



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione esecuzioni
Verbale di udienza

Successivamente oggi 12/04/2018, alle ore 12,25 sono presenti
per il creditore procedente CONDOMINIO DI MILANO, VIA DON GRAZIOLI N. 28 l'avv.
in sostituzione dell'avv. SACCOMANI,
per il creditore intervenuto Unipol l'avv. in sost. dell'avv. Gardini;
il delegato avv.to Pedullà;
per la SIVAG la dott.ssa ;
i creditori rilevano che era stato predisposto un accordo fra le parti e poi né parte debitrice né il suo legale si sono più sentiti.

l'avv.to per quel che attiene alla opposizione avanzata, si riporta al contenuto della memoria nella quale evidenzia che il titolo esecutivo permane ed è efficace avendo la parte versato in minima parte il dovuto ed avendo dato conto di tutte le modalità di imputazione dei versamenti.

il g.es. rilevato che la parte opponente alla data odierna non è comparsa;
che conseguentemente la stessa non insiste nella istanza di sospensione a suo tempo avanzata;
che qualificata la natura della richiesta di sospensione quale richiesta di natura cautelare ed equiparato sotto tale profilo il procedimento a quello ex art. 669 sexies c.p.c.;
dichiara il non luogo a provvedere sulla istanza di sospensione, tenuto anche conto che nelle more è intervenuto altro creditore con titolo non contestato.

Concede termine fino al 12 giugno 2018 per la introduzione del giudizio di merito a carico della parte interessata, con notifica di atto di citazione ed concessione dei termini di cui all'art. 163 bis c.p.c. ridotti della metà;

i creditori insistono nella vendita.

Il g.es. conferma la delega all'avv.to Pedullà, che modifica solo in punto pubblicità, come segue:
Il Giudice dell'esecuzione, dispone la modifica dell'ordinanza di delega solo per la parte relativa alla pubblicità come segue:

PUBBLICITÀ
IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
DISPONE

che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**



- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it ;
- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it;
- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare di RCS Pubblicità al n° 0225846033
si dispone la liberazione come da foglio separato.

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Simona Caterbi

