



---

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**PROCEDURA DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

PROCEDENTE: **UNICREDIT S.p.A.**

ESECUTATO: [REDACTED]

**N° RGE 1981/2017**

data prima udienza comparizione, ex art. 569 pct: 26-06-2018 ore 10.40

**GIUDICE ESECUTIVO:** dott.ssa Simona CATERBI

Custode Giudiziario: Dott.ssa Angela Campochiaro

**INTERVENUTI:** al 14/5/18 nessuno

**Lotto: 01 corpo A**

**via Lessona, 5 (Milano) – immobile al piano 3 + S2**

**Esperto alla** Emanuele Bianchi

**Codice fiscale**BNCMNL62C13F205K

**Studio in:** via Terragni 31 - 20148 Milano

**Telefono:** 02-39216114

**Fax:** 02-700550809

**Email:** ebianchiarch@gmail.com

Pec: [emanuele.bianchi@pct.pecopen.it](mailto:emanuele.bianchi@pct.pecopen.it)

## **INDICE ELABORATO PERITALE**

Identificazione degli immobili oggetto perizia - pag. 3

Descrizione sommaria (quartiere e zona) - pag. 3

Stato di possesso - pag. 4

Vincoli ed oneri giuridici - pag. 5

Altre informazioni per l'acquirente - pag. 6

Attuali e precedenti proprietari - pag. 6

Pratiche edilizie - pag. 7

Conformità edilizio/urbanistica)- pag. 8

Descrizione dei beni - pag. 8

Valutazione complessiva del lotto - pag. 10

Allegati alle CTU - pag. 13

**Lotto: 01 corpo A**  
**via Lessona, 5 - Milano – immobile al piano 3 + S2**

## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA PERIZIA:

Identificativo corpo: A

➤ Identificazione al catasto

Via Lessona, 5 – corpo affacciante su cortile interno

Categoria: abitazioni di tipo economico [A/3]

Dati catastali:

foglio 31, particella 118, subalterno 16, zona cens. 3, cat. A/3, Cl.1,

vani 5, RC € 400,25;

**Descrizione A** (da atto di provenienza) *“appartamento sito al piano terzo composto da tre locali oltre i servizi, con annesso vano di cantina al secondo piano interrato.”*

Quota e tipologia del diritto:

Proprietario per la quota di 1/3 [REDACTED] CF

[REDACTED] + [REDACTED]

+ [REDACTED]

**Derivante da:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/02/2007 Repertorio n.: 112874 Rogante: AVEROLDI GIOVANNI Sede: MONZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7564.1/2007)

**Eventuali comproprietari:** si come sopra elencati (tre proprietari)

**COERENZE:** dall' atto di provenienza del 31/01/2007:

*“COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO: dell'appartamento: cortile comune, mappale 166 b e condominio di via Lessona n. 9; appartamento subalterno 17 e passaggio comune; appartamento subalterno 17, passaggio comune e vano scala; cortile comune e mappare 166 b; Della cantina: condominio di via Lessona n.9; cantina subalterno 2; passaggio comune; cantina subalterno 18.*

**COERENZE VERIFICATE DAL SOTTOSCRITTO** come segue: appartamento - altra proprietà, stessa proprietà altro sub, scale comuni, cortile; cantina – altra proprietà, altra cantina medesimo condominio, corridoio cantine comune, altra cantina medesimo condominio.

**CTU :** confermo quanto descritto nell'atto di provenienza

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA (QUARTIERE E ZONA):

**Caratteristiche zona:** l'immobile è ubicato nell'hinterland N-N/O di Milano, su via Lessona, che corre parallela, per un tratto, allo svincolo autostradale di viale Certosa della A4 verso Torino/Venezia. Poco distante si incontra il sedime ferroviario (di Milano Certosa), mentre a nord/ovest di via Lessona si sviluppa il quartiere Quarto Oggiaro e il parco di Villa Scheibler. La zona è prettamente residenziale con scarsità di parcheggi dato che via Lessona è sulla direttrice Lessona/via Eritrea che conduce direttamente vs Milano Certosa e quindi occupata dalla viabilità pubblica dei bus.

Area urbanistica: residenziale ad altro traffico locale con scarsa possibilità di parcheggio. All'interno della proprietà ci sono spazi dedicati agli autoveicoli ma non di pertinenza dell'immobile staggito.

**Servizi presenti nella zona:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

**Servizi offerti dalla zona:** tutti i servizi di supporto alla residenza – *frequenti attività commerciali al minuto, un grande supermercato Esselunga di Certosa e un hard discount* - scuole elementari, scuole primarie, medie e superiori raggiungibili con mezzi di superficie.

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste residenziali/commerciali

**Importanti centri limitrofi:** Gallaratese, Musocco, Quarto Oggiaro, Villapizzone e Cascina Merlata oltre al grosso impianto di Rho Fiera e al centro ospedaliero Sacco.

**Collegamenti pubblici e privati:** La zona è situata sulla direttrice in uscita da Milano della linea 57, su gomma, e sulle linee 14 e 2 da Milano centro.

**Attrazioni storiche/verde:** campagna circostante, parco di Villa Scheibler, Parco Franco Verga

## 3. STATO DI POSSESSO: LIBERO

A seguito di richiesta inoltrata il 27/12/2017 alla Direzione Provinciale II di MILANO non sono pervenute segnalazioni relative a contratti di locazione aventi come dante causa l'esecutata e gravanti sui beni in pignoramento:

*"Si comunica che da interrogazione in Anagrafe Tributaria, non risultano registrati contratti di locazione a nome dei signori , [REDACTED] . Direzione Provinciale II di Milano"*

**Note:** Il sopralluogo/accesso al bene si è svolto il 12/03/2018 in presenza del sottoscritto, del custode giudiziario (*collaboratore dell'avv. Campochiaro*) e del sig. [REDACTED] che ci ha mostrato l'appartamento, unico abitante dell'immobile, dei tre esecutati, al momento dell'accesso. Gli altri due esecutati non erano presenti.

#### **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

##### **4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

5.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna

5.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna e non segnalati

5.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuno

5.1.4 *Altre limitazioni d'uso: /*

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura :** desunti dal Certificato Notarile del 30/10/2017 ai sensi Art. 18 DPR 115/2002 redatto dal notaio Antonio Trotta in Pavia e verificato con Ispezione Ipotecaria n. T270672 del 14/05/2018, condotta dal sottoscritto CTU nel periodo dall' 01/01/1967 al 14/05/2018

##### **4.2.1 Iscrizioni:**

**IPOTECA VOLONTARIA** iscrizione del 21/02/20037 - Registro **Particolare 2876 Registro Generale 13038** in forza di mutuo Notaio Giovanni Averoldi Rep. 112875/39773 del 31/01/2007 - derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO** contro [REDACTED] + [REDACTED] a favore di **Unicredit Banca Spa con sede in Bologna CF 12931320156**, gravante sugli immobili oggetto della presente esecuzione immobiliare;

##### **4.2.2 Trascrizioni:**

**PIGNORAMENTO** - Nota Trascrizione del 06/09/2017 - Registro **Particolare 42770 Registro Generale 63089** Tribunale di Milano Repertorio 28098 del **31/07/2017 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI** contro [REDACTED] a favore di **Unicredit Banca Spa ROMA CF 0348170101** gravante sugli immobili oggetto della presente esecuzione immobiliare;

#### **4.2.3** Annotazioni: nessuna

#### **4.2.4** Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Ispezione Ipotecaria n. **T270672** del **14/05/2018**

### **4.3** MISURE PENALI

Nessuna

## **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

L'immobile è inserito in un condominio posto nel cortile interno di via Lessona, 5. Qui di seguito le informazioni ottenute dall'amministratore:

#### **Spese CONDOMINIALI SCADUTE:**

CONSUNTIVO GESTIONE 2017 A DEBITO EURO 3.475,99

PREVENTIVO 2018 SCADUTO AD OGGI A DEBITO EURO 1.362,30

**Millesimi : non comunicati dall'amministratore**

**Totale spese pregresse: 4.838,29 €** (comunicate amm.re arch. Iannarone 15/05/18)

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI** ascensore al piano e rampa con adeguata pendenza in entrata (cortile)

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** presente attestato valido fino al **07/02/2024** (*allegato facsimile in ALLEGATI ALLA CTU*)

**Indice di prestazione energetica:** 188,50 kWh/mq/a

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D. Lgs. 42/2004:** /

**Avvertenze ulteriori:** il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ad acquisire, presso gli attuali proprietari e l'amministrazione condominiale in carica, le necessarie informazioni relative agli importi aggiornati al momento della vendita a carico dell'immobile acquisito, relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione, nonché le quote di oneri a suo carico per eventuali lavori di manutenzione effettuati o presunti fino all'assegnazione.

## **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

#### **Proprietari attuali e precedenti (ventennio):**

a seguito di quanto contenuto nel Certificato Notarile del 30/10/2017 ai sensi Art. 18 DPR 115/2002 redatto dal notaio Antonio Trotta in Pavia (aggiornato al 27/10/2017) e delle ispezioni effettuate nei registri immobiliari catastali, aggiornate al **14/05/2018** l'esperto ha accertato la successione dei trasferimenti dei beni immobiliari pignorati e la continuità delle loro trascrizioni,

come segue:

- **Proprietari attuale:** [REDACTED] + [REDACTED] + [REDACTED] come da **ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)** del **31/01/2007** Nota presentata con Modello Unico in atti dal **26/02/2007** Repertorio n.112874 Rogante: **AVEROLDI GIOVANNI** Sede: **MONZA** Registrazione: Sede: **COMPRAVENDITA (n. 7564.1/2007)**
- **Proprietari precedenti:** “[REDACTED] ½ diritto di piena proprietà, [REDACTED] ½ diritto di piena proprietà, in forza dei seguenti titoli: quanto alla quota di 1/4 delle diritto di piena proprietà alla signora [REDACTED], in forza di acquisto a rogito notaio Michele Zanuso in data **23/11/1976** rep. n. **186936/17870**, trascritto a Milano il **15/12/1976** ai nn. **25660/20659**; Quanto alla rimanente quota di 1/4 del diritto di piena proprietà il capo alla signora **Cannizzaro Carmela**, in forza di scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio **Giovan Giuseppe Cortese** in data **3/12/1990**, repertorio numero **57581/6353**, trascritto a Milano il **9/1/1971** ai nn.**1618/1282**; Quanto alla quota di ½ del diritto di piena proprietà in capo alla signora [REDACTED], in forza di acquisto a rogito notaio **Teresa Palumbo** in data **20/12/1993**, rep. n. **31355/1723**, trascritto a Milano il **30/12/1993** ai nn. **44099/29939**. Con atto a rogito notaio **Gian Vincenzo Pisa** in data **16/12/1999**, rep. n. **26108**, trascritto a Milano il **4/1/2000** ai nn. **274/198** la quota di comproprietà della signora [REDACTED] sull’immobile in oggetto veniva acquistata dalla signora [REDACTED] sopra generalizzata, la quale consolidava pertanto l’intero diritto di piena proprietà.”

## **7. PRATICHE EDILIZIE**

Il **02/03/2018** è stata richiesta visura degli atti originari (Atti di Fabbrica) all’Ufficio Tecnico del Comune di MILANO; il **9/05/2018** si è avuto accesso ai documenti degli Atti di Fabbrica presso il comune di Milano.

Dal confronto della planimetria catastale depositata il **12/03/1963** **richiesta il 12/3/2018** non sono state riscontrate difformità rispetto a quanto rilevato dal CTU durante l’accesso del **12/03/2018** il che sta a significare che **fino ad oggi dal 1963 non sono state apportate effettive modifiche tali da rendere necessaria un’autorizzazione comunale**. Cioè oltre al ventennio precedente al pignoramento.

Si sono riscontrati i seguenti passaggi concessori e documentazioni:

- Licenza Edilizia **162/62** – costruzione edificio, atti **80924/2329/61**
- Licenza Edilizia **192/71** - Modifiche interne facciate, variante su opere ammezzato
- Disegni allegati alle Licenze Edilizie **11.09.1962**

➤ Progetto Tipo Approvato 8/06/1961

## 7.1 CONFORMITA' EDILIZIA: SI (vedi punto precedente)

## 7.2 CONFORMITÀ URBANISTICA: SI

Strumento urbanistico approvato:	Piano di Governo del Territorio
In forza della delibera:	<b>Approvazione: Pubblicazione:</b> tavole aggiornate relative alla Delibera di C.C. n.24 del 11/09/2017
Zona omogenea:	ADR – Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II – Capo II) Tav. R.02 Var Indicazioni Morfologiche + Tav. R06 Var - Vincoli di tutela e salvaguardia ambientale
Strumento urbanistico adottato:	<b>PGT</b> (vedi <b>ALLEGATI ALLA CTU - ESTRATTI PGT - Piano delle Regole</b> )
In forza della delibera:	vedi sopra
Immobile soggetto a convenzione:	/
Se sì, di che tipo?	/
Estremi delle convenzioni:	/
Obblighi derivanti:	/
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO – zona a sensibilità paesaggistica bassa, senza presenza di vincoli di Tutela e Salvaguardia del territorio
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

**Note sulla conformità:** sono state riscontrate le seguenti irregolarità: **nessuna**

**Lotto: 01 corpo A**  
**via Lessona, 5 - Milano – immobile al piano 3 + S2**

## 8. DESCRIZIONE DEI BENI

Superficie complessiva di circa mq **66,87**

L'unità immobiliare è posta al piano terzo e 2 int. (cantina)

L'edificio è stato costruito nel: **1961**

L'unità immobiliare è identificata con il numero: /

Ha un'altezza utile interna rilevata di **289 cm**



L'intero fabbricato è composto da **n. 8 piani** complessivi fuori terra + **1 sottotetto + cantinati**

**Categoria:** abitazioni di tipo CIVILE (A3)

**Stato di manutenzione generale:** manutenzione **discreta** del bene specifico, **discreta** del complesso;

**Condizioni generali dell'immobile:** l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione generale solo piccole riparazioni interne da eseguire (*cioè internamente al bene staggito*); nelle parti esterne (*cortile e facciate*) dell'unità in pignoramento andrebbero effettuati minimi lavori di manutenzione ordinaria e ritinteggiatura (*facciate*).

### Caratteristiche descrittive:

#### Componenti edilizie e costruttive:

##### Strutture

Strutture: fondazioni perimetrali a travi continue, quelle di spina su plinti; pilastri e travi in cemento armato; i solai di copertura di tipo misto con travi in cemento armato e laterizi tipo STALB. I tavolati divisorii e di tamponamento sono realizzati in mattoni forati.

Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> , materiale: <b>vetro singolo, legno</b> , protezione: <b>scuri</b> , materiale protezione: <b>policarbonato grigio scuro</b> , condizioni: <b>discrete</b>
Portone esterno:	<b>in acciaio</b> alluminio chiaro ( <i>androne</i> )
Pareti esterne	materiale: <b>muratura laterizi forati senza intercapedine/isolante e rivestimento - facciata esterna: intonaco plastico color beige con marcapiano più scuri</b> , condizioni: <b>discrete - da ripinturare in alcuni punti</b> - <b>NB:</b> <i>in base alle misurazioni in loco e ai caratteri tipologici dell'architettura dell'edificio le pareti esterne si stimano essere di uno spessore di 25/30 cm. Dai progetti depositati in comune non si deducono le stratigrafie ma solo gli spessori in scala, che sono poco indicativi sulla loro composizione). <u>Nessuna indagine invasiva è stata effettuata per determinare lo spessore e la stratigrafia.</u></i>
Pavim. interna	Misto: <b>marmette di pezzatura mista posate alla Palladiana in buone condizioni</b> Materiale rivestimento bagno: <b>tesserine 2x2 in ceramica tonalità varie.</b>
Plafoni	materiale: <b>stabilitura pitturata bianco, pareti bianche/pesca</b> condizioni: <b>buone</b>
Porta di ingresso	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>rivestita in legno</b> finitura <b>noce</b> (abitazione), no blindo

#### Impianti (conformità e certificazioni) NON FORNITE

**Impianto elettrico:** NON FORNITA

Esiste impianto elettrico	<b>SI</b>
Epoca di realizzazione/adeguamento	<b>(edificazione)</b>
Impianto a norma	<b>Da certificare</b>

Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	<b>Non mostrata</b>
Citofono	<b>SI, presente</b>
Esiste impianto di riscaldamento	<b>SI – centralizzato</b>
Tipologia di impianto	<b>ad irraggiamento, i radiatori ghisa modulari NON dotati di valvole di ritenzione e contabilizzatori sono presenti 5 radiatori da munire di valvole e contabilizzatori</b>
Stato impianto	<b>Buono alla vista (radiatori e giunti)</b>
Potenza nominale	/
Impianto a norma	/
Esiste la dichiarazione di conformità	<b>non mostrata</b>
ACS PRESENTE	<b>Si presente, Vaillant Turbo Mag discreto stato funzionante, non presente prova fumi e biennale revisione CT.</b>

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	<b>NO</b>
--	-----------

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	<b>SI</b>
Note ascensori montacarichi	/
Esistenza carri ponte	/

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

si sono considerate le superfici lorde calcolando mezzo spessore dei muri condivisi e nel loro intero quelli non confinanti con altre proprietà

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: civile - residenziale

**9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI BENI:****9.1 Criterio di stima:**

Analogico comparativo, tenendo conto della tipologia del compendio (abitativa, vetustà, finiture e condizioni di conservazione), delle reali caratteristiche costruttive, delle effettive peculiarità del territorio (popolazione e mercato della domanda immobiliare). Si è considerato anche

l'effettivo stato di conservazione e cura della struttura.

## 9.2 Fonti di informazione:

- **Agenzie immobiliari:** indagini di mercato presso agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare della zona;
  - **Banca dati dell'agenzia del territorio** – O.M.I. osservatorio del mercato immobiliare **suburbana – Quarto Oggiaro/Sacco - Cod. Zona E8 – Microzona: 0** - Civile/residenziale; Anno 2017 Semestre 2
  - **Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di MILANO della TeMA** Quarto Oggiaro – compravendita - 1° semestre 2017 – centro – oltre 40 anni da ristrutturare
  - **Borsino Immobiliare** aprile 2018 Quarto Oggiaro, Roserio, Amoretti
- Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): come da allegati alla procedura:
- **Agenzia Entrate Territorio** €/mq **1.400 – 1.550** - appartamenti economici normali
  - **TeMA Osservatorio Immobiliare** €/mq **1.400 – 1.800** – appartamenti
  - **Agenzia di zona** (Segrate via Grandi) €/mq **1.218 – 1.800** appartamenti
  - **Borsino immobiliare** €/mq **1.306** (*economico – fascia media*) – appartamenti

## 9.3 Valutazione COMMERCIALE corpi:

A. abitazione[A/3]

% DI CALCOLO	Destinazione	sup lorda	coeff	Sup. reale equivalente di calcolo
	<b>appartamento 2°P</b>	65,57	1	65,57
	<b>balcone</b>	2,22	0.20	0,44
	<b>Cantina</b>	4,33	0.20	0,86
	<b>TOTALE abitazione</b>	<b>66,87</b>		

<b>Superficie utile netta calpestabile</b>	100%	
<b>Muri perimetrali</b>	100%	calcolare fino allo spessore max di 50 cm
<b>Muri perimetrali in comunione</b>	50%	calcolare fino allo spessore max di 25 cm
<b>Cantine, Soffitte e Locali accessori</b> (non collegati ai dei vani principali)	20%	altezza minima di mt 1,50

### Metratura totale lorda valutata: mq 66,87

Sulla scorta di quanto sopra considerato e soprattutto parametrando valori e stato di conservazione dell'immobile e infine considerando la posizione dell'appartamento rispetto al contesto nel quale è inserito e la sua conservazione, l'esperto ha ritenuto equo per il bene pignorato mantenersi su una media basata sui valori forniti dalla letteratura di riferimento, attestandosi in linea alle valutazioni di mercato per le condizioni di manutenzione del bene, considerando anche le sporadiche offerte di abitazioni all'asta della zona ed eventuali piccoli ripristini:

**Valutazione €/mq 1.500 abitazione**

Destinazione	sup . Equivalente	Valore intero medio	Valore di stima arrotondato
Residenziale	<b>66,87</b>	<b>100.305,00</b>	<b>100.500,00</b>

#### 9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come disp. del G.E. (min. 5% )	<b>€ 5.025,00</b>
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita ( <b>comunicate dall'amm.re del condominio</b> ):	<b>€ 4.838,29</b>
Spese tecniche di regolarizzazione impianti (certificazioni):	<b>€ 600,00</b>
<b>N.B. Adeguamento radiatori: si è considerata l'installazione delle valvole di ritenzione e dei contabilizzatori – obbligatori dal 30/6/17 - (decreto legislativo 102/2014): 5 radiatori x 140 €/cad + intervento € 300</b>	<b>€ 1.000,00</b>
Totale decurtazioni di cui sopra:	<b>€ 11.463,29</b>

#### 9.5 Prezzo base d'asta del lotto:

<b>Valore Totale di mercato dei immobili</b>	<b>€ 100.500,00</b>
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova ( <i>arr. x difetto</i> ) allo stato libero	<b>€ 89.000,00</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato" – 12% ( <i>arr. x difetto</i> )	<b>€ 78.000,00</b>

Data redazione finale:  
15-05-2018

L'esperto alla stima  
**arch. Emanuele Bianchi**

10. ALLEGATI ALLA CTU

1. PLANIMETRIA - ESTRATTO DI MAPPA - SUPEFICI LORDE CALCOLATE
2. Richiesta AGENZIA ENTRATE affitti LIBERO
3. ATTO DI PROVENIENZA, TRASCRIZIONE E ATTO NOTORIETA'
4. APE FG 31 MAPP 118 SUB 16
5. DOCUMENTI COMUNALI - LICENZE EDILIZIE - TAVOLE PROGETTUALI
6. ESTRATTI PGT - Piano delle Regole
7. ISPEZIONE IPOTECARIA dal 01 01 1967 al 14 05 2018
8. RISPOSTA AMMINISTRATORE SPESE
9. VISURA STORICA
10. ALLEGATO FOTOGRAFICO 1981 2017
11. DICHIARAZIONE 1981 2017
12. LIQUIDAZIONE 1981 2017