

Esperto alla stima: Geom. Luigi Tonegutti
Codice fiscale: TNGLGU52B11C699V
Partita IVA: 00132960931
Studio in: Via Borgo S. Antonio 12 - 33170 Pordenone
Telefono: 0434-20032
Fax: 0434-20032
Email: toneguttiluigi@inwind.it
Pec: luigi.tonegutti@geopec.it

Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **ITALFONDIARIO S.p.a. (avv. MARCO CAPPELLETTO)**

contro: 

N° Gen. Rep. **222/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 17/05/2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa BIASUTTI Monica**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001**

Il sottoscritto TONEGUTTI geom. Luigi, libero professionista, con studio in Pordenone via Borgo S. Antonio n.12, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pordenone, posizione n. 524, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, come da incarico ricevuto dalla dott.ssa BIASUTTI Monica, nell'Esecuzione Immobiliare in oggetto, premesso che:

- in data 17.01.2017, veniva nominato consulente tecnico d'ufficio per la pratica di cui all'oggetto;
- in data 20.02.2017, si è recato presso l'immobile oggetto di pignoramento sito in Comune di Caorle, Frazione San Giorgio di Livenza e alla presenza del collaboratore del sostituto custode, geom. FALOMO Andrea e dell'esecutato Sig. [REDACTED], ha dato inizio alle operazioni peritali relativamente al bene immobile di cui all'atto di pignoramento rep. n. 2433 del 22.06.2016
(vedi allegato 1 – atto di pignoramento)

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Calatafimi n.31, interno 2 - San Giorgio di Livenza - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

-Foglio 11, particella 797, subalterno 27, piano S1-T, categoria A/3, classe 5, consistenza 6 vani, superficie 109 mq, rendita € 271,91;

-Foglio 11, particella 797, subalterno 24, piano S1, categoria C/6, classe 8, consistenza 19 mq, rendita € 43,18;

Foglio 11, particella 797, subalterno 6, Bene Comune Non Censibile (area scoperta).

2. Possesso

Bene: Via Calatafimi n.31, interno 2 - San Giorgio di Livenza - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA

Possesso: L'immobile è abitato dall'esecutato Sig. ZANETTI Giorgio e dal nucleo familiare.

3. Creditori Iscritti

Bene: Via Calatafimi n.31, interno 2 - San Giorgio di Livenza - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA

Creditori Iscritti:

BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A., EQUITALIA POLIS S.P.A. E UNICREDIT S.P.A.

4. Comproprietari

Bene: Via Calatafimi n.31, interno 2 - San Giorgio di Livenza - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA

Comproprietari: Nessuno

5. Prezzo

Bene: Via Calatafimi n.31, interno 2 - San Giorgio di Livenza - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Prezzo a base d'asta: € 112.000,00

Beni in Caorle (Venezia)
Frazione San Giorgio di Livenza
Via Calatafimi n.31, interno 2

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA.

Abitazione di tipo economico [A3]: sita in Comune di Caorle, Frazione San Giorgio di Livenza, Via Calatafimi n.31, interno 2

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED] Proprietà per 1/1

Regime patrimoniale: Separazione dei beni

(vedi allegato 2 – estratto per riassunto atto di matrimonio)

Identificazione catastale *(vedi allegato 3 – estratto di mappa)*

(vedi allegato 4 – elaborato planimetrico)

(vedi allegato 5 – elenco subalterni)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] Proprietà per 1/1
(vedi allegato 6 – visura catastale)

Foglio 11, particella 797, subalterno 27, piano S1-T, categoria A/3, classe 5, consistenza 6 vani, superficie 109 mq, rendita € 271,91;

(vedi allegato 7 – planimetria catastale)

Foglio 11, particella 797, subalterno 24, piano S1, categoria C/6, classe 8, consistenza 19 mq, rendita € 43,18;

(vedi allegato 8 – planimetria catastale)

Foglio 11, particella 797, subalterno 6, Bene Comune Non Censibile (area scoperta).

Conformità catastale:

La planimetria catastale del subalterno 27 non identifica correttamente lo stato dei luoghi.

In quanto si sono rilevate delle difformità grafiche nella rappresentazione e nello specifico:

- Nel vano cucina al Piano Terra, si è rilevata una scala a chiocciola in legno di accesso alla taverna al Piano Seminterrato;

- La cantina al Piano Seminterrato, viene di fatto utilizzata come locale ad uso taverna;

- Nell'area esterna di pertinenza, identificata catastalmente al F.11, Mapp.797, Sub.6, è stato posizionato un prefabbricato in legno, ad uso posto auto, di dimensioni pari a mt. 4.10 x 2.90, non graficamente rappresentato nella planimetria catastale.

Sarà necessario provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Trattasi di unità abitativa facente parte di fabbricato condominiale ad uso residenziale denominato "RESIDENCE MARGHERITA".

Il condominio si sviluppa su due piani fuori terra più scantinato ed è costituito da cinque alloggi.

L'immobile è posto a breve distanza dal centro urbano dell'abitato di San Giorgio di Livenza in via Calatafimi n. 31, interno 2.

Il fabbricato è collegato alla Viabilità Comunale attraverso accessi carraio e pedonale.

La zona è facilmente raggiungibile sia dall'Autostrada "A28/A4", oltre che da una rete di strade secondarie locali.

L'intorno urbano è caratterizzato dalla presenza di edifici residenziali su uno/due piani fuori terra di recente costruzione.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

(vedi allegato 9 – documentazione fotografica esterni)

3. STATO DI POSSESSO:

Dal certificato di residenza e stato famiglia rilasciato dal Comune di Caorle in data 25/02/2017 risulta che i Sig.ri [REDACTED] sono

(vedi allegato 10 – certificato di residenza e stato famiglia)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Da ricerche effettuate presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Venezia si sono reperite le seguenti trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli:

1. Iscrizione di ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario, a favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. – contro [REDACTED]

Rogito rep. 21140 del 12/05/2006 – iscritta alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Venezia in data 19/05/2006 ai nn. 22184 R.G./5516 R.P.

- Importo ipoteca: € 60.000,00;

- Importo capitale: € 40.000,00.

Relativamente ai seguenti beni immobili:

-F.11, Mapp.797, Sub.27

-F.11, Mapp.797, Sub.24

(vedi allegato 11 – visura ipotecaria)

2. Iscrizione di ipoteca legale derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal d.lgs 46/99 e dal d.lgs 193/01, a favore di EQUITALIA POLIS S.P.A. – contro [REDACTED]

Rogito rep. 108623/119 del 18/05/2010 – iscritta alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Venezia in data 26/05/2010 ai nn. 18004 R.G./3998 R.P.

- Importo ipoteca: € 25.045,42;

- Importo capitale: € 12.522,71.

Relativamente al seguente bene immobile:

-F.11, Mapp.297, Sub.27

Si precisa che l'immobile indicato nella nota è stato erroneamente segnalato con il n.297 anziché n.797

(vedi allegato 12 – visura ipotecaria)

3. Iscrizione di ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo, a favore di UNICREDIT S.P.A. – contro [REDACTED]

Rogito rep. 3268/2014 del 17/10/2014 – iscritta alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Venezia in data 13/11/2014 ai nn. 28044 R.G./4296 R.P.

- Importo ipoteca: € 110.000,00;

- Importo capitale: € 94.934,25.

Relativamente ai seguenti beni immobili:

-F.11, Mapp.797, Sub.27

-F.11, Mapp.797, Sub.24

(vedi allegato 13 – visura ipotecaria)

4. Trascrizione derivante da Verbale di pignoramento immobili a favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. - contro [REDACTED]

Rogito rep. 2433 in data 22/06/2016 - Trascritta alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Venezia in data 11/07/2016 ai nn. 22160 R.G./14994 R.P.

Relativamente ai seguenti beni immobili:

-F.11, Mapp.797, Sub.27

-F.11, Mapp.797, Sub.24

(vedi allegato 14 – visura ipotecaria)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Millesimi di proprietà:

Alle unità immobiliari catastalmente identificate al F. 11, Mapp. 797 Sub. 27 - 24 competono: la quota complessiva di 265 /1000 di proprietà sulle parti comuni dell'edificio "B" di appartenenza nonché la quota complessiva di 141 /1000 di proprietà sulle parti comuni dell'intero complesso. I rapporti tra i condomini e quelli tra i condomini e la gestione amministrativa, come il criterio di ripartizione delle spese condominiali sono disciplinati dal Regolamento di Condominio, che trovasi allegato.

(vedi allegato 15 – regolamento generale del condominio)

Spese condominiali:

Dalla documentazione fornita in data 21/03/2017 dall'amministratore del Condominio, emerge che, il Sig. [REDACTED] alla data odierna, ha pagato tutti i contributi condominiali ordinari.

(vedi allegato 16 – nota spese condominiali)

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Da ricerche effettuate presso l'amministrazione comunale si è accertato che sono state presentate le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrico e termoidraulico, ma non si è rilevato l'Attestato di Prestazione Energetica.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

L'immobile è pervenuto all'attuale intestatario a seguito:

1. Atto tra vivi – in forza di atto di compravendita a rogito NOTAIO SGORLON MARIA

Rogito rep. 14086 in data 20/03/2000 trascritto alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Venezia in data 24/03/2000 ai nn. 9768 R.G. / 6707 R.P.

Proprietà:

[REDACTED] – Proprietà per 1/1

(vedi allegato 17 – atto di compravendita)

(vedi allegato 18 – visura ipotecaria)

NOTA: Nel presente atto vengono a costituirsi le servitù, attive e passive, di attraversamento delle reti tecnologiche.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Da ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del Comune di Caorle si sono reperiti i seguenti titoli abilitativi:

Tipo pratica: Concessione Edilizia n.274/1998

Per lavori: costruzione di due fabbricati ad uso residenza

-Rilascio in data 30/07/1998, concessione edilizia n.274/1998;

-Certificato di collaudo statico redatto dall'arch. Giorgio Leonardo AMADIO depositato ai Servizi Tecnici della Provincia di Venezia al prot.n. 1263290300;

(vedi allegato 19 – concessione edilizia - elaborati grafici)

(vedi allegato 20 – certificato di collaudo)

Tipo pratica: Voltura alla Concessione Edilizia n.274/1998

Per lavori: voltura all'intestazione della concessione edilizia del 30/07/1998 n.274/1998

Rilascio in data 28/12/1998 al prot.n.37632/4288

(vedi allegato 21 – voltura C.E. n.274/1998 del 30/07/1998)

Tipo pratica: Concessione Edilizia n.270/1999

Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n.274/1998

Rilascio in data 18/10/1999, concessione edilizia n. 270/1999

(vedi allegato 22 – concessione edilizia di variante-elaborati grafici)

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività edilizia

Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n.274/1998 e n. 270/1999

Presentata in data 24/12/1999 al prot. n. 45727 pratica edilizia n.325/1999

(vedi allegato 23 – denuncia di inizio attività edilizia- elaborati grafici)

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività edilizia

Per lavori: per costruzione di recinzione

Presentata in data 24/12/1999 al prot. n. 45728 pratica edilizia n.326/1999

(vedi allegato 24 – denuncia di inizio attività edilizia- elaborati grafici)

Tipo pratica: Certificato di abitabilità

Certificato di abitabilità, dei fabbricati di nuova costruzione per complessivi undici alloggi, ad uso residenza, rilasciata in data 05/05/2000 al prot.n.016946

(vedi allegato 25 – certificato di abitabilità)

Conformità edilizia:

In sede di sopralluogo si sono rilevate delle difformità edilizie, nello specifico: nel vano cucina al Piano Terra, si è rilevata una scala a chiocciola in legno di accesso alla taverna al Piano Seminterrato, nell'area esterna di pertinenza, è stato realizzato un posto auto coperto con struttura prefabbricata in legno delle dimensioni di mt. 4,10 x 2,90 (circa).

Dovrà essere presentata al Comune di Caorle, istanza di sanatoria ai sensi della Vigente Normativa o in alternativa il ripristino dello stato dei luoghi.

(vedi allegato 26 – elaborato grafico)

In data 28/03/2017 il Comune di Caorle rilasciava certificazione attestante che per gli immobili catastalmente identificati al F.11, Mapp. 797, Sub. 24-27, non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori.

(vedi allegato 27 – certificato assenza provvedimenti sanzionatori)

DESCRIZIONE APPARTAMENTO E ACCESSORI
F.11, MAPP.797. SUB . 27 - 24

Trattasi di appartamento posto al Piano Terra con annessi accessori posti al piano seminterrato, facente parte di fabbricato condominiale denominato "RESIDENCE MARGHERITA" sito in Comune di Caorle (VE)-Frazione San Giorgio di Livenza – via Calatafimi n.31, interno 2, Scala "B", e catastalmente identificato al F.11, Mapp.797, Sub. 27-24.

All'unità compete una porzione di scoperto ad uso giardino recintato con rete metallica, identificato catastalmente al F.11, Mapp.797, Sub.6.

L'accesso alla proprietà avviene dalla Comunale via Calatafimi attraverso accessi carraio e pedonale elettrici. L'alloggio identificato al sub.27 posto al piano terra, accessibile attraverso androne di uso comune, sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa mq. 100,00 ed è formato da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze esterne di cui una con angolo centrale termica.

Le caratteristiche costruttive e le finiture interne prevalenti possono essere così descritte:

- Muratura esterna in laterizio, pilastri e travi in cemento armato ed intercapedine interna, rifinita superficialmente con intonaco e tinteggiatura;
- Divisori interni in laterizio intonacati, in parte con pittura e in parte con carta da parati nella zona giorno e a civile nella zona notte;
- Solaio in latero-cemento;
- Pavimenti zona giorno, bagno e ripostiglio in piastrelle;
- Pavimenti zona notte in parquet;
- Rivestimenti servizi igienici in piastrelle;
- Terrazze esterne con pavimento in piastrelle e parapetto in muratura intonacato a civile;
- Serramenti esterni in legno con vetrocamera e ante d'oscuro in legno in parte dotati di zanzariere;
- Porta di accesso in legno di tipo blindata;
- Porte interne in legno lisce e altre in legno e vetro e in parte a scomparsa;
- Caminetto nel soggiorno;
- Impianti idro-sanitario ed elettrico;
- Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia alimentata a gas metano di rete e corpi radianti in ferro;
- Impianto di climatizzazione con split;
- Impianto citofonico e telefonico;

Di pertinenza all'abitazione, si rilevano, al piano seminterrato:

La cantina ad uso taverna e la lavanderia, catastalmente identificate al F.11, Mapp.797, Sub. 27 della superficie di circa mq.30,00, accessibili sia dall'appartamento tramite scala interna a chiocciola, sia attraverso vano scala e area esterna di uso comune.

La struttura portante è costituita da muratura in c.a., intonacata e con rivestimento interno, pavimento in piastrelle, serramenti in PVC con vetro semplice retinato, porte interne in PVC, pavimento e rivestimento lavanderia in piastrelle. La taverna è riscaldata con stufa a pallet.

L'autorimessa catastalmente identificata al F.11, Mapp.797, Sub.24, della superficie di circa mq.22,00, è accessibile attraverso area esterna di uso comune.

La struttura portante dell'autorimessa è costituita da muratura in c.a., intonacata e tinteggiata, basculante in ferro e pavimento in calcestruzzo lisciato di tipo industriale.

(vedi allegato 28 - documentazione fotografica)

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
APPARTAMENTO-F.11,Mapp.797, Sub.27-24	sup lorda di pavimento	132,00	1,00	132,00	€ 1.000,00

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE:

- Appartamento al P.T	= mq.	95,00 (circa)
- Terrazze al P.T = (mq. 20,00 x 0.25)	= mq.	5,00 (circa)
- Taverna/Lav. al P.S. = (mq. 30,00 x 0.70)	= mq.	21,00 (circa)
- Autorimessa al P.S. = (mq. 22,00 x 0.50)	= mq.	11,00 (circa)
Totale superficie commerciale = mq. 132,00		

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**Criteri di stima:**

La valutazione, per rispondere allo scopo della stima richiesta, deve tenere conto dei condizionamenti economici determinati dai seguenti fattori:

- caratteristiche tipologico-dimensionali dei beni;
- stato di conservazione e manutenzione;
- condizioni del mercato locale con riferimento alla necessità di una realistica e possibile commerciabilità dei beni in tempi brevi;
- il perdurare della situazione congiunturale negativa del mercato immobiliare;
- dell'onere per l'istanza di sanatoria;
- della necessità di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale;
- dalla necessità di redigere l'Attestato di Prestazione Energetica.

Si precisa che il metodo di stima adottato è quello cosiddetto diretto o comparativo che, attraverso l'inserimento del bene da stimare nel gradino di merito di una scala di prezzi noti, permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (€/mq) ragionevolmente attendibile per poter pervenire al probabile valore.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Valore unitario	Valore complessivo
APPARTAMENTO - F.11, Mapp. 797 Sub. 27-24	sup lorda di pavimento	132,00	1.000,00	132.000,00

VALORE DI STIMA**€ 132.000,00****Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come disposizioni del G.E.):

(132.000,00 X 0.15%)

€ 19.800,00**Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

132.000,00- (132.000,00 X 0.15%)

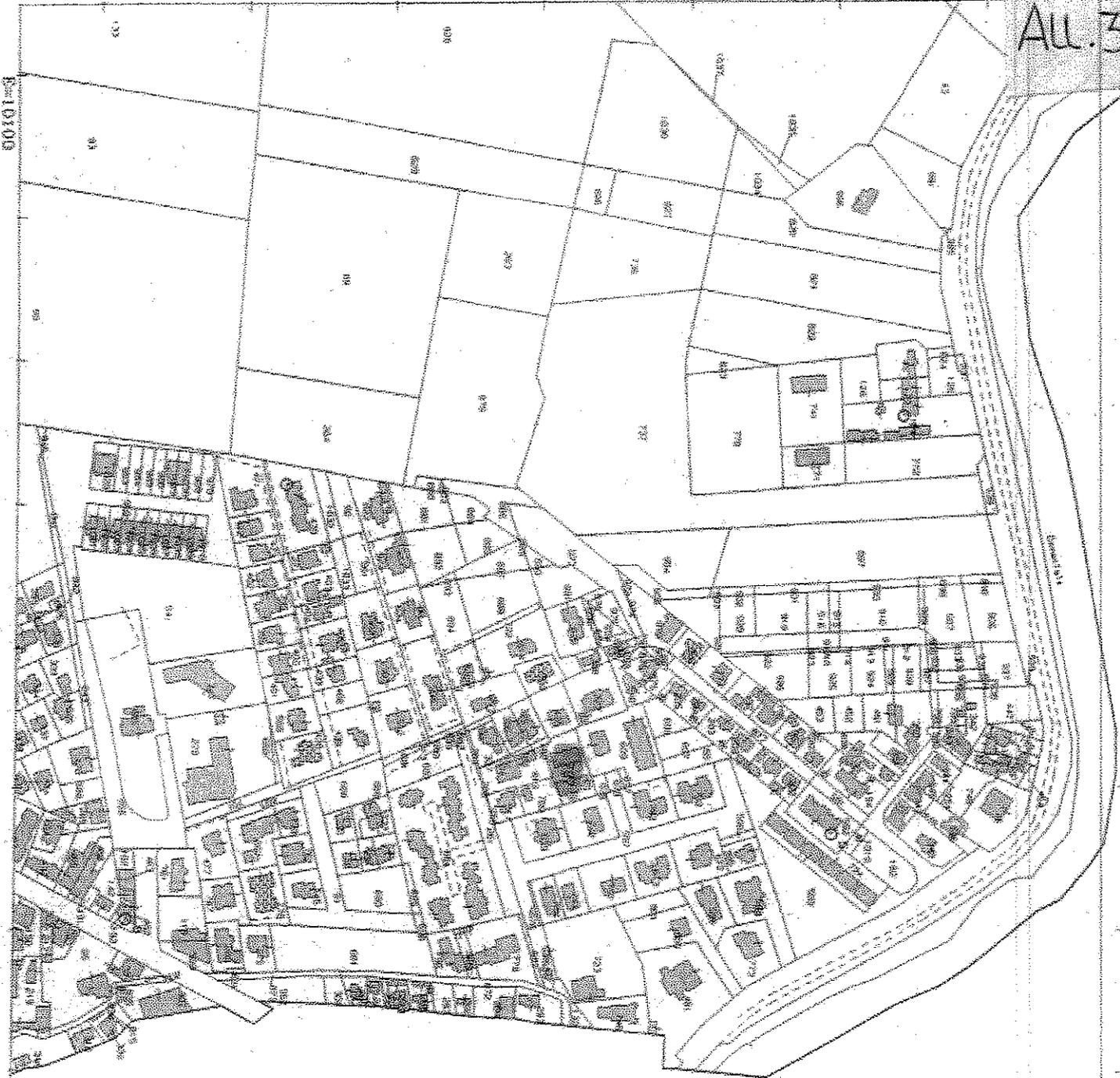
€ 112.200,00**ARROTONDATO A****€ 112.000,00**

Data generazione:

L'Esperto alla stima
Geom. Luigi Tonegutti

N. 33800

ALL. 3



Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MASSIMO ESPOSITO

Via. ord. (1.00 euro)

Scala originale: 1:4000

Dimensione cornice, 1068.000 x 758.000 metri

20-Jan-2017 10:40:43
Prot. n. PN0005772/2017

GEOM. TONEGUTTI LUIGI

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

All. 4 B

Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

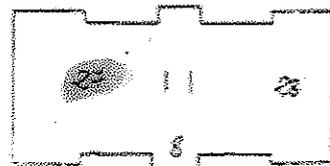
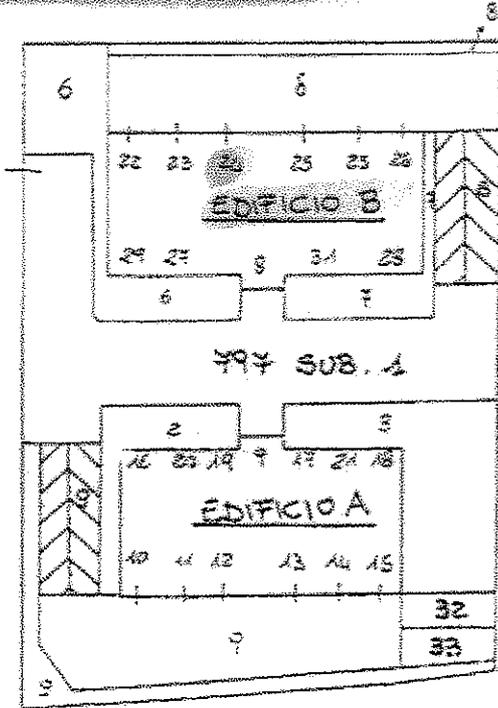
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	cat.
<u>CAORLE</u>		<u>11</u>	<u>797</u>		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

PIANO SEMINTERRATO

PIANO TERZO

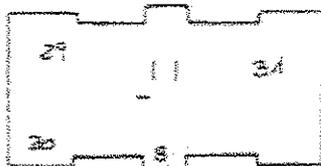


EDIFICIO B



EDIFICIO A

PIANO
PRIMO



EDIFICIO B



EDIFICIO A

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

[Handwritten signature]

TECNICO
ORDINE ARCHITETTI
VENEZIA
11/1841
Ing. On. G. CARMELO
BARTO
Firma

Ultima sostituzione presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 17/03/2000 - Data: 20/01/2017 - n. PW0005781 - Richiedente

Scheda 2 di 4 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei fabbricati - Situazione al 20/01/2017 - Comune di CAORLE (8642) - < Foglio: 11 Particella: 797 - Elaborato planimetrico >

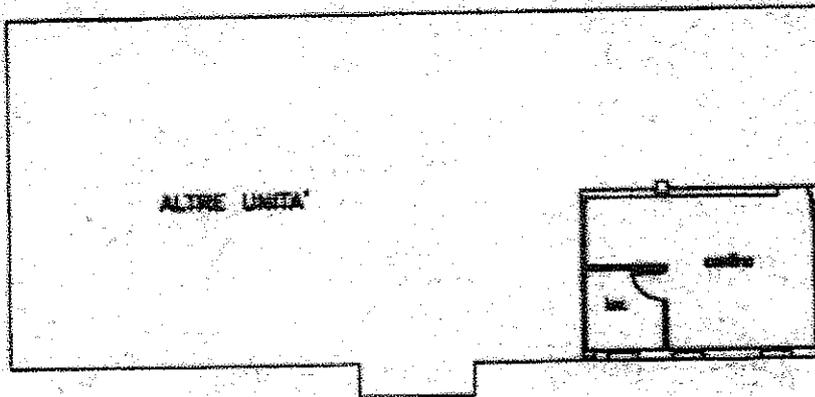
MODULARIO
S.T. n. 457



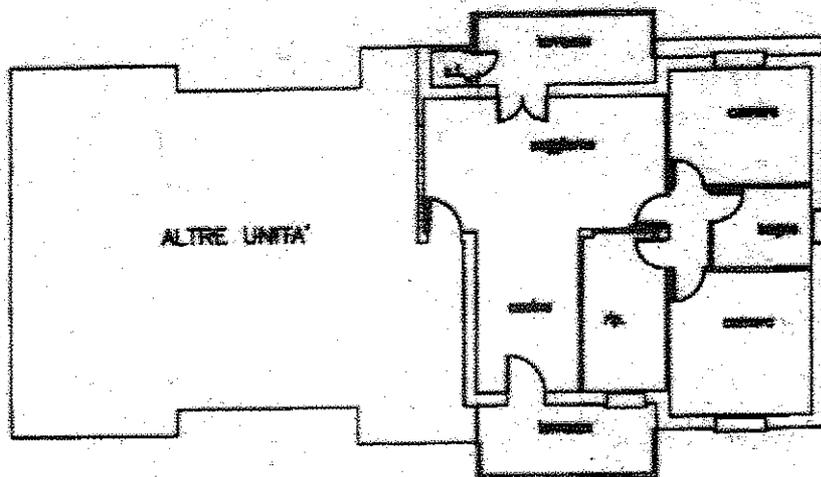
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

ALL. 7

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAORLE via CALATAFIMI

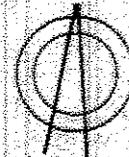


Pianta Piano Seminterrato
H=2,20



Pianta Piano Terra
H=2,70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:25

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2017 - Comune di CAORLE (B642) - Foglio I Particella 197 - Subalterno 27
VIA CALATAFIMI numero 61 ef

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compiuta dal I' ARCHITETTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima Planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 29/02/2000 - Data: 20/01/2017 - n. PN0005777
Tot. schede: 4 - Formato: B3 - ccq: A4(210x297) - Part. di scala: [redacted]
iscritto all'albo de. s. s. [redacted] UFFICIO ARCHITETTI VENEZIA
[redacted] TRIBUNALE DI PORDENONE
data [redacted]

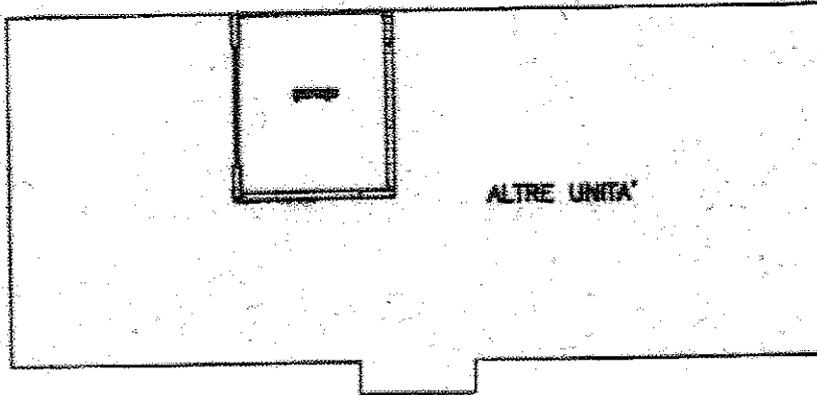
MODULARIO
S.C.C.P. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

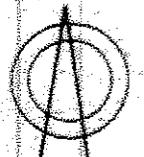
ALL. 8

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAORLE via CALATAFIMI



PUNTA PIANO SEMINTERNO
H=2,20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2017 - Comune di CAORLE(6642) - VIA CALATAFIMI 297 - 36100 CAORLE (VI) - Pagine 11 - Particella 797 - Subalterno 23

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal L. ARCHITETTO

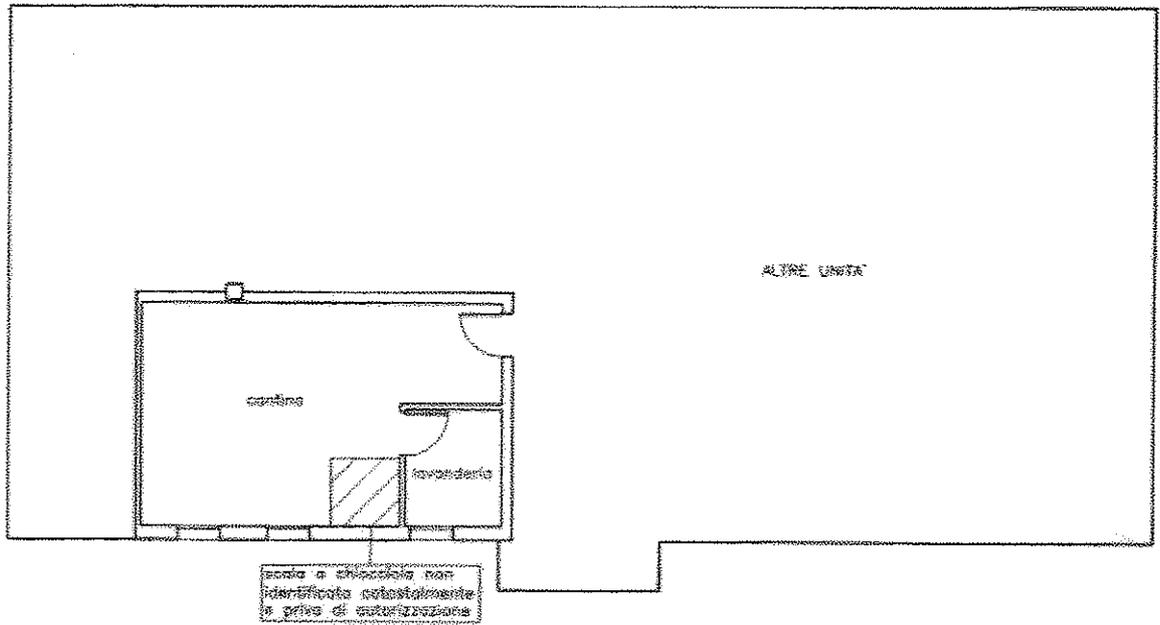
RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima Planimetria in atti
Identificativi catastali

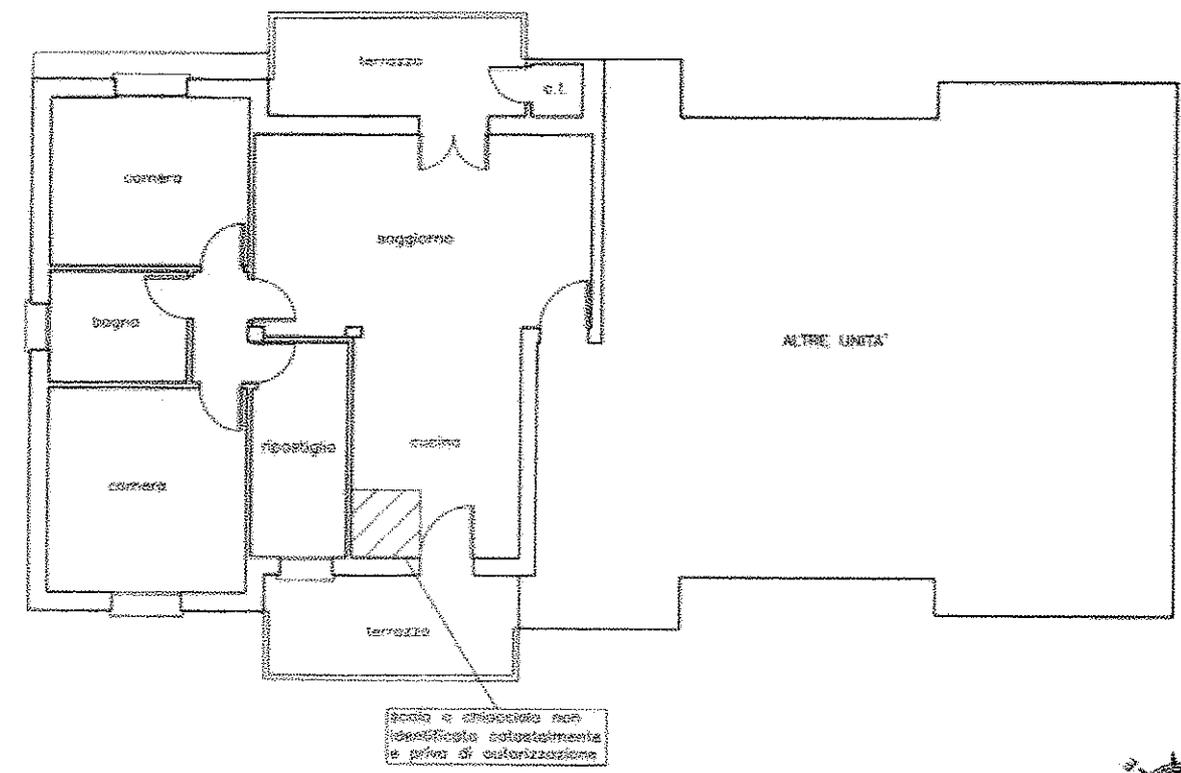
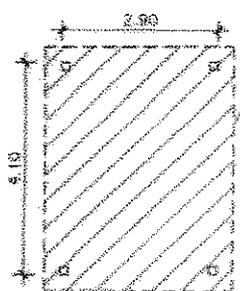
iscritto all'albo de gi. AR...
data 20/01/2017 - n. P. VENEZ...
sede TRIBUNALE DI PORDENONE
formato A4 (210x297) - Fatti di scala: 1:1
data ... Firma ...

ORDINE ARCHITETTI
VENEZIA
TRIBUNALE DI PORDENONE
SCHEDA
CATASTO
DIPARTIMENTO

Data presentazione: 29/02/2000 - Data: 20/01/2017 - n. FN0005779 - Richiedente TRIBUNALE DI PORDENONE



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
h=2.20 mt



PIANTA PIANO TERRA
h=2.70 mt

