

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Sezione Fallimentare – Reg. Fall. 171/2017

PROCEDURA COMPETITIVA

PER L'AGGIUDICAZIONE DI BENI IMMOBILI

Si rende noto che **martedì 16 ottobre 2018 alle ore 16.30 presso lo studio del Notaio Oleg Nicola Acconcia**, in Treviso, Viale Monte Grappa n. 28, si procederà al primo esperimento di vendita tramite procedura competitiva dei beni immobili appresi all'attivo fallimentare della procedura 171/2017, nei singoli lotti di seguito indicati:

LOTTO 1

Per la piena proprietà e per la quota dell'intero

Unità immobiliare costituita da un insieme di fabbricati interconnessi a destinazione industriale/artigianale ubicata in **Susegana (TV), Via Conegliano n. 92**, (conglobanti pertinenze, locali accessori, locali di servizio e spazi ad uso ufficio), ubicato in Susegana (TV) via Conegliano n° 92, insistente su sedime a destinazione d'uso congruente che riunisce gli scoperti di raccordo attrezzati a piazzali di transito e/o parcheggio e/o stoccaggio materiali, ecc., con affaccio diretto sulla strada SS 13.

Il bene sarà **libero** a far data dal 1 gennaio 2019 ed è catastalmente descritto nella perizia di stima e relativi allegati redatta a cura dell'Ing. Davanzo di Montebelluna (TV).

La vendita viene effettuata al prezzo base di € 1.181.250,00, oltre le imposte di legge.

LOTTO 2

Per la piena proprietà e per la quota dell'intero

Unità immobiliare a destinazione industriale/artigianale (conglobante pertinenze, locali accessori, locali di servizio e spazi ad uso ufficio), ubicato in **Romans d'Isonzo (GO) Via Dal Bosc n° 6**, insistente su sedime a destinazione d'uso congruente che riunisce lo scoperto attrezzato a piazzali di transito e/o parcheggio e/o stoccaggio materiali, ecc..

Il bene è **libero** ed è catastalmente descritto nella perizia di stima e relativi allegati redatta a cura dell'Ing. Davanzo di Montebelluna (TV).

La vendita viene effettuata al prezzo base di € 325.000,00, oltre le imposte di legge.

LOTTO 3

Per la piena proprietà e per la quota del 50%

Unità immobiliare a destinazione abitativa ubicata in **Susegana (TV), località Colfosco, Via Mercatelli Maglio.**

Il bene è **occupato dal soggetto fallito titolare del diritto di proprietà e dal contitolare dello stesso**, ed è catastalmente descritto nella perizia di stima e relativi allegati redatta a cura dell'Arch. Tittone di Pieve di Soligo.

Il bene nella sua interezza è destinatario di un parziale ordine di demolizione portato da sentenza passata in giudicato e munita di formula esecutiva.

La vendita viene effettuata al prezzo base di € 86.250,00, oltre le imposte di legge.

LOTTO 4

Per la piena proprietà e per la quota dell'intero

Unità immobiliare a destinazione abitativa ubicata in Susegana (TV), località Colfosco, Via Mercatelli Maglio.

Il bene è **libero** ed è catastalmente descritto nella perizia di stima e relativi allegati redatta a cura dell'Arch. Tittonel di Pieve di Soligo.

Il bene nella sua interezza è destinatario di un parziale ordine di demolizione portato da sentenza passata in giudicato e munita di formula esecutiva.

La vendita viene effettuata al prezzo base di € 157.500,00, oltre le imposte di legge.

LOTTO 5

Per la piena proprietà e per la quota del 50%

Unità immobiliare a destinazione abitativa ubicata in Susegana (TV), località Colfosco, Via Baracca.

Il bene è **occupato dal soggetto fallito titolare del diritto di proprietà e dal contitolare dello stesso**, ed è catastalmente descritto nella perizia di stima e relativi allegati redatta a cura dell'Arch. Tittonel di Pieve di Soligo.

La vendita viene effettuata al prezzo base di € 55.000,00, oltre le imposte di legge.

LOTTO 6

Per la piena proprietà e per la quota dell'intero

Unità immobiliare a destinazione abitativa ubicata in Susegana (TV), località Ponte della Priula, Via Redipuglia.

Il bene è **occupato dal soggetto fallito titolare del diritto di proprietà** ed è catastalmente descritto nella perizia di stima e relativi allegati redatta a cura dell'Arch. Tittonel di Pieve di Soligo.

La vendita viene effettuata al prezzo base di € 80.000,00, oltre le imposte di legge.

Condizioni della vendita

I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come descritti nelle perizie di stima redatte dall'Ing. Remo Davanzo e Arch. Fabio Tittonel, depositate in Tribunale e pubblicate nella Data room fallimenti del sito www.fallimentitreviso.com, a corpo e non a misura, e con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, che saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare unitamente alla trascrizione della sentenza di fallimento.

Trattandosi di vendita forzata non si applicano le norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi ad esempio quelli urbanistici per qualsiasi motivo non considerati e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Modalità e formalità dell'offerta

La domanda di partecipazione alla gara, che dovrà essere materialmente presentata entro **le ore 12.00 del giorno 16 ottobre 2018** presso lo studio del Curatore Dott. Marco Maschietto, piazza Ex Convento Cappuccine 10, Treviso, deve contenere:

- assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo base d'asta del lotto/lotti per i quali si intende concorrere intestato a "Fallimento 171/2017 – Tribunale di Treviso";
- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva il certificato camerale di iscrizione al Registro Imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo e le generalità del legale rappresentante;
- in caso di offerta a mezzo procuratore legale dovrà essere allegata copia della procura e fotocopia del documento di identità del procuratore;
- l'indicazione del lotto per il quale la domanda di partecipazione è proposta.

Nel caso di più partecipanti per ogni singolo lotto, si procederà alla gara tra gli stessi, con offerte in aumento, rispetto al prezzo base d'asta, la cui misura sarà determinate in occasione della gara stessa.

Il saldo prezzo, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato nelle mani del Curatore Dott. Marco Maschietto, piazza Ex Convento Cappuccine n° 10, Treviso a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento 171/2017 – Tribunale di Treviso" entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Nello stesso termine e con le stesse modalità, ed al più tardi entro la data del rogito notarile di trasferimento, dovranno essere versate tutte le spese inerenti e conseguenti

all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di Legge, gli oneri e le spese notarili che verranno tempestivamente comunicate dal curatore.

Sono a carico della procedura fallimentare esclusivamente le spese di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Le vendite sono soggette ad IVA (ove applicabile) e/o ad Imposta di Registro, con applicazione delle disposizioni e delle aliquote che saranno vigenti al momento dell'atto notarile di trasferimento.

Riferimenti ed informazioni

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili potranno essere reperite presso il Curatore Dott. Marco Maschietto, piazza Ex Convento Cappuccine n° 10, Treviso, tel. 0422/591463, fax 0422/591466, indirizzo e-mail marco@studiomaschietto.net.