

<b>Fallimento n.:</b>	<b>35/2018</b>
Giudice Delegato:	dott. Antonello Fabbro
Curatore:	dott. Emilio Vellandi
Cartellina n.:	<b>282</b>
Atto n.:	<b>7</b>

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO**

\*\*\* \*\*

**Fallimento:** [REDACTED]

[REDACTED] dichiarato con

sentenza depositata il 12.03.2018,

**N. FALL.: 35/2018**

\*\*\* \*\*

Oggetto: Istanza per l'autorizzazione alla vendita di un immobile della procedura prima dell'approvazione del programma di liquidazione ex art.104-ter settimo comma L.F.

\*\*\* \*\*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Emilio Vellandi curatore del fallimento in epigrafe

**premesse**

- che la fallita è proprietaria, tra l'altro, di un capannone industriale sito in Casale sul Sile (TV), già sede legale della società;
- che tale immobile è stato oggetto di una valutazione da parte del perito officiato dalla procedura, ing. Andrea Nicoletti di Treviso;
- che l'ing. Nicoletti ha individuato nell'importo di euro 314.000,00.= il più probabile valore di liquidazione dell'immobile in parola, come risulta dall'elaborato peritale depositato agli atti della procedura (allegato doc.1 stralcio della perizia di stima dell'ing. Nicoletti);
- che lo scrivente, in data 11.07.2018, ha ricevuto un'offerta di acquisto per l'immobile in parola, per un importo di euro

235.550,00.=, cauzionata nella misura del 10%, irrevocabile per  
giorni 75 dalla data di ricevimento e quindi sino al prossimo

24.09.2018 (allegato doc.2 offerta di acquisto con i dati identificativi  
dell'offerente oscurati);

- che, si precisa, l'importo offerto risulta essere inferiore di non oltre un  
quarto rispetto al prezzo indicato dal perito;

- che, allo stato, il programma di liquidazione non risulta ancora essere  
stato approvato dal Comitato dei Creditori (si rammenta come il  
termine per la presentazione del medesimo al Comitato dei Creditori  
scadrà il prossimo 08 settembre 2018);

- che, quindi, lo scrivente, in considerazione del termine stringente di  
validità dell'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta ed al fine di non  
arrecare un possibile pregiudizio alla massa dei creditori,  
intenderebbe effettuare un tentativo di vendita dell'immobile in parola  
ante approvazione del programma di liquidazione ex art.104-ter  
settimo comma L.F., ad un prezzo base pari al valore di stima di euro  
314.000,00.=, ritenendo, in considerazione della circolare del  
14.10.2015 della S.V. Ill.ma, valide ed efficaci le offerte inferiori al  
prezzo base di non oltre un quarto, come quella già a mani dello  
scrivente (fatta salva la necessità di integrazioni, quale ad esempio il  
deposito del fondo spese di procedura nella misura indicata nelle  
condizioni di vendita, il cui impegno al versamento è già contenuto  
nell'offerta medesima);

- che, ai sensi dell'art.107 primo comma L.F., la vendita si terrebbe  
avanti allo scrivente curatore fallimentare, con le condizioni



riepilogate nell'allegato doc.3 alla presente istanza, considerato parte integrante della medesima e del relativo avviso d'asta;

- che lo scrivente curatore provvederebbe all'effettuazione della pubblicità di rito anche presso il Portale delle Vendite Pubbliche, nonché alle necessarie notifiche ex art. 107 terzo comma L.F. ai creditori ipotecari e privilegiati speciali immobiliari interessati;
- che lo scrivente intende quindi effettuare l'asta competitiva entro il termine di validità dell'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta e quindi in data 14 settembre 2018;
- che lo scrivente precisa sin d'ora che qualora il trasferimento del compendio immobiliare non sia da assoggettarsi obbligatoriamente ad I.V.A., il medesimo si riserva di poter optare comunque, all'atto di vendita, per il regime di imponibilità I.V.A. della cessione immobiliare;

tutto ciò premesso, lo scrivente

**chiede**

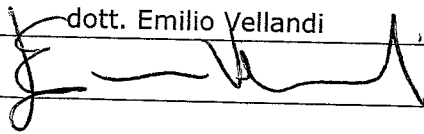
che la S.V. Ill.ma, vista l'espressione del parere da parte del Comitato dei Creditori ex art.104-ter c.7 L.F., autorizzi la curatela a procedere nella vendita del bene immobile di proprietà del fallimento [REDACTED] [REDACTED] sito in Casale sul Sile (TV), da effettuarsi per tramite di procedura competitiva nelle modalità previste nell'istanza che precede, ritenendo valide per la partecipazione all'asta anche le offerte inferiori di non oltre un quarto al prezzo base, quale quella già a mani della curatela, salvo conguaglio del fondo spese.

Con osservanza

Treviso, 16 luglio 2018

Il curatore

dott. Emilio Vellandi



\*\*\*

Il Comitato dei Creditori,

vista la su estesa istanza del curatore del fallimento [redacted]

[redacted] in ordine a procedere nella vendita del bene immobile di proprietà del fallimento [redacted]

[redacted] da effettuarsi per tramite di procedura competitiva nelle modalità previste nell'istanza che precede, ritenendo valide per la partecipazione all'asta anche le offerte inferiori di non oltre un quarto al prezzo base, quale quella già a mani della curatela, salvo conguaglio del fondo spese, esprime il seguente parere:

[redacted] in concordato preventivo (Componente)

favorevole /  contrario

[redacted] c/o CISL Treviso (Componente)

favorevole /  contrario

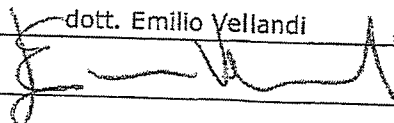
[redacted] c/o avv. Pagotto (Componente)

favorevole /  contrario

\*\*\*

Il curatore

dott. Emilio Vellandi



\*\*\*

Il Comitato dei Creditori,

vista la su estesa istanza del curatore del fallimento [redacted]

[redacted] in ordine a procedere nella vendita del bene immobile di proprietà del fallimento [redacted]

[redacted] da effettuarsi per tramite di procedura competitiva nelle modalità previste nell'istanza che precede, ritenendo valide per la partecipazione all'asta anche le offerte inferiori di non oltre un quarto al prezzo base, quale quella già a mani della curatela, salvo conguaglio del fondo spese, esprime il seguente parere:

[redacted] in concordato preventivo (Componente)

favorevole /  contrario

[redacted] c/o CISL Treviso (Componente)

favorevole /  contrario

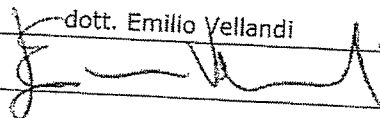
[redacted] c/o avv. Pagotto (Componente)

favorevole /  contrario

\*\*\*

Il curatore

dott. Emilio Vellandi



\*\*\*

Il Comitato dei Creditori,

vista la su estesa istanza del curatore del fallimento [redacted]  
[redacted] in ordine a procedere nella vendita del bene

immobile di proprietà del fallimento [redacted]  
[redacted] da effettuarsi per tramite di  
procedura competitiva nelle modalità previste nell'istanza che  
precede, ritenendo valide per la partecipazione all'asta anche le  
offerte inferiori di non oltre un quarto al prezzo base, quale quella  
già a mani della curatela, salvo conguaglio del fondo spese, esprime  
il seguente parere:

[redacted] in concordato preventivo (Componente)

favorevole /  contrario

[redacted] c/o CISL Treviso (Componente)

favorevole /  contrario

[redacted] c/o avv. Pagotto (Componente)

favorevole /  contrario

\*\*\*