

TRIBUNALE DI TREVISO

R..F 123/2016

Giudice Delegato: Dr. ssa PASSARELLI CATERINA

Curatore: Dr. BAGGIO TARCISIO

PERIZIA DI STIMA

A seguito dell'incarico ricevuto dal Curatore della procedura dott. Baggio Tarcisio di redigere perizia di stima dei beni immobili di pertinenza del fallimento esistenti in Comune di Villorba (Treviso), il sottoscritto geom. Giovanni Simeoni, libero professionista con studio in Treviso – Via Dello Squero n. 3, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso; perito del Tribunale di Treviso, perito della Corte d'Appello di Venezia e della Corte d'Appello di Trieste, ha esaminato la documentazione tecnica fornita dal Curatore.

Ha quindi svolto nella data del 08 febbraio 2017 il sopralluogo presso l'immobile in proprietà sito in Villorba (Tv) – Via Alessandro Volta, con esame e visione delle unità immobiliari che lo compongono sia dall'esterno esterno che al loro interno, in quanto consentito dall'attuale ditta occupante i beni.

Ha quindi svolto accesso agli atti presso la P.A. acquisendo utile documentazione inerente l'edificio di proprietà ed altresì documentazione riguardante l'edificio collegato, facente parte del Consorzio Centro Grossisti, sul quale la ditta Zago Adriano srl detiene una quota di proprietà.

In data 9 maggio 2017 ha quindi altresì effettuato il sopralluogo presso gli

immobili in comproprietà e siti in Villorba – Via Volta, effettuando le verifiche al loro interno e compiendo, all'uopo, apposite misurazioni nonché redigendo la documentazione fotografica.

Ha conseguentemente esaminato, con attenzione, il contenuto della relazione peritale redatta dal perito in sede di esecuzione immobiliare, fornita dal curatore e riferita al bene in proprietà, con riferimento alle caratteristiche interne, al riguardo della esatta consistenza in termine di superficie, con riferimento all'impiantistica ed alla conformità urbanistica dei beni, con difformità accertate dal professionista.

Ha quindi ed inoltre assunto mirate ed utili informazioni presso operatori immobiliari della zona nonché presso terzi.

Si sono inoltre compiute le verifiche ed accertamenti delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni, con visure presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso – Servizi di Pubblicità Immobiliare.

Quindi:

- dopo aver attentamente esaminato la documentazione fornita dal curatore;
- dopo aver attentamente esaminato il contenuto ed i dati presenti nel rogito di provenienza dei beni;
- dopo aver svolto il sopralluogo presso i vari immobili;
- dopo aver effettuato ulteriori verifiche catastali dei beni in quota parte e figuranti nel rogito di provenienza (visure di mappe e visure catastali) e verifica delle variazioni catastali interessanti alcuni beni;
- dopo aver svolto accesso agli atti presso la P.A.;
- dopo aver effettuato visure presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso – Servizi di Pubblicità Immobiliare;
- dopo aver assunto particolari e mirate informazioni presso terzi e, in particolare,

presso agenzie immobiliari delle zone, anche con colloquio diretto e di persona;

Viene esposta la seguente perizia di stima

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

Gli immobili sono così censiti in Catasto:

A) per la piena proprietà quota 1/1

Agenzia delle Entrate di Treviso

Catasto Fabbricati

Sez. B – foglio 3

mappale 125 sub.13 – Via A. Volta P.T. categ. D/8 RC€ 4.637,78

Beni comuni:

compresa la **quota di comproprietà pari ad 1/2** sui seguenti beni:

mappale 125 sub.10 b.c.n.c. Via A. Volta area scoperta di mq.1730

mappale 125 sub.11 b.c.n.c. Via A. Volta centrale termica P.T.

B) Ulteriori beni comuni

Secondo il rogito di provenienza, è altresì compresa la quota di comproprietà

pari a 13,44/1000 sui seguenti beni:

Catasto terreni – foglio 12

Mapp. 1058 sem arb. 2 di Ha: 0.00.35 RD€ 0,30 RA€ 0,15

Mapp. 1010 semin 2 Ha: 0.05.83 RD€ 4,94 RA€ 2,56

Mapp. 875 sem. arb. 2 Ha: 0.03.94 RD€ 3,36 RA€ 1,73

Mapp. 525 sem arb. 2 Ha: 0.55.00 RD€ 46,63 RA€ 24,14

Catasto terreni – foglio 13

Mapp. 524 sem. arb. Ha: 0.06.15 RD€ 5,21 RA€ 2,70

Mappale 512prato cl.5 Ha: 0.07.94 RD€ 1,22 RA€ 0,37

Mapp. 1135 sem. arb. di Ha: 0.06.59 RD€ 3,89 RA€ 2,55

Mapp. 1077 prato Ha: 0.01.58 RD€ 0,24 RA€ 0,07

Altresì compresa la **quota di comproprietà pari a 11,06/1000** sui seguenti beni:

Comune di Villorba

Catasto Fabbricati

Sez. B – foglio 2

Mapp. 203 sub.3 Via Alessandro Volta P.T-1 categ. A/3 cl.3 vani 5 RC€ 374,43

Mapp. 204 – mapp. 205 Via Alessandro Volta

Mapp. 203 sub.5 Via Alessandro Volta P.S1 categ. C/1 cl.1 mq.418
RC€5.289,03

Mapp. 203 sub.7 Via Alessandro Volta P.T categ. C/1 cl.2 mq.180
RC€2.649,42.

Mapp. 203 sub.8 Via Alessandro Volta P.S1

Mappale 203 sub.9 Via Alessandro Volta P.S1-T

Mappale 203 sub.10 Via Alessandro Volta P.T

AGGIORNAMENTO DATI CATASTALI – BENI B)

Effettuate visure di aggiornamento presso l' Agenzia delle Entrate di Treviso – Servizi catastali, si è accertato che, tali ulteriori beni appartenenti in quota di 13,44/1000 ed 11,06/1000 **sono attualmente così censiti:**

B) Ulteriori beni comuni per quote 13,44/1000 sui seguenti beni:

Catasto terreni – foglio 12

Mapp. 1058 area di Ha: 0.00.35

Mapp. 1010 area di Ha: 0.05.83

Mapp. 875 area di Ha: 0.03.94

Mapp. 525 area di Ha: 0.55.00

Catasto terreni – foglio 13

Mapp. 524 area di Ha: 0.06.15

Mappale 512 area di Ha: 0.07.94

Mapp. 1135 area di Ha: 0.06.59

Mapp. 1077 area Ha: 0.01.58

Quota di comproprietà pari a 11,06/1000 sui seguenti beni:

Comune di Villorba

Catasto Fabbricati

Sez. B – foglio 2

Mapp. 203 sub.3 Via Alessandro Volta P.T-1 categ. A/3 cl.3 vani 5 totale mq. 133; totale escluse aree mq. 117 RC€ 374,43

Mapp. 203 sub.5 Via Alessandro Volta P.S1 categ. C/1 cl.1 mq.418 sup. catastale totale mq. 410 RC€5.289,03

Mapp. 203 sub.7 Via Alessandro Volta P.T categ. C/1 cl.2 mq.180 superficie cat. mq. 190 RC€2.649,42

Mapp. 203 sub.8 Via Alessandro Volta P.S1

(variazione 14/01/2003 prot. 13579 per diversa distribuzione spazi interni – ufficio, ristorante, bar)

Mappale 203 sub.9 Via Alessandro Volta P.S1-T

(variazione 14/01/2003 prot. 13579 per diversa distribuzione spazi interni – ufficio, ristorante, bar)

Mappale 203 sub.10 Via Alessandro Volta P.T

(variazione 14/01/2003 prot. 13579 per diversa distribuzione spazi interni –

ufficio, ristorante, bar)

Mapp. 203 sub.11 – 12 graffiati Via Alessandro Volta area urbana di mq. 2860
(immobile precedentemente censito con i mapp. 204 – mapp. 205)

Come riportato anche nel rogito di provenienza l'immobile verrà venduto a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di condizione e manutenzione in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, azioni, servitù attive e passive esistenti, vincoli ed oneri nonché con le destinazioni e prescrizioni urbanistiche del Comune di Villorba ed in particolare con le servitù dipendenti dai luoghi e dallo stato condominiale, con la servitù di passaggio e distanza e di elettrodotto, in seguito precisate, nonché con le pattuizioni, le riserve e le clausole convenute negli atti del notaio L. Ferretto di Treviso in data 12 aprile 1996 rep. n.41757, trascritto a Treviso in data 24 aprile 1996 ai n.ri 10349/8177 ed in data 03 maggio 1996 rep. n.41838, sopracitato e nell'atto del Notaio P. Santomauro già di Oderzo in data 22 giugno 1998 rep. n.96882, trascritto a Treviso in data 26 Giugno 1998 ai n.ri 19515/13721

CONFINI

- immobile – fabbricato mapp.125 sub.13

confina da nord in senso orario con sub.10, sub.11, sub.14, salvo altri e/o variati;

- immobile – fabbricato comune vari servizi sul mapp. 203 vari subalterni

Il mappale confina, da nord in senso orario, con mappali 525,1010,875, altro foglio di mappa, salvo altri e variati.

PROVENIENZE

I beni sono pervenuti  per atto di compravendita del

09.10.2009 rep. 66561 – notaio dott. Francesco Candido Baravelli, trascritto a Treviso in data 15 ottobre 2009 ai n.38304 di reg. generale e n.23255 di reg. particolare.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

A) Descrizione IMMOBILE in proprietà sito in Via Volta 38

Trattasi di unità immobiliare ad uso commerciale in essere all'interno di più ampio edificio composto da ulteriori unità, sito in Villorba e posto all'interno del Centro Grossisti Trevigiani, con accesso da Via Volta al civico n.38.

L'immobile oggetto di stima, così come licenziato dalla P.A. e censito in catasto, è sostanzialmente suddiviso in due ampie zone: la zona esposizione e la retrostante zona a magazzino.

All'interno delle due zone vi sono posti vari locali ad uso uffici e servizi igienici. La superficie complessiva lorda dell'unità immobiliare è pari a circa mq.770 dei quali mq. 220 circa a magazzino; i restanti locali adibiti ad esposizione, uffici, corridoi e servizi igienici della superficie complessiva di mq.550, oltre a mq. 13 circa di portico di ingresso e mq. 10 circa di bussola di ingresso.

Il fabbricato ha struttura in cemento armato, pilastri, tegoli orizzontali e pannelli di tamponamento in cls armato.

Le finiture interne sono discrete e si possono così riassumere:
pavimentazione parte in piastrelle di ceramica, parte in listelli di legno, parte in calcestruzzo liscio (magazzino).

I serramenti esterni sono in alluminio e vetrocamera.

L'unità immobiliare è dotata di impianto termoidraulico, impianto elettrico, impianto di raffrescamento e di allarme.

L'impianto termico è composto da caldaia a gas posta nel locale centrale termica comune e da condotte a soffitto per la distribuzione di aria calda mentre l'acqua calda sanitaria viene prodotta da boiler elettrici installati nei locali bagno.

L'impianto di raffrescamento è composto da compressori installati sulla copertura e collegati ad una rete di distribuzione che copre la quasi totalità dei locali.

L'impianto di allarme è dotato di sensori volumetrici.

Di pertinenza del capannone nel quale insiste l'unità immobiliare

l'area scoperta è pavimentata con asfalto.

Il capannone, per quanto ricavato dalla documentazione depositata presso la P.A., è stato costruito nell'anno 2000 ed ultimato nell'anno 2003.

Servitù:

Per quanto indicato nell'atto di provenienza dei beni sono presenti le seguenti servitù:

xx servitù di distanza e di passaggio trascritta il 10.05.1996 nn. 11723/9220 e 11724/9221- notaio Lorenzo Ferretto di Treviso rep. 41838 del 03.06.1996

xx servitù di elettrodotto trascritta il 24.07.2001 nn. 30183/21509 notaio Stefano Grieb di Mirano (Ve) rep. 28802 del 02.07.2001,

OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

Per quanto comunicato dal curatore, l'immobile risulta provvisoriamente occupato senza titolo.

Quindi: per informazioni in ordine alla durata e validità dell'occupazione in corso, ci si dovrà rivolgere al curatore.

Per espressa indicazione del curatore non viene conteggiato alcun minor valore dell'immobile in conseguenza di detta occupazione provvisoria in corso.

ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA DEGLI IMMOBILI ai sensi della legge 47/85 e successive

L'edificio è stato edificato secondo le seguenti pratiche edilizie:

- concessione n.203 del 09/08/1999;
- concessione n.560 del 18.11.1999;
- concessione n.161 del 26.10.2000;
- dichiarazione di fine lavori e richiesta di agibilità prot. 14204 del 22/05/2003.

Se ne ricaverebbe l'ottenimento dell'agibilità per silenzio assenso.

ABUSI EDILIZI ACCERTATI:

Si sono rilevate all'atto del sopralluogo svolto alcune difformità rispetto a quanto rappresentato nei progetti licenziati dal Comune di Villorba e, precisamente, l'esecuzione di varie opere interne quali pareti divisorie con creazione di diversi ambienti, nella zona esposizione e la demolizione della parete di separazione tra la zona esposizione ed il locale magazzino.

SANABILITA' DEGLI ABUSI

Sentito l'Ufficio Tecnico del Comune di Villorba e conferito con il Tecnico comunale, nel caso in cui l'intervento rientrasse e venisse "inquadrate" come ristrutturazione, diversamente da quanto esposto nella perizia redatta in sede di esecuzione immobiliare, vi sarebbe da versare una sanzione che andrebbe

applicata non sull'intera superficie dell'immobile ma solo su quella interessata alle modifiche interne (circa mq. 421), con necessità però, in tale conteggio, di delimitazione della zona esposizione-uffici da quella del magazzino mediante esecuzione di parete divisoria a norma di legge.

La sanzione verrebbe a considerarsi, indicativamente, in circa € 30.000,00.

A tale importo si andrà poi a sommare la somma di circa € 10.000,00 per la voce inerente l'adeguamento impianti e rilascio nuove conformità.

L'abuso potrebbe anche inquadrarsi come intervento per sole opere interne e quindi con sanzioni minori.

In caso diverso ed alternativo alla richiesta di sanatoria dello stato di fatto, si può però provvedere alla rimozione delle opere abusive con ripristino rispetto allo stato licenziato e costi che, indicativamente, si quantificano in € 25.000,00.

() Precisazione al riguardo della sanabilità delle opere e quantificazione dell'importo.*

In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sull'immobile, pur nella volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, in ordine alle limitazioni d'indagine esposte – lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro definitivo sul punto. D'altra parte – per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel

quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale ed altresì secondo le indicazioni verbali fornite dall'ufficio tecnico di Villorba.

B) IMMOBILE comune ad uso servizi vari – Via Volta civ. 40, civ. 42.

Trattasi di edificio a diverse destinazioni (commerciale, residenziale, direzionale) che si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad un piano interrato, seminterrato, quindi complessivamente su tre piani ubicato in Villorba con accesso da Via Volta.

Al piano interrato è ubicato il ristorante composto da locali cucine, cella frigo, magazzino, servizi igienici suddivisi per uomini e donne, con relativi antibagno, sala ristorante con angolo bar, sala pranzo.

Al piano terra quindi dei locali ad uso uffici con i relativi servizi igienici.

Al piano primo un alloggio composto da cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto, ampia terrazza.

La struttura dell'edificio è in laterocemento, con copertura impermeabilizzata.

Le finiture delle unità immobiliari sono appena discrete, tipiche dell'epoca di realizzazione (anni settanta), con piastrelle di ceramica, intonaci a civile, serramenti in metallo ed impianti di riscaldamento, idrico sanitario ed elettrico tutt'ora funzionanti.

Le condizioni manutentive appaiono comunque buone.

ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA

Il fabbricato **comune ad uso servizi** è stato edificato in forza di:

- Licenza edilizia in data 15 luglio 1976, prot. n.5742 prat. n.436/76.

Munito di agibilità in data 30 gennaio 1979.

e successive:

- variante in data 02 novembre 1982 n.622/82;

- variante in data 09 dicembre 1982, n.743/82 e

Munito di certificato di agibilità in data 10 novembre 1983.

DIFFORMITA'

All'atto del sopralluogo si sono rilevate alcune difformità rispetto ai progetti licenziati e, precisamente, alcune modifiche per opere interne e forometriche.

SANABILITA'

Le modifiche forometriche e delle modeste opere interne si ritengono sanabili o ripristinabili con costi che, indicativamente, si espongono in € 10.000,00.

OCCUPAZIONI

Tutti gli immobili in essere nell'edificio comune risultano occupati con contratti di affitto.

La gestione del complesso edilizio comune è dato alla società generale "Servizi Centro Commerciale"

Per ogni ulteriore informazione sul punto si dovrà contattare il curatore.

STIMA DEGLI IMMOBILI

Il criterio di stima adottato è stato quello di assegnare il valore in funzione dell'ubicazione degli immobili, delle loro caratteristiche costruttive, consistenza, vetustà e stato manutentivo, considerata la zona in cui sono inseriti, gli accessi, la vicinanza alla strada statale n. 53 "Pontebbana" la tipologia di edifici nella zona, la specifica destinazione d'uso ammessa dallo strumento urbanistico vigente in Comune di Villorba, il contesto circondante i fabbricati, i vincoli imposti dallo strumento urbanistico vigente.

Si sono quindi considerati i valori di mercato di immobili consimili nella zona, l'attuale andamento del mercato immobiliare e quant'altro influente sul valore.

Ai fini della determinazione del valore di stima, si è tenuta particolarmente in considerazione l'attuale difficoltà di vendita di beni immobili in generale.

Si è quindi considerato ed ipotizzato un possibile scenario futuro del mercato immobiliare.

Sulla base delle considerazioni più sopra espresse, il sottoscritto valuta e stima gli immobili come segue:

** bene in piena proprietà di cui al mappale 125/sub.13:

- portico di ingresso

mq.13 x € 120,00

€ 1.560,00

- bussola ingresso	
mq. 10 x € 250,00	€ 2.500,00
- locali esposizione-uffici, servizi	
mq. 550 x € 500,00	€ 275.000,00
- locale magazzino	
mq. 220 x € 200,00	€ 44.000,00
- area scoperta e centrale termica	
per la quota di spettanza	
complessivamente	€ 30.000,00
Sommano	€ 353.060,00
a detrarre per ripristini dello stato dei luoghi	
come da progetti licenziati - indicativi	€ 25.000,00
Restano, totali	€ 328.060,00
Arrotondati	€ 328.000,00
Mappali beni comuni – fabbricato ad uso	
servizi – ristorante, abitazione ecc.	
mq. 1.020 x € 600,00 = € 612.000,00	
€ 612.000,00 x 11,06/1000 = € 6.768,72 = arrotondati	€ 7.000,00
Totali complessivi	€ 335.000,00

(Diconsi complessivi € 335.000,00).

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Si è provveduto in data 22 marzo 2017 ad effettuare visure presso l' Agenzia delle Entrate di Treviso – Servizi Pubblicità Immobiliare, già Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso, delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

gravanti sui beni.

Per l'immobile in proprietà, identificato con il mappale 125 sub.13 in piena proprietà, con beni comuni intestati per la quota di $\frac{1}{2}$ di cui ai mappali 125 sub.10 e sub.11, si sono accertate e trascritte le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- 1) Iscrizione per ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario del 12.10.2009, trascritta in data 15.10.2009 al Registro Particolare n. 8651 – Registro Generale n. 38305, a favore di Banca Antonveneta SPA con sede in Padova – CF04300140284

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- xx) atto giudiziario – atto esecutivo o cautelare – atto di pignoramento immobiliare rep. 1888/2011 trascritta in data 27.05.2011 ai n.ri 11887 particolare – e n.18641 generale, a favore di Banca Antonveneta SPA con sede in Padova – CF04300140284

ALLEGATI:

Allegati beni immobili in proprietà via Volta

- Estratto di mappa – *Allegato n. 1*
- Visure catastali dei beni – *Allegato n. 2*
- Schede catastali dei fabbricati – *Allegato n. 3*
- Documentazione fotografica – *Allegato n. 4*
- Aggiornamenti visure Conservatoria – Ufficio territorio – *Allegato n. 5*
- Concessioni edilizie ed abitabilità - *Allegato n. 6*
- Atto originario di provenienza – *Allegato n. 7*

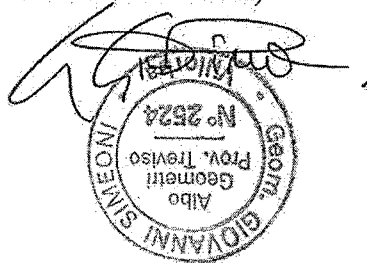
Allegati beni immobili in quota millesimale in via Volta

- Estratti di mappa – *Allegato n. 8*
- Visure catastali dei beni – *Allegato n. 9*
- Schede catastali dei fabbricati – *Allegato n. 10*
- Documentazione fotografica – *Allegato n. 11*
- Concessioni edilizie ed abitabilità - *Allegato n. 12*
- Atto originario di provenienza – *Allegato n. 7*
- Documentazione condominiale - *Allegato n. 13*

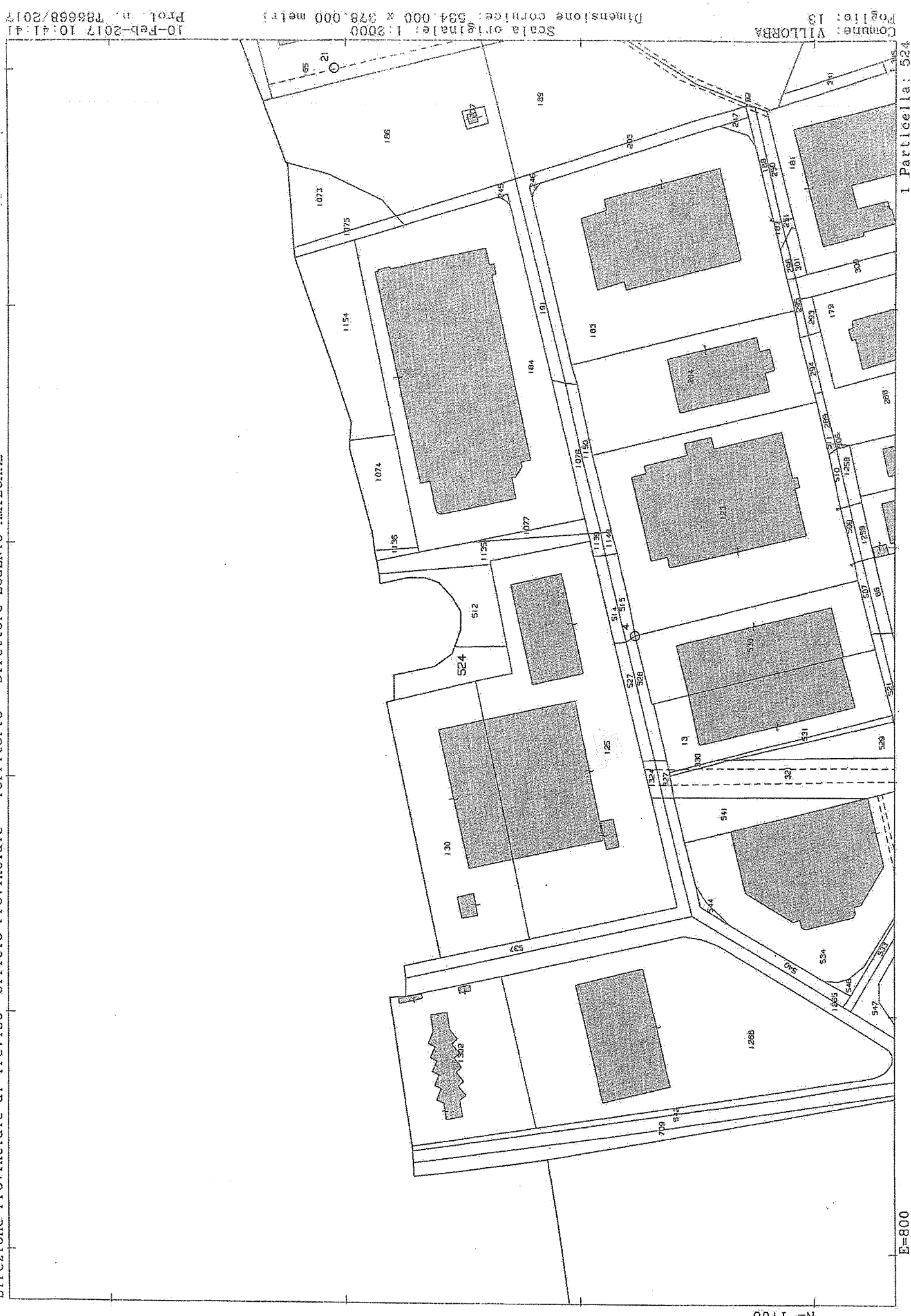
Treviso, 18 maggio 2017

IL PERITO

(geom. Giovanni Simeoni)



DIREZIONE PROVINCIALE DI REGISTRO E CATASTRO - VIGEVANO



N=1700

E=800

I Particella: 524

Comune: VILLOBA

Foglio: 13

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

10-Feb-2017 10:41:41
Profil. n. 786668/2017

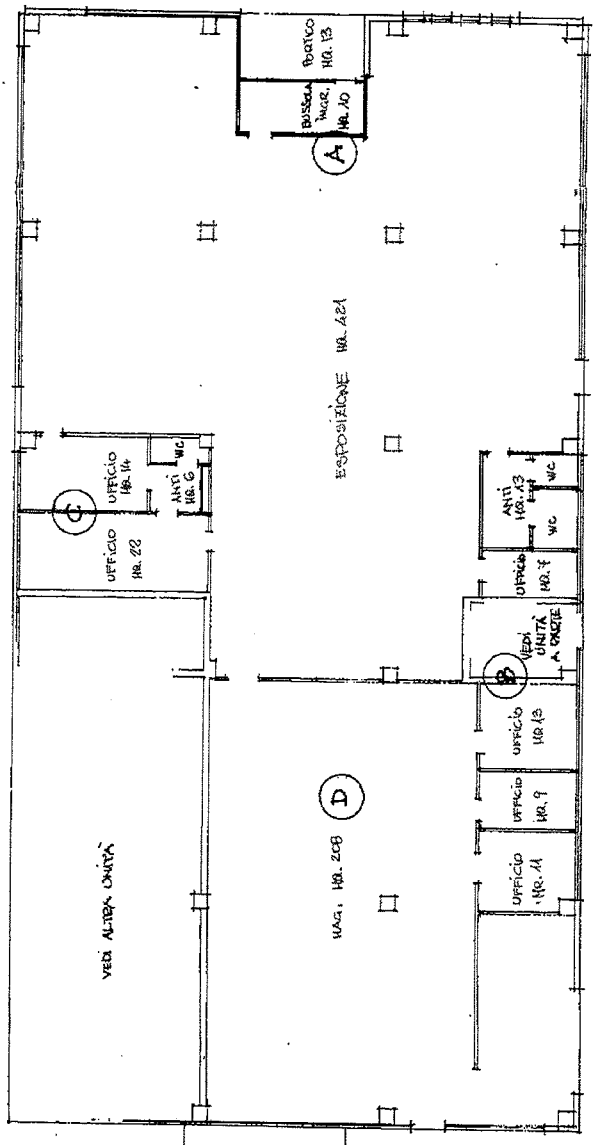
MOD. AN (CEU)
300

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD. 13-4-1939, n. 652)

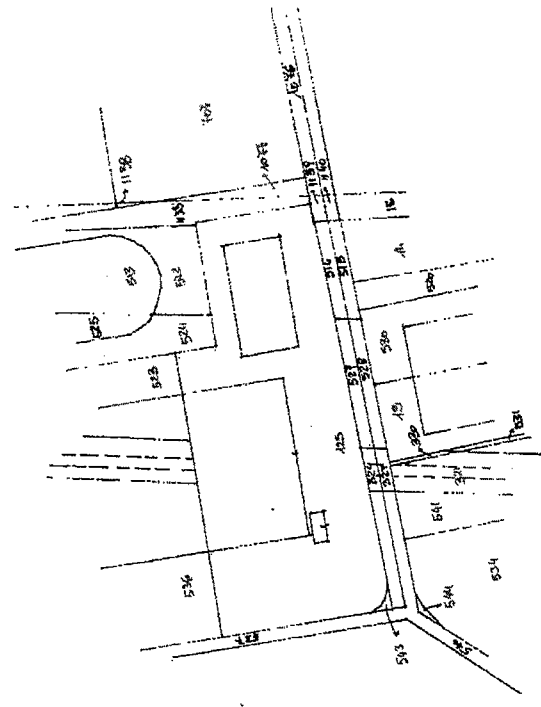


MOD. AN (CEU)
300
anno 13/97 art. 108

Planimetria di u.i.u. in Comune di VILLOREBA via VOLTA



PIANO TERRA H. 3,00



ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Identificativi catastali F. 13/B-3 sub 13		Compilata dal GEOM. ENRICO CLARENCO fascicolo al folio no della provincia di data 16/05/2001	RISERVATO ALL'UFFICIO 6409
--	--	--	-------------------------------

Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: VILLORBA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
VILLORBA		B	3	125			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via alessandro volta		T			GRAFFATO COL SUB. 2 - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. 15, 16 E 17 PER DIVISIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	
2	via alessandro volta		T			GRAFFATO COL SUB. 1 - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. 15, 16 E 17 PER DIVISIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	
3	via alessandro volta		T			MAGAZZINO- DEPOSITO VARIATO PER MODIFICHE INTERNE	
4	via alessandro volta		T			AREA SCOPERTA DI MQ 298 ESCLUSIVA DEL SUB. 3	
5	via alessandro volta		T			ANNULLATO CON VAR. N. B00834/98	
6	via alessandro volta		T			ANNULLATO CON VAR. N. B00834/98	
7	via alessandro volta		T			MAGAZZINO-DEPOSITO	
8	via alessandro volta		T			AREA SCOPERTA DI MQ 906 ESCLUSIVA DEL SUB. 7	
9	via alessandro volta		T			ANNULLATO CON VAR. N. 6408/2001	
10	via alessandro volta		T			B. C. N. C. AREA SCOPERTA DI MQ 1730 COMUNE AI SUB. 13 E 14	
11	via alessandro volta		T			B. C. N. C. CENTRALE TERMICA COMUNE AI SUB. 13 E 14	
12	via alessandro volta		T-1			MAGAZZINO ANNULLATO E SOSTITUITO DAL SUB. 14 PER MODIFICHE INTERNE	
13	via alessandro volta		T			MAGAZZINO ESPOSIZIONE	
14	via alessandro volta		T-1			MAGAZZINO ESPOSIZIONE DERIVA DAL SUB. 12 PER MODIFICHE INTERNE	
15	via alessandro volta		T			ATTIVITA' COMMERCIALE - DERIVA DAI SUB. 1 E 2 PER DIVISIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	
16	via alessandro volta		T			ATTIVITA' COMMERCIALE - DERIVA DAI SUB. 1 E 2 PER DIVISIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	
17	via alessandro volta		T			B. C. N. C. COMUNE AI SUB. 15 E 16 - AREA SCOPERTA DI MQ 3263 - DERIVA DAI SUB. 1 E 2 PER DIVISIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	

Visura ordinaria

Richiedente: TRIBUNALE DI TREVISO

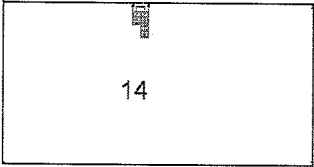
ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Granello Giorgio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Treviso N. 02077

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso

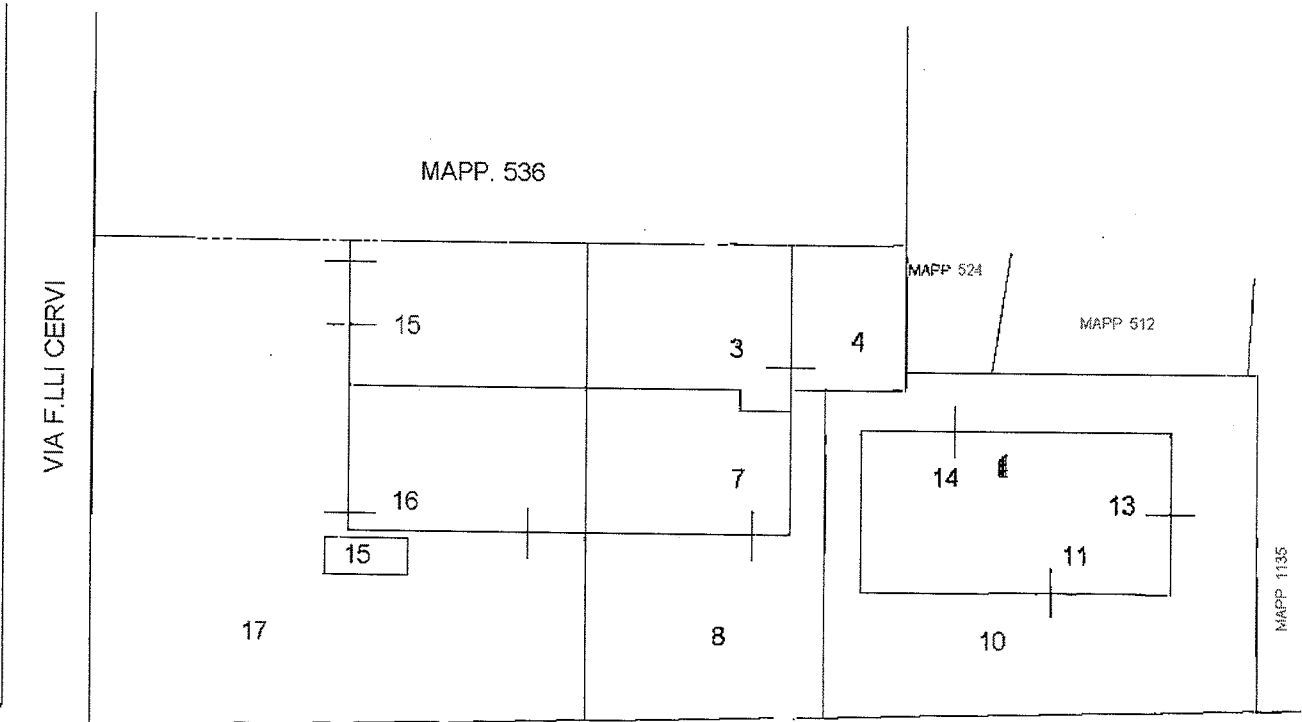
Comune di Villorba
 Sezione: B Foglio: 3 Particella: 125

Protocollo n. TV0085710 del 03/04/2015
 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



VIA VOLTA

PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Catasto del fabbricati - situazione al 14/04/2015 - Comune di Villorba (MO48) - < Sezione Urbana: E Foglio: 3 Particella: 125

N=1500

E=800

Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONIO ZAFFINO

Vis. tel. (0.90 euro)



Comune: VILLORBA
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Mag-2017 10:49:59
Prot. n. T117486/2017

I Particella: 525



1 Particella: 524