

**EUGENIO REBELLATO
ARCHITETTO**

Via Erizzo n. 137 - 31035 Crocetta del M.ilo (TV)

tel/fax 0423.868557 p.i. 01673610265

arch.rebellato@libero.it

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARI

N° 457/2014 – R.G. ESECUZIONI IMMOBILIARI

UDIENZA: 10.01.2018

Promossa da

omissis.

Contro

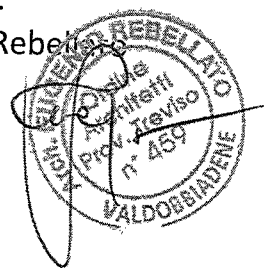
omissis

RELAZIONE di C.T.U. e PERIZIA di STIMA

GIUDICE ESECUZIONE: Dott. FRANCESCA VORTALI

Crocetta del Montello 20 novembre 2017

Il C.T.U.
Arch. Eugenio Rebellato



PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Eugenio Rebellato, professionista con studio in Crocetta del Montello Via Erizzo n. 137, con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione n° R.G.E. 457/2014, Dott.ssa Francesca Vortali il 07.07.2017, veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio, quale Esperto Stimatore per la relazione di stima ex art. 173 bis disp. Att. c.p.c. attenendosi alle istruzioni allegate al verbale d'incarico, nella procedura di esecuzione immobiliare promossa da Scalcauto S.r.l. in liquidazione in persona del liquidatore Sig. Lando Fabio, con sede in Rosà (VI), in Via Capitano Alessio n 189, rappresentata e difesa dall'Avv. Antonio Larocca con studio in Bassano del Grappa (VI) in Via Villaraspa n. 43, contro l'esecutato.

Il giuramento di rito è avvenuto il 07.07.2017 e il sopralluogo in data 25/09/2017 alle ore 15,00 alla presenza del Custode Giudiziario dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso nella persona del funzionario incaricato Stefano Pellizzato, due Carabinieri del Comando di Volpago e di un fabbro che, su incarico del custode ha provveduto all'apertura forzata della porta d'ingresso. Il sottoscritto ha provveduto ad esperire tutte le operazioni e indagini necessarie per la corretta risposta ai quesito affidato, quali:

- 1- ricerche immobiliari – ricerca catastale;
- 2- confini;
- 3- divisibilità del bene;
- 4- ricerche presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare;
- 5- verifica conformità urbanistica;
- 6- inquadramento urbanistico dell'area;
- 7- disponibilità dell'immobile;
- 8- descrizione della proprietà;
- 9- classe energetica;
- 10- criterio e giudizio di stima;

RELAZIONE PERITALE

Al fine di espletare l'incarico ricevuto, il sottoscritto accedeva, personalmente, presso i seguenti uffici:

- accesso presso l'archivio Notarile di Treviso;
- Agenzia del Territorio di Treviso – Uffici Catastali, per effettuare consultazioni attuali e storiche nonché per richiedere e ritirare le planimetrie catastali, e/o per verificare lo stato di aggiornamento della documentazione presente in fascicolo;
- Agenzia delle Entrate di Montebelluna per verificare l'esistenza di contratti di locazione registrati non risolti nell'intervallo temporale compreso tra la data di acquisto e la data di trascrizione del pignoramento;
- Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale di Treviso – Servizio di Pubblicità immobiliare per l'ispezione ipotecaria per la verifica delle note di trascrizione ed iscrizione attualmente presenti;
- accessi agli atti presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata del Comune di Volpago del Montello (TV) al fine di verificare la sussistenza di eventuali vincoli, nonché richiedere e ritirare copia della documentazione progettuale relativa all'immobile;
- Ufficio Anagrafe del Comune di Volpago del Montello al fine di verificare le persone che risultano residenti nell'immobile;



- ottenimento presso il servizio internet Google Maps di immagini satellitari ed esterne riferite alla localizzazione geografica e urbanistica dell'immobile in oggetto;

- ottenimento dei dati riguardante le quotazioni dell'Agenzia del Territorio degli immobili in Comune di Volpago del Montello reperibili presso il servizio internet O.M.I. "Osservatorio del Mercato Immobiliare";

Previo accordo con il Custode Giudiziario dell'I.V.G. di Treviso nella persona del Funzionario incaricato Stefano Pellizzato con sede in Via Internati, 30 - Silea, il giorno 25 settembre 2017 alle ore 15,00 è stato effettuato il sopralluogo presso l'immobile.

Dopo aver verificato la completezza della documentazione (art. 567 – 2° comma c.p.c.), acquisito tutta la documentazione necessaria al fine di descrivere e determinare quanto richiesto dal quesito, il sottoscritto espone la seguente perizia.

RISPOSTA AI QUESITI EX ART. 173 BIS DISP. ATT. C.P.C.

1-RICERCHE IMMOBILIARI - Ricerca Catastale

Dalle visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso - Sezioni Catasto Terreni e Fabbricati - il bene immobile è in proprietà all'esecutato per l'intero e risulta identificato come di seguito specificato:

Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Comune di Volpago del Montello (Treviso)									
n°	Sez.	Fg.	Par.	Sub	Categ.	Classe	Consist	Sup Cat.	Rendita
1	C	2	903	1	Area urb.	===	881 mq	===	===
2	C	2	903	2	A/7	1	10,5 vani	279 mq	€ 976,10
3	C	2	903	3	C/6	2	39 mq	39 mq	€ 68,48

Tale unità è stata censita a seguito della presentazione della planimetria catastale presentata il 17 febbraio 1992.

L'area su cui insiste il fabbricato è identificata al Catasto Terreni del Comune di Volpago del Montello al Foglio 22, mappale n. 903, Ente Urbano di mq 1.081.

Il m.n. 903 deriva dalla fusione degli originari mappali n. 903 di mq 807 e 974 di mq 274 come da tipo mappale n. 26519/1991 prot. n. TV0424720

2-CONFINI

Il bene, sopra catastalmente individuato, confina a nord con il m.n. 973, a ovest con il m.n. 902, a sud e est con la strada di lottizzazione Via Carlo Scarpa.

3-DIVISIBILITA' DEL BENE

Trattandosi di un fabbricato unifamiliare con relativo terreno pertinenziale. Il bene oggetto di pignoramento è vendibile in un unico lotto.

4-RICERCHE PRESSO IL SERVIZIO DI PUBBLICITA'IMMOBILIARE

Presso il Servizio di Pubbl. Imm.re di Treviso sono state effettuate ricerche per denominazione dell'esecutato, per accertare l'esatta provenienza dei beni e tutte le trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli.

Dalle risultanze emerge che i beni immobili sopradescritti sono intestati per l'intero all'esecutato.

TRASCRIZIONE A FAVORE – PROVENIENZA

Gli immobili sono pervenuti alla ditta attuale con il seguente titolo di provenienza:

- Atto di Compravendita in data 29 giugno 1989, repertorio n. 93944, raccolta n. 8385 Notaio Battista Parolin di Montebelluna, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso il 26 giugno 1989 al n. 19332 di registro generale e n. 14290 di registro particolare.

Circa i vincoli gravanti sull'immobile, dalle indagini effettuate in data 12 ottobre 2017 risultano le seguenti trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie:

ISCRIZIONE CONTRO

-I vincoli della durata di dieci e venti anni dal rilascio dell'abitabilità, riportati nell'atto di compravendita in data 29 giugno 1989, repertorio n. 93944, raccolta n. 8385 Notaio Battista Parolin di Montebelluna, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso il 26 giugno 1989 al n. 19332 di registro generale e n. 14290 di registro particolare avente per oggetto il fabbricato della presente relazione.

-**ISCRIZIONE IPOTECARIA** volontaria a favore dell'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie con sede in Verona per la complessiva somma di lire 100.000.000 (centomilioni) con annotazione di quietanza e conferma in data 27 luglio 1990 ai nn. 20294 di registro generale e 2661 di registro particolare avente per oggetto gli originari m.n 903 e 974 del foglio 22 del Catasto Terreni.

-**ISCRIZIONE IPOTECARIA** volontaria a favore di Unicredit, società per azioni con sede in Roma per la complessiva somma di euro 172.425,00 (centosettantaduemilaquattrocentoventicinque/00) trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 14 febbraio 2013, ai nn. 5797 di registro generale e 604 di registro particolare.

-**VERBALE di PIGNORAMENTO immobili** trascritto il giorno 08 settembre 2014 ai nn. 24274 registro generale, 17985 registro particolare a favore della società [REDACTED]

-**ATTO di INTERVENTO** a favore di [REDACTED]

[REDACTED] di € 42.297,51 come da titolo esecutivo rappresentato da Decreto Ingiuntivo n. 4232/2014 del 03/12/2014.

5-VERIFICA REGOLARITA'EDILIZIA AI FINI DELLE IMPLICAZIONI APPLICATIVE DELLA L.N. 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE - Pratiche edilizie del fabbricato

Per verificare la regolarità urbanistica del fabbricato si è preso appuntamento con il Referente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Volpago del Montello per risalire a eventuali provvedimenti edilizi rilasciati.

Dalla ricerca è emerso che il fabbricato è stato autorizzato con Concessione per l'esecuzione di opere edilizie n. 233/1988 rilasciata il 13 luglio 1989 e successiva variante in corso d'opera n. 119 in data 25 luglio 1991, protocollo n. 91/5727 rilasciata il 05 agosto 1991 e successiva abitabilità n. 233/88 – 119/91 del 8 aprile 1993.

Comunicazione Attività Libera per l'installazione di un Impianto Fotovoltaico Integrato su falda tetto, Pratica 2012V0108 Protocollo n. 8212 del 28 giugno 2012; autorizzazione n. 42 del 18 giugno 2012 in ambito di tutela ambientale

VERIFICA DI CONFORMITA' FRA STATO DI FATTO E ULTIMO PROGETTO AUTORIZZATO

Con la scorta dei grafici dell'ultimo progetto approvato il sottoscritto ha



accertato che quanto è stato realizzato in muratura e regolarmente accatastato è conforme a quanto autorizzato a meno di un'aggiunta di strutture lignee. L'irregolarità edilizia riscontrata è la costruzione di un porticato di circa mq 14 in travi di legno in continuità al portico in muratura a nord del fabbricato; ulteriore portico di circa mq 17 ad uso legnaia a confine dei mappali 902 e 973.

Tali manufatti non sono stati autorizzati e devono essere rimossi con ripristino dello stato dei luoghi perchè completamente abusivi e non sanabili in quanto l'area è soggetta a "vincolo paesaggistico" ex legge n. 1497 del 29/06/1939. Successivamente, dopo la rimozione, presentando regolare domanda, si potrà usufruire della possibilità edificatoria in ampliamento in base all'indice di zona e a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione, articolo 7 che successivamente viene riportato.

6-INQUADRAMENTO URBANISTICO

La zona dove si trova l'immobile, secondo lo strumento urbanistico vigente adottato con DCC n. 55 del 29/11/2000 e n. 17 del 15/03/2001, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 2124 del 11/07/2003, è classificata in "Zona Residenziale B2 (n.20) esistente e di completamento" regolamentata dall'art. 7 delle N.T.A. che viene integralmente riportato.

Art. 7 - Z.T.O. DI TIPO "B1", "B2": RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

1. Sono costituite da aree totalmente o parzialmente edificate: all'interno di tali aree il P.R.G.

si attua mediante interventi edilizi diretti.

2. La nuova edificazione dovrà essere tipologicamente (impianto planivolumetrico, allineamenti e orientamento) conseguente a quella prevalente in ciascuna zona evitando inserimenti dissonanti.

Sono comunque ammesse soluzioni progettuali adeguatamente motivate e circostanziate in relazione a riferimenti culturali condivisi dalla Commissione edilizia.

3. Parametri edificatori comuni alle Z.T.O. di tipo B:

a) distacco dai confini : vedi art. 61 del R.E.

b) distacco tra fabbricati : vedi art. 60 del R.E.

c) distanza dalle strade : vedi art. 62 del R.E.

4.1 PARAMETRI EDIFICATORI RELATIVI ALLE Z.T.O. DI TIPO "B2" RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO"

B2 if=1,5mc/m q r.c.f.: 35%	Piano Terra (PT)	Primo Piano (1P)	Secondo Piano (2P)	Terzo Piano (3P)	Sottotetto (ST)	TOTALE
h. fabb.	X	X			X	8,7
h. fronte	X	X			X	7,8

7-DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE - ACCERTAMENTO STATO DI OCCUPAZIONE

Dalla ricerca eseguita presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Volpago del Montello, l'immobile al civico n° 8 di Via Carlo Scarpa risulta occupato dall'esecutato.

8-DESCRIZIONE DELLA PROPRIETA'

L'immobile, oggetto della presente perizia si trova a circa un chilometro dal centro di Volpago Del Montello, prospiciente la strada di lottizzazione Carlo Scarpa e riguarda un fabbricato unifamiliare insistente su un area di mq 1081.



Il fabbricato, classica tipologia di "villetta" anni "90", con tetto a due falde sfalsate tra reparto giorno e notte, è stato realizzato con struttura tradizionale in laterizio e parte in calcestruzzo armato. Esteticamente e internamente per quanto riguarda la struttura, muri, pavimenti, infissi e impianti si presenta, in più che buono stato di conservazione e manutenzione con un ottimo grado di finiture.

L'edificio si sviluppa su due piani; il piano terra (altezza m 2,70) composto da un'ampia cucina con porticato a nord, un ingresso con un unico locale ad angolo che comprende il soggiorno con caminetto, porticato a sud e il pranzo; cinque gradini separano la zona giorno da quella notte al piano rialzato, dove vi sono tre camere, un ripostiglio e un grande bagno; al piano interrato si trova il garage (altezza 2,50) con accesso a nord con rampa esterna, la centrale termica e un corridoio che comunica con una grande taverna, un ripostiglio, bagno con doccia, lavanderia e cantina (altezza 2,50).

I pavimenti del piano terra, zona giorno sono in cotto, quelli della notte in listoncini di legno, quelli dell'interrato in gres tipo porcellanato e cotto nella taverna.

Le porte interne, di ottima tipologia, sono in noce; i serramenti sono in legno mordenzato e vetro con vetrocamera, gli scuri con apertura alla veneta in doghe di legno.

Gli impianti tecnologici sono risalenti all'età dell'edificio quindi per quanto riguarda le nuove norme di sicurezza, specie per quello elettrico, sono da controllare; l'impianto di riscaldamento ha radiatori in ferro lamellare posto in tutti i vani dell'abitazione.

L'edificio è dotato di impianto antintrusione e fotovoltaico integrato comprendente venti pannelli ubicati sulla falda più alta a sud del fabbricato.

La coibentazione dei muri perimetrali a vista risulta buona. Lo stato complessivo del fabbricato, pur dimostrando la vetustà del tempo appare nel complesso in buono stato anche per le ottime finiture di costruzione.

Commercialmente il bene risulta di ottima appetibilità di mercato immobiliare in quanto fabbricato singolo unifamiliare, esteticamente piacevole, di medie dimensioni con ottocentottantuno metri quadri di scoperto a giardino con piante varie.

Il lotto con camminamenti in cotto, cancello pedonale e carraio in ferro zincato, è completamente recintato con zoccolo in calcestruzzo, rete metallica e schermatura con siepe verso la strada e le proprietà confinanti.

La superficie lorda commerciale di vendita può essere riassunta dalla seguente tabella di calcolo:

piano	h	destinazione	superficie	coeff.	totale
interrato	2,50	garage-ripostiglio, cent. termica, ripostiglio, wc-doccia, lavanderia, cantina, corridoio, taverna	mq 196 circa	0,50	mq 98,00
terra	2,70	Ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, ripostiglio, corridoio tre camere, bagno	mq 177 circa	1,00	mq 177,00
terra	==	Porticato nord e sud	mq 43 circa	0,50	mq 21,50



terra		giardino	mq 177	0,15	mq 26,55
		giardino	Mq 704	0,04	mq 28,16
totale superficie lorda-commerciale					mq 351,21

In riferimento a quanto riportato al punto 6 "Inquadramento Urbanistico" vi è la possibilità di ampliamento sia in base agli indici di zona fino a 1.621 metricubi con r.c.f. 378 metriquadrati, che con il piano casa.

9-CLASSE ENERGETICA

In riferimento all' unità in oggetto non risulta alcuna certificazione energetica, in quanto il fabbricato è stato costruito, precedentemente all'entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 192 dell'8.10.2005 modificato con la Legge n. 90/2013 (Attestato di Certificazione Energetica) e Decreto "Linee guida APE 2015" che fissava le direttive relative al rendimento energetico nell'edilizia e che, successivamente a tale data, non risulta siano stati effettuati interventi atti ad una riqualificazione energetica dello stesso. Considerati, quindi, la consistenza dell'immobile, lo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione medi. Si presuppone che il bene appartenga alla classe "C"

10-CRITERIO E GIUDIZIO DI STIMA

Per la stima del bene in oggetto, dato lo stato attuale del mercato immobiliare, non è possibile riferirsi ai sistemi dettati dall'estimo, in quanto il valore commerciale degli immobili non è più basato sulla rendita effettiva, ma sulla loro ubicazione, consistenza e sulla commerciabilità della zona in cui si trovano nonché dalla offerta e dalla richiesta di beni simili che il mercato esprime in quel dato momento. In dipendenza di ciò oggi la stima si effettua attraverso un'indagine di mercato immobiliare, attraverso l'esperienza personale e per la conoscenza dei luoghi. Fatta questa premessa il sottoscritto ritiene di procedere alla valutazione a mezzo di stima diretta comparativa. Le indagini sono pertanto state finalizzate alla conoscenza dei prezzi applicati per la compravendita di beni simili. Gli elementi assunti a tale ricerca al fine di raffrontare l'immobile, oggetto della seguente perizia, con quelli di valore noto mediante opportune scale di merito, risultano più che sufficienti per una tranquilla formulazione di stima.

Sulla base di quanto sopra emerso, a seguito dei rilievi, ispezioni, indagini eseguite, nonché dei colloqui informativi avuti con tecnici ed operatori locali e la conoscenza diretta dei prezzi praticati in zona per beni simili, considerato:

- l'ubicazione, la consistenza, l'aspetto estetico e tipologico del fabbricato;
- la vetustà, lo stato di conservazione e manutenzione;
- il grado di finiture interne;
- la consistenza dell'area scoperta;
- l'osservatorio quotazioni del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio
- l'attuale andamento del mercato immobiliare;
- la probabile classe energetica.

Tutto ciò premesso e considerato, anche sulla valutazione attualmente espressa dal mercato immobiliare a livello di appetibilità commerciale, in zone



circostanti e per proprietà consimili; formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, lo scrivente ritiene di assegnare all'immobile, oggetto della presente descrizione, nello stato in cui si è presentato all'ispezione peritale, per la sua intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie, il valore attuale commerciale complessivo **prudenziale di € 275.000,00 (duecentosettantacinquemila,00) così calcolato:**

casa unifamiliare			
n.	Sup. lorda commerciale	€ a mq	€ totale
01	mq 351,21	1.000,00	351.210,00
TOTALE			€ 351.210,00
A DETRARRE			€
Abbattimento del 15%/20% Circ. Trib. di Vr e Linee Guida della Consulta Ordini e Collegi del 10/6/13)			70.242,00
A DETRARRE			
Oneri per la demolizione dei due portici abusivi e non sanabili come opere già eseguite mq 31 – a corpo			€
			2.000,00
TOTALE VALORE			€ 278.968,00
TOTALE VALORE PRUDENZIALE			
ARROTONDATO A			€ 275.000,00
Diconsi euro duecentosettantacinquemila/00			

La presente relazione è stata redatta fornendo completa risposta ai quesiti posti e inviata a: Avv. Antonio Larocca, Avv. Rino Feltrin, all'esecutato e al Custode Giudiziario Dott. Stefano Pellizzato dell'I.V.G. di Treviso. Una copia cartacea completa di allegati verrà depositata in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso.

ALLEGATI

- 1- Visura catastale
- 2- Mappa catastale
- 3- Planimetria catastale fabbricato
- 4- Relazione fotografica di n. 10 foto
- 5- Vista satellitare
- 6- PRG

DOCUMENTI EDILIZI COMUNE

- Documento 01 – Concessione per l'esecuzione di opere edili
 Documento 02 – Concessione per variante in corso d' opere
 Documento 03 – Abitabilità
 Documento 04 – Autorizzazione ambientale pannelli fotovoltaici
 Documento 05 – Pianta ultimo progetto approvato
 Documento 06 – Concessione per l'esecuzione di opere edili

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto.

Crocetta del Montello 20 novembre 2017

L'ESPERTO ESTIM



Dott. Arch. Eugenio Rebellato



MODULARIO
F. rig. rend. 496



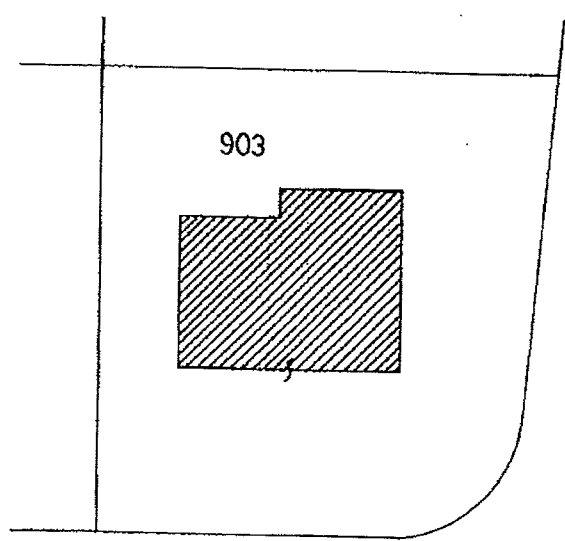
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di VOLPAGO del MONTELO via ... SCARPA civ.

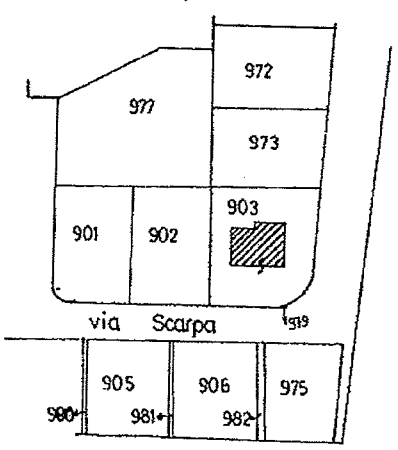
sub 1



AREA SCOPERTA MQ 881

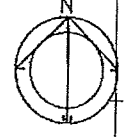
LEGENDA:

- AREA SCOPERTA MQ 881
- AREA COPERTA MQ 200
- SUP LOTTO MQ 1081



ESTRATTO MAPPA 1:2000
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELO
FOGLIO N° 22 (ex C/2)
MAPP. N° 903

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2017 - Comune di VOLPAGO DEL MONTELO (M118) - < Sez.Urb.: C - Foglio: 2 - Particella: 903 - Subalterno: 1 -
M. RECAIRTO ESIGARCI
Firma di

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Ultima planimetria in atti <input type="checkbox"/>	denuncia ai catastali	Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) LUCIANO BOTTERO		Richiedente: RBLGNE52E25F443D della provincia di TREVISO, n. 1545 data 3 DIC 1991 Firma <i>[Signature]</i>	
Bottero Luciano Albo Geometri (Prov. Treviso) N° 1545		RISERVATO ALL'UFFICIO	



MODULARIO
F. rig. rond 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

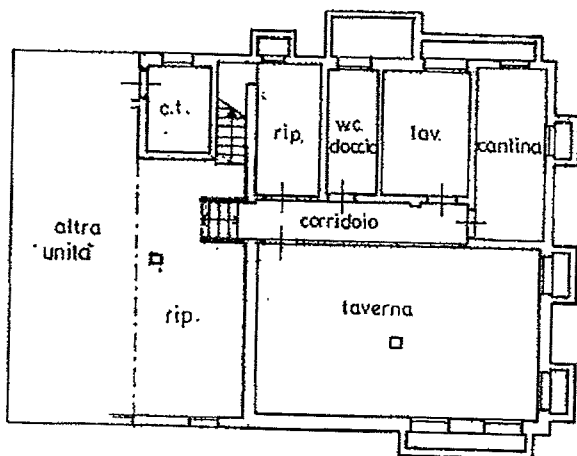
MOD. AN (GEU)

LIRE
400

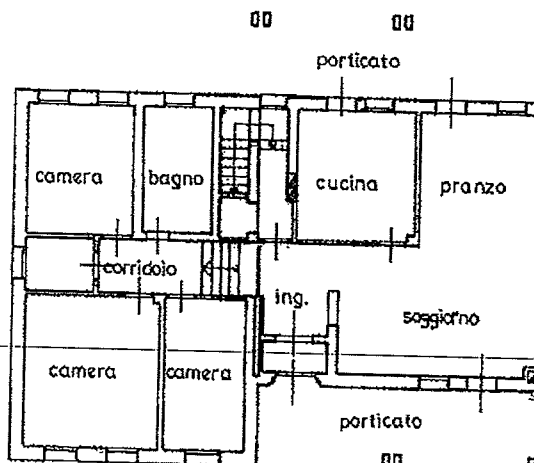
Planimetria di u.i.u. in Comune di VOLPAGO del MONTELLO... via ...SCARPA.....

civ.....

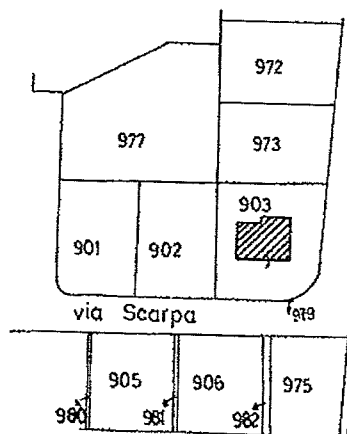
sub 2



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA h=250



PIANO TERRA h=2.70



ESTRATTO MAPPA 1:2000
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO
FOGLIO N° 22 (ex C/2)
MAPPA N° 903

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2017 - Comune di VOLPAGO DEL MONTELLO (MI18) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 2 - Particella: 903 - Subalterno: 2 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2017 - Comune di VOLPAGO DEL MONTELLO (MI18) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 2 - Particella: 903 - Subalterno: 2 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2017 - Comune di VOLPAGO DEL MONTELLO (MI18) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 2 - Particella: 903 - Subalterno: 2 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2017 - Comune di VOLPAGO DEL MONTELLO (MI18) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 2 - Particella: 903 - Subalterno: 2 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2017 - Comune di VOLPAGO DEL MONTELLO (MI18) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 2 - Particella: 903 - Subalterno: 2 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2017 - Comune di VOLPAGO DEL MONTELLO (MI18) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 2 - Particella: 903 - Subalterno: 2 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2017 - Comune di VOLPAGO DEL MONTELLO (MI18) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 2 - Particella: 903 - Subalterno: 2 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2017 - Comune di VOLPAGO DEL MONTELLO (MI18) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 2 - Particella: 903 - Subalterno: 2 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2017 - Comune di VOLPAGO DEL MONTELLO (MI18) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 2 - Particella: 903 - Subalterno: 2 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2017 - Comune di VOLPAGO DEL MONTELLO (MI18) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 2 - Particella: 903 - Subalterno: 2 >

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal **GEOMETRA**

LUCIANO BOTTERO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/02/1992 - Data: 05/09/2017 - n. T118095 - Richiedente: RBLGNE52B25F443D

Totale schede (ex C/2) Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa richiesto: A4(210x297)

903 sub 2

data 3 DIC 1991

Firma **LUCIANO BOTTERO**



MODULARIO
f. rig rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

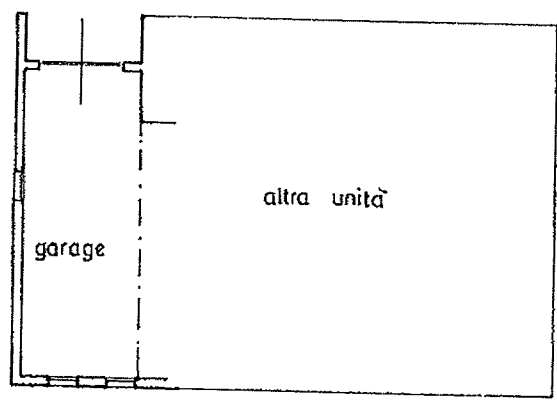
MOD. BN (CEU)

LIRE
385

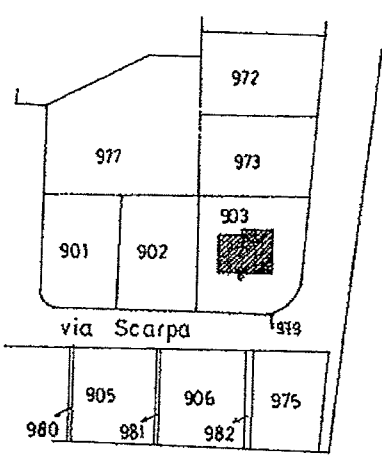
Planimetria di u.i.u. in Comune di VOLPAGO DEL MONTELLO via SCARPA civ.

sub 3

SUPERFICIE UTILE MQ. 31

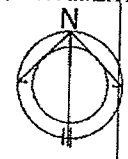


PRIMO PIANO SOTTOSTRADA h=250



ESTRATTO MAPPA 1:2000
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO
FOGLIO N° 22 (ex C/2)
MAPP. N° 903

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Catasto del Comune di VOLPAGO DEL MONTELLO (M118) - Sez. Urb.: C - Foglio: 2 - Particella: 903 - Subalterno: 3 - Firmato da: BOITERO LUCIANO

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in data

Compilata dal GEOMETRA
(titolo, cognome e nome)
BOITERO LUCIANO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/02/1992 - Data: 05/09/2017 - Richiedente: RBLGNE52E25F443D
Totale sheets: 1/23 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 903 sub. 3 della provincia di TREVISO n. 1545
data 3 GEN 1991 Firma

