

**SCHEMA DI RELAZIONE DEL C.T.U.
TRIBUNALE ORDINARIO DI TERNI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Esecuzione n. 184/ 2014 riunita alla 51/2010 G.E. dott.ssa NATALIA GIUBILEI

Contro:

- OMISSIS -

promossa da:

CRO ORVIETO e BANCA POPOLARE ETRURIA E LAZIO

RELAZIONE
DI CONSULENZA TECNICA

Il sottoscritto **Geom. Marco Ciarlora**

con studio **in Orvieto Scalo P.za del Commercio snc**

in data **Maggio 2015** ha prestato giuramento in qualità di C.T.U. per rispondere ai seguenti quesiti:

PREMESSA

Oggetto di pignoramento, risultano essere le unità immobiliari site nel Comune di Orvieto (TR) distinte in catasto al Fog. n° 110 Part.IIa n° 59, 52, 145, e al Fog. n°111 Part.IIa 139, e nel Comune di Castelviscardo al Fog. n° 27 Part.IIa n° 106, 621 e 619 e fog. 23 part.IIa 498 di cui si allegano planimetrie e visure catastali.

Si è proceduto quindi a scomporre la proprietà in oggetto in n° 7 unità negoziali costituenti i lotto A, B, C, D, E, F, G che di seguito vengono descritti sotto le relative diciture

SOPRALLUOGHI

Alle date dei sopralluoghi effettuati, compariva a rappresentanza del Sig. - OMISSIS -
, il sig. - OMISSIS - padre dell'esecutato, e la sig.ra - OMISSIS -

Lo scrivente quindi, nell'espletamento dell'incarico conferito, procedeva alla verifica dello stato dei luoghi, considerata la possibilità di accedere all'interno delle unità immobiliari oggetto di C.T.U.

Come si evince in effetti anche dalla documentazione fotografica allegata, le unità oggetto di esecuzione immobiliare, risultano accessibili e quindi documentate come in appresso.

Lo stato dei luoghi al momento del sopralluogo, si presenta conforme a quanto risultante dalle planimetrie esistenti e depositate presso i pubblici uffici (comune e catasto), fatto salvo per l'unità immobiliare sita nel Comune di Castel Viscardo in frazione Viceno e distinta in catasto al foglio 27 part.IIa 106 (abitazione), che risulta difforme (come a seguito specificato) dalle risultanze catastali (planimetria catastale datata 1963).

Per ciò che concerne la descrizione delle unità immobiliari, si rimanda alla sezione successiva, relativa alla formazione dei LOTTI.

La stima verrà redatta basandosi sulle planimetrie acquisite presso i pubblici uffici, e comparando l'immobile stimato alla stregua di immobili analoghi presenti nella zona.

1° QUESITO

LOTTO A

– Unità immobiliare part.lla 498 del fog. 23 - comune di Castel Viscardo

- Fabbricato destinato a magazzino composto da :
- vano destinato a magazzino della sup. utile di mq 8,50 evidenziato in (planimetria col n° 1);
- vano destinato a magazzino della sup. utile di mq 24,64 evidenziato in (planimetria col n° 2);
- vano destinato a magazzino della sup. utile di mq 14,04 evidenziato in (planimetria col n° 3);
- vano destinato a magazzino della sup. utile di mq 18,20 evidenziato in (planimetria col n° 4);

Sup. totale interna comprese le tramezzature = **mq. 75,08;**

Assumendo quanto già indicato al paragrafo " SOPRALLUOGHI", risulta evidente che come l'unità immobiliare nella sua totalità risulti priva di tutti gli impianti (idrico elettrico e fognario).

La stessa si compone di n° 4 corpi di fabbrica distinti di cui due edificati in muratura posticcia di tufo, e gli altri con lamiera zincata. Tutti detti locali risultano destinati al deposito di attrezzi e materiali (come dimostra la documentazione fotografica allegata). Sull'area esterna, risultano comunque presenti alcuni fabbricati precari e posticci, (indicati sommariamente in planimetria) non censiti catastalmente, e consistenti in una baracca di lamiera presumibilmente destinata a ricovero attrezzi, ed in una tettoia aperta su più lati per il deposito di materiali e macchine. L'area esterna a corte del fabbricato sopra menzionato ed oggetto di pignoramento, risultante urbanisticamente a destinazione agricola risulta quasi nella totalità destinata all'accatastamento di materiali edilizi e macchine da cantiere.

Confini:

L'immobile confina con: - *omissis* -

LOTTO B

– Unità immobiliare part.lla 621 del fog. 27- comune di Castel Viscardo

Sup. totale della particella = **mq. 603,00**

La porzione di terreno, catastalmente censita come seminativo arborato di Classe 2 e superficie di ha 00.60.03, ricade urbanisticamente in zona R2 città in via di definizione e completamento (come dimostrato dall'allegato CDU). L'unità immobiliare risulta altresì distinta in catasto al foglio 27, part.lla 621, qualità sem. arborato classe 2 sup. ha 00.06.03 Red. Dom. €. 4,05 Red. Agr. €. 2,49.

Confini:

L'immobile confina con: - OMISSIS -

LOTTO C

- Unità immobiliare part.lla 619 del fog. 27- comune di Castel Viscardo

Sup. totale della particella = mq. 700,00

La porzione di terreno, catastalmente censita come seminativo arborato di Classe 2 e superficie di ha 00.70.00, ricade urbanisticamente in zona R2 città in via di definizione e completamento (come dimostrato dall'allegato CDU). L'unità immobiliare risulta altresì distinta in catasto al foglio 27, part.lla 619, qualità sem. arborato classe 2 sup. ha 00.07.00 Red. Dom. €. 4,70 Red. Agr. €. 2,89.

Confini:

L'immobile confina con: - OMISSIS -

LOTTO D

- Unità immobiliare part.lla 52 e 59 del fog. 110 (Comune di Orvieto)

Sup. totale dei terreni = mq. 14990,00

La porzione di terreno, catastalmente censita come seminativo di Classe 3 e superficie complessiva di ha 01.14.90, risulta composta da n° 2 part.lle distinte rispettivamente al fog. 110 part.lla 52 e part.lla 59, e ricade urbanisticamente in zona Aviosuperfici (come dimostrato dall'allegato CDU). Le particelle che la compongono risultano così distinte:

- al foglio 110, **part.lla 52**, qualità seminativo classe 3 sup. ha 00.41.90 Red. Dom. €. 16,23 Red. Agr. €. 14,07.
- al foglio 110, **part.lla 59**, qualità seminativo classe 3 sup. ha 01.08.00 Red. Dom. €. 41,83 Red. Agr. €. 36,26.

Delle due particelle, si è proceduto alla formazione di un unico Lotto, in quanto l'intera consistenza risulta accessibile da unico ingresso (costituito da cancellata in colonne di pietra e cancello in ferro) e la superficie risulta altresì interamente delimitata da recinzione in rete e siepe.

Confini:

L'immobile confina con: - OMISSIS -

LOTTO E

- Unità immobiliare part.lla 145 del fog. 110- comune di Orvieto

Sup. totale dei terreni = mq. 5330,00

La porzione di terreno, catastalmente censita come seminativo di Classe 3 e superficie di ha 00.53.30, ricade urbanisticamente in zona Aviosuperfici (come dimostrato dall'allegato CDU). L'unità immobiliare risulta altresì distinta in catasto al foglio 110, part.lla 145, qualità sem. classe 3 sup. ha 00.53.30 Red. Dom. €. 20,65 Red. Agr. €. 17,89.

Confini:

L'immobile confina con: - OMISSIS -

LOTTO F

Fog. n°27, Part.lla n°106 (comune di Castel Viscardo)

- Porzione di Fabbricato destinato ad abitazione ai piani terra e primo composto da :
- Angolo cottura e zona pranzo al piano terra, (documentazione fotografica allegata)
- 2 camere, wc, disimpegno al piano primo

Distinta in catasto al foglio 27 part.lla 106 cat. A3 CL. 2 rendita €. 155,45

LOTTO G

- Unità immobiliare part.lla 139 del fog. 111- comune di Orvieto

Sup. totale dei terreni = mq. 2400,00

La porzione di terreno, catastalmente censita come seminativo di Classe 5 e superficie di ha 00.24.00, ricade urbanisticamente nella zona classi di vulnerabilità delle componenti geologico - ambientali (come dimostrato dall'allegato CDU). L'unità immobiliare risulta altresì distinta in catasto al foglio 111, part.lla 139, qualità sem. classe 5 sup. ha 00.24.00 Red. Dom. €. 5,58 Red. Agr. €. 4,34

All'istanza di vendita è stata allegata la seguente documentazione:

1) Estratto del catasto

2) Certificato di destinazione urbanistica (di data non anteriore a tre mesi dal deposito dell'istanza di vendita)

Certificazione della Conservatoria dei registri immobiliari attestante: gli eventuali cambi di proprietà nel ventennio; iscrizioni; trascrizioni.

2° QUESITO

I dati riportati nel pignoramento corrispondono a quelli risultanti dalla documentazione ed allo stato dei luoghi.

Le iscrizioni gravanti sull'immobile sono:

- ipoteca legale – ipoteca legale derivante da ipoteca legale esattoriale iscritta a TERNI il 13.04.2007 al n° 28, reg. gen. n° 4530, reg. part. n° 1110, a favore SERVIZI RISCOSSIONE TRIBUTI TERNI SPA con sede in TERNI, contro - OMISSIS -
- ipoteca giudiziale – ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta a TERNI il 29.05.2009 al n° 10, reg. gen. n° 6434, reg. part. n° 1042, a favore della BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO SCRL con sede in AREZZO, contro - OMISSIS -
- ipoteca legale – ipoteca legale derivante da ruolo (art. 77 del D.P.R.N. 602 del 1973) esattoriale iscritta a TERNI il 27.03.2015 al n° 10, reg. gen. n° 2690, reg. part. n° 376, a favore EQUITALIA CENTRO S.P.A con sede in FIRENZE, contro - OMISSIS -
- ipoteca giudiziale – ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta a TERNI il 03.04.2014 al n° 33, reg. gen. n°2963, reg. part. n°278, a favore della CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO S.P.A. con sede in ORVIETO, contro - OMISSIS -
- ipoteca giudiziale – ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta a TERNI il 18.09.2012 al n°1, reg. gen. n° 9421, reg. part. n° 1008, a favore della BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A. con sede in SPOLETO, contro - OMISSIS -

Le trascrizioni gravanti sull'immobile sono:

- atto di compravendita Rogito Notaio CAMPIONI FRANCO di ORVIETO (TR) trascritto a TERNI in data 27.10.2003 al n° 6, reg. gen. 11771 reg. part. n° 7853 con il quale sig. - OMISSIS - e la sig.ra - OMISSIS - acquistavano dai sig.ri - OMISSIS - e - OMISSIS - per le quote di ½ ciascuno, il terreno sito nel comune di ORVIETO ed individuato al foglio n° 110 part.IIa 59.
- atto di compravendita Rogito Notaio CAMPIONI FRANCO di ORVIETO (TR) trascritto a TERNI in data 24.11.2003 al n° 38, reg. gen. 12967 reg. part. n° 8568 con il quale il sig. - OMISSIS - e la sig.ra - OMISSIS - acquistavano dal sig. - OMISSIS - per le quote di ½ ciascuno, i terreni siti nel comune di ORVIETO ed individuati al foglio n° 110 part.IIa 52 e 145.

- atto notarile pubblico per costituzione di diritti reali a titolo oneroso - Rogito Notaio FRAGOMENI GIANNI di ORVIETO (TR) trascritto a TERNI in data 27.07.2005 al n° 18, reg. gen. 9421 reg. part. n° 5678 con la quale veniva costituita servitù di passaggio sulla particella n° 621 del foglio n° 27 del Comune di Castelviscardo.
- atto notarile pubblico per costituzione di diritti reali a titolo oneroso - Rogito Notaio FRAGOMENI GIANNI di ORVIETO (TR) trascritto a TERNI in data 27.07.2005 al n° 19, reg. gen. 9422 reg. part. n° 5679 con la quale veniva costituita servitù di passaggio sulla particella n° 621 del foglio n° 27 del Comune di Castelviscardo.
- atto di compravendita Rogito Notaio GIARDINO FURIO di MONTEFIASCONE (VT) trascritto a TERNI in data 19.11.2005 al n° 7, reg. gen. 14363 reg. part. n° 8374 con il sig. - OMISSIS - acquistava dal sig. - OMISSIS - il terreno sito nel comune di Castelviscardo ed individuato al foglio n° 27 part.lla 621.
- atto di compravendita Rogito Notaio GIARDINO FURIO di MONTEFIASCONE (VT) trascritto a TERNI in data 19.11.2005 al n° 8, reg. gen. 14364 reg. part. n° 8375 con il sig. - OMISSIS - acquistava dal sig. - OMISSIS - e dalla sig.ra - OMISSIS - il terreno sito nel comune di Castelviscardo ed individuato al foglio n° 27 part.lla 619.
- atto notarile pubblico di compravendita Rogito Notaio CAMPIONI FRANCO trascritto a TERNI in data 18.04.1995 al n° 5, reg. gen. 3502 reg. part. n° 2609 con il quale la sig.ra - OMISSIS - acquistava dal sig. - OMISSIS - e dalla sig.ra - OMISSIS - l'immobile sito nel comune di Castelviscardo ed individuato al foglio n° 27 part.lla 106.
- atto notarile pubblico di compravendita Rogito Notaio PONGELLI ALESSANDRO di ORVIETO (TR) trascritto a TERNI in data 28.07.2008 al n° 62, reg. gen. 9025 reg. part. n° 5711 con il quale la sig.ra - OMISSIS - acquistava dall' - OMISSIS - il terreno sito nel comune di Orvieto ed individuato al foglio n° 111 part.lla 139.
- pignoramento immobiliare trascritto a TERNI in data 20.09.2010 al n° 17, reg. gen. n° 11423, reg. part. n° 7238 a favore della BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO SCRL con sede in AREZZO, contro - OMISSIS -
- pignoramento immobiliare trascritto a TERNI in data 01.07.2014 al n° 4, reg. gen. n° 5736, reg. part. n° 4448 a favore di CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO S.P.A. con sede in ORVIETO, contro - OMISSIS -

3° QUESITO

Gli immobili risultano censiti al N.C.E.U. del Comune di ORVIETO al foglio n° 110, Part.IIa n° 52,59, 145; fog. 111 part.IIa 139, e del Comune di Castelviscardo al foglio n° 27 part.IIe 106, 619, 621 e fog. 23 part.IIa 498

4° QUESITO

Gli strumenti urbanistici del Comune di Orvieto fanno ricadere i terreni distinti in Catasto al foglio n° 110 part.IIe n° 52,59, 145 in zona Aviosuperfici, e per ciò che riguarda gli indici edificatori ci si deve attenere a quanto previsto dal P.R.G. vigente. La part.IIa 139 del foglio 111 nella zona classi di vulnerabilità delle componenti geologico – ambientali.

Gli strumenti urbanistici del Comune di Castelviscardo fanno ricadere i terreni distinti in Catasto al foglio n° 27 part.IIe n° 619, 621 in zona R2 città in via di definizione e completamento, mentre la part.IIa 498 del fog. 23 risulta ricadere in zona agricola con vincolo idrogeologico, e per ciò che riguarda gli indici edificatori ci si deve attenere a quanto previsto dal P.R.G. vigente.

5° QUESITO

Da ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del Comune di Castelviscardo non risultano titoli abilitativi edilizi sulla part.IIa 498 del foglio 23, inerenti la costruzione degli annessi ivi esistenti. Gli stessi risultano esclusivamente accatastati e non autorizzati urbanisticamente. Dalle verifiche effettuate tramite ortofotocarte (allegate ma senza carattere di legalità, acquisite dal portale GEOWEB) gli annessi risulterebbero realizzati a cavallo degli anni 2000/2005, non risultando regolarizzabili in base alla normativa vigente.

Per ciò che concerne l'immobile distinto in catasto al foglio 27 part.IIa 106 dello stesso Comune di Castelviscardo, lo scrivente è stato in grado di reperire documentazione attestante la consistenza dello stato dei luoghi verificata e rilevata in sito e di cui si allega planimetria aggiornata.

Dalla documentazione presente presso gli archivi del Comune di Castelviscardo, si evince la conformità strutturale dell'immobile, ma considerando i rilievi eseguiti in sito, e riscontrata la presenza di alcune difformità relative a modifiche interne apportate negli anni, si rende necessaria la presentazione di una pratica edilizia finalizzata alla loro regolarizzazione. L'unità immobiliare in oggetto, risulta altresì comunicante attualmente (grazie alla presenza di vano porta di collegamento) all'abitazione adiacente di altra proprietà, che in un'ottica di vendita dell'immobile pignorato va chiaramente eliminato.

Stesso dicasi per la situazione catastale in essere, in quanto la planimetria presente presso gli uffici dell'UTE, risale al 1963.

Costi ipotizzati per regolarizzazione Urbanistica €. 4000,00 circa comprensive delle spese di presentazione e sanzioni da corrispondere al Comune di Castelviscardo.

Costi ipotizzati per regolarizzazione catastale €. 500,00 circa comprensive delle spese di presentazione DOCFA.

6° QUESITO

il complesso è divisibile in n. 7 lotti che di seguito vengono formati.

7° QUESITO

Al momento del sopralluogo l'intera proprietà risultava nella piena disponibilità degli esecutati.

8° QUESITO

Non esiste alcuno dei vincoli previsti dal presente quesito.

9° QUESITO

L'immobile è stato valutato con il metodo di stima comparativo prendendo in considerazione le condizioni generali, intrinseche ed estrinseche degli stessi.

I parametri usati per la determinazione dei valori sono di natura tecnica e precisamente i mq. ed i mc. I dati di riferimento tratti su Indicazioni di Agenzie ed Operatori Immobiliari sono riferiti a fabbricati e terreni tipologicamente analoghi, nelle periferie del Comune di ORVIETO e CASTEL VISCARDO. Tuttavia per la determinazione del valore del lotto A, gli immobili presenti sono stati valutati a corpo, considerandone lo stato di precarietà e l'impossibilità di paragone con fabbricati analoghi per tipologia e qualità dei materiali impiegati.

VALORE DELL'IMMOBILE CON FORMAZIONE DEI LOTTI

il complesso immobiliare risulta suddivisibile in n° 7 lotti, accessibile dall'area esterna di proprietà comunale.

LOTTO A

Fog. n° 23, Part.IIa n° 498, (comune di Castel Viscardo)

- magazzino 1 € 2500,00
- magazzino 2 € 2400,00
- magazzino 3 € 2000,00
- magazzino 4 € 3000,00
- aree annesse

ad indirizzo e destinazione agricola mq. 1930,00 x €/ha 10000,00 = € 1930,00

Totale LOTTO A = € 11830,00

LOTTO B

Fog. n° 27, Part.IIa n° 621, (comune di Castel Viscardo)

- terreno edificabile mq. 603,00 x €/mq. 40,00 = € 24.120,00

Totale LOTTO B = € 24.120,00

LOTTO C (comune di Castel Viscardo)

Fog. n° 27, Part.IIa n° 619,

- terreno edificabile mq. 700,00 x €/mq. 40,00 = €. 28.000,00

Totale LOTTO C = €. **28.000,00**

LOTTO D

Fog. n° 110, Part.IIe n° 52/59, (comune di Orvieto)

- terreno agricolo ha. 01.49.90 x €/ha. 10000,00 = €. 14.990,00

Totale LOTTO D = €. **14.990,00**

LOTTO E

Fog. n° 110, Part.IIa n° 145, (comune di Orvieto)

- terreno agricolo ha. 00.53.30 x €/ha. 10000,00 = €. 5.330,00

Totale LOTTO E = €. **5.330,00**

LOTTO F

Fog. n° 27, Part.IIa n° 106, (comune di Castel Viscardo)

-abitazione piano terra = mq. 24,00 x 1000,00 €/mq = €. 24.000,00

-abitazione piano primo = mq. 36,00 x 1000,00 €/mq = €. 36.000,00

Totale LOTTO F = €. **60.000,00**

LOTTO G

Fog. n° 111, Part.IIa n° 139 (comune di Orvieto)

- terreno agricolo ha. 00.24.00 x €/ha. 10000,00 = €. 2.440,00

Totale LOTTO G = €. **2.440,00**

PREZZO BASE €. **146.710,00**

Orvieto 28.08.2015

Il Consulente Tecnico

Geom. Marco Ciarlora

ALLEGATI:

- 1) visure catastali;
- 2) planimetrie catastali;
- 3) servizio fotografico
- 4) Certificati conservatoria registri immobiliari
- 5) Certificati di destinazione urbanistica

FORMAZIONE DEL LOTTO (O DEI LOTTI) CON CONFINI E DATI CATASTALI

LOTTO A

- Unità immobiliare part.lla 498 del fog. 23 del comune di Castel Viscardo

- magazzino di mq. 80,00 ed aree annesse di mq. 1930,00

L'unità immobiliare risulta altresì distinta in catasto al foglio 23, part.lla 498, cat. C/2 cl. 5 cons. 80 mq. rendita €. 165,27.

Confini:

L'immobile confina con: - OMISSIS -

LOTTO B

- terreno di cui alla part.lla 621 del fog. 27 del comune di Castel Viscardo

- Terreno edificabile della sup. di mq. 603,00

L'unità immobiliare risulta altresì distinta in catasto al foglio 27, part.lla 621 qualità seminativo arborato cl. 2 - red. Dom. 4,05 red. Agr. 2,49

Confini:

L'immobile confina con: - OMISSIS -

LOTTO C

- terreno di cui alla part.lla 619 del fog. 27 del comune di Castel Viscardo

- Terreno edificabile della sup. di mq. 700,00

L'unità immobiliare risulta altresì distinta in catasto al foglio 27, part.lla 619 qualità seminativo arborato cl. 2 - red. Dom. 4,70 red. Agr. 2,89

Confini:

L'immobile confina con: - OMISSIS -

LOTTO D

– **terreno di cui alla part.lla 52 e 59 del fog. 110 del comune di Orvieto**

- Terreno agricolo della sup. di mq. 14990,00

L'unità immobiliare risulta altresì distinta in catasto al foglio 110, part.lla 52 qualità seminativo cl. 3 – red. Dom. 16,23 red. Agr. 14,07 ed al foglio 110, part.lla 59 qualità seminativo cl. 3 – red. Dom. 41,83 red. Agr. 36,26

Confini:

L'immobile confina con: – OMISSIS –

LOTTO E

– **terreno di cui alla part.lla 145 del fog. 110 del comune di Orvieto**

- Terreno agricolo della sup. di mq. 5330,00

L'unità immobiliare risulta altresì distinta in catasto al foglio 110, part.lla 145 qualità seminativo cl. 3 – red. Dom. 20,65 red. Agr. 17,89

LOTTO F

– **FABBRICATO di cui alla part.lla 106 del fog. 27 del comune di Castel Viscardo**

- FABBRICATO della superficie di mq. 60,00, distinto in catasto al foglio 27 part.lla 106 del Comune di Castel Viscardo cat. A3 cl. 6 rendita €. 155,45

LOTTO G

– **terreno di cui alla part.lla 139 del fog. 111 del comune di Orvieto**

- Terreno agricolo della sup. di mq.2400,00

L'unità immobiliare risulta altresì distinta in catasto al foglio 111, part.lla 139 qualità seminativo cl. 3 – red. Dom. 5,58 red. Agr. 4,34.

Confini:

L'immobile confina con: – OMISSIS –

L' INVIM (imposta Comunale sull'incremento di valore degli Immobili) in forza della Legge 421/92 non è più in vigore dalla data del 1 gennaio 1993.

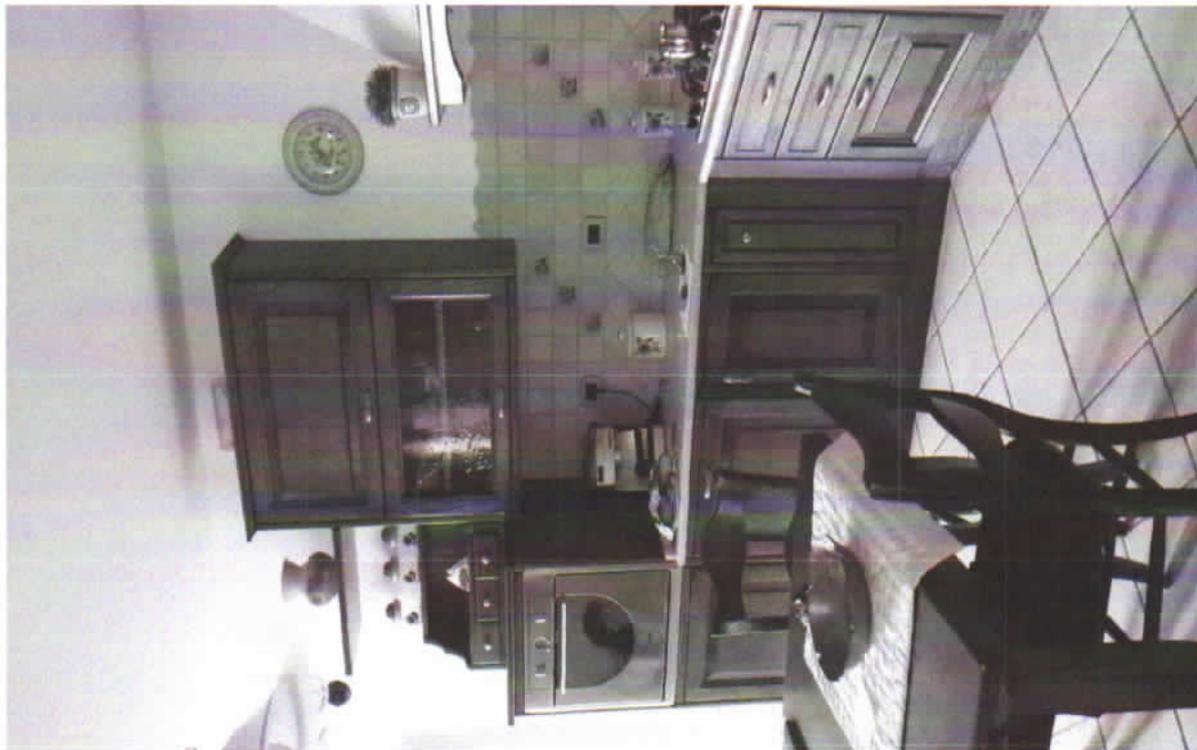
Tuttavia, per il decennio successivo al 31.12.1992 e fino alla data del 13.12.2001, tale imposta andava pagata per la parte maturata fino a tale data.

Ad oggi tale imposta risulta non più in vigore.

Prospetto principale su via Piave – fog. 27 part.IIa 106 - Castelviscardo



Particolare angolo cottura al piano terra - fog. 27 part.IIa 106 - Castelviscardo



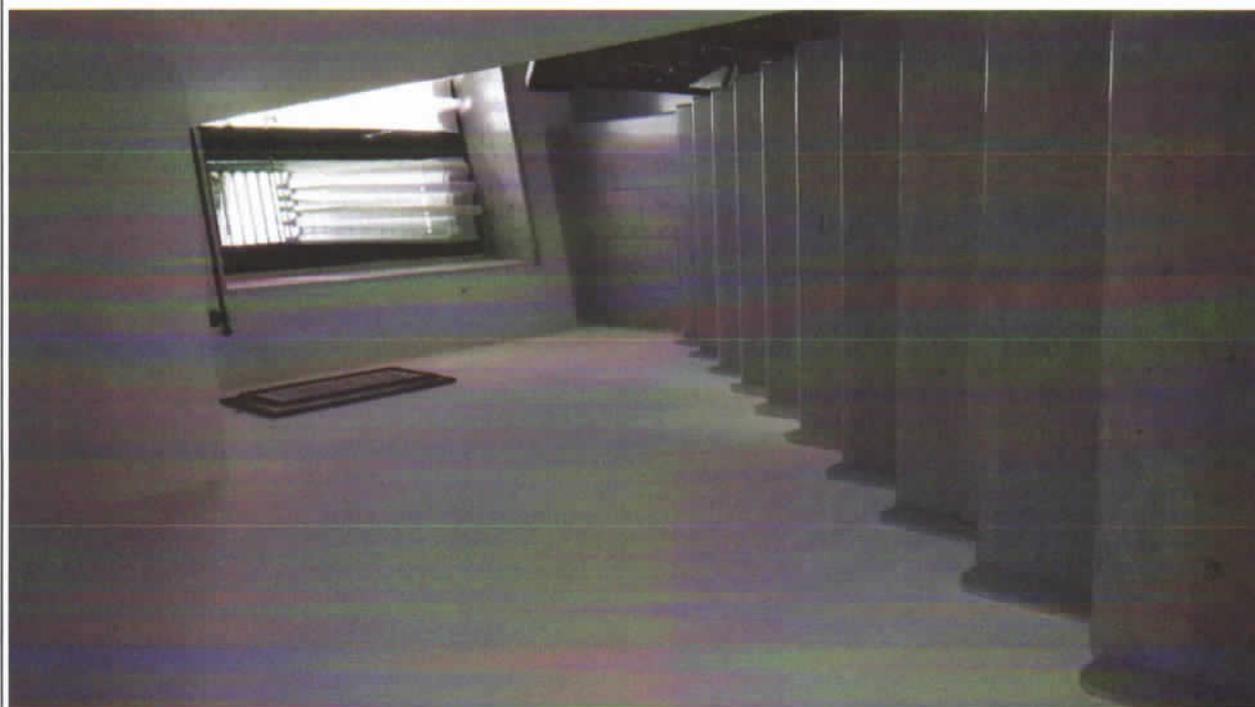
Particolare angolo cottura al piano terra - fog. 27 part.IIa 106 - Castelviscardo



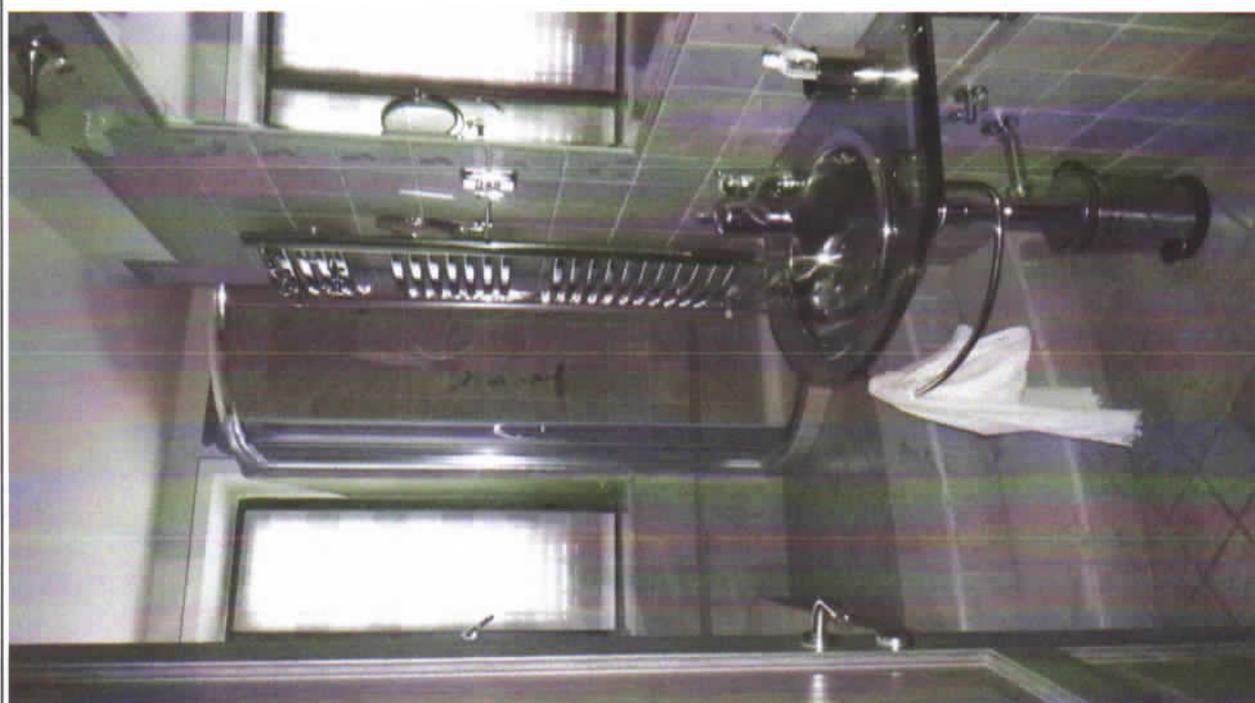
Scala di collegamento al piano primo - fog. 27 part.IIa 106 - Castelviscardo



Scala di collegamento al piano primo - fog. 27 part.IIa 106 – Castelviscardo



Locale wc. al piano primo - fog. 27 part.IIa 106 – Castelviscardo



Locale camera al piano primo - fog. 27 part.IIa 106 – Castelviscardo



Locale cameretta al piano primo - fog. 27 part.IIa 106 – Castelviscardo



Prospetto su retro della via principale – fog. 27 part.IIa 106 – Castelviscardo



Comune di Orvieto fog. 111 part.IIa 139

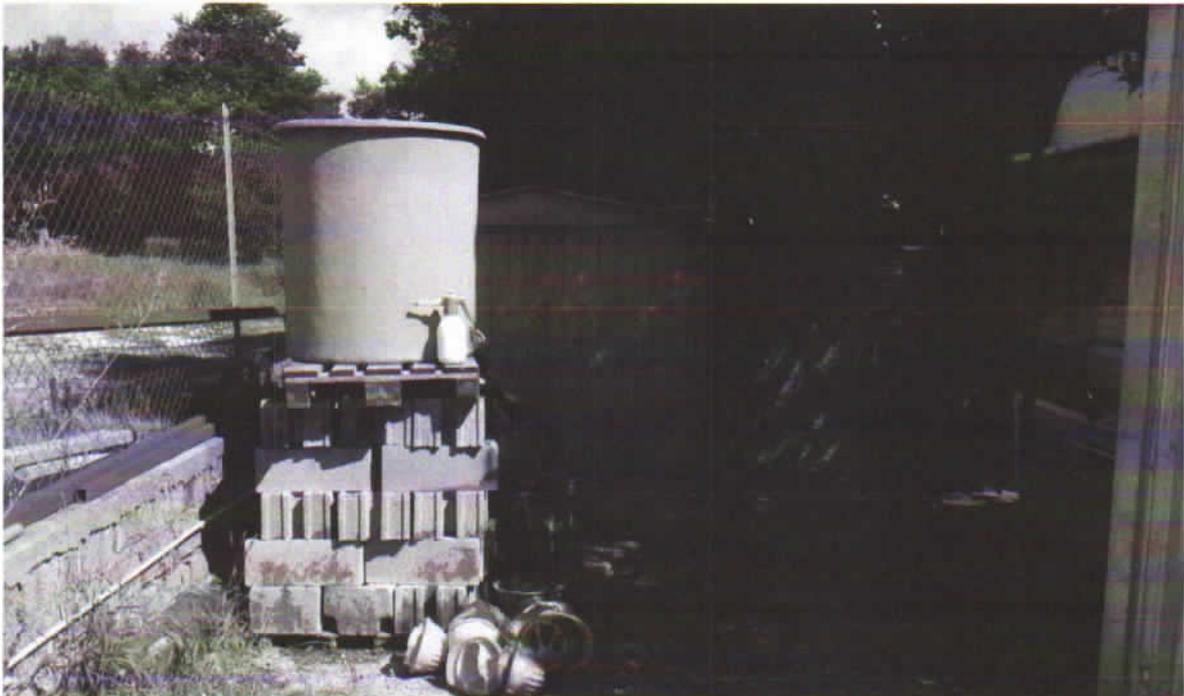


Comune di Orvieto fog. 110 part.IIa 52 – 59



Comune di Orvieto fog. 110 part.IIa 145





Comune di Castelviscardo fog. 23 part.IIa 498 - particolare annessi



Comune di Castelviscardo fog. 23 part.IIa 498 - particolare annessi



Comune di Castelviscardo fog. 27 part.IIa 621 - area edificabile



Comune di Castelviscardo fog. 27 part.IIa 619 - area edificabile





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1953 - 24 APRILE 1953)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 25136627

Comune Castel Viscardo

Ditta - OMISSIS -

Via d'Orvieto N. 27-29

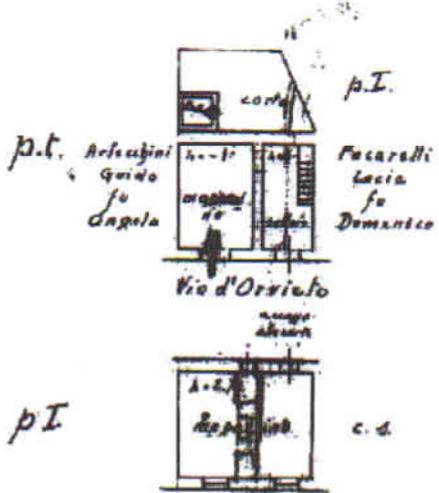
(Kiang)

Seguire sempre, come prescritto dal solo primo riquadro

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO di RISCANTRO
DEL LA SCHEDA
con la quale
si denunciano
gli immobili

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/08/2015 - Comune di CASTEL VISCARDIO (C289) - < Foglio: 27 - Particella: 106 - Subalterno: 0 >
VIA DI ORVIEIO n. 27 n. 29 piano: PT-1;

10 metri



cielo
terra

ORIENTAMENTO



SCALA n. 1: 200

Compilata da:

Planimetria all'Ufficio

Ufficio, nome e cognome del tecnico

iscritto all'Albo di

della Provincia di



08398632

Ultima planimetria in atti

N=90900



Comune: CASTEL VISCARDO

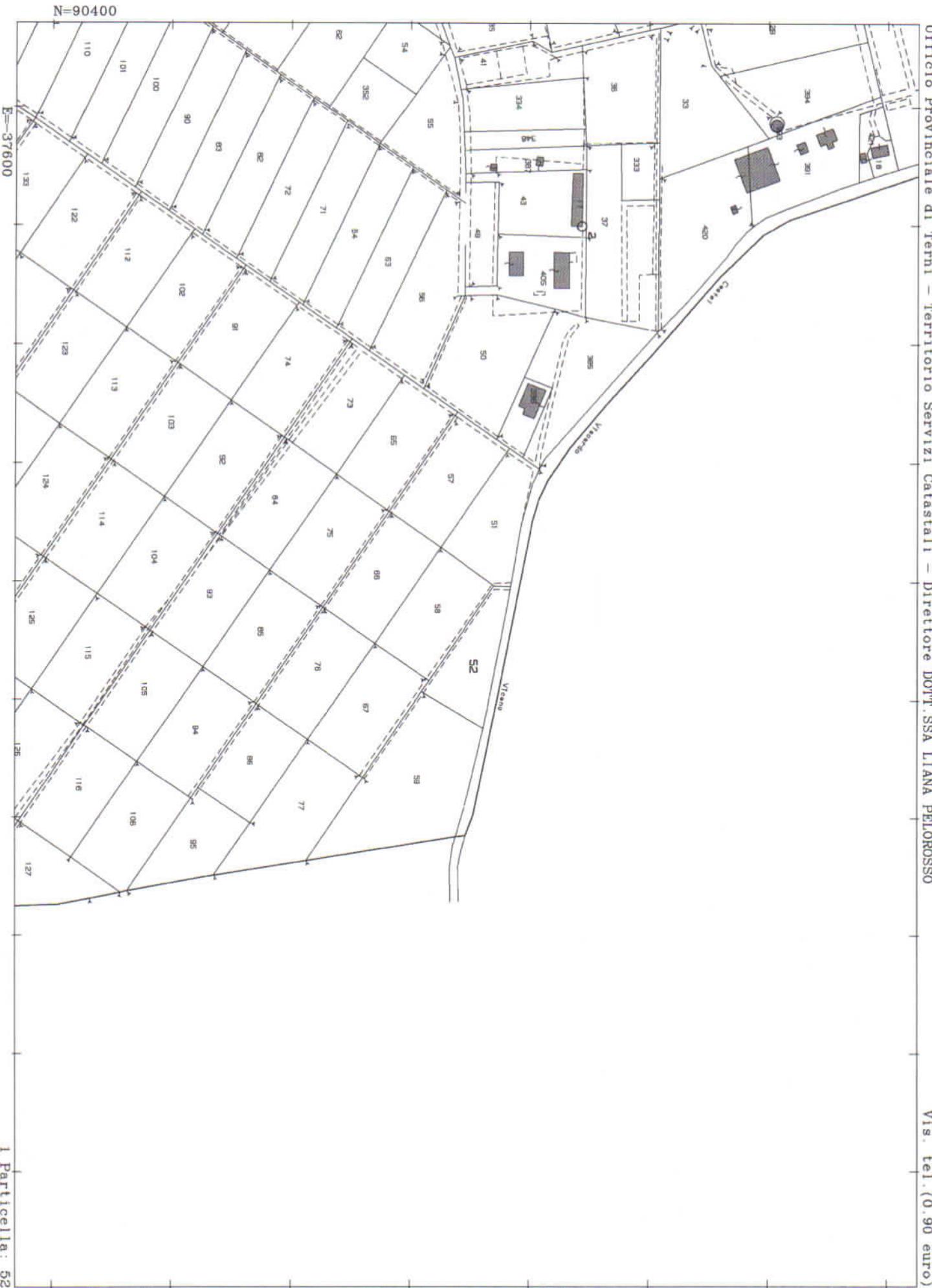
Foglio: 27 Svi: A

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

7-Ago-2015 10:59

Prot. n. T56046/2015



I Particella: 52

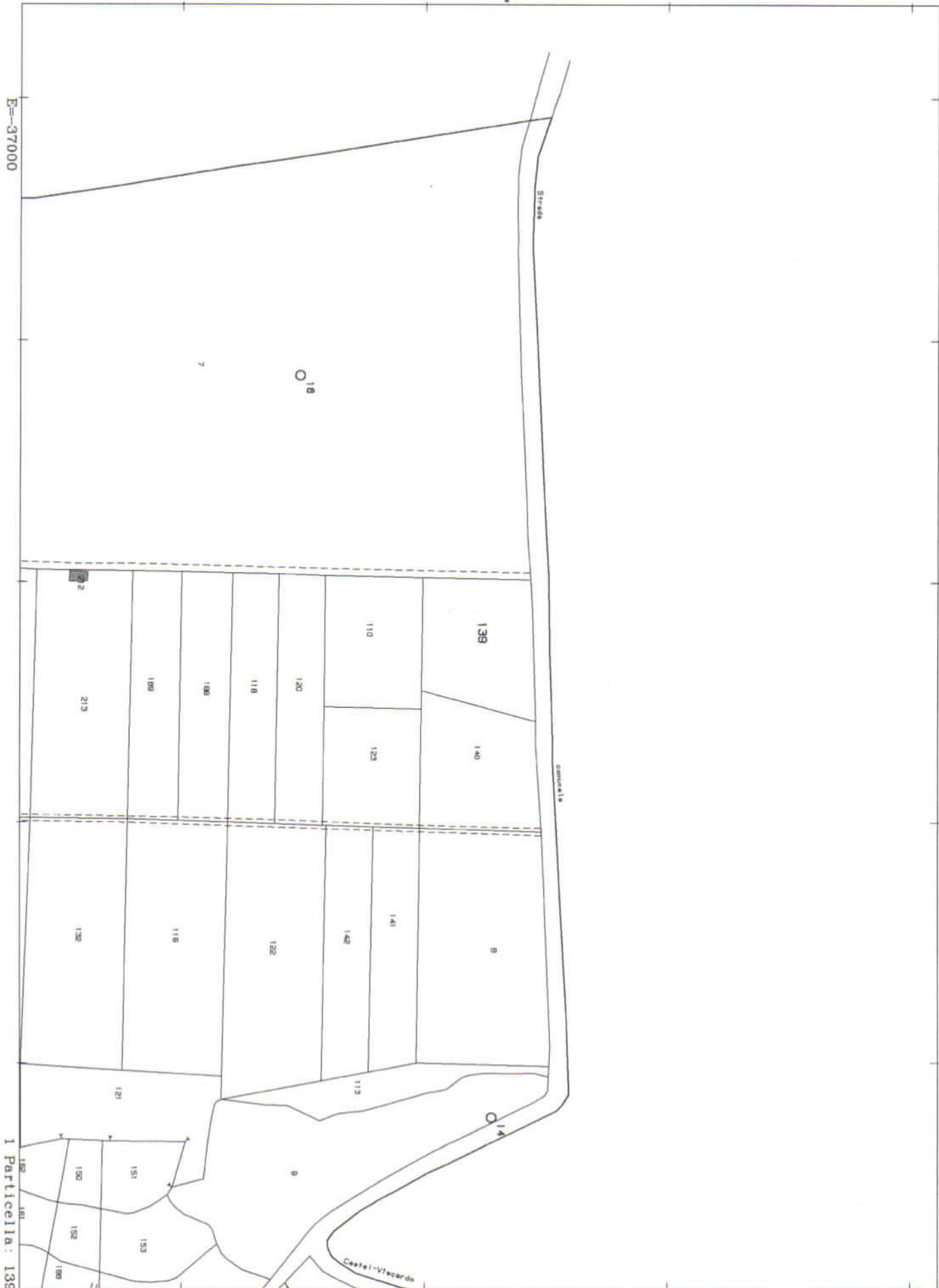
Comune: ORVIETO
Foglio: 110

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

18-Ago-2015 10:05
Prot. n. T22511/2015

N=90600

E=-37000



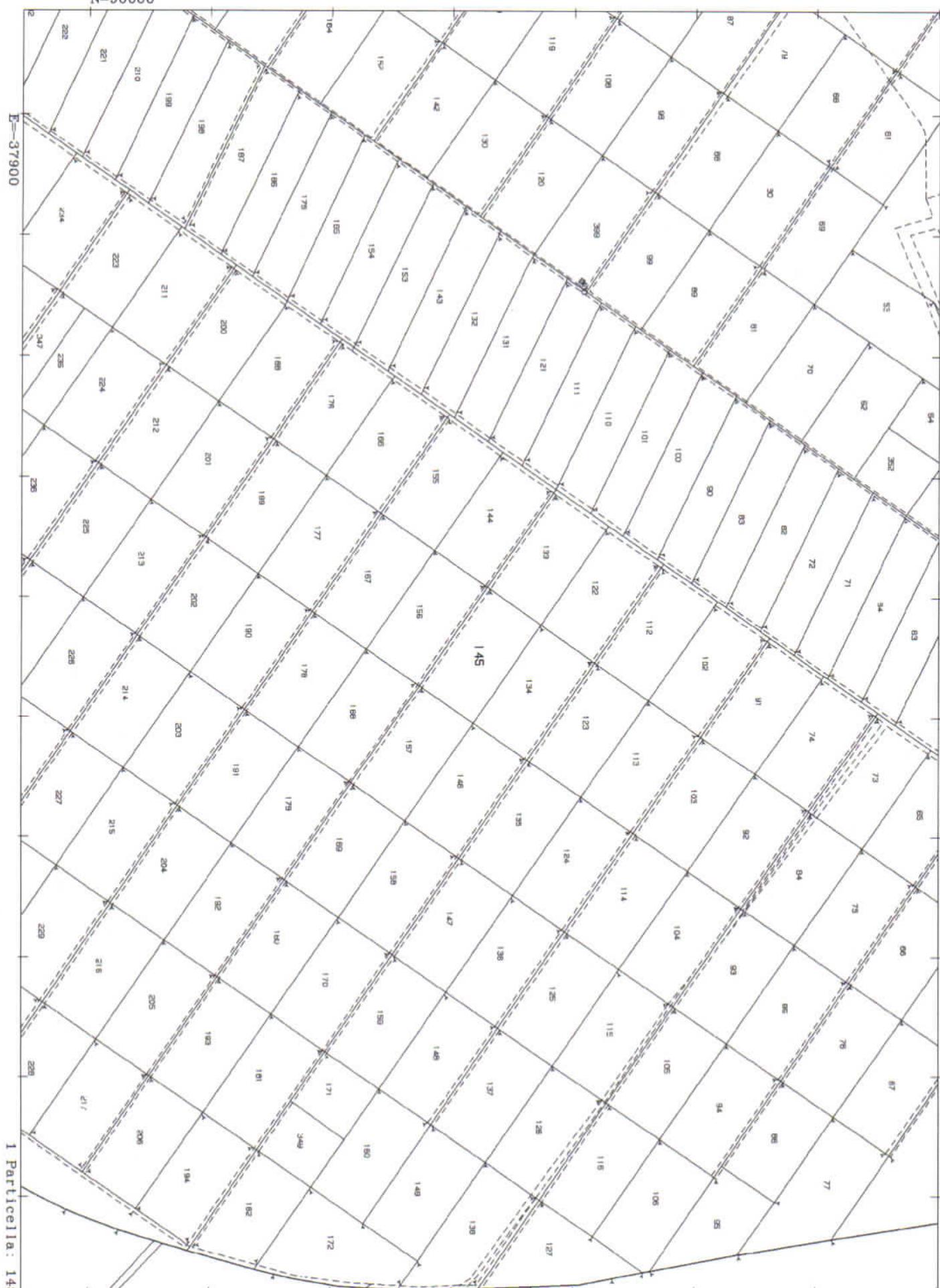
1 Particella: 139

Comune: ORVIETO
Foglio: 111

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Ago-2015 10:06
Prot. n. T22824/2015

N=90000



E=37900

I Particella: 145

Comune: ORVIETO
Foglio: 110

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

18-Ago-2015 10:03
Prot. n. T22143/2015

del Fabbricati - Situazione al 19/01/2011 -
 L. 19/01/2011 -
 Foglio n. 1
 scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0009377 del 17/01/2008
 < Foglio: 23 Particelle: 498 > - Sub:
 Planimetria di n. i. u. in Comune di Castel Vascardo
 Localita' Foglio Storgio

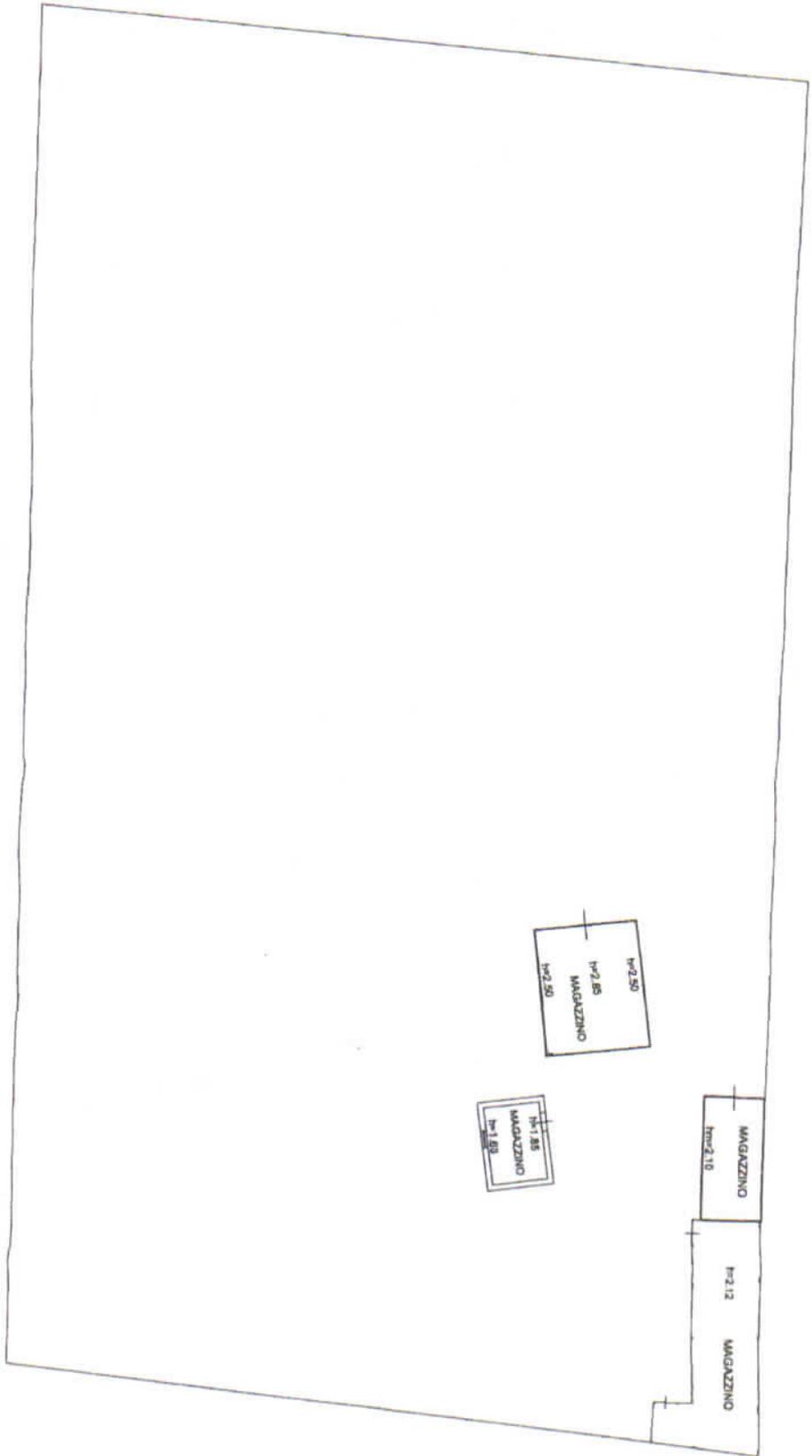
cl. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 23
 Particella: 498
 Subalterno:

Completata da:
 Piovanello Domenico
 iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Viterbo

N. 690

PIANO TERRA



N=90800

E=-36300



Comune: CASTEL VISCARDO
Foglio: 27

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Dic-2010 20:33
Prot. n. T482553/2010

Particella: 621

