
Tribunale di Orvieto
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **ITALFODIARIO SPA**

contro:

N° Gen. Rep. **47/2013**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Giuliana Scorsoni**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto Civile Abitazione**

Esperto alla stima: **Arch Riccardo Palestra**
Codice fiscale: PLSRCR79E18L117T
Partita IVA: 01361500554
Studio in: Strada di Sabbione 2 - 05100 Terni
Telefono: 0744-433866
Fax: 0744-1921439
Email: studiopalestra@libero.it
Pec: architettopalestra@pec.it

Beni in **Orvieto (Terni)**
Località/Frazione **Orvieto scalo**
via Monte Nibbio 13

Lotto: Civile Abitazione

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento posto al piano secondo.

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Orvieto (Terni) CAP: 05018 frazione:
Orvieto Scalo, via Monte Nibbio 13**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: - Residenza: via Monte Nibbio 13 Orvieto (Terni)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 157, particella 104, subalterno 4, indirizzo via Monte Nibbio 13, piano 2, sezione censuaria Orvieto, categoria A3, classe 4, consistenza 5,5, rendita € 284.05

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sono presenti delle difformità, tra la planimetria catastale depositata agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e il sopralluogo, riguardanti la distribuzione interna dei vani, con l'eliminazione di un ingresso e di un vano ripostiglio.

Regolarizzabili mediante: variazione catastale

Descrizione delle opere da sanare: Cancellazione del vano ingresso e del vano ripostiglio

Variazione Catastale: €700,00

Oneri Totali: € 700,00

Non si dichiara la conformità catastale

Note generali:

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

La frazione di Orvieto Scalo si sviluppa al di sotto della rupe dove sorge Orvieto centro, è caratterizzata da due strade principali: l'autostrada, con il relativo casello e la strada statale SS205. L'area in questione dispone di diversi servizi, che consentono una certa autosufficienza, di particolare rilievo la presenza della stazione della funicolare, che collega la frazione al centro città, e della stazione ferroviaria della linea "Firenze - Roma". Inoltre c'è la presenza di numerosi negozi di vario genere, dall'alimentare all'abbigliamento, tenendo sempre conto di due grandi strutture commerciali nelle vicinanze, poli di attrazione per la popolazione residente. L'abitato residenziale si compone principalmente di palazzine di 2/3 piani, senza particolari caratteristiche di pregio, che nel corso degli anni hanno subito interventi di manutenzione straordinaria.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale e commerciale (mista) a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Orvieto.

Caratteristiche zone limitrofe: Residenziali e commerciali (miste)

Attrazioni paesaggistiche: Colline orvietane.

Attrazioni storiche: Centro storico città di Orvieto.

Principali collegamenti pubblici: autobus , stazione ferroviaria , Stazione funicolare

Servizi offerti dalla zona: supermercato (ottima), centro commerciale (buona), benzinaio (buona), banche (buona), farmacia (buona), Poste (buona), Negozi di abbigliamento (buona), ristoranti e bar (buona)

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di ITALFODIARIO SPA contro
derivante da Concessione a garanzia di mutuo - Importo ipoteca:
L. 178.750.000 - Importo capitale: L. 71.500.000
rogito Notaio Franco Campioni in data 26/10/2000 ai nn. 9269 iscritto/trascritto
a Agenzia delle Entrate di Terni in data 27/10/2000 ai nn. 10642 1875

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di ITALFODIARIO SPA contro
derivante da Pignoramento immobili
rogito dell'Ufficiale Giudiziario in data 12/06/2013 ai nn. 420 iscritto/trascritto a
Agenzia delle Entrate di Terni in data 26/07/2013 ai nn. 7917 5495

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 210

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: 105

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Attualmente l'immobile non risulta accessibile alle persone diversamente abili, a causa della rampa di scale presente esternamente all'ingresso per superare il dislivello tra il piano strada e il piano terra del fabbricato.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: N.1 Ascensore

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: 445.34 kWh/m²anno

Note Indice di prestazione energetica: Edificio di classe G

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: no

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: dal **28/02/1984 ad oggi (attuale/i proprietario/i) (ante ventennio)** In forza di atto di compravendita a rogito Not. Franco Pongelli in data 03/02/1984 ai nn. 84472

7. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: Progetto di corpo di fabbrica di unione fra i due fabbricati di proprietà Costantini e Valentini in Orvieto Scalo n° 51-49

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: unione fra due fabbricati

Oggetto: variante

Rilascio in data 20/04/1953 al n. di prot. 60/22

Intestazione: Concessione edilizia in sanatoria

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Per lavori: realizzazione di un ampliamento in cui è stato ricavato un locale ad uso cucina ed un locale bagno ed una terrazza coperta

Rilascio in data 16/05/1996 al n. di prot. 1678

Intestazione: Denuncia dei lavori da eseguire all'interno del Fabbricato sito in Orvieto Scalo, via Monte Nibbio n.13

Tipo pratica: Comunicazione Opere Interne (Art.26 L 28/2/85 n° 47)

Per lavori: modifiche alle tramezzature, sostituzione di pavimenti e rivestimenti, rappezzi di intonaco, tinteggiatura ed adeguamento degli impianti tecnologici

Presentazione in data 20/01/1988 al n. di prot. 5

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Chiusura parziale del terrazzo con infissi in alluminio

Regolarizzabili mediante: Sanatoria - SCIA

Descrizione delle opere da sanare: Il terrazzo è stato parzialmente chiuso con degli infissi in alluminio e vetro satinato, realizzando così un vano ripostiglio, la Sanatoria potrebbe essere possibile attraverso la realizzazione di una serra solare ai sensi del R.R. 2/2015 art.17 comma 3 lett. b).

SCIA sanatoria: € 2.700,00

Oneri Totali: € 2.700,00

Note: L'importo è al netto delle sanzioni edilizie-urbanistiche

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	B1 residenziale sature
Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato

Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Non Specificato

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione : **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Appartamento posto al piano secondo**

L'appartamento è sito al secondo piano di un fabbricato antecedente al 1967, è accessibile attraverso la scala interna e un vano ascensore. E' composto da un ingresso soggiorno, due camere da letto, una singola e l'altra matrimoniale, un bagno, una cucina ed un terrazzo coperto. Al piano seminterrato l'appartamento dispone di una cantina.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: - Residenza: via Monte Nibbio 13 Orvieto (Terni)

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **80.37**

È posto al piano secondo

L'edificio è stato costruito nel periodo antecedente al 1942.

L'unità immobiliare è identificata con il numero 13 ed ha un'altezza interna di circa 2,90 mt

L'edificio è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile si trova in una condizione abitabile, le pavimentazioni in gres porcellanato, sono le medesime per tutti i vani, ad eccezione del bagno con un formato 20x20 cm color rosa. Nel terrazzo troviamo le mattonelle in graniglia di cemento originali del periodo in cui è stato edificato l'immobile. L'impianto termico è del tipo autonomo con la caldaia alimentata a gas metano, che si trova all'interno del bagno e i

terminali quali radiatori sono formati da elementi in ferro.

L'impianto elettrico nel corso del tempo ha subito delle modifiche a causa delle varie manutenzioni straordinarie, alcuni tratti risultano del tipo sfilabile. Gli infissi esterni, composti da finestra e persiana a doppio battente, sono in legno con vetro singolo. Gli infissi interni sono anch'essi in legno, in alcuni casi presentano inserti in vetro satinato. Le pareti intonacate al civile, risultano in buono stato di conservazione, solo in alcune zone dell'appartamento la tinteggiatura è in parte staccata dall'intonaco sottostante.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: misto acciaio-c.a. condizioni: pessime - Note: Da ristrutturare
Scale	tipologia: a tre rampe materiale: marmette di cemento ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: sufficienti - Note: Scala condominiale al cui interno è stato ricavato il vano ascensore
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e soletta gettata in opera condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: buone - Note: La struttura portante dell'edificio risulta essere in muratura portante
Componenti edilizie e costruttive:	
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato con inserti in vetro condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni pietrame coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: pessime - Note: tinteggiatura color tortora, da ristrutturare

Pavim. Esterna	<p>materiale: mattonelle di cemento condizioni: scarse - Note: le mattonelle esterne sono di due tipologie diverse per finitura superiore, ma delle medesime dimensioni</p>
Pavim. Interna	<p>materiale: piastrelle in gres porcellanato condizioni: sufficienti - Note: La pavimentazione dell'appartamento è di un unico formato 33x33 cm con la medesima finitura con decoro grigio, fatta eccezione per il servizio igienico dove il formato è 20x20 cm ed una colorazione rosa, mentre il rivestimento delle pareti è 25x25 con finitura fantasia</p>
Plafoni	<p>materiale: Intonaco civile condizioni: sufficienti</p>
Portone di ingresso	<p>tipologia: doppia anta a battente materiale: legno massello accessori: senza maniglione antipanicco condizioni: sufficienti - Note: è presente un sopralucente in vetro smerigliato</p>
Rivestimento	<p>ubicazione: bagno materiale: Gres porcellanato condizioni: buone - Note: Finitura chiara con decorazione</p>
Impianti:	
Antenna collettiva	<p>tipologia: parabola condizioni: buone</p>
Ascensore	<p>tipologia: a fune condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo</p>
Citofonico	<p>tipologia: audio condizioni: sufficienti</p>
Elettrico	<p>tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone</p>
Gas	<p>tipologia: con tubazioni a vista alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro condizioni: sufficienti</p>

Idrico
 tipologia: **sottotraccia**
 alimentazione: **diretta da rete comunale**
 rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato**
 condizioni: **sufficienti**

Termico
 tipologia: **autonomo**
 alimentazione: **metano**
 rete di distribuzione: **tubi in ferro**
 diffusori: **termosifoni in ferro** condizioni: **sufficienti**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno	sup reale netta	20,90	1,00	20,90
Cucina	sup reale netta	7,82	1,00	7,82
Bagno	sup reale netta	6,50	1,00	6,50
Letto 1	sup reale netta	11,55	1,00	11,55
Letto 2	sup reale netta	14,60	1,00	14,60
Terrazzo	sup reale netta	19,00	1,00	19,00
		80,37		80,37

Accessori:

Appartamento posto al piano secondo.
1 Cantina

posto al piano sottostrada composto da n.1 locale - Sviluppa una superficie complessiva di 10,80 - Destinazione urbanistica: Cantina

Valore a corpo: € **5000**

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile in questione, che è lo scopo dell'incarico affidato, il sottoscritto adotta il criterio della stima sintetico-comparativa assumendo come parametro tecnico il metro quadrato per il compendio di tipo residenziale. Quanto sopra scaturisce tramite la formazione di una scala di merito tra le quotazioni di mercato correnti per immobili analoghi, tenendo conto inoltre di tutte le condizioni sia intrinseche che estrinseche proprie del bene in oggetto. Per la valutazione dell'immobile, oltre che delle considerazioni innanzi espresse, si è tenuto conto anche delle peculiari caratteristiche del bene con particolare riferimento all'esposizione, all'ubicazione e a quant'altro possa obbiettivamente influire sulla determinazione del valore.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del registro di Terni, Ufficio tecnico di Orvieto, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate riferito al secondo semestre 2014 , Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) zona di destinazione: E1/Suburbana/CICONIA-SFERRACAVALLO--ORVIETO SCALO-SEGHERIA-LA SVOLTA Tipologia abitazione civile - Stato conservativo normale abitabile - min 1.000 €/mq - max 1.450 €/mq, L'utilizzo delle quotazioni OMI nell'ambito del processo estimale non può che condurre ad indicazioni di valori di larga massima. Pertanto la stima effettuata da un tecnico professionista rappresenta l'unico elaborato in grado di rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e di motivare il valore da attribuire al bene medesimo.

8.3 Valutazione corpi:

Appartamento posto al piano secondo. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina
Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Soggiorno	20,90	€ 1.300,00	€ 27.170,00

Cucina	7,82	€ 1.300,00	€ 10.166,00
Bagno	6,50	€ 1.300,00	€ 8.450,00
Letto 1	11,55	€ 1.300,00	€ 15.015,00
Letto 2	14,60	€ 1.300,00	€ 18.980,00
Terrazzo	19,00	€ 390,00	€ 7.410,00

Valore corpo	€ 87.191,00
Valore accessori	€ 5.000,00
Valore complessivo intero	€ 92.191,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 92.191,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Appartamento posto al piano secondo	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina	91,17	€ 92.191,00	€ 92.191,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 16.380,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.400,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 72.411,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

8.6 Regime fiscale della vendita

Data generazione:
22-06-2015 11:06:24

L'Esperto alla stima
Arch Riccardo Palestra

Tribunale di Orvieto
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **ITALFODIARIO SPA**

contro:

N° Gen. Rep. **47/2013**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Giuliana Scorsoni**

ALLEGATO 3

PLANIMETRIE CATASTALI

Esperto alla stima: **Arch Riccardo Palestra**

Codice fiscale: PLSRCR79E18L117T

Partita IVA: 01361500554

Studio in: Strada di Sabbione 2 - 05100 Terni

Telefono: 0744-433866

Fax: 0744-1921439

Email: studiopalestra@libero.it

Pec: architettopalestra@pec.it





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

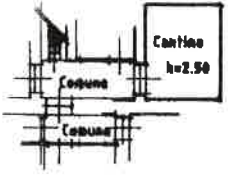
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1998, N. 63)

Lire
200

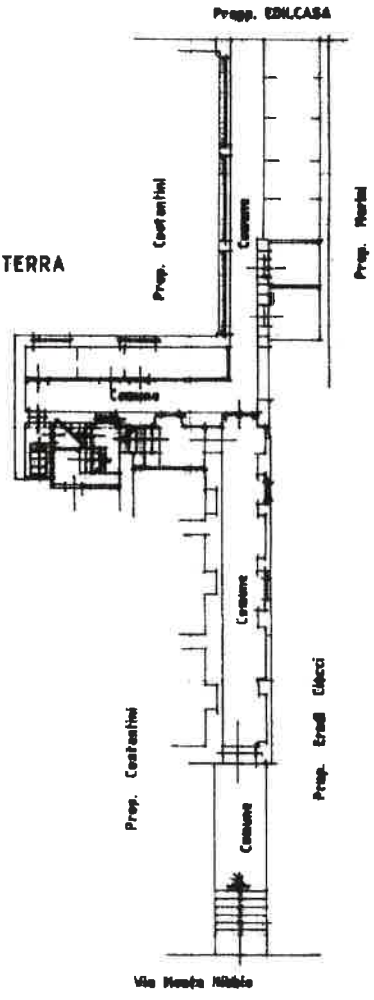
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DELLA
ARCHITETTO
RICCARDO
PALESTRA
SEZ. PROV. DI TERNI
A 444
PROVINCIA DI TERNI

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Orvieto Via Monte Nibbia 13
Ditta GIORGI VIRGINIA nata ad Orvieto il 31.05.1964 Prop. 1/1
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Terni

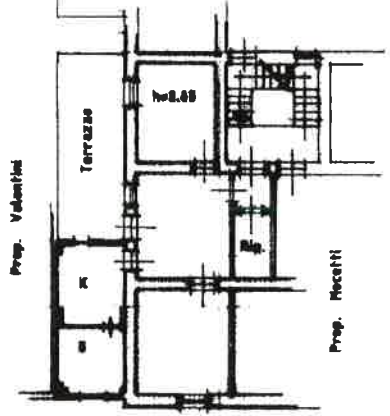
PIANO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO SECONDO



ARVIEVO(G148) - < Foglio: 157 Particella: 104 - Subalterno 4 >



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
AUT. N°

Variazione per diversa distribuzione degli spazi interni della U.I. FG. 157 n.104 sub 4 assume il nuovo identificativo FG. 157 n. 104 sub 4

CORREZIONE APPORTATA
DA [signature]
S. [signature]

Compilata dal Geometra
Marco Pelucchi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Terni n. 633

DATA 15/08/1995
Firma: [signature]

Tribunale di Orvieto
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **ITALFODIARIO SPA**

contro:

N° Gen. Rep. **47/2013**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Giuliana Scorsoni**

ALLEGATO 4

ELABORATO PLANIMETRICO AGGIORNATO

Esperto alla stima: **Arch Riccardo Palestra**

Codice fiscale: PLSRCR79E18L117T

Partita IVA: 01361500554

Studio in: Strada di Sabbione 2 - 05100 Terni

Telefono: 0744-433866

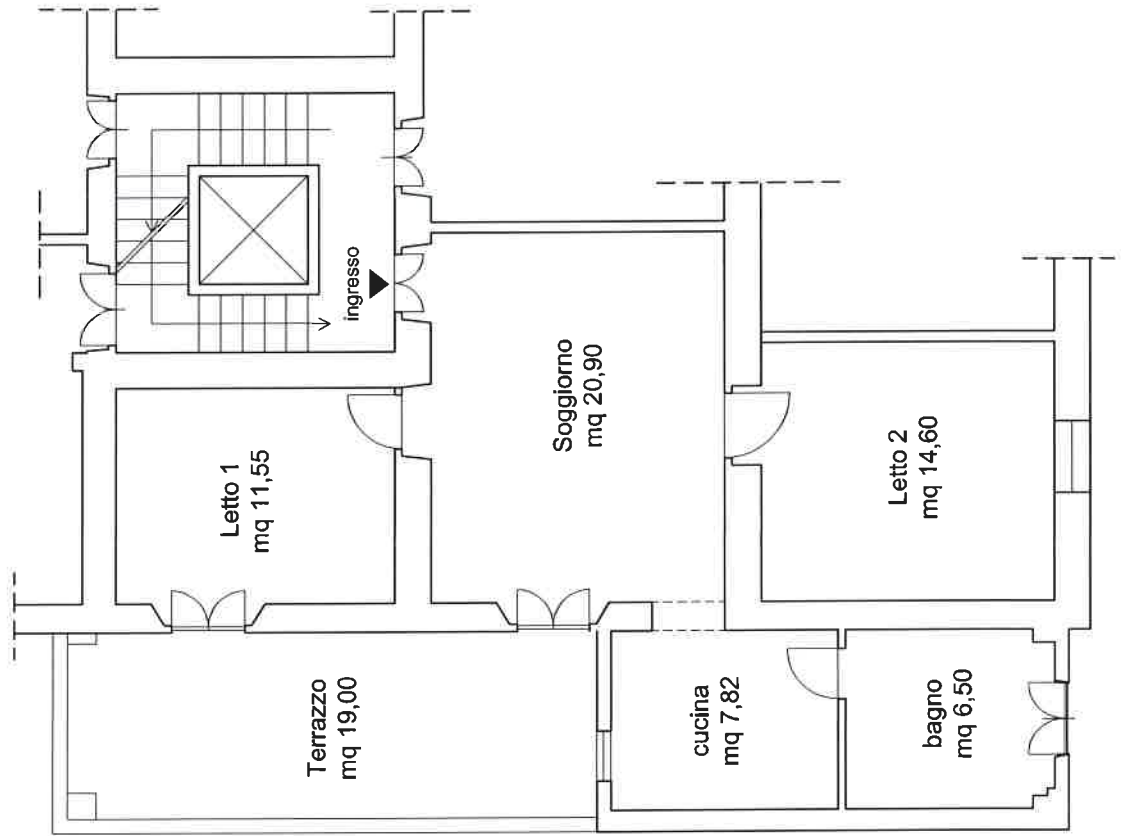
Fax: 0744-1921439

Email: studiopalestra@libero.it

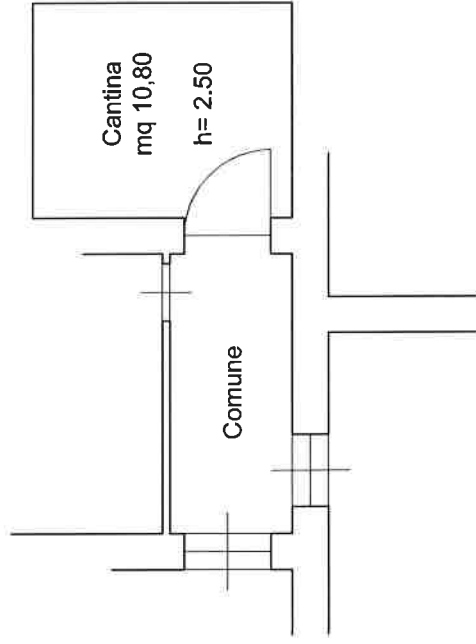
Pec: architettopalestra@pec.it



PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:100



PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
ARCHITETTO
RIGCARDO
PALETTA
SEZIONE 1000
ORDINE
A **444**
PROVINCIA DI TERNI

Tribunale di Orvieto
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **ITALFODIARIO SPA**

contro:

N° Gen. Rep. **47/2013**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Giuliana Scorsoni**

ALLEGATO 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Esperto alla stima: **Arch Riccardo Palestra**

Codice fiscale: PLSRCR79E18L117T

Partita IVA: 01361500554

Studio in: Strada di Sabbione 2 - 05100 Terni

Telefono: 0744-433866

Fax: 0744-1921439

Email: studiopalestra@libero.it

Pec: architettopalestra@pec.it



FOTO ESTERNE



FOTO INGRESSO

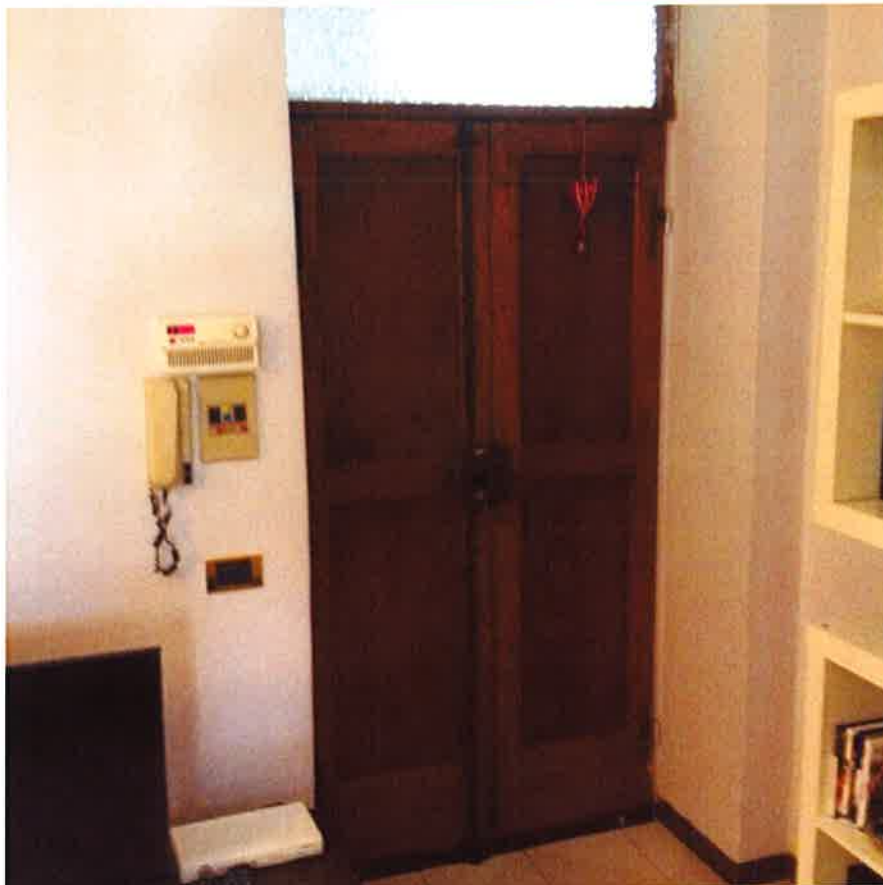
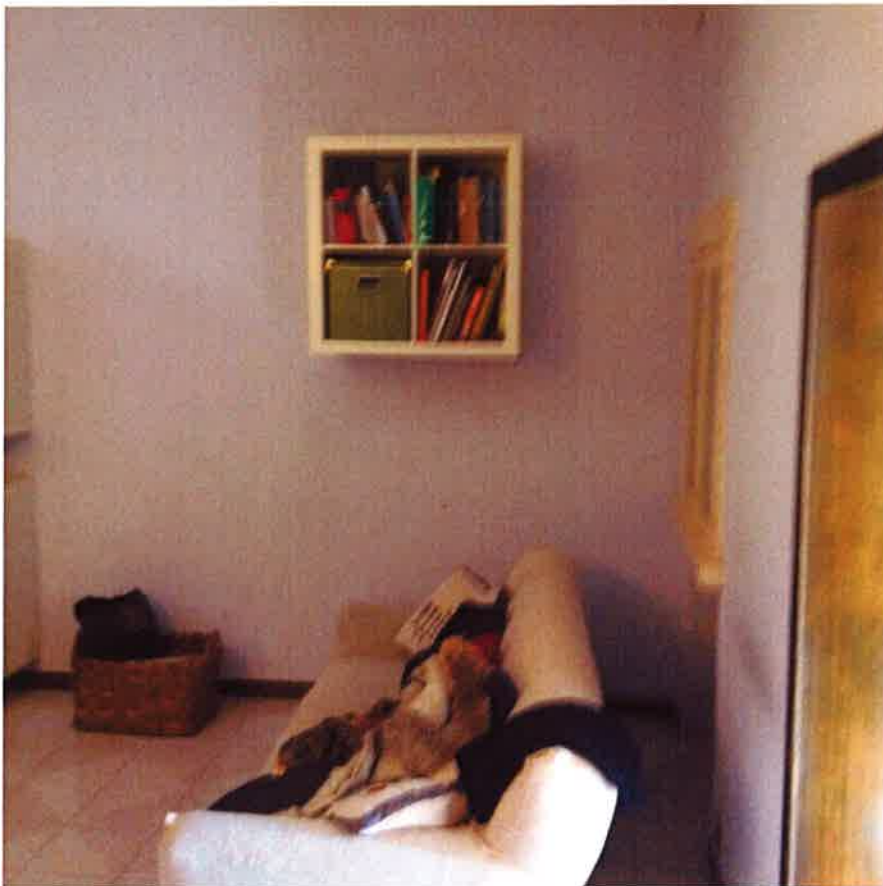
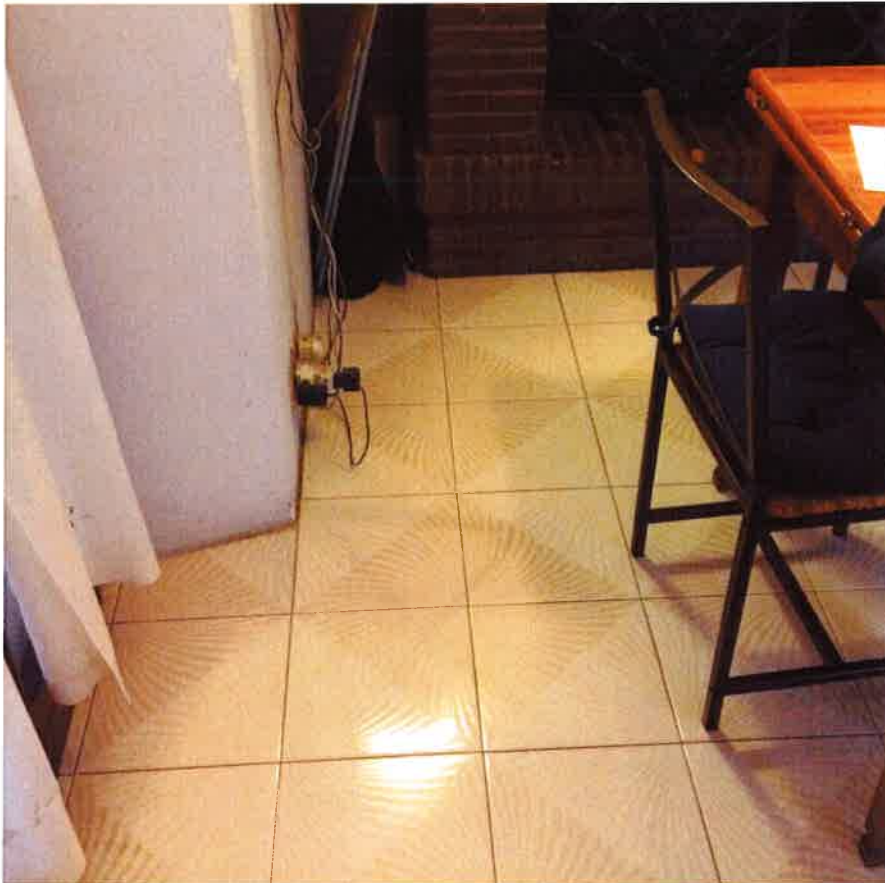


FOTO SOGGIORNO/PRANZO







ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TERNI
ARCHITETTO
RICCARDO
MUTRA
SEZIONE A IN ORDINE 444

FOTO CAMERA MATRIMONIALE



CONSERVATORI, PAESAGGISTI
ARCHITETTO
RICCARDO
PALESTRA
SEZIONE
N. 444
PROVINCIA DI TERNI



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA
ARCHITETTO
RICCARDO
BASTRA
SEZIONE N. ORDINE
A 444
PROVINCIA DI TERNI

FOTO BAGNO

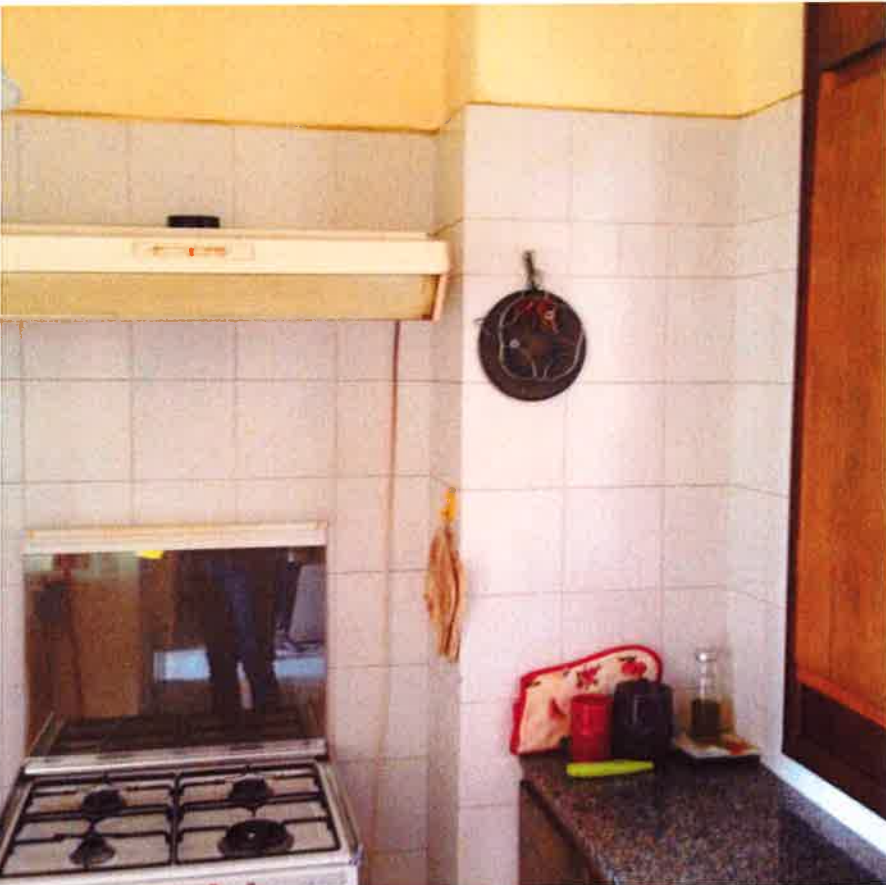


ARCHITETTO
**RICCARDO
PALESTRA**
A 444
PROVINCIA DI TERNI

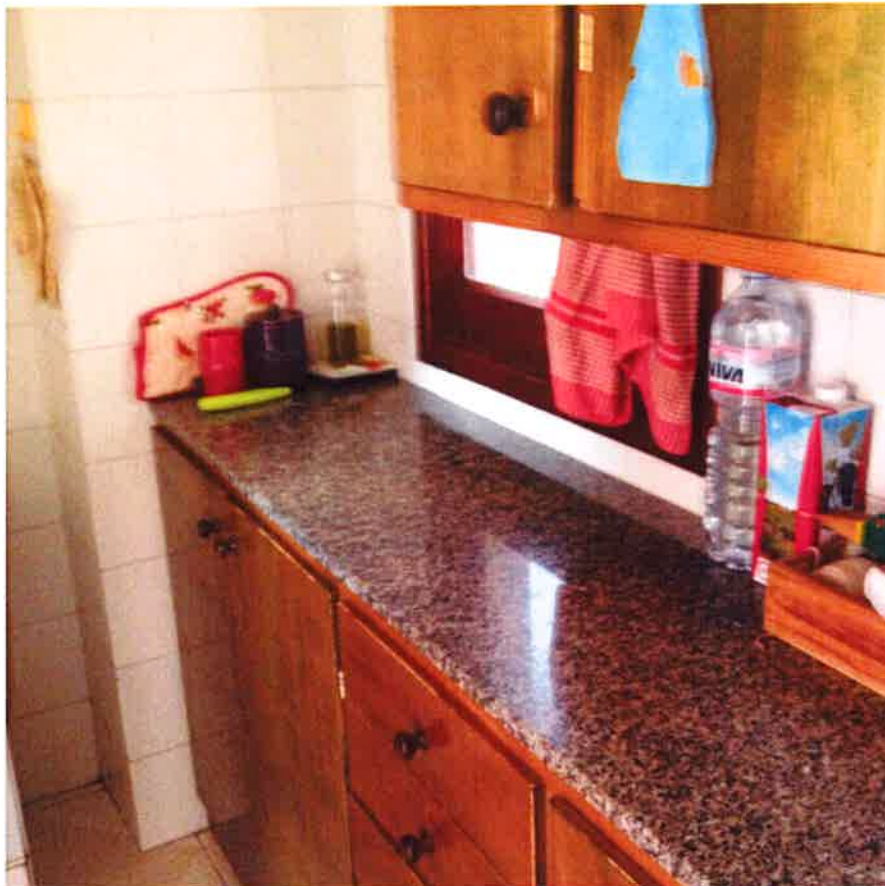


CONSERVATORI, PAESAGGISTI
ARCHITETTO
RICCARDO
PALESTRA
A 444
PROVINCIA DI TERNI

FOTO CUCINA



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TERNI
ARCHITETTO RIGGARDO FALETTA
SEZIONE IN ORDINE
A 444



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
ARCHITETTO
RICCARDO
FANTUZZA
SEZIONE
A
IN ORDINE
444
CONSERVATORI DELLA
PROVINCIA DI TERNI

FOTO CAMERA





FOTO TERRAZZO





FOTO CANTINA

