



TRIBUNALE DI MILANO
Sezione III Civile - esecuzioni

Il Giudice dell'Esecuzione,

-visti gli atti della procedura esecutiva immobiliare di cui in epigrafe;

-vista, in particolare, l'informativa del professionista delegato alle operazioni di vendita e custode, Dott. Ignazio Arcuri, depositata telematicamente il 28 luglio 2016., con la quale si segnala che sono rimasti senza esito sei tentativi di vendita con riduzione del prezzo da € 65.250,00 ad € 39.639,38 e si chiedono istruzioni circa il prosieguo delle operazioni;

-ritenuto che, in considerazione dello scarso interesse dimostrato dal mercato, le operazioni di vendita debbano proseguire solo dopo l'eseguita liberazione dell'immobile, disposta con separato provvedimento in data odierna, con almeno altri due esperimenti, all'ultimo prezzo di € 39.639,38 ulteriormente ribassato di un decimo e, qualora si debba procedere al secondo esperimento, di un altro decimo;

-ritenuto inoltre che il delegato debba applicare il modello di pubblicità in uso presso la Sezione;

-ritenuto infine che occorra autorizzare fin d'ora il delegato a chiedere, ove occorra, al creditore procedente di integrare il fondo-spese per € 1.500,00,

p. q. m.

1) dispone che il delegato prosegua nelle operazioni di vendita secondo le indicazioni di cui in parte motiva, solo dopo la liberazione dell'immobile;

2) autorizza fin d'ora il delegato a chiedere, all'occorrenza, un'integrazione del fondo-spese di € 1.500,00 al creditore procedente Italfondiarario s.p.a.

Si comunichi.

Milano, 13 febbraio 2017

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Roberto Angelini

