

ET 33/12

TRIBUNALE DI PORDENONE

Il Giudice dell'Esecuzione;
a scioglimento della riserva espressa all'udienza del
24.4.2013;

letti gli atti ed i documenti della esecuzione n. 33/2012 E.I.;

1) rilevato, QUANTO AI BENI INSERITI NEL **LOTTO 2** di cui alla
relazione del perito stimatore geom. Bassani di data 12.2.2013
depositata il 6.3.2013, che il comproprietario non esecutato [redacted]
[redacted] ha proposto Istanza di assegnazione (in accrescimento
della quota di 1/12 del quale lo stesso è già titolare) della quota di
1/12 di piena proprietà di cui è titolare l'esecutata [redacted]
[redacted] e ritenuto che l'accoglimento dell'istanza consenta di
realizzare la separazione della quota ex art. 601 c.p.c.;

fissa

*l'udienza del 18 SETTEMBRE 2013, ore 10.30, per l'eventuale
approvazione della seguente ipotesi di assegnazione-separazione di
quota:*

si assegnano

- A) a [redacted]
[redacted], in accrescimento della sua quota di 1/12 la
quota (di 1/12) di proprietà dell'esecutata [redacted]
[redacted], 5.1966, sugli
immobili censiti in Comune di Pordenone, Catasto Terreni, fg. 22 n.
83 are 00.93 e fg. 22 n. 78 are 01.50, e al Catasto Urbano al fg. 22
n. 83 sub 3 via Carnaro n. 21, con obbligo di pagare a conguaglio
l'importo di € 4.000,00 in favore di (creditori di) [redacted]
(preferibilmente tramite assegno circolare intestato all'esecuzione
immobiliare n. 33/12 E.I. Trib. Pordenone nei confronti di [redacted]
[redacted] da depositarsi all'udienza al fine di evitare l'iscrizione di
ipoteca legale);
 - B) a (creditori di) [redacted] il conguaglio di cui al punto
che precede;
 - C) spese divisionali (oneri e imposte di trascrizione, registro,
voltura catasto ecc.) a carico della parte assegnataria;
- 2) rilevato, QUANTO AI BENI INSERITI NEL **LOTTO 1** di cui alla
relazione del perito stimatore geom. Bassani di data 12.2.2013
depositata il 6.3.2013, che debba procedersi alla vendita dei
medesimi;

visti gli artt. 569 - 570- 576 e 591bis cpc;

DELEGA

al Notaio Dott. **Gaspere Gerardi** il compimento delle operazioni di
vendita dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni previste
dall'art. 591bis cpc, con versamento diretto del prezzo ex art. 41 tub
in favore dell'eventuale creditore fondiario;



DISPONE

Che il Notaio svolga le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione della presente ordinanza;

Le offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria civile entro le ore 12 del giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dell'importo corrispondente al decimo del prezzo offerto su un conto da accendersi presso Veneto Banca.

L'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale Incanto avranno luogo nell'aula delle pubbliche udienze di questo Tribunale;

che il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

NOMINA

Io stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.

Egli, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà periodicamente lo stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della procedura e sui suoi doveri, curerà l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti; segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita del bene; accompagnare eventuali Interessati a visitare i beni, previo avviso al debitore se reperibile, fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene.

Fissa in € 500,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99 n. 313, in Euro 300,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di € 800,00 sul c/c n. 097570681703 - IBAN IT 47 P 05035 12501 097570681703 - intestato all'Associazione Notarile per le espropriazioni Immobiliari presso Veneto Banca S.p.a. di Pordenone.

DISPONE

che oltre all'affissione all' albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, I° comma, c.p.c. a cura del professionista custode-delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta, a cura della società Edicom Finance Srl sui quotidiani Il Gazzettino edizione nazionale, il Messaggero Veneto edizione regionale e La Nuova Venezia.

L'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima dovranno essere pubblicate a cura di Edicom Finance Srl sui siti Internet www.asteannunci.it, www.entietribunali.it, www.aste.com,

www.aste.it, www.asteonline.it e a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sul sito www.astejudiziarie.it.

Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 gg e non superiore ai 90 gg liberi

Sempre con spese a carico della procedura Edicom Finance provvederà inoltre, almeno trenta giorni prima dell'asta, alla pubblicazione di un estratto sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie e sul periodico Qui Trovi Casa, all'invio di una missiva attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle vicinanze dell'immobile, a dare notizia della vendita su Canale Aste di Edicom TV Sky 810, su Web TV di Asteonline.TV (all'indirizzo www.asteonline.tv), sul canale digitale terrestre "TelePordenone".

ORDINA

al debitore ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo opponibile, di rilasciare questi ultimi al custode. Manda alla cancelleria per la notifica a tutti gli Interessati.

Si comunichi.

Pordenone, 7.6.2012.

Il Giudice

dr. Francesco Petrucco Toffolo

RECEVUTO NELLA CANCELLERIA
DEL TRIBUNALE DI PORDENONE
M 6/13
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO PI
Natalina T. A. H. 108/12

