

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit spa**

contro: 

N° Gen. Rep. **228/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 07-06-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Dott.agr. Massimiliano Zannier**

Codice fiscale: ZNNMSM83M12I904U

Partita IVA: 01683390932

Studio in: Via San Pietro 3 - 33097 Spilimbergo

Telefono: 042741141 - 3398196143

Email: massimiliano.zannier@gmail.com

Pec: m.zannier@epap.conafpec.it

Beni in Cordovado (Pordenone)
Via Peraredi n.9

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: **A-ABITAZIONE.**

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Peraredi n.9

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Eventuali comproprietari: [redacted]

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Eventuali comproprietari: [redacted]

Note: Come riportato sul certificato n.49195 "Estratto per riassunto dai registri degli atti di matrimonio" rilasciato dal Comune di Cordovado in data 20/02/2017, i debitori hanno contratto matrimonio nel Comune di Phagwara (vedi allegato n.16).

Identificato al catasto Fabbricati:

Foglio 6, particella 110, indirizzo Via Peraredi n.9, piano T-1, comune Cordovado, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie 84 mq, rendita € 281,99

Intestazione:

- [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Lal Puschminder
- [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Kumari Meena.

Derivante da: Atto di compravendita del 12/12/2006, repertorio n. 53503, raccolta n.22140, rogante notaio dott.ssa Sperandeo Maria Luisa, registrato a Pordenone il 13/12/2006 al n.10223 Mod.1T, trascritto in Pordenone il 14/12/2006 al n.22465 Reg. Gen. e al n.13197 Reg.Part.

Confini: L'immobile confina, partendo da nord in senso orario con: via Peraredi, part.170, part.451, part.111, via Peraredi.

Conformità catastale:

Rispetto a quanto riportato nella planimetria catastale sono state rilevate le seguenti difformità:

- al primo piano è stata costruita una rampa di scale con struttura in acciaio che parte dal corridoio e conduce ad un soppalco, anch'esso con struttura in acciaio, posto nel vano scale. Da tale struttura, tramite una botola aperta nel soffitto, si accede al sottotetto dell'edificio (piano 2). Il sottotetto, totalmente al grezzo, ha un'altezza interna variabile in quanto il soffitto segue la pendenza del tetto. Nel punto più alto l'altezza raggiunge circa 1,5 m. Al momento del sopralluogo il sottotetto era utilizzato come deposito/ripostiglio. Nella planimetria catastale non risultano indicati né la scala in acciaio, né il sottotetto.
- al piano terra, al momento del sopralluogo, la stanza catastalmente identificata come camera era nella realtà utilizzata come cucina e la stanza catastalmente identificata come cucina/sogg. era nella realtà utilizzata come salotto.

Regolarizzabili mediante: modifica planimetria interna, redistribuzione degli spazi e dei volumi

Descrizione delle opere da sanare: modifica planimetria interna, redistribuzione degli spazi e dei volumi (pratica DOCFA: € 1.500,00)

Oneri Totali: € 1.500,00

Note: Le operazioni di variazione catastale sopra indicate sono subordinate alla eventuale preventiva concessione di sanatoria da parte del Comune per le eventuali opere abusive.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: **B-TERRENI.**

sito in Via Peraredi n.9

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted]

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted]

Eventuali comproprietari: [redacted]

- Identificato al catasto Terreni:

Sezione censuaria Cordovado, foglio 6, particella 451, qualità AREA URBANA, superficie catastale 15 mq

Intestazione:

- [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

- [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

Derivante da: Atto di compravendita del 12/12/2006, repertorio n. 53503, raccolta n.22140, rogante notaio dott.ssa Sperandeo Maria Luisa, registrato a Pordenone il 13/12/2006 al n.10223 Mod.1T, trascritto in Pordenone il 14/12/2006 al n.22465 Reg. Gen. e al n.13197 Reg.Part.

Confini: L'immobile confina, partendo da nord in senso orario con: part.110, part.170, part.631, part.111.

- Identificato al catasto Fabbricati:

Foglio 6, particella 631, indirizzo Via Peraredi n.9, piano T, comune Cordovado, categoria C/6, classe 1, consistenza 15 mq, superficie 15 mq, rendita € 6,66

Intestazione:

- [REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
- [REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Derivante da: Atto di compravendita del 12/12/2006, repertorio n. 53503, raccolta n.22140, rogante notaio dott.ssa Sperandeo Maria Luisa, registrato a Pordenone il 13/12/2006 al n.10223 Mod.1T, trascritto in Pordenone il 14/12/2006 al n.22465 Reg. Gen. e al n.13197 Reg.Part.

Confini: La particella confina, partendo da nord in senso orario con: part.451, part.123, part.632, part.113, part.112, part.111.

Note: Alla data del sopralluogo l'immobile indicato nella planimetria catastale era stato demolito.

- Identificato al catasto Terreni:

Sezione censuaria Cordovado, foglio 6, particella 632, qualità AREA URBANA, superficie catastale 20 mq

Intestazione:

- [REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
- [REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Derivante da: Atto di compravendita del 12/12/2006, repertorio n. 53503, raccolta n.22140, rogante notaio dott.ssa Sperandeo Maria Luisa, registrato a Pordenone il 13/12/2006 al n.10223 Mod.1T, trascritto in Pordenone il 14/12/2006 al n.22465 Reg. Gen. e al n.13197 Reg.Part.

Confini: L'immobile confina, partendo da nord in senso orario con: part.631, part.123, part.114, part.113.

- Identificato al catasto Terreni:

sezione censuaria Cordovado, foglio 6, particella 114, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 40 mq, reddito dominicale: € 0,43, reddito agrario: € 0,28.

Intestazione:

- [REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
- [REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Derivante da: Atto di compravendita del 12/12/2006, repertorio n. 53503, raccolta n.22140, rogante notaio dott.ssa Sperandeo Maria Luisa, registrato a Pordenone il 13/12/2006 al n.10223 Mod.1T, trascritto in Pordenone il 14/12/2006 al n.22465 Reg. Gen. e al n.13197 Reg.Part.

Confini: L'immobile confina, partendo da nord in senso orario con: part.632, part.115, altro foglio, part.113.

Conformità catastale:

Rispetto all'estratto di mappa catastale ed alla planimetria catastale, alla data del sopralluogo si è riscontrata la seguente difformità:

- il fabbricato indicato come ricadente sulla particella 631 nella realtà risultava essere stato demolito. Alla data del sopralluogo erano ancora visibili il pavimento in cemento e porzione dei muri perimetrali.

Regolarizzabili mediante: pratica di demolizione dell'immobile accatastato nella categoria C/6 e ricadente sulla particella 631

Descrizione delle opere da sanare: Demolizione, variazione mappa (pratica PREGEO e DOCFA: € 1.000,00)

Oneri Totali: € 1.000,00

Note: Le operazioni di variazione catastale sopra indicate sono subordinate alla eventuale preventiva concessione di sanatoria da parte del Comune per la pratica edilizia di demolizione.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di zona abitata posta a sud-ovest dell'abitato di Cordovado, non molto distante dal centro storico. Tramite la percorrenza di strade asfaltate in poco tempo si può raggiungere le cittadine di Portogruaro e San Vito al Tagliamento nonché le principali vie di comunicazione, anche autostradali.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Caratteristiche zone limitrofe: Residenziali ed agricole

Importanti centri limitrofi: Portogruaro, San Vito al Tagliamento.

Attrazioni paesaggistiche: Mulini di Stalis, Prati della Madonna e Parco dei Domenicani, Parco del Castello, Fontana di Venchieredo.

Attrazioni storiche: Palazzi storici, Duomo di Sant'Andrea, Oratorio di Santa Caterina .

3. STATO DI POSSESSO:

- Identificativo corpo: **A-ABITAZIONE**

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Cordovado (Pordenone), Via Peraredi n.9

- Identificativo corpo: **B-TERRENI**

sito in Cordovado (Pordenone), Via Peraredi n.9

NOTA: Con esplicita richiesta scritta inviata via PEC il giorno 16/02/2017 all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pordenone (vedi allegato n.17), il sottoscritto richiedeva all'Agenzia di verificare se risultano registrati atti privati e contratti di locazione sugli immobili oggetto di esecuzione, ma ad oggi nessuna risposta è pervenuta allo scrivente da parte dell'Agenzia delle Entrate. Per tali motivi il sottoscritto perito risulta ad oggi impossibilitato a rispondere con certezza al quesito posto dal Giudice riguardo all'esistenza di atti privati o contratti di locazione. Secondo quanto riferitomi verbalmente dagli esecutati, sugli immobili pignorati non sussistono contratti di locazione.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Unicredit Banca spa contro [REDACTED]

Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO;

A rogito di Notaio dott.ssa Maria Luisa Sperandeo in data 12/12/2006 ai nn. 53504/22141;

Iscritto/trascritto: Ufficio provinciale del territorio di Pordenone in data 14/12/2006 ai nn. 22466/5883;

Importo ipoteca: € 157.500,00;

Importo capitale: € 105.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit spa contro [REDACTED]
Iscritto/trascritto: a Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pordenone - Ufficio provinciale - Territorio in data 13/07/2016 ai nn. 9587/6497.

Dati precedenti relativi ai corpi: A-ABITAZIONE

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Unicredit Banca spa contro [REDACTED]
Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO;
A rogito di Notaio dott.ssa Maria Luisa Sperandeo in data 12/12/2006 ai nn. 53504/22141;
Iscritto/trascritto: Ufficio provinciale del territorio di Pordenone in data 14/12/2006 ai nn. 22466/5883;
Importo ipoteca: € 157.500,00;
Importo capitale: € 105.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit spa contro [REDACTED]
Iscritto/trascritto: a Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pordenone - Ufficio provinciale - Territorio in data 13/07/2016 ai nn. 9587/6497.

Dati precedenti relativi ai corpi: B-TERRENI

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: non specificato

Identificativo corpo: A-ABITAZIONE
sito in Cordovado (Pordenone), Via Peraredi n.9

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non specificato

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: non specificato

Millesimi di proprietà: non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO – L'abitazione, disposta su due piani, risulta essere più alta rispetto al piano strada e pertanto per accedere al piano terra ci sono alcuni scalini da percorrere. Attualmente non vi è la presenza di rampe, ascensori o altri impianti tecnologici che possano permettere l'accesso autonomo a soggetti diversamente abili.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: presente

Indice di prestazione energetica: 341,81 kWh/m² anno

Note Indice di prestazione energetica: copia dell' ACE/APE, seppur richiesto dal sottoscritto, non è stato fornito dagli esecutari. Non risultando depositato un certificato APE relativo all'immobile oggetto di esecuzione né presso gli uffici comunali, né presso il Catasto Energetico on-line degli edifici del Friuli Venezia Giulia, si è provveduto a redarre l'APE conformemente a quanto richiesto nell'incarico conferitomi.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: non presenti

Avvertenze ulteriori: non specificato

Identificativo corpo: **B-TERRENI**
sito in Cordovado (Pordenone), Via Peraredi n.9

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non specificato
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: non specificato
Millesimi di proprietà: non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - La superficie delle particelle è pressoché pianeggiante e per porzione cementata.
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: non presente
Indice di prestazione energetica: non richiesto. Trattasi di terreni.
Note Indice di prestazione energetica: non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: non presenti
Avvertenze ulteriori: non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietari ante ventennio fino al 18/10/1998. In forza di denuncia di successione.

Note: Riassumendo quanto indicato nel certificato notarile redatto dal notaio dott. Antonio D'urso, i beni ora pignorati erano proprietà dei signori sopra indicati in forza dei seguenti passaggi:

- PARTICELLA 110:
 - i signori [REDACTED] erano proprietari di 3/6 ciascuno di cui quota 1/6 ciascuno della proprietà gravata dal diritto di usufrutto parziale a favore della madre [REDACTED] per successione in morte del padre signor [REDACTED], la cui denuncia di successione è stata registrata a San Vito al Tagliamento al numero 7 volume 169 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Udine in data 5 dicembre 1963 ai numeri 26048/24140; denuncia di successione integrativa registrata a Pordenone al numero 57 volume 1027 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio- Ufficio provinciale di Pordenone in data 27 settembre 2006 ai numeri 17276/10041; e quota 2/6 ciascuno di piena proprietà per atto di cessione di diritti ereditari del Notaio Fabricio di San Vito al Tagliamento del 24/07/1963, repertorio numero 19047, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Udine in data 22/08/1963 ai numeri 17442/16102.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 18/10/1998 fino al 22/09/2006. In forza di denuncia di successione.

Note: Riassumendo quanto indicato nel certificato notarile redatto dal notaio dott. Antonio D'urso, i beni ora pignorati erano proprietà dei signori sopra indicati in forza dei seguenti passaggi:

- PARTICELLA 110:
 - la signora [REDACTED] era proprietaria di 6/10 della particella, di cui quota 1/6 della proprietà gravata dal diritto di usufrutto parziale a favore della madre [REDACTED], per successione in morte del padre signor [REDACTED], la cui denuncia di successione è stata registrata a San Vito al Tagliamento al numero 7 volume 169 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Udine in data 5 dicembre 1963 ai numeri 26048/24140; denuncia di successione integrativa registrata a Pordenone al numero 57 volume 1027 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio- Ufficio provinciale di Pordenone in data 27 settembre 2006 ai numeri 17276/10041; quota 2/6 di piena proprietà per atto di cessione di diritti ereditari del Notaio Fabricio di San Vito al Tagliamento del 24/07/1963, repertorio numero 19047, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Udine in data 22/08/1963 ai numeri 17442/16102; e quota di 1/10 di piena proprietà per successione in morte del fratello signor [REDACTED] la cui denuncia di successione è stata registrata a Pordenone al numero 42 volume 896 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone in data 7/10/2005 ai numeri 16922/10840 e denuncia di successione registrata a Pordenone al numero 58 volume 1027 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone in data 27/05/2006 ai numeri 9625/5453.

- i signori [redacted] erano proprietari di 1/10 della particella per successione in morte del fratello signor [redacted] e [redacted] la cui denuncia di successione è stata registrata a Pordenone al numero 42 volume 896 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone in data 7/10/2005 ai numeri 16922/10840 e denuncia di successione registrata a Pordenone al numero 58 volume 1027 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone in data 27/05/2006 ai numeri 9625/5453.

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 22/09/2006 fino al 12/12/2006.

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio dott.ssa Maria Luisa Sperandeo, in data 22/09/2006, ai nn. 53106/21840; trascritto a Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone, in data 27/09/2006, ai nn. 17303/10054.

Note: Dati desunti dal Certificato Notarile redatto dal notaio dott. Antonio D'urso.

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 12/12/2006 ad oggi (attuali proprietari).

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio dott.ssa Maria Luisa Sperandeo, in data 12/12/2006, ai nn. 53503/22140; trascritto all'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone, in data 14/12/2006, ai nn. 22465/13197.

Dati precedenti relativi ai corpi: A-ABITAZIONE

Titolare/Proprietario: [redacted]

proprietari ante ventennio fino al 18/10/1998. In forza di denuncia di successione.

Note: Riassumendo quanto indicato nel certificato notarile redatto dal notaio dott. Antonio D'urso, i beni ora pignorati erano proprietà dei signori sopra indicati in forza dei seguenti passaggi:

- **PARTICELLE 631-632-114:**

i signori [redacted] erano proprietari di 1/6 ciascuno per successione in morte del padre signor [redacted] la cui denuncia di successione è stata registrata a San Vito al Tagliamento al numero 7 volume 169 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Udine in data 5 dicembre 1963 i numeri 26048/24140; denuncia di successione integrativa registrata a Pordenone al numero 57 volume 1027 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio- Ufficio provinciale di Pordenone in data 27 settembre 2006 ai numeri 17276/10041.

- **PARTICELLA 451:** il signor [redacted] era proprietario per la quota complessiva di 3/6, ma non alcun titolo di acquisto.

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 18/10/1998 fino al 22/09/2006. In forza di denuncia di successione.

Note: Riassumendo quanto indicato nel certificato notarile redatto dal notaio dott. Antonio D'urso, i beni ora pignorati erano proprietà dei signori sopra indicati in forza dei seguenti passaggi:

- **PARTICELLE 631-632-114:**

i signori [redacted] erano proprietari di 1/5 ciascuno delle particelle, di cui quota 1/6 di proprietà gravata da diritto di usufrutto parziale a favore della madre [redacted] per successione in morte del padre signor [redacted] la cui denuncia di successione è stata registrata a San Vito al Tagliamento al numero 7 volume 169 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Udine in data 5 dicembre 1963 i numeri 26048/24140; denuncia di successione integrativa registrata a Pordenone al numero 57 volume 1027 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio- Ufficio provinciale di Pordenone in data 27 settembre 2006 ai numeri 17276/10041; e quota di 1/30 di piena proprietà per successione in morte del fratello signor [redacted]

[redacted] al cui denuncia di successione è stata registrata a Pordenone al numero 42 volume 896 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone in

data 7/10/2005 ai numeri 16922/10840; e denuncia di successione registrata a Pordenone al numero 58 volume 1027 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone in data 27 maggio 2006 ai numeri 9625/5453.

- PARTICELLA 451:

i signori [redacted] erano proprietari di 1/10 ciascuno della particella per successione in morte del fratello signor [redacted] al cui denuncia di successione è stata registrata a Pordenone al numero 42 volume 896 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone in data 7/10/2005 ai numeri 16922/10840; e denuncia di successione registrata a Pordenone al numero 58 volume 1027 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone in data 27 maggio 2006 ai numeri 9625/5453.

Come indicato nella sezione osservazioni del suddetto certificato notarile: - "il mappale 451, oggetto del presente certificato, non è mai stato inserito nelle denunce di successione del signor [redacted] sopra citato, ma risulta inserito nella successione in morte del figlio [redacted] sopra citato, in ragione di 1/2 di proprietà, quota che il predetto defunto [redacted] non ha mai acquistato in vita. Ciò detto risulta che con l'atto di compravendita ricevuto dal notaio Maria Luisa Sperandeo di Azzano Decimo in data 22 settembre 2006, repertorio numero 53106, sopra citato, il signor [redacted] sopra generalizzato, ha acquistato dagli eredi [redacted] piena proprietà, tra gli altri, del mappale 451." - "Nel ventennio è presente un passaggio per successione a cui non è seguita accettazione di eredità né espressa, né tacita e comunque anteriore all'atto di provenienza sopra meglio descritto, e precisamente la seguente: - successione in morte del fratello signor [redacted] e [redacted] al cui denuncia di successione è stata registrata a Pordenone al numero 42 volume 896 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone in data 7/10/2005 ai numeri 16922/10840; e denuncia di successione registrata a Pordenone al numero 58 volume 1027 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone in data 27 maggio 2006 ai numeri 9625/5453."

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 22/09/2006 fino al 12/12/2006. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio dott.ssa Maria Luisa Sperandeo, in data 22/09/2006, ai nn. 53106/21840; trascritto all'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone, in data 27/09/2006, ai nn. 17303/10054.

Note: Dati desunti dal Certificato Notarile redatto dal notaio dott. Antonio D'urso.

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 12/12/2006 ad oggi (attuali proprietari). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio dott.ssa Maria Luisa Sperandeo, in data 12/12/2006, ai nn. 53503/22140; trascritto all'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Pordenone, in data 14/12/2006, ai nn. 22465/13197.

Dati precedenti relativi ai corpi: B-TERRENI

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Peraredi n.9

NOTE: In risposta alla richiesta del sottoscritto per l'accesso agli atti relativi all'abitazione pignorata presso gli archivi comunali, il Comune di Cordovado mi consegnava l'Attestazione Assenza Pratiche Edilizie prot.1606, prec. n.1072 (vedi allegato n.13) in cui viene indicato quanto di seguito riportato; "...si attesta che dalle ricerche d'archivio, relativamente alle unità immobiliari site in Via Peraredi e catastalmente contraddistinte con il fg.6 mapp.110 e 631, non sono state rinvenute pratiche edilizie..."

Dati precedenti relativi ai corpi: A-ABITAZIONE

Terreni siti in Via Peraredi n.9

NOTE: In risposta alla richiesta del sottoscritto per l'accesso agli atti relativi agli immobili pignorati presso gli archivi comunali, il Comune di Cordovado mi consegnava l' Attestazione Assenza Pratiche Edilizie prot.1606, prec. n.1072 (vedi allegato n.13) in cui viene indicato quanto di seguito riportato; "...si attesta che dalle ricerche d'archivio, relativamente alle unità immobiliari site in Via Peraredi e catastalmente contraddistinte con il fg.6 mapp.110 e 631, non sono state rinvenute pratiche edilizie..."

Dati precedenti relativi ai corpi: **B-TERRENI**

7.1 Conformità edilizia:**- Abitazione di tipo economico [A3]**

Rispetto a quanto riportato nella planimetria catastale sono state rilevate le seguenti difformità:

- al primo piano è stata costruita una rampa di scale con struttura in acciaio che parte dal corridoio e conduce ad un soppalco, anch'esso con struttura in acciaio, posto nel vano scale. Da tale struttura, tramite una botola aperta nel soffitto, si accede al sottotetto dell'edificio (piano 2). Il sottotetto, totalmente al grezzo, ha un'altezza interna variabile in quanto il soffitto segue la pendenza del tetto. Nel punto più alto l'altezza raggiunge circa 1,5 m. Al momento del sopralluogo il sottotetto era utilizzato come deposito/ripostiglio. Nella planimetria catastale non risultano indicati né la scala in acciaio, né il sottotetto.

Presentazione sanatoria presso gli uffici comunali/demolizione: € 3.000,00

Oneri Totali: € 3.000,00

Note: Non conoscendo la data di costruzione dell'immobile, al sottoscritto perito risulta attualmente impossibile indicare con certezza la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art.36 del decreto del Presidente della Repubblica n.380 del 6 giugno 2001. La spesa sopra preventivata è a puro titolo indicativo; tale importo potrà essere suscettibile di variazioni in base alla normativa ed ai parametri vigenti alla data in cui verrà richiesta la sanatoria.

Note sulla conformità edilizia: In risposta alla richiesta del sottoscritto per l'accesso agli atti relativi all'abitazione pignorata presso gli archivi comunali, il Comune di Cordovado mi consegnava l' Attestazione Assenza Pratiche Edilizie prot.1606, prec. n.1072 (vedi allegato n.13) in cui viene indicato quanto di seguito riportato; "...si attesta che dalle ricerche d'archivio, relativamente alle unità immobiliari site in Via Peraredi e catastalmente contraddistinte con il fg.6 mapp.110 e 631, non sono state rinvenute pratiche edilizie...". In considerazione di quanto sopra indicato, il sottoscritto perito non è in possesso di alcun documento relativo all'immobile pignorato (concessioni edificatorie, autorizzazioni o concessioni amministrative, dichiarazione di agibilità e permesso di abitabilità riferita all'attuale superficie e volumetria dell'immobile). Non conoscendo la data di costruzione dell'immobile, al sottoscritto perito risulta attualmente impossibile indicare con certezza la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art.36 del decreto del Presidente della Repubblica n.380 del 6 giugno 2001. Si sottolinea che nell'atto di compravendita del 12/12/2006 rep.n.53503 racc. n.22140 a rogito del notaio dott.ssa Sperandeo Maria Luisa, il precedente proprietario sig. [REDACTED] dichiara che l'edificazione del fabbricato è iniziata in data anteriore al 1/9/1967. Da colloqui intercorsi con il tecnico comunale, non essendovi presente alcun documento relativo all'immobile ed essendo esso probabilmente stato edificato prima del 1967, per il Comune di Cordovado l'immobile viene considerato conforme e viene ritenuto valido come stato di fatto iniziale il disegno riportato nella planimetria catastale oggi presente in catasto, ovvero quella presentata nel 2009. Partendo dalla distribuzione degli spazi come indicati in planimetria, il sottoscritto perito alla data del sopralluogo ha riscontrato le difformità sopra elencate. Ad ogni modo, come riportato nel certificato prot.n. 1146, Prec.n. 1072 emesso in data 21/02/2017, il Comune di Cordovado attesta che per le unità immobiliari site in via Peraredi e catastalmente contraddistinte con il fg.6 mapp.110 e 631- non risultano emessi provvedimenti sanzionatori (vedi allegato n.12).

Dati precedenti relativi ai corpi: **A-ABITAZIONE**

- Terreni

Rispetto all'estratto di mappa catastale ed alla planimetria catastale, alla data del sopralluogo si è riscontrata la seguente difformità:

- il fabbricato indicato come ricadente sulla particella 631, nella realtà risulta essere stato demolito. Alla data del sopralluogo erano ancora visibili il pavimento in cemento e porzione dei muri perimetrali. Come indicati dal tecnico comunale e come visibile sul Piano di Recupero - Centro Storico di Cordovado variante n.5 (vedi allegato n.14) l'immobile ricadente sulla particella 631 era classificato in categoria d'intervento A5 - EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DA DEMOLIRE. Da colloqui intercorsi con il tecnico comunale, tenendo conto di quanto sopra descritto ossia di quanto indicato nel Piano di Recupero, l'operazione di demolizione effettuata risulta essere conforme alle norme di piano. Ad ogni modo la mancata/tardiva comunicazione dell'inizio attività edilizia comporta la sanzione in base all'art.50 comma 3 della Legge Regionale 19, la quale riporta "...Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma di 516 euro a titolo di oblazione..". Ora, non sapendo la data in cui l'intervento è stato effettuato, al sottoscritto perito risulta impossibile indicare con certezza la possibilità di sanatoria. Nel caso l'intervento edilizio risulti sanabile, viene preventivata una spesa a puro titolo indicativo; tale importo potrà essere suscettibile di variazioni in base alla normativa ed ai parametri vigenti alla data in cui verrà richiesta la sanatoria.

Regolarizzabili mediante: presentazione della pratica presso gli uffici comunali e pagamento della sanzione.

pratica di demolizione fabbricato (valore comprensivo di sanzione e costi di presentazione della pratica): € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Dati precedenti relativi ai corpi: B-TERRENI

7.2 Conformità urbanistica:**- Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	deliberazione C.C. 10/05/2006 n.20, esecutività confermata dalla Delib. G.R. 28/07/2006, n.1855 e successive varianti.
Zona omogenea:	B1
Norme tecniche di attuazione:	Vedi CDU, allegato n.11
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Note generali sulla conformità: Come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le particelle pignorate ricadono in zona omogenea B1 e l'edificazione nell'area è altresì regolamentata dal P.R.P.C. - Piano di Recupero Del Centro Storico di Cordovado, approvato con delibera del C.C. n.44 del 04.08.2004 e successive n.6 varianti.

Dati precedenti relativi ai corpi: A-ABITAZIONE

- Terreni

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	deliberazione C.C. 10/05/2006 n.20, esecutività confermata dalla Delib. G.R. 28/07/2006, n.1855 e successive varianti.
Zona omogenea:	B1
Norme tecniche di attuazione:	Vedi CDU, allegato n.11
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Note generali sulla conformità: Come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le particelle pignorate ricadono in zona omogenea B1 e l'edificazione nell'area è altresì regolamentata dal P.R.P.C. - Piano di Recupero Del Centro Storico di Cordovado, approvato con delibera del C.C. n.44 del 04.08.2004 e successive n.6 varianti.

Dati precedenti relativi ai corpi: B-TERRENI**Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto A-ABITAZIONE**

L'immobile eseguito identificato nel corpo A, comprende un edificio posto su 3 livelli fuori terra ad uso abitazione (catastralmente identificato dal mappale 110). L'immobile risulta facilmente raggiungibile essendo situato lungo la strada pubblica asfaltata via Peraredi, in zona limitrofa al centro della cittadina di Cordovado.

Esternamente il fabbricato appare vetusto e bisognoso di manutenzione. L'intonaco risulta scrostato in diverse zone e sui muri ci sono delle macchie dovute all'umidità. Le grondaie appaiono arrugginite in molteplici punti.

L'accesso principale al fabbricato pignorato avviene dalla via Peraredi. Tramite la percorrenza di una veranda esterna, si giunge al portoncino principale, varcato il quale ci si immette nell'ingresso posto alla base delle scale interne in cemento che conducono ai piani superiori. Nel complesso l'ingresso risulta agevole.

Al piano terra ed al primo piano la disposizione delle pareti risulta conforme a quanto indicato nella planimetria catastale.

Difformemente a quanto indicato nella planimetria catastale, alla sinistra del disimpegno posto alla base delle scale è posizionato il salotto (sulla planimetria catastale indicato cucina/sogg.) mentre alla destra del disimpegno è posta la cucina (sulla planimetria catastale indicato camera) la quale è collegata tramite una porta all'unico bagno presente nel fabbricato. Il bagno dotato di vasca, wc, lavandino e bidet ha una finestra che si affaccia sulla piccola veranda esterna (sulla planimetria catastale identificata come ripostiglio). Tale vano, catastralmente identificato come ripostiglio, è dotato di muro perimetrale dell'altezza di circa 1 m su cui è appoggiata una struttura in metallo-vetro. La struttura di copertura è formata da travi in legno su cui sono appoggiate delle lastre di plastica ondulata. L'accesso a tale ripostiglio, posto sul retro dell'abitazione, può avvenire sia dalla cucina, tramite una porta posta sul lato sud della stanza, sia dal cortile posteriore formato dalle altre particelle

pignorante (part. 451-631-632-114) comprese nel corpo B della presente relazione.

I pavimenti del piano terra sono tutti in marmette di cemento all'infuori della stanza da bagno dove vi è la presenza di piastrelle in ceramica le quali ricoprono anche le pareti per circa $\frac{1}{4}$ della loro altezza.

La scala interna che collega il piano terra con il piano primo dell'abitazione è formata da due rampe, ha una larghezza di circa 80 cm ed è dotata di corrimano. Essa ha la struttura in cemento ed è ricoperta da marmette. Al piano terra è stato ricavato un sottoscale di superficie pari a circa 1,5 m² al momento del sopralluogo utilizzato come deposito/ripostiglio.

Al primo piano la scala in cemento termina in un breve corridoio che collega le 3 stanze presenti adibite a camere. Vi è la presenza di due camere matrimoniali ed una camera ad uso singolo. La pavimentazione di tutto il piano è in parquet.

In difformità a quanto indicato nella planimetria catastale, dal corridoio del piano primo ha inizio una scala con struttura in metallo, formata da una rampa di 8 scalini che termina in un soppalco la cui altezza non permette la posizione eretta, anch'esso con struttura in metallo. Da quest'ultimo, tramite una botola posta sul soffitto del vano scale, si accede al sottotetto dell'abitazione (posto al secondo piano). Tale spazio, completamente al grezzo, non è indicato nella planimetria catastale e ha un'altezza interna variabile in quanto il soffitto segue la pendenza del tetto. Nel punto più alto l'altezza raggiunge circa 1,5 m ovvero tale da non permettere la posizione eretta di una persona. Al momento del sopralluogo il sottotetto era utilizzato come deposito/ripostiglio.

Le stanze di tutti i piani hanno una forma irregolare, ad esclusione del bagno che risulta essere di forma pressoché rettangolare. Al piano terra i locali hanno un'altezza di circa 2,45 m mentre al primo piano l'altezza del soffitto è di circa 2,60 m.

Le finestre e gli accessi sono posizionati in maniera corrispondente a quanto indicato nella planimetria catastale.

Le porte interne che separano le varie stanze sono in legno tamburato, mentre i serramenti esterni sono doppi (internamente vi sono serramenti con telaio in legno mentre esternamente vi sono serramenti con telaio in alluminio di colore bronzo). Nello spazio tra i due serramenti vi è la guida per lo scorrimento di tapparelle di protezione in plastica. I serramenti, sia interni che esterni, risultano mal tenuti e bisognosi di manutenzione.

Sia all'interno dell'abitazione che sulle pareti esterne, sono presenti numerose crepe sui muri e scrostamenti dell'intonaco. Nelle pareti interne vi è la presenza di muffe e macchie di umidità in numerosi punti.

Sui muri esterni, il cui spessore è di circa 30 cm, non vi è la presenza di particolari adeguamenti volti al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio.

Presso gli uffici comunali non era presente della documentazione relativa agli impianti dell'immobile. L'impianto di riscaldamento, dotato di radiatori a parete e tubi a vista, risulta essere autonomo e dotato di caldaia a metano posta al piano terra, nel vano cucina. Il sottoscritto perito non ha controllato il funzionamento dell'impianto che a vista risulta desueto e da ristrutturare.

Da una visione di complesso dell'abitazione, considerato le condizioni di manutenzione della stessa, si presume che anche l'impiantistica risulti obsoleta e bisognosa di manutenzione ed adeguamenti.

Tutte le stanze sono arredate e abitualmente utilizzate.

Nel complesso l'immobile appare bisognoso di numerose manutenzioni ed adeguamenti che incidono notevolmente sul valore di mercato dello stesso.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: [redacted]

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: [redacted]

Superficie complessiva di circa: m² 152

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: il sottoscritto perito non è a conoscenza della data di edificazione del fabbricato. Come dichiarato dal precedente proprietario nell'atto di compravendita del 12/12/2006 rep.n.53503 racc. n.22140 a rogito del notaio dott.ssa Sperandeo Maria Luisa, l'edificazione del fabbricato è iniziata in data anteriore al 01/09/1967.

L'unità immobiliare è identificata con il numero: civico n.9;

Ha un'altezza utile interna di circa: m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da: n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: scarse
Scale	tipologia: interna materiale: marmette di cemento ubicazione: interna servoscala: presente condizioni: sufficienti
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: alluminio – legno protezione: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: coppi coibentazione: inesistente condizioni: scarse - Note: Come riferitomi dagli esecutati il tetto ha delle perdite ed in caso di pioggia abbondante si hanno delle infiltrazioni di acqua all'interno dell'abitazione.
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: scarse
Pavim. Interna	materiale: marmette di cemento condizioni: scarse - Note: La pavimentazione del piano terra è in marmette di cemento mentre al primo piano il pavimento è in parquet di legno. Il sottotetto è al grezzo.
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: scarse
Scale	posizione: interna rivestimento: marmette di cemento condizioni: sufficienti - Note: Le scale che collegano il piano terra al primo piano sono in cemento con rivestimento in marmette. Come precedentemente descritto, al primo piano è stata costruita un'ulteriore rampa di scale con struttura in metallo che conduce al sottotetto posto al piano secondo dell'abitazione.

Impianti:

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **scarse**

Destinazione	Parametro	Superficie reale (m ²)	Coeff.	Superficie equivalente (m ²)	Prezzo unitario a m ²
Abitazione (PT e P1)	sup reale lorda	93,89	1,00	93,89	€ 487,50
Sottotetto	sup reale lorda	51,20	0,50	25,60	€ 487,50
Ripostiglio/veranda	sup reale lorda	5,50	0,50	2,75	€ 487,50
Ingresso	sup reale lorda	2	0,50	1,00	€ 487,50
TOTALE		152,59		123,24	

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2016

Zona: Cordovado - B1

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/m²): 650Valore di mercato max (€/m²): 850

Descrizione: cortile di cui al punto B-TERRENI

L'area pignorata ricadente nel Comune di Cordovado e catastalmente identificata dalle particelle 451-631-632 e 114 del foglio 6, è posta a confine con l'abitazione pignorata compresa nel corpo A di questa relazione e precedentemente descritta.

Le particelle, confinanti tra loro, nel complesso creano un'area di forma irregolare, posta a sud dell'abitazione pignorata ricadente sulla particella 110. La superficie è per gran parte coperta da prato e incolto; porzione della particella 631 risulta cementata.

L'area viene utilizzata come cortile dell'abitazione ricadente sulla particella 110 che è di medesima proprietà: come prima descritto, dall'abitazione tramite la porta esterna del vano catastalmente identificato come ripostiglio, si accede nell'area cortile qui descritta.

Si sottolinea che, rispetto all'estratto di mappa catastale ed alla planimetria catastale, alla data del sopralluogo il fabbricato indicato come ricadente sulla particella 631 risultava demolito; erano ancora visibili il pavimento in cemento e porzione dei muri perimetrali. Per tale opera edilizia, come meglio specificato nella sezione "conformità edilizia" di questa relazione, non sono state richieste concessioni né comunicate segnalazioni di inizio attività presso gli uffici comunali.

Si segnala che alla data del sopralluogo l'area formata da suddette particelle, non confinante con via Peraredi, risultava essere accessibile anche con mezzi meccanici tramite la percorrenza di una stradina in terra creata sulla superficie della particella 113, di altrui proprietà. Come riferito dagli esecutati la possibilità di transitare sulla particella 113 deriva da un accordo verbale tra gli esecutati ed il proprietario della particella stessa. Nell'atto di compravendita rep.n.53503, racc.n.22140 a rogito del notaio dott.ssa Maria Luisa Sperandeo prima citato, non si fa riferimento a nessuna servitù di passaggio a carico della particella 113 ed a favore delle particelle esegutate. Il sottoscritto perito non è a conoscenza della presenza di atti formalizzanti servitù di passaggio.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: [redacted]

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: [redacted]

Superficie complessiva di circa: m² 165,00

Il terreno risulta di forma: irregolare

Sistemi irrigui presenti: no

Colture erbacee presenti: no

Colture arboree presenti: no

Selvicolture presenti: no

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: Le particelle di terreno sono poste sul retro dell'edificio principale ricadente sulla particella 110. La superficie delle particelle è per gran parte coperta da prato e incolto; porzione della particella 631 risulta cementata.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della superficie commerciale, anche se l'area pignorata è catastalmente identificata da diverse particelle, tenuto conto del reale utilizzo di tale area (cortile dell'abitazione), la superficie reale è stata moltiplicata per un coefficiente pari al 10% e quindi considerata come pertinenza dell'abitazione ricadente sulla particella 110. La superficie reale lorda è stata dedotta dalla somma delle diverse superfici catastali indicate nelle visure catastali.

Destinazione	Parametro	Superficie reale (m ²)	Coeff.	Superficie equivalente (m ²)	Prezzo unitario a m ²
Cortile	sup reale lorda	165	0,10	16,50	€ 487,50
TOTALE		165		16,50	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2016

Zona: Cordovado - B1

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/m²): 650Valore di mercato max (€/m²): 850**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima**

Il criterio di valutazione adottato è quello della stima sintetica. Si è definito un prezzo medio unitario di mercato della zona tramite la consultazione di numerose fonti. Al valore medio unitario calcolato, è stata fatta una detrazione del 35 % in considerazione delle specifiche condizioni di vetustà e manutenzione dell'immobile. I valori di mercato OMI della zona per le abitazioni economiche in condizioni di normalità si attesta mediamente sui 750,00 €/m². Come sopra detto, tenendo conto delle particolari condizioni dell'immobile si è proceduto a rideterminare tale valore unitario quantificandolo in 487,50 €/m² (risultato di 750,00 €/m² x 65 %). Tale valore unitario è stato poi moltiplicato per la superficie commerciale calcolata dell'immobile.

Non avendo evidenza della presenza di atti privati o contratti di locazione per gli immobili eseguiti (vedi punto 3 "Stato di possesso" della presente relazione), il prezzo di vendita viene stimato nello stato di immobile "libero".

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Cordovado;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Quotazioni Immobiliari OMI,

FIMAA, FIAIP.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0223699 del 23/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cordovado

Via Peraredi

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 110

Subalterno:

Compilata da:

Coassin Reni

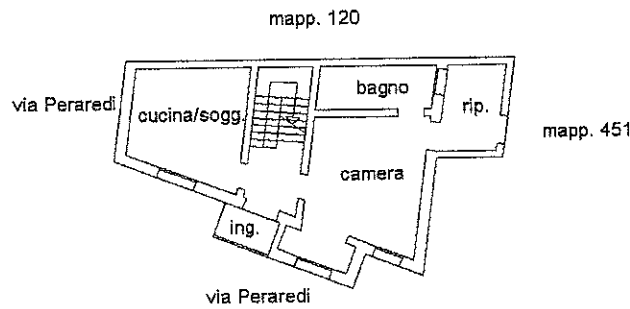
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

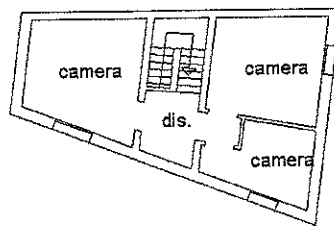
N. 1018

Scheda n. 1

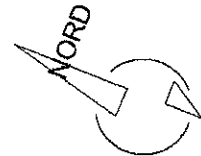
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA h=250cm



PIANTA PIANO PRIMO h=260cm



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/03/2017 - Comune di CORDOVADO (C993) - < Foglio: 6 - Particella: 110 - Subalterno: 0 >
VIA PERAREDI n. 9 piano: F-1;

MODULARIO
F. rig. rend. 487



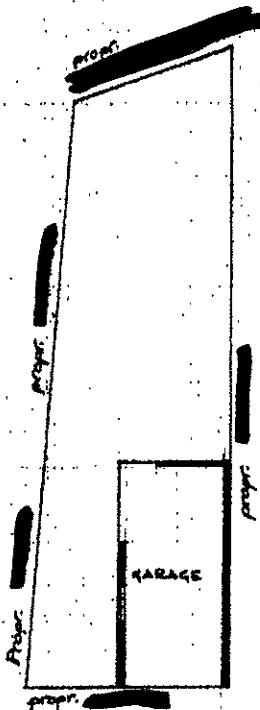
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....CORDOVADO..... viaPERAREDI..... civ.....9.....

[REDACTED] proprietario per $\frac{1}{2}$
[REDACTED] proprietaria per $\frac{1}{2}$

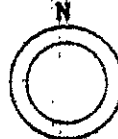


Pianta piano terra h=1.90



Comune di Cordovado
Foglio 6/A mappale 631
scala 1/2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 2000

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 4443 PRESENTATA IL 24.08.1990

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/03/2017 - Comune di CORDOVADO (C993) - Foglio: 6 - Particella: 631 - Subalterno: 0 >
VIA PERAREDI n. 9 piano: T.

Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione
Data presentazione: 19/10/1990 - Data: 16/03/2017 - n. T74750 - Richiedente: [REDACTED]
Totale scheda **6/A** acquisita con **Atto n. 297** del **10/08/1990** (Foglio: A4(210x297))
F. n. **631** sub.

Completata dal [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
data della provincia di **FORZENONE** **4901**
data **Agosto 1990**

RISERVATO ALL'UFFICIO

92
4501