
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop**

contro: 

N° Gen. Rep. **359/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 25-10-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Lotto Unico

Esperto alla stima: Dottore Agronomo Alessandro Quattrin
Codice fiscale: QTTLN72P15G888H
Partita IVA: 01673140933
Studio in: Via Montello, fr. Cusano 29 - 33080 Zoppola
Telefono: 366 2085199
Fax:
Email: alessandroquattrin@gmail.com
Pec: a.quattrin@epap.conafpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Monti 2/E - Maniago (Pordenone) - 33085

Descrizione zona: Centrale residenziale

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: [REDACTED] foglio 20, particella 359, subalterno 7, indirizzo Via Monti 2, interno E, piano 2, comune MANIAGO, categoria A3, classe 3, consistenza 4 vani, superficie 69 mq, rendita € 258,23

2. Possesso

Bene: Via Monti 2/E - Maniago (Pordenone) - 33085

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A

Possesso: Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 01/03/2017 per l'importo di euro 350,00 con cadenza mensile. Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: Contratto stipulato in data 01/03/17 e registrato in data 02/03/17, quindi in data successiva al decreto di pignoramento emesso dal Tribunale. Il contratto di locazione, pertanto, non è opponibile alla procedura. Il canone di locazione, ai sensi dell'art. 2923 c. 3 non è inferiore a un terzo rispetto ai normali canoni di mercato. Registrato a Pordenone il 02/03/2017 ai nn.11487 - 1614 serie 3TTipologia contratto: 4+4, scadenza 28/02/2021

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Monti 2/E - Maniago (Pordenone) - 33085

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Monti 2/E - Maniago (Pordenone) - 33085

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A

Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, Equitalia Servizi di Riscossioni Spa

5. Comproprietari

Beni: Via Monti 2/E - Maniago (Pordenone) - 33085

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Monti 2/E - Maniago (Pordenone) - 33085

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Monti 2/E - Maniago (Pordenone) - 33085

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Monti 2/E - Maniago (Pordenone) - 33085

Lotto: 001 - Lotto Unico

Prezzo da libero: € 46.368,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

Il sottoscritto [REDACTED] Agonomo, [REDACTED] libero professionista iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali del Friuli Venezia Giulia al n. 304, con studio a Cusano di Zoppola (PN) in Via Montello n. 29, nominato C.T.U. nell'Esecuzione Immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati, come da "Decreto di nomina di perito estimatore" del 30.05.2017, in evasione all'incarico ricevuto ha redatto il seguente elaborato peritale corredato della documentazione tecnica allegata.

Operazioni peritali effettuate:

In data 12 settembre 2017, alla presenza del sostituto custode giudiziario Andrea Falomo, ho provveduto ad ispezionare internamente ed esternamente l'immobile oggetto di procedura esecutiva, assumendo tutte le informazioni utili alla formulazione del giudizio di stima.

Ho provveduto altresì ad acquisire tutta la documentazione utile presso i pubblici uffici, che viene integralmente allegata al presente giudizio di stima.

Formazione dei lotti:

Trattandosi di unità immobiliare ad uso residenziale, composta da un appartamento ad uso civile abitazione priva di accessori divisibili, si è ritenuto di procedere alla formazione di un unico lotto.

Beni in **Maniago (Pordenone)**
Località/Frazione
Via Monti 2/E

Lotto: 001 - Lotto Unico

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monti 2/E

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 20, particella 359, subalterno 7, indirizzo Via Monti 2, interno E, piano 2, comune MANIAGO, categoria A3, classe 3, consistenza 4 vani, superficie 69 mq, rendita € 258,23

Derivante da: Compravendita del 23/09/2009 notaio Gandolfi registrato a Maniago n. 886/1T Rep. 67980 Racc.18180.

Confini: L'immobile confina partendo da Nord e procedendo in senso orario con i mappali: 668, 358, strada comunale Via Monti, strada comunale, 671.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: La visura catastale riporta erroneamente, tra le utilità comuni la particella 668, che costituisce corte interna della particella 358, afferente ad altra proprietà immobiliare. L'atto di provenienza, per contro, individua correttamente le utilità comuni sulle particelle 669-670-671 del Foglio 20. Trattasi di corte interna al fabbricato e tettoia scoperta ad uso comune. Si ritiene che tale difformità non necessiti di aggiornamento catastale ai fini della presente procedura. Si rimane in ogni caso a disposizione, qualora necessario, alla presentazione della variazione catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile residenziale è localizzato in zona centrale a breve distanza da Piazza Italia. Trattasi di zona residenziale adeguatamente dotata in termini di viabilità, servizi ed esercizi commerciali e pubblici.

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi con disco orario.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Scuole (buono), Negozi (buono), Impianti sportivi (normale), Uffici pubblici (buono), Banche, poste, assicurazioni (buono)
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali
Importanti centri limitrofi: Pordenone.
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Stazione Autobus meno di km 1, Aeroporto di Treviso km 65, Stazione ferroviaria di Pordenone km 25

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [redacted] con contratto di locazione stipulato in data 01/03/2017 per l'importo di euro 350,00 con cadenza mensile.
Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: Contratto stipulato in data 01/03/17 e registrato in data 02/03/17, quindi in data successiva al decreto di pignoramento emesso dal Tribunale. Il contratto di locazione, pertanto, non è opponibile alla procedura. Il canone di locazione, ai sensi dell'art. 2923 c. 3 non è inferiore a un terzo rispetto ai normali cononi di mercato..
Registrato a Pordenone il 02/03/2017 ai nn.11487 - 1614 serie 3T
Tipologia contratto: 4+4, scadenza 28/02/2021
Note: Contratto di locazione registrato in data successiva al decreto di pignoramento emesso dal Tribunale, opponibile alla procedura.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop; Derivante da: Atto esecutivo cautelare iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/11/2016 ai nn. 15160/10371.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [redacted] Derivante da: concessione di mutuo; A rogito di dott.ssa Annalisa Gandolfi in data 23/09/2009 ai nn. 667981/18181; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 29/09/2009 ai nn. 13746/2612; Importo ipoteca: € 150.000,00; Importo capitale: € 75.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [redacted] Derivante da: concessione di mutuo; A rogito di dott.ssa Annalisa Gandolfi in data 14/03/2013 ai nn. 74686/22559; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/03/2013 ai nn. 3683/482; Importo ipoteca: € 42.000,00; Importo capitale: € 21.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Servizi di Riscossioni Spa contro [redacted] Derivante da: Atto d'intervento; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/05/2015 ai nn. 6384/1026; Importo ipoteca: € € 72.289,50; Importo capitale: € € 36.144,75.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1.500,00 €
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0,00 €. Non è presente condominio.

Millesimi di proprietà: Non è presente condominio.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non è presente condominio. Tuttavia l'unità immobiliare gode delle utilità comuni costituita dalla corte comune e censita alle particelle 669, 670, 671.

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: Attestato di prestazione energetica codice identificativo n. 05700-2017-PN-APE-FVG del 23/02/2017 redatto da geom. Gaspardo Matteo. Edificio ricadente in classe energetica G - EPgl,nren 677,37 kWh/mq anno.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non rilevati.

Avvertenze ulteriori: Non rilevati.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 24/04/2009 . In forza di denuncia di successione - a rogito di Notaio di Marco, in data 24/01/1983, ai nn. 4733; registrato a Pordenone, in data 28/01/1983, ai nn. 668.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 24/04/2009 al 23/09/2009 . In forza di denuncia di successione - a rogito di Notaio Guarino, in data , ai nn. ; trascritto a Pordenone, in data 13/08/2009, ai nn. 12036/7910.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 23/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO GANDOLFI, in data 23/09/2009, ai nn. 67980/18180; trascritto a Pordenone, in data 29/09/2009, ai nn. 13745/9027.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Oggetto: nuova costruzione

Numero pratica: 57/79

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione di eseguire attività edilizia

Per lavori: Ristrutturazione abitazione danneggiata dal terremoto

Oggetto: Ristrutturazione

Rilascio in data 24/01/1979 al n. di prot. 4454/79

Abitabilità/agibilità in data 11/08/1980 al n. di prot. 105

NOTE: Si tratta di lavori di ristrutturazione eseguiti in seguito al terremoto del 1976, per i quali il certificato di agibilità veniva sostituito dal l'accertamento dello stato dei lavori sulla base del quale veniva poi erogata la rata di saldo del contributo (ai sensi dell'art. 1, comma 5 della legge 8 agosto 1977, n. 546 e art. 139 c. 8 della l.r. 13/1998).

Numero pratica: 86/S135

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n. 47)

Per lavori: Ampliamento del piano sottotetto e ristrutturazione del 2° piano per ricavare un nuovo alloggio.

Oggetto: Ampliamento

Rilascio in data 11/04/1994 al n. di prot. 111/94

Abitabilità/agibilità in data 11/04/1994 al n. di prot. 111/94

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante 38
Zona omogenea:	Zone A.0.2 - di interesse storico soggette a conservazione tipologica.
Norme tecniche di attuazione:	Si veda l'allegato n. 12 "Destinazione urbanistica"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patteggiamenti particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Si veda l'allegato n. 12 "Destinazione urbanistica"
Rapporto di copertura:	Si veda l'allegato n. 12 "Destinazione urbanistica"
Altezza massima ammessa:	Si veda l'allegato n. 12 "Destinazione urbanistica"
Volume massimo ammesso:	Si veda l'allegato n. 12 "Destinazione urbanistica"
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto A

L'immobile oggetto di stima è costituito da un appartamento di tipo civile ubicato al piano secondo, accessibile mediante vano scale e privo di ascensore.

L'unità immobiliare stimata, che fa parte di un piccola palazzina composta da tre unità residenziali ed due unità commerciali, è posta in prossimità del centro storico di Maniago, all'incrocio tra via Vincenzo Monti e via Umberto 1°.

L'appartamento, posto al piano secondo ed identificato con il sub.7. è composto da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera doppia, con una superficie lorda rilevata dagli elaborati grafici e catastali di circa 69 mq, l'unità si trova a piano mansardato con altezza variabile, minima di 2,10 m e massima di 2,94 m. L'unità immobiliare ha diritto alle utilità di cui ai mappali 669, 670, 671, alle scale ed alle aree comuni rappresentate nelle planimetrie e negli elaborati catastali.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXXXX Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **69,00**

E' posto al piano: 2

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1980

ha un'altezza utile interna di circa m. piano mansardato con altezza variabile min. 2,10 m e max 2,94

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile stimato complessivamente si trova in discreto stato di conservazione manutenzione. Presenta finiture di tipo economico.

Si riportano di seguito le principali caratteristiche strutturali, le finiture e gli impianti presenti.

Strutture:

- a) Muratura portante in elevazione in laterizio,
- b) Orizzontamenti costituiti da solai di piano in laterocemento,
- c) Solaio di copertura in laterocemento,
- d) Pareti divisorie interne costituite da tramezze in laterocemento ed elementi in cartongesso,

Finiture interne:

- a) pareti intonacate al civile,
- b) impianto elettrico sottotraccia,
- c) impianto di riscaldamento con caldaia a gas metano e radiatori,
- d) pavimento interno in laminato prefinito

Finiture esterne:

- a) serramenti e scuri in legno,
- b) davanzali e soglie in marmo,
- c) manto di copertura tetto in tegola tradizionale,
- d) grondaie e tubi di scarico in rame.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: legno condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	condizioni: da ristrutturare - Note: Pavimento in laminato prefinito

Impianti:

Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone - Note: Conformità non rilevabile
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: sufficienti - Note: Conformità non rilevabile
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: con autoclave condizioni: buone - Note: Conformità non rilevabile

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza è stata determinata sulla base della superficie commerciale lorda, desunta dalle planimetrie catastali depositate e opportunamente verificata in loco.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
appartamento	sup lorda di pavimento	1,00	69,00	€ 800,00
			69,00	

69,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: secondo 2016

Zona: Centrale/capoluogo

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 600

Valore di mercato max (€/mq): 900

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Metodo logico comparativo con procedimento sintetico per confronto monoparametrico sulla base dei prezzi medi unitari mediamente praticati nel locale mercato residenziale di riferimento.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Maniago;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del mercato immobiliare (valori OMI), Borsino Immobiliare 2016/2017 FIMAA.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): OMI - Bana dati delle quotazioni immobiliari: Maniago, Zona Centrale/Capoluogo, Abitazioni civili usate a destinazione residenziale, stato conservativo normale: Valore minimo 600 €/mq - Valore massimo 900 €/mq.;

Altre fonti di informazione: Borsino immobiliare 2016/2017 FIMAA: Appartamenti zona centrale usati: valore minimo 700 €/mq - valore massimo 1.100 €/mq..

8.2 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
appartamento	69,00	€ 800,00	€ 55.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 55.200,00
ubicazione in pieno centro aumento del 5.00%	€ 2.760,00
Valore corpo	€ 57.960,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 57.960,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 57.960,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	69,00	€ 57.960,00	€ 57.960,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 11.592,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 46.368,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 46.368,00

8.5 Regime fiscale della vendita

Soggetta ad imposta

Allegati

- 1 - Decreto di nomina perito estimatore Tribunale di Pordenone
- 2 - Atto di provenienza
- 3 - Visure catastali
- 4 - Estratto di mappa catastale
- 5 - Planimetria ed elaborato planimetrico
- 6 - Elaborati fotografici
- 7 - Titoli abilitativi edilizi
- 8 - Certificato di insussistenza provvedimenti sanzionatori
- 9 - Attestato di prestazione energetica
- 10 - Contratto di locazione
- 11 - Verbale di sopralluogo primo accesso
- 12 - Destinazione urbanistica
- 13 - Certificato di residenza/Certificato di stato libero

Data generazione:
22-09-2017 15:09:22

L'Esperto alla stima
Alessandro Quattrin

E=3300

1 Particella: 359

Comune: MANTIAGO
Foglio: 20

Scala originale: 1:1000
Dimensione cartea: 267.000 x 189.000 metri

30-Giu-2017 15:32:41
Prot. n. T206748/2017



MODULARIO
F. - Col. S. T. - 215



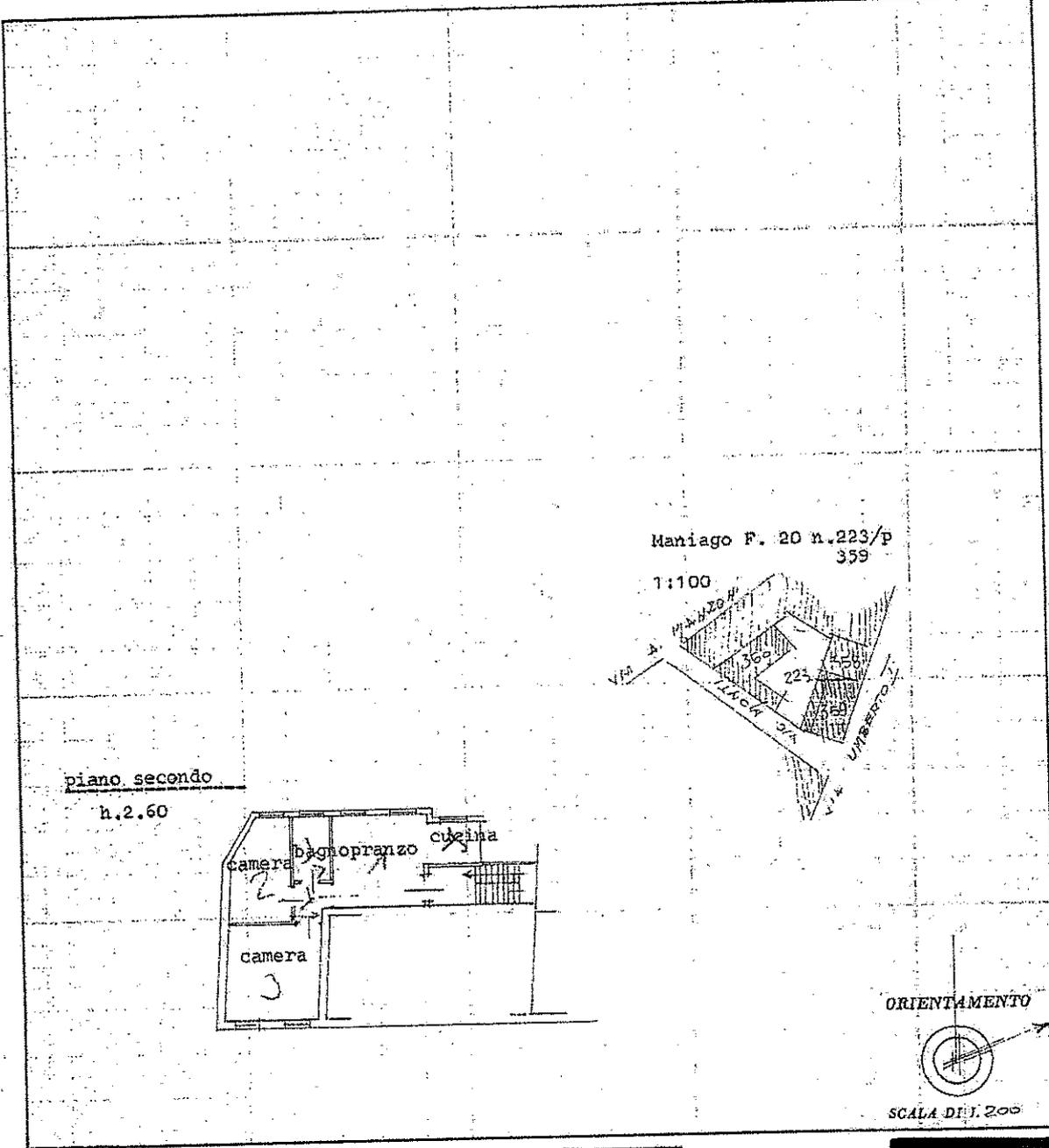
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 655)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Maniago, Via Monti
Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	3388

Compilata dal geom. [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome del iscritto)

Inscritto all'Albo de 1 geom. ✓
della Provincia di PN
DATA 25.3.1983
Firma: [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/08/2017 - Comune di MANIAGO (ES88) - < Foglio: 20 - Particella: 359 - Subalterno: 7 >



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		C.T. Fgl. 20 Mapp. 359/359	
Comune: <u>MANIAGO</u>		C.E.U. Sez. Fgl. 20 Mapp. 359/359	
Via/Piazza: <u>MONTI</u> n. <u>4</u>		FRAZ. n. 576 del 19	
ESTRATTO DI MAPPA		SCALA 1: 10 00	Tipo Mappa

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo A 215 11

L'operatore

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot.

IL TECNICO

31.05.1999



Impr. e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/09/1999 - Data: 30/06/2017 - n. T207624 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/06/2017 - Comune di MANIAGO (E889) - < Foglio: 20 - Particella: 359 - Elaborato planimetrico



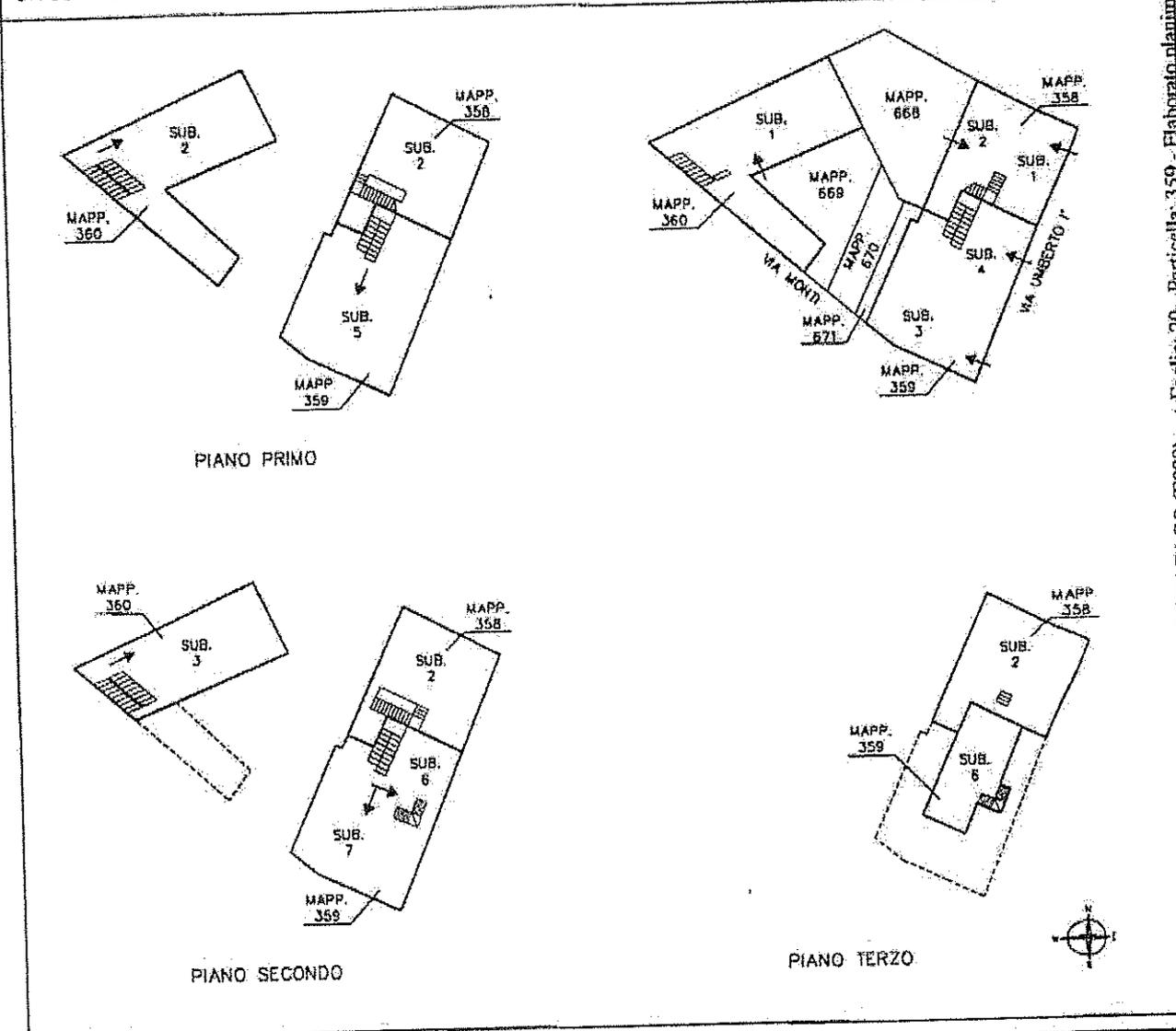
**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Ufficio Tecnico Erariale di **PORDENONE**

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune MANIAGO	Sezione	Foglio 20	Numero 358-359-360	Tipo mappale n. 576	del 07.08.1999
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI					SCALA 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale
 Protocollo A 215/99
 L'operatore [Signature]

IL TECNICO
31.08.1999
 data
[Signature]
 Firma e timbro

Catasto del Pubbli est. - Situazione al 30/06/2017 - Comune di MANIAGO (F8889) - Foglio: 20 - Particella: 359 - Elaborato planimetrico