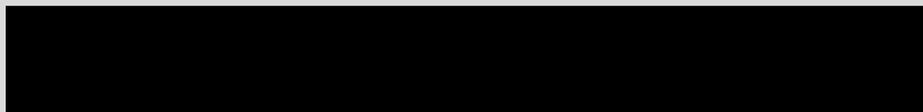


## **TRIBUNALE DI TREVISO**

FALLIMENTO:



SENTENZA: N. 110/2016 del 04.05.2016 (FALL. N. 109/2016)

### **CONSULENZA TECNICA DELLA PROCEDURA**

### **VALUTAZIONE DI UN CAPANNONE E DI TERRENI EDIFICABILI.**

IL GIUDICE DELEGATO: dott.ssa PETRA ULIANA.

IL CURATORE: dott. GIULIO BERNARDI.

IL CT DELLA PROCEDURA: dott. PAOLO BERTI.

Pordenone (PN), 30.11.2017

dott. Paolo Berti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Berti', enclosed in a white rectangular box.

## **SOMMARIO**

<b>1.0 CAPANNONE IN QUINTO DI TREVISO (TV) .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1 Individuazione catastale capannone in Quinto di Treviso (TV).....</b>	<b>6</b>
<b>1.2 Provenienza dei beni immobili in Quinto di Treviso (TV).....</b>	<b>10</b>
<b>1.3 Descrizione capannone in Quinto di Treviso (TV) .....</b>	<b>12</b>
1.3.1 DEPOSITO, p. T-1 .....	13
1.3.2 UFFICI p. T-1 .....	15
1.3.3 TETTOIA, p. T .....	17
1.3.4 TETTOIE PORTA PALLET, p. T .....	18
1.3.5 AREA ESTERNA.....	19
<b>1.4 Regolarità edilizia immobili in Quinto di Treviso (TV) .....</b>	<b>20</b>
<b>1.5 Valutazione capannone in Quinto di Treviso (TV) .....</b>	<b>23</b>
<b>2.0 AREE EDIFICABILI IN TREVISO (TV) .....</b>	<b>25</b>
<b>2.1 Individuazione catastale aree edificabili in Treviso (TV) .....</b>	<b>26</b>
<b>2.2 Provenienza dei beni aree edificabili in Treviso .....</b>	<b>27</b>
<b>2.3 Descrizione aree edificabili in Treviso.....</b>	<b>28</b>
PRIMA AREA EDIFICABILE - Treviso (TV) CT fg 23 part 414.....	28
SECONDA AREA EDIFICABILE - Treviso (TV) CT fg. 23 partt. 613-614 .....	32
<b>2.4 Valutazione aree edificabili in Treviso .....</b>	<b>36</b>
<b>3.0 FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI .....</b>	<b>38</b>
<b>4.0 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE .....</b>	<b>42</b>
<b>5.0 ALLEGATI.....</b>	<b>43</b>

\*\*\*\*\*

## **PREMESSA**

Costituisce oggetto del presente elaborato la valutazione dei seguenti beni immobili caduti in fallimento:

- capannone in Quinto di Treviso (TV) via dei Brillii;
- area edificabile in Treviso (TV), via dei Brillii;
- area edificabile in Treviso (TV), con fronte su via Noalese.

### **NOTE INERENTI GLI ACCERTAMENTI ESEGUITI**

<p><b>1. Tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione.</b></p>
<p><b>2. Sono stati utilizzati precedenti rilievi architettonici (dello scrivente) che si riallegano <u>in formato pdf</u>, evitando duplicazione di costi. Non sono disponibili altri formati.</b></p>
<p><b>3. Sulle aree, alla data della presente perizia, non sono state eseguite <u>a cura della Curatela</u> analisi chimiche e/o verifiche del suolo/sottosuolo né indagini di tipo ambientale. <u>Si evidenzia che una società interessata ha chiesto alla curatela di eseguire alcuni scavi in trincee sull'area edificabile collocata lungo via Noalese.</u></b></p>
<p><b>4. Il capannone sito in via dei Brillii n. 5/A del Comune di Quinto di Treviso è interessato da un <u>diritto di superficie a favore temporaneo</u> (scadenza 07.05.2034) di terzi per quanto attiene al lastrico solare catastalmente censito con il sub. 10 della part. 1624 fg. B/5, cui ha fatto seguito la realizzazione di <u>un impianto fotovoltaico non oggetto di vendita</u>.</b></p> <p><b>Analogamente, l'area antistante il capannone è soggetta a diritto di passaggio per la gestione del fotovoltaico e <u>quella circostante (part. 1647, sui cui è ricavata l'area di manovra e buona parte degli accessi carrai) risulta ceduta a terzi e, pertanto, non più nelle disponibilità della fallita.</u></b></p>
<p><b>5. <u>Si precisa che oggetto di alienazione è la sola componente immobiliare.</u></b></p> <p><b>I beni mobili presenti risultano di terzi, <u>così come le scale di accesso al soppalco del capannone</u> e, pertanto, non sono oggetto di valutazione né di vendita.</b></p>
<p><b>6. La vendita è a corpo per cui differenze di consistenza non daranno luogo ad alcuna variazione di prezzo.</b></p>
<p><b>7. La vendita è <u>forzata</u> (art. 2919 e ss codice civile) per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, <u>senza alcuna garanzia</u></b></p>

**per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità. Non è stata eseguita alcuna verifica della parte strutturale ed impiantistica del capannone per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto. Allo scrivente non è pervenuta alcuna documentazione inerente:**

- l'autorizzazione all'accesso carraio;
- l'autorizzazione allo scarico delle acque;
- le conformità impiantistiche;
- il certificato di collaudo strutturale del capannone;
- il certificato di prevenzione incendi;

**con la conseguenza che ogni attività di verifica preventiva del bene e successiva regolarizzazione, anche di tipo edilizio-urbanistico, compete all'aggiudicatario che avrà l'obbligo di visionare il compendio.**

**8. Gli immobili sono occupati da terzi senza titolo.**

**9. Le aree edificabili presentano ad oggi rimanenze di magazzino e cespiti di terzi, per i quali è già stato programmato uno specifico programma di smaltimento. Le aree in oggetto, pertanto, sono poste in vendita libere da qualsiasi rifiuto oggi visibile in loco.**

**10. Risultano a totale carico di ciascun aggiudicatario tutti gli "oneri" relativi:**

- a. alla predisposizione dell'attestato di Prestazione Energetica del capannone, prima del rogito notarile;
- b. all'aggiornamento della documentazione catastale, prima del rogito notarile;
- c. alla regolarizzazione delle difformità edilizie;
- d. all'approntamento di una nuova pratica di prevenzione incendi per il capannone, comprensiva dei relativi adeguamenti della struttura/impianti, in relazione all'attività che vi si insedierà;
- e. al controllo ed adeguamento dell'intera impiantistica e degli aspetti strutturali prima del riutilizzo dell'immobile, con riguardo anche all'attività che vi si svolgerà in futuro;
- f. allo smaltimento dei rifiuti eventualmente presenti alla data della vendita;
- g. alla bonifica dei materiali in eternit, qualora questi risultassero a seguito di specifiche analisi chimiche.

**Di tutto quanto sopra si è tenuto conto in sede di valutazione degli immobili.**

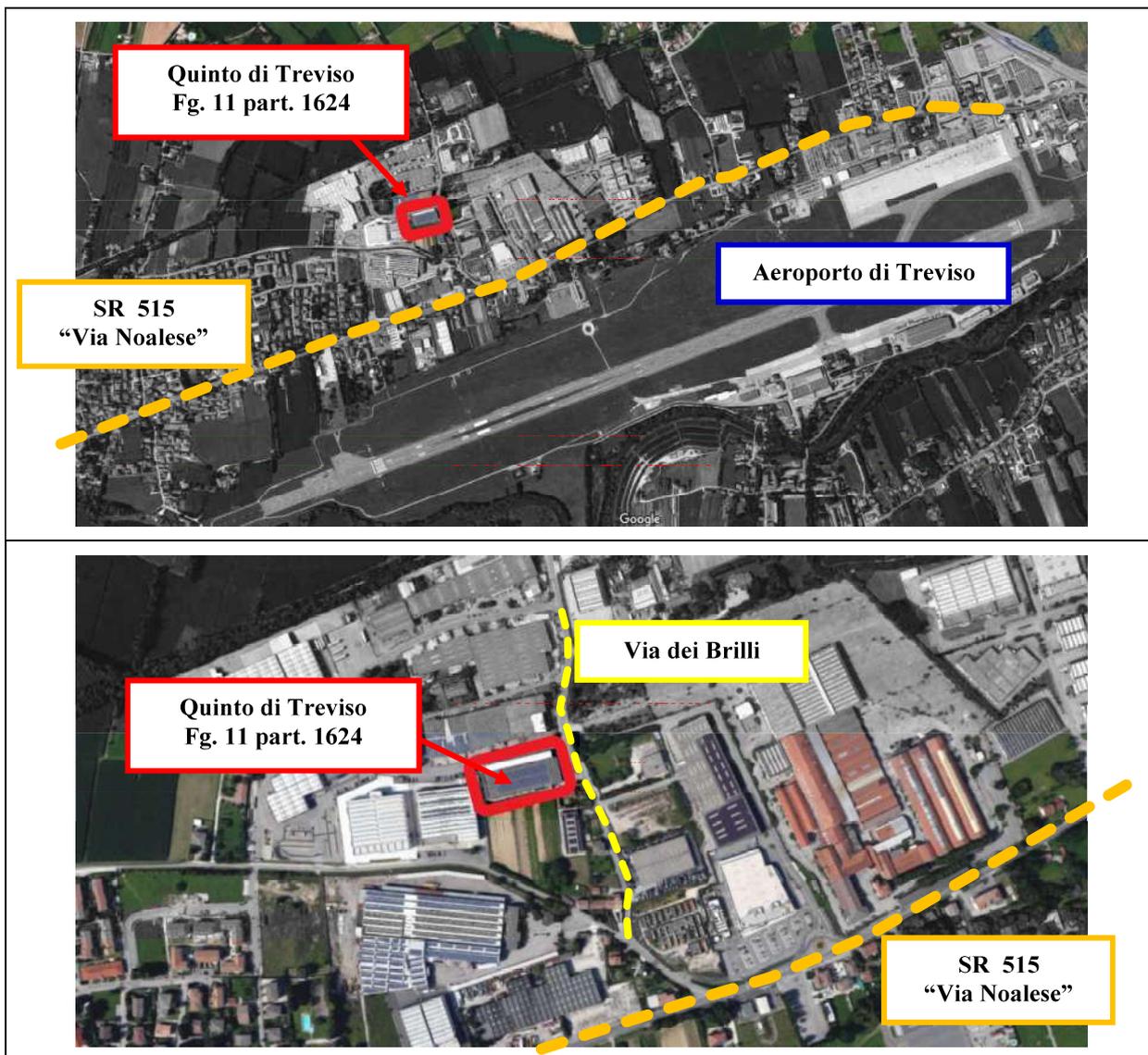
## **1.0 CAPANNONE IN QUINTO DI TREVISO (TV)**

Il capannone in oggetto è ubicato in Comune di Quinto di Treviso (TV) con accesso alla proprietà da via dei Brilli, a meno di 1 km in linea d'aria dalla pista dell'aeroporto civile di Treviso "A. Canova".

L'immobile è occupato senza titolo da un terzo.

**La destinazione è produttiva con spaccio interno.**

- sul lastrico solare è stato costituito a favore di un terzo un diritto temporaneo di superficie per 22 anni in data 07 maggio 2012, in forza del quale **è stato realizzato in copertura (sub. 10) un impianto fotovoltaico di terzi, non oggetto di valutazione e di vendita;**
- buona parte dell'area esterna limitrofa al capannone è di proprietà di terzo per effetto di una vendita avvenuta in data 15 giugno 2012.



### 1.1 Individuazione catastale capannone in Quinto di Treviso (TV)

Il capannone risulta come di seguito catastalmente censito (*all. n. 1.2*):

#### Comune di Quinto di Treviso (TV) - Catasto terreni

Fg	Part	Qualità – Cl.	Sup. mq	Intestazione catastale
11	1624	Ente urbano	3.254,00	---

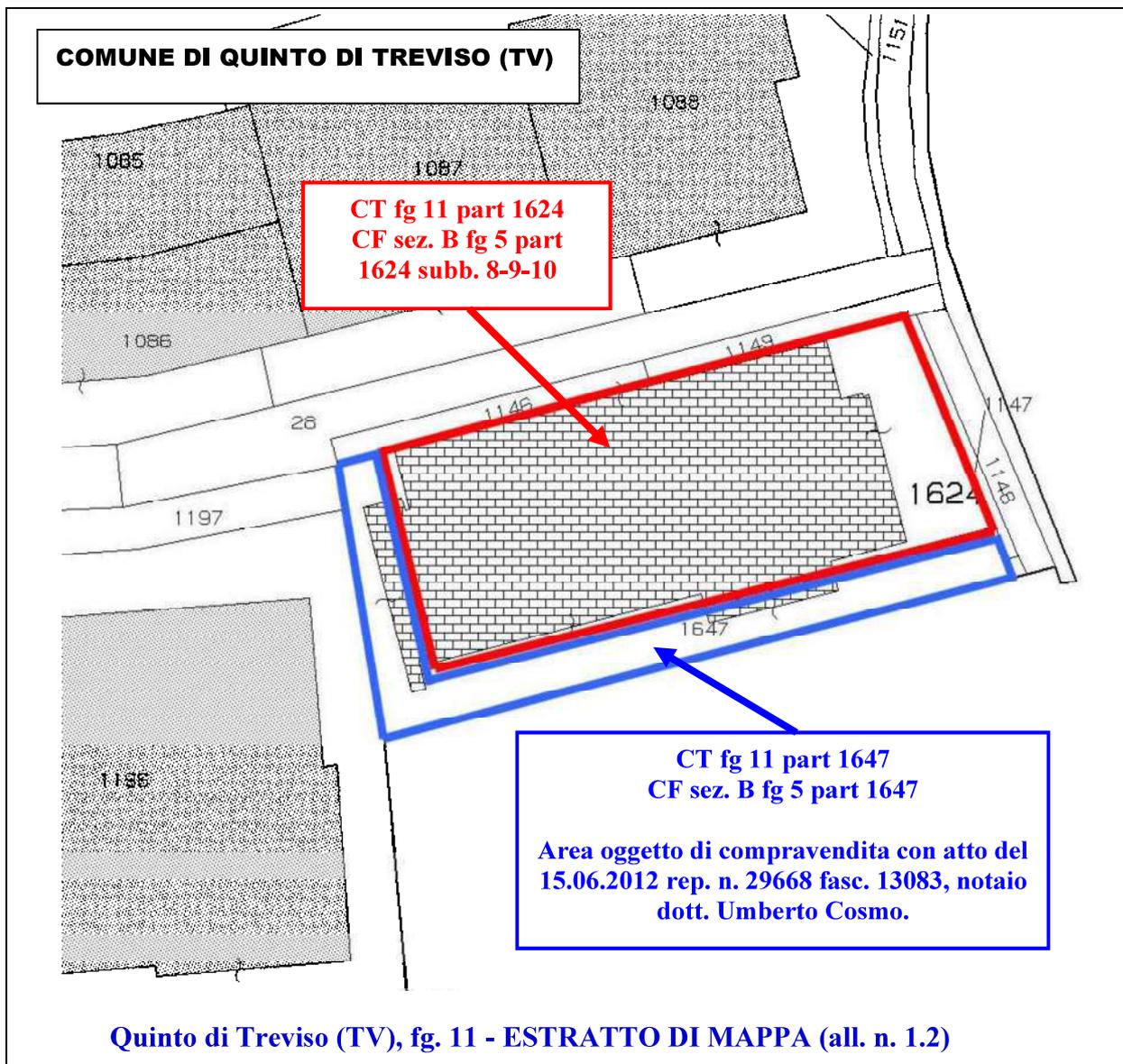
#### Comune di QUINTO DI TREVISO (TV) - Catasto fabbricati

Sez.	Fg	Part	Sub	Categ. – Cl.	Consist.	Intestazione catastale
B	5	1624	8	D/8	---	██████████ <i>Proprietà per 1/1</i>
B	5	1624	10	D/1		██████████ <i>Proprietà per 1/1</i> ██████████ <i>Superficie per 1/1</i>
	5	1624	9	BCNC Area scoperta di mq 591, comune ai subb 8-10	---	---

*Di seguito si riporta elenco subalterni della part. 1624 fg. B/5 in Quinto di Treviso (all. n. 1.3)*

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
QUINTO DI TREVISO	B	5	1624		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.
3	via antonio gramsci	1	T-1		
4	via antonio gramsci		T		
5	via antonio gramsci	1	T-1		
6	via antonio gramsci	1	2		
7	via antonio gramsci		T		
8	via antonio gramsci	1	T-1		
9	via antonio gramsci	1	T		
10	via antonio gramsci	1	2		
DESCRIZIONE					
SOPPRESSO					
SOPPRESSO					
SOPPRESSO					
LASTRICO SOLARE DI MQ. 1909. DERIVA DAL SUB. 3. SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 10 PER COSTITUZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO					
SOPPRESSO					
DEPOSITO COMMERCIALE. DERIVA DAL SUB. 5.					
AREA SCOPERTA DI MQ. 591. B. C. N. C. AI SUB. 8 E 10. DERIVA DAL SUB. 7.					
IMPIANTO FOTOVOLTAICO. DERIVA DAL SUB 6					
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
QUINTO DI TREVISO	B	5	1646		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.
	via antonio gramsci		T		
DESCRIZIONE					
SOPPRESSO					
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
QUINTO DI TREVISO	B	5	1647		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.
	via antonio gramsci	1	T		
DESCRIZIONE					
MAGAZZINO CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 1012. DERIVA DAL M. N. 1646.					

*Ai fini di una migliore individuazione dell'immobile in oggetto, di seguito si riporta estratto della mappa catastale di cui all'allegato n. 1.2.*



**Non risulta di proprietà della società fallita la seguente particella catastale in Quinto di Treviso**, per effetto della compravendita avvenuta in data 15.06.2012, rep. 29668, fasc. 13083 a rogito del notaio dott. Cosmo di Treviso, ivi trascritta in data 28.06.2012 ai nn. 19963/14679 (*allegato n. 3.1*):

	Sez.	Fg	Part	Sub	Categ. – Cl.	Consist	Intestazione catastale
CF	B	5	1647	---	C/2 - Cl. 1	Mq 221	<b>Vanin Giancarlo</b> <i>Proprietà per 1/1</i>
CT	---	11	1647		Ente urbano	Mq. 1234,00	

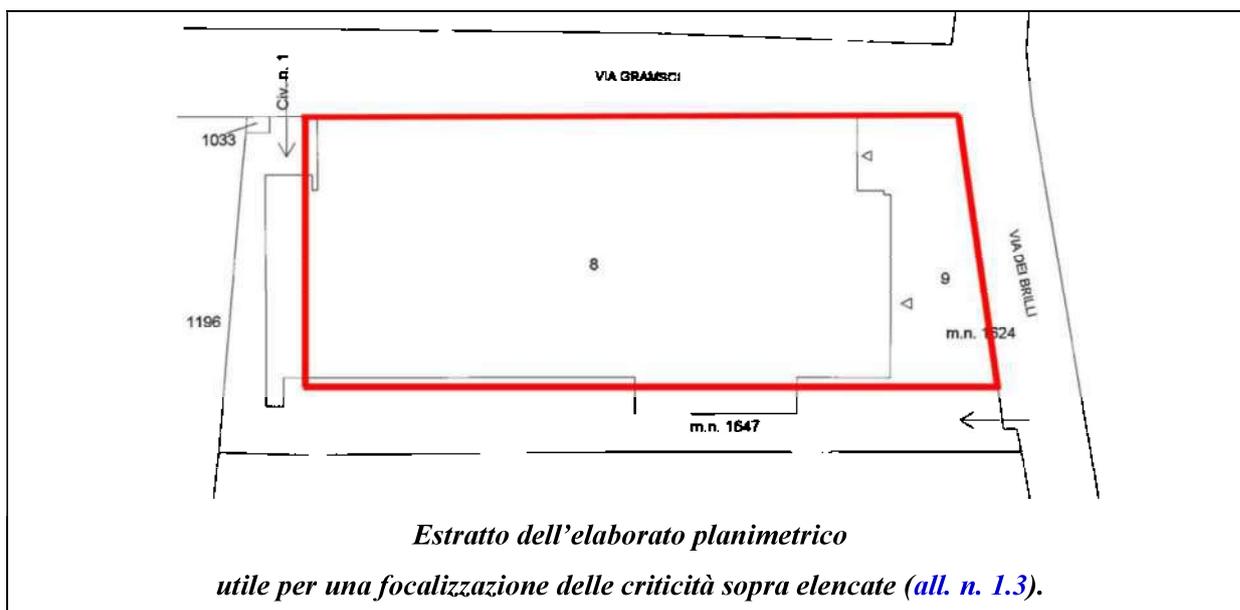
Con l'atto di cessione di cui all'**allegato n. 3.1** venivano istituite a carico del compendio caduto in fallimento le seguenti servitù:

- realizzazione lungo il confine nord della part. 1647 di una recinzione con base in cemento dell'altezza non superiore a centimetri 150 fuori terra e sovrastante rete metallica sino allo sporto del tetto del confinante capannone oggetto di valutazione (fg. B/5 part. 1624 sub. 8), ove è ammesso l'ancoraggio della rete stessa, con messa a dimora di piante anche rampicanti aventi un'altezza non superiore a metri 8;
- diritto edificatorio in deroga alle distanze minime di legge, sin anche in aderenza, sul mappale 1647 oggetto di vendita e sul confinante mapp. 128 (stessa ditta). In particolare era prevista la facoltà dell'acquirente sig. [REDACTED] di installare sulla propria area alcuni pannelli solari da ancorarsi sullo sporto di linda del capannone di proprietà [REDACTED] (fg. B/5 part. 1624 sub. 8).

Le servitù sono state trascritte a Treviso con note nn. 14680/19964 e 14681/19965 del 28.06.2012.

**Con riferimento al capannone oggetto di valutazione (part. 1624 sub. 8 di proprietà della fallita), si evidenzia che sulla superficie alienata (part. 1647) risultano realizzati:**

- **una parte dei depositi esterni con scaffalature;**
- **porzione dell'accesso carraio su via Dei Brillì;**
- **la quasi totalità dell'accesso su via A. Gramsci;**
- **la maggior parte della superficie destinata a transito e movimentazione merci dell'immobile.**



**NOTE INERENTI ALLE DIFFORMITÀ CATASTALI**

Dall'analisi della documentazione catastale (*allegato n. 1.3*) e del rilievo metrico condotto in loco (*allegato n. 1.1*) si sono rilevate le seguenti **principali** difformità:

1. sono presenti alcuni divisori interni non rappresentati in scheda:
  - a. nella zona dell'ingresso: presenza di vetrata con spostamento della porta di accesso;
  - b. nella zona vendita: presenza di divisori in pannelli leggeri spessore cm 5;
2. ricavo al piano primo di un soppalco esteso su tutta la sagoma del piano terra con accesso tramite n. 2 scale interne ed un montacarichi; il tutto non è rappresentato in scheda;
3. presenza di locali adibiti a deposito adiacenti e collegati alla zona uffici al piano primo non rappresentati in scheda.

**Nel complesso, si rende necessario l'approntamento di una specifica pratica di aggiornamento catastale, i cui oneri sono posti in capo al futuro aggiudicatario. Di tale aspetto si è tenuto conto in sede di formulazione del valore indicato in calce al presente elaborato.**

\*\*\*\*\*

## **1.2 Provenienza dei beni immobili in Quinto di Treviso (TV)**

I beni, come sopra intestati, sono pervenuti all'odierna fallita [REDACTED] in forza di:

- conferimento nella società [REDACTED] autenticato nelle firme dal notaio in Treviso dott. Enrico Fumo in data 9 settembre 1992 rep. 63816, registrato a Treviso il 28 settembre 1992 al n. 1240 mod 71 M Privati, trascritto a Treviso in data 30 settembre 1992 ai nn. 25515/19116 (cfr. *allegato n. 3.1*);
- atto di trasformazione della società [REDACTED] [REDACTED] del 29.12.2000 a rogito del notaio dott. Umberto Cosmo, rep. n. 22226, trascritto a Treviso con nota del 23.02.2001 ai nn. 7848/5777 (cfr. *allegato n. 3.9*).

Successivamente, sono intercorsi i seguenti trasferimenti di diritti di proprietà e superficie a carico del compendio originariamente in capo alla fallita:

**A) CF sez. B fg 5 part 1624 sub. 6 (odierno sub. 10):** atto di costituzione di diritto di superficie sul lastrico solare del 07.05.2012 a rogito del notaio dott. Umberto Cosmo, rep. n. 29603, fasc. n. 13041, registrato a Treviso il 24.05.2012, n. 6612, serie 1T (*allegato n. 3.2, vedasi nota seguente*).

**B) CF sez. B fg 5 part 1647 / CT fg. 11 part. 1647:** atto di compravendita del 15.06.2012 a rogito del notaio dott. Umberto Cosmo, rep. n. 29668, fasc. n. 13083, registrato a Treviso il 27.06.2012, n. 8229 (*allegato n. 3.1, vedasi paragrafo n. 1.1*).

<p><b>NOTA INERENTE LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU LASTRICO SOLARE PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO (quest'ultimo di terzi e non oggetto di valutazione)</b></p>
---

Con atto del 07.05.2012, rep. n. 29603 fasc. n. 13041 a rogito del notaio dott. Umberto Cosmo, trascritto a Treviso in data 24.05.2012 nn. 15624/11434, **la fallita (= parte costituente)** ha costituito in favore di [REDACTED] **un diritto di superficie temporaneo di anni 22 (a far fede dalla data di stipula)** sul lastrico solare del fabbricato censito al CF sez. B fg. 5 part. 1624 sub. 6 (odierno sub. 10, a seguito della realizzazione dell'impianto fotovoltaico) comprensivo di accessori e pertinenze (*allegato n. 3.2*).

Contestualmente, la fallita acconsentiva alla creazione di una servitù di passaggio temporaneo a carico del proprio compendio ed a favore di [REDACTED] finalizzato alla realizzazione ed alla manutenzione dell'impianto fotovoltaico per tutta la durata del diritto di superficie (nota di trascrizione del 24.05.2012, RG 15625, RP 11435 - *allegato n. 3.2*).

***Valore convenuto per la costituzione del diritto di superficie per 22 anni: € 35.000,00 + Iva.***

[REDACTED] in base a quanto desumibile dall'atto notarile in *allegato n. 3.2*, ha concluso con la [REDACTED] (= parte utilizzatrice) un contratto di locazione finanziaria avente ad oggetto un futuro impianto fotovoltaico della potenza di picco di circa 97,29 KWp.

Alla scadenza del termine di durata del diritto di superficie, la parte utilizzatrice si obbliga a rilasciare e riconsegnare alla parte acquirente (= società di leasing) e per essa alla parte costituente il sito libero da persone e cose con smaltimento dell'impianto fotovoltaico (**art. 6 del contratto**).

\*\*\*\*\*

### **1.3 Descrizione capannone in Quinto di Treviso (TV)**

Trattasi di edificio sito in Comune di Quinto di Treviso prospiciente via dei Brillì, civico n. 5/A, sviluppato su 2 piani fuori terra, oltre al lastrico solare, e così internamente articolato:

- piano terra: uffici, zona vendita, deposito, tettoia;
- piano primo: uffici e ricavo di un soppalco adibito a zona mostra, magazzino e laboratorio;
- lastrico solare: sulla copertura a terrazza è presente un impianto fotovoltaico ***di terzi*** per la produzione di energia elettrica (quindi, non oggetto di vendita); esso insiste sull'unità immobiliare urbana censita al CF sez. B fg 5 part 1624 sub. 10 ***che risulta essere concesso in superficie a terzi***;
- area esterna: sull'area scoperta sono presenti n. 2 tettoie (lati sud e ovest) adibite a scaffalatura porta pallet.



**Non si dispone dell'attestato di prestazione energetica (APE) del capannone, i cui oneri di acquisizione sono posti in capo al futuro aggiudicatario. Di tale aspetto si è tenuto conto in sede di valutazione.**

Di seguito si procede ad una dettagliata descrizione immobiliare dei singoli reparti:

- DEPOSITO, p. T-1 - ***paragrafo n. 1.3.1***;
- UFFICI, p. T-1 - ***paragrafo n. 1.3.2***;
- TETTOIA, p. T - ***paragrafo n. 1.3.3***;
- TETTOIE PORTA PALLET, p. T - ***paragrafo n. 1.3.4***;
- AREA ESTERNA - ***paragrafo n. 1.3.5***.

### **1.3.1 DEPOSITO, p. T-1**

Il locale dispone di una pianta rettangolare con altezza interna pari a ml 2,77/2,79 misurata sotto il montante del soppalco che si estende a tutto il piano superiore ed al quale si accede mediante n. 2 scale metalliche di collegamento con il p. terra (queste ultime di proprietà di terzi). È, altresì, presente un montacarichi.

Al piano primo (h ml 3,00) i locali sono stati ricavati a seguito della realizzazione di soppalco poggiante sulla scaffalatura espositiva del piano terra. Sono definiti i seguenti reparti: magazzino, zona esposizione, laboratorio di verniciatura piante da ornamento.

#### Caratteristiche di finitura deposito p. T-1:

- struttura portante in c.a. e c.a.p.;
- struttura di copertura in tegole prefabbricati a “Y”;
- tamponatura perimetrale in pannelli prefabbricati;
- manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento;
- controsoffitto in lastre di fibrocemento;
- lucernari in vetroresina;
- pavimentazione in cls liscio;
- finestratura a nastro;
- portoni scorrevoli in lamiera;
- presenza di impianto elettrico: forza motrice, illuminazione;
- presenza di impianto idraulico antincendio a naspi (perimetro esterno).

#### ***Lo stato di manutenzione appare medio.***

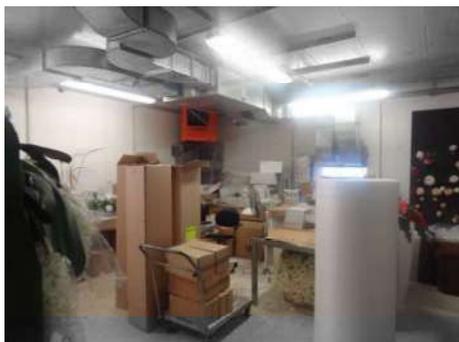
Di seguito si riporta estratto della documentazione fotografica acquisita nel corso dei numerosi sopralluoghi condotti in loco, ultimo dei quali avvenuto in data 08.11.2017.



**Magazzino p. T**



**Magazzino p. T**



**Laboratorio p. 1**



**Magazzino p. 1**



**Area espositiva p. 1**



**Area espositiva p. 1**

<b>Consistenze immobiliari del deposito ai piani T-1</b> (rilievo metrico in allegato n. 1.1)		
Destinazione	Piano	Superficie reale arr.
Deposito	Piano terra	Mq 1.602,00
	Piano primo	Mq 1.749,00
<b>TOTALE DEPOSITO</b>		<b>Mq 3.351,00</b>
Zona vendita	Piano terra	Mq 93,00
Portico	Piano terra	Mq 54,00

\*\*\*\*\*

**Nota: tutte le attrezzature sono di terzi, così come le scale di accesso al soppalco, e non risultano oggetto di vendita.**

\*\*\*\*\*

### **1.3.2 UFFICI p. T-1**

Gli uffici sono ubicati nella porzione di edificio prospiciente via dei Brillì e comprendono al piano terra (h ml 2,58/2,69) una sala reception, n. 2 uffici, servizi igienici e vano scala.

Al piano primo (h ml 2,50) trovano collocazione n. 3 uffici, la sala riunione, l'archivio, il disimpegno, la CT ed i servizi igienici.

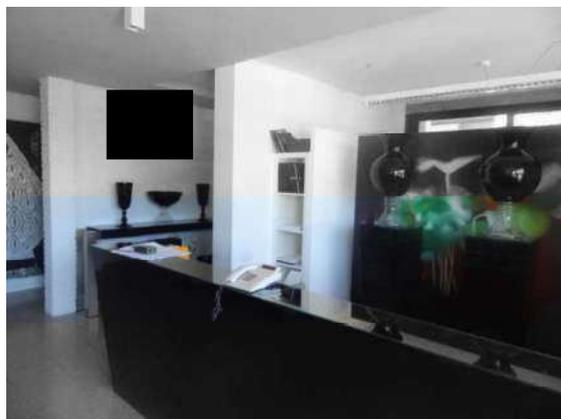
In adiacenza e direttamente collegati con il disimpegno del piano primo sono presenti ulteriori locali adibiti a magazzino.

#### Caratteristiche di finitura uffici p. T-1:

- struttura portante in muratura di laterizio;
- solaio di interpiano in laterocemento;
- controsoffittatura al piano primo in pannelli di fibra minerale;
- divisori interni parte in laterizio intonacato e tinteggiato e parte in pareti mobili e vetrate;
- pavimentazioni in piastrelle di ceramica;
- scala interna in cls rivestita in marmo;
- serramenti esterni in alluminio con vetrocamera;
- porte interne in legno tamburato con rivestimento in laminato;
- presenza di impianto elettrico: forza motrice, illuminazione e anti intrusione;
- impianto riscaldamento ad aria (p. 1) e con radiatori (p. T) alimentato con caldaia a metano;
- presenza impianto di climatizzazione e di ricambio d'aria meccanico.

#### ***Lo stato di manutenzione appare buono.***

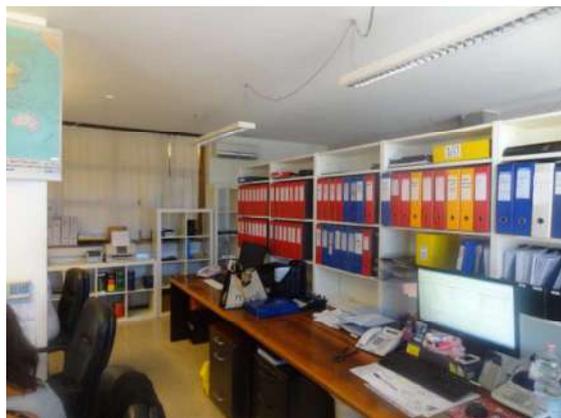
Di seguito si riporta estratto della documentazione fotografica acquisita nel corso dei numerosi sopralluoghi condotti in loco, ultimo dei quali avvenuto in data 08.11.2017.



**Reception p. T**



**Ufficio p. T**



**Ufficio p. T**



**Uffici p. 1**

<b>Consistenze immobiliari degli uffici ai piano T-1</b> <b>(rilievo metrico in allegato n. 1.1)</b>		
<b>Destinazione</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie reale arr.</b>
Uffici	Terra	Mq 140,00
	Piano primo	Mq 150,00
<b>TOTALE</b>		<b>Mq 290,00</b>

\*\*\*\*\*

### 1.3.3 TETTOIA, p. T

La tettoia in questione si sviluppa lungo il confine nord ed è adibita a deposito. La struttura metallica di cui si compone presenta una copertura a travi reticolari arcuate con altezza minima pari a ml 4,31 e massima ml 6,00.

Caratteristiche di finitura tettoia p. T:

- struttura portante in pilastrini metallici;
- copertura metallica di tipo reticolare;
- “manto di copertura” costituito da telo in PVC;
- pavimentazione in cls liscio;
- tamponamento perimetrale in pannelli di vetroresina.

*Lo stato di manutenzione appare discreto.*

Di seguito si riporta estratto della documentazione fotografica acquisita nel corso dei numerosi sopralluoghi condotti in loco, ultimo dei quali avvenuto in data 08.11.2017.



**Tettoia p. T**



**Tettoia p. T**

**Consistenze immobiliari della tettoia al piano T**  
**(rilievo metrico in allegato n. 1.1)**

Destinazione	Piano	Superficie reale arr.
Tettoia	Terra	Mq 727,00

\*\*\*\*\*

**1.3.4 TETTOIE PORTA PALLET, p. T**

Sui lati ovest e sud del fabbricato principale sono presenti n. 2 tettoie adibite a scaffalatura porta pallet aventi altezza massima pari a ml 7,10 (lato ovest) e ml 7,39 (lato sud).

**Catastralmente, le strutture insistono a cavallo tra le particelle 1624 (di proprietà del fallimento) e 1647 (di terzi) del foglio 11 in Comune di Quinto di Treviso.**

Caratteristiche di finitura tettoie porta pallet p. T:

- struttura portante costituita da scaffalatura metallica;
- copertura in telo di nylon: al momento del sopralluogo, la tettoia posta a ovest era priva del telo di copertura (lacerato).

Di seguito si riporta estratto della documentazione fotografica acquisita nel corso dei numerosi sopralluoghi condotti in loco, ultimo dei quali avvenuto in data 08.11.2017.



**Tettoia lato sud p. T**



**Tettoia lato ovest p. T**

**Consistenze immobiliari delle tettoie porta pallet al piano T**  
**(rilievo metrico in allegato n. 1.1)**

<b>Destinazione</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie reale arr.</b>
Tettoie esterne porta pallet	Terra	Mq 65,00

\*\*\*\*\*

### 1.3.5 AREA ESTERNA

L'area esterna è costituita dalla superficie scoperta della particella 1624 del foglio 11 in Comune di Quinto di Treviso, al netto della sagoma dell'edificio per una superficie pari a mq 573,00 arr.:

➤ **superficie scoperta = mq 573,00 (= mq. 3.254,00 – mq. 2.681,00).**

La proprietà è delimitata da recinzione composta da un muretto in cls con rete metallica plastificata. Sul fronte principale di via dei Brillì e su via A. Gramsci sono presenti 2 cancelli metallici scorrevole automatizzati.

Con atto di compravendita del 15.06.2012 rep. n. 29668, rac. 13083 a firma del notaio Umberto Cosmo (*allegato n. 3.1*), la fallita ha ceduto il terreno attiguo al fabbricato sito all'interno della recinzione perimetrale e catastalmente censito al fg 23 part 1647, sul quale risultano realizzati i depositi esterni, porzione dell'accesso carraio su via Dei Brillì, la quasi totalità dell'accesso su via A. Gramsci, nonché la superficie destinata a transito e movimentazione merci.

**La vendita del terreno, pertanto, ha inciso negativamente sull'immobile, togliendo allo stesso una cospicua superficie di movimentazione (attualmente ancora in uso alla ditta, pur senza specifico titolo).**

A favore della proprietaria del terreno confinante (sig. ██████ acquirente della part. 1647), come riportato nell'atto di compravendita sopraccitato, è stata accordata la facoltà di erigere una recinzione a delimitazione del confine: avvenuto tale intervento, il fabbricato avrà accesso carrabile solamente da via Dei Brillì, dal quale avverrà anche lo scarico/carico merci.

Di seguito si riporta estratto della documentazione fotografica acquisita nel corso dei numerosi sopralluoghi condotti in loco, ultimo dei quali avvenuto in data 08.11.2017.



**Accesso carraio su via dei Brillì.**



**Area di manovra a sud, di terzi.**

#### **1.4 Regolarità edilizia immobili in Quinto di Treviso (TV)**

La ricerca eseguita presso l'ufficio tecnico del Comune di Quinto di Treviso (TV) ha portato all'acquisizione dei seguenti titoli abilitativi:

- concessione per l'esecuzione di opere n. 179/87, prot. n. 11757/87 rilasciata dal Comune di Quinto di Treviso (TV) in data 14.12.1987 al sig. [REDACTED] per *nuova costruzione capannone (allegato n. 1.5.1)*. Denuncia di inizio lavori in data 30.12.1987 (*allegato n. 1.5.2*).
- Concessione in variante per opere edilizie n. 179/87-VAR., prot. n. 7080 rilasciata dal Comune di Quinto di Treviso (TV) in data 15.11.1988 al sig. [REDACTED] per *nuova costruzione capannone: variante al progetto allegato alla C.E. 179/87 del 14.12.1987 (allegato n. 1.5.3 - allegato grafico)*.
- Concessione per l'esecuzione di opere n. 9/88, prot. n. 699/88 rilasciata dal Comune di Quinto di Treviso (TV) in data 30.05.1988 al sig. [REDACTED] per *costruzione recinzione/accessi (allegato n. 1.5.4)*. Denuncia di inizio lavori senza data (*allegato n. 1.5.5*).
- Concessione in variante per opere edilizie n. 9/88-VAR., prot. n. 7133 rilasciata dal Comune di Quinto di Treviso (TV) in data 18.11.1988 al sig. [REDACTED] per *costruzione recinzione/accessi: variante al progetto allegato alla C.E. 9/88 del 30.05.1988 (allegato n. 1.5.6)*.
- Autorizzazione per l'esecuzione di opere n. 222/90, prot. n. 10297 rilasciata dal Comune di Quinto di Treviso (TV) in data 02.04.1991 al sig. [REDACTED] per *installazione a titolo provvisorio di una struttura per protezione merce (allegato n. 1.5.7 - allegato grafico)*.
- Concessione edilizia in sanatoria n. 5/C, prat. n. 5/condono-bis, rilasciata dal Comune di Quinto di Treviso (TV) in data 19.05.1998 alla ditta [REDACTED] (*allegato n. 1.5.8 – allegati grafici*).

#### **Agibilità**

- Certificato di agibilità n. 179/87 rilasciato dal Comune di Quinto di Treviso (TV) in data 02.10.1990 (*allegato n. 1.5.9*).

#### **Conformità edilizia**

A fronte del sopralluogo eseguito (*elaborato grafico di rilievo in allegato n. 1.1*) e dell'accesso agli atti condotto, si sono rilevate le seguenti **principali** difformità in relazione agli elaborati

grafici della concessione edilizia in sanatoria n. 5/C, prat. n. 5/condono-bis del 19.05.1998 (*allegato n. 1.5.8*):

- diversa distribuzione degli spazi interni sia al piano terra che al piano primo con ricavo di nuovi vani;
- realizzazione di controsoffittatura al piano primo zona uffici;
- lievi modifiche alle forometrie esterne.

**Si evidenzia, altresì, che in seguito al rilascio da parte del Comune di Quinto di Treviso (TV) della concessione edilizia in sanatoria n. 5/C, prat. n. 5/condono-bis del 19.05.1998 (allegato n. 1.5.8) era fatto obbligo di richiedere il certificato di agibilità, che non risulta essere stato richiesto o rilasciato.**

**Si precisa che, non è stata eseguita alcuna verifica della parte strutturale ed impiantistica del capannone, il cui l'acquisto avviene visto e piaciuto.**

**Allo scrivente non è pervenuta alcuna documentazione ulteriore, inerente:**

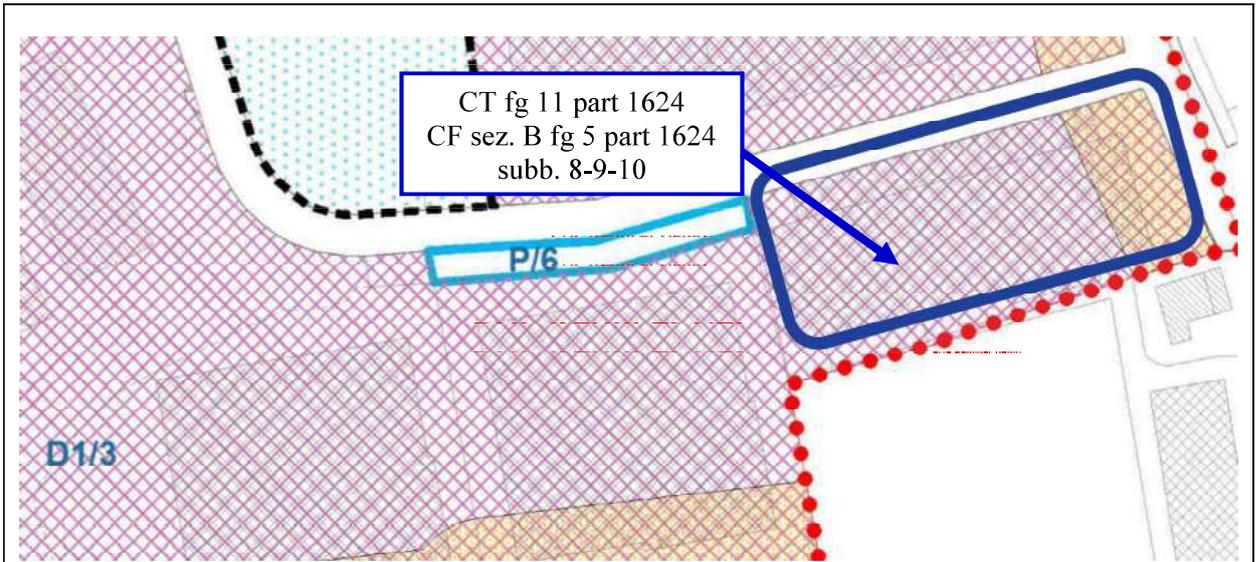
- l'autorizzazione all'accesso carraio;
- l'autorizzazione allo scarico delle acque;
- le conformità impiantistiche;
- il certificato di collaudo strutturale del capannone;
- il certificato di prevenzione incendi;
- ecc.

**con la conseguenza che ogni attività di verifica preventiva del bene e successiva regolarizzazione, anche di tipo edilizio-urbanistico, compete all'aggiudicatario che avrà l'obbligo di visionare il compendio.**

**Di tale aspetto si è tenuto conto in sede di formulazione del valore indicato in calce al presente elaborato.**

**Urbanisticamente, il compendio si colloca in zona territoriale omogenea "D1 - produttiva esistente", giusta variante generale al PRGC del Comune di Quinto di Treviso (TV) in vigore dal 29.10.2002 con D. G.R.V. n. 3047.**

La destinazione produttiva è stata graficamente confermata dalla variante puntuale di via Gramsci, cui si riferiscono gli estratti di piano riportati in *allegato n. 1.4*.



*Estratto della cartografia di piano - all. n. 1.4.*

**Stante l'attuale dimensione del comparto e l'alienazione dell'area a sud-ovest (part. 1467), il compendio de quo risulta sostanzialmente privo di una residua capacità edificatoria.**

\*\*\*\*\*

### **1.5 Valutazione capannone in Quinto di Treviso (TV)**

Per la valutazione del fabbricato produttivo sito al civico 5/A di via dei Brillì in Comune di Quinto di Treviso (TV), lo scrivente ha fatto ricorso al criterio sintetico-comparativo con stima monoparametrica individuando il valore di mercato riscontrabile per immobili consimili, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche **ed in particolare modo che:**

- è stata costituito in data 07 maggio 2012 di un diritto di superficie temporaneo di 22 anni sul lastrico solare del capannone, con successiva realizzazione in copertura di un **impianto fotovoltaico di terzi, non oggetto di valutazione.** Contestualmente, il titolare del diritto di superficie sul sub. 10 part. 1624 fg. B/5, dispone anche del **diritto di transito sull'area comune ed all'interno del capannone**, al fine di mantenere l'impianto produttivo in copertura;
- con la vendita del 15 giugno 2012 della contigua area esterna di cui al CF sez. B. Fg. 5 part 1647, il capannone de quo è stato privato di una concreta autonomia funzionale, in relazione alla cessione di buona parte dell'area di movimentazione merci esterna e dei due accessi carrabili;
- la vendita avviene in ambito giudiziario, secondo l'assunto del "visto e piaciuto", nonché senza alcuna garanzia per vizi occulti o visibili. Nella formulazione del valore a base d'asta sono stati considerati tutti gli "oneri" in capo all'aggiudicatario in materia di verifica preventiva e successiva regolarizzazione dell'immobile, in termini edilizio-urbanistici, catastali, impiantistici, strutturali, ecc. **Si faccia diretto riferimento a tutte le precisazioni riportate alle pagine 3-4 del presente elaborato nell'ambito delle "NOTE INERENTI GLI ACCERTAMENTI ESEGUITI", quale parte integrante e sostanziale della presente valutazione;**
- l'attuale momento di mercato risulta ancora fortemente appesantito da una crisi economica senza eguali avviatasi nel 2008. Le attese di una debole ripresa evidenziate dai principali indicatori macroeconomici stentano ancora a riflettersi positivamente sui sistemi locali, che hanno subito negli ultimi 8 anni la radicale svalutazione del proprio patrimonio immobiliare;
- la presente valutazione si riferisce ad un orizzonte temporale di 8-10 mesi in relazione ad un mercato la cui ripresa è ancora debole e non strutturale;
- il capannone è utilizzato da terzi senza titolo.

Quali fonte indiretta di riferimento può essere utilizzata l'Agenzia del Territorio che riporta il seguente range di valori in funzione delle differenti destinazioni d'uso.

**Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1**

**Provincia:** TREVISO

**Comune:** QUINTO DI TREVISO

**Fascia/zona:** Extraurbana/ZONA AGRICOLA ED INDUSTRIALE A NORD DI QUINTO

**Codice zona:** R1

**Microzona:** 0

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Ottimo	310	360	L	1,6	2,1	L
Capannoni tipici	Ottimo	270	310	L	1,4	1,9	L
Laboratori	Ottimo	340	400	L	1,9	2,5	L

Premesso quanto sopra, si esprimono i seguenti valori medi di mercato nell'attuale stato di fatto e di diritto.

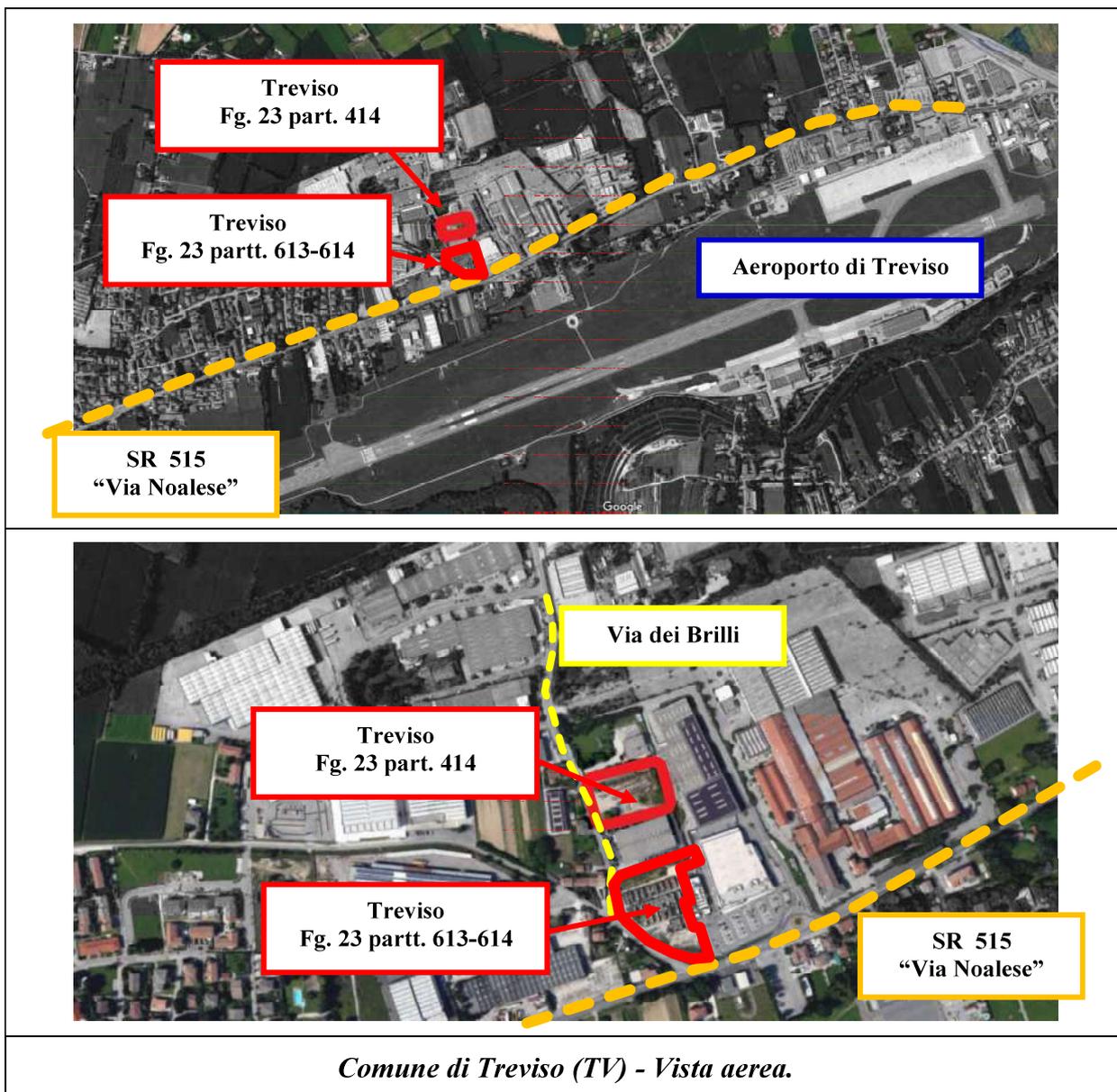
VALUTAZIONE DEL CAPANNONE IN VIA DEI BRILLI n. 5/A				
<b>1</b>	Corpo uffici p. T-1	290	€ 200,00/mq	€ 58.000,00
<b>2</b>	Zona vendita p. T	93	€ 200,00/mq	€ 18.600,00
<b>3</b>	Deposito commerciale attrezzato con scaffalature p. T	1602	€ 100,00/mq	€ 160.200,00
<b>4</b>	Soppalco p. 1	1749	€ 70,00/mq	€ 122.430,00
<b>5</b>	Tettoia	727	€ 25,00/mq	€ 18.175,00
<b>6</b>	Portico	54	€ 25,00/mq	€ 1.350,00
	<b>Valutazione del capannone tenuto conto dell'area scoperta di cui l'immobile dispone.</b>			<b>€ 378.755,00</b> <b>Arr.</b> <b>€ 380.000,00</b>

Deve essere aggiornata a totale cura e spese dell'acquirente la scheda catastale e sanate le variazioni interne e quelle forometriche con richiesta di agibilità.

## **2.0 AREE EDIFICABILI IN TREVISO (TV)**

Trattasi di due aree edificabili ubicate in Comune di Treviso (TV). La prima area edificabile è costituita da una sola particella (CT fg 23 part 414) di forma rettangolare della superficie catastale di 5.035,00 mq. con accesso diretto da Via dei Brilli.

La seconda area edificabile è di forma irregolare, costituita da due particelle (CT fg 23 part 613-614) della complessiva superficie catastale di 7.319,00 mq, con accesso sia da Via dei Brilli che da via Fratelli Bandiera.



Il compendio si colloca nelle immediate vicinanze della SR 515 "via Noalese" e dell'aeroporto di Treviso.

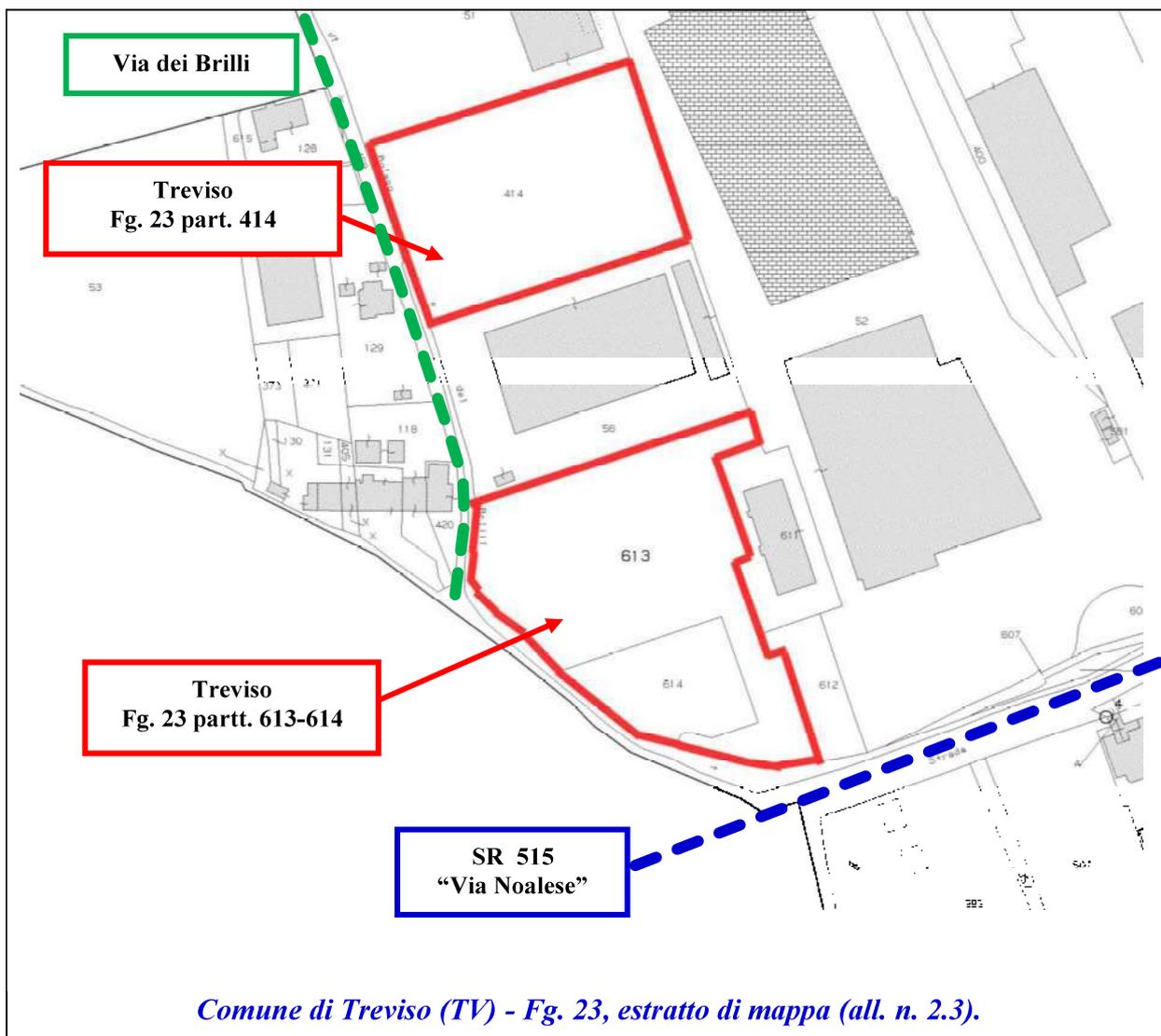
## 2.1 Individuazione catastale aree edificabili in Treviso (TV)

Le aree de quibus risultano come di seguito catastalmente censite (*all. n. 1.2*):

### Comune di Treviso (TV) - Catasto terreni

Fg	Part	Qualità – Cl.	Sup. mq	Intestazione catastale
23	414	Semin arbor – Cl. 2	5.035,00	Permasa Project S.R.L. <i>Proprietà per 1/1</i>
23	613	Semin arbor – Cl. 2	5.787,00	
23	614	Semin arbor – Cl. 2	1.532,00	

*Ai fini di una migliore individuazione delle aree in oggetto, di seguito si riporta estratto della mappa catastale di cui all'allegato n. 2.3.*



## **2.2 Provenienza dei beni aree edificabili in Treviso**

I beni, come sopra intestati, sono pervenuti alla ditta a seguito di atto di trasformazione di società del 29.12.2000 a rogito del notaio dott. Umberto Cosmo, rep. n. 22226, trascritto a Treviso con nota del 23.01.2001 ai nn. 7848/5777 (*all. n. 3.9*).

Oggetto di trasferimento risultavano, tra le altre, le partt. 414 fg. 23 in Treviso di cat. 5.035 mq (corrispondente all'attuale consistenza) e la part. 413 di 9.000 mq, dalla quale si sono generate per frazionamenti successivi anche le odierne partt. 613 e 614 fg. 23 in Treviso (*all. n. 2.3*).

<b>SERVITÙ</b>
----------------

Dalle ispezioni condotte presso la Conservatoria dei RR. II. di Treviso, sono emerse le seguenti servitù a carico/favore delle aree *de quibus*:

- con atto notarile pubblico del 01.04.2011, rep. 24694/6579 a rogito notaio Curreri di Montecchio Maggiore (VI), trascritto a Treviso con nota del 22.04.2011 RG 14473, RP 9265, è stata **istituita una servitù di passaggio pedonale e carraio a carico dell'allora part. 602 fg. 23 in Treviso (oggi frazionata nelle partt. 613 e 614)** ed a favore della part. 604 (attualmente soppressa e confluita nelle odierne partt. 611 e 612 del fg. 23). In base alla nota di trascrizione riportata in *allegato n. 3.12*, si evince che la servitù riguarda *“una striscia di terreno larga m 4,20 dal parapetto posto sopra l'argine del canale demaniale e m 6 in corrispondenza dell'accesso”* indicato nella planimetria allegata alla documentazione notarile;
- contestualmente, veniva costituita **la facoltà di edificare sulla part. 604 fg. 23 in Treviso in deroga alle distanze minime di legge rispetto alla part. 602** (oggi 613 + 614) e *“...comunque non inferiore a ml 3 per il corpo di fabbrica principale e ml 4 per il coro di fabbrica secondario...”* (nota del 22.04.2011 nn. 14474/9266 in *allegato n. 3.13*);
- con atto notarile pubblico del 15.06.2012, rep. 29667/13082 a rogito notaio Cosmo, trascritto a Treviso in data 28.06.2012 ai nn. 19962/14678, è stata **istituita una servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle partt. 414-613-614 fg. 23 in Treviso ed a carico dei subb. 15-17-40 part. 52 fg. D/5 (oggi di proprietà Evoluzione S.r.l. In Liquidazione - allegato n. 3.14).**

## **2.3 Descrizione aree edificabili in Treviso**

Si riporta di seguito la descrizione delle singole aree.

### **PRIMA AREA EDIFICABILE - Treviso (TV) CT fg 23 part 414**

<b>Fg</b>	<b>Part</b>	<b>Qualità – Cl.</b>	<b>Sup. mq</b>	<b>Intestazione catastale</b>
23	414	Semin arbor – Cl. 2	5.035,00	 <i>Proprietà per 1/1</i>

Trattasi di terreno edificabile a destinazione industriale, commerciale e produttiva sito lungo via Dei Brillii in Comune di Treviso (TV) la cui sup. catastale è di 5.035,00 mq.

Il lotto risulta completamente recintato, con accessi carrai e pedonali, nonché parzialmente urbanizzato con presenza di parcheggi delimitati, corsia asfaltata ed impianto di illuminazione.

A seguito di rilievo effettuato in loco (*allegato n. 2.1*), la superficie reale del lotto risulta essere di circa 4.784,00 mq.

**L'area è attraversata da una stradina che collega via dei Brillii con un capannone retrostante, configurando una servitù di fatto a favore di terzi.**

**Attualmente, l'area è interessata dall'accumulo di materiale di risulta di proprietà di terzi, per il quale è già stato programmato uno specifico programma di smaltimento.**

**Il terreno in oggetto, pertanto, è posto in vendita libero da un qualsiasi rifiuto oggi visibile in loco.**

Di seguito si riporta estratto della documentazione fotografica acquisita nel corso dei numerosi sopralluoghi condotti in loco, ultimo dei quali avvenuto in data 08.11.2017.





In merito alla destinazione urbanistica delle aree, in data 24.11.2016 lo scrivente ha provveduto a presentare formale istanza di chiarimento al Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica del Comune di Treviso, cui ha fatto seguito la nota prot. 149203 del 16.12.2016 (*allegato n. 2.4*).

Dagli accertamenti, in sintesi, è emerso che, secondo l'attuale PRGC Vigente del Comune di Treviso, il lotto ricade all'interno della ZONA INDUSTRIALE, COMMERCIALE E PRODUTTIVA, Sottozona D2.1 – Insediamenti misti di completamento.

Seguono gli estratti più significativi del chiarimento formulato dal Comune, rinviando all'*allegato n. 2.4* per una più completa analisi.

**CLASSIFICAZIONE P.R.G./P.I. VIGENTE**

Il vigente P.R.G./P.I. destina l'area interessata dall'intervento come zona omogenea D sottozona D2.1 disciplinata in particolare dagli artt. 50 e 52 – *Sottozona D2.1 - Insediamenti misti di completamento* delle NTA vigenti alle quali si rimanda per eventuali approfondimenti.

Si rileva che l'area censita al catasto al foglio 23:

- mappale n. 414 ricade all'interno della zona di tutela aeroportuale D, disciplinata in particolare dall'art. 23.14 delle NTA del PRG/Pi;

Si precisa che, così come disposto dalla normativa succitata, in dette zone di tutela aeroportuali non sono ammessi:

*\*a) gli interventi di nuova edificazione, o i cambi di destinazione d'uso, che prevedano destinazioni d'uso di cui all'art. 14, punto 8, lettera c) Ricettiva d) Commerciale e) Direzionale e g) Servizi, comportanti un elevato affollamento di persone, ed in particolare:*

- le attività ricettive aventi capienza pari o superiore alle 300 unità;*
- le attività commerciali aventi superfici di vendita superiori a mq. 2.500;*
- i locali per pubblico spettacolo o intrattenimento, comprese le discoteche e i locali per giochi, con capienza superiore alle 400 unità;*
- le attività direzionali aventi capienza pari o superiore alle 300 unità;*
- i centri congressuali aventi capienza pari o superiore alle 300 unità;*
- strutture sportive coperte e scoperte, aventi capienza superiore alle 400 unità;*

*b) gli interventi edilizi di nuova edificazione destinati a edifici scolastici, ed in generale gli interventi che possano configurarsi quali obiettivi sensibili di cui al paragrafo 6.6, avente ad oggetto "Prescrizioni per la redazione del piano di rischio", del capitolo 9, del "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti"; per gli stessi edifici esistenti sono consentiti limitati ampliamenti, purché non comportino aumento del carico antropico.*

*c) tutte quelle attività che possano creare pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale, ed in particolare gli impianti di rifornimento e di servizio agli autoveicoli.*

*2. Sono fatti salvi gli interventi oggetto di procedimenti avviati, in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, prima della data di adozione del PRA, ovvero:*

*a) gli interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente alla data di adozione del P.R.A., nei limiti di cui all'Art. 3, comma 1, lettere a), b), c), d) del D.P.R. 380/2001;*

*b) gli interventi previsti dal titolo V° della L.R. 11/2004, fatti salvi quelli destinati alla residenza;*

*c) gli interventi i cui titoli abilitativi siano già stati rilasciati alla data di adozione del P.R.A.;*

*d) gli interventi in corso di attuazione alla data di adozione del P.R.A., riguardanti a titolo esemplificativo:*

*- i titoli edilizi in corso di perfezionamento (la cui istanza sia già stata presentata alla data di adozione del P.R.A.) ancorché non rilasciati, compresi i titoli edilizi relativi ad interventi ricadenti all'interno di strumenti urbanistici attuativi (S.U.A.) approvati e convenzionati;*

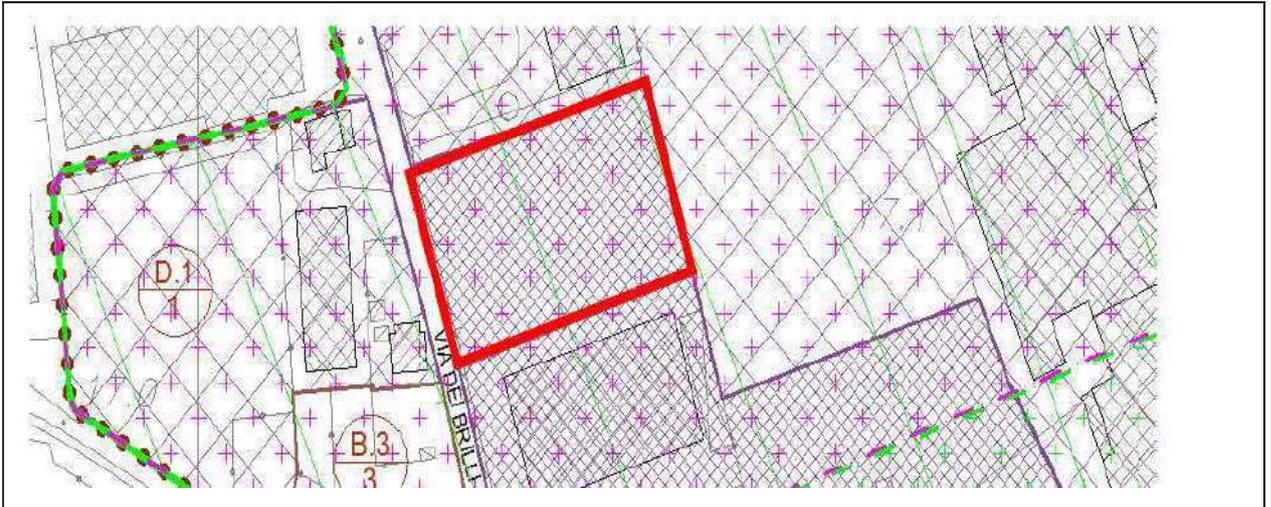
*- le opere pubbliche per le quali sia intercorsa l'approvazione del progetto preliminare ai sensi del D.Lgs 163/2006.*

*Le ulteriori limitazioni all'attività edilizia e le relative prescrizioni volte alla tutela del territorio per limitare l'esposizione al rischio derivante dall'attività aeroportuale, sono riportate per ogni singola zona omogenea ricadente all'interno delle zone di tutela aeroportuale succitate."*

#### **PAT**

Il Comune di Treviso, come noto, è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in conferenza dei servizi in data 27.5.2015 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta provinciale n. 200 del 8.6.2015.

Le previsioni, del succitato strumento urbanistico, indicano che l'area in questione ricade all'interno delle aree destinate a "Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi" disciplinate in particolare dall'art. 20.6 delle norme del PAT.



L'area non risulta interessata da particolari vincoli ambientali.

Il mapp. 414 ricade all'interno della zona di tutela aeroportuale D.

**Dagli accertamenti condotti telefonicamente in data 30 novembre 2017, nella persona del responsabile dell'istruttoria, geom. Bonavoglia, alcuna modifica risulta essere stata adottata in termini urbanistici per l'area, con la conseguenza che risulta ad oggi confermato integralmente quanto contenuto nella nota del 16.12.2016.**

\*\*\*\*\*

**SECONDA AREA EDIFICABILE - Treviso (TV) CT fg. 23 partt. 613-614**

<b>Fg</b>	<b>Part</b>	<b>Qualità – Cl.</b>	<b>Sup. mq</b>	<b>Intestazione catastale</b>
23	613	Semin arbor – Cl. 2	5.787,00	Permasa Project S.R.L. <i>Proprietà per 1/1</i>
23	614	Semin arbor – Cl. 2	1.532,00	

Trattasi di terreno edificabile costituito da due particelle catastali a destinazione industriale, commerciale e produttiva con fronte su via Noalese e confinante con via Fratelli Bandiera e via dei Brillì in Comune di Treviso (TV) la cui superficie catastale complessiva è di 7.319,00 mq. Il lotto risulta completamente recintato. All'esterno della recinzione è presente un passaggio asfaltato che risulta comunque essere in proprietà quale porzione del terreno censito catastalmente al fg 23 part. 613.

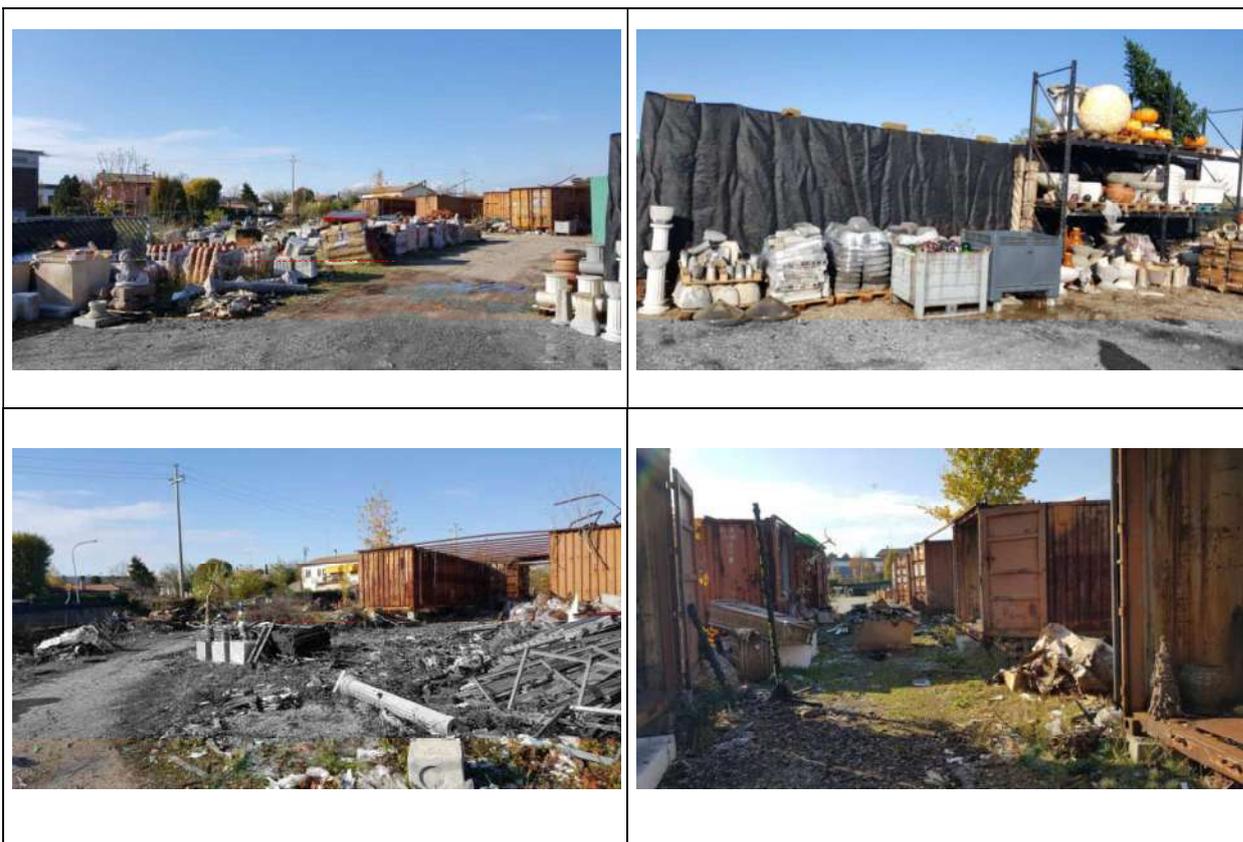
**A seguito di rilievo celerimetrico effettuato in loco (*allegato n. 2.2*), la superficie reale del lotto risulta essere di circa 6.961,00 mq, così articolata:**

- parte recintata: mq. 6.701,00;
- parte esterna alla recinzione a passaggio asfaltato esterno mq. 260,00.

**Le aree edificabili presentano ad oggi rimanenze di magazzino e cespiti di terzi, per i quali è già stato programmato uno specifico programma di smaltimento. Le aree in oggetto, pertanto, sono poste in vendita libere da qualsiasi rifiuto oggi visibile in loco.**

Di seguito si riporta estratto della documentazione fotografica acquisita nel corso dei numerosi sopralluoghi condotti in loco, ultimo dei quali avvenuto in data 08.11.2017.





Secondo l'attuale PRGC Vigente del Comune di Treviso, il lotto ricade all'interno della ZONA INDUSTRIALE, COMMERCIALE E PRODUTTIVA, Sottozona D2.1 – Insediamenti misti di completamento.

Seguono gli estratti più significativi del chiarimento formulato dal Comune, rinviando all'*allegato n. 2.4* per una più completa analisi.

**CLASSIFICAZIONE P.R.G./P.I. VIGENTE**

Il vigente P.R.G./P.I. destina l'area interessata dall'intervento come zona omogenea D sottozona D2.1 disciplinata in particolare dagli artt. 50 e 52 – *Sottozona D2.1 - Insediamenti misti di completamento delle NTA vigenti alle quali si rimanda per eventuali approfondimenti.*

Si rileva che l'area censita al catasto al foglio 23:

- mappale n. 613 e 614 ricade all'interno della zona di tutela aeroportuale C, disciplinata in particolare dall'art. 23.14 delle NTA del PRG/Pi;

- mappale n. 613 e 614 ricade all'interno della zona di tutela aeroportuale C, disciplinata in particolare dall'art. 23.14 delle NTA del PRG/Pi;

Si precisa che, così come disposto dalla normativa succitata, in dette zone di tutela aeroportuali non sono ammessi:

*"a) gli interventi di nuova edificazione, o i cambi di destinazione d'uso, che prevedano destinazioni d'uso di cui all'art. 14, punto 8, lettera c) Ricettiva d) Commerciale e) Direzionale e g) Servizi, comportanti un elevato affollamento di persone, ed in particolare:*

- *le attività ricettive aventi capienza pari o superiore alle 300 unità;*
- *le attività commerciali aventi superfici di vendita superiori a mq. 2.500;*
- *i locali per pubblico spettacolo o intrattenimento, comprese le discoteche e i locali per giochi, con capienza superiore alle 400 unità;*
- *le attività direzionali aventi capienza pari o superiore alle 300 unità;*
- *i centri congressuali aventi capienza pari o superiore alle 300 unità;*
- *strutture sportive coperte e scoperte, aventi capienza superiore alle 400 unità;*

*b) gli interventi edilizi di nuova edificazione destinati a edifici scolastici, ed in generale gli interventi che possano configurarsi quali obiettivi sensibili di cui al paragrafo 6.6, avente ad oggetto "Prescrizioni per la redazione del piano di rischio", del capitolo 9, del "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti"; per gli stessi edifici esistenti sono consentiti limitati ampliamenti, purché non comportino aumento del carico antropico.*

*c) tutte quelle attività che possano creare pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale, ed in particolare gli impianti di rifornimento e di servizio agli autoveicoli.*

**2. Sono fatti salvi gli interventi oggetto di procedimenti avviati, in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, prima della data di adozione del PRA, ovvero:**

- a) gli interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente alla data di adozione del P.R.A., nei limiti di cui all'Art. 3, comma 1, lettere a), b), c), d) del D.P.R. 380/2001;*
- b) gli interventi previsti dal titolo V° della L.R. 11/2004, fatti salvi quelli destinati alla residenza;*
- c) gli interventi i cui titoli abilitativi siano già stati rilasciati alla data di adozione del P.R.A.;*
- d) gli interventi in corso di attuazione alla data di adozione del P.R.A., riguardanti a titolo esemplificativo:*

*- i titoli edilizi in corso di perfezionamento (la cui istanza sia già stata presentata alla data di adozione del P.R.A.) ancorché non rilasciati, compresi i titoli edilizi relativi ad interventi ricadenti all'interno di strumenti urbanistici attuativi (S.U.A.) approvati e convenzionati;*

*- le opere pubbliche per le quali sia intercorsa l'approvazione del progetto preliminare ai sensi del D.Lgs 163/2006.*

*Le ulteriori limitazioni all'attività edilizia e le relative prescrizioni volte alla tutela del territorio per limitare l'esposizione al rischio derivante dall'attività aeroportuale, sono riportate per ogni singola zona omogenea ricadente all'interno delle zone di tutela aeroportuale succitate."*

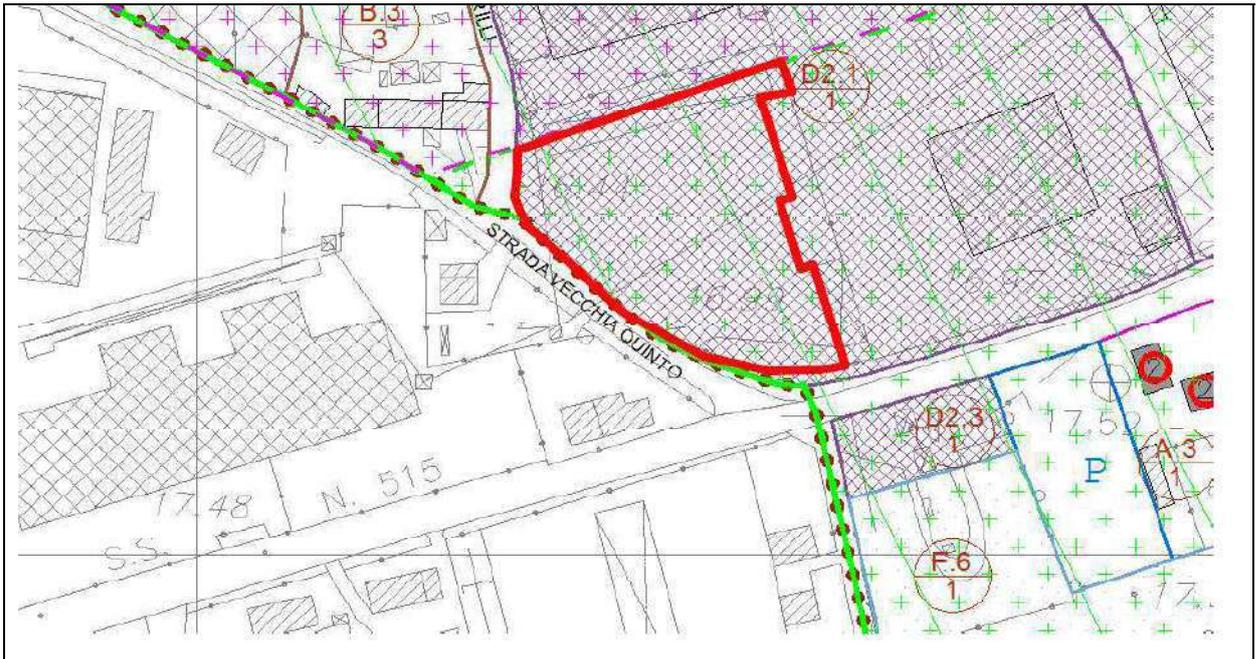
### **PAT**

Il Comune di Treviso, come noto, è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in conferenza dei servizi in data 27.5.2015 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta provinciale n. 200 del 8.6.2015.....

Le previsioni, del succitato strumento urbanistico, indicano che l'area in questione ricade all'interno delle aree destinate a "Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi " disciplinate in particolare dall'art. 20.6 delle norme del PAT.

### **VINCOLI**

L'area non risulta interessata da particolari vincoli ambientali. I mappali n. 613 e 614 risultano compresi all'interno del vincolo aeroportuale ( piano di transizione con pendenza 1:7).



VARIANTE PRG/P.I. ADOZIONE CON D.C.C. N.9 del 23/02/2016 e approvazione con D.C.C. N.47 del 30/09/2016;

**Dagli accertamenti condotti telefonicamente in data 30 novembre 2017, nella persona del responsabile dell'istruttoria, geom. Bonavoglia, alcuna modifica risulta essere stata adottata in termini urbanistici per l'area, con la conseguenza che risulta ad oggi confermato integralmente quanto contenuto nella nota del 16.12.2016.**

\*\*\*\*\*

## **2.4 Valutazione aree edificabili in Treviso**

L'attuale momento storico non consente di definire il mercato come ordinario, né gli attuali indicatori economici offrono elementi per comprendere il grado di attendibilità degli odierni deboli segnali di ripresa. Le attese di una debole ripartenza del sistema economico nazionale ed internazionale evidenziate dai principali indicatori macroeconomici negli ultimi trimestri stentano ancora a riflettersi positivamente sui sistemi locali, che hanno subito negli ultimi 6-8 anni una radicale svalutazione del proprio patrimonio immobiliare ed una progressiva perdita di fiducia negli investimenti.

Anche in ragione di ciò, la presente valutazione si riferisce ad un orizzonte temporale di 8-10 mesi in relazione ad un mercato la cui ripresa è ancora debole e non strutturale.

Per la valutazione delle aree edificabili di proprietà della fallita, lo scrivente ha fatto ricorso al criterio sintetico-comparativo con stima monoparametrica, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili.

### **In particolare, per l'area con fronte su Noalese (= lotto 2.1):**

- manca uno studio idoneo a verificare l'eventuale bacino di utenza per un eventuale investimento di tipo commerciale;
- la conformazione è irregolare e questo riduce su un piano progettuale le soluzioni di utilizzo;
- la collocazione in prossimità della via Noalese comporterà, in fase di edificazione, oneri economici aggiuntivi per interventi sulla viabilità;

### **Per l'area più interna (= lotto 2.2):**

- la mancanza di un fronte su una strada di buona trafficabilità rappresenta un fattore che riduce fortemente la relativa commerciabilità, così come i probabili oneri accessori sulla viabilità principale;
- la presenza di una stradina interna che consente il passaggio ad un capannone di terzi, posto in posizione retrostante, rappresenta un effettivo limite.

A ciò si aggiunga che la vendita avviene in ambito giudiziario, secondo l'assunto del "visto e piaciuto", nonché senza alcuna garanzia per vizi occulti o visibili.

**Si faccia diretto riferimento a tutte le precisazioni riportate a pagina 3 e 4 del presente elaborato nell'ambito delle "NOTE INERENTI GLI ACCERTAMENTI ESEGUITI", quale parte integrante e sostanziale della presente valutazione.**

Tenuto conto delle dimensioni, delle destinazioni d'uso e della logica liquidatoria che caratterizza la presente Procedura concorsuale si espongono le seguenti valutazioni.

<b>VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI IN TREVISO</b>				
<b>Lotti</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Superficie rilevata arr.</b>	<b>Valore unitario €/mq</b>	<b>Valore totale €</b>
<b>Lotto 2</b>	<b>1° Area edificabile in Treviso via dei Brilli:</b> CT fg 23 part 414	Mq 4.784,00	€ 20,00/mq	€ 95.680,00 <b>arr. ad</b> <b><u>€ 100.000,00</u></b>
<b>Lotto 3</b>	<b>2° Area edificabile in Treviso con fronte su via Noalese:</b> CT fg 23 partt 613-614	mq. 6.961,00	€ 50,00/mq	€ 348.050,00 <b>arr. ad</b> <b><u>€ 350.000,00</u></b>
<b>Valore totale di mercato delle aree edificabili</b>				<b>€ 450.000,00</b>

**Le aree sono occupate da terzi senza titolo.**

\*\*\*\*\*

### **3.0 FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite in data 29.11.2017 (*allegato n. 3*) presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso si è rilevata la presenza delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- 1) **Iscrizione di ipoteca volontaria con nota del 29.03.2010, RP 2228, RG 10227**, a favore di BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L. (**OGGI CEDUTA A TERZI**) contro, [REDACTED] sulla quota di 1/1 del diritto di proprietà dei seguenti beni (*allegato n. 3.3*):

Unità negoziale n. 1:

- *Immobile n. 1: Comune di Quinto di Treviso, CT fg 11 part 1624, Ente urbano, mq. 4.488,00;*
- *Immobile n. 2: Comune di Quinto di Treviso, CF sez. B fg 5 part 1624, subb 3-4, D/8, via Antonio Gramsci n. 1, p. T-1.*

Capitale: € 850.000,00

Totale: € 1.700.000,00

Durata: 10 anni 3 mesi 8 giorni.

Nota: sono seguite restrizioni non riguardanti i beni oggetto di stima.

**Successivamente, il credito è stato ceduto alla società [REDACTED] in forza di scrittura privata con sottoscrizione autentica del 07.11.2017, rep. 19630/10609 notaio Paladini di Verona, annotata a Treviso il 20.11.2017 ai nn. 39817/5635 (all. n. 3.3.1).**

- 2) **Iscrizione di ipoteca volontaria con nota del 14.01.2011, RP 292, RG 1568**, a favore di BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA contro, [REDACTED]. in qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA sulla quota di 1/1 del diritto di proprietà dei seguenti beni (*allegato n. 3.4*):

Unità negoziale n. 1:

- *Immobile n. 1: Comune di Treviso, CT fg 23 part 414, Terreno, mq. 5.035,00.*

Capitale: € 350.000,00

Totale: € 700.000,00

Durata: 15 anni.

- 3) Iscrizione di ipoteca giudiziale con nota del 03.09.2012, RP 3892, RG 26994**, a favore di BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI contro, tra gli altri, [REDACTED] sulla quota di 1/1 del diritto di (*allegato n. 3.5*):

***Proprietà dei seguenti beni:***

Unità negoziale nn. 1-2-4 - OMISSIS -

Unità negoziale n. 3:

- *Immobile n. 1: Comune di Treviso, CT fg 23 part 414, Terreno, mq. 5.035,00;*
- *Immobile n. 2: Comune di Treviso, CT fg 23 part 613, Terreno, mq. 5.787,00;*
- *Immobile n. 3: Comune di Treviso, CT fg 23 part 614, Terreno, mq. 1.532,00.*

Unità negoziale n. 5:

- *Immobile n. 1: Comune di Quinto di Treviso, CF sez. B fg 5 part 1624, sub 8, D/8, via A. Gramsci n. 1.*

***Proprietà superficiaria dei seguenti beni:***

Unità negoziale nn. 1-2-3-5 - OMISSIS -

Unità negoziale n. 4:

- *Immobile n. 1: Comune di Quinto di Treviso, CF sez. B fg 5 part 1624, sub 6 (soppresso e sostituito dal sub. 10 per costituzione dell'impianto fotovoltaico), lastrico solare, via A. Gramsci n. 1.*

Capitale: € 1.361.145,25

Totale: € 600.000,00

- 4) Trascrizione di decreto di ammissione a concordato preventivo con nota del 27.09.2012, RP 21269, RG 29092**, a favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO contro [REDACTED] sulla quota di 1/1 del diritto di proprietà dei seguenti beni (*allegato n. 3.6*):

Unità negoziale n. 1:

- *Immobile n. 1: Comune di Quinto di Treviso, CF sez. B fg 5 part 1624, sub 8, D/8, via A. Gramsci n. 1, p. T-1;*
- *Immobile n. 2: Comune di Quinto di Treviso, CF sez. B fg 5 part 1624, sub 6 (soppresso e sostituito dal sub. 10 per costituzione dell'impianto fotovoltaico), lastrico solare, via A. Gramsci n. 1, p. 2;*
- *Immobile n. 3: Comune di Quinto di Treviso, CF sez. B fg 5 part 1624, sub 9, corte o resede, via A. Gramsci n. 1, p. T;*

- *Immobile n. 4: Comune di Quinto di Treviso, CT fg 11 part 1624, ente urbano, mq. 3.254,00;*
- *Immobile n. 5: Comune di Treviso, CT fg 23 part 414, Terreno, mq. 5.035,00;*
- *Immobile n. 6: Comune di Treviso, CT fg 23 part 613, Terreno, mq. 5.787,00;*
- *Immobile n. 7: Comune di Treviso, CT fg 23 part 614, Terreno, mq. 1.532,00.*

**5) Iscrizione di ipoteca giudiziale con nota del 16.01.2014, RP 145, RG 1236**, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] sulla quota di 1/1 del diritto di proprietà dei seguenti beni (*allegato n. 3.7*):

Unità negoziale n. 1:

- *Immobile n. 1: Comune di Quinto di Treviso, CF sez. B fg 5 part 1624, sub 8, D/8, via A. Gramsci n. 1, p. T-1;*
- *Immobile n. 2: Comune di Quinto di Treviso, CF sez. B fg 5 part 1624, sub 6 (soppresso e sostituito dal sub. 10 per costituzione dell'impianto fotovoltaico), lastrico solare, via A. Gramsci n. 1, p. 2;*
- *Immobile n. 3: Comune di Quinto di Treviso, CF sez. B fg 5 part 1624, sub 9, corte o resede, via A. Gramsci n. 1, p. T;*
- *Immobile n. 4: Comune di Quinto di Treviso, CT fg 11 part 1624, ente urbano, mq. 3.254,00;*
- *Immobile n. 5: Comune di Treviso, CT fg 23 part 414, Terreno, mq. 5.035,00;*
- *Immobile n. 6: Comune di Treviso, CT fg 23 part 613, Terreno, mq. 5.787,00;*
- *Immobile n. 7: Comune di Treviso, CT fg 23 part 614, Terreno, mq. 1.532,00.*

Capitale: € 884.000,00.

Totale: € 1.100.000,00 .

**6) Trascrizione di sentenza dichiarativa di fallimento con nota del 28.10.2016, RP 24090, RG 35473**, a favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO contro [REDACTED] sulla quota di 1/1 del diritto di proprietà dei seguenti beni (*allegato n. 3.8*):

Unità negoziale n. 1:

- *Immobile n. 1: Comune di Quinto di Treviso, CF sez. B fg 5 part 1624, sub 6 (soppresso e sostituito dal sub. 10 per costituzione dell'impianto fotovoltaico), lastrico solare, via A. Gramsci n. 1, p. 2;*

- *Immobile n. 2: Comune di Quinto di Treviso, CF sez. B fg 5 part 1624, sub 8, D/8, via A. Gramsci n. 1, p. T-1;*
- *Immobile n. 3: Comune di Treviso, CT fg 23 part 414, Terreno, mq. 5.035,00;*
- *Immobile n. 4: Comune di Treviso, CT fg 23 part 613, Terreno, mq. 5.787,00;*
- *Immobile n. 5: Comune di Treviso, CT fg 23 part 614, Terreno, mq. 1.532,00;*
- *Immobile n. 6: Comune di Quinto di Treviso, CT fg 11 part 1624, ente urbano, mq. 3.254,00;*
- *Immobile n. 7: Comune di Quinto di Treviso, CF sez. B fg 5 part 1624, sub 9, corte o resede, via A. Gramsci n. 1, p. T.*

\*\*\*\*\*

#### **4.0 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si riporta di seguito il riepilogo dei valori stimati.

<b>RIEPILOGO DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI</b>			
<b>Cron</b>	<b>BENI IMMOBILI IN PROPRIETA'</b>	<b>Note</b>	<b>Valore di mercato</b>
<b>Lotto n. 1</b>	<b>Capannone nell'attuale stato di fatto</b> CF fg. B/5 part. 1624 sub. 8 CF fg. B/5 part. 1624 sub. 9 (bcnc ai subb. 8-10) CF fg. B/5 part. 1624 sub. 10 (al netto della proprietà superficiaria, di terzi)	Senza area esterna di cui al mapp. 1647, in quanto alienata recentemente	<b>€ 380.000,00</b>
<b>Lotto 2</b>	<b>Area edificabile in Treviso via dei Brilli:</b> CT fg 23 part 414	Superficie rilevata di mq 4.784,00	<b>€ 100.000,00</b>
<b>Lotto 3</b>	<b>Area edificabile in Treviso con fronte su via Noalese:</b> CT fg 23 partt 613-614	Superficie rilevata di mq. 6.961,00	<b>€ 350.000,00</b>
<b>Totale valore degli immobili</b>			<b>€ 830.000,00</b>

**Nota: i beni mobili presenti risultano di terzi, così come le scale di accesso al soppalco del capannone. e, pertanto, non sono oggetto di valutazione né di vendita.**

Pordenone (PN), 30.11.2017.

Il tecnico  
dott. Paolo Berti



## **5.0 ALLEGATI**

### **1) IMMOBILI IN QUINTO DI TREVISO (TV)**

- **Allegato n. 1.1:** schema di rilievo del 27.08.12 con documentazione fotografica - Comune di Quinto di Treviso, CF sez. B fg 5 part 1624 sub 8;
- **Allegato n. 1.2:** estratto di mappa e visure catastali immobili in Comune di Quinto di Treviso.
- **Allegato n. 1.3:** elaborato planimetrico e schede catastali immobili in Comune di Quinto di Treviso.
- **Allegato n. 1.4:** estratto di PRGC + NTA immobili in Comune di Quinto di Treviso.
- **Allegato n. 1.5:** pratiche edilizie: concessione per l'esecuzione di opere n. 179/87 del 14.12.1987 (*all. n. 1.5.1*); denuncia di inizio lavori del 30.12.1987 (*all. n. 1.5.2*); concessione in variante per opere edilizie n. 179/87-VAR del 15.11.1988 (*all. n. 1.5.3* – all. grafico); concessione per l'esecuzione di opere n. 9/88 30.05.1988 (*all. n. 1.5.4*); denuncia di inizio lavori non datata (*all. n. 1.5.5*); concessione in variante per opere edilizie n. 9/88-VAR del 18.10.1988 (*all. n. 1.5.6*); autorizzazione l'esecuzione di opere n. 222/90 del 02.04.1991 (*all. n. 1.5.7* – all. grafico); concessione edilizia in sanatoria n. 5/C del 19.05.1998 (*all. n. 1.5.8* – all. grafici); certificato di agibilità n. 179/87 del 02.10.1990 (*all. n. 1.5.9*).

### **2) AREE EDIFICABILI IN TREVISO (TV)**

- **Allegato n. 2.1:** rilievo celerimetrico del 27.08.12 con documentazione fotografica - Comune di Treviso, NCT fg 23 partt 613-614.
- **Allegato n. 2.2:** schema di rilievo del 27.08.12 con documentazione fotografica - Comune di Treviso, NCT fg 23 part 414.
- **Allegato n. 2.3:** estratto di mappa e visure catastali immobili in Comune di Treviso.
- **Allegato n. 2.4:** nota del Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica del Comune di Treviso prot. 149203 del 16.12.2016.

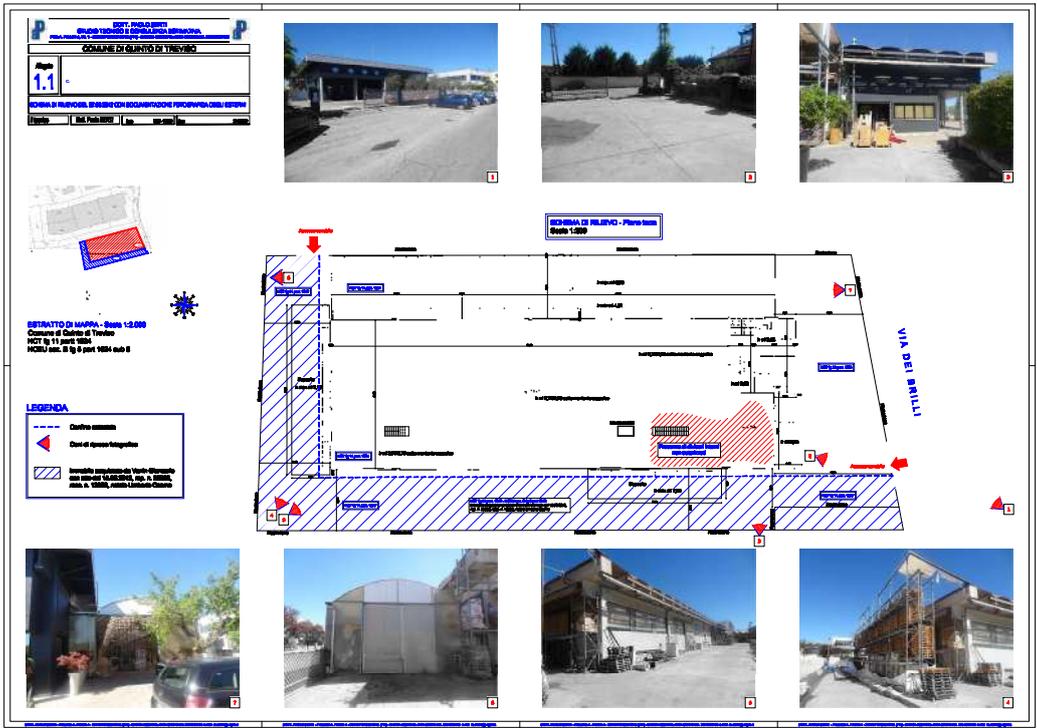
### 3) VERIFICHE IN CONSERVATORIA

- **Allegato n. 3:** elenco delle formalità.
- **Allegato n. 3.1:** atto di compravendita del 15.06.2012 rep. 29668 notaio Cosmo.
- **Allegato n. 3.2:** atto di costituzione diritto di superficie del 07.05.2012, rep. 29603 notaio Cosmo.
- **Allegato n. 3.3:** nota di iscrizione a ipoteca volontaria del 29.03.2010, RG 10227, RP 2228 con successive annotazioni nn. 4633/510 del 13.02.2012, nn. 17220/2115 del 05.06.2012 ed annotazione di cessione del credito a terzi del 20.11.2017 nn. 39817/5635 (*all. n. 3.3.1*).
- **Allegato n. 3.4:** nota di iscrizione del 14.01.2011, RG 1568, RP 292.
- **Allegato n. 3.5:** nota di iscrizione del 03.09.2012, RG 26994, RP 3892.
- **Allegato n. 3.6:** nota di trascrizione del 27.09.2012, RG 29092, RP 21269.
- **Allegato n. 3.7:** nota di iscrizione del 16.01.2014, RG 1236, RP 145.
- **Allegato n. 3.8:** nota di trascrizione del 28.10.2016, RG 35473, RP 24090.
- **Allegato n. 3.9:** nota di trascrizione del 23.02.2011, RG 7848, RP 5777.
- **Allegato n. 3.10:** nota di trascrizione del 03.04.1998, RG 9661, RP 7077.
- **Allegato n. 3.11:** nota di trascrizione del 03.01.2003, RG 396, RP 303.
- **Allegato n. 3.12:** nota di trascrizione del 22.04.2011, RG 14473, RP 9265.
- **Allegato n. 3.13:** nota di trascrizione del 22.04.2011, RG 14474, RP 9266.
- **Allegato n. 3.14:** nota di trascrizione del 28.06.2012, RG 19962, RP 14678.

Pordenone (PN), 30.11.2017.

Il tecnico  
dott. Paolo Berti





1.2



## Ufficio provinciale di: TREVISO Territorio

Situazione aggiornata al : 28/11/2017

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**

Denominazione:

Codice Fiscale:

Immobili individuati: **5**

Motivazione:

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
F	Proprietà per 1/1	QUINTO DI TREVISO (TV) VIA ANTONIO GRAMSCI, 1 Piano T-1	B/5	1624	8	cat. D/8			Euro: 12.560,68		
F	Proprietà per 1/1	QUINTO DI TREVISO (TV) VIA ANTONIO GRAMSCI, 1 Piano 2	B/5	1624	10	cat. D/1			Euro: 82,00		
T	Proprietà per 1/1	TREVISO (TV)	23	414		SEMIN ARBOR	2	50 are 35 ca	R.D Euro:48,11 R.A. Euro: 26,00		
T	Proprietà per 1/1	TREVISO (TV)	23	613		SEMIN ARBOR	2	57 are 87 ca	R.D Euro:55,29 R.A. Euro: 29,89		
T	Proprietà per 1/1	TREVISO (TV)	23	614		SEMIN ARBOR	2	15 are 32 ca	R.D Euro:14,64 R.A. Euro: 7,91		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

1.2

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **QUINTO DI TREVISO** Codice: **H131**

Foglio: **11** Particella: **1624**

Immobili individuati: **1**

Motivazione: **[REDACTED]**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
11	1624		ENTE URBANO			32	54	Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

I redditi contraddisinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **QUINTO DI TREVISO** Codice: **H131**

Sezione urbana: **b** Foglio: **5** Particella: **1647**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
B/5	1647		QUINTO DI TREVISO VIA ANTONIO GRAMSCI, 1 Piano T		C/2	I	221 mq	Euro:228,27		

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione		Codice fiscale	Titolarià	Quota	Altri dati
[REDACTED]		[REDACTED]	Proprieta'	1/1	

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **QUINTO DI TREVISO** Codice: **H131**

Foglio: **11** Particella: **1647**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
11	1647		ENTE URBANO		12	34	Euro:			Area di enti urbani e promiscui	

1.2

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: QUINTO DI TREVISO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI



Comune	QUINTO DI TREVISO		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
			B	5	1624			
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
3	via antonio gramsci		1	T-1			SOPPRESSO	
4	via antonio gramsci			T			SOPPRESSO	
5	via antonio gramsci		1	T-1			SOPPRESSO	
6	via antonio gramsci		1	2			LASTRICO SOLARE DI MQ. 1909, DERIVA DAL SUB. 3, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 10 PER COSTITUZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
7	via antonio gramsci			T			SOPPRESSO	
8	via antonio gramsci		1	T-1			DEPOSITO COMMERCIALE, DERIVA DAL SUB. 5.	
9	via antonio gramsci		1	T			AREA SCOPERTA DI MQ. 591, B. C. N. C. AI SUB. 8 E 10, DERIVA DAL SUB. 7.	
10	via antonio gramsci		1	2			IMPIANTO FOTOVOLTAICO, DERIVA DAL SUB 6	
Comune	QUINTO DI TREVISO		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
			B	5	1646			
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via antonio gramsci			T			SOPPRESSO	
Comune	QUINTO DI TREVISO		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
			B	5	1647			
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via antonio gramsci		1	T			MAGAZZINO CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 1012, DERIVA DAL M. N. 1646.	

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

1.3

Agencia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Treviso

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Completato da: Baseggio Andrea	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 02961
Comune di Quinto Di Treviso	Sezione: B	Foglio: 5	Protocollo n. TV0017622	del 16/02/2017
Dimostrazione grafica dei subaltri			del	Scala 1 : 500

Data: 29/11/2017 - n. 1327927 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
Ultima planimetria in atti

Data: 29/11/2017 - n. 1327927 - Richiedente: Telematico



1.3

Compilata da:  
Schlavo Franco  
Isoritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Treviso N. 2473

Identificativi Catastali:  
Sezione: B  
Foglio: 5  
Particella: 1624  
Subalterno: 8

Di chiarazione protocollo n. 1V0126769 del 07/06/2012  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Quinto Di Treviso  
Via Antonio Gramsci  
civ. 1

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Treviso

Scala 1:200



Catasto del Fabbricati - Situazione al 29/11/2017 - Comune di QUINTO DI TREVISO (H131) - Sez. Urb. B - Foglio: 5 - Particella: 1624 - Subalterno: 8  
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 1 piano T-1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0126769 del 07/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Quinto Di Treviso

Via Antonio Gramsci

1.3

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 5

Particella: 1624

Subalterno: 8

Compilata da:  
Schlavon Franco

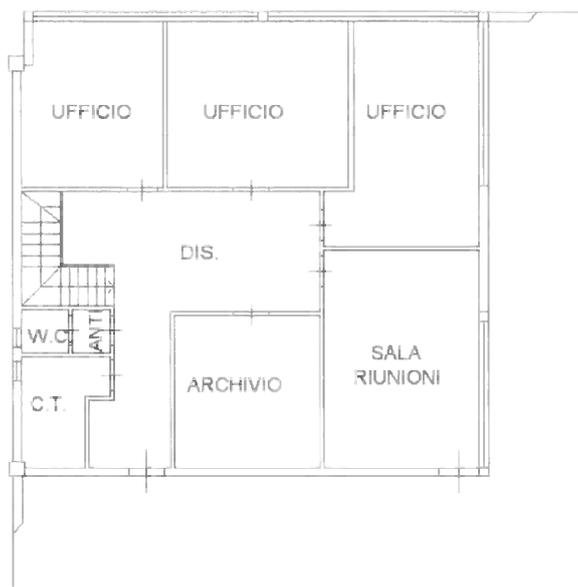
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Treviso

N. 2473

Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANO PRIMO H= 2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2017 - Comune di QUINTO DI TREVISO (HT51) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 5 - Particella: 1624 - Subalterno: 8 >  
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 1 piano T-I

Ultima planimetria in atti

1.3

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0017622 del 16/02/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Quinto Di Treviso

Via Antonio Gramsci

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: B  
Foglio: 5  
Particella: 1624  
Subalterno: 10

Compilata da:

Baseggio Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

N. 02961

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO SECONDO (COPERTURA)



Ultima planimetria in atti

Data: 29/11/2017 - n. T344190 - Richiedente: BRTPLA68H15G888A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2017 - Comune di QUINTO DI TREVISO (HI51) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 5 - Particella: 1624 - Subalterno: 10 >  
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 1 piano 2.

Regione del Veneto  
Provincia di Treviso



Comune di:  
Quinto di Treviso

# P.R.G.<sup>1.4</sup>

P.R.G., variante parziale, area F/5  
LR n° 1/2010

## VARIANTE PARZIALE AL PRG, AREA F/5

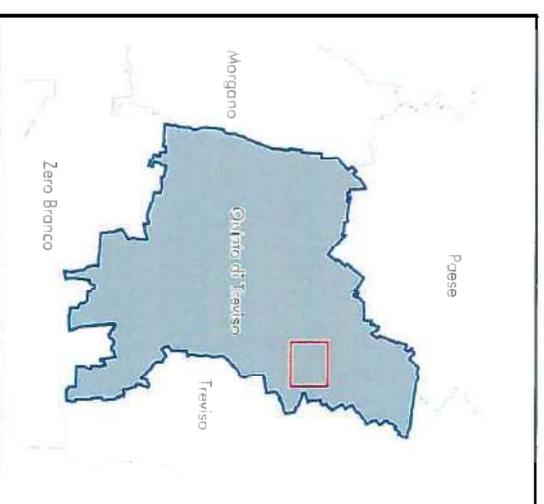
modifica destinazione urbanistica di bene inserito nel piano delle  
alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale

Elaborato:

**1**

Scala:

**1:2.000**



Sindaco

Dal Zilio Mauro

Assessore all'Urbanistica

Durigon Ivano

Responsabile del procedimento:

Andrea Samassini - architetto

**GRUPPO DI LAVORO**

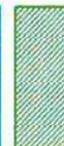
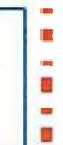
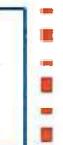
Progettista:

Gianluca Trelese - urbanista

Sistema informativo:

Gianluca Gallato - urbanista

# Legenda

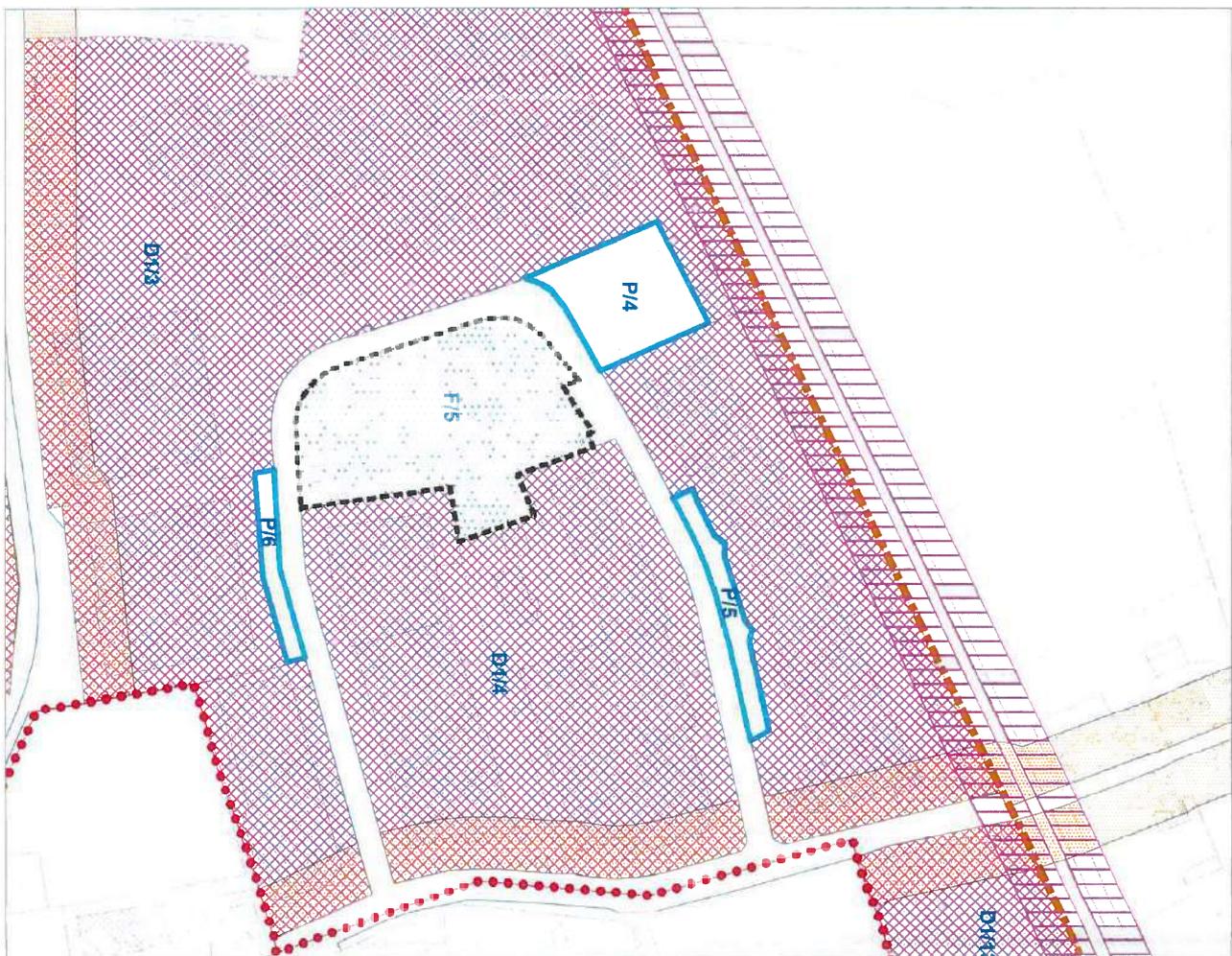
	Confine comunale	
	Zone A - Centro Storico	
	Zone B 1	
	Zone B 2	
	Zone B speciali	
	Zone C 1	
	Zone C 1.S	
	Zone C 2	
	Zone D 1	
	Zone D 2	
	Confine del Parco naturale regionale del <b>Site</b> (Sottozona E 1)	
	Sottozona E 2.1	
	Sottozona E 2.2	
	Sottozona E 3	
	Verde privato	
	Zone F	
	Parche <b>ggi</b>	
	Zona di rispetto cimiteriale	
	Fascia di rispetto stradale	
	Zone di rispetto dei <b>pozzi</b>	
	Fascia di rispetto ferroviario	
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		



1.4



1.4

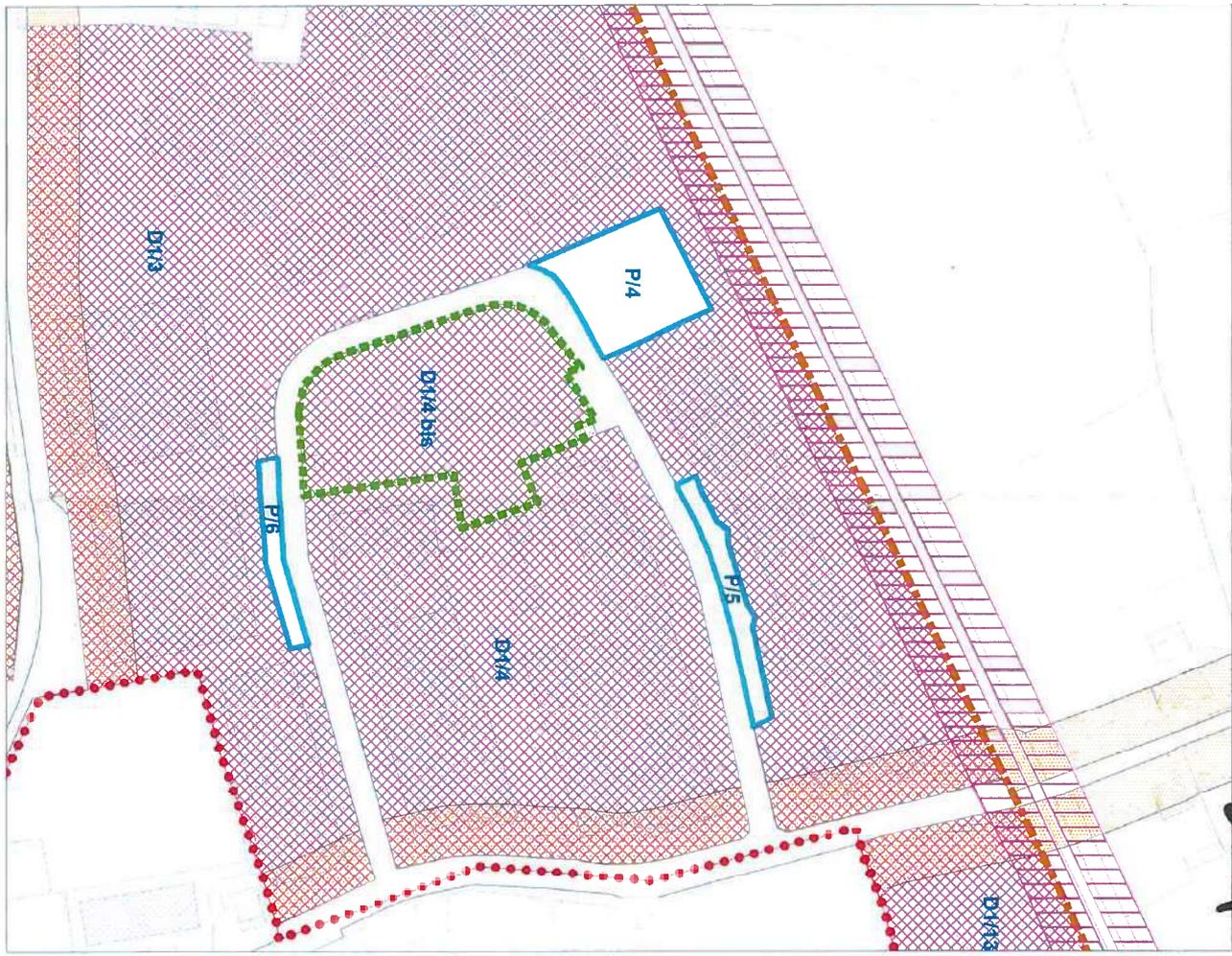


Piano Regolatore Generale

Scala 1:2.000



Inquadramento ambito varianza P.R.G. vigente



Variante Piano Regolatore Generale

Scala 1:2.000

1.4



Comune di Quinto di Treviso  
Regione del Veneto  
Provincia di Treviso

---

# P.R.G.

P.R.G. variante parziale area F/5  
art. 35 LR n°11/2010

modifica destinazione urbanistica di bene inserito nel piano delle  
alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale

elaborato 2

Aprile 2017

---

NTA, art 40 - Stato di fatto/Stato di  
variante

Progettista:  
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:  
Gianluca Gallato - urbanista



1.4

## STATO ESISTENTE

### ART. 40 ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI (ZTO D1)

#### 1. INDIVIDUAZIONE

Comprendono le parti del territorio già interessate da insediamenti artigianali ed industriali, completamente o parzialmente edificati.

#### 2. DESTINAZIONI D'USO

Valgono le norme previste dall'Art. 39, § 2.

#### 3. MODALITÀ D'INTERVENTO

In queste zone il PRG si attua per (IED), salvo il caso in cui, il Comune sentita la CEC, non richieda la formazione di un (PUA).

#### 4. PARAMETRI URBANISTICI

Il PRG si attua applicando i seguenti indici:

(Uf)	0,7 mq/mq ivi compresi 120 mq per abitazioni per il titolare dell'impresa o il custode ( Art. 39, § 2, m.)
(Sc)	60% della (Sf)
(H)	10,00 m, con esclusione dei volumi tecnici; si considerano volumi tecnici anche le maggiori altezze necessarie per l'installazione dei carriponte.

5. Nelle zone DI carenti di standard urbanistici ogni nuova costruzione si attua per (IED) convenzionato; nelle convenzioni verrà indicata la quantità di area da cedere che sarà, in deroga a quanto previsto nelle presenti NA, destinata totalmente a parcheggio.

#### 6. PRESCRIZIONI PARTICOLARI PER LE ZONE DI

6.1. DI/1/2 in relazione alle carenze di opere di urbanizzazione ed ai problemi di viabilità della zona oltre al collegamento principale con la zona industriale già esistente dovrà essere previsto collegamento viario per mezzi leggeri sulla viabilità minore a ovest.

## LO VARIANTE

### ART. 40 ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI (ZTO D1)

#### 1. INDIVIDUAZIONE

Comprendono le parti del territorio già interessate da insediamenti artigianali ed industriali, completamente o parzialmente edificati.

#### 2. DESTINAZIONI D'USO

Valgono le norme previste dall'Art. 39, § 2.

#### 3. MODALITÀ D'INTERVENTO

In queste zone il PRG si attua per (IED), salvo il caso in cui, il Comune, sentita la CEC, non richieda la formazione di un (PUA).

#### 4. PARAMETRI URBANISTICI

Il PRG si attua applicando i seguenti indici:

(Uf)	0,7 mq/mq ivi compresi 120 mq per abitazioni per il titolare dell'impresa o il custode ( Art. 39, § 2, m.)
(Sc)	60% della (Sf)
(H)	10,00 m, con esclusione dei volumi tecnici; si considerano volumi tecnici anche le maggiori altezze necessarie per l'installazione dei carriponte.

5. Nelle zone DI carenti di standard urbanistici ogni nuova costruzione si attua per (IED) convenzionato; nelle convenzioni verrà indicata la quantità di area da cedere che sarà, in deroga a quanto previsto nelle presenti NA, destinata totalmente a parcheggio.

#### 6. PRESCRIZIONI PARTICOLARI PER LE ZONE DI

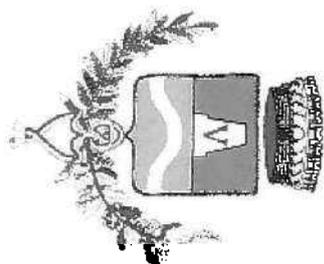
6.1. DI/1/2 in relazione alle carenze di opere di urbanizzazione ed ai problemi di viabilità della zona oltre al collegamento principale con la zona industriale già esistente dovrà essere previsto collegamento viario per mezzi leggeri sulla viabilità minore a ovest.<sup>1</sup>

#### 6.2. DI/4bis:

- le superfici a standard possono essere monetizzate;
- al fine di garantire una adeguata mitigazione ambientale è obbligatoria la
  - realizzazione di una fascia tampone con destinazione a verde privato larghezza di almeno 15 ml dal confine ovest del mappale n. 168 edificato con immobili a destinazione residenziale;
  - realizzazione di una barriera fonoassorbente lungo il confine ovest della fascia tampone (precedente punto), costituita da pannelli fonoassorbenti con funzione anche di protezione visiva per gli immobili residenziali presenti sul mappale n. 168;
- eventuali impianti tecnologici dovranno essere realizzati ad una distanza minima di ml 50 dai fabbricati a destinazione residenziale esistenti;
- eventuali aperture per l'illuminazione ed aerazione sul lato prospiciente il mappale n. 168 dovranno essere realizzate ad almeno 3,50 ml dal piano di calpestio; su detto fronte potranno essere realizzate porte con funzione di uscite di emergenza delle attività insediare;
- in fase di PUA dovranno essere previste idonee misure per garantire la permeabilità del suolo, anche mediante la realizzazione di parcheggi drenanti. Dovranno essere recepite le indicazioni e prescrizioni di compatibilità idraulica previste dalle norme sul PAT ed il rispetto della DGR 2948/2009 e dal parere vincolante del consorzio di Bonifica Piave.

1.4

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO



PIANO REGOLATORE GENERALE

## **NORME DI ATTUAZIONE**

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

GENNAIO 2015

1.4

CARO LIT° ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ZTO D)

Art. 39 DISPOSIZIONI GENERALI PER LE ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ZTO D)

1. Le zone per insediamenti produttivi (D), a seconda che si tratti di zone di completamento o di nuovo impianto, sono suddivise nelle seguenti sottozone:
  - zone produttive esistenti (D1);
  - zone produttive di previsione (D2);
2. Nelle zone (D1) e (D2) per insediamenti produttivi, artigianali ed industriali, sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:
  - a. attività produttive, artigianali, industriali, agro-industriali e di servizio, ivi compresa quella ricettiva;
  - b. uffici pubblici e privati;
  - c. mostre e negozi fino a 1000 mq di superficie di vendita con le seguenti prescrizioni:
    - c1 di vendita dei prodotti aziendali direttamente prodotti in loco (spacci aziendali), non compresi tra le attività di vendita al dettaglio regolamentate dalla L.R. 37/99.
    - c2 esercizi di vicinato (superficie non superiore a 150 mq.) solo se integrati con gli spacci aziendali per la vendita di prodotti complementari a quelli di produzione e formanti un'unica attività di gestione;
    - c3 esercizi di vicinato solo se compresi in centri commerciali (medie strutture di vendita nella quale più esercizi commerciali sono inseriti in una struttura a destinazione specifica ed usufruiscono di infrastrutture comuni e spazi di servizio gestiti unitariamente, la superficie di vendita del centro commerciale è quella risultante dalla somma delle superfici di vendita degli esercizi in esso presenti ( art. 4 lettera G del D. Lgs. 13 marzo 1998 n. 114 d'ora in poi D. Lgs 114/98)<sup>23</sup>;
  - d. impianti di stoccaggio merci, depositi e magazzini;
  - e. impianti ed attività a servizio del traffico (garage, officine, distributori, ecc.);
  - f. attività per la spedizione di merci, deposito di automezzi, ecc.;
  - g. locali per il divertimento e lo svago ed esercizi commerciali funzionalmente collegati a tali attività, con superficie non inferiore a 300 mq complessivi;
  - h. attività commerciali a forte fabbisogno di superficie, comprendente i seguenti prodotti: mobili, autoveicoli, motociccoli, legnami, materiali edili;
  - i. attività commerciali all'ingrosso;
  - l. impianti annunciati e per l'approvvigionamento di derrate;
  - m. abitazioni per il titolare dell'impresa o il personale di custodia, nella misura massima di 120 mq di (Su) per unità

<sup>23</sup> Art. 39 comma 2 lettera "c" modificato con Variante per attività Commerciali approvata con Del. C. n. 14 del 07-04-2004

1.4

3. Gli insediamenti di industrie insalubri di 1° classe di cui all'Art. 216 del TU delle Leggi sanitarie di cui al RD 1265/34 e successive modifiche, sono consentiti nelle zone (D1) e (D2), solo a condizione che siano previsti idonei impianti per la protezione dagli inquinamenti, previo parere dell'ULSS e della CDC; il rilascio della concessione è comunque subordinato al voto favorevole del Consiglio comunale.
4. Tra i volumi tecnici sono compresi i manufatti edilizi speciali, destinati ad ospitare gli impianti tecnologici annessi agli edifici produttivi (torri per ascensori, silos, camini, ecc.); tali volumi non vanno conteggiati nel calcolo delle superfici utili.
5. (comma eliminato in sede di approvazione DGR n. 3047 del 29-10-2002.)
6. Per gli edifici residenziali, non collegati ad attività produttive compresi nelle zone per insediamenti produttivi, sono ammessi tutti gli interventi previsti dal Titolo I°, capo III° delle presenti norme, mantenendo il volume esistente; è ammesso, una tantum, l'ampliamento fino ad un massimo complessivo di 25 mq di (Su) per ogni edificio.
7. (comma eliminato in sede di approvazione DGR n. 3047 del 29-10-2002.)
8. La cessione della parte abitativa non può essere effettuata se non contestualmente all'attività o al fabbricato industriale e mediante atto registrato e trascritto che lo attesti.
9. Tutti i progetti per le attività commerciali di vendita al dettaglio devono contenere la definizione delle aree a parcheggio e servizi di cui all'art. 23 delle presenti NA ed all'art. 13 della LR 37/99;<sup>24</sup>
10. I progetti delle medie strutture di vendita superiori ai 300 mq., ed i centri commerciali di cui alla precedente lettera "c" devono prevedere, mediante convenzionamento/Atto unilaterale d'obbligo approvato dalla Giunta Comunale, la realizzazione delle opere di adeguamento dei collegamenti alla viabilità principale che, allo stato attuale, in nessuna ZPO risultano adeguati a sopportare sensibili incrementi dei flussi viabilistici. I progetti devono contenere idonee simulazioni dei prevedibili flussi di traffico esistenti e degli incrementi generati/attratti nelle ore di punta dalle strutture commerciali previste, al fine di verificare la compatibilità degli stessi con la densità veicolare ordinaria sulla viabilità esistente e l'efficacia delle soluzioni proposte: intersezioni a rotatoria, innesti e svincoli a raso, semaforizzati e non, svincoli dellavellati, controstrade e/o formazione di viabilità secondaria di raccordo, in relazione agli specifici contesti territoriali esistenti.

**Art. 40 ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI (ZPO D1)**

1. **INDIVIDUAZIONE**  
Comprendono le parti del territorio già interessate da insediamenti artigianali ed industriali, completamente o parzialmente edificate.
2. **DESTINAZIONI D'USO**  
Valgono le norme previste dall'Art. 39, § 2.

<sup>24</sup> Art. 39 comma 9 e 10 aggiunti con Var. per Commercio approvata con Del. C. C. n. 14 del 07-04-2004

<sup>25</sup> Vedi nota precedente

157

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO (80008290266)

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. N. 11757/87 n. 14 DIC. 1987



OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza.

Concessione n. 179/87 a nome di [redacted] - Progettisti geometri GRANDO Ottaviano (GRN TVN 38D14 H131G) ROSTIROLA Renzo (RST RNZ 45D04 F009D) Codice Fiscale XX

CONCESSIONE Nr. 179/87

IL SINDACO

- Vista la domanda di [redacted]

XX

con domicilio in [redacted] Via [redacted]

n. [redacted] presentata in data 27.10.1987 Intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: nuova costruzione capannone

XX

XX

in Via Gramsci su terreno censito in catasto:

Comune di Quinto di TV - Sez. III - Fg. 11° Mapp. n. 369-368-

- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 11.11.1987

- Visto il parere del Resp. Off. Igiene Pubblica in data 11.11.1987

- Vista l'autorizzazione dell'U.L.S.S.-a' sensi art. 4 L.R. 30-11-1982, n. 54 in data

6.11.1987 nr. 43400

- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 11.11.1987

n. 13 con esito (1) favorevole

- Preso atto del nulla osta e pareri di (2) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Visto l'atto in data 19.10.1987, n. 42759 di rep. notaio E. Fumo di Treviso, debitamente registrato e trascritto, con il quale è stato costituito vincolo non edificandi sull'area sopradescritta;

- Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge

121

28-1-1977; n. 10 ed in base alle determinazioni fissate con delibera C.C.N. n. 10

del 20.2.1986 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27

giugno 1985, n. 61:

- la quota per oneri di urbanizzazione è determinata in £. 4.704.048.=

- il contributo per opere trattamento/smaltimento rifiuti solidi-liquidi-gassosi è determinato in £. 490.005.=

Visto che il concessionario ha provveduto al pagamento degli oneri di cui sopra, complessivamente ammon- tanti a £. 5.194.053.= come da attestazione di versa- mento c.c.p. Treviso succ. 7 in data 30.11.1987, n. 226;

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche la legge 28-1-1977,

n. 10 e successive modifiche, la L. 28-2-1985, n. 47 e successive integrazioni e modifiche,

la L.R. 27-6-1985, n. 61

CONCEDE

a l Signor VANIN Giancarlo

L'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste e secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. UNO elaborati e che debita- mente visti fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Al sensi dell'art. 78 della L.R. 27-6-1985, n. 61 i lavori dovranno essere iniziati entro

(3) un anno dalla notifica della presente, ed ultimati, con richiesta del certificato di agibilità entro (3) tre anni dalla data di inizio dei lavori.

La concessione, rilasciata salvi i diritti di terzi, è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata alle seguenti prescrizioni:

— dev'essere denunciato l'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione

degli incaricati della Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei lavori, con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;

— il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente concessione;

— al sensi dell'art. 4 della L.R. 28-2-1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;

La ditta dovrà osservare tutti gli obblighi attualmente esistenti in materia di inquinamento delle acque inquinamento dell'area, smaltimento di rifiuti e rumori molesti.

XX

— prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:

- denuncia opere in cemento armato. Legge 5-11-1971, n. 1086 conservandone in cantiere una copia vistata dall'Ufficio del Genio Civile;

- progetto per impianto e isolamento termico. Legge 30-4-1976 n. 373, conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;

- XX

— l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata;

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:



30.12.87	14000
CAT. _____	CL _____
FASC. _____	

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di

1.5.2

QUINTO DI TREVISO

OGGETTO: Denuncia di inizio lavori per nuova costruzione.

Pratica edilizia concessione Nr. 179/87

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in relazione alla concessione edilizia in data 14 DIC. 1987 nr. 179/87

relativa alla costruzione da eseguirsi in Quinto di Treviso Via Gramsci \_\_\_\_\_ al Mappale n. 368-369- Foglio n. 11° Sez. \_\_\_\_\_ di questo Comune;

DENUNCIA che i lavori sono stati - saranno iniziati in data 30.12.1987

AFFIDATI all'impresa F.lli TOLOMIO cod. fisc. 01244460265

con sede in Roncade Via Canale n. 7

DIRETTORE DEI LAVORI è il Sig. ROSTIROLLA Renzo cod. fisc. \_\_\_\_\_

con sede in Morgano Via G. Marconi

iscritto all'Albo n. 946 di Treviso

Li, 30.12.1987

Per conferma ed accettazione: L'IMPRESA COSTRUTTRICE

*[Handwritten signature]*

con impegnativa anche di redigere il certificato di regolare esecuzione a lavori ultimati.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*[Handwritten signature]*

TIMBRO



IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

*[Redacted signature]*

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

Preso atto di quanto sopra richiesto, il sottoscritto, FRANCHETTO Silvano, geometra comunale,

dichiara di aver verificato ~~il rispetto delle norme tecniche e la qualità dei materiali~~ constatato il regolare inizio dei lavori.

li, 30.12.1987

Visto: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



IL FUNZIONARIO

*[Handwritten signature]*

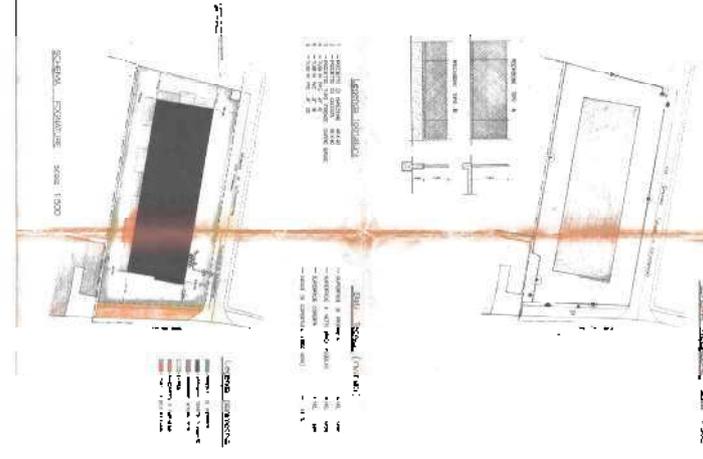




LEGENDA GIGHE  
 [Symbol] - FINESTRE  
 [Symbol] - PORTI  
 [Symbol] - MUR  
 [Symbol] - PAVIMENTO  
 [Symbol] - TAVOLA  
 [Symbol] - SOTTOPAVIMENTO

PROGETTO  
 EDIFICIO DI CINQUE  
 LOCALITÀ: ...  
 CANTIERE: ...

Stampa: [Stamp]  
 Firma: [Firma]  
 Data: [Data]





284-1977, n. 10 ed in base alle determinazioni fissate con delibera C.C. n. 10  
del 20.2.1986 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27

giugno 1985, n. 61:

la quota per oneri di urbanizzazione per opere di  
natura particolare di cui al punto 9 della succitata  
delibera consiliare è determinata in L. 387.000,=  
e la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale  
come da attestazione di versamento c.o.p. Quinto di  
Treviso n. 587 del 17.3.1988;

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;  
— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche la legge 29-1-1977,  
n. 10 e successive modifiche, la l. 28-2-1985, n. 47 e successive integrazioni e modifiche,  
la L.R. 27-6-1985, n. 61 e successive integrazioni e modifiche;

CONCEDE

al Signor. [redacted]

l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziato e richiesto e secondo gli allegati  
grafici di progetto che si compongono di n. 1110 elaborati e che debita-  
mente vistati fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto  
delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella  
presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27-6-1985, n. 61 i lavori dovranno essere iniziati entro  
(3) 1110 giorni dalla notifica della presente, ed ultimati, con richiesta  
del certificato di agibilità entro (3) tre anni dalla data di inizio dei lavori.

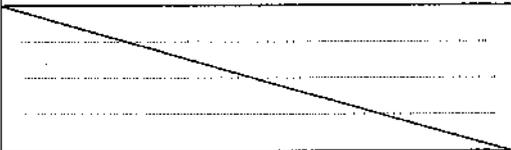
La concessione, rilasciata salvi i diritti di terzi, è valida per il periodo assentito ad  
ultimare i lavori ed è subordinata alle seguenti prescrizioni:

— dev'essere denunciato l'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione

dagli incaricati della Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei lavori, con l'obbligo di  
tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;

— il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato  
dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun  
provvedimento, l'automatica decadenza della presente concessione;

— ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28-2-1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per  
tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in  
corso, degli estremi della presente concessione e dei nominativi del concessionario, del  
progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;



XX  
XX  
XX  
XX  
XX  
XX

— l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di  
mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà  
essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata;

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

A2.1

OGGETTO: **Denuncia di inizio lavori per nuova costruzione, recinzione/accessi.**

Pratica edilizia concessione Nr. 9/88

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

in relazione alla concessione edilizia in data \_\_\_\_\_ nr. 9/88

relativa alla costruzione da eseguirsi in Quinto di Treviso Via Gramsci/Via

Dei Brilli al Mappale n. 368-369 Foglio n. 11 ~~Sezxxxxxxxxx~~ di questo Comune;

DENUNCIA che i lavori sono stati - saranno iniziati in data \_\_\_\_\_

AFFIDATI all'impresa \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

DIRETTORE DEI LAVORI è il Sig. ROSTIROLLA geom. Renzo cod. fisc. RST RNZ 45D04 F009D

con sede in Morgano Via A. Meucci n. 9

iscritto all'Albo n. 946 di Treviso

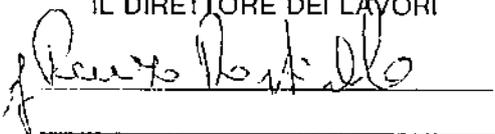
Li, \_\_\_\_\_

Per conferma ed accettazione: L'IMPRESA COSTRUTTRICE

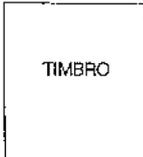


con impegnativa anche di redigere il certificato di regolare esecuzione a lavori ultimati.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



TIMBRO



IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE



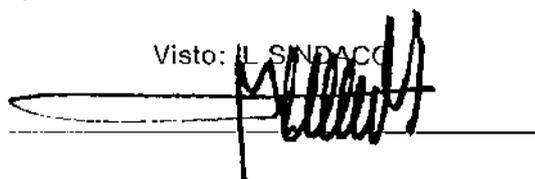
COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

Preso atto di quanto sopra richiesto, il sottoscritto, \_\_\_\_\_

dichiara di aver effettuato sopralluogo nella località indicata ed aver constatato il regolare inizio dei lavori.

li, \_\_\_\_\_

Visto: IL SINDACO





IL FUNZIONARIO

\_\_\_\_\_

7.5.6

Cod. 10 42 07

COMUNE DI QUINDO DI TREVISO (80008290266)

RECINZIONE

N. 7133

CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE

GRATUITA PER OPERE EDILIZIE N. 9/88-VAR.

(art. 76 della L.R. 27-6-1985, n. 61)

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata in data 1 agosto 1988

con la quale il Sig. [redacted]

residente in [redacted]

codice fiscale n. [redacted]

CHIEDE la concessione/autorizzazione per costruzione recinzione/accessi: variante al progetto allegato alla C.E. 9/88 del 30.5.1988;

XX

in Via Gramsci-Via Dei Brillli Sez. ===

Fg. 11° - Mapp. n. 368-369

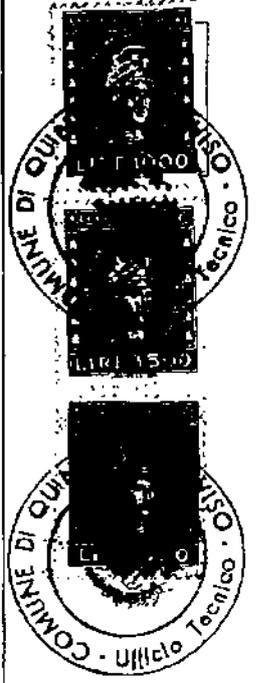
- Visto il progetto allegato alla domanda stessa;
- Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data 29.9.1988;
- Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data 3.8.1988 (Verbale n. dieci);

- Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;

- Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art. 76 della legge regionale 61/85

XX

- Visto il «Nulla Osta» di: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



18 OTT. 1988

XX

— Visto l'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche, non-  
che gli artt. 1, 3, 4 e 9 della legge 28-1-1977, n. 10 e l'art. 76 della legge regionale

61/85.

RILAS CIA

a

la CONCESSIONE/AMMISSIONE EDILIZIA separarchiesta, salvi i diritti-

ti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione delle opere succta-

te secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. \_\_\_\_\_

elaborati e che debitamente vistati fanno parte della presente e comunque sotto

l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e

di Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonche delle seguenti condizioni e

prescrizioni:

1. - Le opere dovranno essere eseguite in conformita ai tipi presentati a perfetta

regola d'arte ed ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27-6-1985, n. 61 iniziate entro

il termine di mesi (1) \_\_\_\_\_ dalla notifica della presente ed ultimata entro

il termine di mesi (2) 36 in ogni parte, dalla data di inizio dei lavori.

2. - Nessuna variante puo essere apportata al progetto durante il corso dei lavori,

senza preventiva nuova concessione.

3. - E assolutamente vietato il cambio di destinazione d'uso del locali oggetto

della presente senza aver ottenuto preventiva nuova concessione.

4. - La data di inizio dei lavori dovra essere preventivamente segnalata per iscrit-

to all'Ufficio tecnico comunale. Il mancato rispetto del termine sopra fissato

per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia

premess, comporta senza necessita di alcun provvedimento, l'automatica

(1) Inizio non superiore a un anno; ultimazione non superiore a tre anni dall'inizio dei lavori (art. 28 L. n. 61/1985)

1.2.9

5884 116 5 4

decadenza della presente concessione. La denuncia di nizio dei lavori deve indicare, con contestuale accettazione, il Direttore dei lavori e l'esecutore dei lavori.

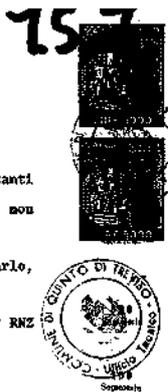
5. - Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni: sono fatte le condizioni e prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria.

XX  
XX

6. - Ai sensi dell'art. 4 della legge 28-2-1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente autorizzazione e dei nominativi del committente, del progettista, del Direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori.

7. - L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo caso di proroga, se as-





COMUNE DI QUINTO DI TREVISO - C.F.: 80008290266

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. n. 10297

Li. - 2 APR. 1991

OGGETTO: Autorizzazione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazioni urbanistica ed edilizia ai fini non abitativi.

Autorizzazione n. 222/90 a nome di VANIN Giancarlo, C.F.: [REDACTED]

Progettista: geom. ROSTIROLA Renzo, C.F.: RST RNZ 45804 F009D.

IL SINDACO

Vista la domanda del Signor VANIN Giancarlo, con domicilio in Treviso, Via Brillì, n. 7, presentata in data 12.10.1990, intesa ad ottenere la autorizzazione per installazione a titolo provvisorio di una struttura per protezione merce in Via Gransci/Via Dei Brillì, sul terreno censito in Catasto: Comune di Quinto di Treviso, Fg. 11°, M.N. 368;

Visto il referto del Tecnico Comunale in data 31.10.1990;

Visto il parere del Responsabile Ufficio Igiene Pubblica in data 12.3.1991;

Vista l'autorizzazione dell'U.L.S.S. n. 10 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 30.11.1982, n. 54 in data 25.2.1991, n. 8933;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 31.10.1990, n. 12, con esito favorevole;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo in data 26.2.1991 n. 57686 di repertorio notaio Enrico FUMO di Treviso ;

Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge 28.1.1977, n. 10 ed in base alle determinazioni fissate con delibera C.C. n. 10 del 20.2.1986 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27.6.1985, n.61;

F.25

a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione è non dovuto;

b) il contributo riferito al costo di costruzione è non dovuto;

Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

Vista la L.S. 17.8.1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, la L.S. 28.1.1977, n. 10 e successive modifiche, la L.S. 28.2.1985 n. 47 e successive integrazioni e modifiche e la L.R. 27.6.1985, n. 61,

**AUTORIZZA**

al Signor VANIN Giancarlo

l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste e secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. 1 elaborati e che debitamente vistati fanno parte integrante della presente autorizzazione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

La autorizzazione, rilasciata salvi i diritti di terzi, è valida per il periodo di un anno dalla data del suo rilascio.

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

- la struttura per protezione merce rimanga installata improrogabilmente per la durata massima di un anno dalla data di rilascio della presente autorizzazione
- ad avvenuta installazione della struttura in oggetto dovrà essere richiesta l'agibilità della stessa.

La presente autorizzazione è trasferibile ai successori o aventi causa.

Il titolare della presente autorizzazione, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo I della L.S. 28.2.1985, n. 47 e nel Titolo V Capo III della L.R. 27.6.1985, n. 61, della conformità

delle opere alla normativa urbanistica, alla presente autorizzazione ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecunarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 L.S. 47/1985).



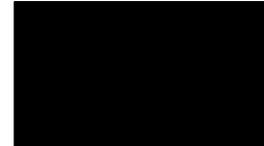
IL SINDACO  
(Carla Puppinato Tonion)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella autorizzazione e dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia della autorizzazione stessa e degli allegati sopra citati.

Li - 2 APR. 1991

Il Mezzo Comunale

IL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE



COMUNE DI QUINTO

PROVINCIA DI TREVISO

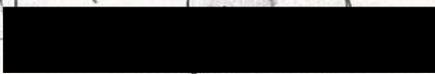
Richiesta di autorizzazione per l'installazione di una tettoia a struttura metallica amovibile, con copertura in nylon, con finalita' provvisoria, a ridosso del capannone a ditta:



IL TECNICO



IL RICHIEDENTE

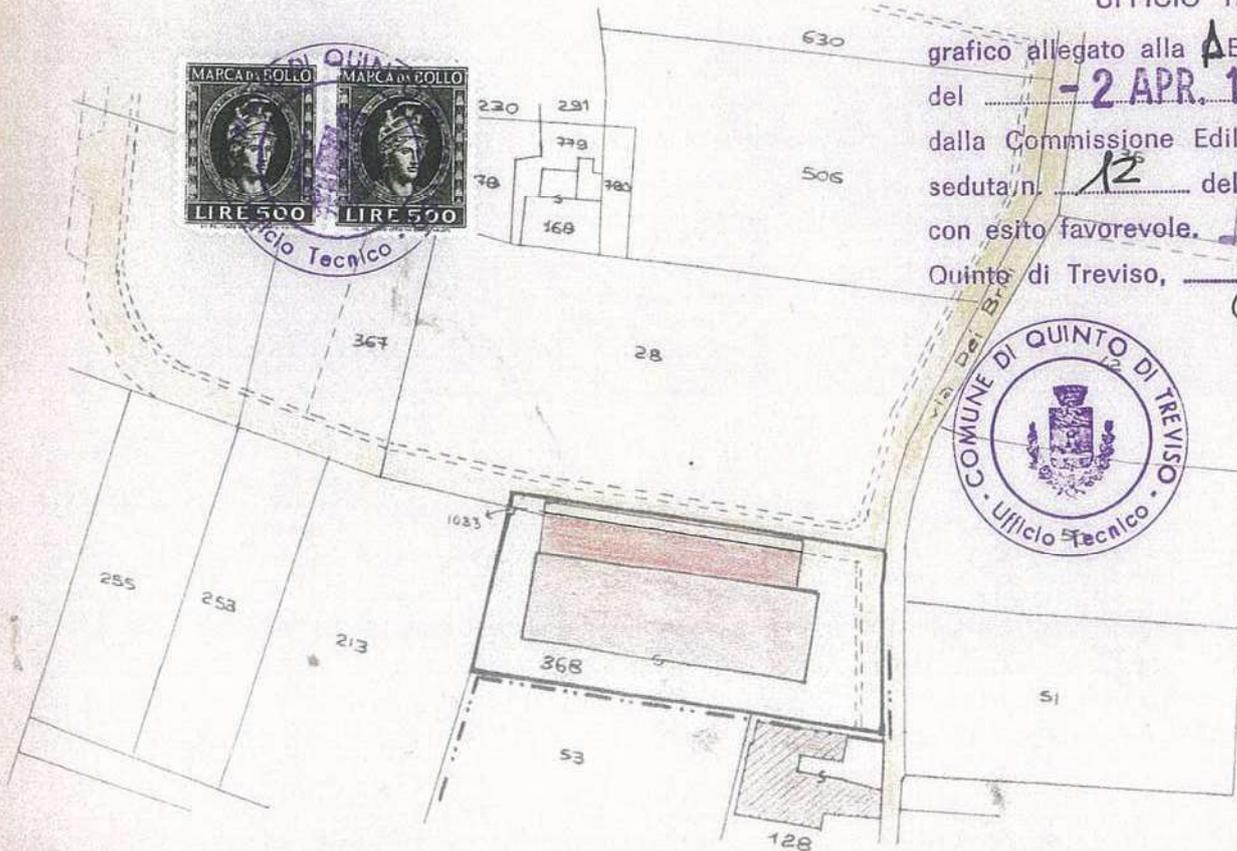


COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

UFFICIO TECNICO

grafico allegato alla A.E. n. 22/90 del - 2 APR. 1991 esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 12 del 31. 10. 1990 con esito favorevole. - 2 APR. 1991 Quinto di Treviso,

IL SINDACO



COMUNE DI QUINTO

SEZ. U. Foglio 11

Mappali n° 368 (riunificati con il tipo mappale)

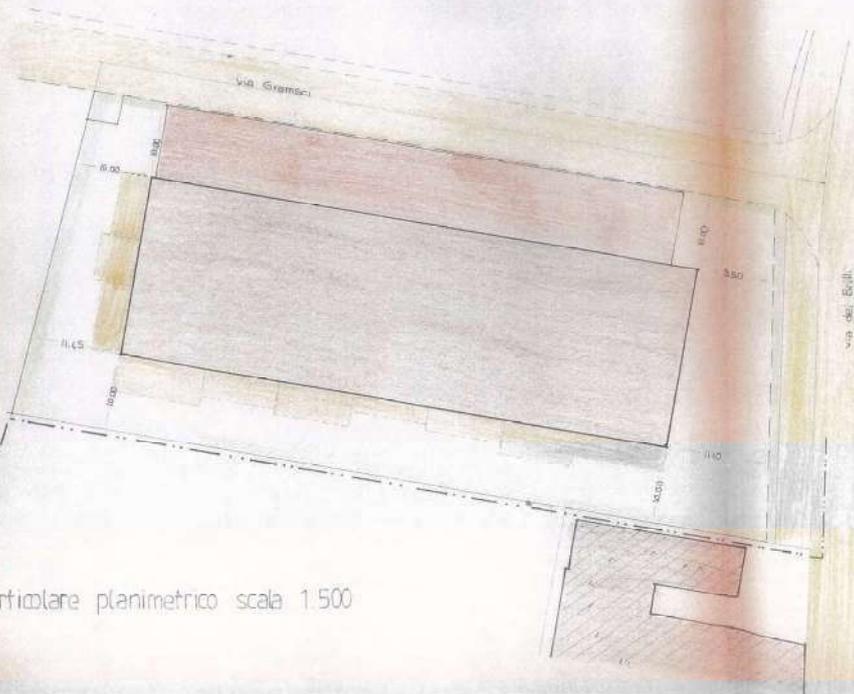
### Legenda

-  - TERRENO DI PROPRIETA'
-  - CAPANNONE ESISTENTE, INVARIATO
-  - UBICAZIONE NUOVA TETTOIA A STRUTTURA METALLICA
-  - TENDE DA SOLE ESTENSIBILI

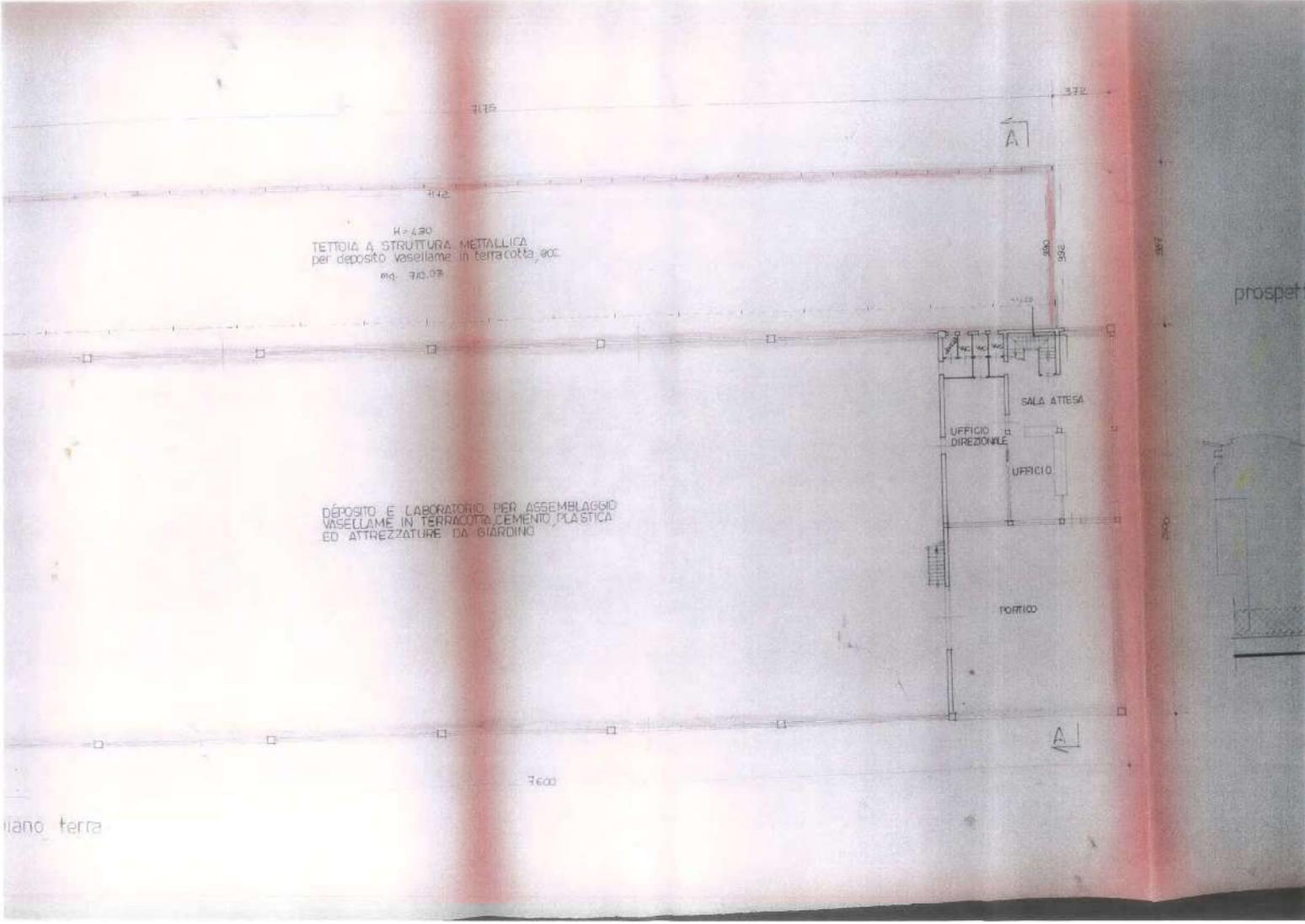
### Dati tecnici

- SUPERFICIE DI PROPRIETA'	= mq	5165
- SUPERFICIE A NETTO SPAZI PUBBLICI	= mq	4250
- SUPERFICIE COPERTA CAPANNI ESISTENTE	= mq	1900,00
- SUPERFICIE COPERTA NUOVA TETTOIA	= mq	711,76
- SUPERFICIE COPERTA TOTALE	= mq	<u>2611,76</u>

particolare planimetrico scala 1:500







H=4.20  
TETTOIA A STRUTTURA METALLICA  
per deposito vasellame in terracotta, ecc.  
mq. 743.03

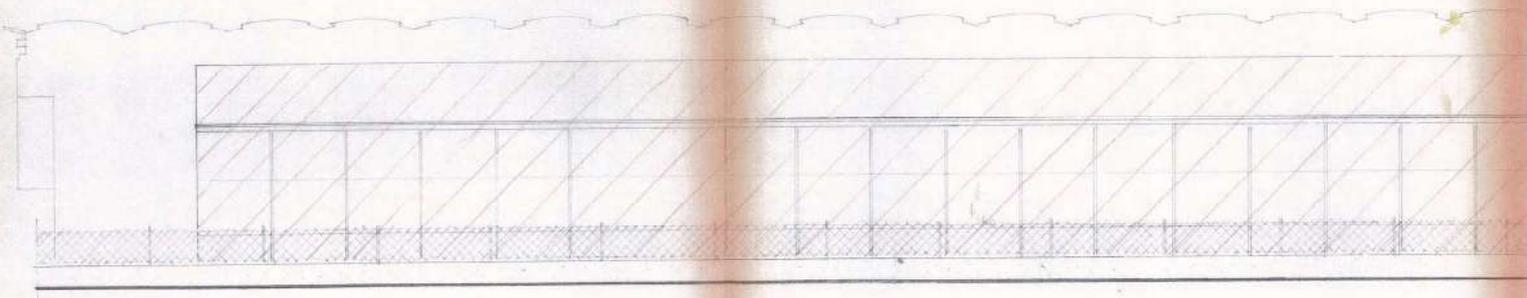
DEPOSITO E LABORATORIO PER ASSEMBLAGGIO  
VASELLAME IN TERRACOTTA, CEMENTO, PLASTICA  
ED ATTREZZATURE DA GIARDINO

SALA ATTESA  
UFFICIO DIREZIONALE  
UFFICIO  
PORTICO

prospet

iano terra

prospetto nord



sezione AA

tenda da sole estensibile  
mod. SUSTOLINE  
L. 5,00 mt

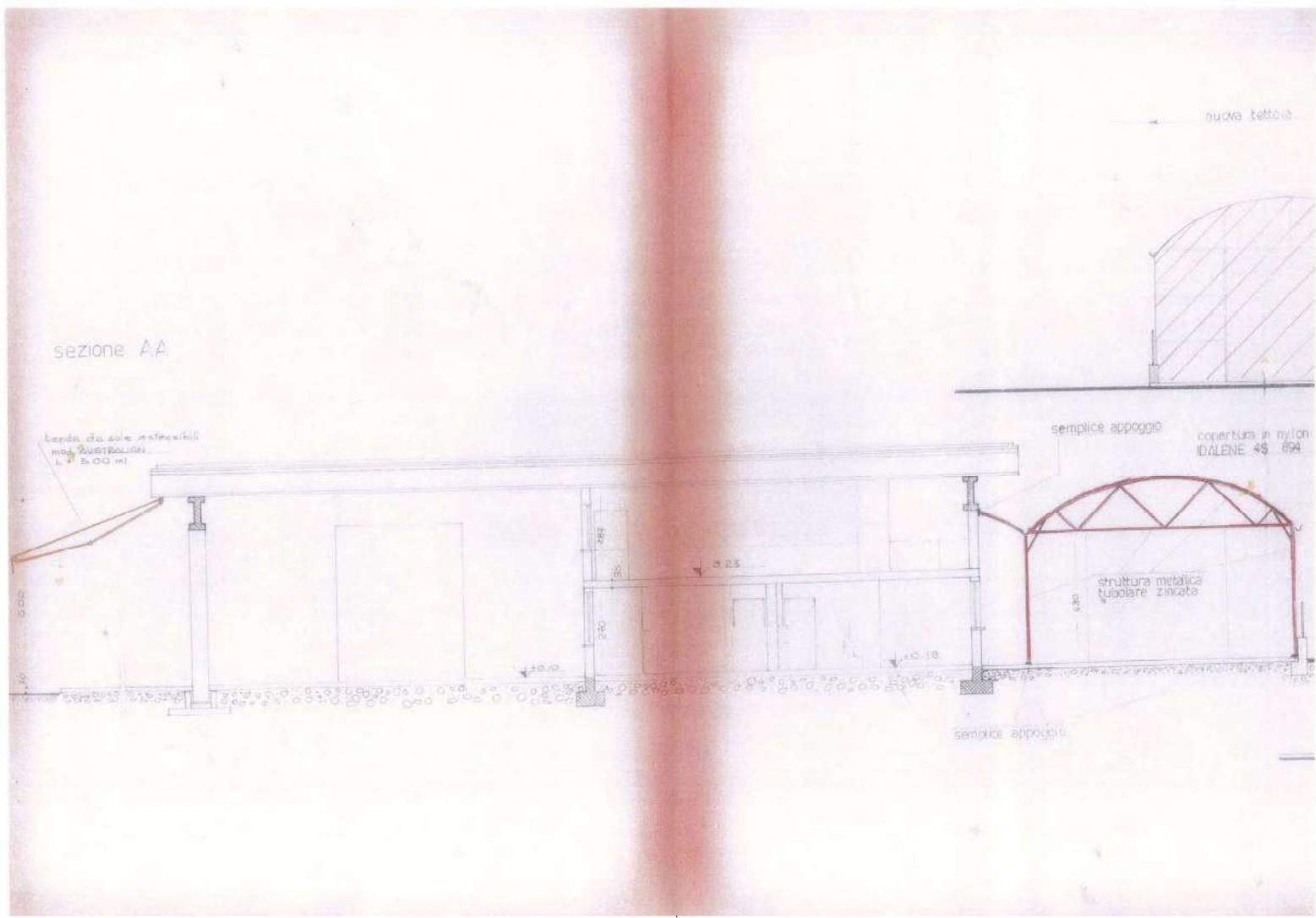
nuova tettoia

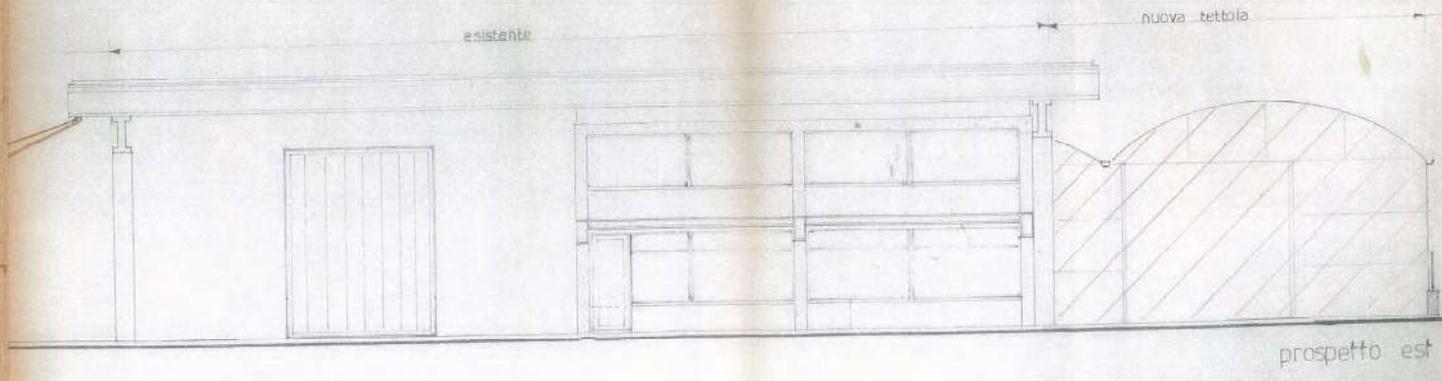
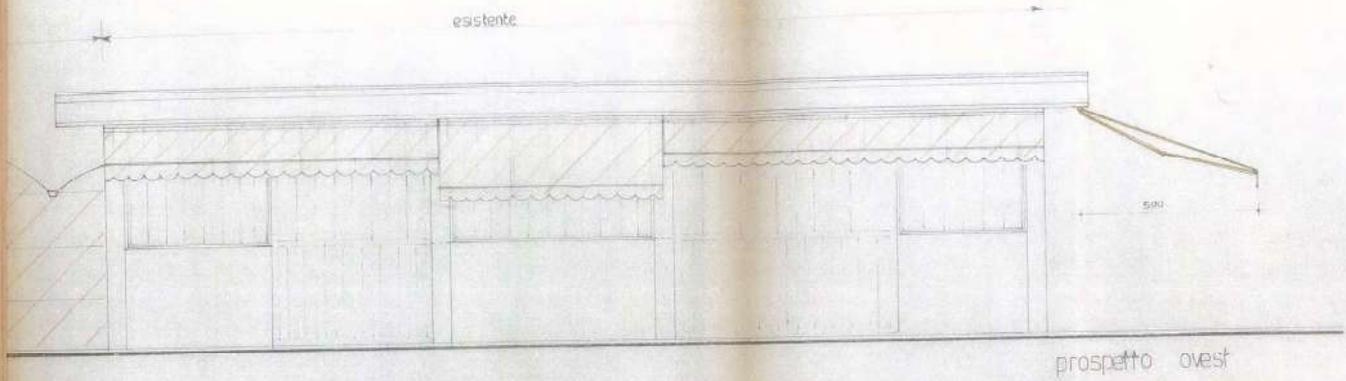
semplice appoggio

copertura in nylon  
IDALENE 45 694

struttura metallica  
tubolare zincata

semplice appoggio





TREVISO  
27/80  
esaminato  
comunale nella  
10/1880  
R. 1991  
SINDACO  
D.W.



8.25

Comunale nella seduta in data 17.02.1998, "in quanto il manufatto per sua natura e consistenza non crea limitazioni e pericolo alla viabilità lungo Via Gramsci .....";

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura definitiva, determinata con provvedimento del 05.12.1997, prot. n. 16545, in complessive Lire 29.115.860.= + Lire 2.517.181.= per interessi legali, come da attestazioni di versamento c.c.p. Quinto di Treviso n.43 del 15.12.1994 (Lire 7.000.000.=), n. 42 del 15.12.1994 (Lire 5.000.000.=), n. 206 del 24.02.1995 (Lire 5.780.000.=), n. 212 del 03.02.1998 (Lire 11.335.860.=) e n. 213 del 14.04.1998 (Lire 2.517.200.=);

Constatato che è stato soddisfatto l'obbligo di corresponsione degli oneri previsti dall'art. 3 della Legge 28.1.1977, n. 10, nel modo seguente:

- a) per quota-parte del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione , mediante versamento di f.38.789.844.= (O.U.1) e di f. /// (O.U.2);;
- b) per quota costo di costruzione mediante versamento di Lire 6.465.500.=
- c) per interessi 10° comma art. 39, Legge 724/94, mediante versamento di Lire 8.600.808.=

come da attestazioni di versamento c.c.p. Quinto di Treviso n. 205 del 24.02.1995 (LIRE 13.956.291.=) e bollette del B.A.V. - Tesoriere Comunale - n. 99 del 04.02.1998 (Lire 31.299.053.=) e n. 240 del 15.04.1998 (Lire 8.600.808.=);

Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la legge 28.1.1977, n. 10 e la L.R. 27.6.1985, n. 61;

Vista la legge 28.2.1985, n. 47 (Capo IV) e successive modifiche, l'art. 39 della L. 23.12.1994, n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni e la L.R. 6.5.1985, n. 52;

Preso atto che il richiedente ha dimostrato/dichiarato di essere proprietario dell'immobile in oggetto;

Visto che é stata presentata all'U.T.E. di Treviso la documentazione necessaria all'accatastamento delle opere in sanatoria, come da ricevuta di avvenuta denuncia di variazione in data 13.12.1996, prot. n. E00374/96;

**R I L A S C I A**

alla ditta [REDACTED]  
[REDACTED]

**CONCESSIONE IN SANATORIA**

per l'esecuzione delle opere descritte in premessa.

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n. 47/1985, i suddetti lavori sono stati ultimati.

La presente concessione s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

Ai sensi del 14° comma dell'art. 35 della legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, é fatto obbligo di richiedere il CERTIFICATO DI AGIBILITA' relativo alle opere sanate non in contrasto con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica, prevenzione incendi ed infortuni.

Si precisa che, in conformità al parere espresso dalla C.E.C. non saranno autorizzati eventuali interventi sul manufatto condonato, che incidano sulla attuale consistenza e natura, tali da rendere meno agevole la viabilità e visibilità lungo Via Gramsci.

QUINTO DI TREVISO, 19.05.1998

VISTO: IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Giorgio De Serio

*[Handwritten signature]*

MI  
*[Handwritten initials]*

Allegati: due grafici

Il sottoscritto nel ricevere copia delle presente concessione dichiara di accettarla e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li, 27 MAG. 1998

IL FUNZIONARIO INCARICATO

*Francis Pulera*

IL CONCESSIONARIO



**ATTO SOSTITUTIVO DI NOTORIETÀ**

Attesto che la sopradescritta dichiarazione è stata sottoscritta in mia presenza previo accertamento dell'identità personale del dichiarante e ammonimento allo stesso sulla responsabilità penale in caso di false dichiarazioni considerate come fatto a pubblico ufficiale.

IL DICHIARANTE

[Redacted Name]

(II LEGALE RAPPRESENTANZE)



Il funzionario incaricato dal Sindaco

IL FUNZIONARIO INCARICATO

*Proprietà Rachele*

Modalità di identificazione

*Scrittura di nota*



RISERVATO ALL'UFFICIO

Oblazione esento \_\_\_\_\_  
 Oblazione dovuta \_\_\_\_\_  
 Oblazione versata \_\_\_\_\_  
 Conguaglio dovuto \_\_\_\_\_  
 Contributo concessione dovuto \_\_\_\_\_  
 Contributo concessione versato \_\_\_\_\_  
 Conguaglio dovuto \_\_\_\_\_

Al Sig. SINDACO  
 del Comune di QUINTO di TV  
 (Treviso)

RISERVATO AL COMUNE

n. di Prot. \_\_\_\_\_  
 n. di Cond. \_\_\_\_\_

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO  
 24 FEB 1992  
 Prot. N. *2427*

**SCHEDE DI INDIVIDUAZIONE E RELAZIONE SULLE OPERE**  
**OGGETTO DI RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO**  
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO  
 AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 4 GENNAIO 1968, N. 15

**DATI INDIVIDUALI**

A) Richiedente: [Redacted]  
 B) Codice fiscale/Partita I.V.A.: [Redacted]  
 C) Luogo e data di nascita costituzione: [Redacted]  
 D) Sede: [Redacted]  
 Prov. TV Via [Redacted] CAP. [Redacted]  
 E) Titolo Proprietaria  
 F) Se altre proprietà indicare: nominativo \_\_\_\_\_  
 Indirizzo \_\_\_\_\_  
 G) Iscrizione C.C.I.A.A. n. 209090 del 04/11/1992

**DATI TECNICI**

A) Ubicazione del fabbrico - Via Gransci n. civ. 1  
 B) Dati catastali: foglio 11 mappale 368 (riunificato)  
 Sub. \_\_\_\_\_  
 C)  Intero  Porzione di fabbrico  
 D) Destinazione d'uso:  
 Precedente Artigianale  
 Attuale Commerciale  
 E)  Opere ultimate entro il 15/03/1985  
 Opere ultimate dal 16/03/1985 al 31/12/1993

NOTIZIE RIPILOGATIVE

Modelli allegati e ammontare delle obbligazioni				Dimensioni	
Modelli allegati		Ammontare delle obbligazioni		Superficie complessiva di condonare	N. abitazioni da condonare
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Gli versare la unica soluzione		
A					
B					
C					
D	3	18.780.000	18.780.000		
Totale	3	18.780.000	18.780.000		

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune  si  no

In altro comune  si  no

**CONTRIBUTI DI CONCESSIONE**  
(alla tesoreria comunale) - Cassa di Risparmio  
Causale - Condono edificio 94 - Oneri concessori

Mod. A Sup. \_\_\_\_\_ x L. \_\_\_\_\_ mq = L. \_\_\_\_\_

Mod. D Sup. \_\_\_\_\_ x L. \_\_\_\_\_ mq = L. \_\_\_\_\_

Mod. D Sup. 1.646,96 x L. 8.475 mq = L. 13.956.291

(Acconto pari a 1/4 del dovuto)

RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE ABUSIVE

- Trattasi di abusi edilizi commessi nell'immobile ubicato in via Gramsci n. 1, individuato catastalmente con il n.n. 368 (ritunificato) del foglio 11, per:

a) la costruzione di una tettoia a struttura metallica prefabbricata, utilizzata per la protezione ed il deposito della merce, autorizzata "a termine" dal sig. Sindaco del Comune di Quinto con autorizzazione n.ro 222/90 del 02/04/1991, realizzata lungo il lato nord del capannone ed a confine con la via Gramsci, della superficie utile di calpestio di mq. 710 (settecentotredici) (Tipologia abuso = n° 3 - Periodo abuso = 1992);

b) l'installazione di strutture metalliche "porta-pallets" lungo i lati sud e ovest del capannone, parzialmente ricoperte in nylon, per la protezione ed il deposito della merce ed al servizio dell'attività commerciale in atto esercitata dalla ditta richiedente la "sanatoria edilizia" della quale il sottoscritto Vanin Giancarlo è il legale rappresentante. (Tipologia abuso = n° 7 - Periodo abuso = 1993).

c) i lavori di ristrutturazione e di cambio di destinazione "da artigianale a commerciale" del capannone autorizzato con C. Edilizia n.ro 179/87, e successive di variante. (Tipologia abuso n.ro 4 - Periodo abuso = 1990).

- Si dichiara: di volersi avvalere dei coefficienti riduttivi dell'obbligazione ai sensi art. 34, comma 5, L. 47/85; che gli oneri concessori riguardano solo l'abuso di cui al "punto C" trattandosi gli altri due di autorizzazione, esclusa quindi dalla Bucalossi.

**CALCOLO DELL'OBBLAZIONE**

<b>A) MISURA DELL'OBBLAZIONE</b>			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	Periodo in cui l'abuso è stato commesso		
	Fino al 15/03/1985		Dal 16/03/1985 al 31/12/1993
	Misura dell'obblazione		
Tipologia 1	L. 36.000/mq	L. 54.000/mq	
Tipologia 2	L. 25.000/mq	L. 37.500/mq	
Tipologia 3	L. 20.000/mq	L. 30.000/mq	
Tipologia 4	L. 8.000/mq	L. 12.000/mq	
Tipologia 5	L. 8.000/mq	L. 12.000/mq	
Tipologia 6	L. 5.000/mq	L. 7.500/mq	
Tipologia 7	L. 450.000	L. 675.000	
TIPOLOGIE 4 - 5 - 6		OBBLAZIONE MINIMA PARI A L. 5.000.000	
TIPOLOGIA 7		OBBLAZIONE MINIMA PARI A L. 2.000.000	
1) Misura dell'obblazione (ipotesi: l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			
			L/mq. 30.000
<b>B) SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:</b>			
2) attività industriale o artigianale	mq.		
3) attività commerciale (mq. 710 X 0,60)	mq.	426	
4) attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq.		
5) attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq.		
6) attività connessa con la conduzione agricola	mq.		
7) altre attività	mq.		
<b>C) CALCOLO DELL'OBBLAZIONE</b>			
Attività	Riduzione	nessuna ulteriore riduzione	Aumento
Attività industriali/artigianali	1/3 superficie < 3000 mq	superficie ≥3000 e ≤5000 mq.	50% > 6000 mq.
Attività commerciali	1/3 superficie < 50 mq	superficie ≥50 e ≤500 mq.	50% > 500 mq. 100% > 1500 mq.
Attività sportive, culturali, sanitarie e religiose	50% qualsiasi superficie		
Attività turistico/ricettive o agri-turistiche	1/2 superficie < 500 mq	superficie ≥500 e ≤800 mq.	50% > 800 mq.
Costruzioni in zone agricole in funzione della coltivazione fondo	50%		
<b>D) OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO</b>			
8) Obblazione da versare (mq. 426 X 30.000) L. 12.780.000			
9) Somma versata in data 15/12/1994 e 24/02/1995			
10) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare la casella <input checked="" type="checkbox"/>			
11) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione, indicare il numero delle rate (fino a 3 rate)			

IL RICHIEDENTE

**COMUNE DI** QUINTO DI TIV  
PROVINCIA DI TREVISO

**MODELLO D.** (TETTOIA)

Richiedente: [REDACTED] Ubicazione immobile: [REDACTED]  
 Cognome: [REDACTED] Via n. civico: [REDACTED]  
 Nome: [REDACTED]  
 (Legale rappresentante)

N.C.T.			
sez.	All.	foglio	mappali
U	-	11	368

N.C.B.U.			
Sec.	All.	foglio	mapp.
			sub

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO  
 24 FEB 1995  
 Prot. N. 24/27

**L'AUTORIZZAZIONE IN TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA SANATORIA**

- 1) Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione;
  - In difformità della licenza edilizia o concessione.
- 2) Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data in entrata in vigore del decreto legge:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione;
  - In difformità della licenza edilizia o concessione.
- 3) Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche e d alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione;
  - In difformità dell'autorizzazione
- 4) Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume associato.
  - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art. 31 lettera d), della legge 457/1978, realizzate senza licenza o concessione o in difformità.
  - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso.
- 5)  Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31, lettera c), della legge 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità; nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale.
- 6)  Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31, lettera c), della legge n. 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità.
- 7)  Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della legge n. 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità.
  - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 31 della legge n. 47/1985.

Epoca dell'abuso

- a)  antecedente al 16/03/1985 (anno .....)  
b)  dal 16/03/1985 al 31/12/1993

Riferimento eventuale concessione/autorizzazione edilizia

..... Autorizzazione n.ro 222/90 del 02/04/1991

Collocazione territoriale

Se l'immobile è soggetto a vincoli indicare:

- data richiesta nulla osta .....  non richiesto nulla osta  
dall'ente preposto

Vincoli a tutela di interessi

- a)  storici  
b)  architettonici  
c)  archeologici  
d)  ambientali  
e)  vincoli di non edificabilità in modo assoluto

Rapporti di R.R.G.

A) distanza da confini

- conformi alle norme  in contrasto con le norme

B) distanza tra i corpi

- conformi alle norme  in contrasto con le norme

C) indice di edificabilità

- superato  rispettato (dimostrazione)

D) destinazione di zona

- rispettata  non rispettata

E) Cubatura totale fabbricato

mc. 3.061

F) Cubatura dell'opera di cui si richiede condono edilizio

(singola U.L.)

mc. 3.061

G) Percentuale

(parte condonata sul totale fabbricato) mc. ....

Accatastamento (da produrre)

- A)  Copia richiesta  
B)  Non necessita variazione  
C)  Copia precedente accatastamento

Collaudo statico - perizia statica (oltre 450 mc. complessivi) (da produrre)

- A)  Dichiarazione tecnica favorevole  
B)  Dichiarazione tecnica di non collaudabilità  
C)  Necessità progetto adeguamento; impegno di presentazione entro .....

Dichiarazione tecnica sulla consistenza e sullo stato dei lavori

- A)  allegata  non allegata  
B)  Verrà allegata per richiesta autonoma di abitabilità/agibilità

Documentazione fotografica (obbligatoria)

- A)  prodotto n. 11 fotografie  
B)  non prodotto perchè .....

Elaborato grafico

- A)  prodotto n. 1 tavolo  
B)  non prodotto .....  
C)  altra documentazione allegata ..... n.ro 1 ricevuta postale di versamento  
oblazione; certificato di iscrizione  
alla Camera di Commercio.

**CALCOLO DELL'OBBLAZIONE**

A) MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	Periodo in cui l'abuso è stato commesso	
	Fino al 15/03/1985	Dal 16/03/1985 al 31/12/1993
	Misura dell'obblazione	
Tipologia 1	L. 36.000/mq	L. 54.000/mq
Tipologia 2	L. 25.000/mq	L. 37.500/mq
Tipologia 3	L. 20.000/mq	L. 30.000/mq
Tipologia 4	L. 8.000/mq	L. 12.000/mq
Tipologia 5	L. 8.000/mq	L. 12.000/mq
Tipologia 6	L. 5.000/mq	L. 7.500/mq
Tipologia 7	L. 450.000	L. 675.000

TIPOLOGIE 4 - 5 - 6      OBBLAZIONE MINIMA PARI A L. 5.000.000  
TIPOLOGIA 7              OBBLAZIONE MINIMA PARI A L. 2.000.000

1) Misura dell'abblazione      L/mq.      2.000.000

B) SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) attività industriale o artigianale      mq. \_\_\_\_\_

3) attività commerciale      mq. \_\_\_\_\_

4) attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto      mq. \_\_\_\_\_

5) attività turistico-ricettiva o agri-turistica      mq. \_\_\_\_\_

6) attività connessa con la coltivazione agricola      mq. \_\_\_\_\_

7) altre attività      mq. \_\_\_\_\_

C) CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Attività	Riduzione	nessuna ulteriore riduzione	Aumento
Attività industriali/artigianali	1/3 superficie < 3000 mq	superficie ≥3000 e ≤6000 mq.	50% > 6000 mq.
Attività commerciali	1/3 superficie < 50 mq	superficie ≥50 e ≤500 mq.	50% > 500 mq 100% > 1500 mq.
Attività sportive, culturali, sanitarie e religiose	50% qualsiasi superficie		
Attività turistico/ricettive o agri-turistiche	1/2 superficie < 500 mq	superficie ≥500 e ≤800 mq.	50% > 800 mq.
Costruzioni in zone agricole in funzione della coltivazione fondo	50%		

D) OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

8) Obblazione da versare (L. 2.000.000 X 0,50)      L. 1.000.000

9) Somma versata in data 15/12/1994

10) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare la casella

11) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione, indicare il numero delle rate (fino a 3 rate) \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

**COMUNE DI** QUINTO DI TV  
**PROVINCIA DI** TV

**MODELLO D** (FORTE PALLETS)

Richiedente      Ubicazione immobile  
Cognome: \_\_\_\_\_ Via n. civico: \_\_\_\_\_  
Nome \_\_\_\_\_  
(Legale Rappresentante)

N.C.T.

Sez.	Alt.	folgio	mappa
U	/	11	368

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO  
24 FEB. 1995  
Prot. N. 2427

N.C.E.U.

Sez.	Alt.	folgio	mappa	sub

**(L'AUTORIZZAZIONE IN) TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA SANATORIA**

- 1) Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche od alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione;
- In difformità della licenza edilizia o concessione.
- 2) Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data in entrata in vigore del decreto legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione;
- In difformità della licenza edilizia o concessione.
- 3) Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche e d alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione;
- In difformità della licenza edilizia o concessione.
- 4)  Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito.
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art. 31 lettera d), della legge 457/1978, realizzate senza licenza o concessione o in difformità.
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso.
- 5)  Opere di restauro o di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31, lettera c), della legge 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità; nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale.
- 6)  Opere di restauro o di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31, lettera c), della legge n. 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità.
- 7)  Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della legge n. 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità.
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 31 della legge n. 47/1985.

Epoca dell'abuso

- a)  antecedente al 16/03/1985 (anno)
- b)  dal 16/03/1985 al 31/12/1993

Riferimento eventuale concessione/autorizzazione edilizia

Collocazione territoriale

Se l'immobile è soggetto a vincoli indicare:

- data richiesta nulla osta dall'ente preposto
- non richiesto nulla osta

Vincoli a tutela di interessi

- a)  storici
- b)  architettonici
- c)  archeologici
- d)  ambientali
- e)  vincoli di non edificabilità in modo assoluto

Rapporti di P.R.G.

- A) distanza da confini
  - conformi alle norme
  - in contrasto con le norme
- B) distanza tra i corpi
  - conformi alle norme
  - in contrasto con le norme
- C) indice di edificabilità
  - superato
  - rispettato (dimostrazione)
- D) destinazione di zona
  - rispettata
  - non rispettata
- E) Cubatura totale fabbricato m. \_\_\_\_\_
- F) Cubatura dell'opera di cui si richiede condono edilizio (singola U.I.) m. \_\_\_\_\_
- G) Percentuale (parte condonata sul totale fabbricato) m. \_\_\_\_\_

Accatamento (Non necessario)

- A)  Copia richiesta
- B)  Non necessita variazione
- C)  Copia precedente accatamento

Collaudo statico - perizia statica (oltre 450 mc. complessivi)

- A)  Dichiarazione tecnica favorevole
- B)  Dichiarazione tecnica di non collaudabilità
- C)  Necessità progetto adeguamento, impegno di presentazione entro \_\_\_\_\_

Dichiarazione tecnica sulla consistenza e sullo stato dei lavori

- A)  allegata  non allegata
- B)  Verrà allegata per richiesta autonoma di abitabilità/legibilità

Documentazione fotografica (obbligatoria)

- A)  prodotto n. \_\_\_\_\_ fotografie
- B)  non prodotto perchè \_\_\_\_\_

Elaborato grafico

- A)  prodotto n. \_\_\_\_\_ tavole
- B)  non prodotto
- C)  altra documentazione allegata a n.ro: 1 ricevuta postale versamento oblazione; certificato di iscrizione alla Camera di Commercio

**CALCOLO DELL'OBBLAZIONE**

<b>A) MISURA DELL'OBBLAZIONE</b>			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	Periodo in cui l'abuso è stato commesso		
	Fino al 15/03/1985		Dal 16/03/1985 al 31/12/1993
	Misura dell'obblazione		
Tipologia 1	L. 36.000/mq	L. 54.000/mq	
Tipologia 2	L. 25.000/mq	L. 27.500/mq	
Tipologia 3	L. 20.000/mq	L. 30.000/mq	
Tipologia 4	L. 8.000/mq	L. 12.000/mq	
Tipologia 5	L. 8.000/mq	L. 12.000/mq	
Tipologia 6	L. 5.000/mq	L. 7.500/mq	
Tipologia 7	L. 450.000	L. 675.000	
TIPOLOGIE 4 - 5 - 6 TIPOLOGIA 7		OBBLAZIONE MINIMA PARI A L. 5.000.000 OBBLAZIONE MINIMA PARI A L. 2.000.000	
i) Misura dell'obblazione L/mq. <b>5.000.000</b>			
<b>B) SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:</b>			
2) attività industriale o artigianale	mq.		
3) attività commerciale	mq.		
4) attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq.		
5) attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq.		
6) attività connessa con la conduzione agricola	mq.		
7) altre attività	mq.		
<b>C) CALCOLO DELL'OBBLAZIONE</b>			
Attività	Riduzione	nessuna ulteriore riduzione	Aumento
Attività industriali/artigianali	1/3 superficie < 3000 mq	superficie ≥3000 e ≤6000 mq.	50% > 6000 mq.
Attività commerciali	1/3 superficie < 50 mq	superficie ≥50 e ≤500 mq.	50% > 500 mq. 100% > 1500 mq.
Attività sportive, culturali, sanitarie e religiose	50% qualsiasi superficie		
Attività turistico-ricettive o agri-turistiche	1/2 superficie < 500 mq	superficie ≥500 e ≤800 mq.	50% > 800 mq.
Costruzioni in zone agricole in funzione della coltivazione fondo	50%		
<b>D) OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO</b>			
8) Obblazione da versare		L. <b>5.000.000</b>	
9) Somma versata in data <b>15/12/1994</b>			
10) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare la casella <input checked="" type="checkbox"/>			
11) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione, indicare il numero delle rate (fino a 3 rate)			

IL RICHIEDENTE

**COMUNE DI** QUINTO DI TV  
**PROVINCIA DI** TREVISO

**MODELLO D** (CAPANNONE)

Richiedente \_\_\_\_\_ Ubicazione immobile \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_ Via n. civico \_\_\_\_\_  
 Nome \_\_\_\_\_  
 ( Legale rappresentante )

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO  
 24 FEB. 1995  
 Prot. N. 2427

N.C.T.				
Set.	Alt.	folgio	mappali	
U	-	11		368

N.C.E.U.				
Set.	AM.	folgio	mapp.	sub.

**TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA**

- 1) Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione;
  - In difformità della licenza edilizia o concessione.
- 2) Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data in entrata in vigore del decreto legge:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione;
  - In difformità della licenza edilizia o concessione.
- 3) Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche e d alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione;
  - In difformità della licenza edilizia o concessione.
- 4)  Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito.
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art. 31 lettera d), della legge 457/1978, realizzate senza licenza o concessione o in difformità.
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso.
- 5)  Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31, lettera c), della legge 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità; nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale.
- 6)  Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31, lettera c), della legge n. 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità.
- 7)  Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della legge n. 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 31 della legge n. 47/1985.

Epoca dell'abuso

- a)  antecedente al 16/03/1985 (anno .....)  
b)  dal 16/03/1985 al 31/12/1993

Riferimento eventuale concessione/autorizzazione edilizia

C. Edilizia n.ro 179/87, e successive di variante.

Collocazione territoriale

Se l'immobile è soggetto a vincoli indicare:

- data richiesta nulla osta dall'ente preposto  non richiesto nulla osta

Vincoli a tutela di interessi

- a)  storici  
b)  architettonici  
c)  archeologici  
d)  ambientali  
e)  vincoli di non edificabilità in modo assoluto

Rapporti di P.R.G.

- A) distanza da confini  
 conformi alle norme  in contrasto con le norme
- B) distanza tra i corpi  
 conformi alle norme  in contrasto con le norme
- C) indice di edificabilità  
 superato  rispettato (dimostrazione)
- D) destinazione di zona  
 rispettata  non rispettata
- E) Cubatura totale fabbricato mc. 11.590
- F) Cubatura dell'opera di cui si richiede condono edilizio (singola U.I.) mc. 11.590
- G) Percentuale (parte condonata sul totale fabbricato) mc. /

Accatamento da produrre

- A)  Copia richiesta  
B)  Non necessita variazione  
C)  Copia precedente accatamento

(allegato)

Collaudo statico - ~~procedura tecnica di cui al D.M. 450/2001~~

- A)  Dichiarazione tecnica favorevole  
B)  Dichiarazione tecnica di non collaudabilità  
C)  Necessità progetto adeguamento; impegno di presentazione entro .....

Dichiarazione tecnica sulla consistenza e sullo stato dei lavori

- A)  allegata  non allegata  
B)  Verrà allegata per richiesta autonoma di abitabilità/agibilità

Documentazione fotografica (obbligatoria)

- A)  prodotto n. 11 fotografie  
B)  non prodotto perchè .....

Elaborato grafico

- A)  prodotto n. 1 tavole  
B)  non prodotto .....
- C)  altra documentazione allegata: n.ro 1 ricevuta versamento oblazione; certificato iscrizione alla Camera di Commercio.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

13.956.291

Lire  *tredici milioni novecentocinquanta mila*

sul c/c N. 025 ..... intestato a:

12102315

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO  
SERVIZIO DI TESORERIA

31055 QUINTO DI TREVISO TV

eseguito da [redacted]  
residente in [redacted]

addi

1995 FEB 24 - FEB -95 P11

QUINTO DI TV 65/080 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10205 £.\*\*\*13956291

UFFICIALE POSTALE

1VCC 0453 £.\*\*\*\*9501

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

25

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

5.780.000

Lire  *Cinque milioni settecento*

*facemila*

sul C/C N. 255000 ..... Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da [redacted]

residente in [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

1995 FEB 24 - FEB -95 P11

QUINTO DI TV 65/080 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10206 £.\*\*\*5780000

UFFICIALE POSTALE

1VCC 0454 £.\*\*\*\*9501

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.



COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

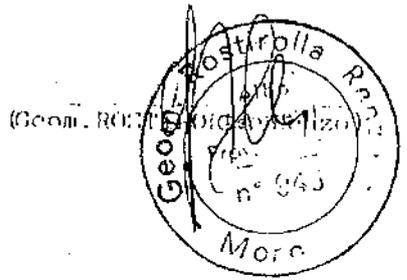
- Particolare quotato delle strutture interne al capannone di proprietà della ditta



(P. IVA 07420940260)

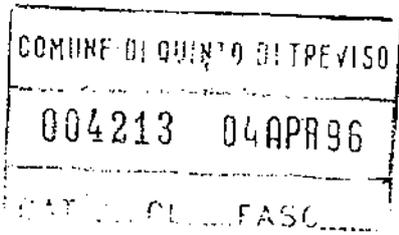
Il Tecnico

Il Legale Rappresentante



COMUNE DI QUINTO DI TREVISO  
UFFICIO TECNICO

Legge 37/01/1975, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni e art. 39 Legge 23/12/1994, n° 724.  
 Grafico allegato alla C.E. in sanatoria n° S/C del 19/05/1998  
 (Pratica n° S/C-BIS).  
 Quinto di Treviso, 19/05/1998

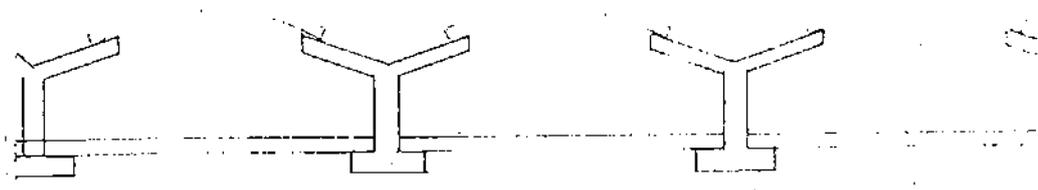


Il Responsabile del Servizio  
Arch. Giorgio De Serio

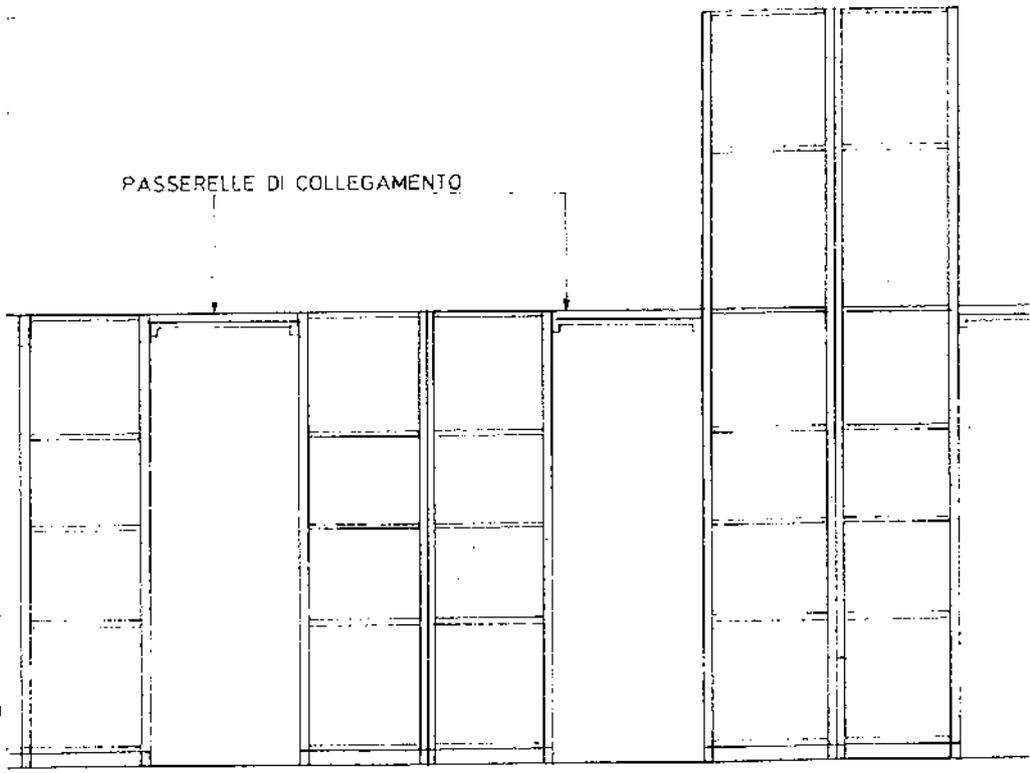
*Giorgio De Serio*

VISTO: IL SINDACO

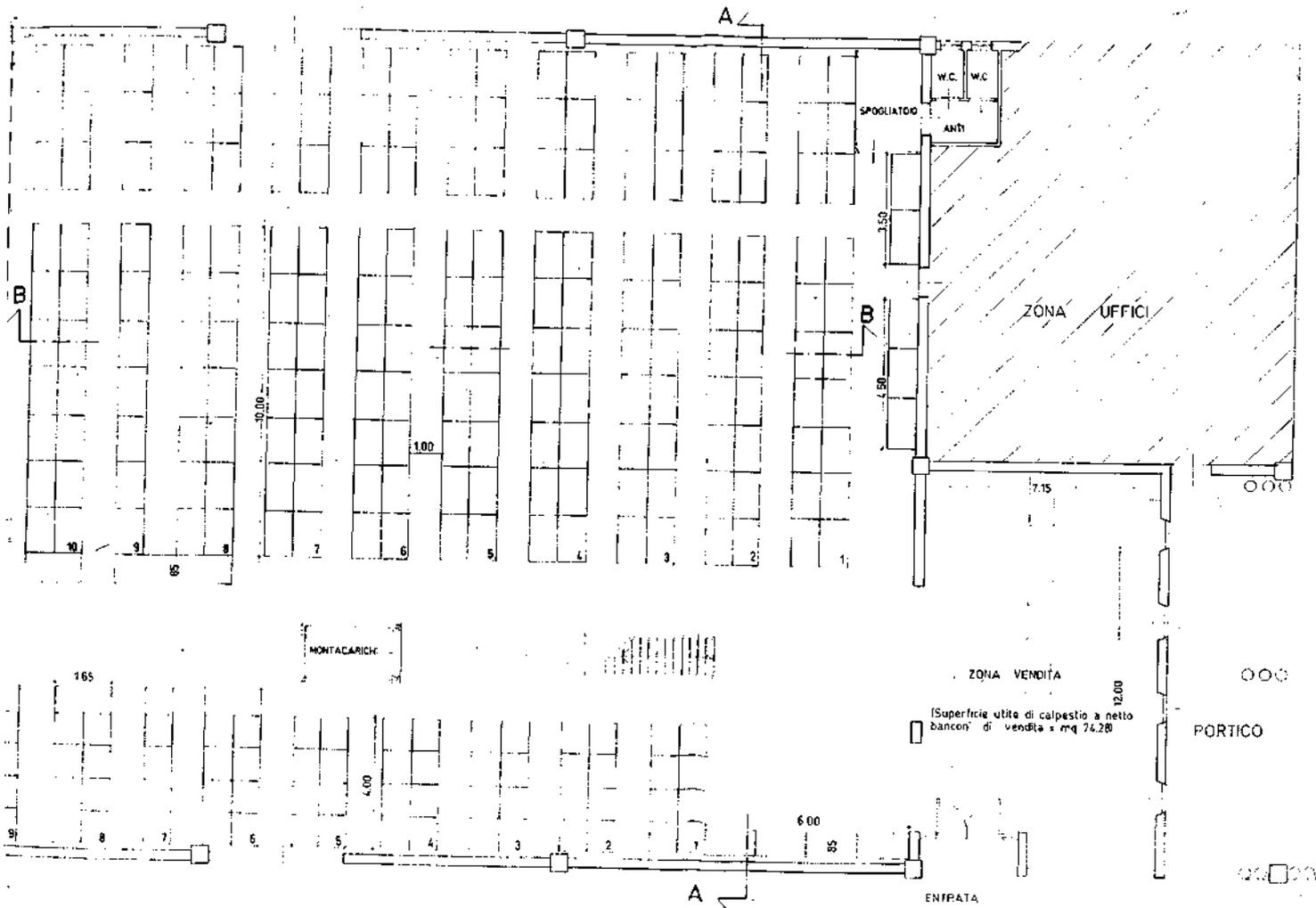
*[Signature]*



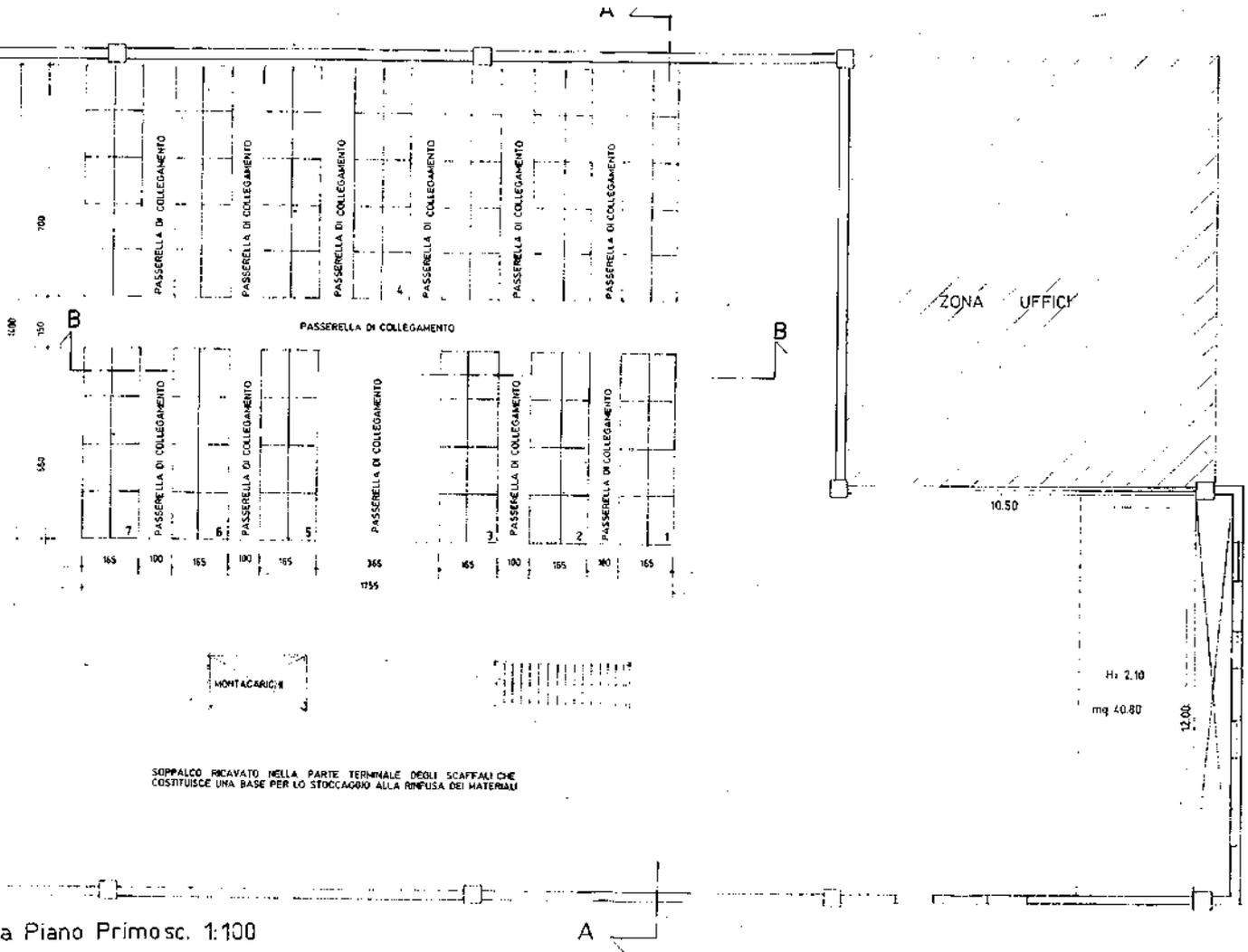
PASSERELLE DI COLLEGAMENTO



Sezione B-B sc. 1:50

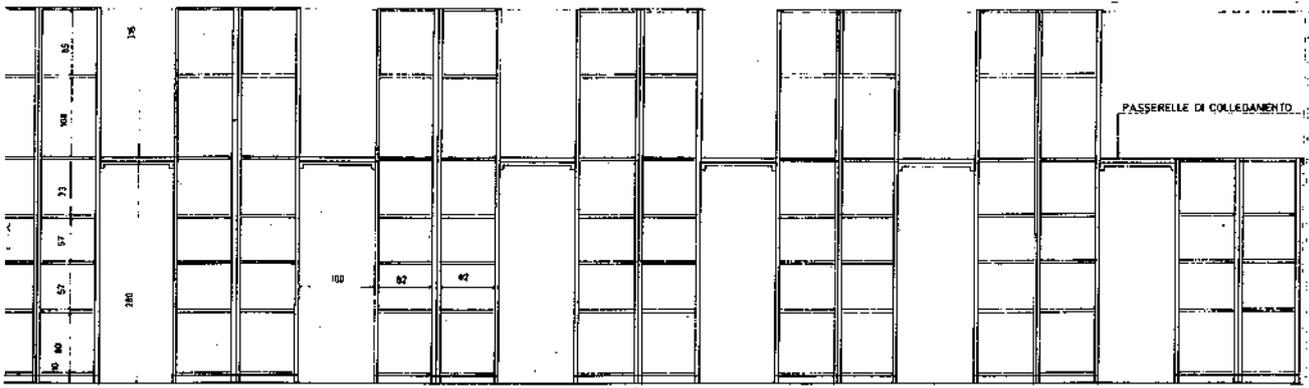
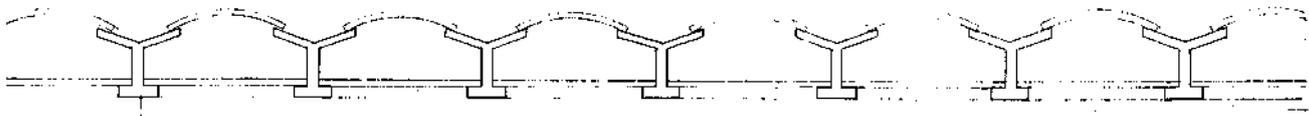


Pianta Piano Terra sc. 1:100



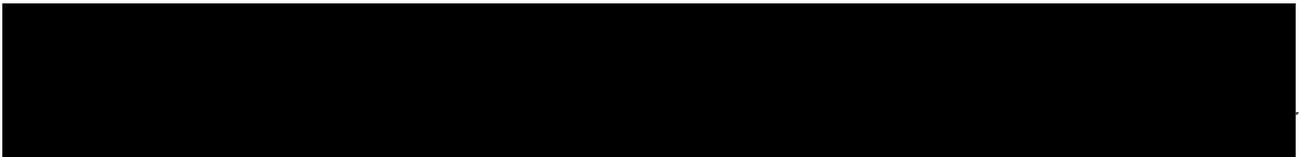
Pianta Piano Primosc. 1:100





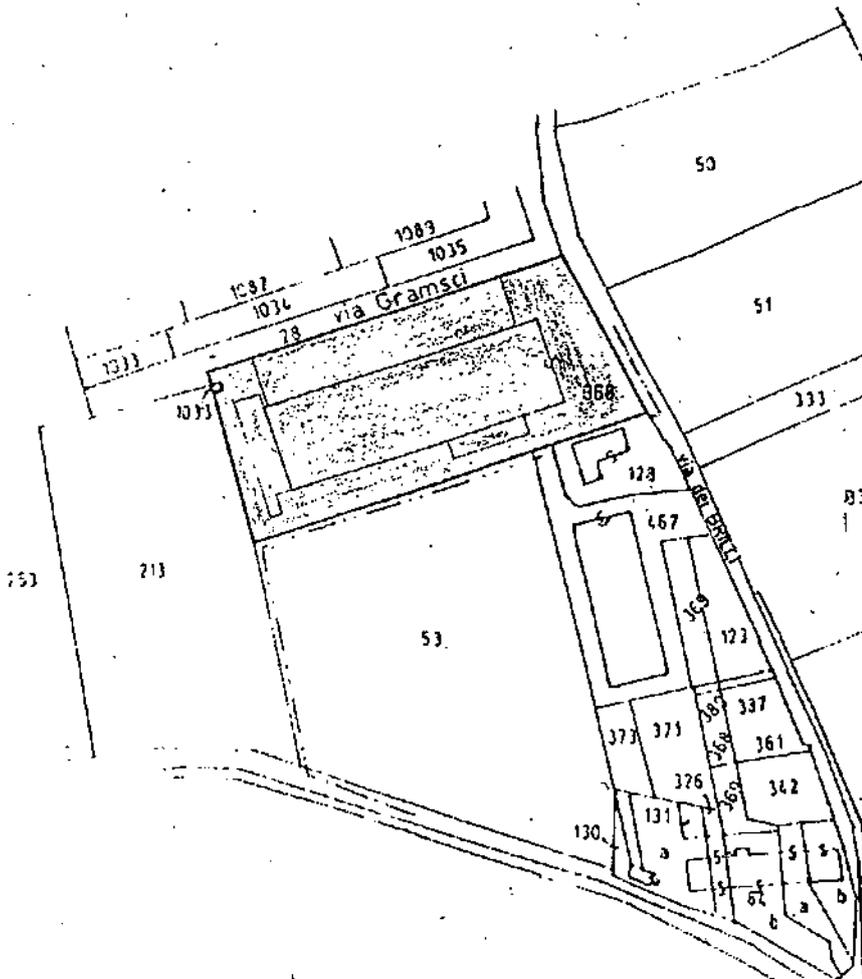
# COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

GRAFICO RELATIVO ALLO STATO DI FATTO, DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI SANATORIA EDILIZIA, AI SENSI DELLA L. 724/94, DI PROPRIETA' DELLA DITTA:



Il legale rappresentante

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO
24 FEB. 1998
Prot. N. 2427



COMUNE DI QUINTO DI TREVISO  
UFFICIO TECNICO

Legge 28/2/1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni e art. 39 Legge 23/12/1994 n° 724.

Il Grafico allegato alla C.E. in sanatoria n° 5/C del 19/05/1998 (Pratica n° S/E/BIS).  
Quinto di Treviso, 20/05/1998



Il Responsabile del Servizio  
Arch. Giorgio De Serio

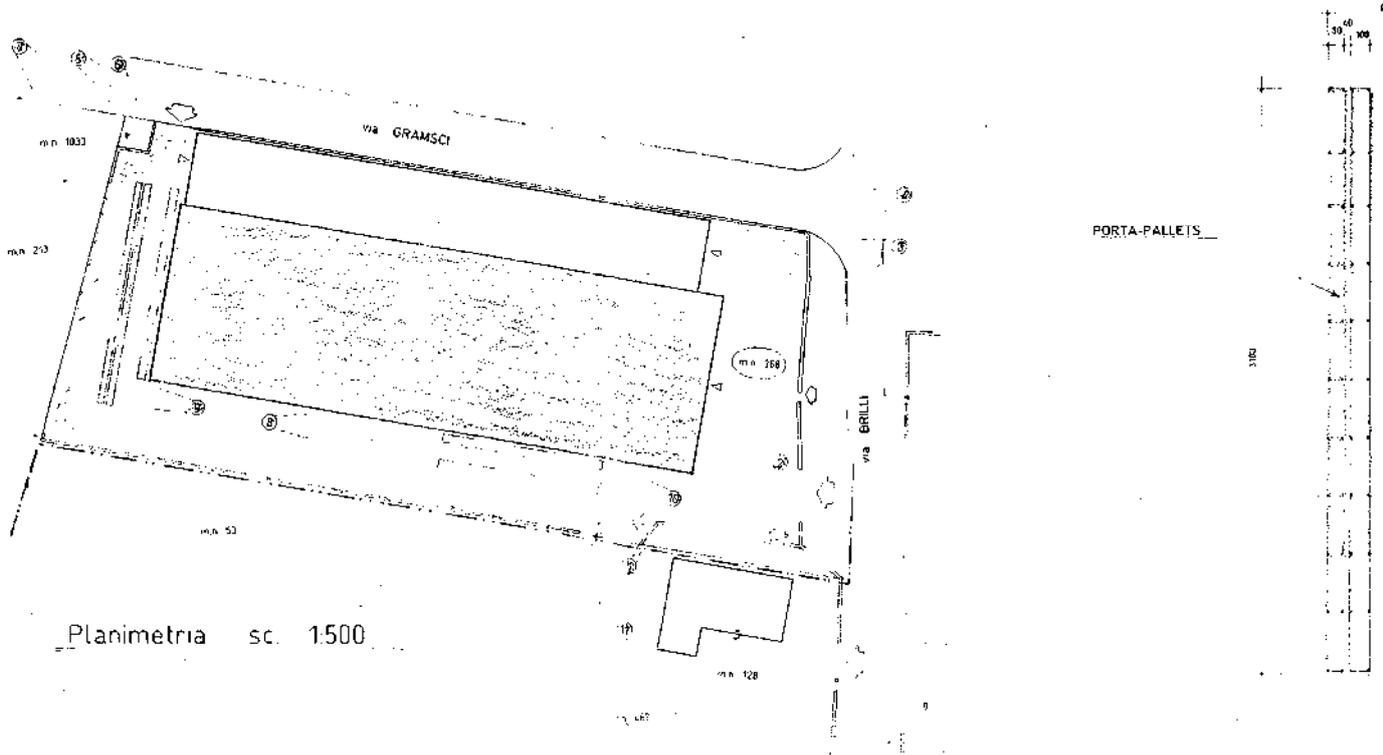
*Handwritten signature of Giorgio De Serio*

VISTO: IL SINDACO

*Handwritten signature of the Mayor*

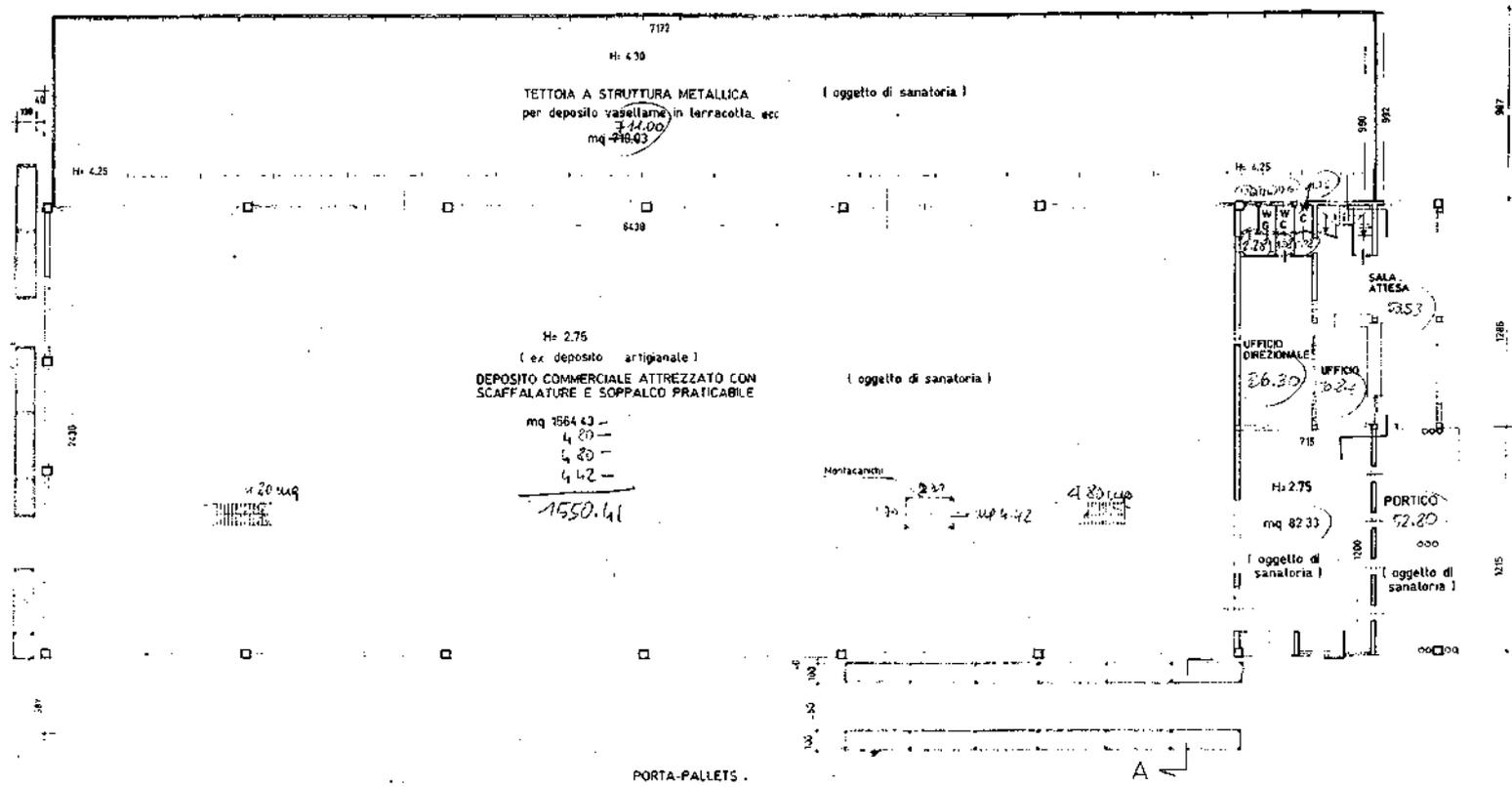
LEGENDA

-  - TERRENO DI PERTINENZA (M.N. 368)
-  - CAPANNONE OGGETTO DI SANATORIA EDILIZIA PER RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE IN ABUSO "DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE" (mq. 1900 - mc. 11590)
-  - TETTOIA IN ABUSO SOGGETTO DI SANATORIA EDILIZIA (mq. 711,76 - mc. 3060,57)
-  - PORTA PALLETS INSTALLATI IN ABUSO, OGGETTO DI SANATORIA EDILIZIA
-  - CONI VISUALI

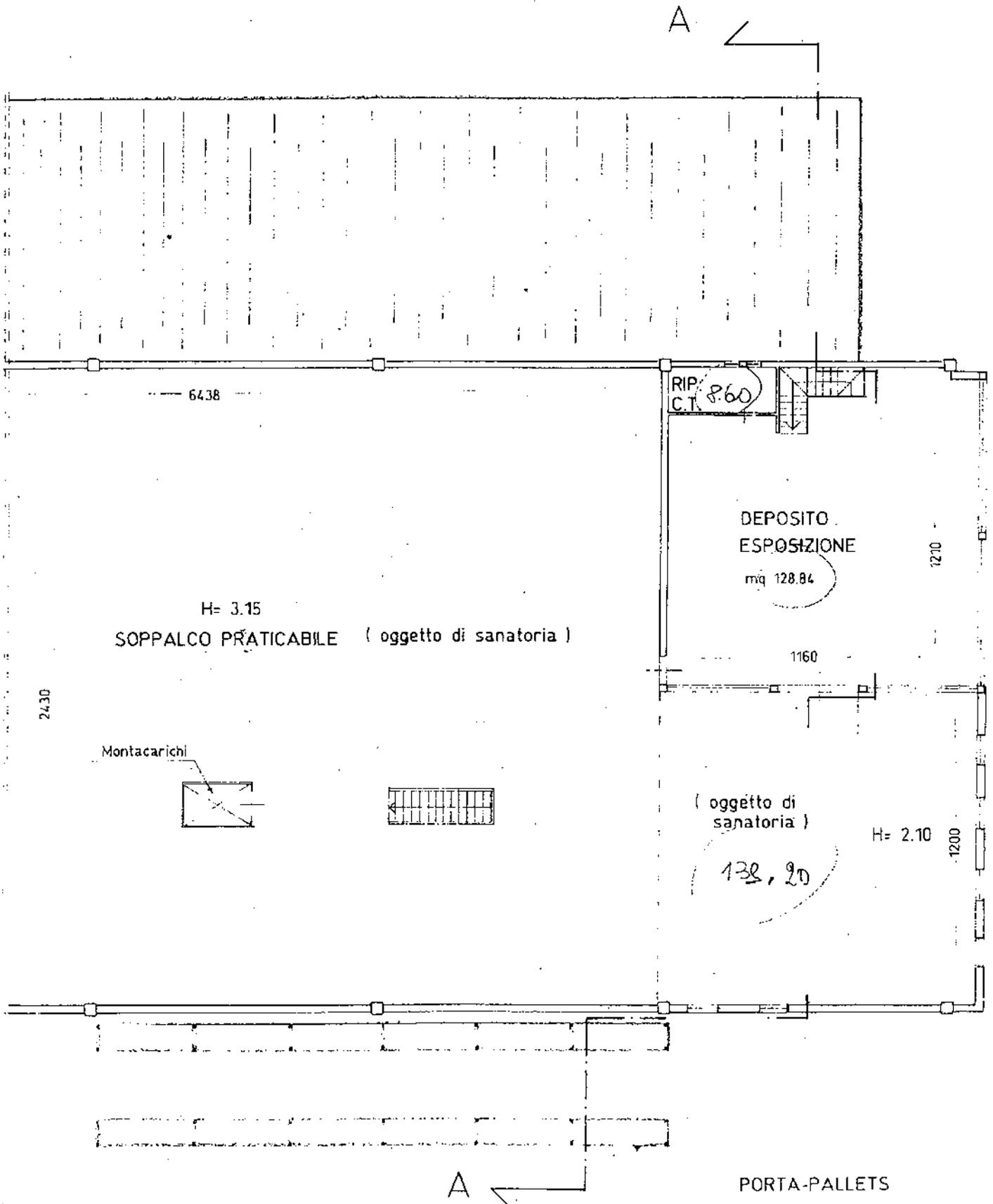


Planimetria sc. 1.500

A



Pianta piano terra



H= 3.15  
 SOPPALCO PRATICABILE ( oggetto di sanatoria )

DEPOSITO  
 ESPOSIZIONE  
 mq 128.84

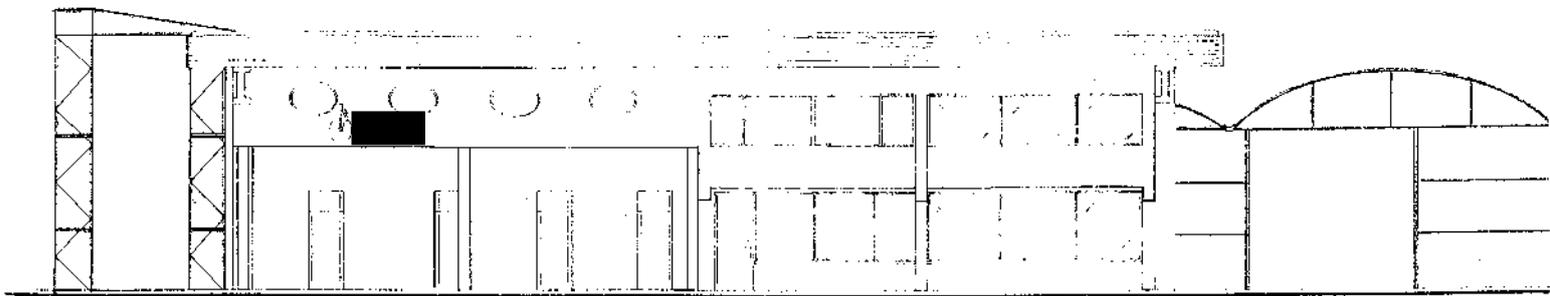
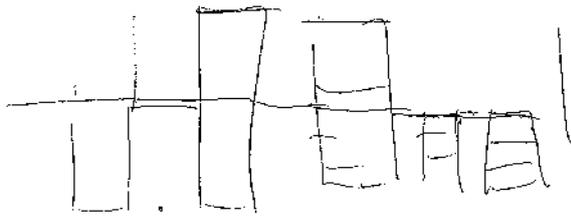
Montacarichi

( oggetto di  
 sanatoria )

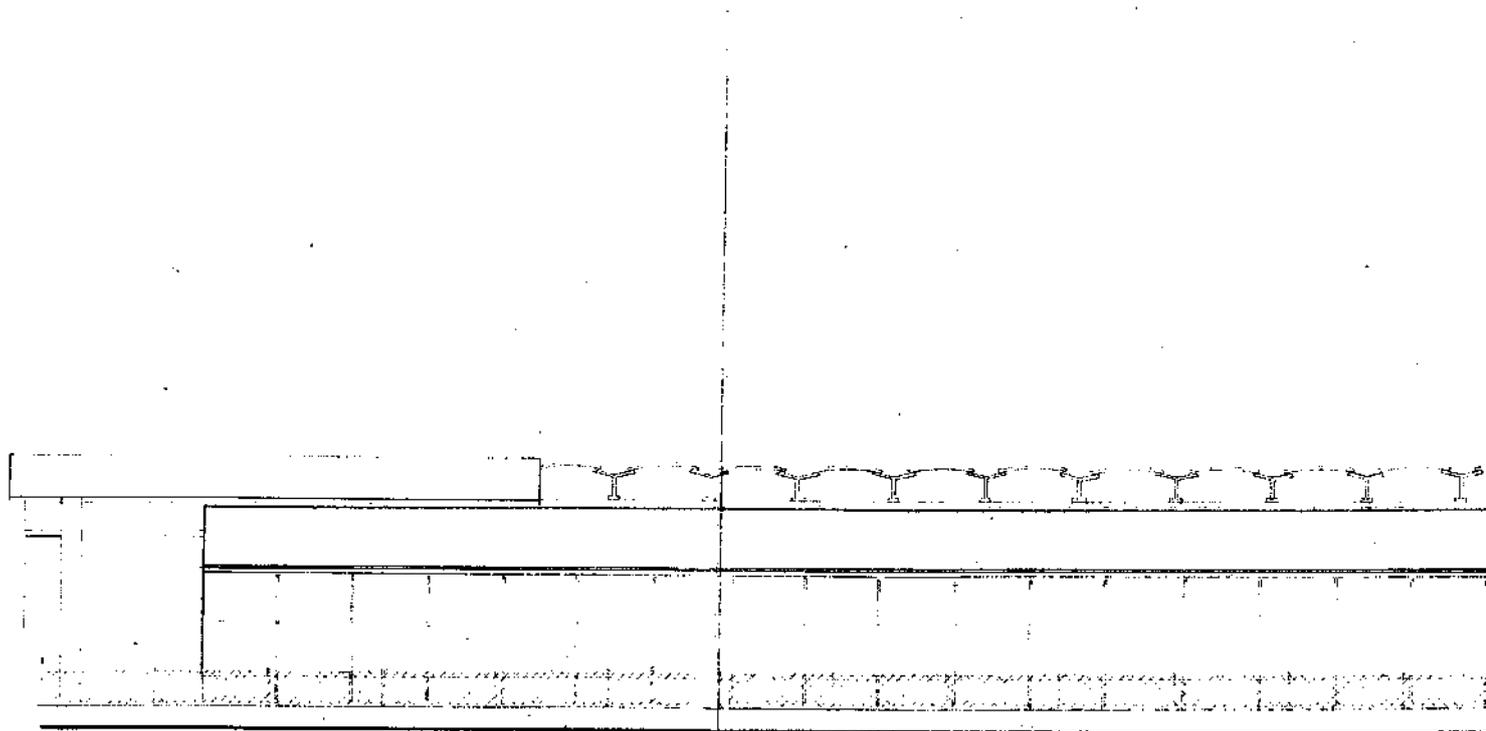
138, 20

PORTA-PALLETS

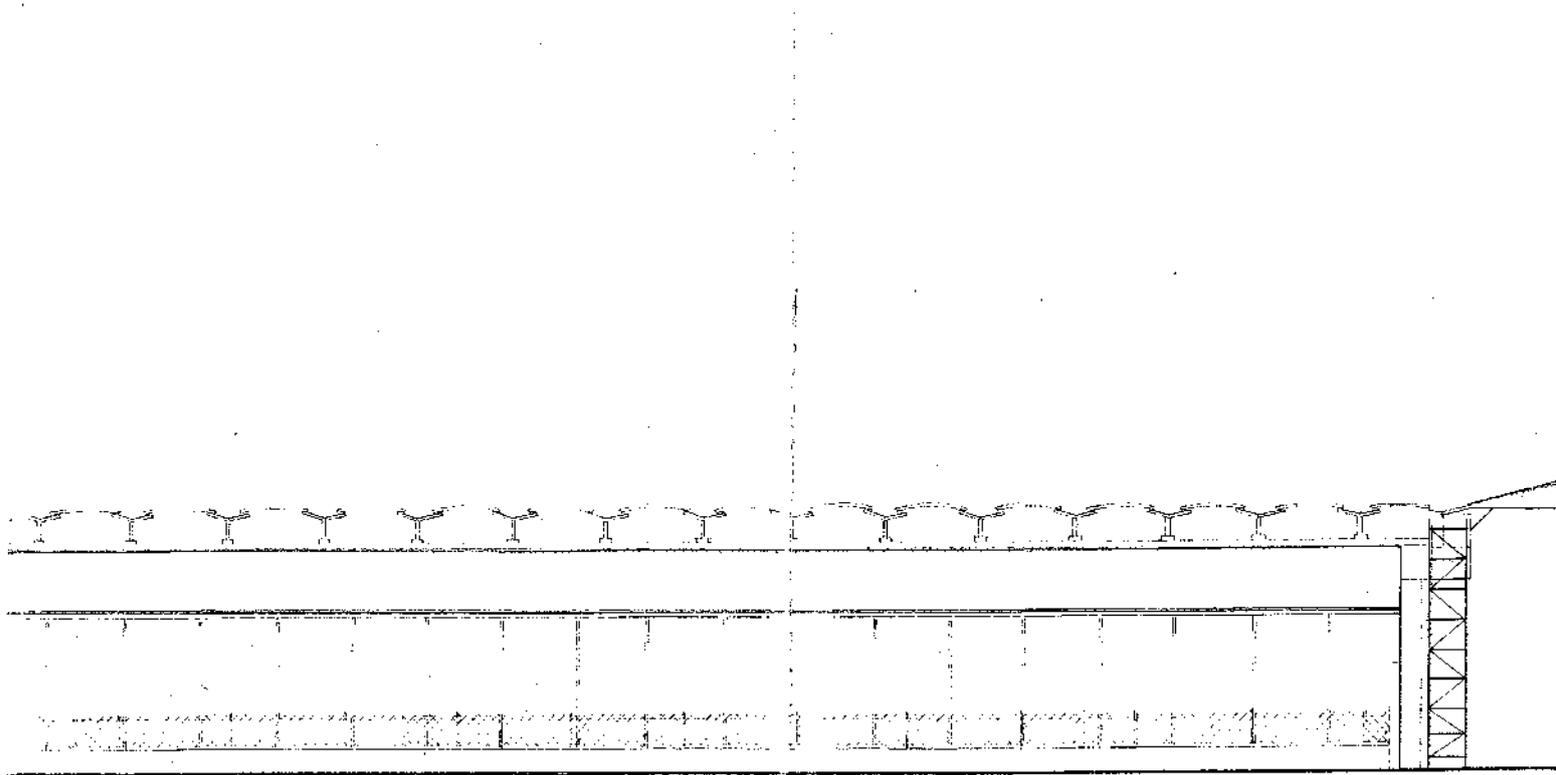
Pianta soppalco

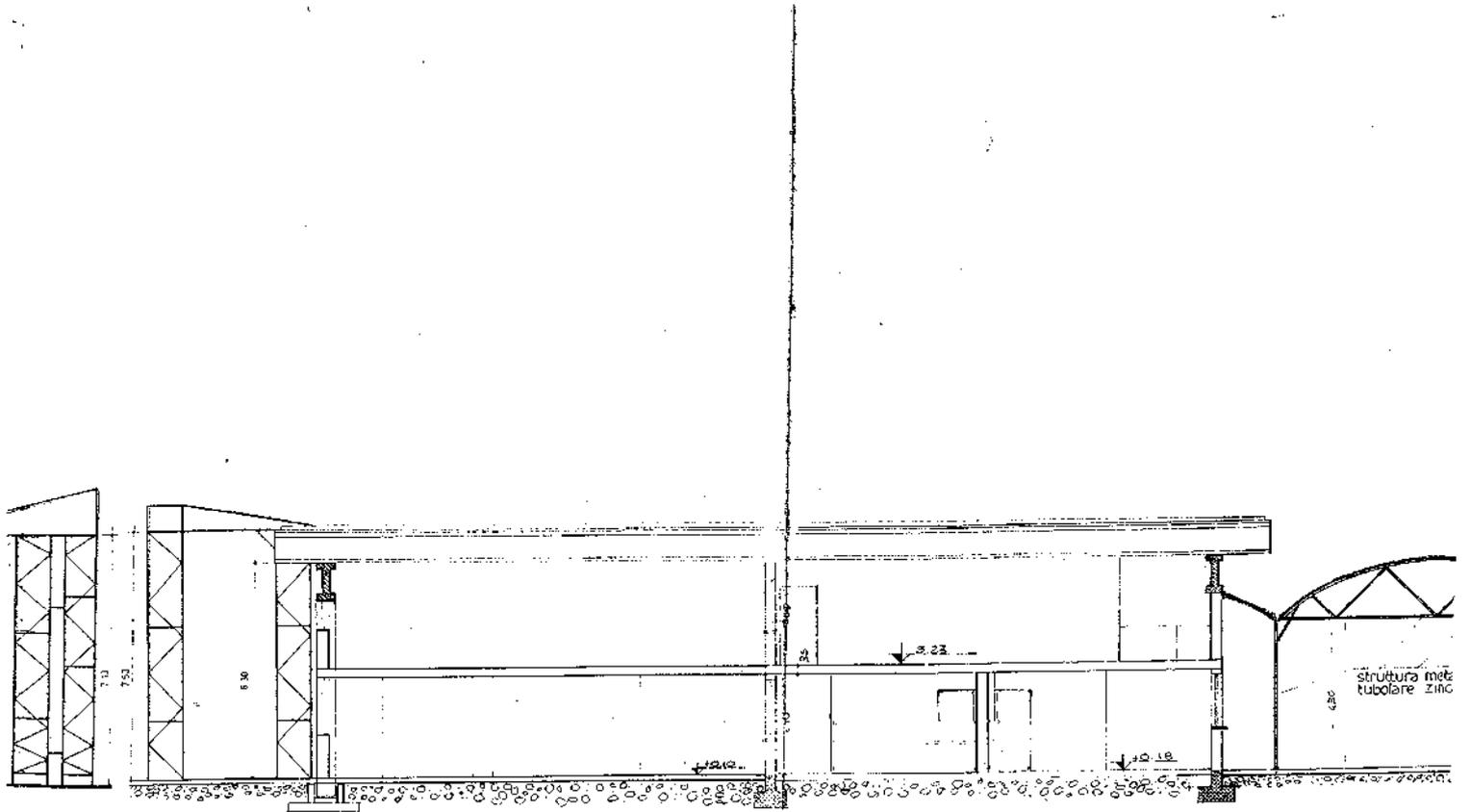


Prospetto est



Prospetto nord





Sezione A-A



# COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

c.a.p. 31055

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 379515-379068

Codice fiscale 80008290266

# 1.5.9

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 179/87

IL SINDACO

Vista la domanda del Signor [redacted] residente in [redacted] intesa ad ottenere il permesso di agibilità per il fabbricato ad uso artigianale sito in Quinto di Treviso, Via Dei Brillii, n. 12 - Via Gramsci, n. 1, Fg. 11°, M.N. 368;

Visto il verbale di ispezione sanitaria in data 24.7.1990, nonché quello del tecnico comunale in data 24.7.1990;

Accertato che i lavori sono iniziati in data 30.12.1987 ed ultimati in data 3.5.1990 ed eseguiti in conformità al progetto approvato in data 14.12.1987, C.E. n. 179/87 e alla successiva variante, pari numero, in data 15.11.1988;

Visto che è stata prodotta la prova di pagamento della tassa di concessione comunale di f. 383.000.= in data 3.5.1990.

Visto che copia del certificato di collaudo è stata depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Treviso in data 21.6.1988 come da ricevuta n. 4341 ai sensi dell'art. 8 della L. 5.11.1971, n. 1086;

Dato atto dell'avvenuta corresponsione del contributo di concessione di cui all'art. 81 della L.R. 27.6.1985, n. 61;

Vista la dichiarazione per iscrizione in catasto rilasciata dall'U.T.E. di Treviso in data 8.8.1988 ai sensi dell'art. 52 della L. 28.2.1985, n. 47;

Visto la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche dell'isolamento termico in data 16.11.1988;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Visto gli artt. 221, 226, del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934, n. 1265;

Visto l'art. 90 della L.R. 27.6.1985, n. 61,

**DICHIARA**

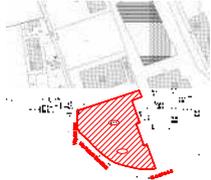
che la costruzione ad uso artigianale di proprietà del Signor [redacted] sopra descritta, di n. 2 piani, è agibile con decorrenza dal 2.10.1990.

Quinto di Treviso, 2.10.1990.



IL SINDACO  
(Carla Puppinato Tonion)

**COMUNE DI TREVISO**  
Tribunale di Treviso  
Pubblicità n. 100/2015 - Tribunale di Treviso  
AREA ESPONIBILE IN Comune di Treviso, CT n. 23 parti 613-614.



ESTRATTO DI MAPPA - Scala 1:5.000  
Comune di Treviso - NCT n. 23 parti 613-614



PERIMETRO CENOMETRICO  
Scala 1:500

SUPERFICIE  
Parte edificabile: 6.121,00 mq  
Parte insonora: 200,00 mq

VIA DEI BRILLI

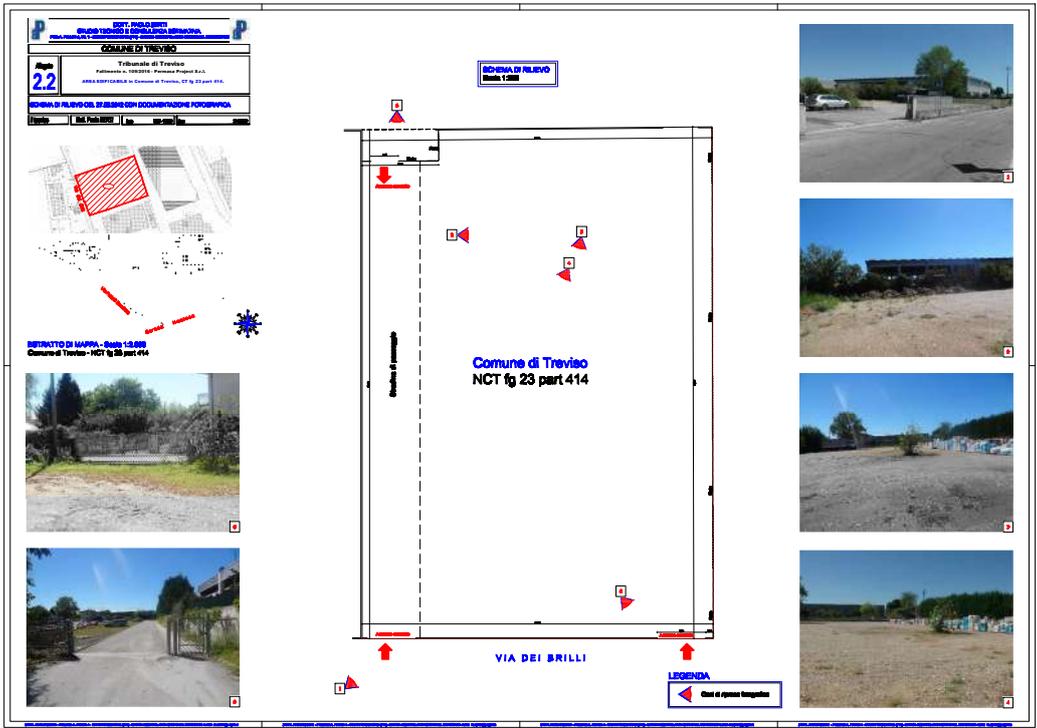
Comune di Treviso  
NCT fig 23 parti 613-614

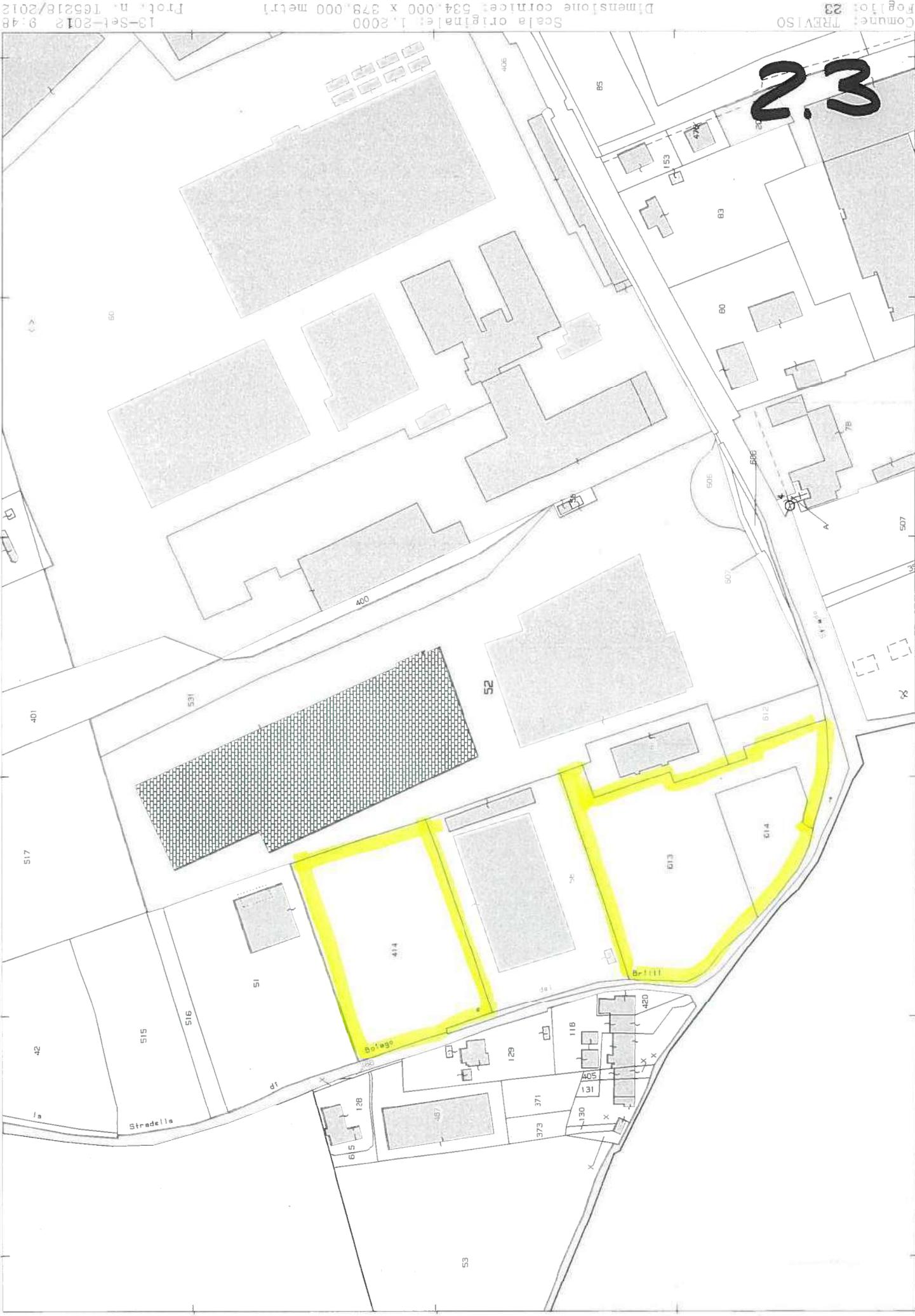
VIA FRATELLI BANDIERA

VIA FRATELLI BANDIERA

- LEGENDA**
- ▴ Elementi edificabili e opere edilizie
  - ▾ Particelle insonorizzate e opere edilizie
  - ◀ Particelle insonorizzate









Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/11/2017 - Ora: 15.03.28

Segue

Visura n.: T253272 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TREVISO</b> ( Codice: L407)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>TREVISO</b> Foglio: <b>23</b> Particella: <b>602</b>

### Numero di mappa soppresso dal 18/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	602	-	SOPPRESSO	00 00		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 18/05/2012 protocollo n. TV0107084 in atti dal 18/05/2012 presentato il 17/05/2012 (n. 107084.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		<b>0</b>		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:  
- foglio 23 particella 613 - foglio 23 particella 614

### Situazione dell'Immobile dal 24/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	602	-	SEMIN ARBOR	73 19		Dominicale Euro 69,93 Agrario Euro 37,80	FRAZIONAMENTO del 24/02/2011 protocollo n. TV0048303 in atti dal 24/02/2011 presentato il 24/02/2011 (n. 48303.1/2011)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

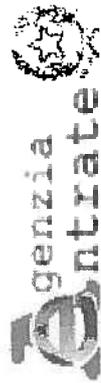
- foglio 23 particella 583

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili

- foglio 23 particella 603

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

2.13



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2017

Data: 30/11/2017 - Ora: 15.03.29

Segue

Visura n.: T253272 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 24/02/2011

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/05/2012	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 24/02/2011 protocollo n. TV0048303 in atti dal 24/02/2011 Registrazione: presentato il 24/02/2011 (n. 48303 1/2011)						

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/03/2005

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	23	583	-	SEMIN ARBOR	2	ha arc ca 87 49	Dominicale Euro 83,59	Agrario Euro 45,18	FRAZIONAMENTO del 20/09/1985 protocollo n. TV0073375 in atti dal 04/03/2005 n. 51944.1/1985
Notifica									
Partita									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 413

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 20/09/1985

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/02/2011	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 20/09/1985 protocollo n. TV0073375 in atti dal 04/03/2005 Registrazione: (n. 51944.1/1985)						

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/10/2000

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	23	413	-	SEMIN ARBOR	2	ha arc ca 90 00	Dominicale Euro 85,99 L. 166.500	Agrario Euro 46,48 L. 90.000	FRAZIONAMENTO del 17/03/1980 protocollo n. 128502 in atti dal 04/10/2000 (n. 48 1/1980)
Notifica									
Partita									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 56

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

23



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2017

Data: 30/11/2017 - Ora: 15.03.29 Segue

Visura n.: T253272 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 29/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/09/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2000, protocollo n. 201691 Voltura in atti dal 19/06/2001 Repertorio n. 22226 Rogante: COSMO Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO n. 194 del 17/01/2001 TRASF. DI SOCIETA' (n. 43549 1/2001)		

### Situazione degli intestati dal 09/09/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/12/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1992, protocollo n. 4680 Voltura in atti dal 05/01/2001 Repertorio n. 63816 Rogante: FUMO Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO n. 1240 del 28/09/1992, n. 9979 1/1993)		

### Situazione degli intestati dal 25/09/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/09/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/09/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/1980, protocollo n. 287233 Voltura in atti dal 28/08/2002 Repertorio n. 28134 Rogante: SPINELLI G. Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO n. 8173 del 06/10/1980 COMPRAVENDITA (n. 9554 1/1980)		

### Situazione degli intestati dal 17/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIO IN COMUNIONE LEGALE fino al 25/09/1980
2	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIO IN COMUNIONE LEGALE fino al 25/09/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	FRAZIONAMENTO del 17/03/1980, protocollo n. 128502 in atti dal 04/10/2000 Registrazione: (n. 48 1/1980)		

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Parcella	Sub	Forz	Qualita Classe	Superficie m <sup>2</sup>	Deduz		Reddito		
1	23	56	-	SEMIN ARBOR	2	1	41	95	Dominicale L. 262.608	Agrario L. 141.950	Impianto meccanografico del 20/04/1976
Notifica				Partita	637						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

23



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2017

Data: 30/11/2017 - Ora: 15.03.29 Fine

Visura n.: T253272 Pag: 4

### Situazione degli intestati dal 18/12/1980

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario in regime di comunione dei beni fino al 26/07/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario in regime di comunione dei beni fino al 26/07/1985

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1980 Voltura in atti dal 20/05/1997 Repertorio n.: 28331 Rogante: GIANFRANCO SPINELL Sede: TREVISO Registrazione: Sede: TREVISO n. 103 del 05/01/1981 (n. 237.2/1981)

### Situazione degli intestati dal 22/02/1979

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 18/12/1980

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1979 Voltura in atti dal 03/01/1991 Repertorio n.: 27093 Rogante: GIANFRANCO SPINELL Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO n. 165 del 05/03/1979 n. 271479

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 22/02/1979

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1975 Voltura in atti dal 12/12/1984 Repertorio n.: 34583 Rogante: SALONIA, Sede: MOGLIANO VENETO Registrazione: UR Sede: TREVISO n. 2048 del 03/06/1975 (n. 8883)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 21/05/1975

**DATI DERIVANTI DA** Impianto meccanografico del 20/04/1976

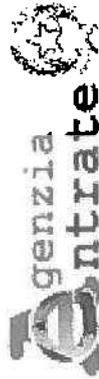
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

2.3



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/11/2017 - Ora: 15.06.01  
Visura n.: T254531 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TREVISO ( Codice: L407)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>	
	<b>Foglio: 23 Particella: 604</b>	

### Numero di mappa soppresso dal 10/02/2012

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	
1	23	604	-	SOPPRESSO	00 00		Agrario
<b>Notifica</b> La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: - foglio 23 particella 611							

### Area di enti urbani e promiscui dal 04/03/2011

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	
1	23	604	-	ENTE URBANO	16 81		Agrario
<b>Notifica</b> Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 23 particella 603							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

2.3



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2017

Data: 30/11/2017 - Ora: 15 06.01

Segue

Visura n.: T254531 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito		
1	23	603	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 16 81		Dominicale	Agrario	Tabella di variazioni del 24/02/2011 protocollo n. TV0048303 in atti dal 24/02/2011 presentato il 24/02/2011 (n. 48303.1/2011)
<b>Notifica</b>										
Annotazioni di immobile: sr										

### Area di enti urbani e promiscui dal 24/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito		
1	23	603	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 16 81		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 24/02/2011 protocollo n. TV0048303 in atti dal 24/02/2011 presentato il 24/02/2011 (n. 48303.2/2011)
<b>Notifica</b>										
Annotazioni di immobile: comprende il fg. 23 n. 413										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 413

### Area di enti urbani e promiscui dal 24/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito		
1	23	603	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 14 30		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 24/02/2011 protocollo n. TV0048303 in atti dal 24/02/2011 presentato il 24/02/2011 (n. 48303.1/2011)
<b>Notifica</b>										
Annotazioni di immobile: sr										

2.3



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2017

Data: 30/11/2017 - Ora: 15.06.01

Segue

Visura n.: T254531 Pag: 3

### Situazione dell'Immobile dal 24/02/2011

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	603	-	SEMIN ARBOR	14 30		Dominicale Euro 13,66	Agrario Euro 7,39	FRAZIONAMENTO del 24/02/2011 protocollo n. TV0048303 in atti dal 24/02/2011 presentato il 24/02/2011 (n. 48303.1/2011)
<b>Notifica</b>									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 583

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 602

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 20/09/1985

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprietà per 1/1 fino al 24/02/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
FRAZIONAMENTO del 24/02/2011 protocollo n. TV0048303 in atti dal 24/02/2011 Registrazione: presentato il 24/02/2011 (n. 48303.1/2011)					

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/03/2005

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	583	-	SEMIN ARBOR	87 49		Dominicale Euro 83,59	Agrario Euro 45,18	FRAZIONAMENTO del 20/09/1985 protocollo n. TV0073375 in atti dal 04/03/2005 (n. 51944.1/1985)
<b>Notifica</b>									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 413

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

23



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2017

Data: 30/11/2017 - Ora: 15.06.02 Segue

Visura n.: T254531 Pag: 4

## Situazione degli intestati dal 29/12/2000

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/02/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	FRAZIONAMENTO del 20/09/1985 protocollo n. TV0073375 in atti dal 04/03/2005 Registrazione: n. 51944 1/1985)		

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/10/2000

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito	
1	23	413		-	SEMIN ARBOR	90 00 ha are ca		Dominicale Euro 85,99 L. 166.500	Agrario Euro 46,48 L. 90.000	FRAZIONAMENTO del 17/03/1980 protocollo n. 126502 in atti dal 04/10/2000 (n. 48.1/1980)
<b>Notifica</b>										
Partita										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 23 particella 56

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 09/09/1992

N	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/09/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2000 protocollo n. 201691 Voltura in atti dal 19/06/2001 Repertorio n. 22226 Rogante: COSMO Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO n. 194 del 17/01/2001 TRASF. DI SOCIETA' (n. 43549 1/2001)		

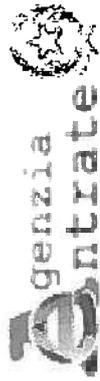
### Situazione degli intestati dal 25/09/1980

N	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/12/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1992 protocollo n. 4680 Voltura in atti dal 05/01/2001 Repertorio n. 63816 Rogante: FUMO Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO n. 1240 del 28/09/1992 n. 9979 1/1993)		

### Situazione degli intestati dal 17/03/1980

N	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/09/1992
2		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/09/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/1980 protocollo n. 287233 Voltura in atti dal 28/08/2002 Repertorio n. 28134 Rogante: SPINELLI G. Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO n. 8173 del 06/10/1980 COMPRAVENDITA n. 9554 1/1980)		

2.3



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2017

Data: 30/11/2017 - Ora: 15.06.02 Segue

Visura n.: T254531 Pag: 5

### Situazione degli intestati dal 18/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIO IN COMUNIONE LEGALE fino al 25/09/1980
2	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIO IN COMUNIONE LEGALE fino al 25/09/1980

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 17/03/1980 protocollo n. 12.8502 in atti dal 04/10/2000 Registrazione: (n. 48 /1980)

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	
1	23	56	-	-	SEMIN ARBOR	1 41 95 ha are ca	Dominicale L. 262.608 Agrario L. 141.950 Impianto meccanografico del 20/04/1976

Notifica Partita 637

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 22/02/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario in regime di comunione dei beni fino al 26/07/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario in regime di comunione dei beni fino al 26/07/1985

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1980 Voltura in atti dal 20/05/1997 Repertorio n. 28331 Rogante: GIANFRANCO SPINELLI. Sede: TREVISO Registrazione. Sede: TREVISO n. 103 del 05/01/1981 (n. 237.2/1981)

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

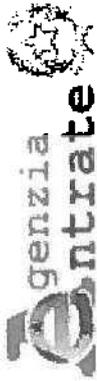
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 18/12/1980

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1979 Voltura in atti dal 03/01/1991 Repertorio n. 27093 Rogante: GIANFRANCO SPINELLI. Sede: TREVISO Registrazione. UR Sede: TREVISO n. 1651 del 05/03/1979 (n. 271479)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 22/02/1979

23



Direzione Provinciale di I revisione  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/11/2017 - Ora: 15.06.02 Fine

Visura n.: T254531 Pag: 6

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2017

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1975 Voltura in atti dal 12/12/1984 Repertorio n.: 34583 Rogante: SALONIA - Sede: MOGLIANO VENETO Registrazione: UR Sede: PREVISIO n. 2048 del 03/06/1975 (n. 8883)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 20/04/1976		fino al 21/05/1975

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



2.4

CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica - Servizio Piani e Progetti - Piazza Rinaldi, 1 - 31100 Treviso

Prot. n. 149203

Treviso, 16 DIC 2016

Rif.:

Allegati: Come in contesto

Pec: p.ber ti@epap.conafpec.it

Al dott. Paolo Berti  
Piazzetta A. Freschi n. 4  
33170 Pordenone (Pn)

e, p.c. Allo Sportello Unico - Attività Edilizia  
c.a. arch. Laura Smith  
Sede

Oggetto: *Fallimento* [REDACTED] *Riscontro richiesta in data 24.11.2016.*

In riferimento alla richiesta, assunta al protocollo del Comune in data 24.11.2016 al n. 139437 si riscontrano, per competenza, i punti a) e c) formulati con la richiesta in questione. Il riscontro al punto b) è contenuto nella nota allegata a firma del responsabile del Procedimento del Servizio Attività Edilizia.

Quanto segue viene espresso sulla scorta degli elaborati cartografici forniti con la sopra richiamata nota.

**CLASSIFICAZIONE P.R.G./P.I. VIGENTE**

Il vigente P.R.G./P.I. destina l'area interessata dall'intervento come zona omogenea D sottozona D2.1 disciplinata in particolare dagli artt. 50 e 52 - *Sottozona D2.1 - Insediamenti misti di completamento* delle NTA vigenti alle quali si rimanda per eventuali approfondimenti.

Si rileva che l'area censita al catasto al foglio 23:

- mappale n. 414 ricade all'interno della *zona di tutela aeroportuale D*, disciplinata in particolare dall'art. 23.14 delle NTA del PRG/Pi;
- mappale n. 613 e 614 ricade all'interno della *zona di tutela aeroportuale C*, disciplinata in particolare dall'art. 23.14 delle NTA del PRG/Pi;

Si precisa che, così come disposto dalla normativa succitata, in dette zone di tutela aeroportuali non sono ammessi:

*"a) gli interventi di nuova edificazione, o i cambi di destinazione d'uso, che prevedano destinazioni d'uso di cui all'art. 14, punto 8, lettera c) Ricettiva d) Commerciale e) Direzionale e g) Servizi, comportanti un elevato affollamento di persone, ed in particolare:*

- *le attività ricettive aventi capienza pari o superiore alle 300 unità;*
- *le attività commerciali aventi superfici di vendita superiori a mq. 2.500;*
- *i locali per pubblico spettacolo o intrattenimento, comprese le discoteche e i locali per giochi, con capienza superiore alle 400 unità;*
- *le attività direzionali aventi capienza pari o superiore alle 300 unità;*
- *i centri congressuali aventi capienza pari o superiore alle 300 unità;*
- *strutture sportive coperte e scoperte, aventi capienza superiore alle 400 unità;*

Responsabile del procedimento: arch. Luca Tortora  
Responsabile dell'istruttoria: geom. Ferdinando Bonavoglia  
Per informazioni e comunicazioni:  
telefono 0422 658281 - 658279, fax n. 0422 658476  
Orario di apertura al pubblico:  
lunedì e venerdì 9-12 mercoledì 15-17



2.4

## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica - Servizio Piani e Progetti - Piazza Rinaldi, 1 - 31100 Treviso

b) gli interventi edilizi di nuova edificazione destinati a edifici scolastici, ed in generale gli interventi che possano configurarsi quali obiettivi sensibili di cui al paragrafo 6.6, avente ad oggetto "Prescrizioni per la redazione del piano di rischio", del capitolo 9, del "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti"; per gli stessi edifici esistenti sono consentiti limitati ampliamenti, purché non comportino aumento del carico antropico.

c) tutte quelle attività che possano creare pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale, ed in particolare gli impianti di rifornimento e di servizio agli autoveicoli.

2. Sono fatti salvi gli interventi oggetto di procedimenti avviati, in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, prima della data di adozione del P.R.A., ovvero:

a) gli interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente alla data di adozione del P.R.A., nei limiti di cui all'Art. 3, comma 1, lettere a), b), c), d) del D.P.R. 380/2001;

b) gli interventi previsti dal titolo V° della L.R. 11/2004, fatti salvi quelli destinati alla residenza;

c) gli interventi i cui titoli abilitativi siano già stati rilasciati alla data di adozione del P.R.A.;

d) gli interventi in corso di attuazione alla data di adozione del P.R.A., riguardanti a titolo esemplificativo:

- i titoli edilizi in corso di perfezionamento (la cui istanza sia già stata presentata alla data di adozione del P.R.A.) ancorché non rilasciati, compresi i titoli edilizi relativi ad interventi ricadenti all'interno di strumenti urbanistici attuativi (S.U.A.) approvati e convenzionati;

- le opere pubbliche per le quali sia intercorsa l'approvazione del progetto preliminare ai sensi del D.Lgs 163/2006.

Le ulteriori limitazioni all'attività edilizia e le relative prescrizioni volte alla tutela del territorio per limitare l'esposizione al rischio derivante dall'attività aeroportuale, sono riportate per ogni singola zona omogenea ricadente all'interno delle zone di tutela aeroportuale succitate."

### **PAT**

Il Comune di Treviso, come noto, è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in conferenza dei servizi in data 27.5.2015 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta provinciale n. 200 del 8.6.2015.

Le previsioni, del succitato strumento urbanistico, indicano che l'area in questione ricade all'interno delle aree destinate a "Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi" disciplinate in particolare dall'art. 20.6 delle norme del PAT.

### **VINCOLI**

L'area non risulta interessata da particolari vincoli ambientali. I mappali n. 613 e 614 risultano compresi all'interno del vincolo aeroportuale (piano di transizione con pendenza 1:7).

Il mappale n. 414 ricade all'interno della zona di tutela aeroportuale D, i mappali n. 613 e n. 614 ricadono all'interno della zona di tutela aeroportuale C, entrambe disciplinate, in particolare, dall'art. 23.14 delle NTA del PRG/Pi.

Si comunica, infine, che sull'area in questione non risulta approvato alcun Piano Guida.

Distinti saluti.

Il Funzionario Direttivo P.O.  
Arch. Luca Tortora

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

\\C0041\prg\_peep\_piani\_di\_settore\PARERI\_VARIE\2016\PERMASA PROJECT\RISCONTRO.doc

Responsabile del procedimento: arch. Luca Tortora  
Responsabile dell'istruttoria: geom. Ferdinando Bonavoglia  
Per informazioni e comunicazioni:  
telefono 0422 658281 - 658279, fax n. 0422 658476  
Orario di apertura al pubblico:  
lunedì e venerdì 9-12 mercoledì 15-17

28 NOV. 2016

Prot. n° 3210 / 7



Arch  
Tortore  
2.4

Prot.n. 139683 / 2016  
Prot.Gen.n. 139437/16

Treviso, 25.11.2016

VIA SICR@WEB

AL SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE E URBANISTICA

Rif.: Spec.n. 1466/11/AE

Oggetto: *Fallimento* [redacted] *Istanza di chiarimento sulla destinazione urbanistica di alcune aree di proprietà (Treviso, CT fg.23 parti. 414-613-614).*  
*Trasmissione documenti di cui al punto b) della richiesta prot.n.139437 del 24.11.2016*

Con riferimento alla nota presentata al protocollo in data 24.11.2016 n.139437 da parte del consulente tecnico nell'ambito della Procedura Fallimentare RG 109/2016 "[redacted] in liquidazione", si trasmette quanto richiesto al punto b) della nota sopra richiamata.

Distinti saluti.

Il responsabile del procedimento  
Arch. Laura Smith

Allegati: scansione della nota prot.n.87041 del 24.11.2011, completa dei pareri richiamati.

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

COMUNE DI TREVISO  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
PROTOCOLLO N. 0139683/2016 del 25/11/2016  
Firmatario: LAURA SMITH

MUN-1A

2.4



# COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO  
centralino 0422 65811 telefax 0422 658201  
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

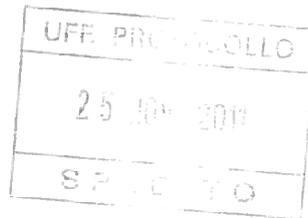


Prot.n. 87061

Treviso, 24 NOV. 2011

Prot.Gen.n. 56624/11

RACCOMANDATA A.R.



e, p.c.

ANTICIPATA VIA FAX  
AL NR. 022 401207

ARCH. TRONCHIN RICCARDO  
VIA NASCIMBEN, 1  
31100 TREVISO (TV)

Rif.: Spec.n. 1466/11/AE - Prot.n. 56624 del 29/07/2011

Oggetto: *Richiesta prot. n. 56624 del 29/07/2011.*

*Comunicazione ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n.241/1990 dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza.*

In relazione alla richiesta pervenuta in data 29/07/2011 prot. n. 56624 per l'intervento di nuova costruzione fabbricato commerciale/direzionale su immobile censito in catasto: Comune di Treviso foglio 23 mappale 602 ubicato in via Dei Brillii, si comunica che nel corso e a seguito della riunione dei Servizi comunali che si è tenuta in data 30/08/2011 per la verifica dei contenuti degli elaborati di progetto, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere del Settore Pianificazione Urbanistica in data 30/8/2011: "*omissis...nella zona sono riscontrabili alcune criticità dal punto di vista viabilistico, determinate non solo dai progetti edificatori in corso, ma anche dal fatto che il PRG prevede, a nord del lotto di intervento, una zona produttiva di considerevoli dimensioni per la quale non è stato previsto adeguato accesso e collegamento viario. La realizzazione di eventuali altri interventi comporterà un aggravio di traffico veicolare su via Dei Brillii. Alla luce di queste considerazioni potrebbe essere utile la predisposizione da parte del Comune, o della ditta proponente, di un Piano Guida relativo alla viabilità dell'area le cui valutazioni coinvolgano anche i potenziali interventi futuri*", inoltre "*omissis...in considerazione della vastità dell'area produttiva interessata – che coinvolge in prospettiva anche aree non urbanizzate poste immediatamente a nord dell'area in questione – si ritiene opportuno venga redatto uno studio viabilistico in grado di garantire adeguata accessibilità anche ai futuri interventi edificatori finalizzato a coordinare la soluzione viaria complessiva*";
- Parere del Servizio Patrimonio in data 30/08/2011, che si allega in copia,
- Parere del Settore Lavori pubblici e infrastrutture in data 15/09/2011, che si allega in copia;
- Parere del Comando di Polizia Locale in data 10/11/2011, che si allega in copia.

Si riporta, inoltre, il parere della Commissione Edilizia Integrata, reso ai sensi dell'art.24 del Regolamento Edilizio, nella seduta n. 17 in data 22/09/2011:

*"A prescindere dalla conformità urbanistica e quindi dalla ammissibilità dell'intervento, la C.E.I. ritiene che l'esito formale complessivo non sia facilmente percepibile essendo invece costituito dalla somma di più linguaggi tra loro disgiunti. Pur rilevando la necessità che l'intervento in quella particolare ubicazione debba pervenire ad una riqualificazione del contesto, cionondimeno si*

*ritiene che una proposta progettuale debba derivare necessariamente da una analisi del territorio circostante.*

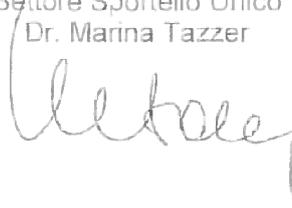
*A motivo di ciò la C.E.I. esprime parere contrario".*

Si comunica pertanto, ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, che per le motivazioni e valutazioni contenute nei pareri sopra citati, ed in particolare quelli formulati dai Settori Pianificazione Urbanistica e Lavori pubblici e infrastrutture, dal Comando di Polizia locale e dalla Commissione Edilizia Integrata, verrà emesso provvedimento di diniego dell'istanza.

Conseguentemente, si assegnano 10 giorni di tempo dal ricevimento della presente per presentare proprie osservazioni, eventualmente corredate da documentazione.

Distinti saluti.

Il dirigente del  
Settore Sportello Unico  
Dr. Marina Tazzer



Allegati:

- Parere Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;
- Parere Servizio Patrimonio;
- Parere Comando di Polizia Locale.

**Nelle comunicazioni indicare sempre: zona B - Spec.n. 1466/11/AE**

SETTORE: Sportello Unico - SERVIZIO: Attività Edilizia - fax n. 0422 658408  
Responsabile del procedimento: Arch. Laura Smith tel.0422/658276 e-mail: laura.smith@comune.treviso.it  
Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Veronica Longo tel.0422/658274 e-mail: veronica.longo@comune.treviso.it



2.4

## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore Ragioneria e Finanze - Servizio Patrimonio - Via Municipio n. 16

Treviso, 30/08/2011

Protocollo n.  
Reg. int. nr.  
Allegati:

Via Lotus

Al Dirigente del  
Settore Sportello Unico  
Servizio Attività Edilizia  
Unità Territoriale di "zona A"

SEDE

**Oggetto:** Convocazione riunione dei servizi interni del 30/08/2011 ai fini del rilascio permesso di costruire per costruzione di edificio commerciale e direzionale.

**Ditta:** [REDACTED]

**Rif.:** Spec. n. 1466/11/AE - Prot. n. 56624 del 29/07/2011

**Invio parere.**

A riscontro della Vs. nota del giorno 09/08/2011, inerente l'oggetto, dopo aver esaminato la documentazione ricevuta, constatiamo che l'intervento di progetto non comprende aree di proprietà del Comune di Treviso.

Da un punto di vista patrimoniale si fa solo presente che dall'analisi della cartografia catastale la strada denominata via Vecchia di Quinto in parte appartiene al demanio stradale del Comune di Treviso ed in parte al demanio stradale del Comune di Quinto di Treviso.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Ragioneria e Finanze  
Coordinatore Amministrativo  
Vice Segretario Generale  
Maufizio Tondato

N° fasciate complessive 1 - il documento originale è archiviato presso il Servizio Patrimonio.

\\Unis\in\patrimonio\PARERI PATRIMONIO\pareri progetti 2011\par 746 - permesso di costruire edificio commerciale e direzionale\par 746 Spec. n. 1466-11 AE.doc



Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio e dott. Bisetto Renato  
Responsabile dell'istruttoria: arch. Alessandra Monteforte

Per informazioni e comunicazioni:  
telefono 0422 658312, fax n. 0422 658530  
e-mail: alessandra.monteforte@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:  
Lun.-Merc.-Ven.: dalle 09.00 alle 12.00 e Lun.-Merc.: dalle 15.00 alle 17.00



2.4



CITTÀ DI TREVISO  
via Municipio, 16 – 31100 TREVISO  
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201  
e-mail: [postacertificata@cert.comune.treviso.it](mailto:postacertificata@cert.comune.treviso.it)

Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture – Ufficio Mobility Manager

Treviso 15-09-2011

Alla dirigente del settore LLPP  
Ing. Roberta Spigariol  
SEDE

*Oggetto: Parere "Nuova costruzione edificio adibito ad attività commerciale e direzionale da erigersi a Treviso strada Noalese" ditta Permasa projects S.R.L.*

Con riferimento all'intervento in oggetto si elencano le prescrizioni inerenti l'assetto viario e l'accessibilità del lotto:

- Il progetto presentato prevede la realizzazione di una struttura avente una superficie destinata ad attività commerciali pari a circa 2200 mq lordi. L'intervento ricade nel campo applicativo della L.R. 13 agosto 2004 N 15 e pertanto si dovrà ottemperare a quanto stabilito dall'art. 19 della sopracitata legge e dalla delibera di giunta regionale N.569 del 25 febbraio 2005;  
In particolare, come indicato nella delibera, dovrà essere eseguita un'indagine dei flussi di traffico diurno per fasce orarie (8.00-20.00) delle giornate di venerdì e sabato analizzando e verificando le intersezioni più prossime all'area oggetto di intervento. Si puntualizza che dovranno essere analizzati con particolare attenzione il funzionamento della rotatoria di accesso all'area del supermercato Famila di recente realizzazione e l'intersezione tra la SR 515 Noalese e Strada vecchia di Quinto.
- Lo studio del traffico di cui al punto precedente dovrà inoltre quantificare il carico veicolare indotto dall'area direzionale e tenerne conto nelle verifiche funzionali degli elementi della rete viaria;
- In aggiunta a quanto prescritto ai punti precedenti, risulta evidente che un intervento di questo tipo non può prescindere da un'analisi viabilistica complessiva dell'area che consideri tutte le attività commerciali, direzionali e produttive presenti nelle vicinanze e che tenga conto anche dei futuri sviluppi urbanistici;
- Concordando con quanto espresso in sede di riunione dei servizi comunali dall'Ing. Spigariol si ribadisce che l'autorizzazione all'accesso deve essere rilasciata anche dal Comune di Quinto, sentita Veneto Strade, in quanto il tratto di via dei Brilli e di Strada Vecchia di Quinto ricade parzialmente all'interno dei confini amministrativi di tale Comune



Responsabile del procedimento: ing. Michela Mingardo  
Responsabile dell'istruttoria: ing. Giorgio Visentin  
Per informazioni e comunicazioni:  
e-mail: [michela.mingardo@comune.treviso.it](mailto:michela.mingardo@comune.treviso.it)  
e-mail: [giorgio.visentin@comune.treviso.it](mailto:giorgio.visentin@comune.treviso.it)  
telefono 0422 658591 – 0422 658429, fax n. 0422 658398



2.4



CITTÀ DI TREVISO  
via Municipio, 16 – 31100 TREVISO  
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201  
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

---

Ulteriori prescrizioni di natura tecnico-funzionale potranno essere espresse solo a seguito dell'analisi dello studio del traffico richiesto.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

La Mobility Manager  
Michela Mingardo



---

Responsabile del procedimento: ing. Michela Mingardo  
Responsabile dell'istruttoria: ing. Giorgio Visentin  
Per informazioni e comunicazioni:  
e-mail: michela.mingardo@comune.treviso.it  
e-mail: giorgio.visentin@comune.treviso.it  
telefono 0422 658591 – 0422 658429, fax n. 0422 658398





COMUNE DI TREVISO  
Polizia Locale

Treviso, 10/11/2011

Oggetto: Permasa Project srl

Con riferimento al progetto in oggetto si esprime il seguente parere:

Si rileva che l'intersezione di via dei brilli con strada Noalese risulta inadeguata per l'eventuale aumento di traffico derivante dall'insediamento di progetto ;  
gli accessi su via dei Brilli dovranno essere conformi ed adeguati a quanto previsto dalla vigente normativa ;  
si rileva altresì la necessità che la viabilità interna all'area sia separata da quella attigua ove insistono già attività commerciali al fine di non creare promiscuità ;  
si rende necessario inoltre acquisire pareri circa gli accessi anche dal Comune di Quinto ;  
dovrà comunque essere riorganizzata la viabilità compresa tra via dei bRilli e strada noalese nonché valutare gli eventuali flussi di traffico in uscita da via dei bRilli che andrebbero a congestionare la strada noalese ;

si conferma quanto già a verbale.

L'apposizione della segnaletica stradale dovrà essere a norma del Codice della Strada e sarà installata a cura e spese della ditta lottizzante, secondo i grafici progettuali e le indicazioni del settore infrastrutture viarie e della Polizia Municipale che verranno impartite in sede esecutiva e in fase di collaudo; l'apertura al traffico sarà subordinata alla redazione della ordinanza del Sindaco sulla viabilità e la circolazione stradale e dovrà essere esplicitamente autorizzata previa presentazione dei grafici definitivi.

Polizia Locale  
Giuliana Dal Pozzo



Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/11/2017 Ora 16:57:59  
Pag. 1 - Segue

**3**

**Ispezione telematica**

per denominazione  
Richiedente BRTPLA

Ispezione n. T252296 del 24/11/2017

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 02420940260  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	01/10/1988	al	24/11/2017
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1980	al	30/09/1988

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]  
Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]  
Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]
4. [REDACTED]  
Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/09/1992 - Registro Particolare 19116 Registro Generale 25515  
Pubblico ufficiale FUMO ENRICO Repertorio 63816 del 09/09/1992  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV), TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/05/1993 - Registro Particolare 9907 Registro Generale 13168  
Pubblico ufficiale FUMO ENRICO Repertorio 66136 del 27/04/1993

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/11/2017 Ora 16:57:59  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

per denominazione  
Richiedente BRTPLA

Ispezione n. T252296 del 24/11/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/04/1998 - Registro Particolare 7077 Registro Generale 9661  
Pubblico ufficiale GIOPATO FRANCESCO Repertorio 52684 del 11/03/1998

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)

SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

*↳ all. u. 3.10*

*CESSIONE DI AREA AL COLON*

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/01/2000 - Registro Particolare 2500 Registro Generale 3288  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 21216 del 18/01/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in TREVISO(TV)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/02/2001 - Registro Particolare 5777 Registro Generale 7848  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 22226 del 29/12/2000

ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV), TREVISO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

*↳ all. u. 3.9*

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/08/2001 - Registro Particolare 23771 Registro Generale 33291  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 22647 del 12/07/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in TREVISO(TV)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/08/2001 - Registro Particolare 23772 Registro Generale 33292  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 22647 del 12/07/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in TREVISO(TV)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/2003 - Registro Particolare 302 Registro Generale 395  
Pubblico ufficiale TALICE PAOLO Repertorio 54491 del 20/12/2002

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/11/2017 Ora 16:57:59  
Pag. 3 - Segue

3

**Ispezione telematica**  
per denominazione  
Richiedente BRTPLA

Ispezione n. T252296 del 24/11/2017

- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/2003 - Registro Particolare 303 Registro Generale 396  
Pubblico ufficiale TALICE PAOLO Repertorio 54491 del 20/12/2002  
ATTO TRA VIVI - ~~COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TIPOLO GRATUITO~~  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico *L.D. all. u. 3.H*
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/2003 - Registro Particolare 7186 Registro Generale 10178  
Pubblico ufficiale TALICE PAOLO Repertorio 54860 del 05/03/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/12/2007 - Registro Particolare 32217 Registro Generale 58730  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 27113/11373 del 11/12/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2009 - Registro Particolare 27160 Registro Generale 44836  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 28204/12099 del 26/11/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
13. ISCRIZIONE CONTRO del 29/03/2010 - Registro Particolare 2228 Registro Generale 10227  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 28434/12258 del 22/03/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico *L.D. allegato u. 3.3*  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 510 del 13/02/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)  
2. Annotazione n. 2115 del 05/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente BRTPLA

Ispezione n. T252296 del 24/11/2017

3. Annotazione n. 5635 del 20/11/2017 (CESSIONE DI CREDITO) → allegato 3.3.1
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2011 - Registro Particolare 1118 Registro Generale 1567  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 28914/12551 del 28/12/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 14/01/2011 - Registro Particolare 292 Registro Generale 1568  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 28918/12555 del 28/12/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico → allegato 3.4
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2011 - Registro Particolare 6280 Registro Generale 9702  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 29049/12644 del 18/03/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2011 - Registro Particolare 9265 Registro Generale 14473  
Pubblico ufficiale CURRERI GIUSEPPE Repertorio 24694/6579 del 01/04/2011  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico → att. u. 3.12
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2011 - Registro Particolare 9266 Registro Generale 14474  
Pubblico ufficiale CURRERI GIUSEPPE Repertorio 24694/6579 del 01/04/2011  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico → att. u. 3.13
19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/05/2011 - Registro Particolare 9811 Registro Generale 15396  
Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 101711/29331 del 28/04/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico → L0

testosi di immobile  
non più nelle disponibilità  
della partita TREVISO  
A D/S D. 52

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/11/2017 Ora 16:57:59  
Pag. 5 - Segue

3

**Ispezione telematica**

per denominazione  
Richiedente BRTPLA

Ispezione n. T252296 del 24/11/2017

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/05/2011 - Registro Particolare 9812 Registro Generale 15397  
Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 101712/29332 del 28/04/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2011 - Registro Particolare 18216 Registro Generale 28337  
Pubblico ufficiale GAMBINO MICHELE Repertorio 11948/7012 del 21/07/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/2011 - Registro Particolare 18217 Registro Generale 28338  
Pubblico ufficiale GAMBINO MICHELE Repertorio 11949/7013 del 21/07/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2012 - Registro Particolare 11434 Registro Generale 15624  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 29603/13041 del 07/05/2012  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2012 - Registro Particolare 11435 Registro Generale 15625  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 29603/13041 del 07/05/2012  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/2012 - Registro Particolare 14678 Registro Generale 19962  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 29667/13082 del 15/06/2012  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico

L > allegato u. 3.2

L > allegato u. 3.2

L > allegato u. 3.14

ACCESSO ALLE AREE

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente BRTPLA

Ispezione n. T252296 del 24/11/2017

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/06/2012 - Registro Particolare 14679 Registro Generale 19963  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 29668/13083 del 15/06/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
*L > allegato u. 3.1*
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/06/2012 - Registro Particolare 14680 Registro Generale 19964  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 29668/13083 del 15/06/2012  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico  
*L > allegato u. 3.1*
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/06/2012 - Registro Particolare 14681 Registro Generale 19965  
Pubblico ufficiale COSMO UMBERTO Repertorio 29668/13083 del 15/06/2012  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico  
*L > allegato u. 3.1*
29. ISCRIZIONE CONTRO del 03/09/2012 - Registro Particolare 3892 Registro Generale 26994  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 2856/2012 del 28/08/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV), TREVISO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
*L > allegato u. 3.5*
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/09/2012 - Registro Particolare 21269 Registro Generale 29092  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 13/2012 del 10/08/2012  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV), TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico  
*L > allegato u. 3.6*
31. ISCRIZIONE CONTRO del 16/01/2014 - Registro Particolare 145 Registro Generale 1236  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4105/2013 del 30/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV), TREVISO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
*L > allegato u. 3.7*
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/2016 - Registro Particolare 24090 Registro Generale 35473  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 109 del 04/05/2016  
*L > allegato u. 3.8*

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/11/2017 Ora 16:57:59  
Pag. 7 - Fine

**3**

**Ispezione telematica**  
per denominazione  
Richiedente BRTPLA

Ispezione n. T252296 del 24/11/2017

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV), TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico

2

Dr. UMBERTO COSMO  
NOTAIO

31100 TREVISO - Viale dei Mille, 1  
Tel. 0422/543617 - Fax 0422/410474  
u@amg@notariato.it

COMPRAVENDITA

3.1

Rep.N. 29668

Fasc. N. 13083

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici il giorno quindici del mese di giugno (15 giugno 2012);

In Treviso nel mio Studio in Viale dei Mille n.1;

Avanti a me dottor Umberto Cosmo, Notaio in Treviso, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso;

Sono presenti:

[REDACTED]

[REDACTED] residente a [REDACTED]

[REDACTED] domiciliata presso la sede della società di cui appresso,

che interviene nella sua qualità di procuratrice, in nome, per conto ed in rappresentanza della società [REDACTED]

[REDACTED]

codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso: [REDACTED]

Partita iva [REDACTED]

capitale sociale Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zerozero), interamente versato, iscritta al n. [REDACTED] r.e.a., società dotata di pluralità di soci; società su cui non esercita attività di direzione e coordinamento alcun'altra società,

giusta procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Umberto Cosmo di Treviso in data odierna, rep.n. 29668 che in

8229
27.511.000
REC. € 168,10
TRAS. € 168,10
CAT. € 168,10
TOTALE € 504,30

31

originale si allega al presente atto sotto la lettera A).

[REDACTED]

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

La società [REDACTED], come sopra rappresentata, vende al signor [REDACTED] che accetta, quanto in appresso descritto:

CATASTO TERRENI:

In Comune di: Quinto di Treviso

Foglio 11

M.N. 1647 ENTE URBANO Ha. 0.12.34 Rd. Ra.

(are dodici centiare trentaquattro);

area coperta e scoperta di pertinenza di quanto sotto censito al Catasto Fabbricati;

CATASTO FABBRICATI:

In Comune di: Quinto di Treviso

Sezione B Foglio 5

Mapp. 1647 in Via Antonio Gramsci n. 1 Piano T Cl. 1 Cat. C/2

Mq. 221 R.C. Euro 228,27.

magazzino con annessa corte pertinenziale di mq. 1012 (milledodici).



3.4

rep.n. 63816, registrato a Treviso il 28 settembre 1992 al n. 1240 mod. 71 M Privati, trascritto a Treviso il 30 settembre 1992 ai nn. 25515/19116 e successiva trasformazione di quest'ultima in [REDACTED] giusta atto ai rogiti del Notaio Umberto Cosmo di Treviso in data 29 dicembre 2000 rep.n. 22226, registrato a Treviso il 17 gennaio 2001 al n. 194 pubblici e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 23 febbraio 2001 ai nn. 7848/5777.

Articolo 2

Quanto forma oggetto del presente atto viene compravenduto a corpo, nel suo stato e grado attuali, con i relativi annessi e connessi, infissi, diritti, ragioni, pertinenze, usi, servitù attive e passive esistenti, con il possesso immediato e con ogni garanzia di legge circa la buona e piena proprietà e la più assoluta libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La società [REDACTED] acconsente a che la parte acquirente possa, previo ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie, erigere lungo il confine nord del mapp.n. 1647, oggetto di vendita, una recinzione con base in cemento dell'altezza non superiore a centimetri 150 (centocinquanta) fuori terra e sovrastante rete metallica che raggiungerà lo sporto del tetto del confinante capannone di proprietà della società venditrice, ove verrà ancorata la rete stessa, capannone censito con il m.n. 1524 sub. 8, in Comune di Quinto

3.4

di Treviso, Sez. B fig. 5, con la messa a dimora di piante, anche rampicanti, aventi un'altezza non superiore a metri 8 (otto), costituendo la relativa servitù.

La parte venditrice, inoltre, consente alla parte acquirente di erigere sul mapp.n. 1647, oggetto di vendita, e sul confinante mapp.nn. 128 del Comune di Treviso, Foglio 23, sempre di proprietà della parte acquirente dei fabbricati a distanza inferiore a quella legale, anche in aderenza all'esistente fabbricato di proprietà della società venditrice, al m.n. 1624 sub. 8, sopracitato, costituendo la relativa servitù.

La parte acquirente potrà in particolare installare sul m.n. 1647 della Sez. B, Foglio 5 del Catasto fabbricati del Comune di Quinto di Treviso e sul m.n. 128 del Foglio 23 del Catasto Terreni del Comune di Treviso, dei pannelli solari ancorati sullo sporto del fabbricato di proprietà della società PERMASA PROJECT S.R.L. e censito con il m.n. 1624 sub. 8, della Sez. B, Foglio 5, del Catasto fabbricati del Comune di Quinto di Treviso.

Dal rappresentante della parte alienante si dichiara e si garantisce che per sanare le opere eseguite in difformità alla normativa edilizia è stata a suo tempo presentata domanda per ottenere concessione in sanatoria e che il Sindaco del Comune di Quinto di Treviso ha rilasciato la relativa concessione in sanatoria in data 19 maggio 1998 al n. 5/C.

La parte alienante, a' sensi dell'art. 13 del Decreto del Mi-

3.1

nistero dello Sviluppo Economico in data 22.1.2008 n. 37, dichiara che di nessun impianto è dotato il fabbricato oggetto di vendita.

Dalla parte alienante si dichiara e garantisce che relativamente a quanto in oggetto non sussiste obbligo di fornire attestato di certificazione energetica a' sensi del Dlgs. 19.8.2005 n. 192, in quanto il fabbricato oggetto del presente atto è privo di qualsiasi impianto tecnologico.

Imposte e tasse gravanti quanto compravenduto a carico della parte acquirente dal 15 giugno 2012.

#### Articolo 3

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto nella complessiva somma di Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zerozero).

Dalle parti venditrice ed acquirente a mia richiesta, si dichiara previo richiamo da me effettuato a' sensi degli articoli 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. predetto, cui si è soggetti in caso di dichiarazione mendace, che il prezzo di cui sopra è stato corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante ordine di accredito alla Banca Carige SPA, filiale di Quinto di Treviso effettuato dalla parte acquirente a favore della parte venditrice, sul C/C di quest'ultima presso la filiale di Quinto di Treviso della Banca Carige SPA in data 14 giugno 2012 - operazione n.

3.1

188/1/0337166.

La parte venditrice rilascia pertanto, alla parte acquirente, quietanza dell'intero prezzo.

Le parti rinunciano ad ogni ipoteca legale.

Dalle parti venditrice ed acquirente a mia richiesta, si dichiara previo richiamo da me effettuato a' sensi degli articoli 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. predetto, cui si è soggetti in caso di dichiarazione mendace, che le stesse non si sono avvalse di alcun mediatore.

*Articolo 4*

Agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151:

 dichiara di essere di stato civile libero.

*Articolo 5*

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte venditrice, IVA esclusa relativa al prezzo di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zerozero) che è a carico della parte acquirente.

La parte acquirente dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Pertanto il presente atto è soggetto ad I.V.A..

La parte acquirente dichiara che quanto acquistato è pertinenziale al confinante fabbricato di sua proprietà così censito al Catasto Fabbricati:

IN COMUNE DI TREVISO

3.1

Sez. D - Pg. 5

m.n. 128 sub. 10, sub. 11 e sub. 12.

Si chiede la registrazione dell'atto con l'applicazione delle imposte di registro, voltura e trascrizione in misura fissa.

Le parti esonerano me Notaio dalla lettura della documentazione allegata al presente atto.

Le parti tenute a indicare il loro numero di codice fiscale, a mia richiesta, dichiarano di avermi comunicato per iscritto il loro Codice Fiscale e confermano che lo stesso è quello sopra riportato.

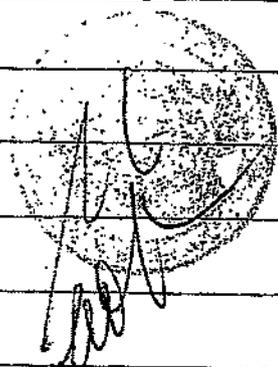
Quest'atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno e da me letto ai comparenti che lo approvano e lo firmano con me Notaio, consta di tre fogli bollati di cui si occupano otto intere facciate e parte della nona.

Viene sottoscritto alle ore undici e quindici minuti.

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to Umberto Cosmo - Notaio L.S.



REP. N° 9668	ALLEGATO
FASC. N° 13083	A

3.1

PROCURA SPECIALE

Il Sottoscritto:

[REDACTED]  
[REDACTED] residente a [REDACTED] domici-  
liato per la carica presso la sede della società di cui ap-  
presso, che interviene nella sua qualità di Amministratore  
Unico, in nome, per conto ed in rappresentanza delle società

[REDACTED]  
[REDACTED]  
codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Im-  
prese di Treviso: [REDACTED]

Partita iva [REDACTED]

capitale sociale Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola ze-  
rozero), interamente versato, iscritta al n. [REDACTED] r.e.a.,  
società dotata di pluralità di soci;

giusta i poteri ad esso spettanti in base allo statuto socia-  
le;

detta in appresso parte mandante;

con il presente atto nomina e costituisce procuratrice specia-  
le della società:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
in appresso detta parte mandataria;

perchè in nome, per conto ed interesse della sottoscritta par-

3.1

te mandante abbia ad alienare a chiunque, per quel prezzo,  
patti e condizioni che riterrà più opportuni e convenienti i  
seguenti immobili:

CATASTO TERRENI:

In Comune di: Quinto di Treviso

Foglio 11

M.N. 1647 ENTE URBANO Ha. 0.12.34 Rd. Ra.

(are dodici centiare trentaquattro);

area coperta e scoperta di pertinenza di quanto sotto censito  
al Catasto Fabbricati;

CATASTO FABBRICATI:

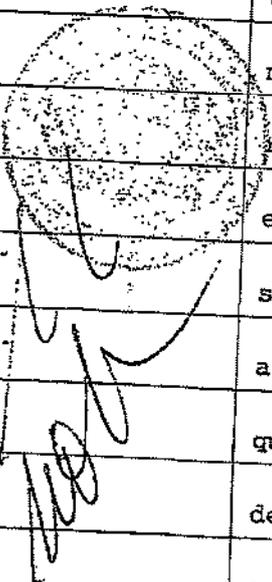
In Comune di: Quinto di Treviso

Sezione B Foglio 5

Mapp. 1647 in Via Antonio Gramsci n. 1 Piano T Cl. 1 Cat. C/2

Mq. 221 R.C. Euro 228,27.

La parte mandante autorizza la parte mandataria ad individuare  
e descrivere con gli esatti ed eventualmente differenti estre-  
mi catastali e con i suoi confini quanto sopradescritto, ga-  
rantendo che la parte mandante è intestataria degli immobili,  
e garantendo la conformità allo stato di fatto dei dati cata-  
stali e delle planimetrie depositate in Catasto degli stessi,  
a incassarne il prezzo, in tutto o in parte, a rilasciarne  
quietanza, a concedere dilazioni di pagamento, eventualmente  
delegare in conto prezzo passività ipotecarie o chirografarie,  
a stipulare il trasferimento di proprietà, mediante il relati-



3.1

vo contratto notarile, dichiarando le modalità con cui è stato  
effettuato il pagamento ad essa parte mandante e agli eventua-  
li mediatori di cui essa parte mandante o la parte mandataria  
in nome, per conto ed interesse del mandante si sono avvalsi,  
offrendo tutte le garanzie di legge e rinunciando in esso ad  
ogni ipoteca legale, a costituire, riconoscere, a far accetta-  
re servitù, oneri reali o precari, a pattuire circa la decor-  
renza del possesso e dell'effettivo godimento, a chiedere be-  
nefici fiscali, rendendo all'uopo tutte le dichiarazioni ri-  
chieste, a rendere dichiarazioni a' sensi della vigente norma-  
tiva urbanistica, a dichiarare di volersi avvalere delle di-  
sposizioni di cui all'art. 12 della legge 154 del 1988, se del  
caso, a fare dichiarazioni a' sensi degli articoli 47 e 48 del  
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa le sanzioni penali pre-  
viste dall'articolo 76 del D.P.R. predetto,  
a fare quanto altro necessario in ordine al presente mandato  
anche se qui specificatamente non indicato e dalla legge con-  
sentito.

Il tutto fin d'ora con promessa di valido e fermo.

Da esaurire in un unico atto.

Il presente mandato è a titolo gratuito.

Treviso, 15 giugno 2012.

F.to 

3.4

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dottor Umberto Cosmo, notaio in Treviso, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso, che il signor:

[REDACTED]

[REDACTED], domici-

liato per la carica presso la sede della società di cui appresso, quale Amministratore Unico, in nome, per conto ed in rappresentanza delle società [REDACTED]

[REDACTED]

codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso: [REDACTED]

capitale sociale Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zerozero), interamente versato, iscritta al n. [REDACTED] r.e.a., società dotata di pluralità di soci;

giusta i poteri ad esso spettanti in base allo statuto sociale;

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, ha firmato l'atto suesteso, previa lettura da me data alla parte dell'atto stesso, in mia presenza in Treviso, nel mio studio in Viale dei Mille n. 1.

Treviso 15 (quindici) giugno 2012 (duemiladodici).

F.to Umberto Cosmo - Notaio L.S.



3.1

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0126769 del 07/06/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Quinto Di Treviso  
Via Antonio Gramsci

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 5

Particella: 1647

Subalterno:

Compilate da:  
Schlavon Franco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Treviso

N. 2473

Scheda n. 2

Scala 1:500

REP. N° 29668  
FASC. N° 13083 B



m.n. 1647

Corte esclusiva di mq. 1012

PIANO TERRA  
CON CORTE ANNESSA

NORD ▲

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2012 - Comune di Quinto Di Treviso (HE10) - Sez. Urb. B - Foglio: 5 - Particella: 1647 - Subalterno: 1

Ultima planimetria in atti

3.4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2012 - Comune di QUINTO DI TREVISO (HI13) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 5 - Particella: 1647 - Subalterno: 0 >  
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 1 piano: I;

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Trevviso

Incaricataria professionale n. TV0128769 del 07/06/2012  
Pianimetria di v.i.h. in Comune di Quinto Di Treviso  
Via Antonio Gramsci

Indicazioni catastali:  
Suddivisi: 8  
Fogli: 5  
Particella: 1647  
Subalterno:

Comitato dei  
Subdivisi Franco  
Xaverio M. Albi  
Gennaro  
Prov. Venezia R. 2473

Scala 1:200



M.N. 1624

H=7.53  
MAGAZZINO

PIANO TERRA H=2.70

NOTA

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 11/06/2012  
Totale schede: 2

n. T214010 - Richiedente: CSMMRT46S10D530Z

Formato di acquisizione: A3(297x420)

Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MAGAZZINO H=7.53

3.4

COPIA AUTENTICA CONFORME ALL'ORIGINALE  
ESISTENTE NEI MIEI ROGITI CHE RILASCIO

*alla parte soprastante*

TREVISO, LI 09.07.2012

*AL*  
*not*



Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19963  
Registro particolare n. 14679  
Presentazione n. 144 del 28/06/2012

Pag. 1 - segue

**Sezione riservata all'Ufficio**

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.  
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13746  
Protocollo di richiesta TV 72860/2 del 2012

Conservatore  
Conservatore VALLONE CARLO

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	15/06/2012	
Notaio	COSMO UMBERTO	Numero di repertorio 29668/13083
Sede	TREVISO (TV)	Codice fiscale CSM MRT 46S10 D530 Z

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	1647	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	12 are 34 centiare
Immobile n. 2				
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)			

Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19963  
Registro particolare n. 14679  
Presentazione n. 144 del 28/06/2012

Pag. 2 - segue

Catasto	FABBRICATI	Particella	1647	Subalterno	-
Sezione urbana	B Foglio 5	Consistenza		221 metri quadri	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO				
Indirizzo	ANTONIO GRAMSCI			N. civico	1
Piano	T				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' [REDACTED], VENDE AL SIGNOR [REDACTED] CHE ACCETTA, QUANTO DESCRITTO AL QUADRO B) DELLA PRESENTE NOTA. IL M.N. 1647 DEL CATASTO TERRENI, IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO - FOGLIO 11 - E' ENTE URBANO DI HA. 0.12.34, AREA COPERTA E SCOPERTA DI PERTINENZA DI QUANTO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI; IL M.N. 1647 DEL CATASTO FABBRICATI - IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO - SEZIONE B FOGLIO 5 E' MAGAZZINO CON ANNESSA CORTE PERTINENZIALE DI MQ. 1012 (MILLEDODICI). LA SOCIETA' [REDACTED] ACCONSENTE A CHE LA PARTE ACQUIRENTE POSSA, PREVIO OTTENIMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE NECESSARIE, ERIGERE LUNGO IL CONFINO NORD DEL MAPP.N. 1647, OGGETTO DI VENDITA, UNA RECINZIONE CON BASE IN CEMENTO DELL'ALTEZZA NON SUPERIORE A CENTIMETRI 150 (CENTOCINQUANTA) FUORI TERRA E SOVRASTANTE RETE METALLICA CHE RAGGIUNGERA' LO SPORTO DEL TETTO DEL CONFINANTE CAPANNONE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE, OVE VERRA' ANCORATA LA RETE STESSA, CAPANNONE CENSITO CON IL M.N. 1624 SUB. 8, IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO, SEZ. B FG. 5, CON LA MESSA A DIMORA DI PIANTE, ANCHE RAMPICANTI, AVENTI UN'ALTEZZA NON SUPERIORE A METRI 8 (OTTO), COSTITUENDO LA RELATIVA SERVITU'. LA PARTE VENDITRICE, INOLTRE, CONSENTE ALLA PARTE ACQUIRENTE DI ERIGERE SUL MAPP.N. 1647, OGGETTO DI VENDITA, E SUL CONFINANTE MAPP. NN. 128 DEL COMUNE DI TREVISO, FOGLIO 23, SEMPRE DI PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, DEI FABBRICATI A DISTANZA INFERIORE A QUELLA LEGALE, ANCHE IN ADERENZA ALL'ESISTENTE FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE, AL M.N. 1624 SUB. 8, SOPRACITATO, COSTITUENDO LA RELATIVA SERVITU'. LA PARTE ACQUIRENTE POTRA' IN PARTICOLARE INSTALLARE SUL M.N. 1647 DELLA SEZ. B, FOGLIO 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI QUINTO DI TREVISO E SUL M.N. 128 DEL FOGLIO 23 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVISO, DEI PANNELLI SOLARI ANCORATI SULLO SPORTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] E CENSITO CON IL M.N. 1624 SUB. 8, DELLA SEZ. B, FOGLIO 5, DEL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19963

Registro particolare n. 14679

Presentazione n. 144 del 28/06/2012

Pag. 3 - Fine

---

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI QUINTO DI TREVISO.

3.1

Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19964  
Registro particolare n. 14680  
Presentazione n. 145 del 28/06/2012

Pag. 1 - segue

**Sezione riservata all'Ufficio**

Liquidazione Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.  
Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13746  
Protocollo di richiesta TV 72860/3 del 2012



Conservatore  
Conservatore VALLONE CARLO

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	29668/13083
Data	15/06/2012	Codice fiscale	CSM MRT 46S10 D530 Z
Notaio	COSMO UMBERTO		
Sede	TREVISO (TV)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	1647	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	12 are 34 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Dominante		
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)			

Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19964  
Registro particolare n. 14680  
Presentazione n. 145 del 28/06/2012

Pag. 2 - Fine

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B	Foglio 5	Particella 1647	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	221 metri quadri
Indirizzo Piano	ANTONIO GRAMSCI T			N. civico 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B	Foglio 5	Particella 1624	Subalterno 8
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA  
Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' [REDACTED] ACCONSENTE A CHE [REDACTED] POSSA, PREVIO OTTENIMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE NECESSARIE, ERIGERE LUNGO IL CONFINE NORD DEL MAPP.N. 1647, OGGETTO DI VENDITA, UNA RECINZIONE CON BASE IN CEMENTO DELL'ALTEZZA NON SUPERIORE A CENTIMETRI 150 (CENTOCINQUANTA) FUORI TERRA E SOVRASTANTE RETE METALLICA CHE RAGGIUNGERA' LO SPORTO DEL TETTO DEL CONFINANTE CAPANNONE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] OVE VERRA' ANCORATA LA RETE STESSA, CAPANNONE CENSITO CON IL M.N. 1624 SUB. 8, IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO, SEZ. B FG. 5, CON LA MESSA A DIMORA DI PIANTE, ANCHE RAMPICANTI, AVENTI UN'ALTEZZA NON SUPERIORE A METRI 8 (OTTO), COSTITUENDO LA RELATIVA SERVITU'.

Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Nota di trascrizione**

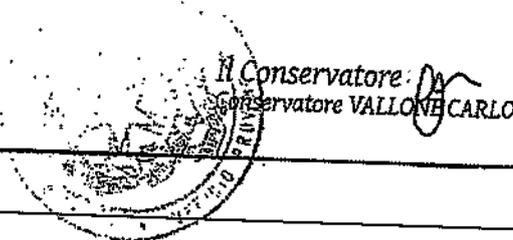
Registro generale n. 19965  
Registro particolare n. 14681  
Presentazione n. 146 del 28/06/2012

Pag. 1 - segue

**Sezione riservata all'Ufficio**

Liquidazione Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.  
Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13746  
Protocollo di richiesta TV 72860/4 del 2012



**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	29668/13083
Data	15/06/2012	Codice fiscale	CSM MRT 46S10 D530 Z
Notaio	COSMO UMBERTO		
Sede	TREVISO (TV)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	1647	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	12 are 34 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Dominante		
Comune	L407 - TREVISO (TV)			

Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19965  
Registro particolare n. 14681  
Presentazione n. 146 del 28/06/2012

Pag. 2 - segue

Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	128	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 3	Fondo	Dominante			
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B Foglio 5	Particella	1647	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza		221 metri quadri	
Indirizzo	DEPOSITO				
Piano	ANTONIO GRAMSCI			N. civico	1
	T				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B Foglio 5	Particella	1624	Subalterno	8
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza		
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA  
Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' [REDACTED] CONSENTE A [REDACTED] DI ERIGERE SUL MAPP.N. 1647, E SUL CONFINANTE MAPP.NN. 128 DEL COMUNE DI TREVISO, FOGLIO 23, SEMPRE DI PROPRIETA' DI VANIN GIANCARLO DEI FABBRICATI A DISTANZA INFERIORE A QUELLA LEGALE, ANCHE IN ADERENZA ALL'ESISTENTE FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED], AL M.N. 1624 SUB. 8, COSTITUENDO LA RELATIVA SERVITU'. [REDACTED] POTRA' IN PARTICOLARE INSTALLARE SUL M.N. 1647 DELLA SEZ. B, FOGLIO 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI QUINTO DI TREVISO E SUL M.N. 128 DEL FOGLIO 23 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVISO, DEI PANNELLI SOLARI ANCORATI SULLO SPORTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] L. E CENSITO CON IL M.N. 1624 SUB. 8, DELLA SEZ. B, FOGLIO 5, DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19965

Registro particolare n. 14681

Presentazione n. 146 del 28/06/2012

3.1

Dr. UMBERTO COSMO  
NOTAIO

31100 TREVISO - Viale dei Mille, 1  
Tel. 0422/543647 - Fax 0422/410474  
ucosmo@notariato.it

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

3.2

Rep.N. 29603

Fasc. N. 13041

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici il giorno sette del mese di maggio (7  
maggio 2012);

In Treviso nel mio Studio in Viale dei Mille n.1;

Avanti a me dottor Umberto Cosmo, Notaio in Treviso, iscritto  
al Collegio Notarile del Distretto di Treviso;

Sono presenti:

[Redacted]  
[Redacted] che in-

terviene nella sua qualità di Amministratore Unico:

a) in nome, per conto ed in rappresentanza della società [Redacted]

[Redacted]  
[Redacted]

codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Im-  
prese di Treviso: [Redacted]

Partita iva [Redacted]

capitale sociale Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola ze-  
rozero), interamente versato, iscritta al n. [Redacted] r.e.a.,

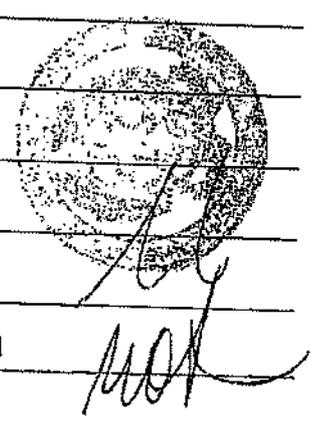
società dotata di pluralità di soci;

giusta i poteri ad esso spettanti in base allo statuto socia-  
le, nel corso dell'atto per brevità detta "PARTE COSTITUENTE";

b) in nome, per conto ed in rappresentanza della società [Redacted]  
[Redacted], [Redacted]

Entrate  
TREVISO  
Atto Pubblico  
Istruttoria di Registrazione  
Serie 1 T  
6612  
24.5.2012

REG. e 168,00  
RAS. 6491 e 1050,00  
AT. 737T e 350,00  
CR 9647 e 1568,00



3.2

[REDACTED]  
codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Im-  
prese di Treviso: [REDACTED]

Partita iva [REDACTED]

capitale sociale Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila  
virgola zerozero), di cui euro 1.508.750,00 versati, iscritta  
al n. [REDACTED] r.e.a., società dotata di pluralità di soci;

giusta i poteri ad esso spettanti in base allo statuto socia-  
le, nel corso dell'atto per brevità detta "PARTE UTILIZZATRI-  
CE";

[REDACTED]  
[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede della società  
di cui appresso, che interviene nella sua qualità di  
procuratore, in nome, per conto ed in rappresentanza della so-  
cietà [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]  
codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Im-  
prese di Milano: [REDACTED]

Partita iva [REDACTED]

capitale sociale Euro 41.305.000,00 (quarantunmilionitrecen-  
tocinquemila virgola zerozero), interamente versato, iscritta  
al n. 798501 r.e.a., società su cui esercita attività di dire-  
zione e coordinamento la società "Banca Popolare di Milano  
Soc. Coop. a R.L. o in Breve Bipiemme o B.P.M.", società do-  
tata di pluralità di soci,

3.2

in forza di procura autenticata nelle firme dal Notaio in Milano dr.ssa Rosanna Porfidia in data 27 aprile 2012 rep. n.

1667, che in originale si allega al presente atto sub lettera

A), nel corso dell'atto per brevità detta "PARTE ACQUIRENTE".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

**premesse:**

a) che la "parte costituente" è titolare della piena ed esclusiva proprietà del seguente complesso immobiliare:

fabbricato artigianale che presenta accesso sia da Via Gramsci n. 1 nel comune di Quinto di Treviso sia da Via dei Brilli n. 5 nel Comune di Treviso, così censito in Catasto:

In Comune di Quinto di Treviso

Sez. B - fg. 5

M.N. 1624 sub. 5 in Via Antonio Gramsci n. 1 - P.T.1. - Cat.

D/8 R.C.EURO 11.440,00;

m.n. 1646 in Via Antonio Gramsci n. 1 P.T - area urbana di mq.

1234 (milleduecentotrentaquattro);

b) che il lastrico solare oggetto del costituendo diritto di superficie è così identificato in Catasto:

In Comune di Quinto di Treviso

Sez. B - fg. 5

M.N. 1624 sub. 5 in Via Antonio Gramsci n. 1 - P.2 - lastrico

solare di metri quadrati 1909 (millenovecentonove);

3.2

confini:

con sottostante m.n. 1624 sub. 5, salvo i più esatti:

c) che la "parte utilizzatrice" ritiene i tetti di cui alla precedente lettera b) idonei alle proprie esigenze per realizzare un impianto fotovoltaico della potenza di picco di circa 97,29 (novantasette virgola ventinove) Kw costituito da pannelli solari della ditta installatrice "TREPIN IMPIANTI S.R.L." con sede in Castagnole di Paese (TV) Via S. Domenico Savio n. 28, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Treviso: 04245500261, Partita IVA: 04245500261, n. REA: TV/334565, Iscrizione in CCIAA il 28 luglio 2008; (di seguito brevemente impianto fotovoltaico) con relativi quadri di campo inverters centralizzati, con strutture di sostegno, quadri elettrici cavi e tutta la componentistica elettrica ed elettronica;

d) che la "parte acquirente", a seguito della richiesta presentata dalla "parte utilizzatrice", ha concluso prima d'ora, con la stessa "parte utilizzatrice", un contratto di locazione finanziaria avente ad oggetto l'impianto fotovoltaico;

e) che, per dare esecuzione al contratto di leasing di cui alla precedente lettera d) si rende necessario che sia costituito diritto di superficie temporaneo in favore della "parte acquirente" sul lastrico solare del fabbricato di cui alla precedente lettera a), per numero di anni 22 (ventidue);

Tanto premesso come parte integrante e sostanziale del pre-

3.2

sente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1**

La società [redacted] quale "parte costituen-  
te", come sopra rappresentata, vende e costituisce in favore  
della società [redacted] che, come sopra rap-  
presentata, accetta ed acquista, il diritto di superficie sul  
tetto del fabbricato di cui alla lettera b) delle premesse,  
con decorrenza dalla data 7 (sette) maggio 2012 (duemiladodi-  
ci) e durata per anni 22 (ventidue), per la realizzazione del-  
l'impianto fotovoltaico sopra descritto alla lettera c) delle  
premesse.

La "parte costituente" dichiara di essere proprietaria del  
complesso immobiliare sopra descritto, per essere alla stessa  
pervenuto in forza di atto di conferimento nella società [redacted]

[redacted] autenticato dal Notaio in Treviso  
dr. Enrico Pumo in data 9 settembre 1992 rep.n. 63816, regi-  
strato a Treviso il 28 settembre 1992 al n. 1240 mod. 71M Pri-  
vati, trascritto a Treviso il 30 settembre 1992 ai nn.  
25515/19116 e successiva trasformazione di quest'ultima in  
[redacted] giusta atto ai rogiti del Notaio  
Umberto Cosmo di Treviso in data 29 dicembre 2000 rep.n.  
22226, registrato a Treviso il 17 gennaio 2001 al n. 194 Pub-  
blici, trascritto a Treviso il 23 febbraio 2001 ai nn.  
7848/5777.

**Articolo 2**

3.2

La "parte costituente", a norma dell'articolo 40, secondo comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché a norma dell'art. 46, primo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, dichiara che il complesso immobiliare sopra descritto è stato costruito in virtù di:

- Concessione Edilizia in data 14 dicembre 1987, Conc. n. 179/87, Prot. n. 11757/87;

- Concessione Edilizia in data 15 novembre 1988, Conc. n. 179/87 var, Prot. n. 7080;

- Concessione Edilizia in data 30 maggio 1988, Conc. n. 9/88, Prot. n. 699/88;

- Concessione Edilizia n. 9/88 var;

- Certificato di Agibilità n. 179/87 in data 2 ottobre 1990;

- Concessione Edilizia in sanatoria del 19 maggio 1998 n. 5/C.

### Articolo 3

Le parti si dichiarano edotte degli obblighi di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche: più precisamente si dichiara e garantisce che relativamente a quanto in oggetto non sussiste obbligo di fornire attestato di certificazione energetica a' sensi del Dlgs. 19.8.2005 n. 192, in quanto il lastrico solare oggetto del presente atto è attualmente privo di qualsiasi impianto tecnologico.

La "parte costituente" garantisce la conformità degli impianti

3.2

sussistenti nelle consistenze immobiliari oggetto del presente atto, nonché di quelli posti a servizio delle stesse, alla vigente normativa in materia di sicurezza.

#### Articolo 4

Il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie come sopra indicato è stato fra le parti convenuto e dichiarato in euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zerozero), oltre Iva.

La "parte costituente" dichiara di aver ricevuto prima d'ora tale prezzo dalla "parte acquirente" alla quale rilascia ampia e finale quietanza liberatoria di saldo con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati

a) che il suddetto prezzo di Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zerozero) è stato pagato a mezzo assegno di conto corrente, non trasferibile, emesso dalla parte acquirente presso l'Agenzia di Milano della Banca SELMABIPIEMME LEASING S.p.A., in data 7 maggio 2012, assegno n.ro 0701507934-10;

b) che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spe-

3.2

sa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del codice civile, in quanto le stesse non si sono avvalse di alcun mediatore.

*Articolo 5*

Il diritto di superficie in oggetto è concesso sopra il tetto del fabbricato costituente il complesso immobiliare sopra descritto al punto a), per costruire e mantenere il predetto Impianto Fotovoltaico di cui alla lettera c) della premessa e per utilizzare lo stesso al fine della produzione di energia elettrica, il tutto in conformità delle vigenti disposizioni in materia, anche edilizie, urbanistiche ed ambientali e previo rilascio dei necessari provvedimenti amministrativi.

La costituzione del diritto di superficie avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il complesso immobiliare interessato attualmente si trova, come ben noto alla "parte acquirente" ed alla "parte utilizzatrice", in una a tutti gli accessori, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, il tutto come pervenuto alla "parte costituente" e dalla medesima goduto fino ad oggi.

La "parte costituente" riconosce alla "parte acquirente" e alla "parte utilizzatrice", per tutta la durata del diritto di superficie, il diritto di accedere liberamente al complesso immobiliare in oggetto, al fine di realizzare l'Impianto Fotovoltaico e di curarne successivamente la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria, attraverso i mapp.nn.

3.2

1646, 1624 sub 7 e 1624 sub 5, in Comune di Quinto di Treviso,  
Sezione B, Foglio 5, di proprietà della costituente.

*Articolo 6*

La "parte acquirente" viene immessa da oggi nella titolarità  
come per legge del diritto di superficie, per tutte le conse-  
guenze utili ed onerose. Le parti, come sopra rappresentate,  
si danno reciprocamente atto che, in considerazione dell'ope-  
razione di locazione finanziaria di cui in premessa, l'immis-  
sione nel possesso del diritto di superficie in oggetto viene  
effettuata in data odierna direttamente in favore della "parte  
utilizzatrice", la quale, come sopra rappresentata, con il  
presente atto ne dà conferma unitamente alla totale e incon-  
dizionata accettazione.

La "parte costituente" prende atto e sin d'ora accetta che, in  
tutti i casi in cui, alla scadenza del contratto di leasing di  
cui alla lettera d) della premessa od anche anticipatamente  
rispetto alla scadenza del medesimo, la "parte utilizzatrice"  
dovesse acquistare dalla "parte acquirente" l'Impianto Foto-  
voltaico oggetto del contratto di leasing, la stessa "parte  
acquirente" costituirà, per la durata residua, in favore della  
"parte utilizzatrice" il diritto di superficie con il presente  
contratto acquistato.

A tal fine la "parte costituente" si impegna, fin d'ora, se  
necessario, ad intervenire al relativo atto notarile.

Alla scadenza del termine di durata del diritto di superficie

costituito con il presente atto, la "parte utilizzatrice", sotto la propria esclusiva responsabilità (e senza che la "parte costituente" possa pretendere nulla a tal riguardo ed a nessun titolo nei confronti della "parte acquirente"), anche per tutto ciò che riguarda eventuali costi ed oneri, si obbliga a rilasciare e riconsegnare alla parte acquirente e per essa alla "parte costituente" il sito in oggetto libero da persone e cose e, pertanto, l'impianto fotovoltaico nel frattempo realizzato dovrà essere dismesso e tutti gli elementi che l'avranno costituito dovrà essere rimosso in modo da assicurare alla "parte costituente" il godimento e la funzionalità dei siti stessi, il tutto nel rispetto delle norme, anche edilizie, urbanistiche ed ambientali e previo rilascio dei necessari provvedimenti amministrativi.

Così pure, è ad esclusivo carico della "parte utilizzatrice" lo smaltimento dell'Impianto Fotovoltaico, fermo restando l'impegno della "parte costituente" a concedere comunque l'accesso alla proprietà per le necessarie operazioni; ferma restando l'esclusiva responsabilità della "parte utilizzatrice", la "parte costituente" dichiara espressamente di rinunciare, nei confronti della "parte acquirente", a qualsiasi pretesa di smaltimento e di rimozione dell'Impianto Fotovoltaico ed a qualsivoglia indennità o risarcimento per l'occupazione della superficie dei tetti.

La "parte costituente" è consapevole che l'Impianto Fotovol-

taico (compresi accessori e pertinenze) installato sui tetti  
oggetto del presente contratto è e rimane di proprietà della  
"parte acquirente" per tutta la durata del contratto di lea-  
sing di cui alla lettera d) della premessa.

Si dà infine atto che quanto sopra previsto per la rimozione e  
lo smaltimento dell'Impianto Fotovoltaico sarà applicabile an-  
che nell'ipotesi di scadenza e/o risoluzione anticipata, per  
qualsiasi motivo, del contratto di superficie di cui al pre-  
sente contratto.

#### Articolo 7

La "parte costituente" garantisce la piena ed esclusiva pro-  
prietà, la legittima provenienza e la libera disponibilità del  
complesso immobiliare in oggetto e del tetto di cui alla let-  
tera b) delle premesse, nonché l'immunità degli stessi da one-  
ri, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni e  
trascrizioni pregiudizievoli.

La "parte acquirente", come sopra rappresentata, dichiara di  
acquistare il diritto di superficie in oggetto esclusivamente  
nell'ambito dell'operazione finanziaria relativa al contratto  
di leasing di cui in premessa concluso con la "parte utilizza-  
trice", sulla quale ultima incomberanno in via esclusiva tutti  
i costi, oneri, obblighi ed accessori, anche di natura tribu-  
taria, derivanti e collegati al diritto di superficie e alla  
servitù di passaggio.

Conseguentemente la "parte costituente" dichiara di accettare

espressamente che le azioni di garanzia ed ogni altra azione spettante alla "parte acquirente" nei confronti di essa stessa "parte costituente", con la sola esclusione delle eventuali azioni di annullamento e risoluzione del contratto, ma inclusa l'eventuale azione di riduzione del prezzo che per legge potesse competere alla "parte acquirente", possano essere esercitate direttamente ed autonomamente anche dalla "parte utilizzatrice" in vece della medesima "parte acquirente".

La "parte utilizzatrice", come sopra rappresentata, dichiara di approvare senza riserva i patti e le condizioni tutte fissate nel presente contratto, patti e condizioni che, come riconosce espressamente, corrispondono esattamente a quelle da essa stessa "parte utilizzatrice" concordate con la "parte costituente" e con la "parte acquirente" per quanto di rispettiva competenza.

Inoltre la "parte utilizzatrice" si impegna ad ottenere - a propria cura e spese - qualsiasi certificazione richiesta a norma di legge per lo svolgimento della propria attività, fornendo tutta la documentazione richiesta, senza che a ciò possano essere chiamate a provvedere la "parte costituente" o la "parte acquirente".

#### Articolo 8

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad Imposta sul Valore Aggiunto.

Dichiara la "parte costituente" di optare (ai sensi dell'art.



Handwritten signature or scribble below the stamp.

10, n. 8-ter), lett. d), Dpr 26 ottobre 1972, n. 633) per l'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto e conseguentemente la relativa fattura di vendita è emessa, a norma dell'art. 17 del Dpr 26 ottobre 1972 n 633, come integrato dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, senza l'indicazione dell'aliquota e dell'importo dell'imposta e contenente l'espresso riferimento al comma 5 dell'articolo 17 suddetto, e che pertanto la costituzione del diritto di superficie sarà soggetta ad imposte ipotecarie e catastali (c.d. transfer tax) nella misura complessiva del 4% (quattro per cento) sul prezzo dichiarato in atto e ad imposta di registro in misura fissa.

La parte acquirente si dichiara a conoscenza degli obblighi nascenti dal reverse charge.

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della "parte utilizzatrice", la quale dichiara altresì di assumere a proprio carico qualsiasi inerente sopravvenienza comunque derivante dal presente atto, fatte salve le inderogabili disposizioni di legge in materia.

#### Articolo 9

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, dalla "parte costituente", intestataria dell'immobile oggetto del presente atto, si dichiara e si garantisce la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria depositata in Catasto, sulla base

delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Si dà atto che l'intestazione catastale dell'unità immobiliare in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

Le parti tenute a indicare il loro numero di codice fiscale, a mia richiesta, dichiarano di avermi comunicato per iscritto il loro Codice Fiscale e confermano che lo stesso è quello sopra riportato.

Quest'atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno e da me letto ai comparenti che lo approvano e lo firmano con me Notaio, consta di quattro fogli bollati di cui si occupano quattordici intere facciate e parte della quindicesima.

Viene sottoscritto alle ore quattordici e cinque minuti.

F.to [REDACTED]

F.to Paolo Colliva Marsigli

F.to Umberto Cosmo - Notaio L.S.



ALLEGATI  
A  
REPERTORIO N° 29603  
FASCICOLO N° 130511  
PROCURA SPECIALE

32

I sottoscritti signori:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
entrambi domiciliati per la carica in [REDACTED]

[REDACTED] che intervengono al presente atto

nelle rispettive qualità di Amministratore Delegato e di

Dirigente della società "SELMABIPIEMME LEASING S.P.A.",

Gruppo Bancario Mediobanca, con sede in Milano, Via Luisa

Battistotti Sassi n. 11/A, capitale sociale euro

41.305.000,00=, interamente versato, codice fiscale, partita

I.V.A. e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di

Milano 00882980154, Direzione e coordinamento: Mediobanca

S.p.A., ed in rappresentanza della stessa, a quanto infra

muniti degli occorrenti poteri in forza di Delibera del

Consiglio di Amministrazione in data 13 febbraio 2012, che

in copia certificata conforme per estratto del relativo

Verbale dal Notaio Renata Mariella di Milano, in data 20

febbraio 2012 rep. n. 29690, trovasi allegata sotto la

lettera "A", all'atto autentificato dal Notaio Rosanna

Porfidia di Milano, il 29 febbraio 2012 rep. n. 1.615/1.046,

registrato in pari data a Milano 1, al n. 7391, serie 1T;

conferiscono procura speciale ai signori:

[REDACTED]  
[REDACTED]



[redacted] entrambi domiciliati per l'incarico in  
 [redacted] affinche' in  
 nome, per conto ed in rappresentanza della "SELMABIPIEMME  
 LEASING S.P.A.", ed operando anche disgiuntamente tra loro,  
 stipulino atto costitutivo del diritto di superficie  
 temporaneo, per la durata di anni 22 (ventidue) ovvero per  
 quella diversa durata da convenirsi, a favore della societa'  
 "SELMABIPIEMME LEASING S.P.A.", da parte della societa'

[redacted]

[redacted] capitale sociale  
 euro [redacted] sul lastrico solare di seguito indicato per  
 la realizzazione di impianto fotovoltaico per la produzione  
 di energia elettrica, a costituirsi detto diritto di  
 superficie nell'ambito della piu' ampia operazione di  
 locazione finanziaria a concludersi tra essa societa'  
 mandante (quale concedente) e la societa' [redacted]

[redacted] (quale utilizzatrice), [redacted]

[redacted] relativa al  
 predetto impianto fotovoltaico.

Descrizione del lastrico solare: \_\_\_\_\_

In Comune di QUINTO DI TREVISO (TV), Via Antonio Gramsci n.  
 1, lastrico solare censito al Catasto Fabbricati di detto

Comune come segue: \_\_\_\_\_

- Sezione Urbana B, Foglio 5 (cinque), particella 1624  
 (milleseicentoventiquattro), subalterno 6 (sei), Via Antonio

32

Gramsci n. 1, piano 2, lastrico solare, mq. 1909.

Il tutto per un importo di acquisto dell'anzidetto diritto di superficie complessivo non superiore ad euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero), oltre imposte e tasse.

A tal fine vengono conferiti a ciascuno dei nominati procuratori tutti i piu' ampi poteri, ivi compresi, a titolo esemplificativo, quelli di: meglio descrivere l'immobile in oggetto nella sua esatta consistenza, anche con diversi dati catastali e confini, sottoscrivere l'atto di costituzione del diritto di superficie con tutti i patti e condizioni che il procuratore riterra' del caso, pagare il prezzo ritirandone quietanza, sottoscrivere denunce e fare dichiarazioni necessarie o utili ai sensi di legge, e in genere fare quant'altro per la migliore esecuzione del presente mandato, con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge, da esaurirsi in unico contesto.

Milano, li' 27 (ventisette) aprile 2012 (duemiladodici), Via Luisa Battistotti Sassi n. 11/A.

Repertorio n. 1067

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dott. ROSANNA PORFIDIA, Notaio residente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di

32

Milano, che i signori: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

entrambi domiciliati per la carica in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nelle rispettive qualita' di

Amministratore Delegato e di Dirigente della societa'

"SELMABIPIEMME LEASING S.p.A.", Gruppo Bancario Mediobanca,

con sede in Milano, Via Luisa Battistotti Sassi n. 11/A,

capitale sociale euro 41.305.000,00=, interamente versato,

codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione del

Registro delle Imprese di Milano 00882980154, Direzione e

coordinamento: Mediobanca S.P.A., ed in rappresentanza della

stessa, muniti degli occorrenti poteri in forza di Delibera

del Consiglio di Amministrazione in data 13 febbraio 2012,

che in copia certificata conforme per estratto del relativo

Verbale dal dott. Renata Mariella, Notaio in Milano, in data

20 febbraio 2012 rep. n. 29690, trovasi allegata sotto la

lettera "A", all'atto da me autenticato il 29 febbraio 2012

rep. n. 1.615/1.046, della cui identita' personale,

qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno qui sopra

apposto le loro firme alla mia presenza. Il documento che

precede e' stato da me Notaio letto ai sottoscrittori. \_\_\_\_\_

Milano, li' 27 (ventisette) aprile 2012 (duemiladodici), Via

Luisa Battistotti Sassi n. 11/A, alle ore *novi e cinque*



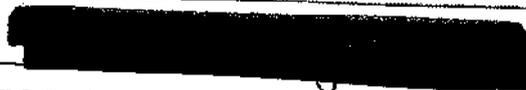
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

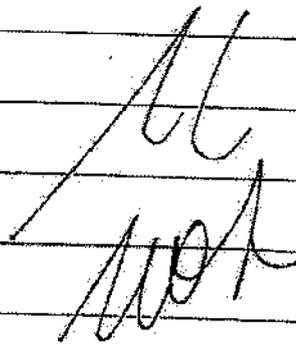


3.2

COPIA AUTENTICA CONFORME ALL'ORIGINALE  
ESISTENTE NEI MIEI ROGITI CHE RILASCIO



TREVISO, LI 01/06/2012

Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15625  
Registro particolare n. 11435  
Presentazione n. 125 del 24/05/2012

Pag. 1 - segue

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11037

Protocollo di richiesta TV 58602/2 del 2012



Conservatore  
Conservatore VALLONI CARLO

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

<b>Descrizione</b>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<b>Numero di repertorio</b>	29603/13041
<b>Data</b>	07/05/2012	<b>Codice fiscale</b>	CSM MRT 46S10 D530 Z
<b>Notaio</b>	COSMO UMBERTO		
<b>Sede</b>	TREVISO (TV)		

**Dati relativi alla convenzione**

<b>Specie</b>	ATTO TRA VIVI
<b>Descrizione</b>	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
<b>Voltura catastale automatica</b>	NO

Presenza di condizione - Presenza di termini di efficacia dell'atto SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n.</b>	1	<b>Fondo</b>	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)	<b>Servente</b>	
<b>Comune</b>			FABBRICATI		
<b>Catasto</b>			B	<b>Foglio</b>	5
<b>Sezione urbana</b>			T - TERRENO	<b>Particella</b>	1646
<b>Natura</b>			ANTONIO GRAMSCI	<b>Consistenza</b>	-
<b>Indirizzo</b>				<b>Subalterno</b>	-
				<b>N. civico</b>	1

Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15625  
Registro particolare n. 11435  
Presentazione n. 125 del 24/05/2012

Pag. 2 - segue

Piano	T	Fondo	Servente	Particella	Subalterno	N. civico
Immobile n. 2		H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)		1624	5	
Comune		FABBRICATI				
Catasto						
Sezione urbana	B	Foglio 5				
Natura		D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo		ANTONIO GRAMSCI				1
Piano	T.1					
Immobile n. 3		H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)		1624	7	
Comune		FABBRICATI				
Catasto						
Sezione urbana	B	Foglio 5				
Natura		E - ENTE COMUNE				
Indirizzo		ANTONIO GRAMSCI				1

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n.	Fondo	Dominante	Particella	Subalterno	N. civico
1	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)		1624	6	
Comune	FABBRICATI				
Catasto					
Sezione urbana	B	Foglio 5			
Natura		L - LASTRICO SOLARE			
Indirizzo		ANTONIO GRAMSCI			1
Piano	2				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **A FAVORE**  
Denominazione o ragione sociale **SELMABIPIEMME LEASING SPA**  
Sede **MILANO (MI)**  
Codice fiscale **00882980154**  
Relativamente all'unità negoziale n. **2** Per il diritto di **SERVITU' DI PASSAGGIO**  
Per la quota di **-**

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**  
Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**  
Sede **[REDACTED]**  
Codice fiscale **[REDACTED]**  
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **SERVITU' DI PASSAGGIO**  
Per la quota di **-**

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA **[REDACTED]** RICONOSCE ALLA **[REDACTED]** E ALLA "SELMABIPIEMME LEASING SPA" PER TUTTA LA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, IL DIRITTO DI ACCEDERE LIBERAMENTE AL M.N. 1624 SUB. 6 AL FINE DI REALIZZARE L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DI CURARNE

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 15625

Registro particolare n. 11435

Presentazione n. 125 del 24/05/2012

Pag. 3 - Fine

SUCCESSIVAMENTE LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ATTRAVERSO I  
MAPP.NN. 1646, 1624 SUB 7 E 1624 SUB 5, IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO, SEZIONE B, FOGLIO 5, DI  
PROPRIETA' DELLA [REDACTED] LA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E' DI ANNI 22  
DAL 7 MAGGIO 2012. LA SOCIETA' [REDACTED]  
[REDACTED], CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TREVISO:  
03221420262 E' TITOLARE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA AVENTE AD OGGETTO  
L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO STIPULATO CON LA SOCIETA' "SELMABIPIEMME LEASING SPA", CON SEDE  
IN MILANO (MI), DA INSTALLARE SUL M.N. 1624 SUB. 6, IN QUINTO DI TREVISO, SEZ. B - FG. 5.

Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15624  
Registro particolare n. 11434  
Presentazione n. 124 del 24/05/2012

Pag. 1 - segue

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.  
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11037  
Protocollo di richiesta TV 58602/1 del 2012



Il Conservatore  
Conservatore VALLONE CARLO

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	07/05/2012	
Notaio	COSMO UMBERTO	Numero di repertorio 29603/13041
Sede	TREVISO (TV)	Codice fiscale CSM MRT 46S10 D530 Z

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI	
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	
Voltura catastale automatica	SI	
Presenza di condizione	-	Presenza di termini di efficacia dell'atto SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B      Foglio 5	Particella 1624	Subalterno 6	
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza -		
Indirizzo	ANTONIO GRAMSCI		N. civico 1	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale SELMABIPIEMME LEASING SPA  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 00882980154  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: A) CHE LA [REDACTED] NEL CORSO DELLA NOTA DETTA "PARTE COSTITUENTE", E' TITOLARE DELLA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL SEGUENTE COMPLESSO IMMOBILIARE: FABBRICATO ARTIGIANALE CHE PRESENTA ACCESSO SIA DA VIA GRAMSCI N. 1 NEL COMUNE DI QUINTO DI TREVISO SIA DA VIA DEI BRILLI N. 5 NEL COMUNE DI TREVISO, COSI' CENSITO IN CATASTO: IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO - SEZ. B - FG. 5 M. N. 1624 SUB. 5 IN VIA ANTONIO GRAMSCI N. 1 - P.T.1. - CAT. D/8 R.C. EURO 11.440,00; M.N. 1646 IN VIA ANTONIO GRAMSCI N. 1 P.T. - AREA URBANA DI MQ. 1234 (MILLEDUECENTOTRENTAQUATTRO); B) CHE IL LASTRICO SOLARE OGGETTO DEL COSTITUENDO DIRITTO DI SUPERFICIE E' IDENTIFICATO IN CATASTO COME MEGLIO DESCRITTO AL QUADRO B) DELLA PRESENTE NOTA; IL M.N. 1624 SUB. 6 IN VIA ANTONIO GRAMSCI N. 1 - P.2 E' LASTRICO SOLARE DI METRI QUADRATI 1909 (MILLENOVECENTONOVE); C) CHE [REDACTED] NEL CORSO DELLA NOTA DETTA "PARTE UTILIZZATRICE", RITIENE I TETTI DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA B) IDONEI ALLE PROPRIE ESIGENZE PER REALIZZARVI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO DI CIRCA 97,29 (NOVANTASETTE VIRGOLE VENTINOVE) KWP COSTITUITO DA PANNELLI SOLARI DELLA DITTA INSTALLATRICE "TRENTIN IMPIANTI S.R.L." CON SEDE IN CASTAGNOLE DI PAESE (TV) VIA S. DOMENICO SAVIO N. 28, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI TREVISO: 04245500261, PARTITA IVA: 04245500261, N. REA: TV/334565, ISCRIZIONE IN CCIAA IL 28 LUGLIO 2008; (DI SEGUITO BREVEMENTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO) CON RELATIVI QUADRI DI CAMPO INVERTERS CENTRALIZZATI, CON STRUTTURE DI SOSTEGNO, QUADRI ELETTRICI CAVI E TUTTA LA COMPONENTISTICA ELETTRICA ED ELETTRONICA; D) CHE "SELMABIPIEMME LEASING SPA", CON SEDE IN MILANO (MI), VIA BATTISTOTTI SASSI LUISA N. 11/A, NEL CORSO DELLA NOTA DETTA "PARTE ACQUIRENTE", A SEGUITO DELLA RICHIESTA PRESENTATA DALLA "PARTE UTILIZZATRICE", HA CONCLUSO PRIMA D'ORA, CON LA STESSA "PARTE UTILIZZATRICE", UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA AVENTE AD OGGETTO L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO; E) CHE, PER DARE ESECUZIONE AL CONTRATTO DI LEASING DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA D) SI RENDE NECESSARIO CHE SIA COSTITUITO DIRITTO DI SUPERFICIE TEMPORANEO IN FAVORE DELLA "SELMABIPIEMME LEASING SPA", CON SEDE IN MILANO (MI), VIA BATTISTOTTI SASSI LUISA N. 11/A, NEL CORSO DELLA NOTA DETTA "PARTE ACQUIRENTE", SUL LASTRICO SOLARE DEL FABBRICATO DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A),

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15624

Registro particolare n. 11434

Presentazione n. 124 del 24/05/2012

Pag. 3 - segue

PER NUMERO DI ANNI 22 (VENTIDUE); TANTO PREMesso LA SOCIETA' [REDACTED] QUALE "PARTE COSTITUENTE", VENDE E COSTITUISCE IN FAVORE DELLA SOCIETA' SELMABIPIEMME LEASING SPA, CHE, ACCETTA ED ACQUISTA, IL DIRITTO DI SUPERFICIE SUL TETTO DEL FABBRICATO DI CUI AL QUADRO B) DELLA PRESENTE NOTA, CON DECORRENZA DAL 7 (SETTE) MAGGIO 2012 (DUEMILADODICI) E DURATA PER ANNI 22 (VENTIDUE), PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SOPRA DESCRITTO ALLA LETTERA C) DELLE PREMESSE. IL DIRITTO DI SUPERFICIE IN OGGETTO E' CONCESSO SOPRA IL TETTO DEL FABBRICATO COSTITUENTE IL COMPLESSO IMMOBILIARE SOPRA DESCRITTO AL PUNTO A), PER COSTRUIRE E MANTENERE IL PREDETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI CUI ALLA LETTERA C) DELLA PREMESA E PER UTILIZZARE LO STESSO AL FINE DELLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, IL TUTTO IN CONFORMITA' DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA, ANCHE EDILIZIE, URBANISTICHE ED AMBIENTALI E PREVIO RILASCIO DEI NECESSARI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI. LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AVVIENE NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI IL COMPLESSO IMMOBILIARE INTERESSATO ATTUALMENTE SI TROVA, COME BEN NOTO ALLA "PARTE ACQUIRENTE" ED ALLA "PARTE UTILIZZATRICE", IN UNA A TUTTI GLI ACCESSORI, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, IL TUTTO COME PERVENUTO ALLA "PARTE COSTITUENTE" E DALLA MEDESIMA GODUTO FINO AL 7/5/2012. LA "PARTE COSTITUENTE" RICONOSCE ALLA "PARTE ACQUIRENTE" E ALLA "PARTE UTILIZZATRICE", PER TUTTA LA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, IL DIRITTO DI ACCEDERE LIBERAMENTE AL COMPLESSO IMMOBILIARE IN OGGETTO, AL FINE DI REALIZZARE L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DI CURARNE SUCCESSIVAMENTE LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ATTRAVERSO I MAPP.NN. 1646, 1624 SUB 7 E 1624 SUB 5, IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO, SEZIONE B, FOGLIO 5, DI PROPRIETA' DELLA COSTITUENTE. LA "PARTE ACQUIRENTE" VIENE IMMESSA AL 7/5/2012 NELLA TITOLARITA' COME PER LEGGE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, PER TUTTE LE CONSEGUENZE UTILI ED ONEROSE. LE PARTI, SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE, IN CONSIDERAZIONE DELL'OPERAZIONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI CUI IN PREMESA, L'IMMISSIONE NEL POSSESSO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN OGGETTO VIENE EFFETTUATA IN DATA 7/5/2012 DIRETTAMENTE IN FAVORE DELLA "PARTE UTILIZZATRICE", LA QUALE CON L'ATTO NE DA' CONFERMA UNITAMENTE ALLA TOTALE E INCONDIZIONATA ACCETTAZIONE. LA "PARTE COSTITUENTE" PRENDE ATTO E SIN D'ORA ACCETTA CHE, IN TUTTI I CASI IN CUI, ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO DI LEASING DI CUI ALLA LETTERA D) DELLA PREMESA OD ANCHE ANTICIPATAMENTE RISPETTO ALLA SCADENZA DEL MEDESIMO, LA "PARTE UTILIZZATRICE" DOVESSE ACQUISTARE DALLA "PARTE ACQUIRENTE" L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LEASING, LA STESSA "PARTE ACQUIRENTE" COSTITUIRA', PER LA DURATA RESIDUA, IN FAVORE DELLA "PARTE UTILIZZATRICE" IL DIRITTO DI SUPERFICIE CON IL CONTRATTO ACQUISTATO. A TAL FINE LA "PARTE COSTITUENTE" SI IMPEGNA, FIN D'ORA, SE NECESSARIO, AD INTERVENIRE AL RELATIVO ATTO NOTARILE. ALLA SCADENZA DEL TERMINE DI DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE COSTITUITO CON IL PRESENTE ATTO, LA "PARTE UTILIZZATRICE", SOTTO LA PROPRIA ESCLUSIVA RESPONSABILITA' (E SENZA CHE LA "PARTE COSTITUENTE" POSSA PRETENDERE NULLA A TAL RIGUARDO ED A NESSUN TITOLO NEI CONFRONTI DELLA "PARTE ACQUIRENTE"), ANCHE PER TUTTO CIO' CHE RIGUARDA EVENTUALI COSTI ED ONERI, SI OBBLIGA A RILASCIARE E RICONSEGNARE ALLA PARTE ACQUIRENTE E PER ESSA ALLA "PARTE COSTITUENTE" IL SITO IN OGGETTO LIBERO DA PERSONE E COSE E, PERTANTO, L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL FRATTEMPO REALIZZATO DOVRA' ESSERE DISMESSO E TUTTI GLI ELEMENTI CHE L'AVRANNO COSTITUITO DOVRA' ESSERE RIMOSSO IN MODO DA ASSICURARE ALLA "PARTE COSTITUENTE" IL GODIMENTO E LA FUNZIONALITA' DEI SITI STESSI, IL TUTTO NEL RISPETTO DELLE NORME, ANCHE EDILIZIE, URBANISTICHE ED AMBIENTALI E PREVIO RILASCIO DEI NECESSARI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI. COSI' PURE, E' AD ESCLUSIVO CARICO DELLA "PARTE UTILIZZATRICE" LO SMALTIMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO, FERMO RESTANDO L'IMPEGNO DELLA "PARTE COSTITUENTE" A CONCEDERE COMUNQUE L'ACCESSO ALLA PROPRIETA' PER LE NECESSARIE OPERAZIONI; FERMA RESTANDO L'ESCLUSIVA RESPONSABILITA' DELLA "PARTE UTILIZZATRICE", LA "PARTE COSTITUENTE" DICHIARA ESPRESSAMENTE DI RINUNZIARE, NEI CONFRONTI DELLA "PARTE ACQUIRENTE", A QUALSIASI PRETESA DI SMALTIMENTO E DI RIMOZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO ED A QUALSIVOGLIA INDENNITA' O RISARCIMENTO PER L'OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEI TETTI. LA "PARTE COSTITUENTE" E' CONSAPEVOLE CHE L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO (COMPRESI ACCESSORI E PERTINENZE) INSTALLATO SUI TETTI OGGETTO DEL CONTRATTO E' E RIMANE DI PROPRIETA' DELLA "PARTE ACQUIRENTE" PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO DI LEASING DI CUI ALLA LETTERA D) DELLA PREMESA. SI DA' INFINE ATTO CHE QUANTO

# 3.2



Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 15624

Registro particolare n. 11434

Presentazione n. 124 del 24/05/2012

Pag. 4 - Fine

SOPRA PREVISTO PER LA RIMOZIONE E LO SMALTIMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SARA' APPLICABILE ANCHE NELL'IPOTESI DI SCADENZA E/O RISOLUZIONE ANTICIPATA, PER QUALSIASI MOTIVO, DEL CONTRATTO DI SUPERFICIE DI CUI AL CONTRATTO.

**Ispezione Telematica**

n. T 455819 del 12/09/2012

**3.3**

Inizio ispezione 12/09/2012 18:08:14

Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO BERTI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10227

Registro particolare n. 2228

Presentazione n. 91 del 29/03/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	22/03/2010	
Notaio	COSMO UMBERTO	Numero di repertorio 28434/12258
Sede	TREVISO (TV)	Codice fiscale CSM MRT 46S10 D530 Z

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 850.000,00	Tasso interesse annuo 1,9%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 1.700.000,00	
Importi variabili -	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni 3 mesi 8 giorni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella 1624	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	44 are 88 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 5	Particella 1624	Subalterno	3
Sezione urbana	B	Foglio 5	Particella 1624	Subalterno	4
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-	

**Ispezione Telematica**

n. T 455819 del 12/09/2012

Inizio ispezione 12/09/2012 18:08:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO BERTI

**3.3**

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10227

Registro particolare n. 2228

Presentazione n. 91 del 29/03/2010

Indirizzo ANTONIO GRAMSCI  
Piano T-1

N. civico 1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 00715120150 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L." (IN PROSIEGUO CHIAMATA PIU' SEMPLICEMENTE "BANCA"), ACCORDA ALLA SOCIETA' [REDACTED], (NEI PROSIEGUO DI QUESTO ATTO PIU' SEMPLICEMENTE CHIAMATA "PARTE FINANZIATA"), UN FINANZIAMENTO DI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D. LGS 1/9/1993, N. 385 "TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA", DA UTILIZZARE ENTRO IL 30 GIUGNO 2010. LA "PARTE FINANZIATA" SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA OGGETTO DEL FINANZIAMENTO L'INTERESSE ANNUO NOMINALE, RIDETERMINATO A SCADENZA RATA, IN MISURA PARI A 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI) PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, ARROTONDATA ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZEROCINQUE) SUPERIORE, DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR 3 MESI RELATIVI AL MESE SOLARE PRECEDENTE QUELLO DI APPLICAZIONE, PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MEDIA CORRISPONDENTE ALLO 0,70% (ZERO VIRGOLA SETTANTA PER CENTO). IN DIPENDENZA DI QUANTO SOPRA, IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE PER IL MESE DI MARZO 2010 E' PARI ALL'1,90% (UNO VIRGOLA NOVANTA PER CENTO) ANNUO NOMINALE. IN CASO DI TEMPORANEA INDISPONIBILITA' DEL PARAMETRO SOPRA INDICATO, SI UTILIZZERA' QUELLO ULTIMO CONOSCIUTO. QUALORA LA DISPONIBILITA' DEL SUCCITATO PARAMETRO VENGA MENO IN VIA DEFINITIVA, LA REVISIONE DEL TASSO SARA' EFFETTUATA SULLA BASE DEL TASSO BCE (BANCA CENTRALE EUROPEA), OBBLIGANDOSI LA "PARTE FINANZIATA" A CORRISPONDERE, SUL RESIDUO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO

**Ispezione Telematica**

n. T 455819 del 12/09/2012

Inizio ispezione 12/09/2012 18:08:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO BERTI

**3.3**

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10227

Registro particolare n. 2228

Presentazione n. 91 del 29/03/2010

L'INTERESSE ANNUO NOMINALE DI 0,90 (ZERO VIRGOLA NOVANTA) PUNTI IN PIU' DEL TASSO BCE (BANCA CENTRALE EUROPEA), TEMPO PER TEMPO VIGENTE (AL 22.3.2010 PARI ALL'1,00%). QUALORA, PER QUALSIASI CAUSA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE CALCOLARE COME SOPRA IL TASSO DI INTERESSE, LA "BANCA" POTRA' RICHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, CONCEDENDO, A RICHIESTA DELLA "PARTE FINANZIATA", UN NUOVO FINANZIAMENTO, DI IMPORTO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO ED ALLE CONDIZIONI CHE RISULTERANNO ESSERE VIGENTI PRESSO LA "BANCA", FINALIZZATO ALLA ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) DEL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS. 1/9/93 N° 385 E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONI, COMPRENSIVO DEGLI INTERESSI E DEGLI ONERI CHE CONCORRONO A DETERMINARE IL COSTO EFFETTIVO DELL'OPERAZIONE E DEI QUALI LA PARTE FINANZIATA DICHLARA DI AVER PRESO ATTO ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI FINANZIAMENTO, CALCOLATO SECONDO LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA, E' PARI ALL'1,938% (UNO VIRGOLA NOVECENTOTRENTOTTO PER CENTO), COME RISULTA DAL "DOCUMENTO DI SINTESI" (DDS), ALLEGATO AL CONTRATTO ALLA LETTERA B), PORTANTE LE PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE DEL FINANZIAMENTO. LA "PARTE FINANZIATA" SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO, IN LINEA CAPITALE, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 40 (QUARANTA) RATE TRIMESTRALI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA C). L'AMMORTAMENTO DECORRERA' DALL'1 LUGLIO 2010 (TERMINE DEL PERIODO DI UTILIZZO - VEDI ART. 1 - E DELL'EVENTUALE PREAMMORTAMENTO) E LE RELATIVE RATE SCADRANNO CONSECUTIVAMENTE OGNI TRIMESTRE LA PRIMA IL 30 (TRENTA) SETTEMBRE 2010 (DUEMILADIECI) E L'ULTIMA IL 30 (TRENTA) GIUGNO 2020 (DUEMILAVENTI). SUL DEBITO IN LINEA CAPITALE, TEMPO PER TEMPO IN ESSERE, LA "PARTE FINANZIATA" CORRISPONDERA' ALLA "BANCA", ALLA SCADENZA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, GLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO DI CUI SOPRA. NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO, ALLE SCADENZE CONVENUTE, DELLE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO IN LINEA CAPITALE E/O DEGLI INTERESSI MATURATI, LA "PARTE FINANZIATA", DOVRA' CORRISPONDERE SUGLI IMPORTI O SULLA PARTE DI ESSI NON PAGATI NEI TERMINI STABILITI, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 1 (UNO) PUNTO PERCENTUALE IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA STABILITO DA CONTEGGIARSI DAL GIORNO SUCCESSIVO A TALE SCADENZA FINO AL GIORNO IN CUI AVVERRA' L'EFFETTIVO PAGAMENTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA MA SOLTANTO PER LA VERIFICATA SCADENZA DEL TERMINE E CIO' SENZA PREGIUDIZIO ALCUNO DI QUANTO PREVISTO SOTTO. LA "PARTE FINANZIATA" AUTORIZZA FIN D'ORA L'ADDEBITO SUL PROPRIO CONTO CORRENTE PRESSO LA "BANCA", ALLE SCADENZE CONVENUTE, DELL'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO IN LINEA CAPITALE E DEGLI INTERESSI MATURATI, NONCHE' DELL'IMPORTO RELATIVO AD EVENTUALI INTERESSI DI MORA, OBBLIGANDOSI PERTANTO DI FAR CONFLUIRE SU DETTO CONTO CORRENTE, PER LE SINGOLE SCADENZE, I FONDI NECESSARI. DETTI ADDEBITI, PERALTRO, NON RAPPRESENTANO NOVAZIONE DEL RAPPORTO ORIGINARIO, PER CUI COSTITUIRANNO LIBERAZIONE DELLE RATE DOVUTE SOLTANTO NELLA IPOTESI CHE A FRONTE DI ESSI VI SIA LA CORRISPONDENTE COPERTURA DEI FONDI. A GARANZIA DI TUTTO QUANTO COMUNQUE SPETTANTE ALLA "BANCA" IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO COME SOPRA ACCORDATO, LA SOCIETA' ██████████ COSTITUISCE A FAVORE DELLA "BANCA", CHE ACCETTA, IPOTECA DI GRADO PRIMO SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 850.000, 00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER CAPITALE, OLTRE A EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER INTERESSI CONTRATTUALI DI CUI SOPRA, PER EVENTUALI INTERESSI DI MORA, COME SOPRA DETERMINATI, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI ED IRRIPETIBILI, ANCHE SE NON LIQUIDATE CON SENTENZA, PREMI DI ASSICURAZIONE,

Ispezione Telematica

n. T 455819 del 12/09/2012

Inizio ispezione 12/09/2012 18:08:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO  
BERTI

3.3

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10227

Registro particolare n. 2228

Presentazione n. 91 del 29/03/2010

IMPOSTE, TASSE ED ACCESSORI E PER OGNI ALTRA SPESA CUI LA "BANCA" DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO, E COSÌ COMPLESSIVAMENTE PER LA SOMMA DI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO), PARI AL DOPPIO DELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO, SOPRA GLI IMMOBILI DESCRITTI AL QUADRO B) DELLA PRESENTE NOTA E SU TUTTE LE LORO PERTINENZE, DIPENDENZE, ACCESSIONI, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO E TUTTO IVI COMPRESO. LA SOCIETA' [REDACTED] GARANTISCE LA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DESCRITTI AL QUADRO B) DELLA PRESENTE NOTA E LA LORO LIBERTA' DA PESI, VINCOLI, IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE, E DA ALTRI ONERI REALI E SI OBBLIGA A: - MANTENERE IN CONDIZIONI OTTIMALI GLI IMMOBILI SOTTOPOSTI AD IPOTECA E AD ESEGUIRE TUTTE LE RIPARAZIONI OCCORRENTI PER LA LORO CONSERVAZIONE ED IL LORO MIGLIORAMENTO; - GIUSTIFICARE, A RICHIESTA DELLA "BANCA", IL SODDISFACIMENTO INTEGRALE DI QUALSIASI TASSA ED IMPOSTA AVENTE RELAZIONE ANCHE INDIRECTA CON GLI IMMOBILI IPOTECATI E AD ASTENERSI DAL FARE COSA ALCUNA CHE NE POSSA MENOMARE IL VALORE; - INFORMARE IMMEDIATAMENTE LA "BANCA" DI TUTTO QUANTO ABBAIA A PREGIUDICARE IL VALORE DEGLI IMMOBILI STESSI; - NON ALIENARE, VINCOLARE, GRAVARE DI IPOTECHE, ONERI E PESI DI QUALSIASI NATURA GLI IMMOBILI OGGETTO DELL'IPOTECA, SENZA IL PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA "BANCA". LA "BANCA", SENZA NECESSITA' DI COSTITUZIONE IN MORA, AVRA' DIRITTO DI RISOLVERE, AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., IL CONTRATTO QUALORA: - LA "PARTE FINANZIATA" NON UTILIZZI IL FINANZIAMENTO ENTRO I TERMINI E PER LO SCOPO PREVISTI; - RISULTINO GRAVANTI SUI BENI CONCESSI IN GARANZIA ISCRIZIONI, PRIVILEGI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SALVO QUANTO GIA' PREVISTO NELL'ATTO; ED INOLTRE, NEL CASO CHE: - LA "PARTE FINANZIATA" O I GARANTI SUBISCANO PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI O ESECUTIVI O IPOTECHE GIUDIZIALI OVVERO SI VERIFICHIANO EVENTI TALI DA INCIDERE SULLA LORO CONSISTENZA PATRIMONIALE, ECONOMICA O FINANZIARIA E CHE, A GIUDIZIO DELLA "BANCA", POSSANO ARRECARRE PREGIUDIZIO ALLA SICUREZZA DEL CREDITO; - LA DOCUMENTAZIONE PRODotta E LE COMUNICAZIONI FATTE ALLA "BANCA" RISULTINO NON VERITIERE. IN OGNI CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE, AL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL' ART. 1186 C.C., LA "BANCA" AVRA' DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEL CREDITO PER CAPITALE, INTERESSI, ANCHE DI MORA (DA CONTEGGIARSI SINO ALLA DATA DI EFFETTIVO PAGAMENTO DEL DEBITO), SPESE ED ACCESSORI E LA "PARTE FINANZIATA" SI OBBLIGA ALL'IMMEDIATA RESTITUZIONE. SULL'IMPORTO RELATIVO A TALE CREDITO NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER TUTTI GLI EFFETTI CONTRATTUALI, LA "BANCA" ELEGGE IL PROPRIO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN P.ZZA F. MEDA, 4 - 20121 MILANO E LA "PARTE FINANZIATA" ELEGGE IL PROPRIO DOMICILIO IN TREVISO, CAP 31100, VIA BRILLI N. 5. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA "BANCA" ELEGGE IL PROPRIO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN P.ZZA F. MEDA, 4 - 20121 MILANO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 28 C.P.C. LE PARTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE UNICO FORO COMPETENTE PER LE EVENTUALI CONTROVERSIE NASCENTI DAL CONTRATTO SARA' QUELLO DI MILANO.

**Ispezione Telematica**

n. T 455819 del 12/09/2012

**3.3**

Inizio ispezione 12/09/2012 18:08:14

Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO  
BERTI

Tassa versata € 4,00

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2228 del 29/03/2010~~

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 13/02/2012

Registro particolare n. 510 Registro generale n. 4633  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/06/2012

Registro particolare n. 2115 Registro generale n. 17220  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione Telematica**

n. T 455369 del 12/09/2012

Inizio ispezione 12/09/2012 20:27:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRTPLA

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 4633

Registro particolare n. 510

Presentazione n. 71 del 13/02/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 01/02/2012  
Notaio COSMO UMBERTO  
Sede TREVISO (TV)  
Numero di repertorio 29484/12962  
Codice fiscale CSM MRT 46S10 D530 Z

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI  
Voltura catastale dell'atto originario NO

**Altri dati**

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 2228 del 29/03/2010

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana B Foglio 5 Particella 1624 Subalterno 6  
Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -  
Indirizzo ANTONIO GRAMSCI N. civico 1  
Piano 2  
Capitale - Ipoteca -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L.

**Ispezione Telematica**

n. T 455369 del 12/09/2012

Inizio ispezione 12/09/2012 20:27:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRTPLA

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 4633

Registro particolare n. 510

Presentazione n. 71 del 13/02/2012

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00715120150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL MAPP. 1624 SUB. 6 IN VIA ANTONIO GRAMSCI N. 1 PIANO 2 E' LASTRICO SOLARE DI METRI QUADRATI 1909 (MILLENOVECENTONOVE); DETTO IMMOBILE AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ERA IDENTIFICATO, CON MAGGIOR CONSISTENZA, CON IL M.N. 1624 SUB. 3 - SUB. 4, IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO - SEZ. B - FG. 5. FERMI E IMPREGIUDICATI RESTANDO IL CREDITO GARANTITO E L'IPOTECA DI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) NEGLI ORIGINARI ED INTEGRALI LORO IMPORTI.

**Ispezione Telematica**

n. T 455618 del 12/09/2012

**3.3**

Inizio ispezione 12/09/2012 20:29:48

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17220

Registro particolare n. 2115

Presentazione n. 140 del 05/06/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	25/05/2012	Numero di repertorio	29637/13061
Notaio	COSMO UMBERTO	Codice fiscale	CSM MRT 46510 D530 Z
Sede	TREVISO (TV)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI
Voltura catastale dell'atto originario	NO

**Altri dati**

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 2228 del 29/03/2010

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	B	Foglio	5	Particella	1646	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	Subalterno	-
Indirizzo	ANTONIO GRAMSCI				N. civico	1
Piano	T					
Capitale	-	Ipoteca	-			

**Sezione C - Soggetti**

**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L.

**Ispezione Telematica**

n. T 455618 del 12/09/2012

**3.3**

Inizio ispezione 12/09/2012 20:29:48

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17220

Registro particolare n. 2115

Presentazione n. 140 del 05/06/2012

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00715120150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL M.N. 1646 IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO - SEZIONE B FOGLIO 5 E' AREA URBANA DI MQ. 1234 (MILLEDUECENTOTRENTAQUATTRO); DETTO IMMOBILE AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ERA IDENTIFICATO, CON MAGGIOR CONSISTENZA, CON IL M.N. 1624 SUB. 3 - SUB. 4, IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO - SEZ. B - FG. 5. FERMA E IMPREGIUDICATA RESTA L'IPOTECA DI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) NELL'ORIGINARIO ED INTEGRALE SUO IMPORTO.

**3.3.1**

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 35127  
Protocollo di richiesta TV 269191/1 del 2017

Il Conservatore  
Conservatore VALLONE CARLO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data	07/11/2017
Notaio	PALADINI ART
Sede	VERONA (VR)
	Numero di repertorio 19630/10609
	Codice fiscale PLD RTA 69S05 L781 H

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 800 CESSIONE DI CREDITO

### Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di TREVISO  
Iscrizione Numero di registro particolare 2228 del 29/03/2010

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 00715120150  
Per la quota di -



Direzione Provinciale di TREVISO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

UTC: 2017-11-17T12:53:43.739050+01:00

## Domanda di annotazione

Registro generale n. 39817

Registro particolare n. 5635

Presentazione n. 28 del 20/11/2017

Pag. 2 - Fine

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione Telematica**

n. T 455819 del 12/09/2012

Inizio ispezione 12/09/2012 18:08:14

Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO  
BERTI

Tassa versata € 4,00

**3.4**

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1568

Registro particolare n. 292

Presentazione n. 120 del 14/01/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 28/12/2010  
Notaio COSMO UMBERTO  
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 28918/12555  
Codice fiscale CSM MRT 46S10 D530 Z

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 350.000,00 Tasso interesse annuo 3,25% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 700.000,00  
Importi variabili - Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 23 Particella 414 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 35 centiare

**Ispezione Telematica**

n. T 455819 del 12/09/2012

Inizio ispezione 12/09/2012 18:08:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO BERTI

**3.4**

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1568

Registro particolare n. 292

Presentazione n. 120 del 14/01/2011

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede MONASTIER DI TREVISO (TV)

Codice fiscale 03588770267

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA, CON SEDE IN MONASTIER DI TREVISO, CONCEDE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 01.09.1993, N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, UN MUTUO FONDIARIO DI EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO). SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI IN VIA MENSILE POSTICIPATA CALCOLATI AL TASSO DEL 3,25% (TRE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO SINO ALLA SCADENZA DELLA RATA IN CORSO AL 31.03. 2011 (TRENTUNO MARZO DUEMILAUNDICI) E SUCCESSIVAMENTE IL TASSO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI DELL'EURIBOR A SEI MESI SU BASE 365, PUBBLICATI SUL QUOTIDIANO ECONOMICO "IL SOLE 24 ORE" DURANTE L'ULTIMO MESE DEL TRIMESTRE SOLARE PRECEDENTE LA DATA DI VARIAZIONE, ARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI E MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI. IL TASSO DI INTERESSE STABILITO SARA' VARIABILE TRIMESTRALMENTE E QUINDI OGGETTO DI REVISIONE IN CORRISPONDENZA DEL 1<sup>A</sup> GENNAIO, 1<sup>A</sup> APRILE, 1<sup>A</sup> LUGLIO E 1<sup>A</sup>

**Ispezione Telematica**

n. T 455819 del 12/09/2012

Inizio ispezione 12/09/2012 18:08:14

Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO  
BERTI

Tassa versata € 4,00

**3.4**

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1568

Registro particolare n. 292

Presentazione n. 120 del 14/01/2011

OTTOBRE DI CIASCUN ANNO. SI STABILISCE, PERALTRO, CHE IN OGNI CASO IL TASSO NOMINALE ANNUO APPLICATO AL CONTRATTO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 3,25% (TRE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) E CHE PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO COMMERCIALE DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI. L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO COSI' COME SOPRA RILEVATO E GIA' ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, E' PARI ALL'1,15% (UNO VIRGOLA QUINDICI PER CENTO). IN RAGIONE DEL TASSO DI INTERESSE E DEGLI ALTRI ONERI E CONDIZIONI APPLICATI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), AI SENSI DELL'ART.122 DEL D.LGS. 385/1993 E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, E' AL 28/12/2010 PARI A 3,37% (TRE VIRGOLA TRENTASETTE PER CENTO). L'ISC POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE DI RISCOSSIONE DELLE RATE, DELLE SPESE DI COMUNICAZIONI ANNUALI DI CUI ALLE NORME IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA E DELLE SPESE PER AVVISO SCADENZA RATA. NON RISULTANO COMPRESI NELL'ISC L'IMPOSTA DI BOLLO OVE DOVUTA, COSI' COME LE SPESE CONSEGUENTI ALLE COMUNICAZIONI DOVUTE PER LE VARIAZIONI DELLE CONDIZIONI APPLICATE AI SENSI DELL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/93. QUALORA L'EURIBOR A SEI MESI NON FOSSE DISPONIBILE, PER INTERRUZIONE, CESSATA RILEVAZIONE OD ALTRO, LA MEDIA VERRA' CALCOLATA SU PARAMETRO DERIVATO DA EVENTUALE CONVERSIONE. OVE INVECE NON FOSSE DISPONIBILE NEMMENO UNO DEI SUDDETTI PARAMETRI, LA BANCA MUTUANTE AVRA' LA FACOLTA' DI DETERMINARE IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI CORRENTI DI MERCATO APPLICATI DALLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO, PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE, PREVIO AVVISO DA DARSÌ ALMENO UN MESE PRIMA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA, FERMO RESTANDO CHE L'INTERESSE MINIMO DI MORA SARA' PARI AL 5,25% (CINQUE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO). TALI INTERESSI NON SARANNO SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL MUTUO, E' ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "C". LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE PATTUZIONI CONTRATTUALI E LE CONDIZIONI ECONOMICHE, NEL RISPETTO DELLE MODALITA' E DEI CRITERI DI CUI ALL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/93 E RELATIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI DEL GIA' CITATO ART. 118 D.LGS. 385/93 E DELL'ART. 1341 DEL CODICE CIVILE, TALE FACOLTA' DELLA BANCA. RESTA FERMO IL DIRITTO DEL CLIENTE DI RECEDERE, AI SENSI DELL'ART. 118 SOPRA INDICATO E CON LE MODALITA' E I TERMINI IN ESSO PREVISTI, DAL RAPPORTO, SENZA SPESE E DI OTTENERE, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DELLO STESSO, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI), MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOOTTANTA) RATE CONSECUTIVE, CON CADENZA MENSILE, A PARTIRE DAL 28 (VENTOTTO) GENNAIO 2011 (DUEMILAUNDICI), ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 2.459,34 (DUEMILAQUATTROCENTOCINQUANTANOVE VIRGOLA TRENTAQUATTRO), TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO SOPRA. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA; A TALE SCOPO LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A MANTENERE ACCESSO PRESSO LA BANCA STESSA UN RAPPORTO DI CONTO CORRENTE DOVE FIN D'ORA AUTORIZZA L'ADDEBITO DELLE RATE DI

**Ispezione Telematica**

n. T 455819 del 12/09/2012

Inizio ispezione 12/09/2012 18:08:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO  
BERTI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1568

Registro particolare n. 292

Presentazione n. 120 del 14/01/2011

AMMORTAMENTO E DOVE SI IMPEGNA A COSTITUIRE IN TEMPO UTILE I FONDI NECESSARI. A GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO, ED ANCHE QUANDO FOSSERO ACCORDATE DALLA BANCA STESSA IN QUALSIASI TEMPO E FORMA DILAZIONI DI PAGAMENTO: - PER CAPITALE SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO); - PER SPESE, INTERESSI ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA, IL TUTTO CALCOLATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA IN EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO); E QUINDI A GARANZIA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO), "PERMASA PROJECT S.R.L.", CONCEDE IPOTECA DI 1<sup>A</sup> GRADO SULLE PROPRIETA' DESCRITTE AL QUADRO B) DELLA PRESENTE NOTA, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA IN SEGUITO INTRODOTTI, NULLA ESCLUSO O ECCELTUATO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 3 DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, L'AMMONTARE DELL'IMPORTO ISCRITTO SI INTENDE AUMENTATO DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELLE SOMME EFFETTIVAMENTE DOVUTE IN CONSEGUENZA DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA PRENDONO ATTO CHE, IN CASO DI ALLUNGAMENTO DELLA DURATA DEL MUTUO OLTRE I 20 (VENTI) ANNI, LA BANCA PROCEDERA' PRIMA DELLA SCADENZA DEL VENTENNIO DALLA DATA DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA DI CUI ALL'ATTO, ALLA RINNOVAZIONE DELLA STESSA, CONFORMEMENTE A QUANTO PREVISTO DAGLI ARTT. 2847 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA PRENDONO ALTRESI' ATTO CHE LE SPESE RELATIVE ALLE FORMALITA' E AGLI ATTI NECESSARI PER LA RINNOVAZIONE SARANNO A PROPRIO ESCLUSIVO CARICO. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO DI GIURISDIZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 47 C.C. E 30 C.P.C., QUANTO ALLA BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA, IN MONASTIER DI TREVISO, NELLA SUA SEDE IN VIA ROMA N. 21/A, QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA IN TREVISO PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE, AL QUALE DOMICILIO ELETTA LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL PRESENTE CONTRATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ED OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA, QUANDO NON PREFERISSE FARLO AL DOMICILIO REALE DELLA PARTE MUTUATARIA. PER OGNI CONTROVERSA CONCERNENTE L'APPLICAZIONE E L'INTERPRETAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO IL FORO COMPETENTE E' QUELLO DI TREVISO.

3.4

**Ispezione Telematica**

n. T 454320 del 12/09/2012

Inizio ispezione 12/09/2012 18:08:14

 Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO  
BERTI

Tassa versata € 4,00

**3.5**
**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 26994

Registro particolare n. 3892

Presentazione n. 23 del 03/09/2012

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

 Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 28/08/2012  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA  
 Sede VICENZA (VI)

 Numero di repertorio 2856/2012  
 Codice fiscale 80021970241

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

 Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
 Capitale € 1.361.145,25 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 600.000,00

**Altri dati**

 Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
 Richiedente AVV.TO FABIO SEBASTIANO  
 Indirizzo VIALE DANTE N. 3 VICENZA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	D Foglio 5	Particella 128	Subalterno 9
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	468 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI BIRILLI		N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	D Foglio 5	Particella 128	Subalterno 10
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9,5 vani
Indirizzo	VIA DEI BIRILLI		N. civico 7
Piano	S1T1		

**Ispezione Telematica**
**3.5**

n. T 454320 del 12/09/2012

Inizio Ispezione 12/09/2012 18:08:14

 Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO  
 BERTI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 26994

Registro particolare n. 3892

Presentazione n. 23 del 03/09/2012

**Immobile n. 3**

Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	D	Foglio 5	Particella 128 Subalterno 11
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 3 vani
Indirizzo	VIA DEI BIRILLI		N. civico 7
Piano	T		

**Immobile n. 4**

Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	D	Foglio 5	Particella 128 Subalterno 12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 87 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI BIRILLI		N. civico 7
Piano	S1		

**Immobile n. 5**

Comune	L407 - TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	D	Foglio 5	Particella 615 Subalterno -
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza 127 metri quadri
Indirizzo	STRADA DEI BRILLI		N. civico -

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	11	Particella 1147	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 64 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	11	Particella 1148	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 are 2 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	11	Particella 1149	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 are

**Immobile n. 4**

Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B	Foglio 5	Particella 1647 Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza 221 metri quadri

**Ispezione Telematica**

n. T 454320 del 12/09/2012

Inizio ispezione 12/09/2012 18:08:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO BERTI

**3.5**

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 26994

Registro particolare n. 3892

Presentazione n. 23 del 03/09/2012

Indirizzo VIA A. GRAMSCI N. civico 1  
Piano T

**Immobile n. 5**

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 1647

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 12 are 34 centiare

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 414

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 50 are 35 centiare

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 613

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 57 are 87 centiare

**Immobile n. 3**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 614

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 15 are 32 centiare

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 5 Particella 1624

Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza 1909 metri quadri

Indirizzo VIA A. GRAMSCI N. civico 1

**Unità negoziale n. 5**

**Immobile n. 1**

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 5 Particella 1624

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza - Subalterno 8

Indirizzo VIA A. GRAMSCI

N. civico 1

**Ispezione Telematica**

n. T 454320 del 12/09/2012

**3.5**

Inizio ispezione 12/09/2012 18:08:14

Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO BERTI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 26994

Registro particolare n. 3892

Presentazione n. 23 del 03/09/2012

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale **BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIETA COOPERATIVA PER AZIONI**  
Sede **VICENZA (VI)**  
Codice fiscale **00204010243** Domicilio ipotecario eletto **VIA BGT. FRAMARIN N. 18**

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n. 3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n. 4	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n. 5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1		

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1		

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n. 4	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n. 5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1		

**Ispezione Telematica**

n. T 454320 del 12/09/2012

**3.5**

Inizio ispezione 12/09/2012 18:08:14

Richiedente BRTPLA per conto di DR PAOLO  
BERTI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 26994

Registro particolare n. 3892

Presentazione n. 23 del 03/09/2012

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

Si precisa, a responsabilità del richiedente, che la presente ipoteca viene iscritta per la minor somma di euro 600.000,00 (seicentomila,00). Si precisa, a responsabilità del richiedente, che la corretta denominazione di Permase Project (c.f. 02420940260) e PERMASA PROJECT.

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 262,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 262,00 (Duecentosessantadue/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 19408

Protocollo di richiesta TV 106608/1 del 2012

Il Conservatore  
Conservatore VALLONE CARLO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	13/2012
Data	10/08/2012	Codice fiscale	80027950262
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	TREVISO (TV)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO TECNICO BERTI DOTT.  
PAOLO

Indirizzo PORDENONE

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B	Foglio	5
		Particella	1624
		Subalterno	8

Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29092  
Registro particolare n. 21269  
Presentazione n. 86 del 27/09/2012

Pag. 2 - segue

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI			N. civico	1
Piano	T-1				
Immobile n. 2					
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B Foglio 5	Particella	1624	Subalterno	6
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza		1909 metri quadri	
Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI			N. civico	1
Piano	2				
Immobile n. 3					
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B Foglio 5	Particella	1624	Subalterno	9
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI			N. civico	1
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	1624	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		32 are 54 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	414	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		50 are 35 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	613	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		57 are 87 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	614	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		15 are 32 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Nota di trascrizione

3.6

Registro generale n. 29092

Registro particolare n. 21269

Presentazione n. 86 del 27/09/2012

Pag. 3 - Fine

---

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 356918 del 29/11/2017

Inizio ispezione 29/11/2017 18:30:18

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

3.7

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1236

Registro particolare n. 145

Presentazione n. 52 del 16/01/2014

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 30/10/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 4105/2013  
Codice fiscale 80027950262

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 884.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 1.100.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente LORENZO DOTT. BOER  
Indirizzo VIALE F.LLI CAIROLI N. 15

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana B Foglio 5 Particella 1624 Subalterno 8  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Indirizzo VIA ANTONIO GRAMSCI N. civico 1  
Piano T-1

**Immobile n. 2**

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana B Foglio 5 Particella 1624 Subalterno 6  
Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza 1909 metri quadri

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 356918 del 29/11/2017

**37**

Inizio ispezione 29/11/2017 18:30:18

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1236

Registro particolare n. 145

Presentazione n. 52 del 16/01/2014

Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI				N. civico 1
Piano	2				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B Foglio 5	Particella	1624	Subalterno	9
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI				N. civico 1
Piano	T				
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	1624	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	32 are 54 centiare	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	414	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 are 35 centiare	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	613	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 are 87 centiare	
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	614	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 32 centiare	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.  
Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 356918 del 29/11/2017

Inizio ispezione 29/11/2017 18:30:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente BRTPLA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1236

Registro particolare n. 145

Presentazione n. 52 del 16/01/2014

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE GLI INTERESSI LEGALI DECORRONO DALLA DATA DELL'ESBORSO AL SALDO.

3.7



Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

# 3.8

Registro generale n. 35473  
Registro particolare n. 24090  
Presentazione n. 50 del 28/10/2016

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 32271

Protocollo di richiesta TV 219096/1 del 2016

Il Conservatore  
Gerente SALVADORI PIERA

*Piera Salvadori*

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	109
Data	04/05/2016	Codice fiscale	80027950262
Autorità emittente	TRIBUNALE		
Sede	TREVISO (TV)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente FALLIMENTO DI

Codice fiscale

Indirizzo

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)
Catasto	FABBRICATI

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35473  
 Registro particolare n. 24090  
 Presentazione n. 50 del 28/10/2016

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	B	Foglio 5	Particella	1624	Subalterno	6
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE		Consistenza		1909 metri quadri	
Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI				N. civico 1	
Piano	2					
Immobile n.	2					
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	B	Foglio 5	Particella	1624	Subalterno	8
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI				N. civico 1	
Piano	T-1					
Immobile n.	3					
Comune	L407 - TREVISO (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	414	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 are 35 centiare		
Immobile n.	4					
Comune	L407 - TREVISO (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	613	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 are 87 centiare		
Immobile n.	5					
Comune	L407 - TREVISO (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	614	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 32 centiare		
Immobile n.	6					
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	11	Particella	1624	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	32 are 54 centiare		
Immobile n.	7					
Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1624	Subalterno	9
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL

Sede

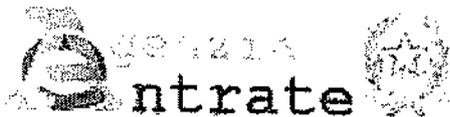
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro



Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

3.8

Registro generale n. 35473  
Registro particolare n. 24090  
Presentazione n. 50 del 28/10/2016

Pag. 3 - Fine

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 288445 del 30/11/2017

Inizio Ispezione 30/11/2017 16:04:00

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**3.9**

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7848

Registro particolare n. 5777

Presentazione n. 207 del 23/02/2001

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 29/12/2000  
Notaio COSMO UMBERTO  
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 22226  
Codice fiscale CSM MRT 46S10 D530 Z

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 23 Particella 414 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 35 centiare

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 23 Particella 467 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 89 centiare

**Immobile n. 3**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 288445 del 30/11/2017

Inizio ispezione 30/11/2017 16:04:00

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**3.9**

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7848

Registro particolare n. 5777

Presentazione n. 207 del 23/02/2001

Foglio 23 Particella 413  
Natura T - TERRENO  
Subalterno -  
Consistenza 90 are

**Immobile n. 4**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana D Foglio 5 Particella 467 Subalterno 1  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 1010 metri quadri  
Indirizzo STRADA DEI BRILLI N. civico 7

**Immobile n. 5**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana D Foglio 5 Particella 467 Subalterno 2  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -  
Indirizzo STRADA DEI BRILLI N. civico 7  
Piano S1-T

**Immobile n. 6**

Comune L407 - TREVISO (TV) Gruppo graffati 1  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana D Foglio 5 Particella 54 Subalterno 1  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 3 vani  
Indirizzo STRADA CASTELLANA N. civico -  
Piano T1

**Immobile n. 7**

Comune L407 - TREVISO (TV) Gruppo graffati 1  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana D Foglio 5 Particella 148 Subalterno -  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 3 vani  
Indirizzo STRADA CASTELLANA N. civico -  
Piano T1

**Immobile n. 8**

Comune L407 - TREVISO (TV) Gruppo graffati 1  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana D Foglio 5 Particella 216 Subalterno -  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 3 vani  
Indirizzo STRADA CASTELLANA N. civico -  
Piano T1

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 288445 del 30/11/2017 -

**3.9**

Inizio ispezione 30/11/2017 16:04:00

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7848

Registro particolare n. 5777

Presentazione n. 207 del 23/02/2001

**Immobile n. 9**

Comune	L407 - TREVISO	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	D Foglio 5	Particella	334	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	310 metri quadri	
Indirizzo	STRADA DEI BRILLI			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 10**

Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO	(TV)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella 368	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	44 are 88 centiare	

**Immobile n. 11**

Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO	(TV)		Gruppo graffati 2
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B Foglio 5	Particella	368	Subalterno 3
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA GRAMSCI			N. civico 1
Piano	T-1			

**Immobile n. 12**

Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO	(TV)		Gruppo graffati 2
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B Foglio 5	Particella	368	Subalterno 4
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA GRAMSCI			N. civico 1
Piano	T.1			

**Immobile n. 13**

Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B Foglio 5	Particella	506	Subalterno 5
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	268 metri quadri	
Indirizzo	VIA A. GRAMSCI			N. civico -

**Immobile n. 14**

Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B Foglio 5	Particella	506	Subalterno 16
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	547 metri quadri	

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 288445 del 30/11/2017

Inizio ispezione 30/11/2017 16:04:00

Tassa versata € 3,60

Richiedente BRTPLA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7848

Registro particolare n. 5777

Presentazione n. 207 del 23/02/2001

Indirizzo VIA A. GRAMSCI  
Piano T

N. civico 20

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

3.9

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 224427 del 30/11/2017

**3,60**

Inizio ispezione 30/11/2017 13:37:22

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9661

Registro particolare n. 7077

Presentazione n. 30 del 03/04/1998

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 11/03/1998  
Notaio GIOPATO FRANCESCO  
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 52684  
Codice fiscale GPT FNC 44A01 M171 A

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 11 Particella 1146 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 7 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 11 Particella 368/B Subalterno -

**Immobile n. 2**

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 224427 del 30/11/2017

Inizio ispezione 30/11/2017 13:37:22

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**3.6**

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9661

Registro particolare n. 7077

Presentazione n. 30 del 03/04/1998

Foglio 11 Particella 1147 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 64 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 11 Particella 369/B Subalterno -

Immobile n. 3

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 11 Particella 1148 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 2 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 11 Particella 369/C Subalterno -

Immobile n. 4

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 11 Particella 1149 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 11 Particella 369/D Subalterno -

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI QUINTO DI TREVISO  
Sede QUINTO DI TREVISO (TV)

Codice fiscale 80008290266

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 224427 del 30/11/2017

Inizio ispezione 30/11/2017 13:37:22

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9661

Registro particolare n. 7077

Presentazione n. 30 del 03/04/1998

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECIS. CHE L'AREA TRASFERITA, FA PARTE DI QUELLA PIU' VASTA IDENTIFICATA AL N.C.E.U. ALLA SEZIONE B FG.5, COL M.N.368/SUB.1 E CHE . IN CORSO DI PRESENTAZIONE LA RELATIVA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER FRAZIONAMENTO.LE PARTI DIEDERO ATTO CHE DETTE AREE COSTITUISCONO PARCHEGGI, SPAZI A VERDE PUBBLICO, STRADE E MARCIAPIEDI, CON LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SOVRASTANTI E SOTTOSTANTI, IL TUTTO CONFORMEMENTE A QUANTO PREVISTO NELLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE CITATA NELLA PREMESSA DI CUI AL TITOLO.LE PARTI DIEDERO ATTO CHE IL TRASFERIMENTO . IN ESECUZIONE DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI DALLA DITTA LOTTIZZANTE CON LA CONVENZIONE SOPRARICHIAMATA E CHE IL TUTTO . CONFORME A QUANTO PREVISTO, COME RISULTA DAL VERBALE DI COLLAUDO EFFETTUATO A CURA DEL COMUNE DI QUINTO DI TREVISO, APPROVATO DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 46 DEL 27 GENNAIO 1997, ALL.SUB."A" ALL'ATTO DI CUI AL TITOLO.

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 224946 del 30/11/2017

**3.11**

Inizio ispezione 30/11/2017 13:39:13

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 396

Registro particolare n. 303

Presentazione n. 240 del 03/01/2003

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 20/12/2002

Notaio TALICE PAOLO

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 54491

Codice fiscale TLC PLA 61R19 H501 L

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante			
Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	D Foglio 5	Particella	52	Subalterno	11
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA NOALESE			N. civico	-
Piano	T				

Immobile n. 2	Fondo	Dominante			
Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	D Foglio 5	Particella	52	Subalterno	10
Natura	T - TERRENO	Consistenza	594 metri quadri		
Indirizzo	STRADA NOALESE			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 224946 del 30/11/2017

Inizio ispezione 30/11/2017 13:39:13

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 396

Registro particolare n. 303

Presentazione n. 240 del 03/01/2003

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	D	Foglio 5	Particella 52	Subalterno	3
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza -		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE  
Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE  
Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SENZA PARTICOLARE CORRISPETTIVO VENIVA COSTITUITA LA SEGUENTE SERVITU': - SERVITU' DI PASSAGGIO CON QUALSIASI MEZZO E PER QUALSIASI USO A CARICO DEL MAPP. 52 SUB 3 DI PROPRIETA' DELLA PARTE VENDITRICE ED A FAVORE DEGLI IMMOBILI COMPRAVENDUTI COL PRESENTE ATTO; DETTA SERVITU' VERRA' ESERCITATA SULLA STRADA DI FUTURA REALIZZAZIONE, LUNGO TUTTO IL LATO EST DEL SUDDETTO MAPP. 52 SUB 3 FINO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA STRADA NOALESE

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 225336 del 30/11/2017

Inizio ispezione 30/11/2017 13:40:52

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**3.12**

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14473

Registro particolare n. 9265

Presentazione n. 204 del 22/04/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 01/04/2011  
Notaio CURRERI GIUSEPPE  
Sede MONTECCHIO MAGGIORE (VI)

Numero di repertorio 24694/6579  
Codice fiscale CRR GPP 68P23 G273 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	602	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	73 are 19 centiare

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	D	Foglio 5	Particella 604	Subalterno -
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza -	
Indirizzo	STRADA DEI BRILLI			N. civico -

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 225336 del 30/11/2017

**3.12**

Inizio ispezione 30/11/2017 13:40:52

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14473

Registro particolare n. 9265

Presentazione n. 204 del 22/04/2011

Piano T

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELL'ATTO SI CONVENIVA ALTRESI' QUANTO SEGUE: "LA SOCIETA' [REDACTED], QUALE PIENA PROPRIETARIA DEL TERRENO CONFINANTE CON LA PARTICELLA 604, OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA DI CUI AL CAPO PRIMO DEL PRESENTE ATTO, ORA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' " [REDACTED] COSI' CENSITO: CATASTO TERRENI - COMUNE DI TREVISO - FOGLIO 23 (VENTITRE) PARTICELLA 602 DI ARE 73.19 RDE 69,93 RAE 37,80, COSTITUISCE A CARICO DI DETTO TERRENO ED A VANTAGGIO DELL'AREA URBANA COSI' CENSITA CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI TREVISO SEZIONE D - FOGLIO 5 (CINQUE) PARTICELLA 604 (STRADA DEI BRILLI - PIANO T - AREA URBANA DI MQ. 1.681) SPETTANTE ALLA SOCIETA' [REDACTED] IN PIENA PROPRIETA' IN FORZA DELLA COMPRAVENDITA DI CUI AL CAPO PRIMO DEL PRESENTE ATTO, SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, PER CONSENTIRE L'ACCESSO CON OGNI MEZZO E SENZA LIMITAZIONI DI ORARIO, DA ESERCITARSI LUNGO IL PERCORSO EVIDENZIATO IN COLORE BLU NELLA PLANIMETRIA CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", SU UNA STRISCIA DI TERRENO LARGA MT. 4,20 (QUATTRO VIRGOLA VENTI) DAL PARAPETTO POSTO SOPRA L'ARGINE DEL CANALE DEMANIALE E MT. 6 (SEI) IN CORRISPONDENZA DELL'ACCESSO."

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 225769 del 30/11/2017

Inizio ispezione 30/11/2017 13:42:30

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14474

Registro particolare n. 9266

Presentazione n. 205 del 22/04/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 01/04/2011  
Notaio CURRERI GIUSEPPE  
Sede MONTECCHIO MAGGIORE (VI)

Numero di repertorio 24694/6579  
Codice fiscale CRR GPP 68P23 G273 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	602	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	73 are 19 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	D Foglio 5	Particella	604	Subalterno -
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA DEI BRILLI			N. civico -

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 225769 del 30/11/2017

**3.13**

Richiedente BRTPLA

Inizio ispezione 30/11/2017 13:42:30

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14474

Registro particolare n. 9266

Presentazione n. 205 del 22/04/2011

Piano T

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di -

Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA LEGALE

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di -

Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA LEGALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELL'ATTO SI CONVENIVA ALTRESI' QUANTO SEGUE: "LA SOCIETA' [REDACTED] QUALE PIENA PROPRIETARIA DEL TERRENO PARTICELLA 602 DI CUI AL CAPO SECONDO DEL PRESENTE ATTO, CONFINANTE CON IL TERRENO PARTICELLA 604, OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA DI CUI AL CAPO PRIMO DEL PRESENTE ATTO ORA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] E SUL QUALE QUEST'ULTIMA INTENDE COSTRUIRE UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE, AUTORIZZA LA STESSA SOCIETA' [REDACTED] CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA, DI REALIZZARE DETTO FABBRICATO AD USO COMMERCIALE A DISTANZA DAL CONFINE INFERIORE ALLA LEGALE STABILITA IN METRI 5,00 (CINQUE) E COMUNQUE NON INFERIORE A MT. 3 (TRE) PER IL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE E A MT. 4 (QUATTRO) PER IL CORPO DI FABBRICA SECONDARIO INDICATI NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA."

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 226285 del 30/11/2017

**3.14**

Inizio ispezione 30/11/2017 13:44:31

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19962

Registro particolare n. 14678

Presentazione n. 143 del 28/06/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/06/2012

Notaio COSMO UMBERTO

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 29667/13082

Codice fiscale CSM MRT 46S10 D530 Z

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente			
1					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	D Foglio 5	Particella	52	Subalterno	15
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	NOALESE			N. civico	-
Piano	T				
2					
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	D Foglio 5	Particella	52	Subalterno	17
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	NOALESE			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 226285 del 30/11/2017

**3.14**

Inizio ispezione 30/11/2017 13:44:31

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19962

Registro particolare n. 14678

Presentazione n. 143 del 28/06/2012

Immobile n. 3	Fondo	Servente			
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	D Foglio 5	Particella	52	Subalterno	40
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	NOALESE			N. civico	-
Piano	T				

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1	Fondo	Dominante			
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	613	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 are 87 centiare	
Immobile n. 2	Fondo	Dominante			
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	614	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 32 centiare	
Immobile n. 3	Fondo	Dominante			
Comune	L407 - TREVISO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	414	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 are 35 centiare	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO  
 Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO  
 Per la quota di -

**Ispezione telematica**

Motivazione Fall. PERMASA

n. T 226285 del 30/11/2017

Inizio ispezione 30/11/2017 13:44:31

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19962

Registro particolare n. 14678

Presentazione n. 143 del 28/06/2012

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL MAPP. 52 SUB. 15 IN VIA NOALESE PIANO T E' AREA URBANA DI MQ. 299 (DUECENTONOVANTANOVE); MAPP. 52 SUB. 17 IN VIA NOALESE PIANO T E' AREA URBANA DI MQ. 74 (SETTANTAQUATTRO); MAPP. 52 SUB. 40 IN VIA NOALESE PIANO T E' AREA URBANA DI MQ. 302 (TRECENTODUE); LA SOCIETA' [REDACTED], COSTITUISCE A CARICO DEI M.N. 52 SUB. 15, SUB. 17 E SUB. 40 IN COMUNE DI TREVISO SEZIONE D - FG. 5, DI SUA PROPRIETA', TERRENO CLASSIFICATO NON AGRICOLO DALLO STRUMENTO COMUNALE, SERVITU' DI TRANSITO PER L'ACCESSO E RECESSO A PIEDI E CON QUALUNQUE MEZZO, A FAVORE DEI M.N. 414, 613 E 614 IN COMUNE DI TREVISO, FG. 23, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED]