



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

1064/2017

PROCEDURA PROMOSSA DA:

ING Bank N.V.

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott.ssa Simona Caterbi

CUSTODE:

Avv. Alessandro Lombardini

PERIZIA PRIVACY

del 14/02/2018

TECNICO INCARICATO:

ELENA CAO

CF: CAOLNE63D53F205H

con studio in MILANO (MI) VIA DELLA MOSCOVA, 53

telefono: 0229000086

email: elenacao@libero.it

PEC: cao.17984@oamilano.it

TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 1064/2017

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a POZZUOLO MARTESANA Via Sant'Anna 16, frazione Trecella, della superficie commerciale di **52,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Bilocale più servizi.

Appartamento con triplo affaccio composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e disimpegno posto al piano secondo

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, scala E, ha un'altezza interna di 2,70.

Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 588 sub. 17 (catasto fabbricati), scheda T259356, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 185,92 Euro, indirizzo catastale: Via Sant'Anna 16, piano: 2 scala E, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del 09-11-2015 Inserimento in visura dei dati di superficie

Coerenze: da nord in senso orario: giardino esclusivo di proprietà altro condominio al sub.9, vuoto su sub.41 con al di là Via sant'Anna, appartamento di altra proprietà al sub.14, vano scala E e pianerottolo comuni, appartamento di altra proprietà al sub.16

Superficie catastale totale 52 mq.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.

B box singolo a POZZUOLO MARTESANA Via Sant'Anna 18, frazione Trecella, della superficie commerciale di **25,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Box singolo in comparto interrato

Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 464 sub. 39 (catasto fabbricati), scheda T260797, categoria C/6, classe 1, consistenza 23 mq, rendita 64,14 Euro, indirizzo catastale: Via Sant'Anna 18, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del 09-11-2015 Inserimento in visura dei dati di superficie

Coerenze: da nord in senso orario: cavedio comune al sub.1, box di altra proprietà al sub.40, corsello comune da cui si accede, box di altra proprietà al sub.38

superficie catastale mq.25

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	77,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 98.200,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 91.425,00
Data della valutazione:	24/01/2018

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** in qualità di proprietario

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, stipulata il 08/09/2011 a firma di Notaio Bandi Riccardo in Milano ai nn. 14837/8801 di repertorio, iscritta il 14/09/2011 a Milano 2 ai nn. 106993/22813, a favore di *** DATO OSCURATO *** contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da concessione a garanzia mutuo.
Importo ipoteca: 200.000,00.
Importo capitale: 100.000,00.
Durata ipoteca: 30 anni.
Tasso interesse annuo 2,85%

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 24/04/2017 a firma di Tribunale di Milano ai nn. 15107 di repertorio, trascritta il 25/05/2017 a Milano 2 ai nn. 61771/40131, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Concessione mutuo.
Pignoramento trascritto per la somma di euro 93.322,89 oltre interessi legali e spese

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 915,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 1.865,00
Millesimi condominiali:	
Appartamento	35,49/1000
Box	7,18/1000

Ulteriori avvertenze:

spese condominiali scadute ed insolute alla data della Stima sono: per l'appartamento euro 1.559,49, per il box euro 305,43

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 08/09/2011 attuale proprietario), con atto stipulato il 08/09/2011 a firma di Notaio Bandi Riccardo ai nn. 14836/8800 di repertorio, trascritto il 14/09/2011 a Milano 2 ai nn. 106992/65424

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 45/100 e *** DATO OSCURATO *** per la quota di 55/100 per la quota di 1/1, in forza di denuncia di successione (dal 02/08/1966 fino al 04/06/1980), presentata all'Ufficio del Registro in data 25/02/1967 al N. 359 Vol. 1238, trascritta presso la Conservatoria di Milano2 in data 09/09/1967 ai NN. 51671/38431.

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di divisione (dal 04/06/1980 fino al 20/11/2002), con atto stipulato il 04/06/1980 a firma di Notaio Marco Reschigna di Milano ai nn. 215610/14504 di repertorio, trascritto il 02/07/1980 a Milano 2 ai nn. 38610/31346, in forza di atto di divisione

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 20/11/2002 fino al 08/09/2011), con atto stipulato il 20/11/2002 a firma di Notaio Antonio Guzzi Piola di Milano ai nn. 25203 di repertorio, trascritto il 29/11/2002 a Milano 2 ai nn. 150544/87258, in forza di atto di compravendita.

Riferito alla compravendita dell'area

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di Costruire N. **125/2004**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di Nuova Costruzione edifici a due piani fuori terra, presentata il 15/09/2004 con il n. 12501 di protocollo, rilasciata il 25/11/2004 con il n. 125/2004 di protocollo.

Il titolo è riferito solamente al comparto box

Denuncia di Inizio Attività in variante al Permesso di Costruire 125/2004 N. **84/2006**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di opere di nuova costruzione, presentata il 08/06/2006 con il n. 8083 di protocollo.

Il titolo è riferito solamente a al complesso in cui è situato l'appartamento (Cascina Carmela 2)

Denuncia di Inizio attività in variante a DIA 84/2006 N. **77/2007**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di variante essenziale, presentata il 11/06/2007 con il n. 7406 di protocollo

Denuncia di inizio attività in variante alla DIA 84/2006 e successiva 77/2007 N. **172/2007**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di variante essenziale, presentata il 27/12/2007 con il n. 15383 di protocollo

Denuncia inizio Attività in variante alle precedenti DIA N. **71/2008**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di varianti non essenziali, presentata il 18/06/2008 con il n. 7542 di protocollo

Denuncia di Inizio attività N. **114/2008**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di realizzazione sistemazione a verde parti comuni, presentata il 02/10/2008 con il n. 12013 di protocollo

Richiesta **Certificato di Agibilità** DIA 84/2006, intestata a *** DATO OSCURATO *** , presentata il 14/12/2009 con il n. 15572 di protocollo: l'agibilità non è stata prodotta ma si è formata per silenzio assenso come attestato dal Comune di Pozzuolo Martesana in data 22/01/2018 PE N. **AC93/2017**

Comunicazione di fine lavori, intestata a *** DATO OSCURATO *** , presentata il 14-12-2009 con il N. prot.15577

Le **Dichiarazioni di conformità degli impianti** sono allegate alla pratica edilizia

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio adottato l'immobile ricade in zona C12 Ambito della Città consolidata residenziale a volumetria controllata. Norme tecniche di attuazione ed indici: art.19. Piano di recupero derivante dal PRG

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Alla data del sopralluogo la distribuzione interna dell'unità immobiliare risulta conforme ai contenuti delle tavole grafiche allegata alle pratiche edilizie citate e alla planimetria catastale

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN POZZUOLO MARTESANA VIA SANT'ANNA 16-18, FRAZIONE TRECCELLA

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a POZZUOLO MARTESANA Via Sant'Anna 16, frazione Trecella, della superficie commerciale di **52,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***) Bilocale più servizi.

Appartamento con triplo affaccio composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e disimpegno posto al piano secondo

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, scala E, ha un'altezza interna di 2,70.

Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 588 sub. 17 (catasto fabbricati), scheda T259356, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 185,92 Euro, indirizzo catastale: Via Sant'Anna 16, piano: 2 scala E, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del 09-11-2015 Inserimento in visura dei dati di superficie
Coerenze: da nord in senso orario: giardino esclusivo di proprietà altro condominio al sub.9, vuoto su sub.41 con al di là Via sant'Anna, appartamento di altra proprietà al sub.14, vano scala E e pianerottolo comuni, appartamento di altra proprietà al sub.16
Superficie catastale totale 52 mq.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista artigianale/industriale/residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

COLLEGAMENTI

ferrovia distante 200 metri

autobus distante 200 metri

al di sopra della media



nella media



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	al di sopra della media	☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆
esposizione:	al di sopra della media	☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆
luminosità:	al di sopra della media	☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆
panoramicità:	nella media	☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆
impianti tecnici:	al di sopra della media	☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆
stato di manutenzione generale:	al di sopra della media	☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆
servizi:	al di sopra della media	☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'unità immobiliare è situata nel complesso "Cascina Carmela" composto da due edifici: Cascina Carmela 1 in cui è situato il box e Cascina Carmela 2 in cui è situato l'appartamento.

Stato di manutenzione parti comuni: ottimo

Stato di manutenzione appartamento: buono

Delle Componenti Edilizie:

infissi esterni: ante a battente realizzati in legno con doppi vetri ottimo ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

protezioni infissi esterni: scuri a battente realizzate in legno ottimo ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

infissi interni: a battente e scorrevoli realizzati in legno tamburato buono ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

plafoni: realizzati in cartongesso buono ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

portone di ingresso: porta blindata realizzato in legno tamburato. In fase di accesso si è dovuto forzare la serratura pertanto la porta è rovinata e deve essere sostituita scarso ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

pavimentazione interna: realizzata in piastrelle di ceramica buono ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

rivestimento interno: posto in bagno realizzato in piastrelle ceramic buono ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

rivestimento interno: posto in angolo cottura realizzato in piastrelle ceramica buono ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

Degli Impianti:

ascensore: idraulico conformità: da verificare buono ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

citofonico: video conformità: da verificare ottimo ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

elettrico: sotto traccia , la tensione è di 220V conformità: dichiarazione di conformità presente buono ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

gas: sotto traccia con alimentazione a metano conformità: dichiarazione conformità presente buono ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

termico: impianto autonomo con alimentazione in metano i diffusori sono in termosifoni in alluminio conformità: dichiarazione di conformità presente datata 2011 buono ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

condizionamento: con alimentazione a elettrica con diffusori in split a parete con macchina esterna. Conformità: da verificare buono ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

Delle Strutture:

scale esterne: doppia rampa costruite in muratura con pedate in serizzo, il servoscala non presente buono ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

CLASSE ENERGETICA:

[99,94 KWh/m²/anno]



Certificazione APE N. 15178000112/10 registrata in data 10/09/2010

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Indici mercantili*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
appartamento	52,00	x	100 %	=	52,00
Totale:	52,00				52,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: osservatorio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 24/01/2018

Fonte di informazione: Comparazione Osservatori di mercato e agenzie Immobiliari

Descrizione: bilocale più servizi

Indirizzo: Via sant'Anna 16 Pozzuolo Martesana

Superfici principali e secondarie: 52

Superfici accessorie:

Prezzo/Prezzo richiesto: 83.200,00 pari a 1.600,00 Euro/mq

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

TEMA (24/01/2018)

Domanda: appartamenti recenti listino 1-2017 periferia Pozzuolo Martesana

Valore minimo: 1.150,00

Valore massimo: 1.700,00

Banca dati Agenzia delle Entrate (24/01/2018)

Domanda: appartamento fraz. Trecella Pozzuolo

Martesana Offerta: abitazioni civili stato ottimo

Valore minimo: 1.500,00

Valore massimo: 1.800,00

Note: abitazioni civili stato normale

1200/1450 Agente immobiliare (27/12/2017)

Domanda: monolocale mq.45 nello stesso complesso

incluso box Valore massimo: 75.000,00

Note: euro/mq 1.666,66

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Stima sintetica comparativa tra Agenzie rilevazione prezzi di mercato e prezzo di vendita unità immobiliari simili presenti in agenzie immobiliari su Internet e sul territorio.

Valutate le caratteristiche degli immobili quali l'ottimo stato di conservazione e manutenzione delle parti comuni nonché il buono stato dell'appartamento che necessita solamente di sgombero, pulizia e imbiancatura, una stima corretta risulta essere euro/mq € 1.600,00

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo:	€ 83.200,00
RIEPILOGO VALORI CORPO:	€ 83.200,00
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	€ 83.200,00

BENI IN POZZUOLO MARTESANA VIA SANT'ANNA 16-18, FRAZIONE TRECCELLA

BOX SINGOLO

DI CUI AL PUNTO B

box singolo a POZZUOLO MARTESANA Via Sant'Anna 18, frazione Trecella, della superficie commerciale di **25,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)Box singolo in comparto interrato Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 464 sub. 39 (catasto fabbricati), scheda T260797, categoria C/6, classe 1, consistenza 23 mq, rendita 64,14 Euro, indirizzo catastale: Via Sant'Anna 18, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del 09-11-2015 Inserimento in visura dei dati di superficie
Coerenze: da nord in senso orario: cavedio comune al sub.1, box di altra proprietà al sub.40, corsello comune da cui si accede, box di altra proprietà al sub.38
Superficie catastale mq.25

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista artigianale/industriale/residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

COLLEGAMENTI

ferrovia distante 200 metri	al di sopra della media	
autobus distante 200 metri	nella media	

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	nella media	
impianti tecnici:	al di sopra della media	
stato di manutenzione generale:	al di sopra della media	
servizi:	al di sopra della media	

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Delle Componenti Edilizie:

<i>pavimentazione interna</i> : realizzata in battuto di cemento	buono	
--	-------	--

<i>portone di ingresso</i> : basculante realizzato in alluminio , gli accessori presenti sono: manuale	buono	
--	-------	--

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Indici mercantili*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
box singolo	25,00	x	100 %	=	25,00
Totale:	25,00				25,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: osservatorio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 24/01/2018

Fonte di informazione: OMI

Descrizione: box singolo in comparto interrato

Indirizzo: Via Sant'Anna 18

Superfici principali e secondarie: 25

Superfici accessorie:

Prezzo/Prezzo richiesto: 15.000,00 pari a 600,00 Euro/mq

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

TEMA (24/01/2018)

Domanda: box a Pozzuolo Martesana periferia

Valore minimo: 14.500,00

Valore massimo: 17.000,00

banca dati quotazioni Immobiliari- Agenzia delle Entrate
(24/01/2018) Domanda: box

Valore minimo: 900,00

Valore massimo: 1.100,00

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Stima sintetica comparativa tra Agenzie rilevazione prezzi di mercato e prezzo di vendita unità immobiliari simili presenti in agenzie immobiliari su Internet e su territorio.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **€15.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 15.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 15.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il computo delle superfici viene effettuato con i criteri seguenti (in base alla norma UNI EN 15733/2011) :

Superfici principali (Coperte):

unità abitativa: 100%

box in autorimessa collettiva: 45%

Le quote percentuali indicate possono variare in rapporto alla particolare ubicazione dell'immobile, alle superfici esterne, le quali possono essere o meno allo stesso livello, alle superfici complessive esterne, le quali comunque non eccedano il 30% di quella coperta, fatti salvi tutti quei fattori incrementativi o decrementativi che caratterizzano il loro particolare livello di qualità ambientale.

Le fonti di informazione consultate sono: Catasto di Milano, Ufficio del Registro di Milano, Conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2, Ufficio Tecnico di Pozzuolo Martesana, Agenzie on line, Osservatori del mercato immobiliare OMI – Tema

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	52,00	0,00	83.200,00	83.200,00
B	box singolo	25,00	0,00	15.000,00	15.000,00
				98.200,00 €	98.200,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): €. 0,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 98.200,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziari €. 4.910,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc: €. 1.865,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 91.425,00

Data 14/02/2018

il tecnico incaricato
ELENA CAO

ELENCO ALLEGATI

- 1064_2017_1.Rilievo fotografico
- 1064_2017_2.Pratiche edilizie
- 1064_2017_3.ACE
- 1064_2017_4.Visura storica area
- 1064_2017_5.Visura storica A2
- 1064_2017_6.Visura storica C6
- 1064_2017_7.Planimetria catastale A2
- 1064_2017_8.Planimetria catastale C6
- 1064_2017_9.Estratto di mappa
- 1064_2017_10.Elenco sintetico formalità
- 1064_2017_11.AGE_Contratti_locazione_Odelli Andrea
- 1064_2017_12.Attestazione_Agibilità_ComunePozzuoloMartesana
- 1064_2017_13.Atto provenienza_Notaio Bandi
- 1064_2017_14.Perizia privacy
- 1064_2017_15.Attestazione invio stima