Tribunale Civile di Milano-Sez. III

G.E. Dott.ssa Simona Caterbi - RGE 1957/2016

La sottoscritta Avv. Madeleine M.Lupi, con studio in Milano, Galleria Unione n. 3, delegata alle operazioni di vendita con ordinanza del 10.5.2018 nell'espropriazione immobiliare RGE 1957/2016 promossa da

DOBANK SpA (già Unicredit SpA)

contro

xxxxxxxxxxx e xxxxxxxxxx

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

(offerte in busta chiusa)

-vista l'ordinanza di delega del G.E. Dott.ssa Simona Caterbi del 10.5.2018,

-visti gli artt. 591 bis e seguenti cpc

FA AVVISO

della vendita senza incanto del bene pignorato di seguito descritto e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

LOTTO UNICO: in Comune di Trezzano sul Naviglio, Via Virgilio 14/B, appartamento al piano terzo, mq 70, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, balcone,disimpegno, camera da letto, studio, bagno e cantina al piano cantinato, censito al NCEU del Comune di Trezzano sul Naviglio al Fg. 21, mappale 66 sub 56, cat. A/3, classe 6, vani 4,5. RC 336,99-P3-S1.

Confini dell'appartamento da nord: cortile comune, altro appartamento, corridoio comune, altro appartamento.

Confini della cantina da nord: corridoio comune, altra cantina, altra unità

immobiliare, altra cantina.

2) Il prezzo base del lotto è di Euro 67.000,00 (sessantasettemila/00). **L'offerta minima per partecipare all'asta è di Euro 50.250,00.** Offerte in aumento di Euro 1.300,00.

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Madeleine M.Lupi in Milano, Galleria Unione n. 3 (ove si svolgeranno tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis, 2 comma cpc) entro le ore 13 del giorno 13 settembre 2018. Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore ad Euro 50.250,00 a pena di inefficacia dell'offerta medesima.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile così intestato: **Proc. Esec. RGE 1957/2016.** Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.

5) In data **14 settembre 2018, ore 15,** presso lo studio dell'Avv. Madeleine M.Lupi in Milano, Galleria Unione 3, si svolgerà la riunione per deliberare - sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti- sull'offerta e, in caso di piu' offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta piu' alta, a norma dell'art. 573 c.p.c..

6) Un estratto del presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) sul Corriere della Sera-Edizione Lombardia, su Leggo Milano e sui siti internet "www.trovoaste.it" e "www.legalmente.net". Tra il compimento delle forme di pubblicità e la data fissata per l'esame delle offerte dovrà decorrere un termine non inferiore a 45

(quarantacinque) giorni liberi; sul sito internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it sono pubblicati il presente avviso e la relazione di stima.

7) L'aggiudicatario entro 120 giorni dall'aggiudicazione dovrà versare la quota dell'80% del saldo prezzo (dedotta la cauzione) mediante bonifico a favore di Dobank SpA, titolare di credito derivante da mutuo fondiario, sul conto di cui mi riservo di indicargli gli estremi. Si invita pertanto espressamente la suddetta Banca a far pervenire alla sottoscritta delegata, prima della vendita, la nota di precisazione del suo credito. Il residuo 20% del prezzo di aggiudicazione entro lo stesso termine di 120 giorni dovrà essere versata alla procedura mediante bonifico a favore a **Proc. Esec. RGE 1957/2016** sul conto bancario n. 6890 acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia del Palazzo di Giustizia di Milano, codice iban: IT56N 01005 01773 000000006890. L'aggiudicatario nello stesso termine dovrà versare sullo stesso conto n. 6890 le spese di trasferimento che verranno indicate in base alla tipologia dell'acquisto.

8) Il bene immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitu' attive e passive.

9) Dalla relazione di stima - pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) - risulta che l'appartamento pignorato:

- è libero;
- è stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967. Successivamente sono state eseguite opere interne senza concessione edilizia, per le quali è stata

rilasciata concessione edilizia in sanatoria il 29.4.2004.

10) Si precisa che l'aggiudicatario è tenuto ai sensi di legge a rispondere solidalmente all'amministratore del condominio per le spese dell'anno in corso al momento dell'acquisto e dell'anno precedente.

11) Maggiori informazioni, oltre a quelle già rilevabili consultando il sito internet www.portaledellevenditepubbliche.giustizia.it, possono essere acquisite contattando lo studio dell'Avvocato delegato nei seguenti giorni: lunedi' e mercoledi' dalle 16,30 alle 18 (Tel. 02/72002561, fax 02/72021699 e-mail lupi.lex@tin.it).

12) Si fa avviso che l'aggiudicatario o assegnatario ai sensi del D.M. 227/15 dovrà pagare al professionista delegato il 50% del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonchè le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e volturazione catastale.

Milano, 4 giugno 2018

Avv. Madeleine M. Lupi