

arch. Manuela Perugia – Viale Premuda, 46 – 20129 Milano
tel 02.798710 – cell. 338.7065662 – Email: manuelaperugia.mi@virgilio.it

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione III° Civile – Esecuzioni Immobiliari

GIUDICE: dott. Simonetta Scirpo
CTU: arch. Manuela Perugia
R.G.E.: 2280/2013

Condominio di Via Arquà 10 - Milano
contro

Descrizione unità immobiliare pignorata, identificazione catastale e coerenze

La sottoscritta arch. Manuela Perugia, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al n° 5289 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il del Tribunale di Milano al n° 8256, con studio in viale Premuda, 46 a Milano, di seguito riporta la descrizione dell'unità immobiliare pignorata, l'identificazione catastale e le coerenze come richiesto in quesito dal Giudice Dott. Simonetta Scirpo Il bene oggetto di pignoramento consiste in un alloggio composto da un monolocale posto al terzo piano, con diritto al servizio in comune ed annesso solaio al piano quinto.

Il bene pignorato risulta identificato catastalmente come segue:

- Foglio **236**, Particella **44**, Subalterno **73**, Categoria **A/5**, Classe 4, consistenza **1** vani, Rendita € **92,96**.

Confini unità immobiliare: partendo da nord altra proprietà, condominio di Via Clitumno, altra proprietà, ballatoio comune su cortile comune.

Confini solaio: come in fatto. Si precisa, come già evidenziato nella relazione notarile che nella scheda catastale presentata all'UTE di Milano il 15.11.1939 il vano solaio è stato erroneamente omesso. L'accesso a tale vano non è stato possibile a causa delle condizioni malsane e dell'accatastamento di detriti come anche testimoniato da altri inquilini proprietari.

L'unità immobiliare pignorata attualmente risulta dai documenti catastali intestata a:

-

Milano, 06.02.2015

arch. Manuela Perugia