

**ALFREDO HAUPT**  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE  
C.so Italia, 1 – 20122 MILANO  
Tel. 02.72094078 – Fax 02.801130  
[alfredo.haupt@studiohaupt.it](mailto:alfredo.haupt@studiohaupt.it)

## **TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO**

Sezione Terza Civile

R.G.E. 1840/2013

Giudice dell'Esecuzione Dott. Idamaria Chieffo

\* \* \*

Nella procedura di espropriazione immobiliare R.G.E. n. 1840/2013 delegata, per le operazioni di vendita, al professionista Alfredo Haupt, dottore commercialista, con studio in Milano, corso Italia 1;

promossa da

Condominio di viale Fulvio Testi 68/70, Milano (MI), con l'avv. Matteo Biella

creditore procedente

nei confronti di

indicazione omessa ex art. 174, c. 9, D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

\* \* \*

### **AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MISTA SINCRONA**

#### **SENZA INCANTO**

Il sottoscritto Alfredo Haupt, dottore commercialista, con studio in Milano, corso Italia 1, professionista delegato alle operazioni di vendita nella procedura di espropriazione immobiliare di cui in epigrafe; vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Milano, Dott. Idamaria Chieffo, in data 7 giugno 2018;

AVVISA

ex artt. 591 bis, 570 c.p.c. della **vendita senza incanto** dell'immobile pignorato qui descritto in prosieguo, stabilendo le seguenti modalità e

condizioni:

- la vendita avrà luogo in un **unico lotto**;
- il prezzo base è fissato in **euro 33.000,00 (trentatremila/00)**;
- il giorno **19 ottobre 2018 ad ore 15.00**, presso lo studio del professionista delegato, in Milano (MI), corso Italia 1, avrà luogo l'udienza fissata per la vendita, sentite le parti ed i creditori iscritti che risulteranno presenti, con apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti, con collegamento al portale del gestore delle vendite [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), con le modalità di seguito indicate.

#### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

- A) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni sulla regolarità urbanistica degli immobili e sulla normativa applicabile, si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46, quinto comma, DPR 380/2001 e 40, sesto comma, L. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun

risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si fa avviso che l'acquirente dell'immobile pignorato, facente parte di un condominio, sarà obbligato, solidalmente con il debitore esecutato, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso ed a quello precedente ex art. 63 disp. att. cod. civ.

- B) Per ciascun lotto, ovvero per l'unico lotto, il **prezzo base** per le offerte è fissato in quello sopra indicato; saranno considerate altresì valide le **offerte inferiori fino ad un quarto** rispetto al prezzo base come sopra determinato - ed eventualmente ridotto per le successive vendite.
- C) Le informazioni sul regime fiscale cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.
- D) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da

trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali, le spese inerenti al trasferimento dell'immobile e metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà oltre accessori di legge.

#### **DICHIARAZIONI DI OFFERTA DI ACQUISTO**

E) **Entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara** dovranno essere depositate le offerte di acquisto con modalità analogica (cartacea) ovvero telematica; qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13.00 del giorno immediatamente precedente; per le sole offerte telematiche, il bonifico relativo alla cauzione dovrà essere eseguito in tempo utile affinché la somma risulti accreditata, al momento dell'apertura delle buste, sul conto corrente intestato alla procedura, aperto presso **Unicredit S.p.A.**, Filiale di Milano Missori, **Iban IT98 U 02008 01603 000105274404**, con intestazione **“Proc. Esec. Imm. R.G.E. 1840/2013 Tribunale di Milano”**.

**La dichiarazione di offerta di acquisto si intende irrevocabile.**

F) Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, potrà presentare offerta di acquisto nelle seguenti modalità, analogica (cartacea) ovvero telematica e quindi:

**1) in caso di OFFERTA con modalità ANALOGICA (cartacea):**

dovrà essere depositata presso lo studio del professionista delegato

una busta chiusa contenente:

- l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (in bollo);
- un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla "**Proc. Esec. Imm. R.G.E. 1840/2013 Tribunale di Milano**", per un importo pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'offerente.

**L'offerta dovrà riportare**, tra l'altro, quanto segue:

- a) le complete generalità dell'offerente, con indicazione del codice fiscale o della partita I.V.A.;
- b) nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 Codice Civile);
- c) in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;
- d) in caso di offerta presentata in nome e per conto di un soggetto minore o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione.

L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria.

**2) in caso di OFFERTA con modalità TELEMATICA:**

L'offerta andrà formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo *web* "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, cui è possibile accedere dal portale del gestore della vendita, e andrà inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

**L'offerta dovrà indicare**, ai sensi dell'art 12, commi 1 e 2, D.M. Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015 n. 32:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'Ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

- m) il codice Iban del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

Il bonifico di cui al punto l) dell'art. 12 D.M. Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015 n. 32 dovrà essere effettuato sul suddetto conto corrente intestato alla procedura esecutiva in epigrafe per un importo pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

Per la **sottoscrizione e trasmissione**, in via alternativa, l'offerta:

- a) dovrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata,

oppure

b) dovrà essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015 n. 32, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che:

- 1) l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005;
- 2) il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. Ministero della Giustizia n. 32/2015).

Il presentatore deve coincidere con l'offerente, pertanto l'offerta dovrà pervenire da casella di posta elettronica certificata riferibile unicamente all'offerente, fatta salva l'ipotesi di offerta per l'acquisto in comunione di cui al punto successivo lett. e).

All'**offerta** dovranno essere **allegati**:

- a) la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;



- b) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- c) se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- d) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- e) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi

informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32/2015, l'offerta dovrà essere formulata in tempo utile per ovviare al mancato funzionamento oppure con modalità cartacea.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità - e in ogni caso di malfunzionamento che interessi le ore immediatamente precedenti la vendita - l'offerente sarà ammesso a partecipare alla vendita in forma analogica, previa esibizione al delegato di prova della tempestiva presentazione dell'offerta.

- G) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. In caso di offerta telematica, l'offerta sarà considerata inammissibile qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme, dovute a titolo di cauzione, sul conto corrente intestato alla procedura.

#### **SVOLGIMENTO DELLA UDIENZA FISSATA PER LA VENDITA**

- H) All'udienza fissata per la vendita con modalità sincrona mista, in presenza di offerte depositate con modalità analogica saranno aperte

le buste alla presenza degli offerenti. In presenza di offerte telematiche, l'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica, dove dovranno essere inserite anche le offerte pervenute con modalità analogica.

La partecipazione degli offerenti con modalità telematica all'udienza avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata od alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica e il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

**1) in caso di unica offerta:**

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;
- se l'offerta è pari o superiore al 75% del predetto prezzo-base, ma inferiore al predetto prezzo-base d'asta, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente salvo che siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., nel qual caso il

bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.;

**2) in caso di pluralità di offerte:**

alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide:

- gli offerenti per via telematica formulando le offerte in aumento esclusivamente in via telematica tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica;
- gli offerenti per via analogica comparando personalmente all'udienza di vendita avanti il professionista delegato alla vendita.

In caso di pluralità di offerte telematiche e/o analogiche valide si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato l'offerta, con le seguenti precisazioni:

- a) per le offerte con modalità analogiche il momento del deposito è determinato dalla data e dall'orario indicati sulla busta al momento del deposito o della ricezione dell'offerta dal professionista delegato;
- b) per le offerte depositate con modalità telematiche il momento del deposito coincide con la creazione della ricevuta completa di avvenuta consegna (cfr. art. 14, co. 1 ed art. 15, co. 2, D.M. Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015 n. 32).

La gara, che si svolgerà in **modalità sincrona mista**, avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte.

Ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara, con **offerta minima in aumento di euro 1.000,00 (mille/00)**, entro un minuto dall'inizio della gara, ovvero dall'offerta precedente.

Il referente della procedura, individuato nel professionista delegato, inserirà nel portale del gestore della vendita telematica e renderà visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alle operazioni di vendita comparsi innanzi a lui.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c. Il professionista delegato darà avviso agli offerenti, una volta aperte le buste ed esaminate le offerte telematiche, della istanza di assegnazione se presente.

#### **SALDO PREZZO E SPESE**

- I) L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo, l'importo delle spese necessarie per il trasferimento e la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà - oltre accessori di legge - a suo carico (a tale scopo provvisoriamente quantificato dal professionista delegato facendo riferimento ai valori medi previsti dal D.M. Ministero della

Giustizia 15 ottobre 2015 n. 227 e successive modifiche), importi tutti che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione, detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di **120 giorni dall'aggiudicazione**; ai fini dell'art. 1193 Codice Civile è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e alle altre voci di spesa sopra indicate e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario (il quale dovrà depositare nota riepilogativa del credito entro il termine di quindici giorni antecedenti il versamento del residuo prezzo), verranno approssimativamente calcolate le somme necessarie per la liquidazione dei compensi del professionista delegato e del custode, per il pagamento delle imposte e delle spese per registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento e per cancellazione dei gravami esistenti, nonché per l'eventuale definitiva liberazione del bene, ove tale attività sia ancora da compiere. In dipendenza di quanto sopra, il professionista delegato comunicherà quale parte del residuo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario direttamente al creditore fondiario, tenendo conto del relativo credito per capitale, accessori e spese, nonché delle somme assistite da privilegio ex art. 2770 Codice Civile, qualora il creditore procedente sia diverso dal fondiario, e quale parte dovrà essere versato sul conto della procedura.

- J) L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.
- K) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso professionista delegato o al custode giudiziario.
- L) **Per partecipare alle aste non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzie. Gli unici ausiliari della procedura esecutiva sono il custode ed il professionista delegato (nonché referente della procedura).**

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

in Comune di Milano (MI), via Populonia 4, in fabbricato costituito da piano terra oltre quattro piani soprastanti ed un piano interrato, piena proprietà di NEGOZIO posto al piano terra con vetrina verso strada, con vano cantina al piano interrato, superficie commerciale di 32,0 mq. (altezza locali 3,75 mt. circa), distinto al N.C.E.U. di detto comune al foglio 138, particella 70, subalterno 3, z.c. 2, categoria C/1, classe 8, consistenza 22 mq., p. T, S1, rendita catastale euro 1.018,04; il tutto come meglio descritto nella relazione dell'esperto, qui in seguito richiamata;

#### COERENZE

da Nord in senso orario:

- negozio: cortile (enti comuni); altra unità immobiliare (negoziato); via Populonia; androne e vano scala (enti comuni);
- cantina: corridoio (enti comuni); altra cantina (proprietà di terzi); via Populonia; altra cantina (proprietà di terzi);

il tutto come meglio descritto nella relazione dell'esperto.

#### ATTO DI PROVENIENZA

Compravendita con atto del 4 ottobre 1999 a rogito del notaio dott. Stefano Rampolla al n. 21/5 di rep., trascritto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Milano – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 in data 8 ottobre 1999 ai nn. 50424/33584 reg. gen e reg. part.

#### RELAZIONE DELL'ESPERTO

La relazione in data 5 maggio 2018 dell'esperto nominato, arch. Cristina Berno, depositata in data 7 maggio 2018 nella Cancelleria unitamente ai relativi allegati, è pubblicata sul portale delle vendite pubbliche, nonché sui portali [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) e [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e da intendersi come qui integralmente trascritta e richiamata.

#### VISITE DELL'IMMOBILE

per le visite all'immobile pignorato è possibile rivolgersi al custode giudiziario SIVAG S.p.A. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano, prendendo contatto ai seguenti recapiti e quindi tel. 02.26.95.20.07; indirizzo di posta elettronica [immobiliare@sivag.com](mailto:immobiliare@sivag.com).

#### STATO OCCUPATIVO DELL'IMMOBILE

L'immobile è libero da persone con chiavi attualmente presso il custode giudiziario, allo stesso consegnate dall'ultimo occupante.

A seguito di accertamenti presso l'Agenzia delle Entrate a cura



dell'esperto, è stato riscontrato un contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile pignorato con dante causa l'esecutato in favore di conduttore terzo, stipulato in data 15 novembre 2012, registrato all'Agenzia delle Entrate - U.T. Milano 2, in data 19 novembre 2012 al n. 10206, serie 3, come anche riferito dal custode giudiziario, il quale richiama altresì che, alla data del 30 aprile 2018, non risultava alcuna risoluzione di detto contratto di locazione. Il custode giudiziario evidenzia inoltre che non risulta alcuna registrazione relativa al contratto che avrebbe dovuto legare l'ultimo occupante del negozio con l'esecutato.

\* \* \*

Ulteriori informazioni presso il professionista delegato, dott. Alfredo Haupt, (tel. 02.72.09.40.78; fax 02.80.11.30; indirizzo di posta elettronica [alfredo.haupt@studiohaupt.it](mailto:alfredo.haupt@studiohaupt.it)).

Milano, 31 luglio 2018

Il professionista delegato alla vendita

dott. Alfredo Haupt

