

NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE - Parte Prima - data di creazione 12.02.2016

Fallimento N. 679/2016



**TRIBUNALE DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE**

Il Giudice Delegato

del Fallimento **AMBRO ELETTRICA S.r.l.**

Vista l'istanza con cui il Curatore chiede di essere autorizzato a procedere alla vendita secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. già illustrate in linea generale nel programma di liquidazione aggiornato;

ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie una vendita secondo modalità competitive dinanzi al curatore, che si sviluppi in **due esperimenti di vendita nel lasso di 8 mesi** dalla data del presente provvedimento;

reputato che nel caso il primo esperimento di vendita vada deserto, il seconda debba tenersi ad un prezzo ribassato sino ad un quarto del valore posto a base del presente decreto;

AUTORIZZA

Il curatore a procedere alla **vendita** delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO n. 1: in **Rozzano** (prov. **MI**), via/piazza **Via Isonzo** n. **9**,
fabbricato industriale con annesso alloggio custode composto da , identificato con i seguenti dati catastali: come da istanza di vendita .

Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 400.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 10.000,00 .

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svoigimento del procedimento sono indicate nelle condizioni generali uniformi di vendita competitiva approvate dalla sezione qui allegate e che verranno allegate anche all'avviso di fissazione di vendita che il curatore dovrà emettere e comunicare unitamente ai seguenti avvisi obbligatori:

NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE - Parte Prima - data di creazione 12.02.2016

AVVISA

tutti gli interessati all'acquisto che possono visitare gli immobili posti in vendita telefonando al curatore fallimentare dr.ssa Tiziana Gibillini all'utenza n. 02/86.45.14.57 o inviando richiesta a mezzo fax al n. 02/89.01.09.66 o tramite e-mail all'indirizzo segreteria@pettinatogibillini.it; ;
che provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare l'immobile all'interessato entro dieci giorni dalla richiesta;
Che le visite all'immobile saranno necessariamente programmate con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

AVVISA

che:

- gli immobili di cui ai lotti 1 sono già liberi;
- gli immobili di cui ai lotti saranno consegnati dal curatore all'acquirente liberi da persone e cose a seguito dell'avvenuta esecuzione dell'ordine di liberazione emesso contestualmente alla autorizzazione alla vendita da parte del giudice delegato e posto in esecuzione entro 30 giorni da oggi;
- gli immobili di cui ai lotti sono locati a terzi con contratto opponibile all'acquirente stipulato il / / e i cui effetti cessano il / /20 ;
- gli immobili di cui ai lotti sono occupati da terzi in forza del seguente titolo opponibile all'acquirente: ;

AVVISA

che i beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Mutti Luca del

30 / 01 / 2017 , consultabile previa richiesta al curatore che deve essere previamente esaminata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica .

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate dalle condizioni generali uniformi di vendita competitiva allegate ogni volta dal curatore all'avviso di vendita.

Milano, 25 / 06 / 2018

Il Giudice dr.ssa Irene Lupo

