

Allegato "A" al n° 21/23/13.305 di k.p.

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione dell'edificio:	VIA CAVALDOLI 2 - MILANO - Fg. 565 MAP 94 Sub. FOF
Anno di costruzione:	1/1907
Proprietà dell'edificio:	[REDACTED]
Destinazione d'uso:	EI - RESIDENZIALE
Tipologia edilizia:	APP. SOTTOTETTO IN MINIPALAZZINA

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva:	MURATURA PORTANTE
Volume lordo riscaldato:	V = 112,87 m ³
Superficie disperdente:	S = 70,27 m ²
Rapporto S/V:	S/V = 0,62 m ⁻¹
Superficie utile	SU = 22,32 m ²
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	/
Anno d'installazione del generatore di calore:	1/1907

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto:	AUTONOMO
Tipo di terminali di erogazione del calore:	TERMOSIFONI
Tipo di distribuzione:	PER PIANO
Tipo di regolazione:	TERMOSTATO DI ZONA
Tipo di generatore:	CALDAIA TRADIZIONALE
Combustibile utilizzato:	METANO (PCI = 39,01 MJ/m ³)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	26,3 KW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	/

Dati climatici

Zona climatica:	E
Gradi giorno:	2404

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:	[REDACTED]
---	------------

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	UNI 832 - UNI EN ISO 13790 - UNI 10349 NORME CTI
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	ALEGATO E DELLA DGR 08/5018 REG. LOMBARDIA
Parametri climatici utilizzati:	Gradi Giorno: 2004 - Temperatura Esterna di Progetto: VALORI VARIABILI MENSILI (UNI 10349)

Dati di ingresso

Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	EDIFICIO SITO IN CONTESTO CITTADINO IN MURATURA PORTANTE CON COPERTURA IN LEGNO COIBENTATA
--	--

RISULTATI

Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	1072 kWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	[EPI] = 134,3 kWh/(m ² ·anno)
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	[EPI limite] = 138,1 kWh/(m ² ·anno)

Lista delle raccomandazioni

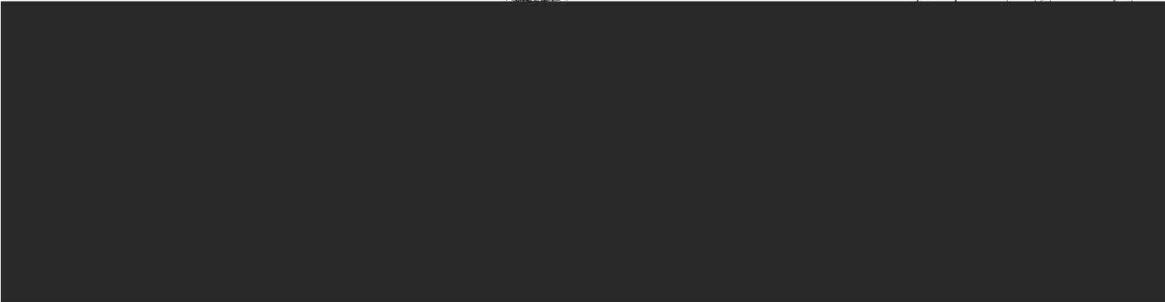
Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:

- COIBENTAZIONE DELLE CHINSURE OPACHE VERTICALI (MEDIO C/B)

Dati relativi al compilatore

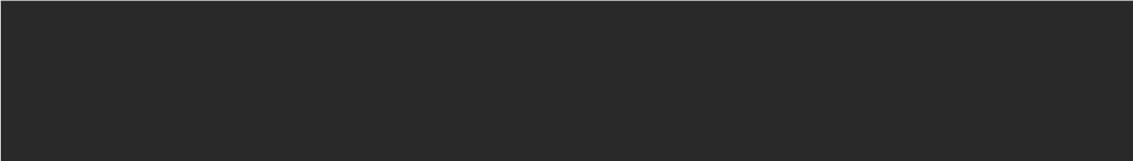
S. Giudicelli 10/11/2007

Timbro e Firma del Tecnico



COMUNE DI MILANO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

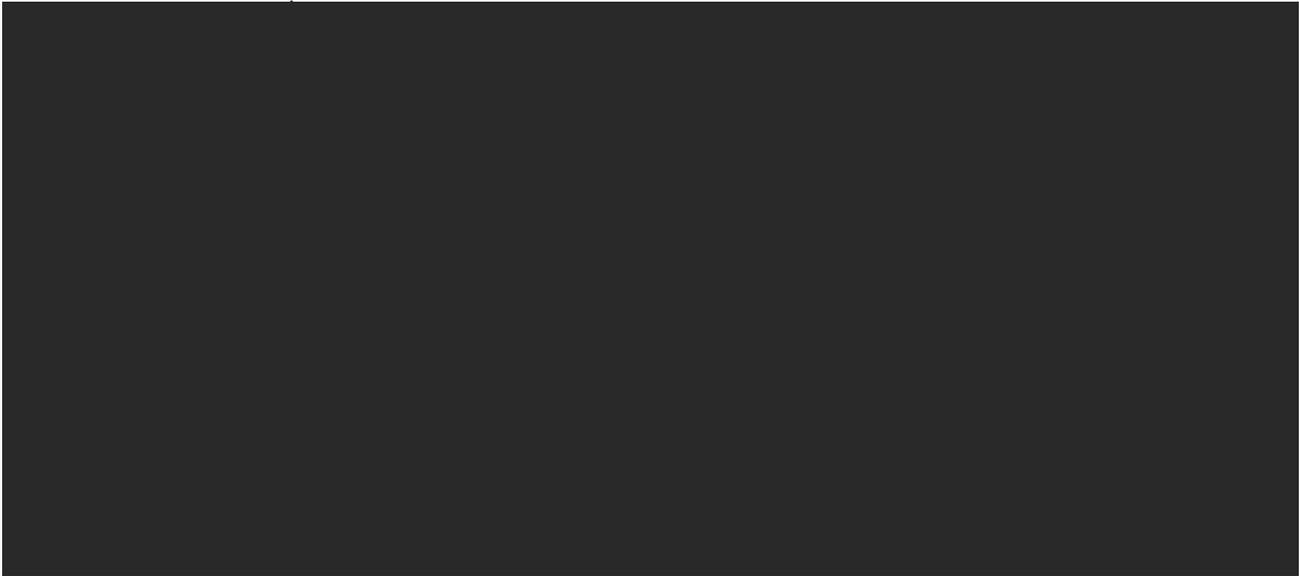
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

direttore dei lavori, relativamente alle unità abitative site in via Camaldoli n°2 (MI) (Fg. 565 Map. 94 Sub. 706, 707, 708, 709, 710, 711) di cui è stato prodotto Attestato di Qualificazione Energetica, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

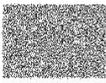
DICHIARA

Che gli impianti e le opere realizzate sono conformi a quanto presentato presso gli Uffici Tecnici competenti .

Milano, li 08 novembre 2007



Allegato "B" al n° 21123 / 13305 di rep.



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 15148-000236-07
Validità fino al - 8 NOV. 2017

Specifiche dell'immobile

Comune: **Milano (Milano)**
 Indirizzo: **Via Carnaldoli 2**
 Foglio - particella - sub.: **865-94-707**
 Oggetto dell'intervento: **-**
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**
 Anno di costruzione: **2007**
 Nome intestatario: **[REDACTED]**
 Progettista: **-**
 Direttore Lavori: **-**
 Costruttore: **-**
 Soggetto certificatore (n.): **[REDACTED]**

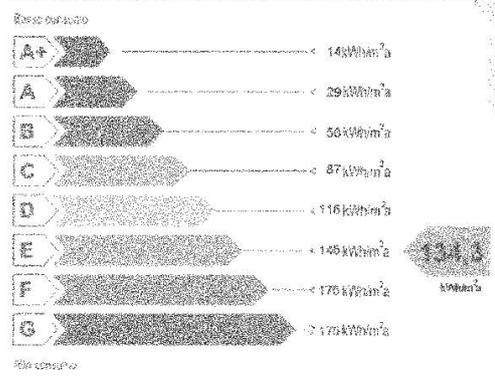
Dati generali

Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2404**
 Volume lordo riscaldato: **112,87**
 Superficie utile riscaldata: **30,32**
 Trasmittanza media involucro: **0,53**
 Trasmittanza media copertura: **0,57**
 Trasmittanza media basamento: **0**
 Trasmittanza media serramenti: **2,15**
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**
 Vettore energetico: **Metano**

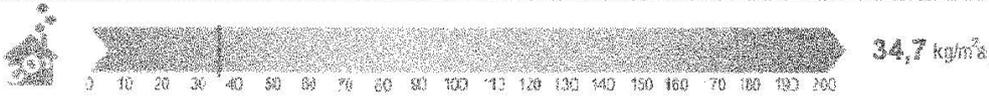
Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_c: **134,3 kWh/m²a**
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_t: **88,7 kWh/m²a**
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_s: **43,8 kWh/m²a**
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{ac}: **39,4 kWh/m²a**
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t: **173,7 kWh/m²a**
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{FR}: **0 kWh/m²a**

Classe energetica zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - G_{CO2e}



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		✓	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura		✓	
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			✓
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti		✓	
Impianto	Sostituzione del generatore di calore		✓	
	Adeguamento del sistema di distribuzione		✓	
	Adeguamento del sistema di regolazione			✓
	Installazione impianto solare termico		✓	

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto l'presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale n. 1116/5018 del 26 giugno 2007 e A.M.U.

Comune di Milano
COMUNE DI MILANO
 SPORT. UNICO EDILIZI
 P. 984534/2007
 Tel. 12/11/2007
 DE SANCTIS LUCA
 S) UCREDIL
 2/11/2007

Punti Energia Scrl
 Tel. 02 4548 7620 - Fax 02 4548 7500
 e-mail: info@ened.it
 web: www.ened.it



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Edmondo Edm Eligo de Donato
Antonio Umberto Dalasso Nucari

COMUNE DI MILANO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto Ing. De Sanctis Luca, C.F. DSN LCU 78A15 M102I, con studio in San Giuliano Milanese (MI), Via Toscana 12, Tel. 3471156923, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. A 25333, in qualità di soggetto certificatore accreditato dalla regione Lombardia al n. 290, relativamente alle unità abitative site in via Camaldoli 2 (Fg. 565 Map. 94 Sub. 706, 707, 708, 709, 710, 711) di cui si è prodotto Attestato di Qualificazione Energetica, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

dichiara

di non essere in ogni modo coinvolto nella progettazione, costruzione, amministrazione della suddetta unità immobiliare, come specificato nell'art. 13.7 della delibera della giunta regionale del 26 giugno 2007 n. 08/5018.

San Giuliano Milanese, li 08 novembre 2007

Il Certificatore

