

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Via Bertossi, 7 - 33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 74/16 E.L. promossa da:
CASSA DI RISPARMIO DEL F.V.G. con avv. M. Pagnutti
contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Gaspare Gerardi in esecuzione dell'ordinanza del 08.11.2017 del
Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591*
bis c.p.c.

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del 18 settembre 2018 alle ore 15.30 e se-
guenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA n° 109 - per
la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli
offerenti, *anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta*, per la vendita
senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO FABBRICATI

F. 22 part. 1922 sub. 136, Via Generale Antonio Cantore n. 66/A, PT, cat. A/10, cl. 4,
vani 3,5, Totale: mq. 101, R.C. € 1.337,62

Unità immobiliare facente parte di un complesso residenziale edificato su area censita al
Catasto Terreni al F. 22 part. 1922 ente urbano di are 27.69

Trattasi di unità immobiliare sita al piano terra uso ufficio con ampie vetrate, rialzato
rispetto viabilità di Via Generale A. Cantore. Anteriormente protetto da portico ad uso
pubblico. Formato da ingresso diretto da portico su sala ingresso/attesa, tre stanze ad uso
studio dislocate perimetralmente al disimpegno, bagno e anti/bagno ove è collocata anche
la caldaia murale. Due studi sono posti a sud con illuminazione diretta mentre

1

anteriormente a nord vi è lo studio principale con ampie vetrate prospicienti portico. L'unità immobiliare risulta essere libera. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Voltura alla concessione 20893 del 17.08.1992, ristrutturazione; Autorizzazione edilizia per cambio di destinazione d'uso da commerciale al minuto direzionale rilasciata in data 19.12.2002 al prot. n. 58282, successiva abitabilità/agibilità rilasciata in data 04.04.1996 al prot. n. 53159/95-8453-16278; C.E. per ristrutturazione e costruzione di n. 36 alloggi, pratica n. 20893 del 17.08.1992; C.E. in variante alla pratica n. 20893 del 17.08.1992 per modifiche interne e prospettiche ai corpi, presentata in data 03.07.1995 al prot. n. 32307, rilasciata in data 10.10.1995, successiva abitabilità/agibilità rilasciata in data 04.04.1995 al prot. n. 53159/95-8453-16278; DIA prot. n. 54878 per nuova distribuzione interna presentata in data 11.08.2009.

PREZZO BASE € 90.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 67.500,00

Valore di Stima € 90.000,00


Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec) *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o *sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura comunicato dopo l'aggiudicazione, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A – Pordenone.

va dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzione del fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, 5 giugno 2018

 Il Notaio Delegato
dott. Gaspare Gerardi