
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **92/2014**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22-04-2015 ore 09:00

Giudice delle esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001**

Esperto alla stima: **perito edile Carlo Zoldan**
Codice fiscale: ZLDCRL53S22A206N
Partita IVA: 01712170933
Studio in: Via Bruni 6 - 33092 Fanna
Telefono: 042777048
Fax: 042777048
Email: gi-zeta@libero.it
Pec: carlo.zoldan@pec.eppi.it

PREMESSA

In data 29.10.2014 inviavo alla ditta esecutata raccomandata R/R fissando il sopraluogo sugli immobili oggetto di esecuzione per il giorno 06.11.2014 alle ore 9,00.-

In tale data effettuavo il sopraluogo alla presenza del signor [REDACTED] e del sostituto custode [REDACTED] (vedi verbale di accesso e sopraluogo allegato 1).-

Beni in **Maniago (Pordenone)**
Località/Frazione **sud ferrovia**
Via C. Percoto n. 28/A

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa.

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: **A - Appartamento ed annessa cantina**

sito in frazione: **sud ferrovia, Via C. Percoto n. 28 interno A**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

[redacted] (vedi allegato 10)

Eventuali comproprietari:

1/2 piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati: (allegato 4)

Intestazione: - [redacted]

[redacted] proprietaria per 1/2 in regime di separazione dei beni - [redacted]

[redacted] proprietario per 1/2 in

regime di separazione dei beni foglio 21, particella 725, subalterno 12, indirizzo Via C. Percoto n. 28, piano S1-1, sezione censuaria MANIAGO, categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5, rendita € 654,61

Derivante da: Atto notaio Aldo Guarino di Maniago (PN) in data 29.11.2002 re. n. 127.079 (vedi allegato 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: 37,45

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Esiste difformità tra la scheda catastale e quanto rilevato in loco, in quanto non risultano inserite catastalmente le modifiche interne effettuate a seguito della D.I.A. presentata in data 30.12.2002 prot. 27090 (vedi allegato 6 e allegato 5.3).-

Regolarizzabili mediante: variazione catastale

Descrizione delle opere da sanare:

Variazione catastale : € 1.200,00

Oneri Totali: € 1.200,00

Non si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B – Garage

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: sud ferrovia ,
Via C. Percoto n. 28**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

1/2 piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati: (allegato 4)

Intestazione:

[redacted] proprietaria per 1/2 in regime di separazione dei beni - [redacted] proprietario per 1/2 in regime di separazione dei beni foglio 21, particella 725, subalterno 12, indirizzo Via C. Percoto n. 28, piano S1-1, sezione censuaria MANIAGO , categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5, rendita € 654,61

Derivante da: Atto notaio Aldo Guarino di Maniago (PN) in data 29.11.2002 re. n. 127.079 (vedi allegato 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: 2,97

Si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di appartamento posto al piano primo del complesso immobiliare denominato "CONDOMINIO PERCOTO" con annesso locale cantina e garage posti al piano interrato.-

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: mista a traffico limitato con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Parco delle dolomiti Friulane, forra del Colvera e del Cellina, Magredi.-

Attrazioni storiche: centro storico Maniago

3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: A - Appartamento ed annessa cantina
sito in Maniago (Pordenone),**

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: B - Garage

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Maniago (Pordenone),

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI: (allegato 2)

4.1 Trascrizioni:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
derivante da Atto giudiziario
rogito Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 17/03/2014 ai nn. 457
iscritto/trascritto a Pordenone in data 02/05/2014 ai nn. 4940 3781

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Appartamento ed annessa cantina

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
derivante da Atto giudiziario
rogito Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 17/03/2014 ai nn. 457
iscritto/trascritto a Pordenone in data 02/05/2014 ai nn. 4940 3781

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Garage

4.2 Iscrizioni:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di VENETO BANCA S.C.A.R.L. contro [REDACTED]
derivante da Atto notarile pubblico -
Importo ipoteca: € 192600 - Importo capitale: € 107000
rogito atto notaio Aldo GUARINO in Maniago in data 29/11/2002 ai nn. 127080
iscritto/trascritto a atto notaio Aldo GUARINO in Maniago in data 06/12/2002
ai nn. 20035 3573

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Appartamento ed annessa cantina

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di Friulovest Banca Credito Coop. Soc.
Coop. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo Tribunale di
Pordenone - Importo ipoteca: € 21000,00 - Importo capitale: € 18944,66
iscritto/trascritto a Pordenone in data 03/09/2014 ai nn. 9891 1463

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Appartamento ed annessa cantina

- Ipoteca volontaria annotata a favore di VENETO BANCA S.C.A.R.L. contro [REDACTED]
derivante da Atto notarile pubblico -
Importo ipoteca: € 192600 - Importo capitale: € 107000
rogito atto notaio Aldo GUARINO in Maniago in data 29/11/2002 ai nn. 127080
iscritto/trascritto a atto notaio Aldo GUARINO in Maniago in data 06/12/2002
ai nn. 20035 3573

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Garage

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di Friulovest Banca Credito Coop. Soc.
Coop. contro [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo Tribunale di
Pordenone - Importo ipoteca: € 21000,00 - Importo capitale: € 18944,66
iscritto/trascritto a Pordenone in data 03/09/2014 ai nn. 9891 1463

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Garage

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: (vedi allegato 9)

Identificativo corpo: A e B

- Appartamento ed annessa cantina e garage

sito in Maniago (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Euro 2000

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 400

Millesimi di proprietà: 40,42

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: L'unità immobiliare è accessibile solo tramite le scale comuni (corpo A) o tramite le scale comuni o rampa carrabile (corpo B).-

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Attestazione redatta dal perito industriale DE BIASIO Mario, tecnico abilitato (vedi allegato 8)

Indice di prestazione energetica: Classe E (vedi allegato 8)

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] dal al **29/11/2002 (ante ventennio)** In forza di atto di compravendita a rogito notaio DI GATI di Spilimbergo (PN) in data 21/01/1984 ai nn. 18869 registrato Maniago (PN) in data 07/02/1984 ai nn. 296

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] dal **29/11/2002 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** In forza di atto di compravendita a rogito notaio Aldo GUARINO di Maniago (PN) in data 29/11/2002 ai nn. 127079 registrato Maniago (PN) in data 18/12/2002 ai nn. 1277 IV trascritto a Pordenone in data 06/12/2002 ai nn. 20022 14295

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Appartamento ed annessa cantina

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] dal al **29/11/2002 (ante ventennio)** In forza di atto di compravendita a rogito notaio DI GATI di Spilimbergo (PN) in data 21/01/1984 ai nn. 18869 registrato Maniago (PN) in data 07/02/1984 ai nn. 296

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] dal **29/11/2002 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** In forza di atto di compravendita a rogito notaio Aldo GUARINO di Maniago (PN) in data 29/11/2002 ai nn. 127079 registrato Maniago (PN) in data 18/12/2002 ai nn. 1277 IV trascritto a Pordenone in data 06/12/2002 ai nn. 20022 14295

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Garage

7. PRATICHE EDILIZIE: (allegato 6)

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: sud ferrovia , Via C. Percoto n. 28/A

Identificativo: 149

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione edifici residenziali e commerciali

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 15/12/1978 al n. di prot. 6653/78

Abitabilità/agibilità in data 23/07/1991 al n. di prot. 3874/86

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Appartamento ed annessa cantina

Identificativo: 55/89

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: utilizzazione di volumi non accessibili nella zona sottotetto come locali accessori della residenza

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 03/04/1989 al n. di prot. 3181/89

Abitabilità/agibilità in data 23/07/1991 al n. di prot. 6080/90

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Appartamento ed annessa cantina

Identificativo: 364 condono

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n. 47)

Per lavori: n.2 rampe scale in un fabbricato misto sito in Maniago Via C. Percoto n. 28 e distinto in mappa con F. 21 mappale 725 (NCEU)

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 19/07/1991 al n. di prot. 12467/86

Abitabilità/agibilità in data 23/07/1991 al n. di prot. 12467/86

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Appartamento ed annessa cantina

Identificativo: 27090

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività

Per lavori: demolizione e ricostruzione di una parete divisoria interna al fine di aumentare la superficie del bagno zona giorno riducendo quella dell'ingresso, demolizione e rifacimento dei pavimenti e rivestimenti

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/12/2002 al n. di prot. 27090

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Appartamento ed annessa cantina

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: sud ferrovia , Via C. Percoto n. 28

Identificativo: 149

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione edifici residenziali e commerciali

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 15/12/1978 al n. di prot. 6653/78

Abitabilità/agibilità in data 23/07/1991 al n. di prot. 3874/86

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Garage

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: sud ferrovia , Via C. Percoto n. 28

Identificativo: 55/89

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: utilizzazione di volumi non accessibili nella zona sottotetto come locali accessori della residenza

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 03/04/1989 al n. di prot. 3181/89
 Abitabilità/agibilità in data 23/07/1991 al n. di prot. 6080/90
Dati precedenti relativi ai corpi: B - Garage

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: sud ferrovia , Via C. Percoto n. 28
Identificativo: 364 condono
Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
 Per lavori: n.2 rampe scale in un fabbricato misto sito in Maniago Via C. Percoto n. 28 e distinto in mappa con F. 21 mappale 725 (NCEU)
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 19/07/1991 al n. di prot. 12467/86
 Abitabilità/agibilità in data 23/07/1991 al n. di prot. 12467/86
Dati precedenti relativi ai corpi: B - Garage

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Appartamento ed annessa cantina

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Garage

Come risulta dal certificato rilasciato dal Responsabile dell'Area Assetto del Territorio del comune di Maniago (PN) in data 05.02.2015 con Prot. N. 2881/p, sugli immobili oggetto di esecuzione non risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi degli artt. 40 e 41 della Legge . 47 del 26.02.1985 (vedi allegato 6).-

7.2 Conformità urbanistica: (allegato 6)

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	C.0 - residenziali di nuovo impianto con piano attuativo vigente (vedi allegato 6)
Norme tecniche di attuazione:	vedi allegato 6
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	10000 mc/ha
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	tre piani
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Non Specificato

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: A e B - Appartamento ed annessa cantina e garage**

Descrizione :di cui al punto A - Appartamento ed annessa cantina

(vedi planimetria catastale allegato 4, tavole di progetto allegato 5.3-5.4 e documentazione fotografica allegato 3)

Gli immobili oggetto della presente relazione fanno parte di un complesso condominiale disposto su tre piani fuori terra ed un piano interrato (vedi documentazione fotografica allegato 3 foto 3.1, 3.2), edificato sul Mappale 725 del Foglio 21 di area pari a 2.650 metri quadri catastali.-

Il piano interrato è destinato a garage e locali accessori, mentre il piano terra è destinato a attività commerciali o terziarie e i piani primo e secondo sono destinati a residenza.-

Il complesso denominato "CONDOMINIO PERCOTO", è ubicato nelle vicinanze del centro storico comunale, in Via C. percoto 26/30 e nel suo complesso l'immobile risulta in buon stato di manutenzione.-

Da quanto deducibile dalla relazione di collaudo (allegato 5.1) e da quanto visibile in loco, strutturalmente l'edificio dovrebbe essere composto da setti murari continui in cemento armato con tamponamenti in blocchi laterizi, orizzontamenti di interpiano in laterocemento e copertura a falde inclinate a "nido d'ape" con muretti e tavellonato in laterizio leggero con sovrastante cappa armata in calcestruzzo e manto di tegole.-

I muri esterni sono intonacati al civile con sovrastante tinteggiatura.-

L'accesso ai singoli appartamenti avviene dalla pubblica via Percoto tramite tre corpi scale rivestite in marmo con ringhiera in metallo (vedi foto 3.3, 3.5).-

L'appartamento di che trattasi è ubicato al piano primo del complesso condominiale.-
 Le finiture interne dell'appartamento sono di buona fattura risalenti all'epoca della ristrutturazione (anno 2002), con pavimento e rivestimento delle pareti dei bagni e della cucina in piastrelle di ceramica smaltata, mentre gli altri vani hanno pavimento in listoni di legno.-

I muri e i soffitti sono intonacati al civile con sovrastante tinteggiatura.

I serramenti esterni sono in PVC con vetrocamera e persiane avvolgibili in materiale plastico; il portoncino di ingresso e le porte interne sono in legno.-

I bagni sono dotati di sanitari (lavabo, w.c., bidet, vasca e doccia) e di tutti gli accessori necessari, completi in ogni loro parte.-

Funzionalmente l'unità immobiliare è costituita da ingresso (foto 3.7), sala (foto 3.10), cucina (foto 3.9), disimpegno (foto 3.8), due bagni (foto 3.11, 3.12), tre camere (foto 3.13, 3.14, 3.15) e terrazza (foto 3.16).-

L'appartamento sopra descritto, strutturalmente non presenta alla vista vizi costruttivi o lesioni di sorta, e lo stesso risulta in buon stato di manutenzione.-

Gli impianti tecnologici (elettrico e termoidraulico) sono, per quanto visibile, in buone condizioni, ma mancano di certificazione di conformità.-

L'impianto termoidraulico è del tipo centralizzato alimentato a gas metano dalla rete pubblica, con centrale termica posizionata al piano interrato e distribuzione a flusso d'acqua calda con termosifoni in acciaio.-

E' stato redatto dal perito industriale [redacted] tecnico abilitato, l'attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile oggetto di esecuzione (vedi allegato 8) risultato di classe E.-

L'unità immobiliare sopra descritta è composta anche da un vano ad uso cantina ubicato al piano interrato del complesso condominiale, con porta in metallo, pavimento in piastrelle di ceramica e murature in calcestruzzo armato a vista (vedi planimetria catastale allegato 4, tavola di progetto allegato 5.3 e foto 3.17).-

All'unità immobiliare sopra descritta compete inoltre quota di comproprietà delle parti comuni in ragione di 37,45/10000.-

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

[redacted]

Eventuali comproprietari: [redacted] 1/2 piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **120**

è posto al piano Interrato-Primo

L'edificio è stato costruito nel 1978 ristrutturato nel 2002

L'unità immobiliare è identificata con il numero 28 interno A, ha un'altezza interna di circa m. 2.70

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	Superficie commerciale omogeneizzata	120,00	1,00	120,00
		120,00		120,00

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto B - Garage**

Trattasi di garage ubicato al piano interrato strutturalmente costituito da murature in calcestruzzo armato, pavimentazione in cemento e serramento e portone basculante in metallo (vedi planimetria catastale allegato 4, tavola di progetto allegato 5.3 e foto 3.18).-

L'accesso carroia avviene tramite rampa esterna e relativo spazio di manovra interno di uso comune (vedi foto 3.4).-

L'immobile presenta evidenti tracce di infiltrazioni (foto 3.19) e di affioramento dei ferri d'armatura delle murature in c.a. (foto 3.20).-

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari: [redacted] 1/2 piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **18**

è posto al piano interrato

L'edificio è stato costruito nel 1978

L'unità immobiliare è identificata con il numero 28 , ha un'altèzza interna di circa 2,50

E' composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 0 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
	Superficie commerciale omogeneizzata	18,00	1,00	18,00
		18,00		18,00

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il sottoscritto, presa visione delle risultanze dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per attribuire il valore ai beni ai fini di una futura vendita, ha adottato sia il metodo sintetico di stima, sia diretto (a vista per elementi costitutivi), sia indiretto (comparativo) usandoli secondo necessità anche contemporaneamente per verificarne i risultati.- Si attribuisce il probabile valore di mercato allo stato attuale, considerata la consistenza e lo stato di manutenzione, per quanto visibile e dopo aver individuato la fascia di appartenenza dei beni.-

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di PORDENONE , Conservatoria dei Registri Immobiliari di PORDENONE , Ufficio tecnico di MANIAGO , Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare O.M.I.

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Superficie commerciale omogeneizzata	€/mq	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A -	Appartamento	120,00	900,00	108.000,00	54.000,00
B -	Garage	18,00	450,00	8.100,00	4.050,00
				116.100,00	58.050,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):

€ 14.512,50

Rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 400,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 1.200,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 41.937,50

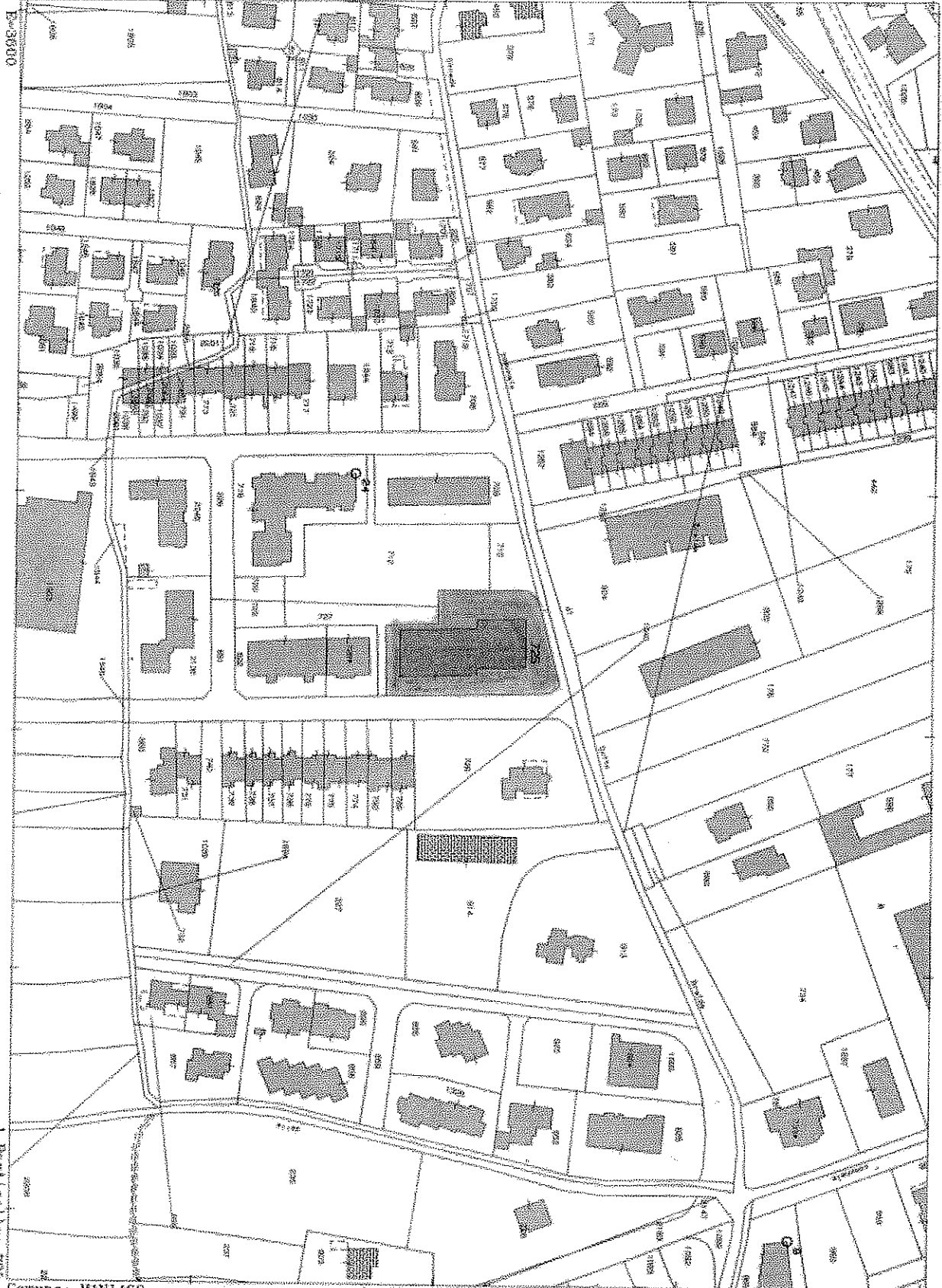
Allegati

- 1) VEBALE DI ACCESSO
- 2) ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI
- 3) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 4) DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- 5) COLLAUDO, TAVOLE DI PROGETTO
- 6) REGOLARITA' URBANISTICA
- 7) ATTO NOTARILE
- 8) A.P.E.
- 9) PENDENZE CONDOMINIALI
- 10) CERTIFICATO DI STATO LIBERO

Fanna (PN) 12.03.2015

L'Esperto alla stima
Perito edile Carlo Zoldan

E=3600

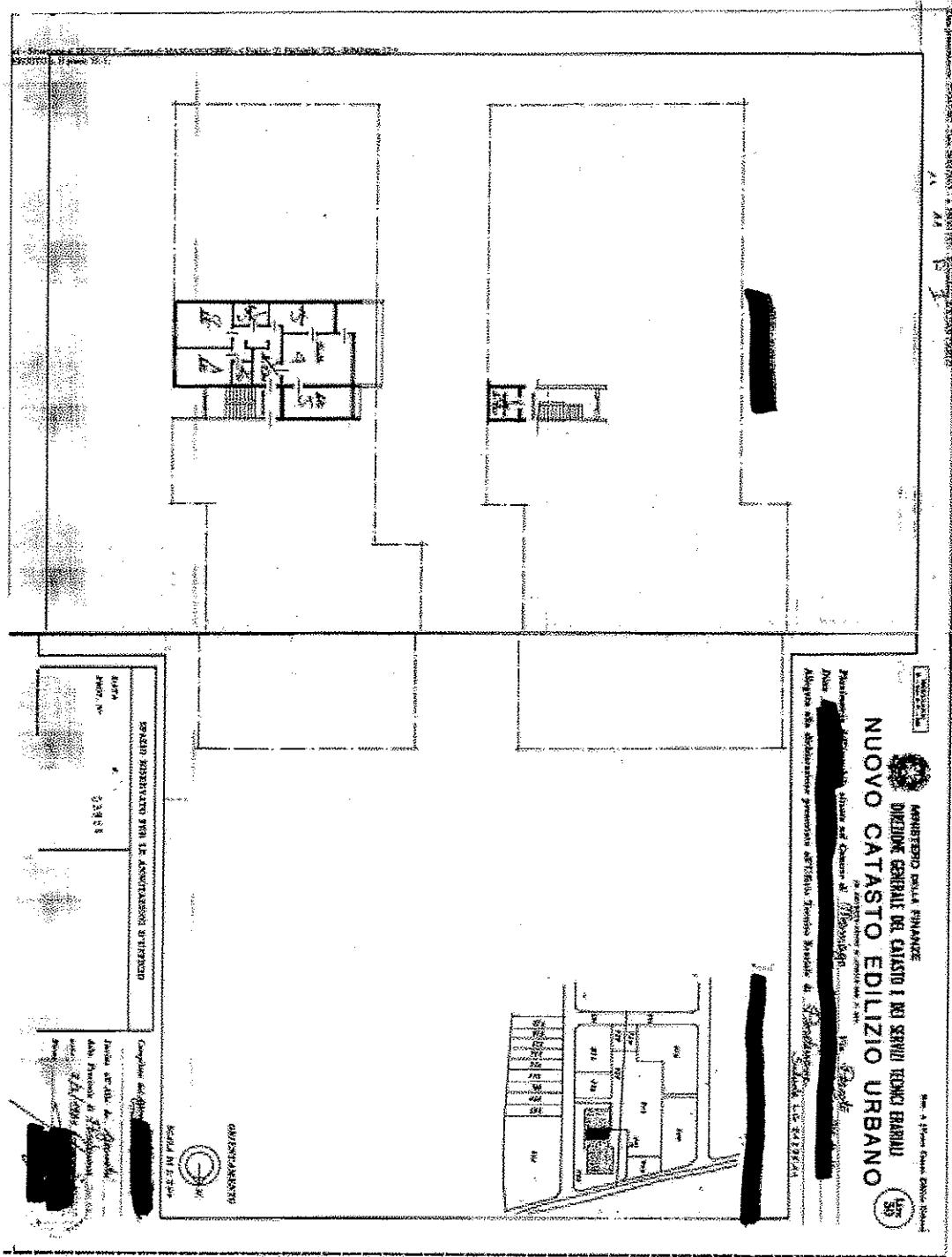


Comune: MANTIAGO

Scala originale: 1:2000

28-Jan-2015 10:05

1 Particella: 785



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ENABILI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Circolo di Ufficio
 Via S. ...
 ...
 ...
 ...

COMPARTIMENTO ...
 ...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...
 ...

REGOLAMENTO
n. 2 del 4.7.59



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

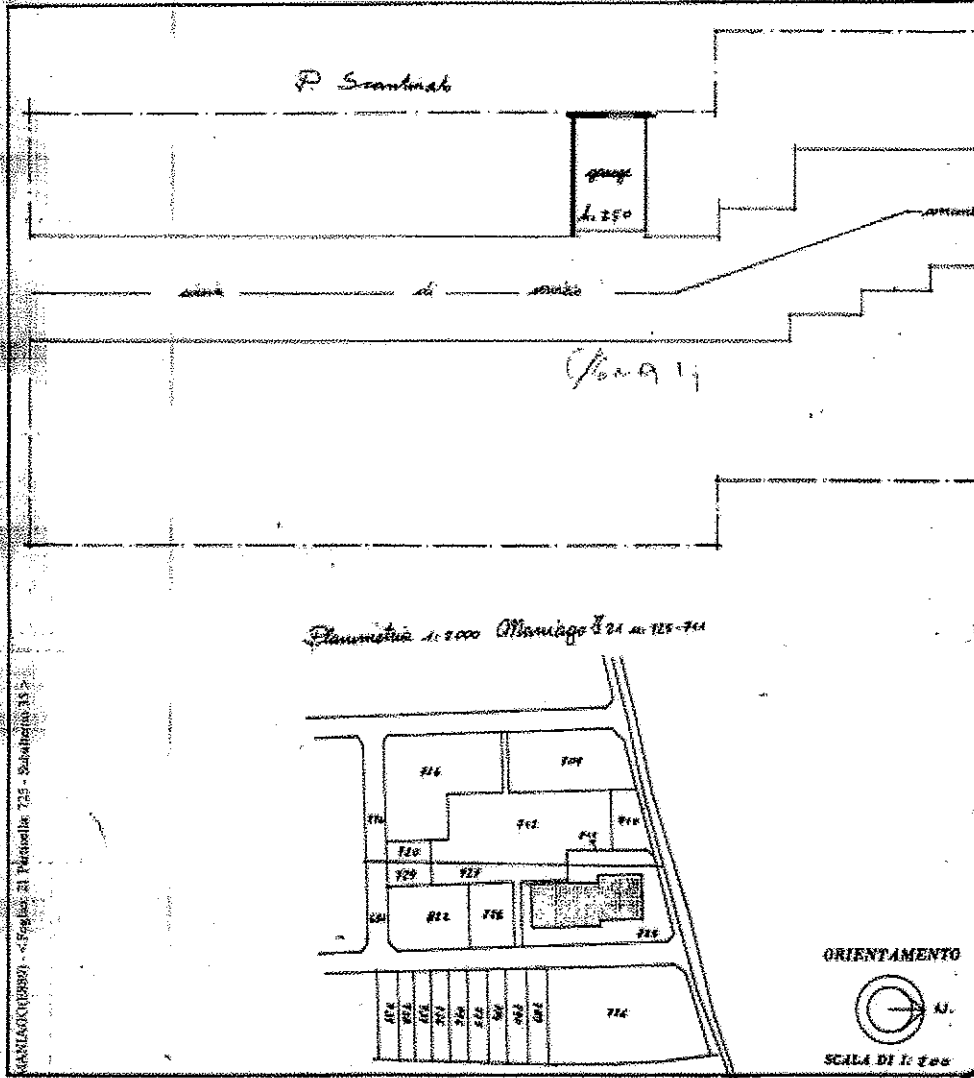
(R. DECRETI - LEGGE 11 APRILE 1962, N. 411)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Mangià Via Piccotti

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone

Scelta L.62/127574



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA

PROT. N° 34004

Completata dal [REDACTED]

Inscritta all'Albo dei Aggevoli

della Provincia di Pordenone

data 2/2/1998

[REDACTED]

[REDACTED]