

TRIBUNALE DI MILANO
3° SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI
Nella Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E. nr. 420/11
G.E. Dott. Roberto Angelini

ITALFONDIARIO SpA con sede in Roma, Via Carucci, n.131, rappresentata e difesa dall'Avv. Marco Pesenti, elettivamente domiciliato in Milano, Via Correggio, n. 43.

Contro

Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9.

VII° AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DEL 13.09.2018

Io sottoscritto **Ignazio Arcuri** Dottore Commercialista, con studio in Milano, Piazza Pio XI, 5 vista l'ordinanza di delega dell'allora G.E. Dott. Guido Macripò del giorno 14 Novembre 2012, vista l'ordinanza del G.E. Dott. Roberto Angelini del 13.02.2017; visto l'art. 591-*bis* cod. proc. civ.;

AVVISA

della **vendita senza incanto** dell'immobile pignorato – in calce descritto – e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in **unico lotto**;
- 2) il prezzo base d'asta è di **Euro 35.675,44** (trentacinquemilaseicentosestantacinque/44);
- 3) le offerte di acquisto, **che sono irrevocabili**, dovranno essere presentate in **busta chiusa**, presso lo studio del delegato alla vendita Dott. Ignazio Arcuri in Milano, Piazza Pio XI, 5 (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art. 591-*bis* 2° comma c.p.c.) **entro le ore 13:00 del giorno 12 settembre 2018**. Le offerte pervenute dopo la suddetta data saranno considerate inefficaci;
- 4) La dichiarazione di offerta, sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle proprie generalità, dovrà contenere l'indicazione del prezzo; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad ¼ rispetto al prezzo base come sopra determinato, ovvero Euro 26.756,59

Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **cauzione** per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "PEI 420/11 DR. ARCURI IGNAZIO". **Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta;**

- 5) **In data 13 settembre 2018 alle ore 11:00**, presso lo studio del delegato, in Milano, Piazza Pio XI, 5, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta, sentite le parti, il creditore procedente, ed i creditori iscritti non intervenuti;
- 6) L'aggiudicatario **entro 60 giorni** dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente al creditore fondiario "Italfondario SpA" quella parte del prezzo che corrisponde al credito dell'Istituto per capitale, accessori e spese, importo che verrà comunicato dal

delegato alla vendita all'aggiudicatario in tempo utile. Lo stesso dovrà versare poi l'eventuale residuo, dedotta la cauzione già depositata, entro lo stesso termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, unitamente alle spese di trasferimento che verranno quantificate, mediante un assegno circolare non trasferibile intestato a "PEI 420/11 DR. ARCURI IGNAZIO".

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In Comune di Milano (MI), Via degli Umiliati, n. 37

L'unità immobiliare è inserita al piano terra di un fabbricato composto da tre piani, per una superficie lorda di circa 40 mq. L'immobile è composto da un soggiorno con angolo cottura, un bagno e una camera da letto ed un terrazzo a livello di circa 10 mq.

L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Milano (MI) come segue: foglio 593, particella 22 (graffato 127), sub 705 (graffato 713), categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3, piano T, rendita catastale € 278,89.

CUSTODE GIUDIZIARIO

Il delegato è altresì nominato custode giudiziario e potrà fornire maggiori informazioni anche relativamente alle visite dell'immobile.

Il sottoscritto avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 571 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dallo stesso presso il suo studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

Dott. Ignazio Arcuri con studio in Milano, Piazza Pio XI, n. 5

Tel. 02/87.87.89 – 02/87.88.42 Fax 02/87.88.49 – e-mail: i.arcuri@studioarcuri.com

Informazioni durante gli orari di ufficio dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00

Milano, 06.07.2018

Dott. Ignazio Arcuri

