

IL TRIBUNALE DI PORDENONE

Il Giudice

nel procedimento civile in primo grado, iscritto al n. 2250/2013 R.G., vertente fra [REDACTED] (con l'avv. Rosanna ROVERE) e [REDACTED] [REDACTED] (contumace) e con l'intervento di [REDACTED] (con l'avv. Rosanna ROVERE), avente per oggetto: scioglimento di comunione ordinaria immobiliare;

a scioglimento della riserva espressa all'udienza del 1.6.2016;

*letti* gli atti;

*rilevato* atto che non vi è contestazione sul diritto a procedere allo scioglimento della comunione fra le parti in epigrafe, relativa ai due seguenti immobili:

*Abitazione di Via Tagliamento, in Comune di San Vito al Tagliamento, identificata al Catasto Urbano con il Foglio n. 14 e Mappale n. 241 – A/6 classe 2* (del quale le parti sono comproprietarie per le quote che seguono: [REDACTED] 6/12; [REDACTED] 5/12, [REDACTED] 1/12)

*Terreno boschivo ubicato in Morsano al Tagliamento, identificato al Catasto Terreni con il Foglio n. 22 e Mappale n. 5 – Bosco Misto classe U* (del quale le parti sono comproprietarie per le quote che seguono: [REDACTED] 18/36; [REDACTED] 13/36, [REDACTED] 5/36)

*RITENUTO* che, risultando dalla relazione in data 14.12.2015 del c.t.u. geom. FABBRO LUCA, non fatta oggetto di contestazione alcuna delle parti, l'indivisibilità degli immobili in oggetto, si debba procedere alla relativa vendita;

**d i c h i a r a**

sciolta la comunione fra le parti relativa agli immobili di cui in premessa (meglio descritti nella relazione del c.t.u. geom. L. FABBRO);

visti gli artt. 788 ss. c.p.c.;



**d e l e g a**

il Notaio **dott. GASPARE GERARDI**

per il compimento delle operazioni di vendita – da effettuare con due lotti distinti – relative agli immobili di cui sopra nonché di tutte le ulteriori operazioni (formazione del progetto di distribuzione del ricavato), entro il termine di diciotto mesi dalla comunicazione della presente ordinanza;

**d i s p o n e**

*che la vendita, in due lotti separati, con*

- *lotto 1 corrispondente all'abitazione ed alla relativa pertinenza di San Vito al Tagliamento,*
- *lotto 2 corrispondente al terreno boschivo di Morsano al Tagliamento*

*si svolga alle seguenti condizioni:*

- essa avrà luogo nell'aula delle pubbliche udienze di questo Tribunale;
- verrà divulgata con le modalità prescritte dall'art. 490 c.p.c., con onere di anticipazione delle spese a carico delle parti:
- prezzo determinato per la vendita senza incanto pari ad euro 45.000 (quanto al lotto 1) ed euro 900 (quanto al lotto 2);
- prezzo base determinato per la vendita all'incanto pari ad euro 45.000 (quanto al lotto 1) ed euro 900 (quanto al lotto 2);
- cauzione 10% del prezzo offerto (vendita senza incanto) o del prezzo base (incanto);
- le offerte di acquisto (vendita senza incanto) o le domande di partecipazione (vendita con incanto) andranno depositate presso la cancelleria civile entro le ore 12 del giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dell'importo corrispondente al decimo rispettivamente del prezzo offerto (vendita senza incanto) o del prezzo base (vendita con incanto) su un conto da accendersi presso **Banca di Popolare di Vicenza**, filiale di Pordenone;
- all'offerta di acquisto o alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del CF c, se trattasi di società o ditta individuale il certificato camerale di vigenza;
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere effettuato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva direttamente nel conto intesto alla procedura esecutiva;



- l'onere delle cancellazioni delle eventuali formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. è posto a carico dell'aggiudicatario, così come, in sede di trasferimento, le spese relative alla trascrizione e voltura dell'immobile eseguite dal Notaio delegato;
  - offerte in aumento pari ad euro 1000,00 sia in caso di vendita senza incanto che in caso di vendita con incanto;
  - in caso di asta senza incanto andata deserta, la successiva vendita avverrà all'incanto e sarà indetta per prezzo base di euro 45.000 (quanto al lotto 1) ed euro 900 (quanto al lotto 2);
- nel caso in cui l'asta con vendita all'incanto andrà deserta, le aste successive, sempre all'incanto, saranno indette con il ribasso del 25% del prezzo immediatamente precedente;
- il Notaio delegato opererà sul c/c intestato alla procedura;
- fissa in euro 800,00 la somma che le parti anticiperanno al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo suindicato e secondo le modalità indicate dal Notaio delegato.

**m a n d a**

alla Cancelleria per la comunicazione a tutti gli interessati.

Pordenone, 01/06/2016

Il Giudice

Dott. Iuri DE BIASI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Pordenone, 6/6/2016

IL CANCELLIERE

Silvio G. SORDANI



*[Handwritten signature]*

*Tel. per un'informazione*

