

## TRIBUNALE CIVILE di TREVISO

FALLIMENTO:

**26/2016**

CURATORE FALLIMENTARE:

**dott.ssa Paola Strazzer**

### **AVVISO di VENDITA di TERRENI**

Il Curatore del fallimento n. 26/2016, dott.ssa Paola Strazzer, in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori, ed a ciò espressamente autorizzato dal Giudice Delegato,

#### **DISPONE**

per il giorno **31 luglio 2018** alle **ore 16,00** la vendita mediante procedura competitiva in un unico lotto, alle condizioni di seguito riportate, dei seguenti beni immobili:

#### **LOTTO UNICO**

##### **N.C.T.: Comune di ORMELLE**

##### *Foglio 15 - Particella n. 218:*

Porz. AA - Qualità Seminativo – Classe 4 – Superficie 7.800,00 mq – Reddito Dominicale € 40,28 e agrario € 22,16;

Porz. AB - Qualità Vigneto – Classe 2 – Superficie 6.800,00 mq – Reddito Dominicale € 87,80 e agrario € 45,65;

Porz. AC - Qualità Bosco ceduo – Classe 2 – Superficie 1.700,00 mq – Reddito Dominicale € 3,51 e agrario € 0,35;

Porz. AD - Qualità Incolto produttivo – Classe 2 – Superficie 2.030,00 mq – Reddito Dominicale € 0,10 e agrario € 0,10;

Diritto: Proprietà

**Quota: 1/1**

##### **N.C.T.: Comune di ORMELLE**

##### *Foglio 15 - Particella n. 217*

Qualità INCOLTO PROD. – Classe U – Superficie 68,00 mq – Reddito Dominicale € 0,01 e agrario € 0,01;

Diritto: Proprietà

**Quota: 1/2**

Meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'ing. Martino Scaramel del 01.02.2017, depositata in data 03.02.2017 presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso.

#### **DESCRIZIONE DEI BENI**

Trattasi di appezzamento di terreno sito a Ormelle (TV) – loc. Roncadelle – via Piave, posizionato nella zona di preparco prossima al fiume Piave, attualmente utilizzato come impianto di deposito di materiali provenienti da scavi, demolizioni e come deposito di materiale inerte, della superficie catastale di complessivi circa 18.398,00 mq.

**Prezzo base: Euro 19.000,00, pari all'offerta già pervenuta.**

#### **FISSA**

le seguenti condizioni e modalità di vendita:

1. **Presentazione delle offerte:** le offerte irrevocabili di acquisto, migliorative rispetto al prezzo base, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso lo studio del curatore, dott.ssa Paola Strazzer, in Treviso, viale della Repubblica n. 193/b, entro le ore 18,00 del giorno precedente quello fissato per l'asta, e dovranno essere accompagnate da: a) copia dei documenti identificativi dell'offerente; b) nel caso in cui l'offerente sia persona giuridica, visura camerale aggiornata oltre a documento di identità del soggetto partecipante e/o del suo delegato munito di procura speciale notarile; c) indirizzo PEC al quale ricevere le comunicazioni; c) da un assegno circolare non trasferibile intestato a: "Fallimento n. 26/2016 – Tribunale di Treviso", pari al 10% della cifra offerta, a titolo di cauzione, che verrà immediatamente restituito ai non aggiudicatari.
2. **Stato degli immobili:** gli immobili sono venduti a corpo, non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come individuati e descritti nella perizia di stima dell'ing. Martino Scaramel depositata in Cancelleria di cui sopra, la parte aggiudicataria sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, del suolo e sottosuolo e delle acque dall'inquinamento;
3. **Dichiarazioni:** ogni partecipante avrà l'obbligo di dichiarare di aver esaminato la perizia di stima e di avere preso piena e diretta cognizione degli immobili oggetto di vendita, personalmente ed a mezzo di incaricati dotati di idonee capacità tecniche, e di averli trovati perfettamente conformi alle proprie esigenze ed alla descrizione di cui alla perizia, con conseguente espressa rinuncia ad ogni e qualsivoglia garanzia, qualora dovesse risultare aggiudicatario in relazione ai beni medesimi e così, esemplificativamente, ma non esaustivamente, le garanzie relative alla quantità consistenza e/o qualità dei beni, alla eventuale presenza di rifiuti nel suolo o nel sottosuolo, ad ogni garanzia invocabile in qualsiasi modo, ivi incluso l'aliud pro alio, nei confronti della procedura, rinunciando comunque l'offerente alla formulazione di qualsiasi eccezione.
4. **Vendita forzata:** trattandosi di vendita forzata non si applicano le norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi ad esempio quelli urbanistici, quelli inerenti la eventuale presenza di rifiuti nel suolo o nel sottosuolo, per qualsiasi motivo non considerati e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
5. **Persona da nominare:** non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare;
6. **Apertura delle buste:** le buste saranno aperte alle ore 16,00 del giorno fissato per l'asta, stesso luogo, davanti al Curatore fallimentare, alla presenza di un proprio collaboratore e degli offerenti, tra i quali sarà eventualmente indetta una gara sull'offerta più alta, con scarti minimi in aumento di Euro 1.000,00, trascorsi due minuti dall'ultima offerta senza che ne segua una maggiore, gli immobili verranno aggiudicati al miglior offerente, come verrà fatto constatare da apposito verbale, che verrà depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso, ai non aggiudicatari verranno subito restituiti i depositi versati.
7. **Saldo del prezzo:** il saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata dovrà essere versato entro e non oltre 60 giorni dal verbale di aggiudicazione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura o mediante bonifico bancario sul conto della procedura "fallimento n. 26/2016 –



Tribunale di Treviso" avente il seguente codice iban: IT 90 Z 06175 12001 000000243480; le spese notarili, le imposte e le spese tutte relative al trasferimento degli immobili sono a carico dell'acquirente e dovranno essere pagate al momento del rogito notarile.

8. **Atto Notarile:** l'atto notarile di compravendita dovrà essere stipulato avanti Notaio scelto dal Curatore.
9. **Volture, trascrizioni e cancellazioni:** le volture e le trascrizioni sono a carico dell'acquirente, le cancellazioni sono a carico del fallimento.
10. **Inadempimento:** qualora l'aggiudicatario non dovesse adempiere al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il Curatore comunicherà allo stesso aggiudicatario a mezzo pec o in mancanza a mezzo lettera AR la decadenza e la cauzione sarà definitivamente incamerata dal fallimento, salva la richiesta di eventuali maggiori danni, disponendosi una nuova procedura competitiva.

Se il prezzo che se ne ricaverà da tale nuova procedura competitiva unito alla cauzione incamerata risulterà inferiore a quello della vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza.

11. **Sospensione della vendita:** il Curatore fallimentare, ai sensi del 4° comma dell'art. 107 L.F., potrà sospendere la vendita qualora nei dieci giorni successivi dalla data dell'asta, pervenisse all'indirizzo pec del fallimento [f26.2016treviso@pecfallimenti.it](mailto:f26.2016treviso@pecfallimenti.it), una o più offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, accompagnata dalla contabile del bonifico disposto sul conto corrente della procedura intestato a "Fallimento n. 26/2016 – Tribunale di Treviso" avente il seguente codice iban: IT 90 Z 06175 12001 000000243480, di un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, infruttifera di interessi, e dai documenti indicati nel precedente punto n. 1. In tale ipotesi si terrà una nuova gara tra il precedente aggiudicatario provvisorio ed il nuovo offerente o offerenti se più d'uno, escludendosi all'esito espressamente la previsione di cui all'art. 107, comma 7°.

La cauzione versata verrà restituita ai non aggiudicatari mediante bonifico nei tempi tecnici richiesti per l'ottenimento dell'apposito mandato del GD.

Il Giudice Delegato potrà sospendere la vendita ai sensi dell'art. 108 LF.

12. **Pubblicità:** Il presente avviso sarà pubblicato, per estratto sul giornale "Il Gazzettino" e per esteso sui siti internet [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), mediante l'attività di coordinamento della pubblicità svolta da "Edicom Finance srl", sul sito dei fallimenti del Tribunale di Treviso alla sezione "Data Room", e sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni in anticipo sulla data fissata per la vendita.
13. **Informazioni:** qualsiasi interessato potrà richiedere chiarimenti o informazioni direttamente al Curatore fallimentare, dott.ssa Paola Strazzer, con studio in Treviso, viale della Repubblica n. 193/b, tel. 0422/301495, e-mail [studiostrazzer@gmail.com](mailto:studiostrazzer@gmail.com).

Treviso, li 26 giugno 2018

**Il curatore**

dott.ssa Paola Strazzer

