

AVV. MATTEO BIELLA

Patrocinante in Cassazione

Via Manzoni n. 18 - 20900, Monza

Via Durini n. 15 - 20122, Milano

Tel. 039/380938 - Fax 039/2313185

C.F.: BLLMTT70A20F205A

avv.biella@gmail.com

P.E.C.: matteo.biella@milano.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento RGE 1593/17 - Dottor FIENGO

Creditore procedente: CASSA DI RISPARMI DI ASTI SpA

AVVISO DI VENDITA

(MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA)

Il sottoscritto professionista delegato per le operazioni di vendita ex art. 591 bis cpc Avv. Matteo Biella nonché referente della procedura, con studio in Milano, Via Durini n. 15, vista l'ordinanza di delega del 4/6/18

AVVISA

*che si procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista (Gestore delle vendite telematiche: **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SpA**) dei seguente beni, nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, qui da intendersi per intero richiamata e ritrascritta anche relativamente ad eventuali difformità e oneri a carico dell'acquirente:*

LOTTO UNICO: Appartamento sito in Milano, Via Michele Lessona 2, al piano secondo (terzo fuori terra), costituito da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, una camera, ripostiglio, bagno, con annessa loggia, corredato in proprietà esclusiva da pertinenziale locale adibito a ripostiglio al piano interrato (piano sottostrada). Superficie mq 70 circa

Classe energetica non indicata

Valore indicato dal Giudice dell'esecuzione e base d'asta: € 82.000,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta: € 61.500,00 (75% della base d'asta).

Così censito nei PP RR II: Foglio n. 32, Mappale n. 41, Subalterno n. 52; Zona Censuaria 3, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, Piano 2 – S1, Superficie Catastale totale 67 mq. totale escluse aree scoperte 67 mq., Rendita Catastale € 429,95.

La vendita verrà operata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si

trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la stessa non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti da necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

***Custode** del bene oggetto di esecuzione ed incaricata di consentire visite dell'immobile è la SIVAG SpA, domiciliata presso il Tribunale di Milano, piano II, lato via Manara, Tel. 02/26952007, sito internet www.sivag.com - email immobiliare@sivag.com.*

Al presente avviso verrà data pubblicità alle modalità indicate dal Giudice dell'Esecuzione nel decreto di delega ed eventuali successive integrazioni o modificazioni

Risultano spese condominiali arretrate; per migliori indicazioni il delegato potrà fornire i nominativi degli amministratori di condominio.

Le spese di trasferimento dovranno essere corrisposte unitamente al saldo del prezzo (presumibilmente: 9% del prezzo, salvo benefici prima casa o differente quantificazione in forza del prezzo-valore, oltre agli oneri per la voltura e la trascrizione del decreto di trasferimento). Con riserva di indicare l'importo da versare e le relative modalità successivamente all'assegnazione. Saranno a carico dell'aggiudicatario la metà dei compensi del sottoscritto delegato relativi alla fase di trasferimento della proprietà

Le offerte di acquisto (da ritenersi irrevocabili), in bollo da €. 16,00 e secondo le modalità di cui all'art. 571 cpc, dovranno pervenire secondo le seguenti modalità:

A) in caso di offerte cartacee, presso lo studio del delegato in Milano, Via Durini n. 15 entro le ore 13:00 del 11/12/18 in busta chiusa indicante "Vendita del 12/12/18, ore 10:00 - delegato Avv. Matteo

Biella” previo appuntamento telefonico al numero 02/89776196. Le stesse dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima come sopra indicata e ogni indicazioni utile alla valutazione dell'offerta, comprese le generalità complete dell'offerente, copia del documento d'identità e codice fiscale. Unitamente all'offerta dovrà essere prestata cauzione per importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare intestato a “PEI 1593/17 - Avv. Matteo Biella”. Maggiori indicazioni sulle modalità di presentazione dell'offerta potranno essere reperite consultando il sito https://www.tribunale.milano.it/index.phtml?Id_VMenu=201

B) in caso di offerte telematiche, tramite il modulo web “Offerta Telematica” fornito dal Ministero della Giustizia, cui è possibile accedere dal portale del gestore della vendita. L'offerta dovrà essere formulata e presentata alle modalità indicate nella delega alle operazioni di vendita emessa dal Giudice dell'Esecuzione, qui da intendersi integralmente ritrascritta. Il bonifico a titolo di cauzione dovrà essere operato in favore del conto corrente intestato “Procedura Esecutiva Immobiliare RGE 1593/17” IBAN IT 55 E 05696 01613 000012766X52 e dovrà essere operato in tempo utile da consentirne l'accredito e la visibilità sul conto della procedura entro la data e l'ora fissati per la verifica dell'offerta per consentire ogni valutazione in merito.

L'esame delle offerte (cartacee e telematiche), alla presenza delle parti e degli offerenti, avverrà presso lo studio del delegato in Milano, Via Durini n. 15 in data 12/12/18 ad ore 11,00.

Qualora siano presentate più offerte, il sottoscritto delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

Il prezzo, dedotta la cauzione e maggiorato per spese di trasferimento, dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione, direttamente in favore del creditore fondiario procedente limitatamente al credito dello stesso per capitale, accessori e spese; mentre l'eventuale residuo dovrà essere versato sul c.c. intestato alla procedura che il delegato alla vendita indicherà. A tal fine si invita il creditore fondiario a far pervenire, almeno 20 giorni prima dell'inizio delle operazioni di vendita, precisazione del proprio credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità di

versamento.

L'esito della vendita potrà essere richiesto allo studio del delegato, a mezzo telefono, fax o posta elettronica

In ogni caso, maggiori indicazioni potranno essere ricavati dalla documentazione allegata alla pubblicità

Milano, 13/7/18

(Avv. Matteo Biella)