



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/06/2018 - Ora: 12.47.26 Fine
Visura n.: T185737 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2018

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
Unità immobiliare	Foglio: 133 Particella: 359 Sub.: 63

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		133	359	63	2		A/3	4	5,5 vani	Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte*: 91 m²	Euro 752,74 L. 1.457.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA BERNARDO DAVANZATI n. 5 piano: 3-S-2;												
INTESTATO												

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/04/1995 protocollo n. 1066698 in atti dal 16/11/2001	Registrazione: UR Sede: MILANO n: 8973 del 18/09/1995 (n.		
1		280771.1/1995)	(1) Proprieta' per 1/1		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 133 - Particella 359

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/06/2018 - Ora: 12.48.36 Fine
Visura n.: T186408 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2018

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO	
Unità immobiliare	Foglio: 133 Particella: 359 Sub.: 2	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		133	359	2	2		C/6	7	17 m²	Totale: 17 m²	Euro 166,82 L. 323.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA BERNARDO DAVANZATI n. 5 piano: S1;								
INTESTATO												

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/04/1995 protocollo n. MI0072901 in atti dal 30/01/2009 Registrazione: Sede: ERRATA VOLTURAZIONE (n. 7068.1/2009)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 133 - Particella 359

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

B.C.M. SRL**VIA D.G. VERITA' 10****20158 MILANO**Cod. fisc. **12986620156**Telefono **0239322537**E-mail **bcminfo@bcmbianchini.it****MI**P.I. **12986620156**Fax **0239310475**Sito **www.bcmbianchini.it****CONDOMINIO DAVANZATI 5****VIA DAVANZATI 5****20158 MILANO****80335880151****MI**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. del 26/01/2013)

Estratto conto condomino

TUTTE LE GESTIONI

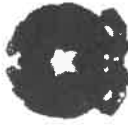
81

Movimenti dal al 17/04/2018

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
25		30/04/2015	RATA N. 1 VALVOLE E CONTABILIZZATORI -3°/4°/5° ANNO U	231,00	
25	50	13/05/2015	RATA N. 1 VALVOLE E CONTABILIZZATORI -3°/4°/5° ANNO U		231,00
25	110	16/04/2016	RATA N. 2 VALVOLE E CONTABILIZZATORI -3°/4°/5° ANNO U		231,00
25		30/04/2016	RATA N. 2 VALVOLE E CONTABILIZZATORI -3°/4°/5° ANNO U	231,00	
25	224	28/04/2017	RATA N. 3 VALVOLE E CONTABILIZZATORI -3°/4°/5° ANNO U		231,00
25		30/04/2017	RATA N. 3 VALVOLE E CONTABILIZZATORI -3°/4°/5° ANNO U	231,00	
35		10/10/2017	RATA N. 1 ANTICIPATA 2017/2018 UNITA' 132	26,00	
35		10/10/2017	RATA N. 1 ANTICIPATA 2017/2018 UNITA' 81	536,00	
35	161	17/11/2017	RATA N. 1 ANTICIPATA 2017/2018 UNITA' 132		26,00
35	162	17/11/2017	RATA N. 1 ANTICIPATA 2017/2018 UNITA' 81		536,00
36		15/03/2018	cong.ord.16-17-cong.nuovo imp.to citofon. UNITA' 132	24,27	
36		15/03/2018	cong.ord.16-17-cong.nuovo imp.to citofon. UNITA' 81	192,99	
36		15/03/2018	RATA N. 2 ORDINARIA 2017/2018 UNITA' 132	29,00	
36		15/03/2018	RATA N. 2 ORDINARIA 2017/2018 UNITA' 81	572,00	
36	283	27/03/2018	RATA N. 2 ORDINARIA 2017/2018 UNITA' 81		572,00
36	284	27/03/2018	RATA N. 2 ORDINARIA 2017/2018 UNITA' 132		29,00
36	285	27/03/2018	CONGUAGLIO UNITA' 81		192,99
36	286	27/03/2018	CONGUAGLIO UNITA' 132		24,27

Totale 2.073,26 2.073,26**Saldo a suo debito 0,00**

MODULARIO
V. - Cat. S. T. - 245



MINISTERO DELL'INTERIORE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

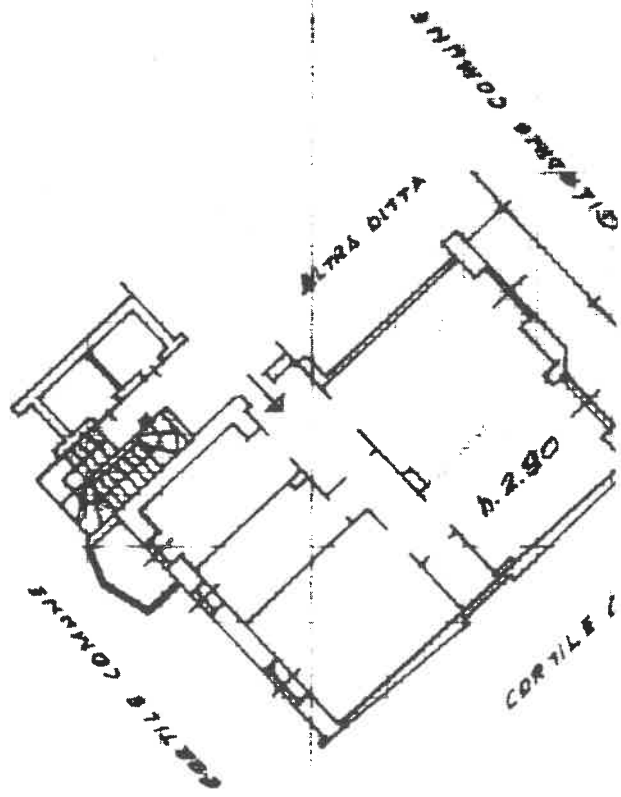
Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. DROBOTO-LOGGI IS. APPELLE N. 66)

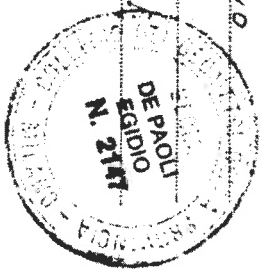
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via DAVANZATI 5
Ditta ZANABONI FELIO 1/2 - MANCINI GIOVANNA 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

piano terzo



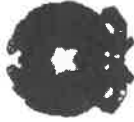
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	<i>15/11/85</i> <i>157/82</i> <i>FS. 138</i> <i>MAPP. 359 Sub 63</i>

Completata dal <i>GEOM.</i> <i>EGIDIO DE PAOLI</i> (Firma, nome e cognome del tecnico)	
Iscritto all'Albo dei <i>GEOMETRI</i>	
della Provincia di <i>MILANO</i>	
DATA	<i>15.11.1985</i>
Firma:	<i>Egidio De Paoli</i>



<i>cantina</i>	
<i>ORIENTAMENTO</i>	
<i>scala di 1:800</i>	

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 266



MINISTERO DELL'INTERNO

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

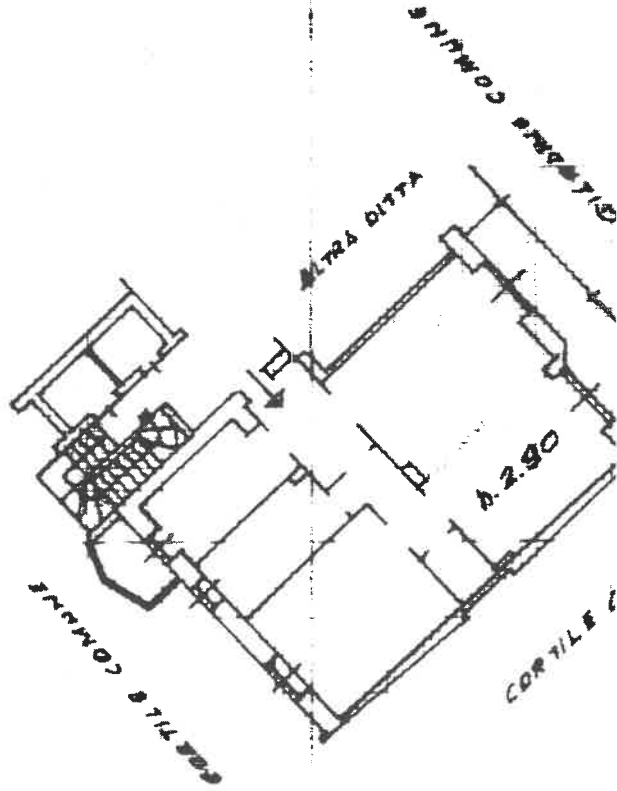
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1946, N. 458)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **DAVANZATI 5**

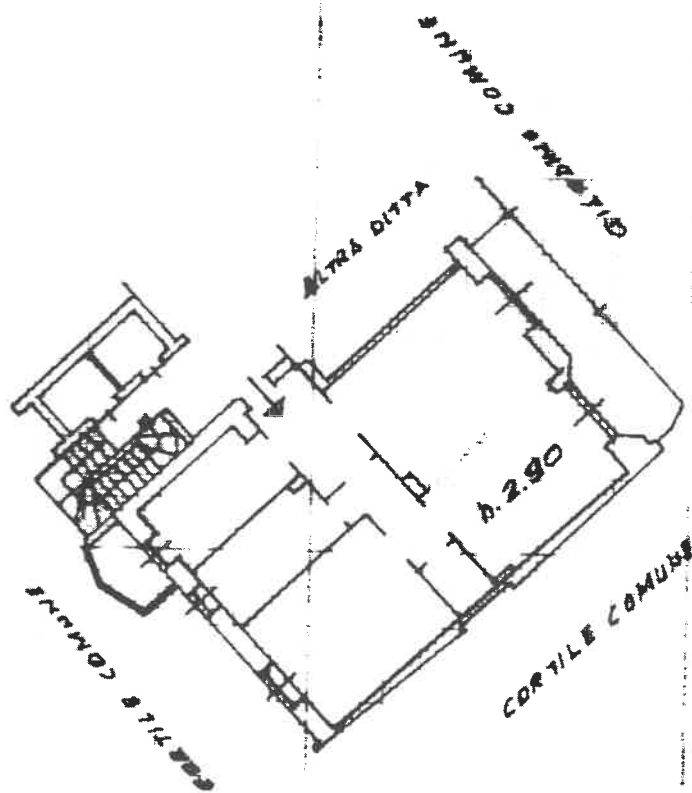
Ditta **ZANABONI FELIO 1/2 - MANCINI GIOVANNA 1/2**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

piano terzo



piano terzo





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B. - Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **Devanzani 5**

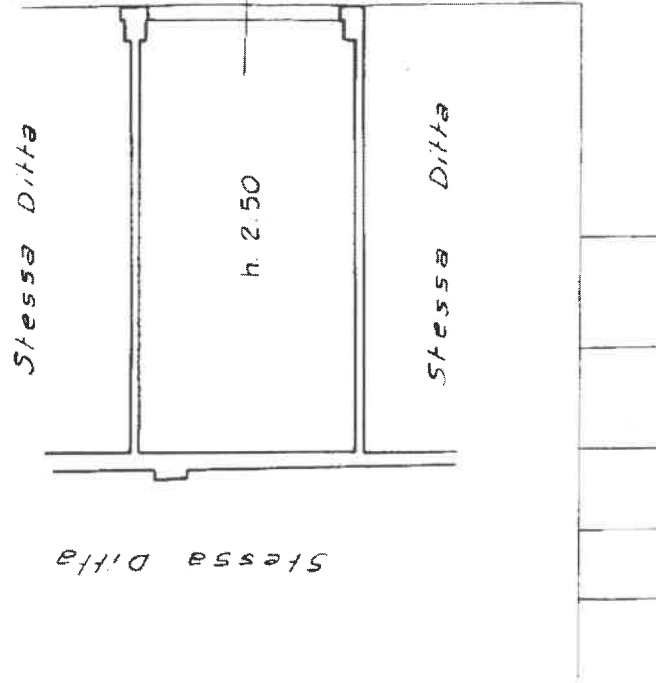
Ditta **EDILRIMA S.p.A.**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

MILANO

A 5⁵ CH. N. M 1491453

PIANO SEMINTERRATO



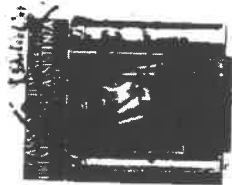
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

31/01/2018
n. 5 piano: SI

Stampato da DALL'OPIL



ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 100

Compilata dal *Geom. Beniamino Maggioni*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di *Milano*

DATA *23-11-1964*

Firma:

Beniamino Maggioni

Vis ord (1.00 euro)



N=5038800

Comune: MILANO
Foglio: 133
Richiedente: TRIBUNALE DI MILANO
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Scala originale: 1:1000
31-Gen-2018 8:7:9
Prol. n. M10037394/2018

E=1513600

1 Particella 359



Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.
Comune di
Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1514600702111

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale Condominio Davanzati 5 - Scala D -
Indirizzo via Davanzati
N. civico 5
Comune Milano
Provincia Milano
C.A.P. 20158
Codice fiscale / Partita IVA 80335880151
Telefono 0239322537

Catasto energetico

Numero di protocollo 15146 - 007021 / 11
Registrato il 01/03/2011
Valido fino al 01/03/2021

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Marta Campeggi
Numero di accreditamento 12572

Dati catastali

Sezione	Foglio				133	Particella				359	Categoria catastale			
Subalterni	da	55	a	57	da	59	a	68	da	108	a	111	da	a
70	72	74	501	701										

Dati edificio

Provincia Milano
Comune MILANO
Indirizzo VIA BERNARDO DAVANZATI, 5
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2404 [GG]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1961-1976
Superficie utile 1714.35 [m²]
Superficie disperdente (S) 2129.21 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 6534.06 [m³]
Rapporto S/V: 0.33 [m⁻¹]
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mappa

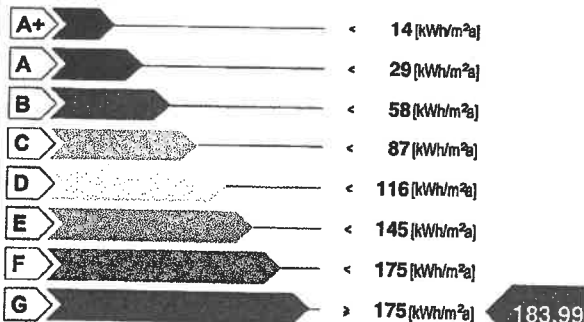
Classe energetica - EP_H

Zona climatica

E

Prestazione raffrescamento - ET_c

Basso fabbisogno



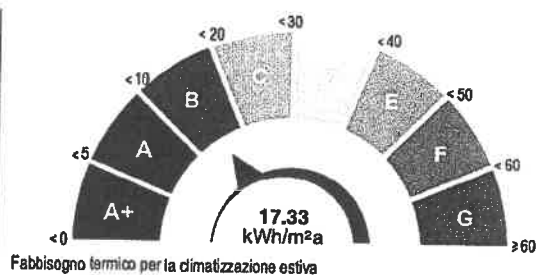
Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale:

49.31 [kWh/m²a]

183.99

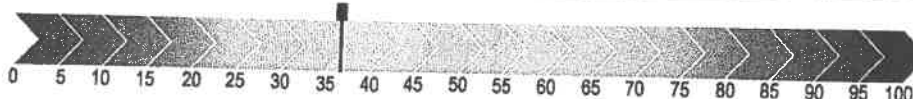
kWh/m²a



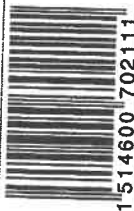
Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq

36.76 [kg/m²a]



1514600 702111



Unione Europea



Regione
Lombardia

LOGO
comune
n.d.
Comune di
Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	116.13 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	17.33 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	19.9 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	183.99 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	45.34 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,gr}$	63[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,gr}$	44[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,gr}$	59[%]
Totale per usi termici EP_T	229.33 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto

Sistema di generazione

- ☐ tradizionale
- ☐ multistadio o modulante
 - numero generatori
 - potenza termica nom. al focolare
 - combustibile utilizzato
- ☒ condensazione
 - ☒ multistadio o modulante
 - numero generatori
 - potenza termica nom. al focolare
 - combustibile utilizzato
 - ☐ pompe di calore
 - numero generatori
 - C.O.P. / G.U.E.
 - combustibile utilizzato
 - ☐ teleriscaldamento
 - combustibile utilizzato
 - ☐ cogenerazione
 - consumo nom. di combustibile
 - combustibile utilizzato
 - ☐ ad alimentazione elettrica
 - potenza elettrica assorbita
 - ☒ altro (si veda campo note)

Riscaldamento

ACS

Combinato

2

1228

Gas naturale

X

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie Intersata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _n [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.20 Generatore a gas di tipo istantaneo
sola produzione di acqua calda sanitaria, N.2 Boilatore elettrico ad accumulo.

Timbro e firma

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI

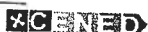
PG 159051/2011

Del 02/03/2011

CAMPEGGI MARTA

(S) ARCH. SPORT. UNICO P

02/03/2011



la personale responsabilità di aver redatto il presente attestato in
eserzione di Giunta municipale VIII/5018 e s.m.l.

DOTT. INGEGNERE

CAMPEGGI MARTA

PROVINCIA DI MILANO

ALLEGATO N. CIVILE ED. AL. 11/11/11

ovuto all'Organismo regionale di certificazione

N. 2848