

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nell'Esecuzione Immobiliare n. **247/16 E.I.**, promossa da:

HYPO TIROL BANK AG, con l'avv. E. Novelli

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Guido Bevilacqua, in esecuzione dell'ordinanza del 07.06.2017 del Giudice dell'Esecuzione nonché del combinato disposto degli artt. 490, 569, 570, 571, 572 e 591-bis c.p.c.,

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **20 settembre 2018** alle **ore 15.00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N° 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI CAORLE

CATASTO FABBRICATI

F. 38 part. 70, Viale Selva Rosata, PT-1- 2, cat. B/1, cl. U, metri cubi 8270, Totale: 2513, R.C. € 6.406,69

Fabbricato insistente su area di base e pertinenza, così identificata al

CATASTO TERRENI

F. 38 part. 70 Ente Urbano di Ha 01.47.70

CATASTO TERRENI

F. 38 part. 48, Ha 00.37.74 FU D ACCERT.

F. 38 part. 403, Ha 00.10.77 Incolt. Ster.

Si evidenzia che la particella censita al Catasto Terreni del Comune di Caorle F. 38 n. 48 come "fabbricato da accertare" non risulta censita al Catasto Fabbricati.

Trattasi di compendio immobiliare composto da un'area, particella 70, di 14.470 mq confi-

nante con strada pubblica (viale Selva Rosata) e con i mappali 71 e 1186 dello stesso foglio di mappa. Il fondo è costituito da un gruppo di fabbricati distinti, di diversa dimensione e volumetria edilizia, già adibiti a dormitori e residenza turistica estiva e attualmente inagibili. La particella 48, della superficie di 3.774 mq, ricade in area attrezzata a parco giochi e attività sportive varie; la particella 403, di 1.077 mq, insiste sull'arenile a sud del muretto di difesa a mare. Il C.t.u. riferisce che l'edificio è stato costruito in diverse fasi 1966, 1968 e 1973. L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. Il c.t.u. riferisce di aver rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: nuova costruzione di fabbricato ad uso colonia marina giusta concessione edilizia rilasciata in data 26.06.1966 prot. nn. 79/66 e 174/66, successiva concessione rilasciata per la costruzione di 4 fabbricati ad uso spogliatoi, giusta concessione edilizia in data 30.08.1969 prot. n. 328/69, concessione per ampliamento della colonia marina rilasciata in data 05.09.1973 prot. n. 107/73 e dichiarazione di inagibilità rilasciata in data 19.10.2010 prot. n. 36105. L'immobile risulta essere libero.

PREZZO BASE DI € 1.612.500,00

OFFERTA MINIMA DI € 1.209.375,00

Ogni concorrente, per essere ammesso alla vendita senza incanto, dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, con bollo per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec) ovvero la ragione o la denominazione sociale, la dichiarazione di residenza o la sede legale o l'elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura comunicato dopo l'aggiudicazione.** con presentazione della rice-

vuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A – Pordenone.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta di identità e del codice fiscale e, se trattasi di società o di ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se trattasi di società estera nonché fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

In caso di domanda sottoscritta da più persone anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a “Procedura esecutiva n. 247/16 Tribunale di Pordenone”, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

L'onere della cancellazione eventuale delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che, previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329.4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni, anche sotto il profilo della legge 47/85 e del D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendo i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (condono edilizio).


L'offerente, a propria cura, dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione e comunque non inferiore ad € 3.000,00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vico Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza, unitamente a quella di eventuale riduzione del fondo spese, dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, 24 aprile 2018

 Il Notaio Delegato
dott. Guido Bevilacqua