	--------------------------

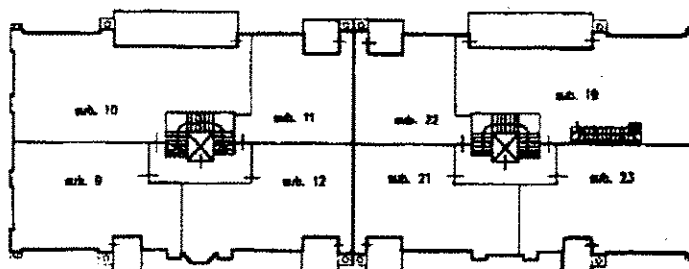
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Assente in presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 04/08/2000 - Data: 13/06/2017 - n. PN0049404 - Richiedente BOREAN RENZA

firma e timbro

Catasto dei fabbricati - situazione al 13/06/2017 - Comune di SACILE (H657) - < Foglio: 14 Particella: 261 - Elaborato planimetrico > - Sub:

Ultima