

TRIBUNALE DI TREVISO
FALLIMENTO N. 113/2017
FALLIMENTO N. 242/2016

AVVISO D'ASTA

I Curatori fallimentari **Dott. Luca Crisanti (fall. 113/2017)** e **Dott. Massimo Vendramin (fall. 242/2016)** comunicano che il giorno **21 settembre 2018 alle ore 11.00 presso lo studio Crisanti Dottori Commerciali in Treviso in Via G. e L. Olivi n. 38**, si procederà, tramite procedura competitiva, alla vendita di:

LOTTO UNICO capannone industriale con impianto fotovoltaico posto sulla copertura.

Catasto Fabbricati: Comune di Silea (TV) (Sez.A - foglio 8 - Mappale 1281 sub.8 Via Alzazia Sul Sile n.23/D piano T-1 categ. A/10 cl.U vani 22 sup. catastale mq. 703 RC€ 6.192,32. L'immobile risulta occupato in forza di regolare contratto di locazione. Stima per Euro 344.000,00.

L'impianto fotovoltaico ha potenza pari a 18,30 kWp, entrato in esercizio in data 23/12/2008 ed operante in regime di scambio sul posto. I moduli fotovoltaici sono orientati a 150° rispetto al nord, con un angolo di "tilt" pari a circa 30° rispetto all'orizzonte.

L'impianto gode della concessione, da parte del G.S.E., di una tariffa incentivante (di cui al D.M. 19/02/2007) pari a 0,42 €/kWh prodotto, per una durata di 20 anni a decorrere dal 23/12/2008 (e dunque fino al 22/12/2028). Stima per Euro 70.000,00.

La vendita viene effettuata al prezzo base di complessivi Euro 414.000,00, oltre ad imposte ed oneri di trasferimento.

Qualora il trasferimento dei medesimi immobili non sia da assoggettarsi obbligatoriamente ad IVA, la procedura opererà comunque all'atto di vendita per il regime di imponibilità IVA della cessione immobiliare.

Gli interessati all'acquisto dei beni facenti parte il lotto sopra indicato dovranno far pervenire la loro offerta entro e non oltre le ore 10.30 del giorno 21.09.2018 con le modalità di cui alle relative condizioni di vendita che seguono.

La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione di (1) condizioni di vendita, (2) elaborati peritali agli atti della procedura, disponibili sul sito <http://www.fallimentitreviso.com/>.

Nell'eventualità in cui il lotto oggetto dell'asta venga aggiudicato ad un prezzo diverso dal prezzo base, l'importo verrà ripartito in misura proporzionale al valore di perizia tra i due beni.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Condizioni generali

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritti nelle perizie di stima predisposte dal Geom. Giovanni Simeoni per l'immobile e dall'Ing. Marco Raciti Castelli per l'impianto fotovoltaico, alle quali si fa espresso riferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi. La vendita è a corpo e non a misura.

Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli oneri e le spese necessarie alle volture, trascrizioni e cancellazioni nonché le spese per la redazione dell'attestato energetico (A.P.E.) e/o del C.D.U. sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.. La vendita è soggetta alle disposizioni di cui **all'art. 107, co. 4, L.F. e dell'art. 108 L.F.**, nonché alle disposizioni di cui **all'art.587 c.p.c.**

2. Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio Crisanti Dottori Commerciali in Treviso in Via G. e L. Olivi n. 38, entro il termine indicato nell'avviso di vendita e quindi entro le ore 10:30 del giorno 21.09.2018. Sulla busta dovranno essere indicate (1) le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), (2) il nome ed il numero della procedura e (3) la data di vendita. Nessun'altra indicazione deve essere apposto sulla busta.

3. Contenuto delle offerte

L'offerta d'acquisto dovrà essere predisposta sulla base del modello da richiedere ai Curatori fallimentari, con allegata copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente (per le società allegare una Visura Camerale aggiornata con data di emissione non superiore a 10 giorni dalla data dell'asta oltre a copia del documento d'identità e del codice fiscale del suo legale rappresentante che dovrà essere munito, per intervenire, degli idonei poteri), nonché:

- **N.1 assegno circolare non trasferibile intestato a FALLIMENTO N. 113/2017 – TRIBUNALE DI TREVISO**, per un importo pari ad Euro 34.400,00, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario e, viceversa, restituito all'offerente in caso di mancata aggiudicazione;
- **N.1 assegno circolare non trasferibile intestato a FALLIMENTO N. 242/2016 - TRIBUNALE DI TREVISO**, per un importo pari ad Euro 7.000,00, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario e, viceversa, restituito all'offerente in caso di mancata aggiudicazione;
- dichiarazione di presa visione ed accettazione delle "Condizioni Generali di Vendita nelle Procedure Fallimentari - Immobiliari".

Trattandosi di vendita competitiva autonomamente regolata, non verranno prese in considerazione offerte di acquisto per un prezzo inferiore al prezzo base indicato. In caso di pluralità di offerenti per lo stesso lotto si svolgerà una gara informale al rialzo, con **rialzo minimo di Euro 5.000,00** all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i.

Si precisa che potrà partecipare all'eventuale gara informale al rialzo persona diversa dall'offerente, purché dotata di appositi poteri in forza di **procura speciale notarile**.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare.

Il pagamento del **saldo prezzo dovrà essere effettuato entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione** dedotta la cauzione versata, direttamente alle procedure concorsuali, a mezzo assegno/i circolare/i o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate dai Curatori fallimentari.

Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso un notaio scelto dalle Procedure e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all'atto di trasferimento, le spese notarili, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e/o del C.D.U., le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, nonché ogni azione e relativa spesa per la eventuale liberazione degli immobili occupati saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Per ulteriori informazioni contattare i Curatori fallimentari: Dott. Luca Crisanti, Via Olivi n. 38 31100 Treviso (TV), telefono 0422 590367, fax 0422 410475, email studio@studiocrisanti.it; oppure Dott. Massimo Vendramin, Via Maser n. 1 - Dossan di Casier (TV) telefono 0422/490083 - Fax 0422/497248, email studio@massimovendramin.191.it.