

**TRIBUNALE DI PORDENONE
SEZIONE FALLIMENTARE**

Concordato Preventivo: N. 45/2013

*Giudice Delegato: Dott.ssa Monica Biasutti
Commissario giudiziale: Dott. Mauro Moras
Liquidatore giudiziale: Dott. Pier Paolo Porati*

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

III° ESPERIMENTO A PREZZO RIBASSATO DEL 25%

Si rende noto che

il giorno 25 settembre 2018, alle ore 11:00

avanti al Liquidatore giudiziale dott. Pier Paolo Porati, presso lo Studio del Commissario giudiziale dott. Mauro Moras, in Pordenone, vicolo del Lavatoio n. 7, si procederà alla vendita dei seguenti beni di compendio del concordato in intestazione:

LOTTO UNICO

A. complesso immobiliare costituito da un opificio industriale adibito alla lavorazione del legno insistente su un area complessiva di mq 45.851, formante un corpo unico a cavallo fra i Comuni di Majano -UD- (mq 45.851) e Buja -UD- (mq 1.730). Il fabbricato della superficie coperta di mq 3.100 e altezza utile mt. 6, è formato da un corpo principale ad uso deposito di mq 1.880 con annessi corpo uffici e servizi su due livelli di mq 550, tettoia esterna di mq 1.000, e da due strutture esterne ad uso deposito della superficie complessiva di mq 1.360. Superficie edificabile a disposizione mq 18.465,50. L'opificio è fornito dei seguenti impianti: anello antincendio con idranti soprassuolo e manichette lungo il perimetro esterno, impianto di consegna e distribuzione di energia elettrica e forza motrice, illuminazione interna ed esterna, riscaldamento, condizionamento area uffici, approvvigionamento da pozzo per impianto idrico sanitario e impianto antincendio, antintrusione e videosorveglianza, citofonico e telefonico multi linee.

Gli immobili sono così catastalmente censiti:

BENI IN COMUNE DI MAJANO (UD)

Catasto Fabbricati:

Intestazione: 

- F. 5, mapp. 268, Ctg. D/7, R.C. € 16.013,84

Catasto Terreni:

- F. 5, mapp. 268, Ente Urbano della superficie di ha 2.13.21

Catasto Terreni:

- F. 5, mapp. 3, della superficie di are 93.70

- F. 5, mapp. 4, della superficie di are 86.00

- F. 5, mapp. 5 della superficie di are 30.40

Il giorno successivo il Liquidatore giudiziale provvederà ad aprire le buste, e in caso di più offerte, si darà corso a una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento di importo minimo pari a euro 5.000,00 (cinquemila/00) da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente sino a pervenire all'individuazione del maggior offerente e alla determinazione del prezzo definitivo di vendita.

La gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.

I beni immobili e mobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche con riferimento alla Legge 47/1985 (sanatoria edilizia) e DPR 308/2001, con la clausola "visto e piaciuto", nelle attuali condizioni di commerciabilità, con le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive eventuali a corpo e non a misura. E' onere delle parti interessate verificare lo stato dei beni con congruo anticipo, nonché la regolarità e la conformità urbanistica. Eventuali sanzioni e/o spese per eventuali licenze in sanatoria o condoni edilizi ovvero richiesta di nuove concessioni edilizie, nonché integrazione all'UTE saranno a cura e spese dell'aggiudicatario. Gli interessati hanno pertanto l'onere del controllo di tutti i rilievi inerenti alla disciplina urbanistica e di tutti gli altri elementi indicati nella relazione di stima redatta dal geom Luigi Tonegutti con esonero della procedura da ogni responsabilità per vizi e difetti. Si evidenzia che mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, ovvero oneri di qualsiasi genere derivanti dalle eventuali necessità per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

L'onere della cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 C.P.C., nonché di trasferimento, trascrizione, voltura e le imposte di registro, ipotecarie e catastali sono a carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento del prezzo e delle spese di vendita, detratta la cauzione versata, dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione. In caso d'inadempimento verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente acquisizione della cauzione all'attivo della procedura.

Avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato per mezzo di un notaio scelto dall'aggiudicatario tra quelli facenti parte del Collegio notarile di Pordenone o di Treviso. Tutte le spese di vendita successive e conseguenti il trasferimento, comprese imposte e il costo del notaio saranno a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria fallimentare tutti i giorni fino alle ore 11.30 oppure presso il Liquidatore Giudiziale dott. Pier Paolo Porati con studio in Treviso, Viale De Gasperi n. 34, tel. n. 0422 548708, e-mail: pierpaolo.porati@gmail.com.

Treviso, li 15 maggio 2018

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Pier Paolo Porati

