

FALLIMENTO MAIOR CUCINE SPA

con sede in Brugnera (PN) – Via Rovere n. 18 – Fraz. San Cassiano

pec f18.2018pordenone@pecfallimenti.it

TRIBUNALE DI PORDENONE

Giudice Delegato: Dr.ssa Lucia Dall'Armellina

Curatore: Dr. Paolo Fabris

AVVISO DI VENDITA DI BENI ACQUISITI

ALL'ATTIVO DEL FALLIMENTO

Il Curatore,

visto il Programma di Liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F. comunicato al Giudice Delegato, che ne ha autorizzato gli atti ad esso conformi;

ritenuto potersi procedere alla vendita del Complesso aziendale acquisito all'attivo del fallimento;

rende noto, ai sensi degli artt. 105 e 107 L.F., che viene posto in vendita, in lotto unico il

COMPLESSO AZIENDALE

comprensivo delle entità descritte e valutate nella perizia del dott.ing. Franco Facin presente sul sito www.fallimentipordenone.com; e specificatamente;

a) Beni Immobili

- o Compendio produttivo, sede della Società, così censito al catasto del

Comune di Brugnera (PN)

Catasto terreni

fg.35 - mapp. 213 – ente urbano - sup. 12.063 m²

Catasto fabbricati

fg.35 - mapp. 213 – cat. D/7 S1-T-1 - R.C. E. 27.165,63 Via Rovere n.18

(ora 20);

Valore di stima in continuità (VM) Euro 770.000,00 - Prezzo base Euro 770.000,00

- o Unità immobiliare (magazzino) così censito al catasto del Comune di Brugnera (PN)

Catasto terreni

fg.35 - mapp. 226 – ente urbano - sup. 3.875 m²

Catasto fabbricati

- o **fg.35 - mapp. 226 – cat. D/1 - P.T. - R.C. E. 2.078,00**

Valore di stima in continuità (VM) Euro 40.000,00 - Prezzo base Euro 40.000,00

b) Beni Mobili

- o Immobilizzazioni tecniche comprendenti: impianti generici; macchinari e impianti specifici; attrezzatura generale; mobili per ufficio; macchine elettroniche; mezzi di trasporto interno; mezzi di trasporto esterno (targetati). Sono comunque esclusi i beni in leasing;

Valore di stima in continuità (VM) Euro 192.000,00 - Prezzo base Euro 192.000,00

c) Immaterialità

- o Immobilizzazioni immateriali: portafoglio ordini, indicato dal perito del fallimento in presenza di un'attività da riprendersi in tempi brevissimi,

Valore di stima in continuità (VM) Euro 22.000,00 - Prezzo base Euro 22.000,00

d) Magazzino

- o materie prime, prodotti semilavorati, prodotti finiti compresi quelli in mostra presso la sede (magazzino operativo) e componenti per modelli fuori produzione (magazzino obsoleto)

valore di stima in continuità (VM) Euro 100.000,00 - Prezzo base Euro 100.000,00

Il magazzino potrà essere oggetto di verifica con ricognizione in termini di quantità e di valutazione al momento della consegna;

avvisa

che il giorno **24/09/2018 alle ore 16.00** presso il proprio Studio, in Spillimbergo, avanti a sé, si terrà la vendita del sopra descritto Complesso aziendale al prezzo base di Euro 1.124.000,00 oltre imposte e che le offerte d'acquisto dovranno pervenire **entro le ore 13.00 del 24/09/2018** esclusivamente mediante messaggio di posta elettronica certificata (PEC) inviato all'indirizzo f18.2018pordenone@pecfallimenti.it.

Qualora non dovesse pervenire alcuna offerta d'acquisto per l'intero complesso aziendale, potranno essere prese in considerazione - ma senza obbligo per la procedura concorsuale – offerte d'acquisto non inferiori al prezzo base per i singoli lotti indicati sub a, b, c, d.

I beni formanti il complesso aziendale vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con esonero della procedura concorsuale da ogni responsabilità per vizi e difetti. E' onere della parte offerente verificare per tempo lo stato di fatto e di diritto dei beni.

La vendita del complesso aziendale avverrà mediante atto notarile e rimane una vendita coattiva, attuata in ambito giurisdizionale e funzionale all'attuazione dei diritti dei creditori della fallita. La vendita è pertanto non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, la mancanza di qualità; di conseguenza, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o la difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il Curatore dà atto che è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata di Euro 700.000,00 inscindibile per i lotti a (beni immobili – offerta E. 600.000,00) e b (beni mobili – offerta E. 100.000,00); offerta che si attesta al di sopra dei valori di liquidazione (VL) indicati dal perito della procedura dott. Ing. Franco Facin; e pertanto qualora la vendita dell'intero complesso aziendale fissata per il 24/09/2018 andasse deserta, si procederà all'aggiudicazione per singoli lotti fissando sin d'ora la vendita presso il proprio studio per il **giorno 03/10/2018 alle ore 16.00.**

La vendita per singoli lotti, tenuto conto dell'offerta pervenuta che costituirà il prezzo base della vendita, avverrà con le medesime modalità indicate nel presente avviso, senza ulteriori autonome forme di pubblicità, con offerte d'acquisto cauzionate che dovranno pervenire via PEC **entro le ore 13.00 del 03/10/2018.**

Le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, i dati identificativi dell'offerente, compreso il codice fiscale. Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e se trattasi di società o di ditta individuale, fotocopia del certificato camerale di vigenza.

Qualora le offerte prevedano l'indicazione di persone o enti da nominare, queste dovranno essere indicate entro la data della compravendita.

Le offerte dovranno essere accompagnate dal deposito cauzionale per un importo pari al 10% della somma offerta, da effettuarsi tramite bonifico sul conto corrente bancario del fallimento (iban IT 70 H 05484 65030 CC0481000072).

Le offerte saranno inefficaci se perverranno oltre il termine stabilito; se saranno inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso o se non verrà allegata la documentazione del versamento della cauzione.

Nella data, all'ora e nel luogo indicato, il Curatore procederà alla verifica della regolarità delle offerte pervenute e all'aggiudicazione.

In caso di pluralità di offerte, sarà esperita contestualmente una gara tra gli offerenti mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e rilanci in aumento non inferiori a Euro 5.000,00 e tempo di sessanta secondi tra un'offerta e l'altra. Trascorso un minuto dall'ultimo rilancio, il lotto sarà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato il rilancio più alto. All'esito della gara verrà quindi designato l'aggiudicatario provvisorio.

In ogni caso gli Organi della procedura si riservano modifiche e/o ulteriori modalità e/o condizioni di vendita che saranno indicate prima della gara.

Se la gara non potrà avere luogo per la non presenza degli offerenti il Curatore disporrà la vendita a favore del maggior offerente o dell'eventuale unico offerente.

Si precisa che l'aggiudicazione provvisoria non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, che potrà avvenire decorsi dieci giorni da quello della procedura competitiva.

Il Curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga nel termine di dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del valore di aggiudicazione.

In tal caso verrà indetta nuova gara, con le medesime modalità di cui sopra, gara aperta esclusivamente all'aggiudicatario provvisorio ed a chi ha effettuato il rilancio; e questi non saranno obbligati a presentare ulteriore offerta di partecipazione alla gara e acquisto irrevocabile dei beni, salvo loro onere di essere presenti al momento della nuova gara.

Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere effettuato mediante bonifico o assegni circolari entro sessanta giorni

dall'aggiudicazione definitiva, e comunque al momento dell'atto della compravendita, se questa avverrà prima dei sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva. Se il saldo del prezzo non sarà versato nel termine stabilito si avrà la decadenza dell'aggiudicatario con la perdita della cauzione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita, comprendenti l'eventuale atto notarile, le trascrizioni ed annotazioni e cancellazioni di gravami nei pubblici registri, le imposte e tasse, saranno a carico dell'acquirente.

La divulgazione e l'informazione della presente vendita avverrà per il tramite del gestore Edicom Finance Srl, mediante pubblicazione dell'annuncio di vendita sui quotidiani e sui siti internet di cui alla vigente convenzione in essere con il Tribunale di Pordenone nonché del Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

Gli interessati che vorranno prendere visione dei beni posti in vendita, o avere informazioni, potranno rivolgersi al Curatore Dr Paolo Fabris con studio in Spilimbergo (PN), Via Vittorio Emanuele II n. 1 – Tel. 0427 41171 – Fax 0427/51185 - e-mail: studio.paolofabris@tin.it

Spilimbergo, 01/08/2018

Il Curatore

Dr. Paolo Fabris

