



TRIBUNALE DI TERNI
Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 18.4.2018;
Vista la rimessione degli atti da parte del delegato e il parere favorevole espresso dal creditore in ordine alla prosecuzione delle operazioni di vendita;
rilevato che, prima di disporre la vendita con modalità telematiche, appare opportuno attendere che sia tenuta la riunione ex art. 47 quater ord. giud., di prossima convocazione, al fine di assumere in quella sede determinazioni comuni ed uniformi sulle modalità applicative del nuovo istituto nell'ambito della sezione civile del Tribunale;
rilevato che conseguentemente nel caso di specie deve essere disposta deroga ai sensi dell'art. 569, comma 4, c.p.c., risultando prevalente l'interesse al sollecito svolgimento della procedura;

P.Q.M.

conferisce nuova delega all'avv. Andrea Colacci, per la durata di sei mesi - decorrenti dal versamento del fondo spese - al fine di espletare un ulteriore tentativo di vendita, al prezzo base ribassato del 10% rispetto all'ultimo tentativo, stante le riferite manifestazioni di interesse ed alla precedente ordinanza di delega e vendita quanto ad ogni altra condizione, ad eccezione degli adempimenti pubblicitari che sostituisce come in appresso:

Della vendita dovrà essere data pubblica notizia, a cura del Professionista, mediante:

- 1) inserimento dell'avviso di vendita sul portale del Ministero della Giustizia, in un'area pubblica denominata "portale delle vendite delle vendite pubbliche";
- 2) pubblicazione dell'avviso di vendita nel termine di almeno **quarantacinque giorni** prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito internet www.legalmente.net;
- 3) pubblicazione dell'avviso di vendita almeno **quarantacinque giorni** prima e fino al giorno della vendita sui siti internet www.asteannunci.it e www.tribunale.terni.it, di copia della presente ordinanza di delega, nonché della relazione di stima redatta ex art. 173 disp. att. c.p.c., della planimetria (in mancanza il custode dovrà richiedere all'esperto nominato di redigerla) e di almeno cinque delle fotografie alla stessa allegate (due raffiguranti l'esterno del bene e tre raffiguranti l'interno);
- 4) pubblicazione dell'avviso di vendita per il tramite di Edicom s.r.l., in un termine non



inferiore a **quarantacinque giorni** prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sistema Aste Click, che prevede la pubblicazione sui principali siti internet immobiliari privati (es. casa.it, e-bay annunci, secondamano.it, idealista.it, bakeka.it);

5) pubblicazione in un termine non inferiore a **quarantacinque giorni** prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nei seguenti siti internet: www.entietribunali.kataweb.it e nel sito www.aste.immobiliare.it,

Dispone inoltre la seguente pubblicità complementare:

6) pubblicazione sulla Rivista delle Aste Giudiziarie e sul tabloid Aste Giudiziarie Terni, entrambi editi da Edicom S.r.l. prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nonché diffusione mediante sistema postal target.

Ordina al creditore procedente, o a quello eventualmente surrogatosi, il versamento di un fondo spese di Euro 900,00 entro 90 giorni dall'eventuale richiesta del delegato da comunicarsi ai creditori a mezzo PEC.

Si comunichi.

Terni, 19/05/2018.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Ilenia Palmeri

