
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit spa**

contro: 


N° Gen. Rep. **333/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-09-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Luca Gaiarin**

Codice fiscale: GRNLCU72S19G888L

Partita IVA: 01311650939

Studio in: Piazza San Michele Arcangelo 47 - 33082
Azzano Decimo

Telefono: 0434648776

Fax:

Email: luca.gaiarin@libero.it

Pec: luca.gaiarin@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via B. Stringher n. 26 e Via Luigi Nono - Talmasson - Fontanafredda
(Pordenone) - 33074

Descrizione zona: Zona periferica prevalentemente a destinazione residenziale

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4] e magazzino e locali di deposito
[C2]

Dati Catastali:

[REDACTED]
proprietario per 1/2 in regime di comunione legale dei beni con [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
proprietaria per 1/2 in regime di comunione legale dei beni con [REDACTED]
[REDACTED]

foglio **23**, particella **4**, scheda catastale n. T58094 del 12/03/1993, indirizzo Via B. Stringher n. 26, piano T-1-2, comune Fontanafredda, categoria A/4, classe 3, consistenza 7 vani, superficie 89 mq., rendita € 357,90;

foglio **23**, particella **820**, scheda catastale non leggibile il numero e la data di presentazione, indirizzo Via L. Nono, piano T-1-2, comune Fontanafredda, categoria C/2, classe 1, consistenza 60 mq., superficie 52 mq., rendita € 52,68.

2. Possesso

Bene: Via B. Stringher n. 26 e Via Luigi Nono - Talmasson - Fontanafredda
(Pordenone) - 33074

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via B. Stringher n. 26 e Via Luigi Nono - Talmasson - Fontanafredda
(Pordenone) - 33074

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via B. Stringher n. 26 e Via Luigi Nono - Talmasson - Fontanafredda
(Pordenone) - 33074

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Unicredit spa

5. Comproprietari

Beni: Via B. Stringher n. 26 e Via Luigi Nono - Talmasson - Fontanafredda
(Pordenone) - 33074

Lotto: 001

Corpo: A

Regime Patrimoniale: comunione legale

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via B. Stringher n. 26 e Via Luigi Nono - Talmasson - Fontanafredda
(Pordenone) - 33074

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via B. Stringher n. 26 e Via Luigi Nono - Talmasson - Fontanafredda
(Pordenone) - 33074

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. Prezzo

Bene: Via B. Stringher n. 26 e Via Luigi Nono - Talmasson - Fontanafredda
(Pordenone) - 33074

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

Il sottoscritto geom. Luca Gaiarin, [REDACTED]
[REDACTED] con studio in Piazza San Michele Arcangelo n. 47 ad Azzano Decimo (PN), libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri della Pordenone al n. 1.028, nominato esperto per le operazioni di descrizione e stima dell'immobile nell'esecuzione in oggetto, come da "nomina di perito estimatore" ricevuta dalla dott.ssa Monica Biasutti in data 21-03-2017, presenta la sotto esposta relazione completa degli elaborati esplicativi.

Si premette che, dopo aver reperito tutta la documentazione necessaria riprodotta in allegato, in data 08-06-2017, il sottoscritto perito estimatore effettuava il necessario accesso all'immobile oggetto di stima. Durante tale sopralluogo, visionava nel dettaglio il bene pignorato, effettuava il rilievo fotografico e dimensionale e provvedeva a rilevare dettagliatamente la corretta distribuzione degli spazi interni e dell'area esterna.

Beni in **Fontanafredda (Pordenone)**
Località/Frazione **Talmasson**
Via B. Stringher n. 26 e Via Luigi Nono

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? *Si*

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?
Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Fontanafredda (Pordenone) CAP: 33074 frazione: Talmasson, Via B. Stringher e Magazzino e locale di deposito [C2] sito in Fontanafredda (Pordenone) CAP: 33074 frazione: Talmasson, Via L. Nono

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Regime Patrimoniale: comunione legale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Regime Patrimoniale: comunione legale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] proprietario

per 1/2 in regime di comunione legale dei beni con [REDACTED]

proprietaria per 1/2 in regime di comunione legale dei beni con [REDACTED]

foglio **23**, particella **4**, scheda catastale n. T58094 del 12/03/1993, indirizzo Via B. Stringher n. 26, piano T-1-2, comune Fontanafredda, categoria A/4, classe 3, consistenza 7 vani, superficie 89 mq, rendita € 357,90

Confini: con strada da due lati e con mapp. n. 457, 3, 10 e 9 del foglio 23

foglio **23**, particella **820**, scheda catastale non leggibile numero e data di presentazione, indirizzo Via L. Nono, piano T-1-2, comune Fontanafredda, categoria C/2, classe 1, consistenza 60 mq., superficie 52 mq, rendita € 52,68

Confini: con strada da due lati e con mapp. n. 457, 3, 10 e 9 del foglio 23

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di rustico ubicato nella periferia della frazione di Talmasson in Comune di Fontanafredda all'incrocio da Via Stringher e Via Nono, zona prevalentemente a destinazione residenziale, limitrofa all'area agricola.

Caratteristiche zona: periferica normale.

Area urbanistica: residenziale/agricola a traffico locale con parcheggi privati.

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Istituto Comprensivo a 450 mt, Piscina comunale a 700 mt., Stadio comunale a 900 mt.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole.

Importanti centri limitrofi: Pordenone a 9 km. - Sacile a 6,5 km..

Attrazioni paesaggistiche e storiche: vedasi il sito www.comune.fontanafredda.pn.it

Principali collegamenti pubblici: Autobus di linea a 300 mt. e stazione ferroviaria a 2 km.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Unicredit spa contro [redacted] e [redacted] derivante da: atto di mutuo; a rogito di Notaio Pirozzi Severino in data 22/12/2003 ai nn. 63.258/22.119; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 24/12/2003 ai nn. 21.285/4.436; Importo ipoteca: € 200.000; Importo capitale: € 100.000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto giudiziario a favore di Unicredit spa contro [redacted] e [redacted] derivante da: verbale di pignoramento; a rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 12/10/2016 ai nn. 3.704 iscritto/trascritto a Pordenone in data 19/10/2016 ai nn. 14.046/9.607.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non rilevabili.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: nessuna.

Millesimi di proprietà: nessuno.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno.

Attestazione Prestazione Energetica: non presente in quanto privo di impianto.

Indice di prestazione energetica: non specificato.

Note Indice di prestazione energetica: non necessario in quanto fabbricato inagibile

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno.

Avvertenze ulteriori: nessuna.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

Per il foglio 23 mappale 4:

[redacted] proprietario per 1/2 in regime di comunione legale dei beni con [redacted] e [redacted] [redacted] proprietaria per 1/2 in regime di comunione legale dei beni con Follari Salvatore, dal 22/12/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i).

[redacted] proprietaria per 1/1 dal 11/01/2001 al 22/12/2003.

[redacted] proprietario

per 1/1 dal 29/04/1993 al 11/01/2003.

Per il foglio 23 mappale 82@:

[redacted] proprietario per 1/2 in regime di comunione legale dei beni con [redacted]

[redacted] proprietaria per 1/2 in regime di comunione legale dei beni con [redacted] dal 22/12/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i).

[redacted] proprietaria per 1/1 dal 11/01/2001 al 22/12/2003.

[redacted] proprietario per 1/1 dal 08/09/1993 al 11/01/2003.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: n. 004/349

Intestazione [redacted]

Tipo pratica: **Concessione Edilizia**

Per lavori: **ristrutturazione di un fabbricato ad uso residenziale**

Oggetto: ristrutturazione

Presentazione in data 22/11/2004 al n. di prot. 25.589

Rilascio in data 27/05/2005 al n. di prot. 25.589

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: I lavori di ristrutturazione sono iniziati il 15-06-2005 inerenti ad opere non strutturali. La denuncia delle opere in c.a. non è mai stata depositata e gli stessi lavori si sono limitati a qualche demolizione interna e pulizia dell'area (vedasi documentazione allegato n. 3).

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Magazzino e locale di deposito [C2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia.

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo popolare [A4] e Magazzino e locale di deposito [C2]

Strumento urbanistico Approvato:	P.R.G. Comunale
Zona omogenea:	B0 zona residenziale di interesse ambientale in ristrutturazione
Norme tecniche di attuazione:	vedasi allegato n. 7

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	cifare servitù di già costituita
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica.

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4] e Magazzino e locale di deposito [C2]**
di cui al punto A

L'immobile oggetto di stima è un edificio inabitabile da ristrutturare completamente che si sviluppa su tre piani fuori terra, ubicato su un'area di pertinenza che complessivamente è di mq. 930. L'accesso alla proprietà avviene attraverso passo pedonale e carraio da strada pubblica Via Luigi Nono o via B. Stringher. L'immobile risulta sprovvisto di allacciamenti elettrico, fognario e gas metano di rete e visto lo stato di conservazione e l'impossibilità di accedere in sicurezza all'interno dello stesso, lo si può definire inagibile.

La distribuzione interna dell'abitazione, con riferimento ai progetti reperiti presso l'archivio comunale, alle schede ed estratto di mappa catastali e agli elaborati grafici planimetrici relativi all'ispezione interna eseguita il 08/06/2017, è la seguente: al piano terra due camere, wc, cucina, soggiorno/pranzo, ricovero attrezzi, stalla; al piano primo due camere, ricovero attrezzi e fienile; al piano secondo sottotetto/soffitta.

Gli infissi esterni, ove presenti sono con telaio in legno, vetro semplice con scuri sempre in legno oppure telaio in alluminio con vetro semplice; le murature esterne sono in sasso parzialmente intonacato, prive di isolamento; le pavimentazioni interne non sono state visionate in quanto inaccessibile.

Si precisa che esiste una servitù di passaggio a carico del mappale n. 4 così come meglio evidenziata nell'atto di provenienza (allegato n. 5).

Superficie complessiva di circa mq. **385,00**.

E' posto al piano: **T-1-2**.

L'edificio è stato costruito nel: **ante 1967**.

L'edificio è stato ristrutturato nel: **ristrutturazione iniziata nel 2005 ma mai portata avanti**.

L'unità immobiliare è identificata con il numero: **mapp. 4 e 820**;

ha un'altezza utile interna di circa m. piano terra mt. 2,20/2,40 - piano primo mt. 2,00/2,40 - piano sottotetto mt. 1,65 media/1,95 media

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: **scarso**.

Condizioni generali dell'immobile:

l'edificio si presenta sia internamente che esternamente in scarse condizioni di conservazione e manutenzione con finiture tipiche per l'epoca di costruzione (vedasi documentazione fotografica allegato n. 4).

Per quanto concerne gli impianti si è rilevato quanto segue: inesistenti o comunque vetusti.

Per quanto riguarda le strutture, non avendo reperito alcuna documentazione che ne attesti la tipologia, si presume che rispecchino quelle tipiche degli edifici dell'epoca nella quale è stato realizzato l'edificio e che schematicamente si possono riassumere come segue:

edificio presumibilmente privo di fondazioni, strutture verticali in sasso, orizzontamenti costituiti da solai in legno, copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per quanto riguarda la consistenza dell'immobile le superfici lorde sono state rilevate sia dagli elaborati grafici allegati al titolo abilitativo che dalle risultanze del sopralluogo e sono le seguenti:

- superficie lorda piano terra a destinazione residenziale mq. 73 (arrotondati) ed accessoria mq. 59 (arrotondati);
- superficie lorda piano primo a destinazione residenziale mq. 69 (arrotondati) ed accessoria mq. 56 (arrotondati);
- superficie lorda piano secondo a sottotetto mq. 126 (arrotondati).

I coefficienti utilizzati sono pari ad 1 per le superfici residenziali e pari a 0,50 per le superfici accessorie.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
residenziale piano terra	sup reale lorda	1,00	73,00	€ 180,00
accessoria piano terra	sup reale lorda	0,50	29,50	€ 180,00
residenziale piano primo	sup reale lorda	1,00	69,00	€ 180,00
accessoria piano primo	sup reale lorda	0,50	28,00	€ 180,00
accessoria piano sottotetto	sup reale lorda	0,50	63,00	€ 180,00
			262,50	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima

Premesso che lo scopo per il quale si è ricevuto l'incarico di redigere la presente stima è l'individuazione del valore da porre per una vendita giudiziaria, il metodo è quello cosiddetto diretto o comparativo che permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (€ al mq. e/o al mc.) ragionevolmente attendibile per poter pervenire al più probabile valore del bene stimato, tenendo in particolare considerazione dell'assenza per garanzia dei vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni ed iscrizioni e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive. Trattandosi di un rustico che per consistenza e caratteristiche tipologiche non risulta divisibile, la stima viene redatta tenendo conto di un unico lotto, di tutti gli elementi in precedenza descritti e delle condizioni del mercato per gli immobili in simili zone. Si ritiene, date le condizioni d'uso dell'immobile, di attribuire un valore di **€/mq. 180,00**.

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Fontanafredda;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare;

- Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate/Territorio 2016 - semestre 2 (O.I.A.T.);

- Borsino Immobiliare Provincia di Pordenone 2016/17 F.I.M.A.A.;

- Osservatorio Immobiliare FVG 2016 F.I.A.P.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

min. € 600,00/max € 850,00 (O.I.A.T.) codice zona D1 periferica Talmasson, abitazione di tipo economico in normale stato conservativo;

min. € 650,00/max € 1.100,00 (F.I.M.A.A.) per appartamenti usati in zona periferica;

min. € 300,00/max € 550,00 (F.I.A.P.) per da ristrutturare.;

Altre fonti di informazione: siti internet specializzati in compravendite di immobili.

8.2 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo popolare [A4]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
residenziale piano terra	73,00	€ 180,00	€ 13.140,00
accessoria piano terra	29,50	€ 180,00	€ 5.310,00
residenziale piano primo	69,00	€ 180,00	€ 12.420,00
accessoria piano primo	28,00	€ 180,00	€ 5.040,00
accessoria piano sottotetto	63,00	€ 180,00	€ 11.340,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 47.250,00
Valore Corpo	€ 47.250,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 47.250,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 47.250,00

Riassunto:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione di tipo popolare [A4] e Magazzino e locale di deposito [C2]	262,50	€ 47.250,00	€ 47.250,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 7.087,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	

€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 40.162,50
---	-------------

ARROTONDATI AD € 40.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00
--	--------

Note finali dell'esperto:

Recapito telefonico della Sig.ra [REDACTED] n. 340.7075866-347.4158836.

Allegati

- allegato 1: DOCUMENTAZIONE CATASTALE;
- allegato 2: CERTIFICATO DI INSUSSITENZA DI PROVVEDIMENTI SANZIONATORI IN CORSO;
- allegato 3: PRATICHE DEPOSITATE AGLI ATTI COMUNALI;
- allegato 4: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- allegato 5: ATTO DI PROVENIENZA;
- allegato 6: ESTRATTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO
- allegato 7: N.T.A. ED ESTRATTO DI P.R.G.C.;
- allegato 8: CERTIFICATO INSUSSISTENZA CONTRATTI DI AFFITTO;
- allegato 9: PLANIMETRIA DI RILIEVO.

Data generazione:

27-07-2017 18:07:02

L'Esperto alla stima

Luca Gaiaarin

allegato n. 01

LOTTO 001

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



N=500

E=1100



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/03/2017 - Ora: 17.36.19
Visura n.: T330560 Pag: 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2017

Segue

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE [REDACTED]

I. Unità Immobiliari site nel Comune di FONTANAFREDDA (Codice D670) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		23	4					A/4	3	7 vani	Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte*: 89 m ²	Euro 357,90	Dati derivanti da VIA B. STRINGHER n. 26 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		23	820					C/2	1	60 m ²	Totale: 52 m ²	Euro 52,68	VIA LUJGI NONO piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 46779/1999

Immobile 2: Notifica: 2353/1998

Totale: vani 7 m² 60 Rendita: Euro 410,58

Infestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/12/2003 Repertorio n. 63257 Rogante: PIROZZI SEVERINO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14243.1/2003)

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/03/2017 - Ora: 17.36.19
Visura n.: T330560 Pag: 2

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2017

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

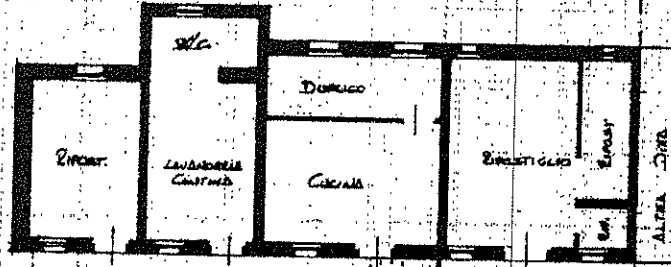
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di FONTANAFREDDA..... via STRINCHER..... civ. 26

DIRE: [Redacted]

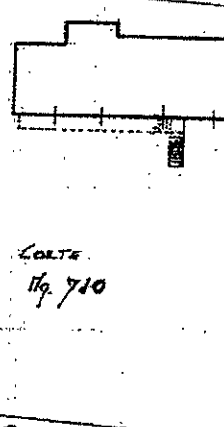
RIFERIMENTO TAV. MAPPA N° 192

PIANO TERZO
L. 240



PLANIMETRIA 1/500

Via STRINCHER

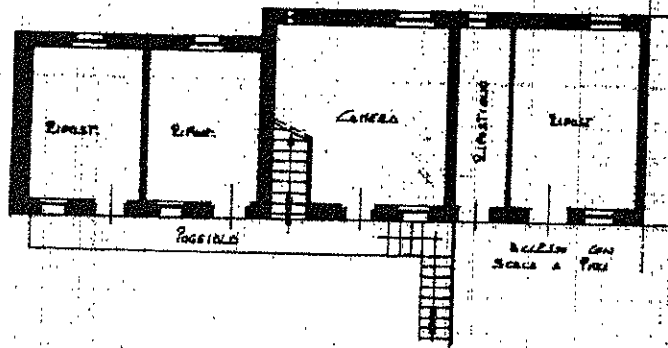


COLTA
19,710

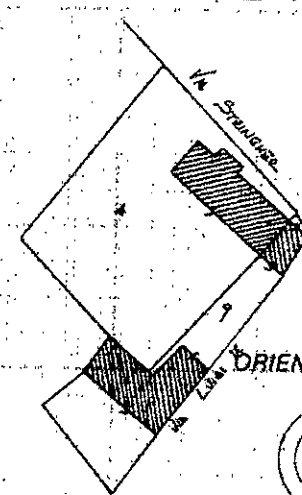
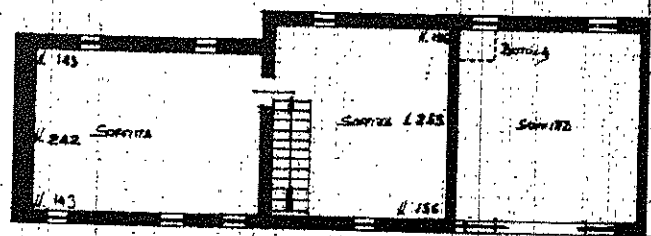
Prop. [Redacted]

ESTRATTO MAPPA 1/1000
FOGLIO 23
MAPPA 4

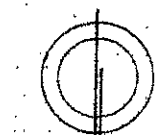
PIANO PRIMO
L. 240



PIANO SECONDO
L. 475



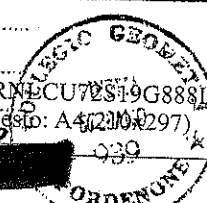
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di variazione
Data presentazione: 12/03/1993 - Data: 18/05/2017 - n. T58094 - Richiedente: GRNLCU72S19G888L
Totale schede catastali: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 4 sub. 1

Compilata dal GEOMETRA
[Redacted]
iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di TORDEONE n. 959
data 10.XII.1992 Firma [Redacted]



RISERVATO ALL'UFFICIO
1351

Ufficio di Fabbricati - Situazione al 18/05/2017 - Comune di FONTANAFREDDA
Via B. STRINCHER n. 26 piano: T.1.2.

MODULARIO
F. fig. rend. 498

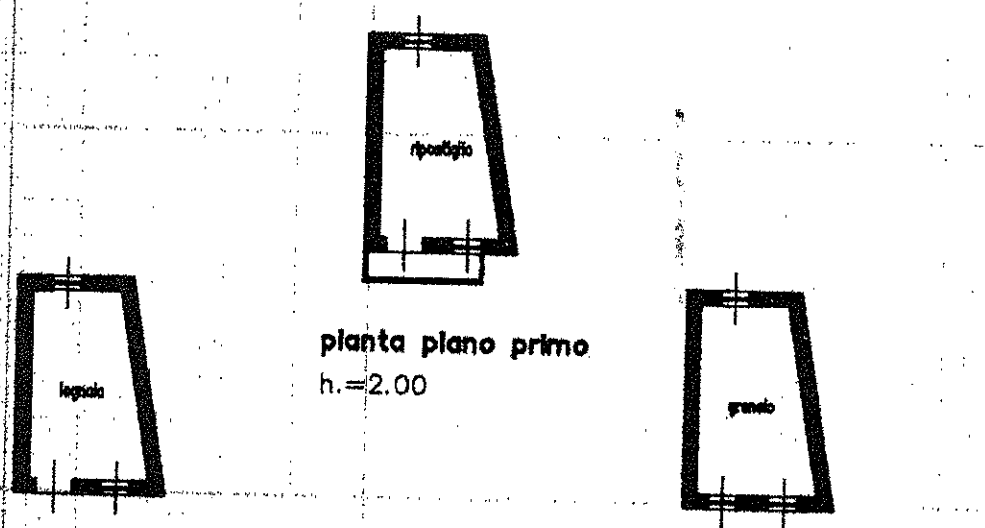


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

B.U.
MOD. ~~47~~ (CEU)
LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FONTANAFREDDA** via **E. NONO** civ.

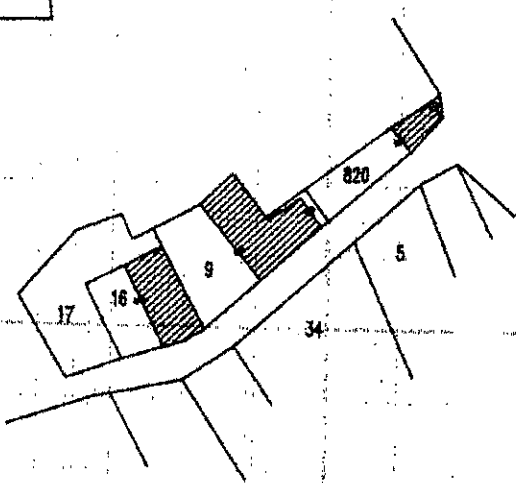
ditta:



pianta piano terra
h.=2.20



sviluppo
scala 1:500



comune di **FONTANAFREDDA**
estratto di mappa in scala 1:1000
foglio n. 23 mappale n. 820

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione
Data presentazione: 21/06/1993 - Data: 18/05/2017 - n. 158096 - Richiedente: GRNLCCU72S19G888L
Totale schede catastali di acquisizione: 23
F. 23
n. 820 sub.

Compilata dal
Periti Industriali
PORDENONE
della provincia di **PORDENONE**
data

RISERVATO ALL'UFFICIO
3654

Catasto del Fabbricati - Situazione al 18/05/2017 - Comune di FONTANAFREDDA (D670) - Foglio: 23 - Particella: 820 - Subalterno: 0 >
VIA LUIGI NONO piano T.1-2.