

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO - ESECUZIONI IMMOBILIARI

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DEL C.T.U.

PERIZIA DI STIMA

(ex art. 173 bis disp. Att. c.p.c. e modifiche di cui al D.L. n° 83/2015)

Esecuzione Immobiliare R.G. n° 768/2013

G.E. dott.ssa FRANCESCA VORTALI

Promossa da:

[REDACTED]

Contro:

[REDACTED]

C.T.U.: ing. Laura Sgarbossa

Sede studio: Piazza Onè, 19/8 – 31010 Fonte (TV).

Incarico conferito in data 07/04/2017 per l'udienza del 25/10/2017.

Custode: dott.ssa Lorena Andreetta

Sede studio: Via Buse 1/3 – San Fior (TV) c.a.p. 31020

## Sommario quesiti

Dati generali.....	4
1) Allegare copia degli Atti di Provenienza delle proprietà degli esecutati sui beni pignorati.....	5
2) Descrizione generale, localizzazione e contestualizzazione dell'immobile oggetto di stima.....	6
3) Verificare regolarità edilizia e urbanistica e se esiste agibilità. Verificare la presenza di eventuali opere abusive, dire se sono sanabili e quantificarne gli eventuali costi.....	8
4) Accertare conformità tra la descrizione attuale (indirizzo, civico, piano, int., dati catastali, confini) e quella contenuta nel pignoramento.....	9
5) Procedere (previa autorizz. del G.E.) alle variazioni x ogg.to catastale se necessario.....	12
6) Indicare utilizzo previsto da strumento Urbanistico:.....	12
7) Dire se è possibile vendere i beni pignorati.....	13
8) Dire se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti.....	13
9) Dire se l'immobile è pignorato solo "pro quota", se esso sia divisibile in natura.....	13
10) Accertare se l'immobile è libero o occupato. Verificare se risultano registrati all'ufficio registro atti privati di locazione o se risultano comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza. data di scadenza rilascio pendenza del relativo giudizio.....	13
11) Indicare la presenza sui beni pignoranti di vincoli artistici, storici ecc. Rilevare l'esistenza di diritti demaniali o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto.....	13
12) Accertare l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale, segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente.....	17
13) Indicare metodologia di stima e stima dell'immobile. Determinare il valore dell'immobile, considerando che sono opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione.....	17
14) Inviare a mezzo di posta raccomandata a/r o posta elettronica ordinaria o certificata, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori, ai debitori, al custode.....	20
15) Depositare telematicamente con almeno 10 giorni di anticipo rispetto alla data dell'udienza fissata, il proprio elaborato peritale completo degli allegati, per l'emissione dell'ordinanza di vendita.....	20
16) Allegare alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dei beni pignorati.....	20
17) Allegare una scheda sintetica contenente tutti i dati, necessari per l'ordinanza di vendita relativa ai dati catastali e tipologica completa, valore di stima, esistenza di locazioni registrate e comunque opponibili, eventuali abusi/irregolarità edilizi, necessità di variazione catastale, il tutto con indicazione delle modalità e dei costi per l'aggiudicatario.....	21
18) Segnalare tempestivamente al custode o al giudice dell'esecuzione ogni ostacolo all'accesso.....	21
19) Successivamente all'aggiudicazione del bene, l'esperto provvederà alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE).....	21

**Elenco Allegati:**

- All. 00: Elenco documenti ricevuti all'atto del giuramento
- All. 01: Atto di Compravendita
- All. 02a: Esito accesso agli atti Comune di Vedelago (TV): Permesso di Costruire, Abitabilità, Accatastamento
- All. 02b: Convenzione del Piano di Lottizzazione Via Pascoli
- All. 03: Visure Catastali
- All. 04: Ispezione Ipotecaria: note di trascrizione e iscrizione
- All. 05: Esito verifiche Agenzia delle Entrate - Ufficio del Registro
- All. 06: Esito verifiche Polizia Municipale e Ufficio Tributi
- All. 07: Estratto NTO del Piano degli Interventi - Comune di Vedelago (TV)
- All. 08: Documentazione fotografica
- All. 09: Rilevo geometrico beni pignorati
- All. 10: Scheda Sintetica per l'ordinanza di vendita
- All. 11: APE (Attestato di Prestazione Energetica)
- All. 12: CDU Fg 24, Mapp. 2457

**CONSEGNA RELAZIONE TECNICA DI STIMA DEL C.T.U. E ALLEGATI**

- ✓ Deposito cartaceo e CD-ROM presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso.
- ✓ Invio mezzo posta raccomandata A/R, elettronica ordinaria e/o certificata alle parti.
- ✓ Deposito telematico.

*Dati generali*

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare R.G. n° 768/2013 - G.E. dott.ssa FRANCESCA VORTALI

Promossa da:

[REDACTED]

**Beni immobili pignorati:**

Comune di Vedelago (TV), Via G. Pascoli n° 4 int. 4

così censito al NCEU: Sez. C, Foglio n° 6, Mapp. n° 2470,

Sub. 8, Cat. A2, Cl. 2, di 8 vani, Piani S1-7, R.C. € 785,01

Sub. 11, Cat. C6, Cl. U, di 42 mq, Piano S1, R.C. € 123,64

Sub. 16, Cat. C6, Cl. U, di 25 mq, Piano S1, R.C. € 73,60.

Al NCT: Comune di Vedelago (TV), Foglio 24, Mapp. 2457, Natura Terreno Sem. Irr. Arb.,  
Cl. 4, Consistenza 2 are e 17 centiare (217 mq), R.D. € 1,57, R.A.G. € 1,18.

Elenco documenti ricevuti all'atto del giuramento. (All. n° 00)

1. **ATTO di PIGNORAMENTO** immobiliare del 07/10/2013, a [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
2. **Comparsa di costituzione di nuovo difensore**, Padova 29 aprile 2015.
3. **Ricorsi per intervento di** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]
4. **Documentazione ai sensi dall'ex art. 567 comma 2, C.P.C.** allegata alla nota di deposito del 29/04/2014 RGE 768/2013.

La sottoscritta ing. LAURA SGARBOSSA con studio in FONTE (TV), PIAZZA ONE' n°19/8 in data 15/04/16 ha prestato giuramento in qualità di C.T.U. presso il Tribunale di Treviso, per rispondere ai quesiti di seguito sinteticamente espressi:

1) *Allegare copia degli Atti di Provenienza delle proprietà degli esecutati sui beni pignorati.*

Si allega copia dell'atto di COMPRAVENDITA Repertorio n° 27201, Raccolta n° 12067 in data 27/10/2005 a Montebelluna (TV), notaio dott. Andrea Marchio. (All. n° 01). (Titolarità del terreno su cui ricade l'immobile pignorato, per intero nel diritto di piena proprietà di [REDACTED]).

Segue estratto atto di compravendita:

- che l'immobile in oggetto rientra in zona classificata "C.2.2" dal vigente Piano Regolatore approvato per il quale è prevista l'adozione dello strumento urbanistico attuativo;
- che il relativo piano attuativo è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 23 aprile 2004;
- che è stata sottoscritta la prescritta convenzione edilizia con atto autentificato dal Notaio Andrea Dominijanni di Vedelago in data 13 maggio 2004 rep. 5074, sopra citata;
- che la parte acquirente stessa provvederà all'utilizzazione edificatoria dell'immobile stesso entro cinque anni dal presente trasferimento.

2) *Descrizione generale, localizzazione e contestualizzazione dell'immobile oggetto di stima.*

L'immobile in oggetto si trova in fascia e zona "centrale" (secondo O.M.I.) nel Comune di Vedelago (TV), in Via G. Pascoli 4 int. 4 e fa parte di un complesso di tre unità denominato "Le Ville" a destinazione residenziale.

Nelle vicinanze dell'edificio si trovano attività e servizi tra cui la scuola secondaria di primo grado.

Al momento del sopralluogo avvenuto il giorno 4 luglio 2017, in presenza del Custode incaricato dott.ssa Lorena Andreetta, si è provveduto ad effettuare le operazioni peritali atte alla corretta stesura della presente perizia e si è rilevato che l'immobile è occupato dall'esecutato [REDACTED]

**Edificio**

L'immobile oggetto di stima fa parte di una serie di alloggi a schiera costruiti tra il 2006 e 2007. Il complesso è costituito da un piano interrato, fuori terra invece si sviluppa in parte a un piano e in parte a due piani. Ogni unità immobiliare è circondata da area scoperta di pertinenza adibita a giardino. Le aree scoperte hanno una recinzione con muretto in calcestruzzo e sovrastante una cancellata metallica con accessi pedonali lungo una loggia comune sul lato nord delle tre unità.

**Unità immobiliare**

L'abitazione pignorata al piano terra è composta da un ingresso, un soggiorno/pranzo, un angolo cottura, due camere e un bagno; al piano interrato collegato al piano terra da una scala interna, si trovano due ripostigli, una lavanderia un WC e un disimpegno che dà accesso ad una autorimessa di 40 mq e due posti auto coperti lungo il tunnel e le aree di manovra.

Strutturalmente si tratta di un edificio a telaio in c.a., tamponato in mattoni tipo Poroton sp. 30 cm e un isolamento a cappotto sp. 10 cm con finitura ad intonaco lavorato tipo bugnato.

Il tetto a due falde è in legno a vista nella zona pranzo soggiorno e manto di copertura in manufatti di cotto.

Si riportano inoltre i seguenti dati descrittivi:

muri interni intonacati, infissi porte/finestre con telaio in legno e doppio vetro camera, pavimenti in ceramica/legno a seconda delle zone.

**Dotazione impianti autonomi:**

- Impianto elettrico: funzionante.
- Impianto di filodiffusione: funzionante.
- Impianto termo-sanitario: generatore di calore autonomo, alimentato a metano, per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria, posto nella C.T., funzionante.  
Terminali di distribuzione: pannelli radianti a pavimento e radiatori.
- Impianto di riscaldamento/raffrescamento: pompa di calore, funzionante.
- **Fonti rinnovabili:** non sono presenti impianti con fonti di tipo rinnovabile.
- **Finiture:** buone.
- **Amministratore di condominio:** non presente.

**Stato di conservazione e manutenzione**

Dal sopralluogo si è rilevato uno stato di mantenimento e cura ordinaria/straordinaria molto buoni sia all'interno che all'esterno dell'immobile.

**Considerazioni energetiche**

L'immobile ha strutture opache verticali e orizzontali mediamente coibentate, chiusure trasparenti buone. L'impiantistica è di tipo tradizionale e non sono presenti impianti con l'uso di fonti rinnovabili. L'unità immobiliare risulta nella classe energetica "E".

**Terreno**

Il terreno al NCT Foglio n° 24, Mapp. n° 2457, adiacente al giardino di pertinenza, lungo il lato ovest, fuori dalla recinzione, fa parte della "Convenzione per l'attuazione di Piano di Lottizzazione" Rep. n° 5074 Racc. n° 1938, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 21 del 23/04/2004, (All. n° 02b), che prevede la cessione di tale area per opere di urbanizzazione primaria all'ente Comune. Attualmente insiste in parte un marciapiede e in parte un'aiuola verde.

La convenzione prevedeva l'atto di cessione da parte dei lottizzanti nei confronti del Comune dopo il collaudo delle aree, tale formalità è ancora sospesa.

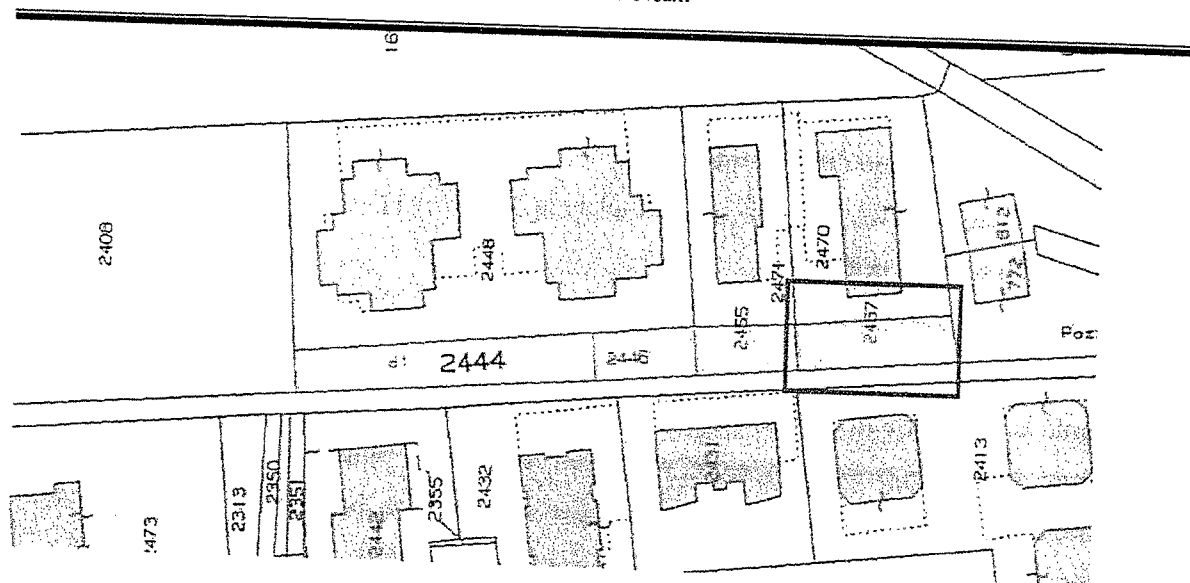


Figura 5: estratto di mappa NCT Foglio 24 Mapp, 2457

Segue estratto dal verbale di approvazione del Collaudo Opere di Urbanizzazione del PdL.  
 (All. n° 02b).

**PRESO ATTO** che i terreni da acquisire da parte del Comune sono contraddistinti in catasto come segue:

Comune di Vedelago - sez. U - fg. 24° - mappali numero:

2444 ex 2409/a	di mq.	440
2446 ex 2257/a	di mq.	151
2455 ex 2258/a	di mq.	153
2457 ex 2259/a	di mq.	217
<b>TOTALE</b>		<b>961</b>

3) *Verificare regolarità edilizia e urbanistica e se esiste agibilità. Verificare la presenza di eventuali opere abusive, dire se sono sanabili e quantificarne gli eventuali costi.*

Si è verificato dall'accesso degli atti presso il Comune di Vedelago (TV), confrontando le tavole di progetto approvato con i dati del rilievo che non ci sono difformità per quanto riguarda la sagoma esterna e il volume dell'edificio.

**Atti Autorizzativi e Conformità (All. n° 03):**

**Atti Autorizzativi**

- ✓ Permesso di Costruire n° 14/2006 del 23/01/2006
- ✓ Permesso di Costruire Variante in Sanatoria n° 70 del 23/05/2007 e Tavole grafiche di progetto dello stato autorizzato.



### Conformità

✓ Abitabilità n° 065/2007 rilasciata in data 11/07/2007.

Di seguito si riportano in *Tabella n° 1*, le superfici dei locali rilevati.

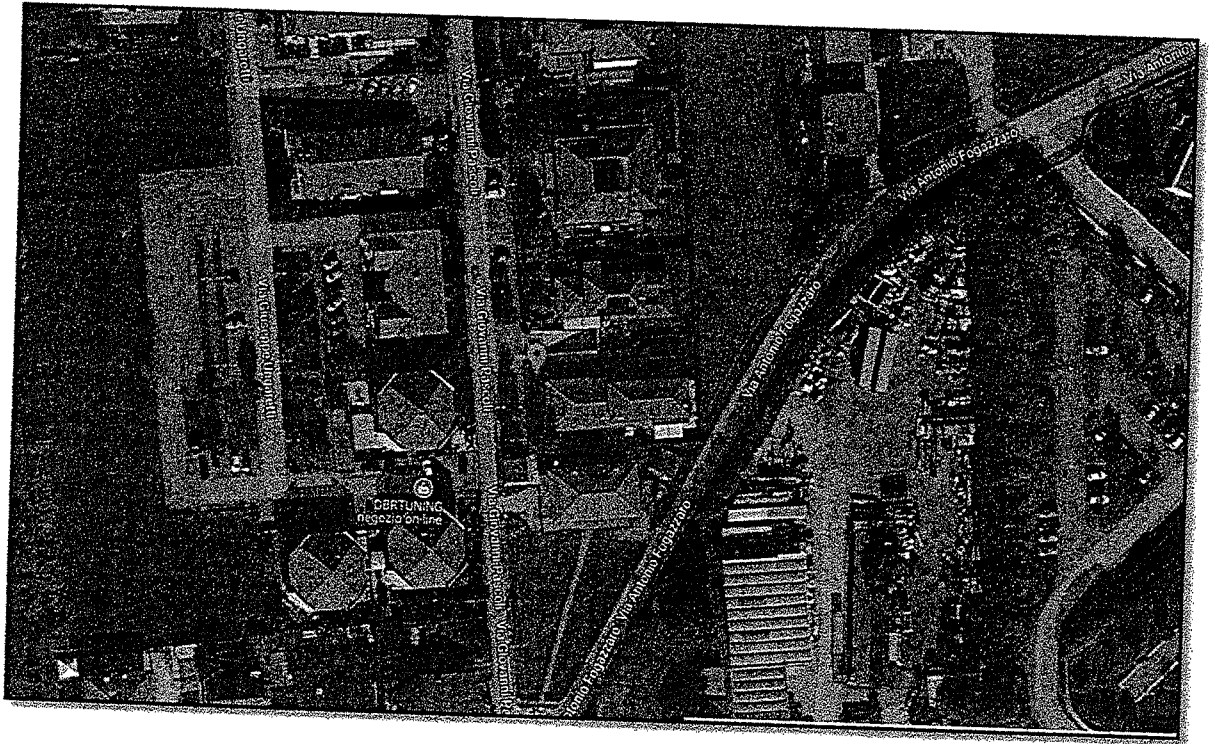
In allegato le Tavole grafiche del rilievo geometrico dei beni pignorati. (All. n° 09).

PIANO	DESCRIZIONE	Sup. Interna Lorda Abitazione (S.I.L.) [mq]	Sup. Interna Lorda Accessoria (S.I.L.) [mq]	H [m]
Piano interrato	2 ripostigli, lavanderia, WC, disimpegno Vano scale	-	62,62	2,70
Piano interrato	C.T.	-	3,8	2,70
Piano interrato	Garage doppio	-	40,00	2,70
Piano interrato	2 posti auto	-	25,25	2,70
Piano terra	Ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura, due camere, bagno	69,50	-	2,70 e 3,20
Piano terra	Loggia	-	41,00	-
<b>TOTALE</b>		<b>69,50</b>	<b>172,67</b>	-
Area scoperta di pertinenza	Giardino	-	237,00 mq	-
Terreno F. 24 M. 2457		217,00 mq		
<b>TOTALE</b>		<b>217,00 mq</b>		

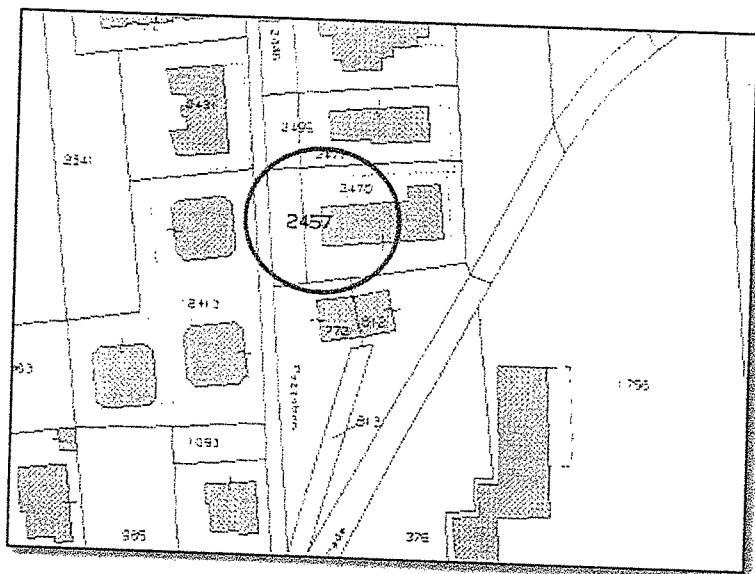
*Tabella n° 1: Superfici rilevate*

4) Accertare conformità tra la descrizione attuale (indirizzo, civico, piano, int., dati catastali, confini) e quella contenuta nel pignoramento.

Si è accertata, con esito positivo, la conformità tra i dati contenuti nell'Atto di pignoramento immobiliare sottoscritto [REDACTED] e lo stato attuale dei luoghi per l'immobile in oggetto.



*Figura 1: Localizzazione in vista satellitare*



*Figura 2. Estratto dell'Estratto di mappa*

---

**Descrizione:**

l'immobile oggetto del pignoramento, si trova in:

**Comune di Vedelago (TV), Via G. Pascoli n° 4 int. 4**

così censito al NCEU: Sez. C, Foglio n° 6, Mapp. n° 2470,

Sub. 8, Cat. A2, Cl. 2, di 8 vani, Piani S1-7, R.C. € 785,01

Sub. 11, Cat. C6, Cl. U, di 42 mq, Piano S1, R.C. € 123,64

Sub. 16, Cat. C6, Cl. U, di 25 mq, Piano S1, R.C. € 73,60

Al NCT: Comune di Vedelago (TV), Foglio 24 Mapp. 2457, Natura Terreno Sem. Irr. Arb.,  
Cl. 4, Consistenza 2 are e 17 centiare (217 mq), R.D. € 1,57, R.AG. € 1,18.

**Confini**

L'immobile Fg. 6 Mapp. 2460 confina in senso orario da nord con i Mapp.li 2471, 169, 812, 772,  
Fg. 24 Mapp. 2457; l'immobile Fg. 24 Mapp. 2457 confina in senso orario da nord con il Mapp.  
2455, Fg. 6 Mapp. 2479, 772 e strada, salvo altri più precisi o variati confini.

I dati sopra descritti sono stati verificati dalle seguenti visure catastali (All. n° 03) e ispezione  
ipotecaria (All. n° 04):

- ✓ estratto di mappa, del 29/08/2017
- ✓ elaborato planimetrico, del 29/08/2017
- ✓ elenco subalterni, del 29/08/2017
- ✓ visura per soggetto, del 29/08/2017
- ✓ planimetrie sub 8, sub 11 sub 16, del 29/08/2017
- ✓ visura ipotecaria del 29/08/2017, a nome ██████████ risulta il seguente elenco delle  
formalità di cui si allegano le note 1, 2, 8, 9 riguardanti gli immobili della presente pratica.  
(All. n° 04):

		Ordina per tipo nota   Ordina per data
1	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/2005 - Registro Particolare 29157 Registro Generale 48886 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 27201/12067 del 27/10/2005 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in VEDELAGO (TV) Nota disponibile in formato elettronico
2	<input type="checkbox"/>	ISCRIZIONE CONTRO del 02/11/2005 - Registro Particolare 11639 Registro Generale 48887 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 27202/12068 del 27/10/2005 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Immobili siti in VEDELAGO (TV) Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 4497 del 07/06/2007 (RESTRIZIONE DI BENI) 2 - Annotazione n. 5986 del 24/07/2007 (RESTRIZIONE DI BENI) 3 - Annotazione n. 2774 del 06/05/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
3	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/03/2006 - Registro Particolare 8059 Registro Generale 13754 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 28480/12918 del 20/03/2006 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Immobili siti in VEDELAGO (TV) Nota disponibile in formato elettronico
4	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2007 - Registro Particolare 12172 Registro Generale 21443 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 31891/15163 del 02/05/2007 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in VEDELAGO (TV) Nota disponibile in formato elettronico
5	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2007 - Registro Particolare 12173 Registro Generale 21444 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 31891/15163 del 02/05/2007 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Immobili siti in VEDELAGO (TV) Nota disponibile in formato elettronico
6	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE CONTRO del 20/06/2007 - Registro Particolare 16492 Registro Generale 29194 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 32342/15491 del 15/06/2007 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in VEDELAGO (TV) Nota disponibile in formato elettronico
7	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2010 - Registro Particolare 9496 Registro Generale 15782 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 39286/20442 del 04/05/2010 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in VEDELAGO (TV) Nota disponibile in formato elettronico
8	<input type="checkbox"/>	ISCRIZIONE CONTRO del 23/07/2012 - Registro Particolare 3268 Registro Generale 22787 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. DIST. CASTELFRANCO VENETO Repertorio 2962 del 03/07/2012 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in VEDELAGO (TV) Nota disponibile in formato elettronico
9	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/2013 - Registro Particolare 24769 Registro Generale 35700 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6366 del 13/11/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in VEDELAGO (TV) Nota disponibile in formato elettronico

Tabella 2: visura ipotecaria a nome [REDACTED]

5) Procedere (previa autorizz. del G.E.) alle variazioni x ogg.to catastale se necessario.

Non necessario.

6) Indicare utilizzo previsto da strumento Urbanistico:

Usò Residenziale.

---

7) *Dire se è possibile vendere i beni pignorati.*

Il bene è vendibile.

8) *Dire se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti.*

Il bene è vendibile in un unico lotto.

**Lotto di vendita LOTTO 1: abitazione, garage doppio, autorimessa doppia, area scoperta di pertinenza, terreno adiacente.**

9) *Dire se l'immobile è pignorato solo "pro quota", se esso sia divisibile in natura.*

Il bene è pignorato nella sua totalità e appartiene per la quota di un intero [REDACTED]

10) *Accertare se l'immobile è libero o occupato. Verificare se risultano registrati all'ufficio registro atti privati di locazione o se risultano comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza..data di scadenza rilascio pendenza del relativo giudizio.*

L'immobile alla data del sopralluogo 04/07/2017 è risultato occupato dal [REDACTED] quindi l'intera proprietà è risultata nella piena disponibilità del soggetto debitore esecutato.

La verifica presso gli Uffici del Registro dell'Agenzia delle Entrate di Montebelluna (TV) in data 20/06/2017 in merito all'esistenza di atti privati di locazione (dal 2005 ad 2017) ha dato esito negativo. . (All. 05).

La verifica presso la Polizia Locale del Comune di Vedelago (TV) di comunicazioni, ai sensi dell'art.12 del D.L. n° 59 del 21/03/78 convertito in L. n°191 il 18/05/78, di "cessione fabbricato" (locazioni a titolo oneroso e/o vendita) ha registrato comunicazioni per "vendita" nel 2010 per altro immobile. (All. 06).

La verifica presso l'ufficio tributi del Comune di Vedelago (TV), ha fatto emergere un dovuto dell'imposta IMU dell'anno 2012 di € 857,00, un mancato saldo di € 234,00 per l'imposta TASI dell'anno 2015 (senza accertamento), e un dovuto IMU di € 104,00 per l'anno 2016 (senza accertamento). (All. n° 06).

11) *Indicare la presenza sui beni pignoranti di vincoli artistici, storici ecc. Rilevare l'esistenza di diritti demaniali o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto.*

Si è verifico che per il bene pignorato non sono presenti vincoli artistici, storici ecc.

Di seguito per completezza si riporta l'Estratto della tavola grafica del Piano Interventi vigente, del Comune di Vedelago (TV), dove si evidenzia che l'immobile dell'abitazione ricade all'interno della

zona territoriale omogenea di tipo C 2 (*Estratto in Figura 2*), in particolare nella sottozona C2.2 “Zona residenziale di Espansione Estensiva”, che prevede un piano urbanistico attuativo con gli indici e le prescrizioni così come definite dall’art. 35 delle N.T.O. del P.I. vigente del Comune di Vedelago. (All. n° 07). Si evidenzia che l’immobile dell’abitazione ricade nella fascia di vincolo aeroportuale n° 7 definita dall’art. 68 delle N.T.O. del P.I. e in fascia di rispetto per pozzo ad uso idropotabile: art. 74 delle N.T.O. del P.I. del Comune di Vedelago (*Estratto in Figura 3*). (All. n° 07).

Il terreno F. 24 Mapp. 2457 ha gli stessi vincoli sopra citati, inoltre ricade all’interno della “Area a parco, per il gioco e lo sport” contraddistinta con il n° 83 (giardino pubblico di quartiere) e del “Perimetro di strumento urbanistico attuativo vigente” (Piano di lottizzazione “Pascoli”).

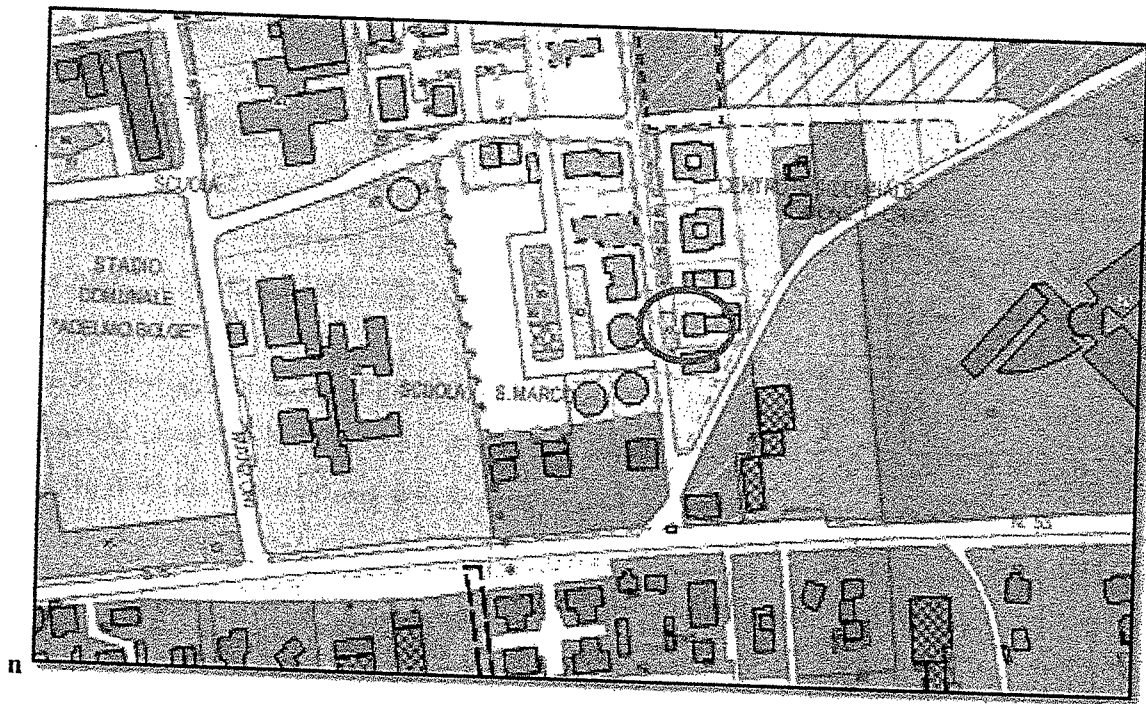











Figura 3: Estratto tavola grafica: Piano Interventi Vigente - Comune di Vedelago (TV)

*Estratto legenda tavola grafica:*

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

	Zona Omogenea A	art. 27
	Zona Omogenea B	artt. 29-30
	Zona Omogenea C1	artt. 31-32
	Zona Omogenea C1-S	art. 33
	Zona Omogenea C2	artt. 34-35
	Zona Omogenea D1 Industriale ed artigianale <i>IPR-2 Art.49 Nui</i>	artt. 48-49-50
	Zona Omogenea D2 Commerciale	art. 57
	Zona Omogenea D3 Turistico alberghiero	art. 58
	Zona Omogenea D4 Agroindustria	art. 45

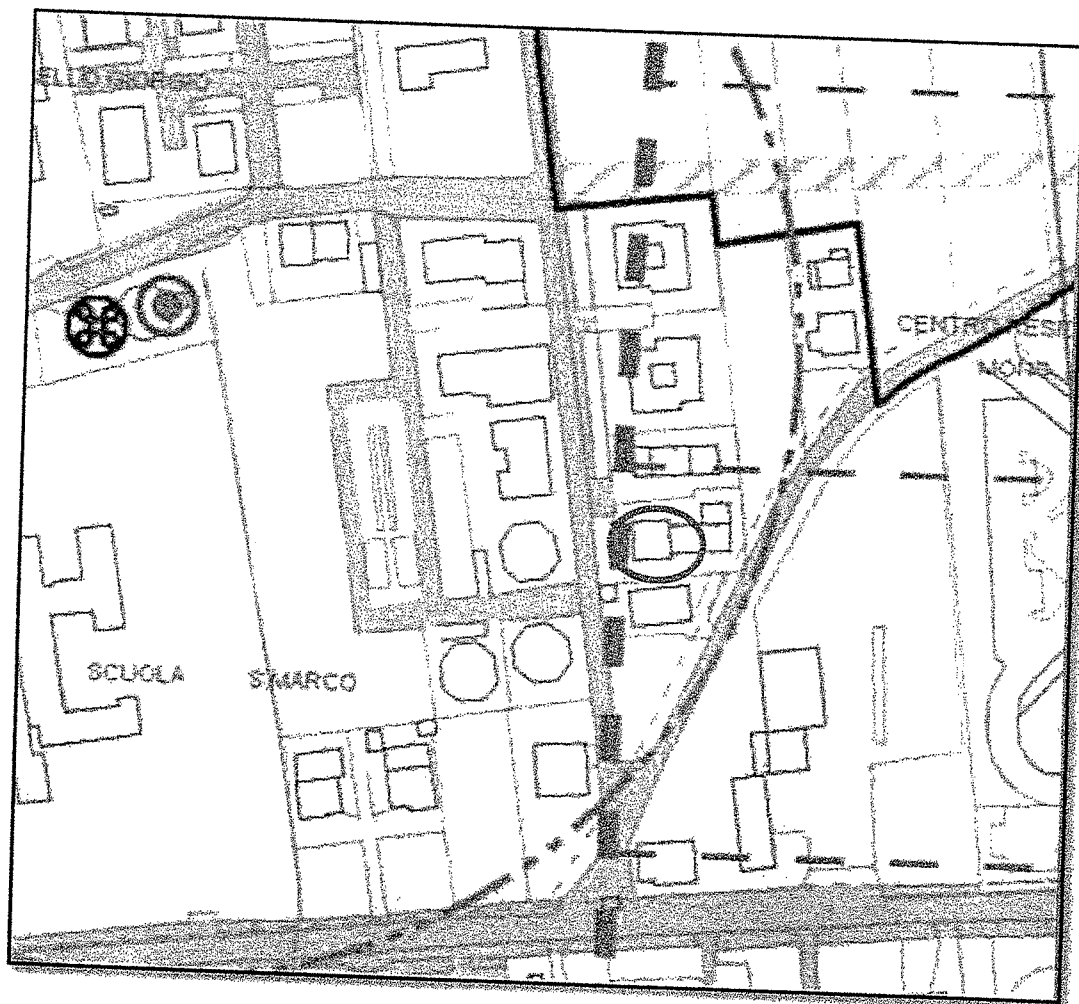






















Figura 4: Estratto tavola grafica dei Vincoli: Piano Interventi Vigente - Comune di Veduggio (TV)

*Estratto legenda tavola grafica:*

VINCOLI MILITARI		
	Attrezzature militari	art. 69
	Zone di rispetto 1 e 11	art. 69
	Zone di rispetto 2 e 12	art. 69
	Zone di rispetto 3 e 13	art. 69
	Aeroporto	art. 68
	Fascia di rispetto aeroportuale Aerodromo	art. 68
ALTRI ELEMENTI		
	Discarica Fascia di rispetto	art. 72
	Discarica esaurita	art. 72
	Cimitero Fascia di rispetto	art. 66
	Pozzo ad uso idropotabile e zona di rispetto	art. 74
	Allevamento industriale intensivo e indicazione di scheda relativa	art. 46
	Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 76
	Depuratore	art. 75
	Cava	art. 72
	Cava diomessa coltivate	art. 72
	Metanodotto Fascia di rispetto	art. 71
	Elettrodotta Fascia di rispetto	art. 70
	Ferrovia Fascia di rispetto	art. 65
	Viabilità esistente Fascia di rispetto	art. 64
	Viabilità di progetto Fascia di rispetto	art. 64



---

12) *Accertare l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale, segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente.*

Non è presente un'amministrazione di condominio.

13) *Indicare metodologia di stima e stima dell'immobile. Determinare il valore dell'immobile, considerando che sono opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione.*

**METODOLOGIA E CRITERIO DI STIMA ADOTTATO: METODO DEL VALORE DI MERCATO – DIRETTO**

Il giudizio o valore di stima rappresenta una previsione del prezzo più probabile con cui, in condizioni ordinarie, un bene verrà scambiato.

Pertanto la stima, basandosi su prezzi già verificatisi, è in sostanza la previsione del più probabile prezzo futuro di scambio del bene.

Si è scelto il metodo del **valore di mercato o diretto** poiché risulta essere il metodo più corrente e maggiormente usato per la tipologia di bene immobiliare in oggetto.

I valori di riferimento sono stati attinti quindi dal mercato immobiliare, sulla base delle rilevazioni dirette (comparazione con altri beni, di prezzo noto, dalle analoghe caratteristiche tecniche ed economiche) e utilizzando i principali prezzari a disposizione oltre alla Banca Dati dell'Osservatorio Immobiliare (OMI).

Nello svolgimento delle operazioni di stima, la sottoscritta si è attenuta al principio dell'ordinarietà che esclude situazioni particolari e *considerazioni soggettive*.

In particolare la sottoscritta si è avvalsa dei dati desunti da vari manuali immobiliari e prontuari nonché da dati desunti su siti internet, da colloqui con operatori del settore immobiliare operanti nella zona, e dai contenuti della Banca Dati dell'Osservatorio Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio riferiti a zone/fasce omogenee.

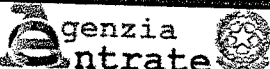
 Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato							
<b>Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2</b>							
Provincia: TREVISO							
Comune: VEDELAGO							
Fascia/zona: Centrale/CENTRALE							
Codice zona: B2							
Microzona: 0							
Tipologia prevalente: Abitazioni civili							
Destinazione: Residenziale							
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1050	1350	L	3,9	5,3	L
Autorimesse	Normale	495	730	L	2,4	3,4	L
Ville e Villini	Ottimo	1050	1150	L	4,1	5,3	L

Tabella 3: Banca Dati Osservatorio Immobiliare O.M.I.

Visti i dati dell'Osservatorio Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, lo stato conservativo dell'immobile durante il sopralluogo, la tipologia edilizia, considerata la vetustà dell'immobile che è di 10 anni, il contesto e le informazioni acquisite su immobili dalle caratteristiche simili a quelle in oggetto di valutazione, si è formulato che per tale immobile con garage doppi, due posti auto e un'ampia area scoperta di pertinenza, **il più probabile valore di mercato al mq commerciale, è pari a 1200,00 €/mq commerciale.** Considerato infine il caso in esame che prevede la vendita forzata dei beni, l'assenza di garanzie per eventuali vizi, nonché per l'immediatezza della vendita giudiziaria **si ritiene di effettuare una riduzione del 5% ottenendo il valore di 1140,00 €/mq commerciale.** I coefficienti di ragguglio e quindi la superficie commerciale è stata calcolata secondo il "Codice delle Valutazioni Immobiliari" che costituisce uno *standard* di valutazione uniforme e largamente condiviso, in grado di rappresentare un termine di raffronto professionale e un punto di riferimento per i valutatori italiani.

Si è calcolata una superficie commerciale dell'abitazione e del giardino di pertinenza di **150,00 mq**, (si riportano i dettagli in *Tabella 5* delle superfici ragguagliate per il calcolo della superficie commerciale), quindi il **valore del bene è di € 171.000,00**.

Il terreno al NCT Foglio n° 24, Mapp. n° 2457 (CDU in All. n° 12), è un'area interessata dagli standard pubblici di lottizzazione e oggetto di cessione al Comune per tali motivi si ritiene che da un punto di vista commerciale il terreno non ha valore.

**VALORE DI STIMA VENDITA UNICO LOTTO**

**€ 171.000,00** (Euro centosettantaunomila/00)

DESCRIZIONE	[mq]	Valore di stima €/mq:	Valore di stima €
Superficie commerciale. Abitazione, garage e area scoperta di pertinenza	150,00 [mq]	1140,00 [€/mq]	€ 171.000,00.
Terreno Foglio 24 Mapp. 2457 Privato ad uso pubblico	217,00 [mq]	0,00 [€/mq]	€ 0,00
<b>Valore di stima TOTALE</b>			<b>€ 171.000,00</b>

*Tabella 4: Tabella riassuntiva valori di stima*

PIANO	DESCRIZIONE	Sup. Interna Lorda Abitazione (S.I.L.) [mq]	Sup. Interna Lorda Accessoria (S.I.L.) [mq]	Coeff. di ragguaglio	Superfici ragguagliate (Superfici commerciali di stima***) [mq]
Piano interrato	2 ripostigli, lavanderia, WC, disimpegno Vano scale	-	62,62	0,35	21,92
Piano interrato	C.T.	-	3,80	0,15	0,57
Piano interrato	Garage doppio collegato a vani principali	-	40,00	0,60	24,00
Piano interrato	2 posti auto in autorimessa collettiva	-	25,25	0,45	11,36
Piano terra	Ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura, due camere, bagno	69,50	-	1,10	76,45
Piano terra	Loggia	-	41,00	0,35*	10,00
<b>TOTALE ABITAZIONE</b>		<b>69,50</b>	<b>172,67</b>	-	<b>144,30</b>

Area scoperta di pertinenza	Giardino	-	237,00 mq	0,1**	6,00
<b>TOTALE</b>					150,30 ~150,00

Terreno Fg. 24 Mapp. 2457	217,00 mq
<b>TOTALE</b>	<b>217,00 mq</b>

Tabella 5: superfici interne lorde e superfici ragguagliate (superfici commerciali)

\* Calcolati fino alla superficie commerciale di mq. 25. Per l'eccedenza il 10%

\*\* Calcolati fino alla superficie commerciale di mq. 25. Per l'eccedenza il 2%

\*\*\*Calcolo della Superficie Commerciale secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari (Tecnoborsa).

14) Inviare a mezzo di posta raccomandata a/r o posta elettronica ordinaria o certificata, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori, ai debitori, al custode.

Si è provveduto ad eseguire gli adempimenti sopra indicati a mezzo posta elettronica ordinaria

\_\_\_\_\_ a mezzo posta elettronica ordinaria (landretta@profassociati.net) al custode dott.ssa Lorena Andretta; \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

15) Depositare telematicamente con almeno 10 giorni di anticipo rispetto alla data dell'udienza fissata, il proprio elaborato peritale completo degli allegati, per l'emissione dell'ordinanza di vendita.

Si è provveduto al deposito telematico entro i tempi dovuti.

16) Allegare alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dei beni pignorati.

Documentazione fotografica immobili pignorati (All. n° 08).

17) *Allegare una scheda sintetica contenente tutti i dati, necessari per l'ordinanza di vendita relativa ai descrizione catastale e tipologica completa, valore di stima, esistenza di locazioni registrate e comunque opponibili, eventuali abusi/irregolarità edilizi, necessità di variazione catastale, il tutto con indicazione delle modalità e dei costi per l'aggiudicatario.*

Scheda di sintesi immobili pignorati (All. n° 10).

18) *Segnalare tempestivamente al custode o al giudice dell'esecuzione ogni ostacolo all'accesso.*

Non si sono verificati ostacoli all'eccesso dei beni pignorati.

19) *Successivamente all'aggiudicazione del bene, l'esperto provvederà alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE).*

Si è provveduto a redigere l'APE. Codice Identificativo 82047/2017 emesso in data 31/08/2017.

L'unità immobiliare risulta nella classe energetica "E". (All. n° 11).

Fonte (TV), 14/09/2017

H.C.T.U.  
Laura Sgarbossa



TRIBUNALE DI TREVISO

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

111  
N 468/13

[REDACTED]

6566/0  
5330  
2,00  
- 8 NOV. 2013

TRIBUNALE DI TREVISO  
Esecuzioni Immobiliari  
22 NOV. 2013  
Depositato in cancelleria

premessi che

- con decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n° 455/12, emesso il 03.07.2012 e depositato il 04.07.2012, il Tribunale di Treviso - Sezione distaccata di Castelfranco Veneto ingiungeva a [REDACTED]

[REDACTED]

pagare [REDACTED] la somma di € 97.516,89\*, oltre agli interessi di legge dalla domanda al saldo, oltre alle spese e competenze della procedura monitoria, liquidate in complessivi € 1.896,00=, dei quali € 312,00= per spese, € 694,00= per diritti di procuratore, € 890,00= per onorari di avvocato, oltre alle successive occorrenze, e ciò indilatamente concedendo la provvisoria esecuzione del decreto ingiuntivo ed autorizzando l'immediata esecuzione,

6,71  
8,55  
15,26

fissando il termine di 40 giorni dalla notifica del decreto al debitore ai soli effetti della opposizione;

- in data 10.07.2012 il Cancelliere addetto al Tribunale di Treviso – Sezione distaccata di Castelfranco Veneto apponeva in calce al predetto decreto ingiuntivo la Formula Esecutiva rilasciando copia autentica esecutiva dello stesso;

- in data 31.08.2012 (Corte Cost. sent. n. 03/2010) copia autentica provvisoriamente esecutiva del decreto ingiuntivo n° 455/12 è stata notificata al debitore unitamente all'atto di precetto di € 104.689,08, esatti € 18,39 per spese;

- successivamente il titolo esecutivo è stato tassato dal competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, esatti € 824,77;

- l'atto di precetto di € 104.689,08, notificato il 31.08.2012, ha perso di efficacia ex art. 481 c.p.c. senza che sia stata nel frattempo iniziata l'esecuzione;

- in data 22.10.2013 atto di precetto in rinnovazione di € 108.563,46 è stato notificato al debitore;

pieno proprietario per la quota di 1/1 dei seguenti beni immobili:

COMUNE DI VEDELAGO

Catasto Fabbricati

Sezione Urbana C, Fg. 6, Particella 2470, Sub 8, Natura A/2, Consistenza 8 vani;

COMUNE DI VEDELAGO

Catasto Fabbricati

Sezione Urbana C, Fig. 6, Particella 2470, Sub 11, Natura C/6, Consistenza 42

mq;

COMUNE DI VEDELAGO

Catasto Fabbricati

Sezione Urbana C, Fig. 6, Particella 2470, Sub 16, Natura C/6, Consistenza 25

mq;

COMUNE DI VEDELAGO

Catasto Terreni

Fig. 24, Particella 2457, Natura Terreno, Consistenza 2 are e 17 centiare;

- il termine ex art. 482 c.p.c. è scaduto.

\*\*\*

Tutto ciò premesso,

gli scriventi intendono procedere al pignoramento dei sopradetti beni immobili in proprietà del [REDACTED]

nonché dei relativi accessori, pertinenze e frutti.

Asolo, li 4 novembre 2013.

[REDACTED]

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Ufficiali Giudiziari presso il Tribunale di Treviso, a richiesta di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] *et supra* difesi, rappresentati e domiciliati,

ho

sottoposto a pignoramento

gli immobili di cui sopra ed in particolare la piena proprietà della quota di 1/1

dei seguenti beni:

COMUNE DI VEDELAGO

Catasto Fabbricati

Sezione Urbana C, Fg. 6, Particella 2470, Sub 8, Natura A/2, Consistenza 8

vani;

COMUNE DI VEDELAGO

Catasto Fabbricati

Sezione Urbana C, Fg. 6, Particella 2470, Sub 11, Natura C/6, Consistenza 42

mq;

COMUNE DI VEDELAGO

Catasto Fabbricati

Sezione Urbana C, Fg. 6, Particella 2470, Sub 16, Natura C/6, Consistenza 25

mq;

COMUNE DI VEDELAGO

Catasto Terreni

Fg. 24, Particella 2457, Natura Terreno, Consistenza 2 are e 17 centiare;

- il termine ex art. 482 c.p.c. è scaduto.

Ho quindi

ingiunto

[REDACTED]

[REDACTED] di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito in oggetto gli immobili sopraindicati, nonché i loro accessori, pertinenze e frutti che con il presente atto vengono tutti sottoposti a pignoramento, rimanendo il debitore in possesso dei beni stessi unicamente come custode ex art. 559 c.p.c..

Ho altresì

invitato

[REDACTED]

[REDACTED] ad effettuare presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la Cancelleria sopraindicata.

Ho quindi

avvertito

[REDACTED]

[REDACTED] che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto ai creditori pignoranti e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in

cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad 1/5 (un quinto) dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento nonché dei crediti indicati nei rispettivi atti di intervento dai creditori intervenuti, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Tutto ciò ho fatto notificando copia del su esteso atto a:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

italiane  
di ADI Giudice

IL RICEVIM  
sto con raccom  
RISER  
ranze per gli uffici

1000 - Modulo 231 - Ed.

766086500

A mezzo del servizio postale in plico  
raccomandato con A.R. no. 69800  
- 7 NOV 13  
LINEA Tribunale di TREVISO  
Ufficio Esecuzioni di Esodo

76492505435-6

Ufficio Unico UII. Giudice  
C.F. SACCOLO 1037

APPLICATE IMPORTE PER RILASCIO DI  
OFFICIA PER USO TRASCRIZIONE  
TREVISO, 21 NOV 2013

UNICO - 1037  
21 NOV 2013

Stampa fiscale con codice a barre e dati identificativi.

(M.A)

[REDACTED]

TRIBUNALE DI TREVISO

COMPARSA DI COSTITUZIONE DI NUOVO DIFENSORE

Nella esecuzione immobiliare n. 768/2013 R.G.

promossa

da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

e con l'intervento del

[REDACTED]

\*

[REDACTED]

Straordinaria giusta decreto 29/7/2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] - che ad ogni effetto indica il seguente indirizzo [REDACTED] ed il seguente [REDACTED] [REDACTED]

PREMESSO:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] intervenuto nell'esecuzione immobiliare n. 769/2013

[REDACTED]  
che [REDACTED]  
[REDACTED]

che per il prosieguo della procedura esecutiva immobiliare il [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] rappresentarlo e difenderlo nella presente procedura, conferendole tutti i poteri di cui all'art. 84 c.p.c., [REDACTED]  
[REDACTED]

Ciò premesso, [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] in forza di procura in calce al presente atto

si costituisce

nella procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe quale [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] facendo proprie tutte le

domande ed istanze già svolte dal precedente difensore  
della [REDACTED] da intendersi integralmente riportate e  
riproposte.

Padova, 29 aprile 2015

[REDACTED]

[REDACTED]



ORIGINALE

107. P. 1

[REDACTED]

TRIBUNALE DI TREVISO  
Esecuzioni immobiliari  
21 LUG. 2014  
Depositato in [REDACTED]

TRIBUNALE DI TREVISO  
RICORSO PER INTERVENTO

nell'esecuzione immobiliare n. 768/2013 R.G. promossa da:

[REDACTED]

- creditori esecutanti -

CONTRO

[REDACTED]

- debitore esecutato -

\* \* \*

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,

[REDACTED]

PREMESSO

— che con contratto di mutuo fondiario di data 27.10.2005, Rep. n. 27202, Racc. n. 12068, Notaio Dr. Andrea Marchio di Montebelluna (TV), munito di formula esecutiva in data

MANDATO

Io sottoscritto Signor [REDACTED] in qualità di [REDACTED]

informato, ai sensi dell'art. 4, comma 3 del D.Lgs. n. 28/2010 così come modificato dall'art. 84 del D.L. n. 69/2013, convertito nella L. 98/2013, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto 28/2010,

DELEGO

[REDACTED] a rappresentarmi e assistermi in ogni fase del presente procedimento, anche d'appello, come nel procedimento cautelare, di esecuzione ed eventuali opposizioni, conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, comprese quelle di transigere, conciliare, rinunciare agli atti del giudizio ed accettare la rinuncia, chiamare terzi in causa, proporre impugnazioni e ricorsi, deferire e riferire il giuramento, esigere somme e dare quietanza, eleggere domicilio nonché di nominare, revocare, sostituire o altri rappresentanti

[REDACTED] Al. E. Ar. C. n. c.

[REDACTED]

mt 2

TRIBUNALE DI TREVISO

**RICORSO PER INTERVENTO**

All'III.mo Signor Giudice dell'esecuzione immobiliare

nella procedura rubricata al R.G.E. 768/2013

[REDACTED]

**INTERVIENE**

nella suindicata procedura esecutiva per l'importo di Euro 29.958,48 relativo a

tributi iscritti a ruolo a nome di [REDACTED]

[REDACTED], come da estratti di ruolo con attestazione di conformità

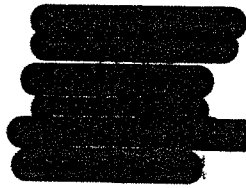
allegati alla presente.

Per quanto sopra, si:

**CHIEDE**

[REDACTED]





COPIA 1<sup>U</sup>

TRIBUNALE DI TREVISO  
Esecuzioni immobiliari  
06 MAG. 2014  
Depositato in cancelleria

COPIA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567, comma 2, C.P.C.

ALLEGATA ALLA

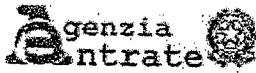
NOTA DI DEPOSITO DEL 29/04/2014

RGE 768/2013

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. TV 46922 del 2014  
Pag. 1 - Segue

Richiesta di certificato ipotecario speciale protocollo n. TV 46281 del 16/04/2014



Ufficio Provinciale di TREVISO  
Report servizi di pubblicità immobiliare di TREVISO

MOO. II - 211

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

16 APR. 2014  
46281

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome e nome di nomenclatura: [REDACTED] Località: [REDACTED]  
Indirizzo: [REDACTED]  
Indirizzo di posta elettronica: [REDACTED]

DAI DELLA RICHIESTA

CERTIFICATO GENERALE (comprovato di natura storica)  
 CERTIFICATO SPECIALE (comprovato di natura storica)  
 RILASCIO DI COPIA (comprovato di natura storica)

SOGGETTI

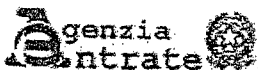
1 08/04/1985 03/10/2001 [REDACTED]  
2 11/09/2001 29/11/2001 [REDACTED]  
3 11/09/2001 29/11/2001 [REDACTED]  
4 11/09/2001 29/11/2001 [REDACTED]  
5 11/09/2001 02/11/2005 [REDACTED]

DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA

PA PS AT 385903 01/07/2011

(1) Utilizzo dati personali Art. 12, del D. Lgs. n. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali.

AVVERTENZE - La banca dati del registro immobiliare può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del D. Lgs. n. 196/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge.



MOD. 37 - 311

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio

Reporto servizi di pubblicità immobiliare di TREVISO

RICHIEDSTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

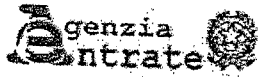
16 APR 2014

46922

DATE DEL RICHIEDENTE		Cognome e nome (semplice)		Cognome e nome (semplice)	
DATE DELLA RICHIESTA		<input type="checkbox"/> CERTIFICATO (art. 10) - Compilare la sezione "Cognome e nome (semplice)"		<input type="checkbox"/> CERTIFICATO SPECIALE (art. 11) - Compilare la sezione "Cognome e nome (semplice)"	
SOGGETTI		1		2	
		3		4	
		5		6	
DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA		CE PA PS AT 3856052		07 07 2014	

(1) Utilizzo dei personali Art. 13, del D.Lgs. n. 194/2003 - Codice di condotta di protezione dei dati personali

AVVERTENZE - La banca dati del registro immobiliare può contenere dati personali suscettibili di rivelazione sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del D.Lgs. n. 194/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge.



Ufficio Provinciale di **TREVISO** Territorio  
 Rapporto servizi di pubblicità immobiliare di **TREVISO**

MOD. IT - 211

**RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA**

**16 APR 2014**  
**46284**

DATI DEL  
 RICHIEDENTE

Cognome e nome e denominazione: [REDACTED]  
 Indirizzo: [REDACTED]  
 Numero di pratica catastale (eventuale): [REDACTED]

IMMOBILI

N.	Cognome del venditore	Prov.	Comune	Indirizzo dell'immobile	Superficie (mq)	Valore (€)	Tipologia	Altre
1	VEDELAGO	TV	T	C	8	168		
2	"	"	"	"	24	2072		
3	"	"	"	"	24	2259		
4	"	"	"	"	24	2458		
5	"	"	"	"	24	2470		
6	"	"	"	"	6	2470	1	
7	"	"	"	"	6	2470	3	
8	"	"	"	"	6	2470	8	
9	"	"	"	"	6	2470	11	
10	"	"	"	"	6	2470	16	
11	"	"	"	"	24	2457		
12	"	"	"	"				
13	"	"	"	"				
14	"	"	"	"				
15	"	"	"	"				
16	"	"	"	"				
17	"	"	"	"				
18	"	"	"	"				
19	"	"	"	"				
20	"	"	"	"				
21	"	"	"	"				
22	"	"	"	"				
23	"	"	"	"				

RILASCIO DI COPIA  
 NOSTRA O TITOLO

DATI DEL DOCUMENTO

Indirizzo (1) Stato (Italia) (2) Prov. (TV) Comune (3) Indirizzo (4) Valore (5) Tipologia (6) Altre (7)

(1) Indicare T per transazione, F per fidejussione, A per Atto  
 (2) Indicare N per Nota, T per Titolo

DATA E FIRMA  
 DELLA RICHIESTA

Ci PA PS

*[Handwritten signature]*

pag. 3

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. TV 46922 del 2014  
Pag. 4 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

[REDACTED]

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. [REDACTED]

Periodo dal 08/04/1965 al 03/10/2001 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

2. [REDACTED]

Periodo dal 11/09/2001 al 29/11/2001 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

3. [REDACTED]

Periodo dal 11/09/2001 al 29/11/2001 Trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

4. [REDACTED]

Periodo dal 11/09/2001 al 29/11/2001 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

5. [REDACTED]

Periodo dal 11/09/2001 al 29/11/2001 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

6. [REDACTED]

Periodo dal 11/09/2001 al 02/11/2005 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

7.

Periodo dal 27/10/2005 al 16/04/2014 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

*Immobili della richiesta:*

1. Comune di Vedelago (TV) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 24, Particella: 168
2. Comune di Vedelago (TV) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 24, Particella: 2072
3. Comune di Vedelago (TV) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 24, Particella: 2259.
4. Comune di Vedelago (TV) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 24, Particella: 2458
5. Comune di Vedelago (TV) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 24, Particella: 2470
6. Comune di Vedelago (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Sezione urbana: C, Foglio: 6, Particella: 2470, Subalterno: 1
7. Comune di Vedelago (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Sezione urbana: C, Foglio: 6, Particella: 2470, Subalterno: 3
8. Comune di Vedelago (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Sezione urbana: C, Foglio: 6, Particella: 2470, Subalterno: 8
9. Comune di Vedelago (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Sezione urbana: C, Foglio: 6, Particella: 2470, Subalterno: 11
10. Comune di Vedelago (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Sezione urbana: C, Foglio: 6, Particella: 2470, Subalterno: 16
11. Comune di Vedelago (TV) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 24, Particella: 2457



**SI CERTIFICA**

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

1. [REDACTED]

Periodo dal 08/04/1965 al 03/10/2001 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

*Elenco formalità:*

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	-	16/04/1965	5717	5244
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/10/2001	39983	28815

2. [REDACTED]

Periodo dal 11/09/2001 al 29/11/2001 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

*Elenco formalità:*

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	03/10/2001	39983	28815
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	29/11/2001	48545	34552
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	29/11/2001	48546	34553

3. [REDACTED]

Periodo dal 11/09/2001 al 29/11/2001 - Trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

*Elenco formalità:*

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	03/10/2001	39983	28815
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	29/11/2001	48545	34552
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	29/11/2001	48546	34553

4. [REDACTED]

Periodo dal 11/09/2001 al 29/11/2001 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

*Elenco formalità:*

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	03/10/2001	39983	28815
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	29/11/2001	48545	34552
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	29/11/2001	48546	34553



5. [REDACTED]  
Periodo dal 11/09/2001 al 29/11/2001 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	03/10/2001	39983	28815
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	29/11/2001	48545	34552
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	29/11/2001	48546	34553

6. [REDACTED]  
Periodo dal 11/09/2001 al 02/11/2005 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	03/10/2001	39983	28815
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	29/11/2001	48545	34552
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	29/11/2001	48546	34553
TRASCRIZIONE	CONTRO	18/05/2004	20910	13467
TRASCRIZIONE	CONTRO	02/11/2005	48886	29157

7. [REDACTED]  
Periodo dal 27/10/2005 al 16/04/2014 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	02/11/2005	48886	29157
ISCRIZIONE	CONTRO	02/11/2005	48887	11639
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	23/03/2006	13754	8059
TRASCRIZIONE	CONTRO	07/05/2007	21444	12173
ISCRIZIONE	CONTRO	23/07/2012	22787	3268
TRASCRIZIONE	CONTRO	11/12/2013	35700	24769

*Elenco documenti allegati in copia conforme*

1. TRASCRIZIONE del 16/04/1965 - Reg. Particolare 5244 Reg. Generale 5717
2. TRASCRIZIONE del 03/10/2001 - Reg. Particolare 28815 Reg. Generale 39983
3. TRASCRIZIONE del 29/11/2001 - Reg. Particolare 34552 Reg. Generale 48545
4. TRASCRIZIONE del 29/11/2001 - Reg. Particolare 34553 Reg. Generale 48546
5. TRASCRIZIONE del 18/05/2004 - Reg. Particolare 13467 Reg. Generale 20910
6. TRASCRIZIONE del 02/11/2005 - Reg. Particolare 29157 Reg. Generale 48886
7. ISCRIZIONE del 02/11/2005 - Reg. Particolare 11639 Reg. Generale 48887
  - ANNOTAZIONE del 07/06/2007 - Reg. Particolare 4497 Reg. Generale 27395
  - ANNOTAZIONE del 24/07/2007 - Reg. Particolare 5986 Reg. Generale 35720
  - ANNOTAZIONE del 06/05/2010 - Reg. Particolare 2774 Reg. Generale 15925
8. TRASCRIZIONE del 23/03/2006 - Reg. Particolare 8059 Reg. Generale 13754
9. TRASCRIZIONE del 07/05/2007 - Reg. Particolare 12173 Reg. Generale 21444
10. ISCRIZIONE del 23/07/2012 - Reg. Particolare 3268 Reg. Generale 22787
11. TRASCRIZIONE del 11/12/2013 - Reg. Particolare 24769 Reg. Generale 35700

Ministero delle Finanze - Conservatoria di TREVISO

Nota di trascrizione Registro generale n. 5717 e particolare n. 5244 del 16/04/1965

In carica semplice e senza dell'art. 28 della Legge 2  
Giugno 1961 n. 454.

\*\*\*\*\*

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

TREVISO

NOTA PER TRASCRIZIONE

A favore :

[Redacted name]

[Redacted name] ed agli effetti

di della presente in Treviso presso lo studio del Notaio

Galanti dott. cav. uff. Roberto;

contro :

[Redacted name]

[Redacted name]

TITOLO

Atto Pubblico di COMPRAVENDITA in data 8 Aprile 1965

n. 8.154 di Rep. del sottoscritto Notaio GIRARDI dr.

SILVANO, di Castelfranco Veneto, ivi registrato il 10

n. n. al n. 439, Vol. 76 - Atti Pubblici -

COL TENORE DEL QUALE:

[Redacted name] ha venduto, con rinuncia alle

ipotesi legittime e per il convenuto, riscosso e quietan

dato prezzo di L. 2.000.000. (= (LIRE DUE MILIONI) [Redacted name]

[Redacted name] il quale in proprio nome

ha acquistato:

5117  
5244



16 APR 1965

11  
160  
110

150

Ministero delle Finanze - Conservatoria di TREVISO

Nota di trascrizione Registro generale n. 5717 e particolare n.5244 del 16/04/1965

Comune di VEDELAGO- Sezione C(VEDELAGO):

a) PER INTERO gli immobili seguenti:

Foglio IV° (quarto):

M.N. 82 Sem. arb. 4a Ea. 1.02.80 RDL. 514,00

Foglio VI° (sesto):

M.N. 109 Sem. arb. 1ra Ea. 0.12.85 " 70,58

" " 112 Fabb. rur. " 0.02.26 " " "

" " 168 Sem. arb. 4a " 1.07.60 " 538,00

TOTALE ETARI 2.25.51 RDL. 1122,68

b) per la QUOTA DI 1/2 (UNA META') INDIVISA il terreno  
seguito:

Foglio VI° (sesto):

M.N. 139 Sem. arb. 4a Ea. 1.12.60 RDL. 563,00


Gli immobili suddescritti sono stati compravenduti  
con tutte le servitù attive e passive.

\*\*\*\*\*

Si unisce copia autentica del Titolo, e

C H E E D E S I

venga eseguita la regolare Trascrizione.





Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Certificato Ipotecario

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 12 - segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 39983

Registro particolare n. 28815

Presentazione n. 73

del 03/10/2001

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 110.000	Imposta di bollo	€ 60.000
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 50.000		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 110.000 (Centodiecimila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	156484
Data	11/09/2001	Codice fiscale	PRL BTS 31D29 H280 M
Notaio	PAROLIN BATTISTA		
Sede	MONTEBELLUNA (TV)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 5      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 2072 Subalterno -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 39983

Registro particolare n. 28815

Presentazione n. 73

del 03/10/2001

Natura T - TERRENO

Consistenza 30 are

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune L706 - VEDELAGO

(TV)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 168/B Subalterno

### Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

[Redacted] (TV) [Redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 3/20

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di [Redacted]

Soggetto n. 2 In qualità di

[Redacted] [Redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 3/20

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di [Redacted]

Soggetto n. 3 In qualità di

[Redacted] (TV) [Redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 9/20

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di [Redacted]

Soggetto n. 4 In qualità di

[Redacted] [Redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 3/20

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di [Redacted]

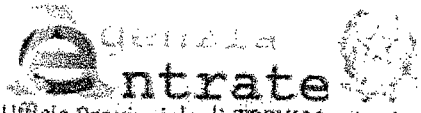
Soggetto n. 5 In qualità di

[Redacted] [Redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 3/20

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di [Redacted]



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Certificato Ipotecario

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 14 - Segue

---

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39983

Registro particolare n. 28815

Presentazione n. 73 del 03/10/2001

---

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

[REDACTED]

relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ  
Per la quota di 20/20

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 48545

Registro particolare n. 34552

Presentazione n. 47 del 29/11/2001

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 360.000	Imposta di bollo	€ 60.000
Imposta ipotecaria	€ 250.000	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 50.000		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 360.000 (Trecentosessantamila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	157897
Data	21/11/2001	Codice fiscale	PRL BTS 31D29 H280 M.
Notario	PAROLIN BATTISTA		
Sede	MONTEBELLUNA (TV)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3      Soggetti a favore 5      Soggetti contro 5

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella	2257	Subalterno -



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48545

Registro particolare n. 34552

Presentazione n. 47

del 29/11/2001

Natura T - TERRENO Consistenza 9 are

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 24 Particella 2072/A Subalterno -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 24 Particella 2258 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 24 Particella 2072/B Subalterno -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 24 Particella 2259 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 24 Particella 2072/C Subalterno -

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 48545  
Registro particolare n. 34552  
Presentazione n. 47 del 29/11/2001

Soggetto n. 2 In qualità di

[Redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di [Redacted]

Soggetto n. 3 In qualità di

[Redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di [Redacted]

Soggetto n. 4 In qualità di

[Redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di [Redacted]

Soggetto n. 5 In qualità di

[Redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di [Redacted]

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

[Redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/20 In regime di [Redacted]

Soggetto n. 2 In qualità di

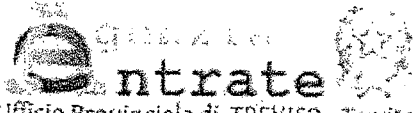
[Redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/20 In regime di [Redacted]

Soggetto n. 3 In qualità di

[Redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 8/20 In regime di [Redacted]



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Certificato Ipotecario

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 18 - Segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48545

Registro particolare n. 34552

Presentazione n. 47 del 29/11/2001

Soggetto n. 4 In qualità di -

[Redacted subject information]

relativamente a 10111 le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/20

Soggetto n. 5 In qualità di -

[Redacted subject information]

relativamente a 10111 le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/20

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CIASCUN LOTTO OGGETTO DI ASSEGNAZIONE AVRA ACCESSO AUTONOMO DIRETTAMENTE ALLA STRADA  
SITA A PONENTE.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48546

Registro particolare n. 34553

Presentazione n. 48 del 29/11/2001

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 110.000	Imposta di bollo	€ 60.000
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 50.000		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 110.000 (Centodiecimila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	157897
Data	21/11/2001	Codice fiscale	PRL BTS 31029 H280 M
Notaio	PAROLIN BATTISTA		
Sezle	MONTEBELLUNA (TV)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	6	Soggetti a favore	5	Soggetti contro	5
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante	
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella	2257	Subalterno

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 48546

Registro particolare n. 34553

Presentazione n. 48

del 29/11/2001

Natura T - TERRENO Consistenza -

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune: L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto: TERRENI  
 Foglio: 24 Particella: 2072/A Subalterno -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 Fondo Dominante  
 Comune: L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto: TERRENI  
 Foglio: 24 Particella: 2258 Subalterno -  
 Natura: T - TERRENO Consistenza -

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune: L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto: TERRENI  
 Foglio: 24 Particella: 2072/B Subalterno -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1 Fondo Dominante  
 Comune: L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto: TERRENI  
 Foglio: 24 Particella: 2259 Subalterno -  
 Natura: T - TERRENO Consistenza -

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune: L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto: TERRENI  
 Foglio: 24 Particella: 2072/C Subalterno -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1 Fondo Servente  
 Comune: L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto: TERRENI  
 Foglio: 24 Particella: 2257 Subalterno -  
 Natura: T - TERRENO Consistenza -

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune: L706 - VEDELAGO (TV)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 48546

Registro particolare n. 34553

Presentazione n. 48 del 29/11/2001

Catasto Foglio TERRENI 24 Particella 2072/A Subalterno

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1  
Comune Fondo L706 - VEDELAGO Servente (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 2258 Subalterno  
Natura T - TERRENO Consistenza

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 2072/B Subalterno

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1  
Comune Fondo L706 - VEDELAGO Servente (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 2259 Subalterno  
Natura T - TERRENO Consistenza

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 2072/C Subalterno

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA  
Per la quota di

relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48546

Registro particolare n. 34553

Presentazione n. 48

del 29/11/2001

Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di

(TV)

Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per la quota di -

Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA  
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di -

Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

Soggetto n. 5 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di -

Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 5

Per la quota di -

Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

Soggetto n. 2 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 5

Per la quota di -

Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

Soggetto n. 3 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 6

Per la quota di -

Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA  
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 4

Per la quota di -

Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

---

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 48546

Registro particolare n. 34553

Presentazione n. 48 del 29/11/2001

---

Soggetto n. 5 In qualità di

Relativamente all'unità negoziata n. 4

Per la quota di

Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

[REDACTED]

HANNO CONVENUTO CHE LE EVENTUALI COSTRUZIONI SUI RISPETTIVI LOTTI DI PROPRIETA'-OGGETTO DELLE ASSEGNAZIONI DI CUI ALL'ART. 1 DEL TITOLO- POTRANNO ESSERE EDIFICATE SINO A TRE METRI DAI CONFINI DI PROPRIETA'.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20910

Registro particolare n. 13467

Presentazione n. 121 del 18/05/2004

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 56,81		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	€ 30,99
	Tassa ipotecaria	€ 25,82	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 56,81 (Cinquantasei/81)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	13/05/2004	Numero di repertorio	5074/1938
Notario	DOMINIJANNI ANDREA	Codice fiscale	DMN NDR 61T28 1266 F
Sede	VEDELAGO (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	117 CONVENZIONE EDILIZIA
Volture catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	4
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	2409	Subalterno	-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 20910  
 Registro particolare n. 13467  
 Presentazione n. 121 del 18/05/2004

Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 64 centiare  
 Immobile n. 2  
 Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 24 Particella 2257 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
 Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 24 Particella 2258 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1  
 Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 24 Particella 2259 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di  
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI VEDELAGO  
 Sede VEDELAGO (TV)  
 Codice fiscale 00208680264  
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di  
 [Redacted]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di  
 [Redacted]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione  
Registro generale n. 20910  
Registro particolare n. 13467  
Presentazione n. 121 del 18/05/2004

Per la quota di 1/2  
Soggetto n. 3. In qualità di  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2  
Soggetto n. 4. in qualità di  
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

B: I SOPRA INDICATI SOGGETTI CONTRO SONO PROPRIETARI DI ALCUNI LOTTI EDIFICABILI IN VEDELAGO (TV), IN AREA DI ESPANSIONE ESTENSIVA C.2.2 SOGGETTA A PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN BASE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, AVENTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CATASTALI 5.664 (CINQUEMILASEICENTOSSESSANTAQUATTRO) METRI QUADRATI, CHE IN CONFORMITA A QUANTO PREVISTO DALL'ART.60 DELLA L.R. N.61/1985, MODIFICATA DALL'ART.7 DELLA L.R. DEL PRIMO SETTEMBRE 1993 N.47, IL SUDETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA E STATO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE DI VEDELAGO CON DELIBERAZIONE N.21 DEL 23 APRILE 2004; IL TUTTO COME MEGLIO RIPORTATO NEL TITOLO; CUI SI RINVIA

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 48886

Registro particolare n. 29157

Presentazione n. 114 del 02/11/2005

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 70,00	
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
Tassa ipotecaria	€ 70,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 70,00 (Settarita/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n.

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	27/10/2005	Numero di repertorio 27201/12067
Notaio	MARCHIO ANDREA	Codice fiscale MRC NDR 59B20 H501 5
Sede	MONTEBELLUNA (TV)	

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Volture catastale automatica	SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

### Dati riepilogativi

Unità negoziate	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella 2259	Subalterno

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48886

Registro particolare n. 29157

Presentazione n. 114 del 02/11/2005

Natura F - TERRENO

Consistenza 12 are

### Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

[Redacted Name]

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

[Redacted Name]

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 48887

Registro particolare n. 11639

Presentazione n. 115 del 02/11/2005

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	27/10/2005	Numero di repertorio 27202/12068
Notaio	MARCHIO ANDREA	Codice fiscale MRC NDR 59B20 H501 S
Sede	MONTEBELLUNA (TV)	

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO	
Capitale - € 300.000,00	Tasso interesse annuo 3,4%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese € 270.000,00	Totale € 570.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 20 anni	

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L706 - VEDELAGO (TV)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 48887  
Registro particolare n. 11639

Presentazione n. 115 del 02/11/2005

Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	2259	Subalterno	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are

### Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
[REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED]  
DISPOSIZIONE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO [REDACTED] CHE HA ACCETTATO L'IMPORTO COMPLESSIVO MASSIMO DI EURO 300.000,00, AFFINCHÉ SIA DESTINATO ALL'ACQUISTO DI TERRENO E COSTRUZIONE DEL FABBRICATO AD USO ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI VEDELAGO. LA PARTE MUTUATARIA SI È OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCAMUTUANTE SULLA SOMMA MUTUATA L'INTERESSE ANNUO NOMINALE DEL 3,40% PER IL PERIODO DA OGGI AL 27 GENNAIO 2006. DETTO TASSO CON DECORRENZA DAL 28 GENNAIO 2006 SARA' SOGGETTO A REVISIONE AUTOMATICA CON PERIODICITA' TRIMESTRALE E PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. IL NUOVO TASSO, DETERMINATO ALL'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE, SARA' PARI AL VALORE DELL'EURIBOR A 6 MESI LETTERA, PUNTUALE RILEVATO L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE CHE PRECEDE DI UN MESE LA CHIUSURA DEL TRIMESTRE STESSO, ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE E AUMENTATO DI 1,25 PUNTI. TUTTAVIA IL TASSO APPLICATO, E PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL 3%. IN RIFERIMENTO AL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE ED IN RELAZIONE ALLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003, LE PARTI HANNO PRESO ATTO CHE: - L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DELL'EURIBOR (SU BASE TRECENTOSSESSANTA), PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE" È PARI AL 2,320%; LE COMPONENTI CHE CONCORRONO ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) PARI AL 3,56% SONO: - LA QUOTA CAPITALE CALCOLATA A TASSO INIZIALE; - L'AMMONTARE DEGLI INTERESSI DETERMINATI CON RIFERIMENTO AL PARAMETRO DI CUI SOPRA; - LE SPESE DI ISTRUTTORIA ED (EVENTUALMENTE) DI PERIZIA. E L'UTILIZZO E LA RESTITUZIONE DEL FINANZIAMENTO, NONCHÉ IL CALCOLO DEI RELATIVI INTERESSI, DI COMUNE ACCORDO TRA LE PARTI, SONO STATI COSÌ REGOLATI: A) QUANTO A EURO 150.000,00 LA PARTE

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

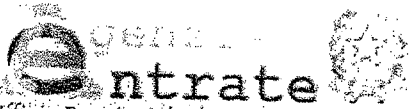
Registro generale n. 48887

Registro particolare n. 11639

Presentazione n. 115 del 02/11/2005

MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA TALE SOMMA, RILASCIANDONE QUIETANZA CON L'ATTO CHE SI ISCRIVE; B) QUANTO ALLA RESIDUA SOMMA DI EURO 150.000,00 VERRA' SUCCESSIVAMENTEEROGATA ALLA PARTE MUTUATARIA NELLE FORME DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO E CIOE' FINO AL 26 OTTOBRE 2007 IL SIGNOR MAGATON ALBERTO PREVIA PRESENTAZIONE DI REGOLARE ATTESTAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI DI ACQUISTO E FINITURA DEL FABBRICATO, SOTTOSCRITTA DA UN TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA, POTRA' UTILIZZARE, DALL'IMPORTO MESSO A SUA DISPOSIZIONE, SOMME PARI AL MASSIMO ALL'80% DELL'AVANZAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO, CHE DOVRANNO ESSERE CONFORMI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE NONCHE' ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, FERMO RESTANDO L'OBBLIGO DEL MUTUATARIO DI COMUNICARE ALLA BANCA QUALSIASI VARIANTE, DEBITAMENTE APPROVATA DALLE COMPETENTI AUTORITA', APPORTATA AL PROGETTO DI COSTRUZIONE AFFINCHE' LA BANCA VALUTI L'OPPORTUNITA' DI CONFERMARE L'IMPORTO ORIGINARIO DEL FINANZIAMENTO O EVENTUALMENTE I NUOVI LIMITI. RESTA INTESO CHE LA BANCA SI E' RISERVATO IL CRITERIO ESCLUSIVO NELL'ACCERTAMENTO DELLE OPERE ESEGUITE SUL CESPITE CAUZIONALE, CHE DOVRANNO ESSERE ATTESTATE DALLA PERIZIA DI STIMA, REDATTA DA UN TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA, RIPORTANTE L'INCREMENTO DI VALORE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA IPOTECA, SULLE SOMME COSI' UTILIZZATE SARANNO CALCOLATI, NELLA MISURA PRECISATA ALL'ARTICOLO PRECEDENTE, GLI INTERESSI MATURATI CHE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI MENSILMENTE FINO AL 26 OTTOBRE 2007. DAL 27 OTTOBRE 2007 IL SIGNOR MAGATON ALBERTO NON POTRA' PIU' DISPORRE DELLA SOMMA EVENTUALMENTE NON UTILIZZATA FINO A TALE GIORNO; MENTRE LA SOMMA GIA' UTILIZZATA (PARI ALLA DIFFERENZA TRA L'ORIGINARIO IMPORTO DI EURO 300.000,00 E L'IMPORTO RIMASTO INUTILIZZATO) DOVRA' ESSERE RESTITUITA [REDAZIONE] IN 216 MESI, CON RATE DI AMMORTAMENTO MENSILE, SCADENTI IL GIORNO 27 DI OGNI MESE, A PARTIRE DAL 27 NOVEMBRE 2007 E CON SCADENZA FINALE AL 27 OTTOBRE 2025. L'AMMONTARE DELLE SINGOLE RATE, COMPRENSIVO DI QUOTA CAPITALE ED INTERESSI, SARA' CALCOLATO, ALLA SUINDICATA DATA DEL 27 OTTOBRE 2007, APPLICANDO IL TASSO DI INTERESSE, COME DETERMINATO ALL'ART. 2 DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE, ALL'IMPORTO OGGETTO DELLA RESTITUZIONE. LA BANCA CONSEGNERA' AL SIGNOR MAGATON ALBERTO IL PIANO DI AMMORTAMENTO RELATIVO ALLA SOMMA CHE LO STESSO DOVRA' RESTITUIRE IN RATE MENSILI, DISTINTE PER QUOTA CAPITALE E PER QUOTA INTERESSI, FINO AL 27 OTTOBRE 2025. SULLE RATE SCADUTE E NON PAGATE DECORRERA', NEL RISPETTO DELLE NORME INDEROGABILI DI LEGGE, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO DETERMINATO NELL'ART. 2 DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE E QUINDI, PER ORA, NELLA MISURA ANNUA DEL 5,40% SINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO, SALVO LA RISOLUZIONE IN TRONCO DEL CONTRATTO. LA SOMMA ISCRITTA DI EURO 570.000,00 AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 3X DEL D. LGS. 385/93 SI ADEGUERA' AUTOMATICAMENTE AL MAGGIOR IMPORTO DERIVANTE DALL'APPLICAZIONE DELL'INDICIZZAZIONE PREVISTA NELL'ART. 2 DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE, C- PER L'ESECUZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO LA BANCA MUTUANTE NELLA SEDE DI VEDELAGO [REDAZIONE] LA PARTE MUTUATARIA NEL DOMICILIO INDICATO NELLA COMPARIZIONE DELL' ATTO CHE SI ISCRIVE.





Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Certificato Ipotecario

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 32 - Segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 48887

Registro particolare n. 11639

Presentazione n. 115

del 02/11/2005

### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 07/06/2007

Registro particolare n. 4497

Registro generale n.

27395

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 24/07/2007

Registro particolare n. 5986

Registro generale n.

35720

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2010

Registro particolare n. 2774

Registro generale n.

15925

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Dom. di annotazione

Registro generale n. 27395

Registro particolare n. 4497

Presentazione n. 193 del 07/06/2007

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	02/05/2007	Numero di repertorio	31890/15162
Notaio	MARCHIO ANDREA	Codice fiscale	MRC NDR 59B20 H501 S
Sede	MONTEBELLUNA (TV)		

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 11639 del 02/11/2005

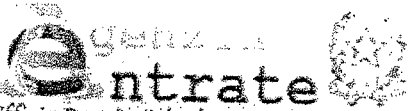
### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L706 - VEDELAGO (TV)			
Carasto	FABBRICATI			
Sezione urbaniz.	C Foglio 6	Particella	2470	Subalterno 4
Natura	F - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA GIOVANNI PASCOLI			N. civico -



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Certificato Ipotecario

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 34 - Segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Dom. di annotazione

Registro generale n. 27395

Registro particolare n. 4497

Presentazione n. 193 del 07/06/2007

Piano T

### Sezione C - Soggetti

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Dom. di annotazione

Registro generale n. 35720

Registro particolare n. 5986

Presentazione n. 117 del 24/07/2007

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	15/06/2007	Numero di repertorio	32339/15488
Notaio	MARCHIO ANDREA	Codice fiscale	MRC NDR. 59B20 H501 S
Sede	MONTEBELLUNA (TV)		

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 11639 del 02/11/2005

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)			
Catasto	EABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2470	Subalterno	9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		



**Entrate**

Ufficio Provinciale di TREVISO Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Certificato Ipotecario

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 36 - Segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Dom. di annotazione.

Registro generale n. 35720

Registro particolare n. 5986

Presentazione n. 117

del 24/07/2007

Indirizzo	VIA GIOVANNI PASCOLI		N. civico -	
Immobile n. 2				
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2470	Subalterno 12
Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		
Indirizzo	VIA GIOVANNI PASCOLI		N. civico -	
Immobile n. 3				
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2470	Subalterno 15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA GIOVANNI PASCOLI		N. civico -	

### Sezione C - Soggetti

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 2

Cognome

Nato il

(TV)

### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

OLTRE LA COMPROPRIETA' SULLE PARTI ED IMPIANTI COMUNI DI CUI AGLI ARTT. 1117 E SEGG. C.C. FERMA  
RESTANDO L'IPOTECA SU TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI PER L'IMPORTO ORIGINARIO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Dom. di annotazione

Registro generale n. 15925

Registro particolare n. 2774

Presentazione n. 228 del 06/05/2010

## Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

### Eseguita la formalità:

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 18273

Protocollo di richiesta TV 57646/1 del 2010

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	04/05/2010	Numero di repertorio	39285/20441
Notaio	MARCHIO ANDREA	Codice fiscale	MRC NDR 59B20 H501 S
Sede	MONTEBELLUNA (TV)		

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 11639 del 02/11/2005

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L706 - VEDELAGO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 6

Particella 2470

Subalterno 10

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 13754

Registro particolare n. 8059

Presentazione n. 30

del 23/03/2006

Natura X - FABBRICATO

Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Dominante			
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2470	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		

Immobile n. 2	Fondo	Dominante			
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2470	Subalterno	3
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1	Fondo	Dominante			
Comune	L706 VEDELAGO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2471	Subalterno	2
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		

Immobile n. 2	Fondo	Dominante			
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2471	Subalterno	3
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		

Immobile n. 3	Fondo	Dominante			
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2471	Subalterno	4
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONI	Consistenza	-		

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2470	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 13754

Registro particolare n. 8059

Presentazione n. 30

del 23/03/2006

Per la quota di -  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO  
 Per la quota di  
 Soggetto n. 2 In qualità di  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Contro:

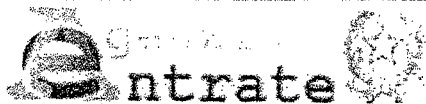
Soggetto n. 1 In qualità di -  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO  
 Per la quota di -  
 Soggetto n. 2 In qualità di -  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A: [REDACTED] HANNO COSTITUITO SERVITU' RECIPROCA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE CON QUALSIASI MEZZO NONCHE' DI PASSAGGIO DI SOTTOSERVIZI A CARICO E A FAVORE DELLE RISPETTIVE PORZIONI DI RAMPA IDENTIFICATE CON I MM.N. 2471 SUB. 1 E 2470 SUB. 1 (QUEST'ULTIMA GRAVATA PER QUANTO RIGUARDA IL PIANO INTERRATO PER LA SOLA PORZIONE EVIDENZIATA IN COLORAZIONE GIALLO NELLA PLANIMETRIA CHE E' STATA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SITRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A"), NONCHE' A FAVORE DELLE UNITA' INDIVIDUATE CON I MM.N. 2471 SUB. 2, SUB. 3 E SUB. 4. DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED], E CON IL M.N. 2470 SUB. 3, DI PROPRIETA' [REDACTED]





Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato Ipotecario

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 39 - segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 13754

Registro particolare n. 8059

Presentazione n. 30 del 23/03/2006

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	28480/12916
Data	20/03/2006	Codice fiscale	MRC NDR 59B20 H501 S
Notaio	MARCHIO ANDREA		
Sede	MONTEBELLUNA (TV)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	6	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	Fondo	Servente
Comune	L706 - VEDELAGO		(TV)
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C	Foglio	6
		Particella	2471
		Subalterno	1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 13754

Registro particolare n. 8059

Presentazione n. 30

del 23/03/2006

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1	Fondo	Dominante			
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2471	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		

Immobile n. 2	Fondo	Dominante			
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2471	Subalterno	2
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		

Immobile n. 3	Fondo	Dominante			
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2471	Subalterno	3
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		

Immobile n. 4	Fondo	Dominante			
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2471	Subalterno	4
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1	Fondo	Dominante			
Comune	L706 - VEDELAGO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella	2470	Subalterno	3
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

  
 (TV)

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 21444

Registro particolare n. 12173

Presentazione n. 40 del 07/05/2007

Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	Fondo	Dominante	Particella	Subalterno	
1	Fondo Comune: 1706 - VEDELAGO Catasto: FABBRICATI Sezione urbana: C Foglio 6 Natura: T - TERRENO	(TV)	2470	4	
2	Fondo Comune: L706 - VEDELAGO Catasto: FABBRICATI Sezione urbana: C Foglio 6 Natura: A2 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	(TV)	2471	5	
3	Fondo Comune: L706 - VEDELAGO Catasto: FABBRICATI Sezione urbana: C Foglio 6 Natura: C6 - STALLE, SCUDERIL, RIMESSE, AUTORIMESSE	(TV)	2471	6	

## Sezione C - Soggetti

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE

**Contro**

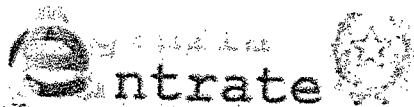
Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A - E' STATA COSTITUITA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE, A FAVORE DEGLI IMMOBILI M.N. 2470 SUB. 4 E M.N. 2471 SUBB. 5 F. 6 DI CUI AL QUADRO B E A CARICO DEI M.N. 2470 SUB. 3 DI CUI AL QUADRO B, DA



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Certificato Ipotecario

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 43 - segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 21444

Registro particolare n. 12173

Presentazione n. 40 del 07/05/2007

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	02/05/2007	Numero di repertorio	31891/15163
Notaio	MARCHIO ANDREA	Codice fiscale	MRC NDR 59B20 H501 S
Sede	MONTEBELLUNA (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Volture catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1		Fondo		Servente	
Comune	L706 - VEDELAGO			(TV)	
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C	Foglio, 6	Particella	2470	Subalterno 3



**ntrate**

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Certificato Ipotecario**

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 46 - segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 22787

Registro particolare n. 3268

Presentazione n. 34 del 23/07/2012

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 2.694,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 2.600,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 2.694,00 (Duemilaseicentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 15443

Protocollo di richiesta TV 82741/1 del 2012

Il Conservatore  
Conservatore VALLONE CARLO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2962
Data	03/07/2012	Codice fiscale	90007930267
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. DIST.		
	CASTELFRANCO VENETO		
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE	Tasso interesse semestrale	-
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO	Totale	€ 130.000,00
Capitale	€ 97.516,89	Tasso interesse annuo	-
Interessi	€ 10.239,30	Spese	€ 22.243,81

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente  
Indirizzo TREVISO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1      Soggetti a favore: 5      Soggetti contro: 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Certificato Ipotecario

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 45 - Segue

---

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

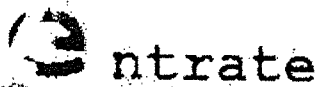
Registro generale n. 21444

Registro particolare n. 12173

Presentazione n. 40 del 07/05/2007

---

ESERCITARSI SULLA PORZIONE DI TERRENO DELLA LARGHEZZA DI ML. 1,50 CORRENTE LUNGO IL LATO SUD DELLA RAMPÀ E DEL LASTRICO INDIVIDUATI CON I SUBB. 1 E 4 E DI PARTE DEL SUB. 5 DEL MEDESIMO M.N. 2470; DETTA PORZIONE È MEGLIOEVIDENZIATA IN COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A".



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Certificato Ipotecario

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 46 - segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 22787

Registro particolare n. 3268

Presentazione n. 34 del 23/07/2012

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 2.694,00		
Imposta ipotecaria	€ 2.600,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 2.694,00 (Duemilaseicentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 15443

Protocollo di richiesta TV 82741/1 del 2012

Il Conservatore

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	03/07/2012	Numero di repertorio	2962
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. DIST.	Codice fiscale	90007930267
	CASTELFRANCO VENETO		
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 97.516,89	Tasso interesse annuo	-
Interessi	€ 10.239,30	Spese	€ 22.243,81
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 130.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 5      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Certificato Ipotecario

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 47 - segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 22787

Registro particolare n. 3268

Presentazione n. 34 del 23/07/2012

### Immobile n. 1

Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana C Foglio 6 Particella 2470 Subalterno 8  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani  
Indirizzo VIA G.PASCOLI N. civico -

### Immobile n. 2

Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana C Foglio 6 Particella 2470 Subalterno 11  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 42 metri quadri  
Indirizzo VIA G.PASCOLI N. civico -

### Immobile n. 3

Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana C Foglio 6 Particella 2470 Subalterno 16  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 25 metri quadri  
Indirizzo VIA G.PASCOLI N. civico -

### Immobile n. 4

Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 2457 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 17 centiare

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

[Redacted]  
[Redacted] Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

[Redacted]  
[Redacted] Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

[Redacted]  
[Redacted] Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22787

Registro particolare n. 3268

Presentazione n. 34 del 23/07/2012

Soggetto n. 4 In qualità di

[REDACTED] [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Domicilio ipotecario eletto  
Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 5 In qualità di

[REDACTED] [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Domicilio ipotecario eletto  
Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

[REDACTED] [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE I M.N. 2470 SUB 8, 2470 SUB 11 E 2470 SUB 16 INSISTONO SUL M.N. 2470 E.U. DEL CATASTO TERRENI DI HA. 0.09.83. I DATI ANAGRAFICI DELLE PARTI SONO STATI INDICATI SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELLA PARTE RICHIEDENTE.



**Entrate**

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Certificato Ipotecario**

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 49 - segue

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 35700

Registro particolare n. 24769

Presentazione n. 31 del 11/12/2013

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 267,00		
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 30312

Protocollo di richiesta TV 138709/1 del 2013

[Il Conservatore

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	13/11/2013	Numero di repertorio	6366
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO	Codice fiscale	80005620267
Sede	TREVISO (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Velocità catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	5	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 35700

Registro particolare n. 24769

Presentazione n. 31

del 11/12/2013

Immobile n. 1					
Comune	L706 - VEDELAGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C	Foglio 6	Particella	2470	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIA G. PASCOLI				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	L706 - VEDELAGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C	Foglio 6	Particella	2470	Subalterno 11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		42 metri quadri
Indirizzo	VIA G. PASCOLI				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	L706 - VEDELAGO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C	Foglio 6	Particella	2470	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		25 metri quadri
Indirizzo	VIA G. PASCOLI				N. civico -
Immobile n. 4					
Comune	L706 - VEDELAGO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	2457	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza		2 are 17 centiare

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

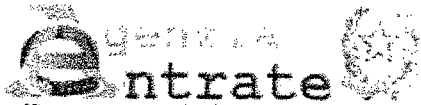
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Certificato Ipotecario

Protocollo n. 46922 del 2014

Pag. 51 - Segue

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35700

Registro particolare n. 24769

Presentazione n. 31 del 11/12/2013

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI DELLE PARTI SONO STATI INDICATI SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELLA PARTE RICHIEDENTE.

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. TV 46922 del 2014  
Pag. 52 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 7 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 14 formalita' e consta di complessive 52 pagine: Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 22 note.

Elementi per la liquidazione:

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 7
- Numero di note visionate 22 di cui allegate 11.
- Numero di pagine complessive: 52 di cui 1 bianche come dichiarato dall'ufficio (escluse dal conteggio per la liquidazione)

Totale per tributo in EURO

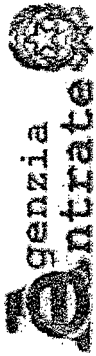
Tassa ipotecaria	254,00
Imposta di bollo	208,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE

[Redacted signature]



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2014

Data: 24/04/2014 - Ora: 15.13.57 Segue  
Visura n.: T175286 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VEDELAGO ( Codice: L706)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: C Foglio: 6 Particella: 2470 Sub.: 8

INTESTATO:

1. [Redacted] (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 13/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	C	6	2470	8			A/2	2	8 vani	Euro 785,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/09/2011 n. 154160 -12011 in atti dal 13/09/2011 (protocollo n. TV0327648) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo: VIA G. PASCOLI piano: S1-T;											
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	C	6	2470	8			A/2	2	8 vani	Euro 785,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/05/2008 n. 12087 -12008 in atti dal 30/05/2008 (protocollo n. TV0170492) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA GIOVANNI PASCOLI piano: S1-T;											
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 24/04/2014 - Ora: 15.13.57 Fine

Visura n.: T175286 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2014

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	C	6	2470	8			A2	2	8 vani	Euro 783,01	VARIAZIONE del 30/05/2007 n. 9091.1/2007 in atti dal 30/05/2007 (protocollo n. TV0274295) DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO
Indirizzo: VIA GIOVANNI PASCOLI piano: S1-T1											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

#### Situazione degli intestati dal 30/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

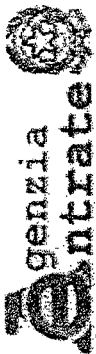
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana C foglio 6 particella 2470 subalerno 1
- sezione urbana C foglio 6 particella 2470 subalerno 3
- sezione urbana C foglio 6 particella 2470 subalerno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2014

Data: 24/04/2014 - Ora: 15.14.30

Segue

Visura n.: T175523 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VEDELAGO (Codice: L706)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: C Foglio: 6 Particella: 2470 Sub.: 11

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

### Unità immobiliare dal 13/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	C	6	2470 11			C/6	U	42 mq <sup>2</sup>	Euro 123,64	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/09/2011 n. 154163 (12911 in atti dal 13/09/2011 (protocollo n. TV0027851)) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo: VIA G. PASCOLI piano: S11										
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	C	6	2470 11			C/6	U	42 mq <sup>2</sup>	Euro 123,64	VARIAZIONE NEI CLASSAMENTO del 30/05/2008 n. 12067_12068 in atti dal 30/05/2008 (protocollo n. TV0170492) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA GIOVANNI PASCOLI piano: S11										
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										





Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 24/04/2014 - Ora: 15.14.30 Fine

Visura n.: T175523 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2014

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana C	Foglio 6	Particella 2470	Sub 11	Zona Citt.	Micro Zona C/6	Categoria U	Classe 42 m <sup>2</sup>		Consistenza Euro 123,64	Rendita Euro 123,64
1											VARIAZIONE del 30/05/2007 n. 9091 - 1/2007 in atti dal 30/05/2007 (protocollo n. TV0274295) DIVISIONE -FUSIONE -AMPLIAMENTO
Indirizzo: VIA GIOVANNI PASCOLI piano: S1											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

#### Situazione degli intestati dal 30/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE del 30/05/2007 n. 9091 - 1/2007 in atti dal 30/05/2007 (protocollo n. TV0274295)			Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO

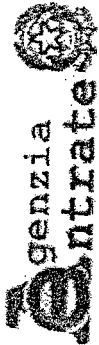
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana C foglio 6 particella 2470 subalterno 1
- sezione urbana C foglio 6 particella 2470 subalterno 3
- sezione urbana C foglio 6 particella 2470 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 24/04/2014 - Ora: 15.15.07 Segue

Visura n.: T175747 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2014

Dati della richiesta	Comune di VEDELAGO ( Codice: L706)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO
	Sez. Urb.: C Foglio: 6 Particella: 2470 Sub.: 16

**INTESTATO**

1 [REDACTED] (U. Promessi per l/I)

### Unità immobiliare dal 13/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Categoria	Micro Zona	Consistenza		Rendita
1	C	6	2470	16	U	C/6		25 m <sup>2</sup>	Euro 73,60	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/09/2011 n. 154168 - 1/2011 in atti dal 13/09/2011 (protocollo n. TV0327836) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo: VIA G. PASCOLI piano: S1;										
Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Categoria	Micro Zona	Consistenza		Rendita
1	C	6	2470	16	U	C/6		25 m <sup>2</sup>	Euro 73,60	VARIAZIONE NRI CLASSAMENTO del 30/05/2008 n. 12067 - 1/2008 in atti dal 30/05/2008 (protocollo n. TV0170492) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA GIOVANNI PASCOLI piano: S1;										
Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 24/04/2014 - Ora: 15.15.07 Fine

Visura n.: T175747 Pag: 2.

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	C	6	2470	16			C/6	U	25 m <sup>2</sup>	Euro 73,60	VARIAZIONE del 30/05/2007 n. 9091.1/2007 in atti dal 30/05/2007 (protocollo n. TV0274295) DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO
Indirizzo: VIA GIOVANNI PASCOLI piano: S1											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/994)											

Situazione degli intestati dal 30/05/2007

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERI REALI
			CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI	
1	VARIAZIONE del 30/05/2007 n. 9091.1/2007 in atti dal 30/05/2007 (protocollo n. TV0274295) Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO				(1) Proprietà per 1/1

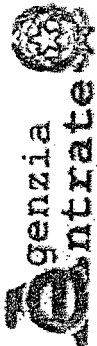
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana C foglio 6 particella 2470 subalberno 1
- sezione urbana C foglio 6 particella 2470 subalberno 3
- sezione urbana C foglio 6 particella 2470 subalberno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Data: 24/04/2014 - Ora: 15.16.27

Visura n.: T176256 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2014

Dati della richiesta	Comune di VEDELAGO ( Codice: L700)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
INTESTATO	Foglio: 24 Particella: 2457

I [redacted] (1) Proprietà per 1/1

## Situazione dell'immobile dal 06/12/2005

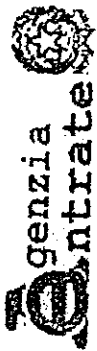
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(mq)	Deduz		
1	24	2457		SEM IRR ARB 4	ha are ca	02 17	Dominicale Euro 1,57	FRAZIONAMENTO del 06/12/2005 n. 355150 - 172005 in atti dal 06/12/2005 (protocollo n. TV0355150)
Noteffen Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 24 particella 2258 - foglio 24 particella 2259 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 24 particella 2455 - foglio 24 particella 2456 - foglio 24 particella 2458 L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:								

## Situazione degli intestati dal 06/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	Reddito	DATI DERIVANTI DA
1	[redacted]	ha are ca	Dominicale Euro 8,68 L. 16.860	FRAZIONAMENTO del 06/12/2005 n. 355150 - 172005 in atti dal 06/12/2005 (protocollo n. TV0355150) (registrazione: [redacted])
CODICE FISCALE [redacted] DIRITTI E ONERI REALI (1) Proquid. per 1/1				

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(mq)	Deduz		
1	24	2259		SEM IRR ARB 4	ha are ca	12 00	Appiano Euro 6,51 L. 12.600	FRAZIONAMENTO del 22/10/2001 n. 8666 - 172001 in atti dal 22/10/2001 (protocollo n. 301948)
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria								



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2014

Data: 24/04/2014 - Ora: 15.16.27 Segue  
Visura n.: T176256 Pag: 2

<b>Notifica</b>	<b>Partita</b>
-----------------	----------------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 2072

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 2257 - foglio 24 particella 2258

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 06/12/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 29157_1/2005 in atti dal 03/11/2005 Repertorio n.: 27201 Rogante: MARCHIO ANDREA Sede: MONTEDELLUNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

#### Situazione degli intestati dal 21/11/2001

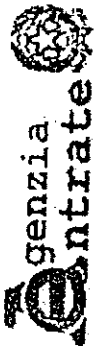
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale fino al 27/10/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2001 Trascrizione n. 34552_3/2001 in atti dal 31/12/2001 (protocollo n. 427090) Rogante: PAROLIN MATRISTA Sede: MONTEDELLUNA Registrazione: Sede: DIVISIONE			

#### Situazione degli intestati dal 22/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/20 in regime di comunione dei beni fino al 21/11/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/20 in regime di comunione dei beni fino al 21/11/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/20 in regime di comunione dei beni fino al 21/11/2001
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/20 in regime di comunione dei beni fino al 21/11/2001
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/20 bene personale fino al 21/11/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 22/10/2001 n. 8666_1/2001 in atti dal 22/10/2001 (protocollo n. 301943) Registrazione:			

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	24	2072			SEN IRR AKB 4	30 00		
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria						Da mca		Algrato
						42.000		L. 31.500
FRAZIONAMENTO del 05/01/2000 n. 32_1/2000 in atti dal 05/01/2000								



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 24/04/2014 - Ora: 15.16.27

Segue

Visura n.: T176256 Pag: 3

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2014

Partita 6584

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 168
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 24 particella 2071

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/01/2000		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Partita	Superficie (mq)	Qualità Classe	Superficie (mq)	Qualità Classe	Diritto	Onere
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/20 in	[REDACTED] fino al 22/10/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/20 II	[REDACTED] fino al 22/10/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/20 II	[REDACTED] fino al 22/10/2001
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/20 III	[REDACTED] fino al 22/10/2001
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/20 bene personale fino al 22/10/2001	[REDACTED] fino al 22/10/2001

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2001 Trascrizione n. 28815 - 1/2001 in atti dal 12/10/2001 (processo n. 330837) Repertorio n. 156484 Rogante: PAROLIN BATTISTA Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: Sede: COMPRAVENUTA

FRAZIONAMENTO del 05/01/2000 n. 33.1/2000 in atti dal 05/01/2000 Registrazione: [REDACTED]

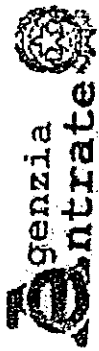
FRAZIONAMENTO del 02/11/1973 n. 72.1/1973 in atti dal 05/01/2000

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 02/11/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	Partita	Superficie (mq)	Qualità Classe	Diritto	Onere
1	24 168	90 23	SEM IRR AIB 4	Dominicale L. 136372	Agono L. 94742

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 772

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2014

Data: 24/04/2014 - Ora: 15.16.28

Fine

Visura n.: T176256 Pag: 4

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Retidito	
1	24	168		-	SENTIRRARB 4	1 07 60			Agario L. 112.980
Notifica <span style="float: right;">Partita 16583</span>									

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/01/2000
Impianto meccanografico del 25/06/1975			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





3504, trascritto in Treviso il 29 novembre 2001 ai nn. 48545/34552.

Garantisce inoltre la libertà dell'immobile stesso da qualsiasi censo, canone, peso, vincolo o gravame, specie fiscale, ipotecario, o trascrizione pregiudizievole, fatta eccezione per gli obblighi derivanti dalla convenzione di lottizzazione autenticata dal Notaio Andrea Dominijanni di Vedelago in data 13 maggio 2004 rep. 5074, trascritta in Treviso il 18 maggio 2004 ai nn. 20910/13467, obblighi che vengono assunti dalla parte acquirente.

Art. 4 - La vendita presente viene fatta ed accettata per il convenuto prezzo di euro 152.000,00 (centocinquantaduemila virgola zerozero) somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e formale quietanza di saldo.

Dichiara la parte venditrice che il prezzo di cessione come sopra convenuto coincide con il valore determinato nella perizia di stima redatta [REDACTED] di Vedelago in data 22 giugno 2005 asseverata con giuramento presso il Tribunale di Treviso, Sezione Distaccata di Castelfranco Veneto in data 28 giugno 2005, cron. 2277/05.

Art. 5 - La parte acquirente viene immessa nel pieno possesso dell'immobile acquistato dalla data odierna con i conseguenti diritti ed obblighi dalla stessa data.

Art. 6 - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore competente da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 7 - Le spese del presente atto e quelle conseguenti sono a carico delle parti come per legge.

A tale riguardo la parte acquirente chiede che al presente atto venga applicata l'imposta di registro nella misura pari all'1% e le imposte ipotecarie e catastali in misura fissa, a norma dell'art. 33 punto 3) della legge 23 dicembre 2000 n. 388, a tal fine dichiara:

- che l'immobile in oggetto rientra in zona classificata "C.2.2" dal vigente Piano Regolatore approvato per il quale è prevista l'adozione dello strumento urbanistico attuativo;
- che il relativo piano attuativo è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 23 aprile 2004;
- che è stata sottoscritta la prescritta convenzione edilizia con atto autenticato dal Notaio Andrea Dominijanni di Vedelago in data 13 maggio 2004 rep. 5074, sopra citata;
- che la parte acquirente stessa provvederà all'utilizzazione edificatoria dell'immobile stesso entro cinque anni dal presente trasferimento.

Art. 8 - Ai sensi della vigente normativa in materia edilizia, la parte venditrice consegna a me Notaio, che lo ritiro ed allego al presente atto sotto la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno alienato rilasciato dal Comune di Vedelago in data 10 ottobre 2005 e mi di-

chiara che successivamente al suo rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti e che il terreno in oggetto non è assoggettato al vincolo di cui all'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353.

Dichiara inoltre che sul terreno in oggetto non sussistono costruzioni di alcun genere.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte da persona di mia fiducia e parte a mano da me Notaio e da me letto ai componenti che dichiarano di approvarlo, dispensandomi dalla lettura dell'allegato.

Occupi pagine cinque sin qui di due fogli.

Firmato: [REDACTED]  
Andrea Marchio.



Spett.le  
COMUNE DI VEDELAGO (TV)

All'UFFICIO Tecnico  
Urbanistica/Edilizia/Tributi

OGGETTO: Istanza di accesso agli atti.

La sottoscritta ing. Laura Sgarbossa, nominata dal G.E. dott.ssa Francesca Vortali del Tribunale di TV, per la pratica di Esecuzione Immobiliare R.G. 768/2013, in qualità di: CTU del Tribunale di Treviso (specificare qualità, carica ricoperta o svolta, se la richiesta di accesso è esercitata per conto di Enti, persone giuridiche, associazioni, etc.)

**PREMESSO CHE**

1. Questa Amministrazione detiene i documenti relativi a:  
(specificare a cosa di riferiscono i documenti)
- ✓ Conformità urbanistica: Atti autorizzativi (Permesso di Costruire, concessioni in sanatori, varianti, relativi Elaborati grafici di progetto ecc.);

- ✓ Conformità edilizia: agibilità,

Su immobile: Sez. C, Foglio n° 6, Mapp. n° 2470, Sub. 8, Sub. 11, Sub. 16.

2. E' interesse dell'istante di poter accedere a tali documentazioni per il seguente MOTIVO:

Verificare la conformità edilizia e urbanistica in risposta ai quesiti per la pratica di Esecuzione Immobiliare R.G.E. 768/2013 Tribunale di TV.

Verificare: Eventuali pratiche relative all'Ufficio Tributi

Si allegano alla presente: Nomina e Giuramento CTU Tribunale di TV della sottoscritta, per la pratica in oggetto; C.I.)

**RICHIESTE**

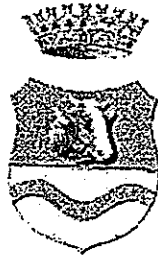
- DI PRENDERE VISIONE;
- IL RILASCIO DI CARTA SEMPLICE CON EVENTUALI ALLEGATI;
- IL RILASCIO DI COPIA CONFORME (IN BOLLO) CON/SENZA ALLEGATI.

ALLEGATI RICHIESTI DA SPECIFICARE:

- Copia Atti autorizzativi
- Agibilità
- Elaborati grafici di progetto (in formato A4).
- Eventuali pratiche relative all'Ufficio Tributi.

Fonte, li 18/04/2017

Distinti Saluti  
Ing. Laura Sgarbossa



**COMUNE DI VEDELAGO**  
Piazza Martiri della Libertà, 16 - 31050 VEDELAGO - TV  
Tel. 0423-7027 fax 0423-70281

### **Ricevuta Protocollo**

Con la presente si attesta che in data 19-04-2017, è avvenuta la protocollazione del documento nel Registro Generale di questo Ente al numero 8969 dell'anno 2017, avente il seguente oggetto: PEC - RICHIESTA ACCESSO ATTI CTU TRIBUNALE DI TV - RGE 768/2013, relativo a ING. LAURA SGARBOSSA , PIAZZA ONÈ, 19/8 31010 FONTE (TV).

Vedelago, lì 19-04-2017



# Comune di Vedelago

(Provincia di Treviso)

Settore Urbanistica ed Ambiente

prot. n. 25234 del 19/10/2005

Pratica n. 277/2005

Permesso di Costruire n. 14 del 23/01/2006

## PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA (art. 12 D.p.r. 06.06.2001 n. 380; art. 76 punto 4 L.R.61/85)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED AMBIENTE

VISTA la domanda presentata in data 19/10/2005 con numero 25234 di protocollo

intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori:  
**COSTRUZIONE FABBRICATO CON 3 ALLOGGI A SCHIERA** da eseguirsi in VIA G. PASCOLI su terreno  
così censito in Catasto: Comune di Vedelago - Fg. 24, mapp.2259;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da:

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 13 in data 09/11/2005 con esito Approvata con Prescrizioni;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10, 05/08/1978 n. 457, 28/02/1985 n. 47, 15/05/1997 n. 127, il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Leggi Regionali del 27/06/1985 n. 61, del 05/03/1985 n. 24, del 31/10/1994 n. 63 del 05/05/1998 n. 21 e loro successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATO che il totale del contributo dovuto, per il rilascio del permesso di costruire, il totale dei pagamenti effettuati ed il totale degli eventuali ratei residui ammontano a:

Contributi Dovuti	Importi/Rate Pagate		Importi/Rate da Pagare
<b>Contributi Costozone</b>			
Residenza € 3.116,98	il 17/01/2006 ric. n. 122	3.116,98	
No Resid. €			
Totale € 3.116,98	tot. pagato in €	3.116,98	tot. da pagare in € .....
<b>Oneri di Urbanizzazione</b>			
Primari €	il 17/01/2006 ric. n. 121	6.066,64	
Secondari € 6.066,64			
Totale € 6.066,64	tot. pagato in €	6.066,64	tot. da pagare € .....
<b>totale € 9.183,62</b>	<b>tot. pagato in €</b>	<b>9.183,62</b>	<b>tot. da pagare in € .....</b>

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata - Tel. 0423/7027 - Fax 0423/401242

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì 17:00 - 18:15  
Martedì - Venerdì 9:00 - 12:30

E-mail urbanistica@comune.vedelago.tv.it

Pag. 1

## RILASCI A

**[REDACTED]**

il permesso di costruire per l'esecuzione delle seguenti opere: **CONSTRUZIONE FABBRICATO CON 3 ALLOGGI A SCHIERA** secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

### OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, e nell'art. 53 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nelle medesime ed in particolare a provvedere alla presentazione della denuncia, presso lo stesso Comune, ai sensi dell'art. 4 della Legge 1086/1971 ed art. 65 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, prima dell'inizio dei lavori.

L'inizio dei lavori di cui al presente permesso di costruzione e' subordinato inoltre, ove ne ricorreranno le condizioni:

- al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla legge n. 10 del 9/1/1991 e D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, relativa all'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.

Il titolare del concessionario deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- Decreto legislativo 11.05.1999 n. 152 in materia di tutela delle acque dall'inquinamento e successive modificazioni ed integrazioni, nonché il Regolamento di fognatura comunale;
- Legge 9 gennaio 1991 n. 10 relativa all'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- D.P.R. 24 maggio 1988 n.203 e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di inquinamento atmosferico;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco) e successiva Legge 26 ottobre 1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e relativo D.P.C.M. 14 novembre 1997 sulle "determinazione dei requisiti passivi degli edifici";
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica;
- D.L.vo 14 agosto 1996 n. 494 sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x0,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi del permesso a costruire, il Direttore dei Lavori specificando se trattasi di opera in economia, l'Assuntore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Tutti i rifiuti prodotti nell'ambito dei lavori oggetto del presente provvedimento devono essere smaltiti, nei modi e termini stabiliti dalla normativa vigente, a cura e spese degli esecutori degli stessi (quali produttori dei rifiuti) e mai lasciati presso l'immobile.

L'utilizzo di macchinari rumorosi nell'attività di cantiere (salva specifica deroga motivata da richiedere preventivamente al Comune) è consentito solamente dalle ore 8:00 alle ore 19:00, con interruzione pomeridiana individuata dai regolamenti comunali.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

#### TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruzione per la parte non ultimata.

#### CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

- la pendenza della copertura non dovrà essere inferiore al 38% (come indicato in progetto);
- il manto dovrà essere in coppi di tipo tradizionale;
- le grondaie dovranno essere di tipo rotondo proporzionate alla superficie della copertura;
- ai fori esterni dovranno essere installati oscuri in legno a 2 ante e apribili a ventola;
- le tinteggiature esterne dovranno essere quelle ricorrenti del luogo e non essere dissonanti;
- i davanzali dovranno essere in pietra chiara e con spessore non superiore a 8 cm.

*La maggior parte dei garage hanno una dimensione tale da poter ospitare agevolmente più autoveicoli. Tenuto conto che la definizione dell'attività soggetta a controllo dei Vigili del Fuoco e che l'applicazione di disposizioni di prevenzione incendi del D.M. 1.2.86 dipendono dal numero di autoveicoli che si intendono parchare, quest'ultimo deve essere dichiarato sotto la responsabilità del titolare del diritto d'uso del locale.*

Vedelago lì 23/01/2006



Il Responsabile del Settore  
Urbanistica ed Ambiente

La Ditta sottoscritta, titolare del presente atto, si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nel presente permesso di costruire. Da atto inoltre, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli allegati grafici di progetto.

Vedelago lì \_\_\_\_\_

25 GEN. 2006





# Comune di Vedelago

(Provincia di Treviso)  
Settore Urbanistica ed Ambiente

prot. n. 6044 del 15/03/2007

Pratica n. 277/2005

Permesso di Costruire n. 70 del 23/05/2007

## PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA (art. 12 D.p.r. 06.06.2001 n. 380; art. 76 punto 4 L.R.61/85)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED AMBIENTE

VISTA la domanda presentata in data 15/03/2007 con numero 6044 di protocollo

intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori: **VARIANTE IN SANATORIA PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO CON 3 ALLOGGI A SCHIERA GIA' AUTORIZZATA CON IL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 14/2006** da eseguirsi in **VIA G. PASCOLI** su terreno così censito in Catasto: Comune di Vedelago - Fg. 24, mapp.2259;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 4 in data 16/04/2007 con esito Approvata con Prescrizioni;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10, 05/08/1978 n. 457, 28/02/1985 n. 47, 15/05/1997 n. 127, il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Leggi Regionali del 27/06/1985 n. 61, del 05/03/1985 n. 24, del 31/10/1994 n. 63 del 05/05/1998 n. 21 e loro successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATO che il totale del contributo dovuto, per il rilascio del permesso di costruire, il totale dei pagamenti effettuati ed il totale degli eventuali ratei residui ammontano a:

Contributi Dovuti	Importi/Rate Pagate		Importi/Rate da Pagare
Sezioni Amministrative	il 04/05/2007 ric. n. 991	516,00	
Totale €.	516,00	tot. pagato in €.	516,00 tot. da pagare in €.
totale €.	516,00	tot. pagato in €.	516,00 tot. da pagare in €.

## RILASCIA

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata - Tel. 0423/7027 - Fax 0423/401242

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì 17:00 - 18:15  
Martedì - Venerdì 9:00 - 12:30

E-mail urbanistica@comune.vedelago.tv.it

Pag. 1

il permesso di costruire per l'esecuzione delle seguenti opere: **VARIANTE IN SANATORIA PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO CON 3 ALLOGGI A SCHIERA GIÀ AUTORIZZATA CON IL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 14/2006** secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

#### OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, e nell'art. 53 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nelle medesime ed in particolare a provvedere alla presentazione della denuncia, presso lo stesso Comune, ai sensi dell'art. 4 della Legge 1086/1971 ed art. 65 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, prima dell'inizio dei lavori.

L'inizio dei lavori di cui al presente permesso di costruzione è subordinato inoltre, ove ne ricorressero le condizioni:

- al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla legge n. 10 del 9/1/1991 e D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, relativa all'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.

Il titolare del concessionario deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- Decreto legislativo 11.05.1999 n. 152 in materia di tutela delle acque dall'inquinamento e successive modificazioni ed integrazioni, nonché il Regolamento di fognatura comunale;
- Legge 9 gennaio 1991 n. 10 relativa all'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- D.P.R. 24 maggio 1988 n.203 e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di inquinamento atmosferico;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco) e successiva Legge 26 ottobre 1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e relativo D.P.C.M. 14 novembre 1997 sulle "determinazione dei requisiti passivi degli edifici";
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica;
- D.L.vo 14 agosto 1996 n. 494 sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x0,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi del permesso a costruire, il Direttore dei Lavori specificando se trattasi di opera in economia, l'Assuntore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Tutti i rifiuti prodotti nell'ambito dei lavori oggetto del presente provvedimento devono essere smaltiti, nei modi e termini stabiliti dalla normativa vigente, a cura e spese degli esecutori degli stessi (quali produttori dei rifiuti) e mai lasciati presso l'immobile.

L'utilizzo di macchinari rumorosi nell'attività di cantiere (salva specifica deroga motivata da richiedere preventivamente al Comune) è consentito solamente dalle ore 8:00 alle ore 19:00, con interruzione pomeridiana individuata dai regolamenti comunali.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

#### TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori iniziati il 3/3/2006 dovranno essere ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruzione per la parte non ultimata.

#### CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Vedelago li 23/05/2007

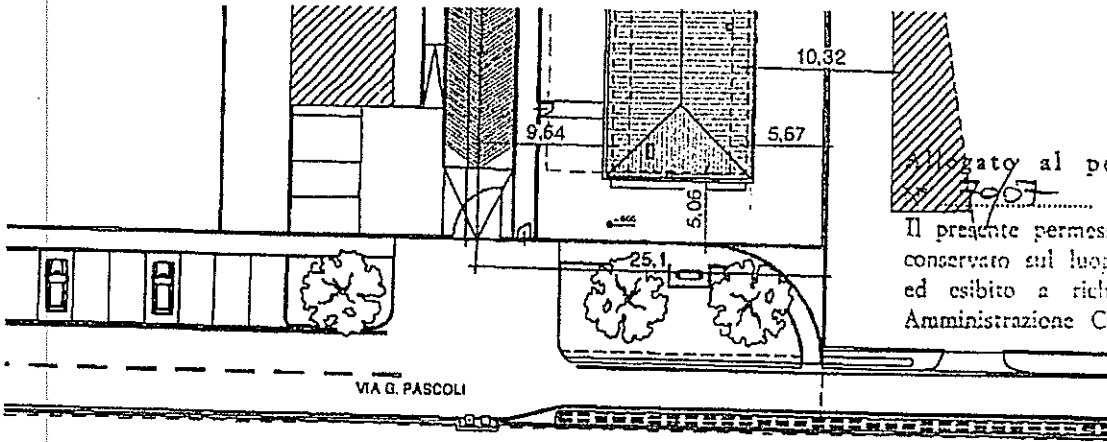


Il Responsabile del Settore  
Urbanistica ed Ambiente

La Ditta sottoscritta, titolare del presente atto, si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nel presente permesso di costruire. Da atto inoltre, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli allegati grafici di progetto.

Vedelago li 23 MAG. 2007

[Redacted signature area]



Allegato al permesso di costruire  
 n. 7907 del 23 MAG. 2007

Il presente permesso di costruire deve essere conservato sul luogo di esecuzione dei lavori ed esibito a richiesta del personale della Amministrazione Comunale.

COMUNE DI VEDELAGO  
 PROV. DI TREVISO

Sentita la Commissione Edilizia  
 In data 16 APR. 2007

Si autorizza  
 li. 23 MAG. 2007



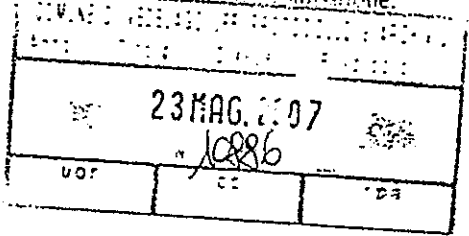
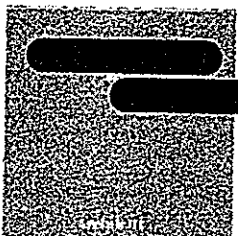
IL RESPONSABILE SETTORE  
 URBANISTICA ED AMBIENTE

[Redacted signature]



Negli edifici a destinazione abitativa o in aree vicine a vie pubbliche non devono essere realizzati servizi igienici o lavanderia nei vani interrati perché le acque di scarico non sarebbero collettibili su fognatura non comunale di prossima realizzazione.

In caso contrario dovrà essere previsto dal privato un sollevamento fino a quota comunale.



**PROGETTO ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI POSTE DALLA  
 COMMISSIONE EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL**

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VEDELAGO

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.14 DEL 23/01/2006  
 PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI  
 COMPLESSIVE 3 UNITA' IMMOBILIARI ED AUTORIMESSE  
 INTERRATE**

Indirizzo:  
 Veduggio - via G. Pascoli  
 Riferimenti catastali:  
 Fg. 24 Map.le 2259

**PROGETTO APPROVATO / VARIANTE**

**02-1**

commiter

[Redacted name]

**PLANIMETRIE**  
 - PROG. APPROVATO  
 - PROG. DI VARIANTE

progettisti:

ordine degli architetti  
 pianificatori paesaggisti  
 e conservatori della  
 provincia di Udine

[Redacted name]

ordine degli architetti  
 pianificatori paesaggisti  
 e conservatori della  
 provincia di Udine

[Redacted name]

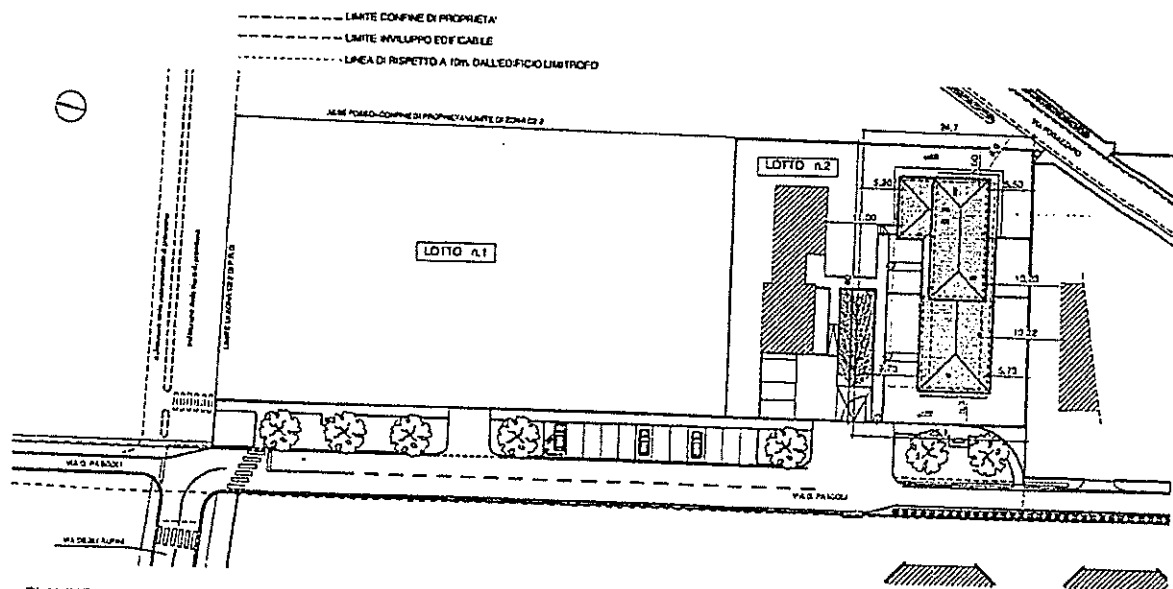
scala 1:500

data egg.:

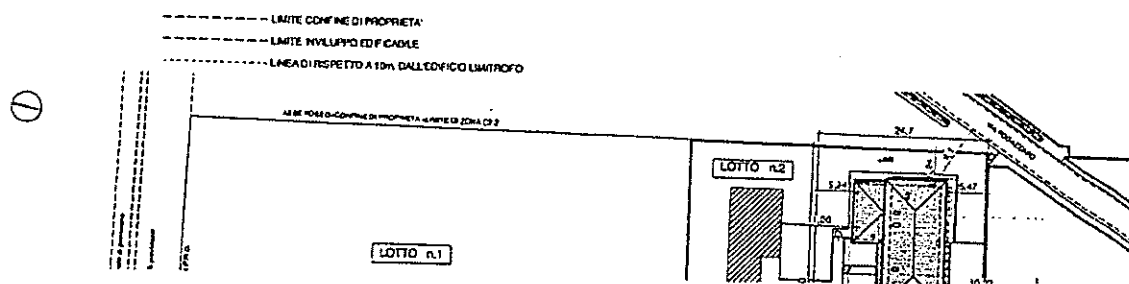
data: marzo 2007

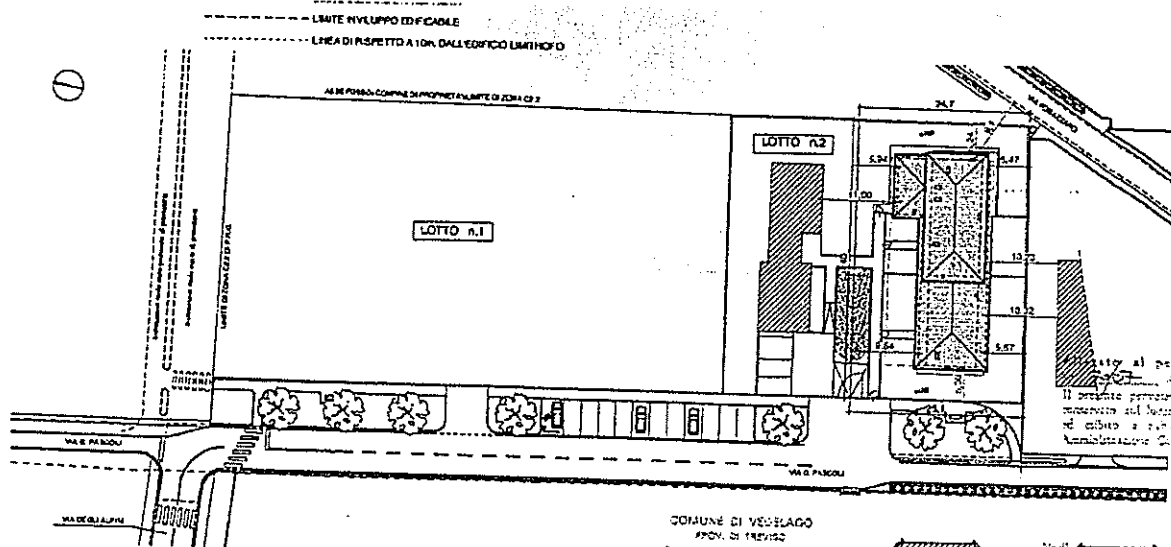
nr.rif. 951/05

[Redacted contact information]



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO APPROVATO





PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DI VARIANTE

Variante al permesso di costruire n. 14 del 23/01/2006  
 Il presente progetto è stato approvato dal Comune di Veduggio il 23 MAG 2007  
 ed è stato depositato presso l'Amministrazione Comunale.


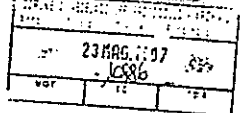
COMUNE DI VEDUGGIO  
 PROV. DI TREVISO

Decreto di approvazione edilizia  
 n. 19 del 23 MAG 2007

23 MAG 2007

SEGRETERIA COMUNALE  
 SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA

Il presente progetto è stato approvato dal Comune di Veduggio il 23 MAG 2007 ed è stato depositato presso l'Amministrazione Comunale.

**PROGETTO ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI POSTE DALLA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL**

REGIONE VENETO      PROVINCIA DI TREVISO      COMUNE DI VEDUGGIO

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14 DEL 23/01/2006 PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI COMPLESSIVE 3 UNITA' IMMOBILIARI ED AUTORIMESSE INTERRATE**

**PROGETTO APPROVATO / VARIANTE**      **02-1**

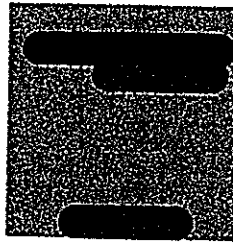
COMUNE DI VEDELAGO  
PROV. DI TREVISO

Sentita la Commissione Edilizia  
In data 16 APR. 2007

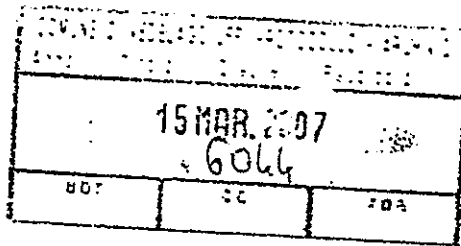
n. 23 MAG. 2007



IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA ED AMBIENTE  
(Geom. G. FAVOTTO)



Allegato al permesso di costruire  
N° 307 del 23 MAG. 2007  
Il presente permesso di costruire deve essere  
conservato sul cantiere in occasione dei lavori  
ed esibito a richiesta del personale della  
Amministrazione Comunale.



Negli edifici da realizzare o ristrutturare nei centri  
abitati o in fregio alle vie pubbliche non devono  
essere realizzati servizi tecnici o lavanderie nei vani  
interrati perché le acque reflue non sarebbero  
collettabili su rete fognaria di prossima  
realizzazione.

In caso contrario, l'opera, previsto dal privato  
un sollevamento fino a quota compatibile.

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VEDELAGO

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.14 DEL 23/01/2006  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI  
COMPLESSIVE 3 UNITA' IMMOBILIARI ED AUTORIMESSE  
INTERRATE

Indirizzo:  
Vedelago - via G. Pascoli  
Riferimenti catastali:  
Fg. 24 Map.1e 2259

PROGETTO APPROVATO

02-2

commitente



PIANTE  
PROSPETTI  
SEZIONI

progettisti :

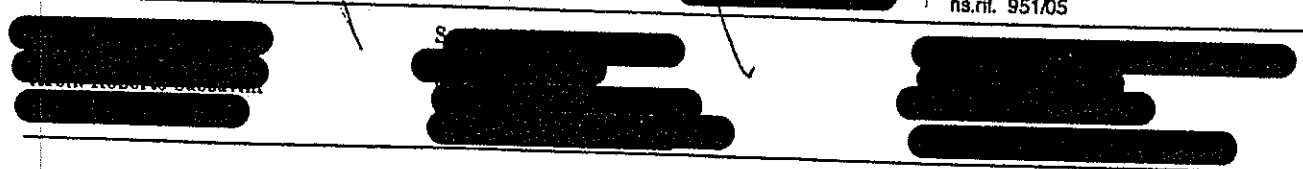
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

scala 1:100

data agg.:

data: marzo 2007

ns.rif. 951/05



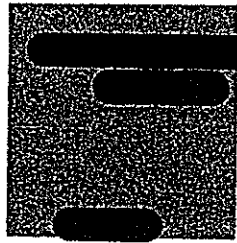
COMUNE DI VEDELAGO  
PROV. DI TREVISO

Sentita la Commissione Edilizia  
In data 16 APR. 2007

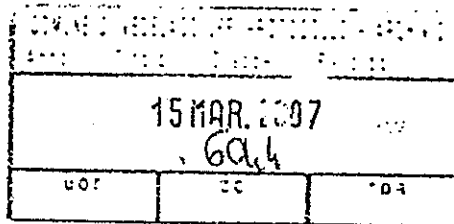
Si autorizza  
Il 23 MAG. 2007



IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA ED AMBIENTE



Allegato al permesso di costruire  
N° 707 del 23 MAG. 2007  
Il presente permesso di costruire deve essere  
conservato sul luogo di esecuzione dei lavori  
ed esibito a richiesta del personale della  
Amministrazione Comunale.



Negli edifici da realizzare o ristrutturare nei centri  
abitati o in fregio alle vie pubbliche non devono  
essere realizzati servizi di lavanderia nei vani  
interrati perché i lavandieri non sarebbero  
colletabili e potrebbero essere fonte di prossima  
realizzazione.

In caso contrario il lavandiere privato dal privato  
un sollevamento fino a quota consentita.

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VEDELAGO

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.14 DEL 23/01/2006  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI  
COMPLESSIVE 3 UNITA' IMMOBILIARI ED AUTORIMESSE  
INTERRATE

Indirizzo:  
Vedelago - via G. Pascoli  
Riferimenti catastali:  
Fg. 24 Map.le 2259

PROGETTO APPROVATO

02-3

committente:



- VERIFICA VOLUMI  
- PARTICOLARI STRUTTURE

progettisti:

ordine udine

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

ordine udine

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

scala 1:100 - 1:10

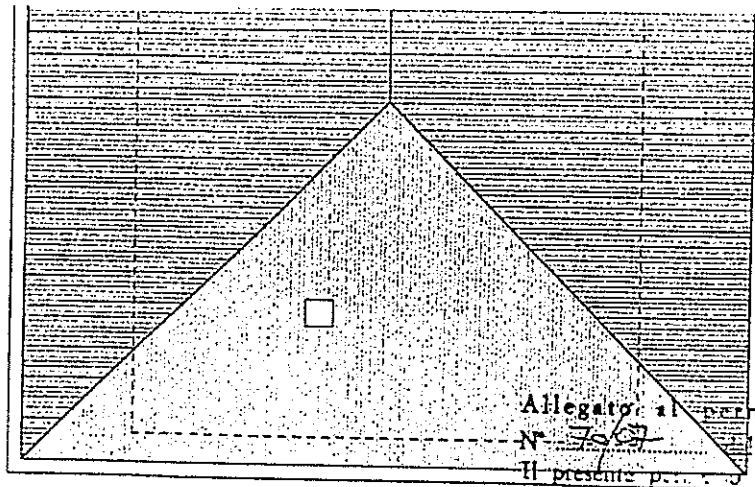
data agg.:

data: marzo 2007

ns.rif. 951/05







Allegato al permesso di costruire  
N° 73/07  
23 MAG. 2007  
Il presente progetto deve essere conservato sul luogo di esecuzione dei lavori ed esibito a richiesta del personale della Amministrazione Comunale.

COMUNE DI VEDELAGO  
PROV. DI TREVISO

### PIANO PRIMO

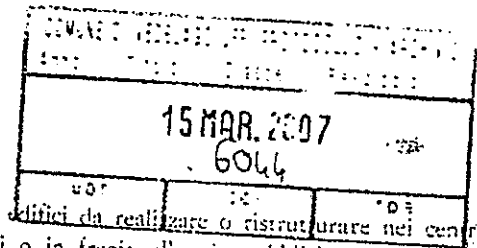
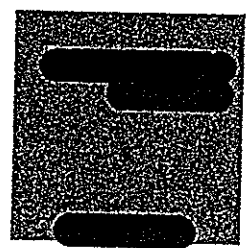
Sentita la Commissione Entitativa

In data 16 APR. 2007

Si autorizza il 23 MAG. 2007



IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA ED AMBIENTE



Negli edifici da realizzare o ristrutturare nei centri abitati o in fregio alle vie pubbliche non devono essere realizzati servizi di lavanderia nei vani interrati perché i rifiuti non sarebbero collettibili secondo le norme di prossima realizzazione.

In caso contrario, dovrà essere previsto dal privato un sollevamento

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.14 DEL 23/01/2006 PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI COMPLESSIVE 3 UNITA' IMMOBILIARI ED AUTORIMESSE INTERRATE**

Indirizzo: Veduggio - via G. Pascoli  
Riferimenti catastali: Fg. 24 Map. 10 2259

## PROGETTO APPROVATO

# 02-4

committente:



### PLANIMETRIA DEI SERVIZI A RETE

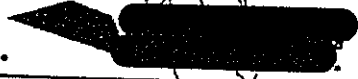
progettisti:

app. udine

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di udine

app. udine

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di udine

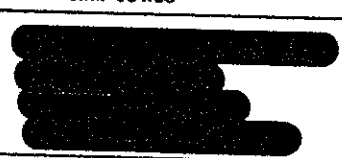


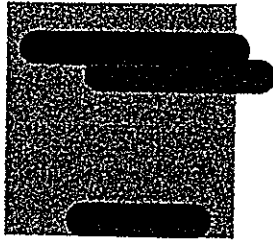
scala 1:100

data agg.:

data: marzo 2007

ns. rif. 951/05





COMUNE DI VEDELAGO  
PROV. DI TREVISO

Sentita la Commissione Edilizia  
In data 16 APR 2007  
Si autorizza  
il 23 MAG 2007

Allegato al permesso di costruire  
N° 7907 del 23 MAG 2007  
Il presente permesso di costruire deve essere  
conservato sul luogo di esecuzione dei lavori  
ed esibito a richiesta del personale della  
Amministrazione Comunale.

IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA ED AMBIENTE



15 MAR 2007		
6044		
UOT	SS	PARA

Negli edifici da realizzare o ristrutturare nei centri abitati o in fregio alle vie pubbliche non devono essere realizzati servizi igienici o lavanderie nei vani interrati perchè le acque di scarico non sarebbero collettibili su rete fognaria comunale di prossima realizzazione.  
In caso contrario l'edifico è previsto dal privato un sollevamento fino a quota compatibile.

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VEDELAGO

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.14 DEL 23/01/2006  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI  
COMPLESSIVE 3 UNITA' IMMOBILIARI ED AUTORIMESSE  
INTERRATE

Indirizzo:  
Vedelago - via G. Pascoli  
Riferimenti catastali:  
Fg. 24 Map.le 2259

PROGETTO DI VARIANTE

03-1

committerente:

PIANTE  
PROSPETTI  
SEZIONI

progettisti:

ordine degli architetti  
planificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

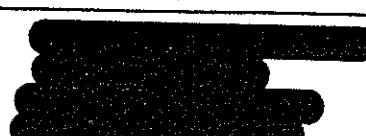
ordine degli architetti  
planificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

scala 1:100

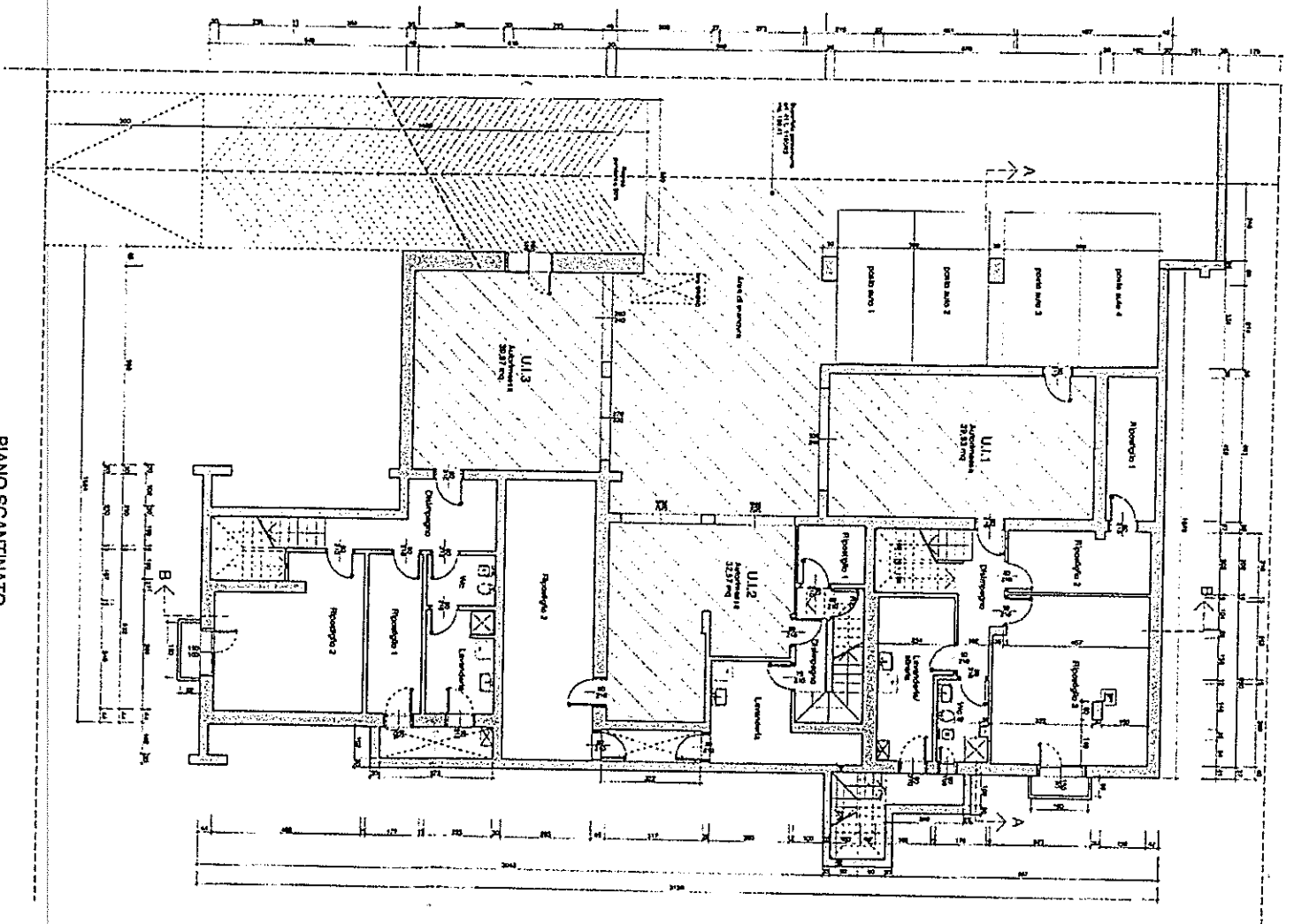
data agg.:

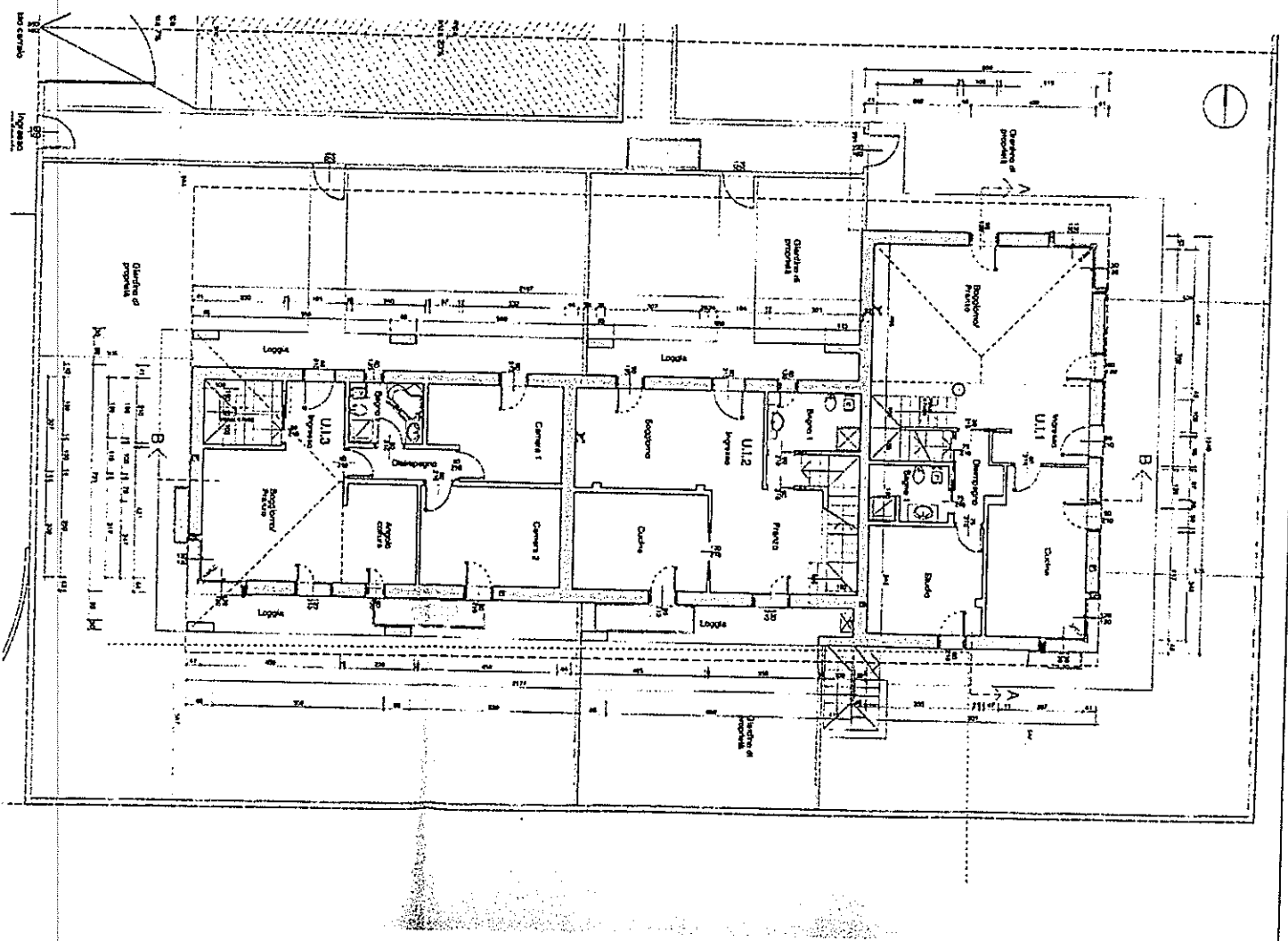
data: marzo 2007

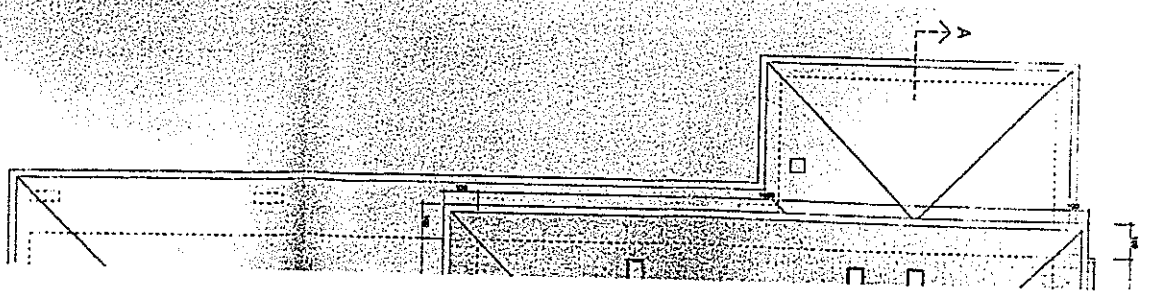
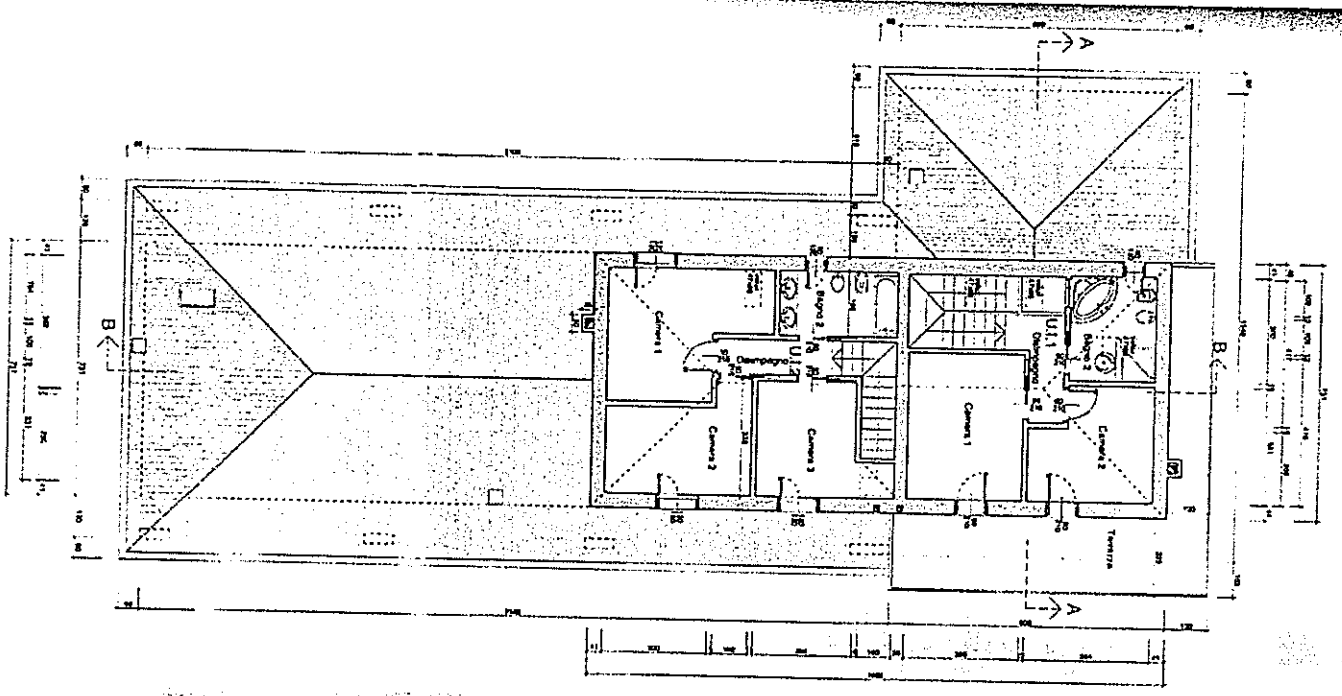
ns.rif. 951/05

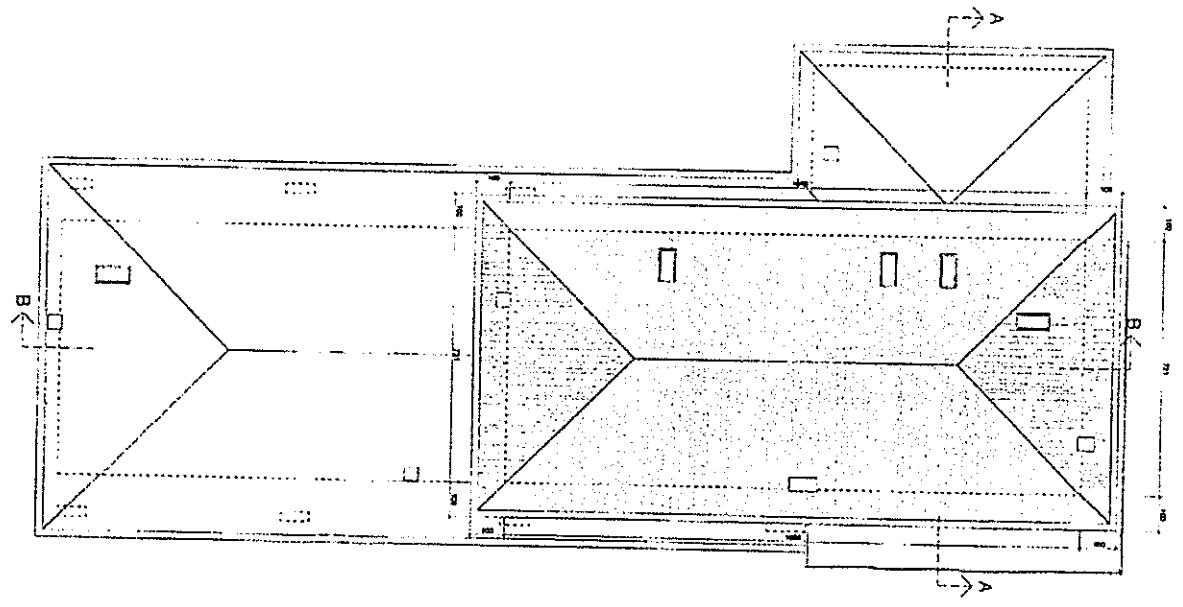
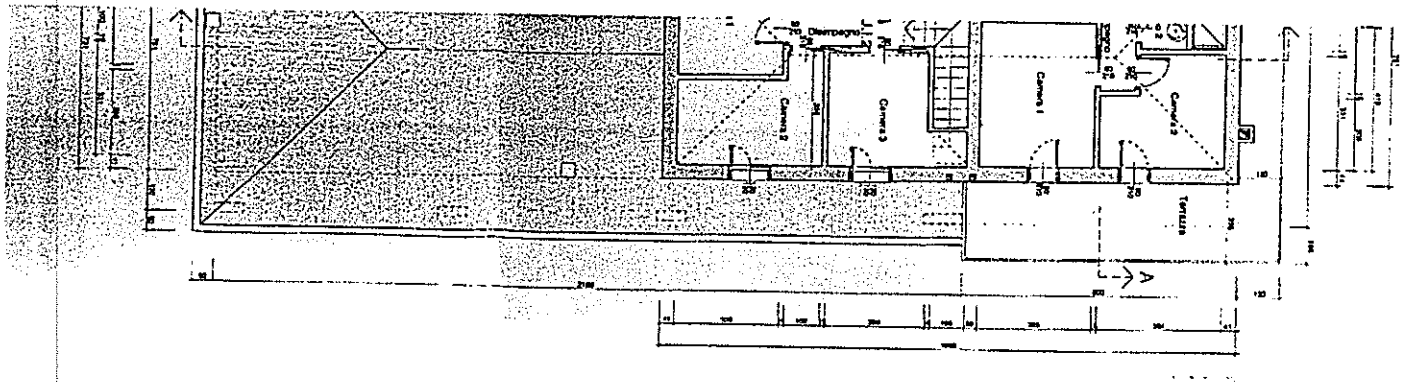


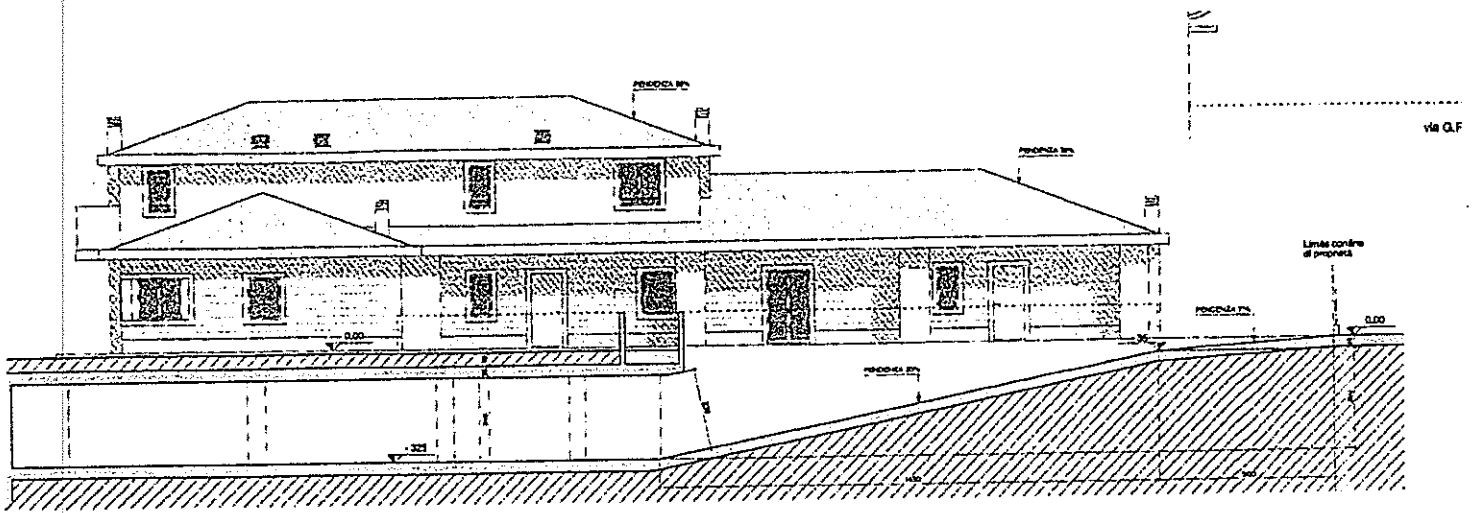
PIANO SCANTINATO



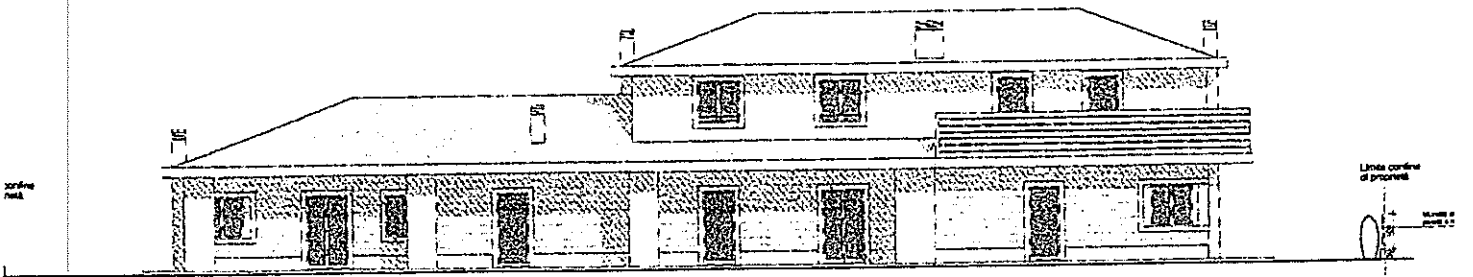








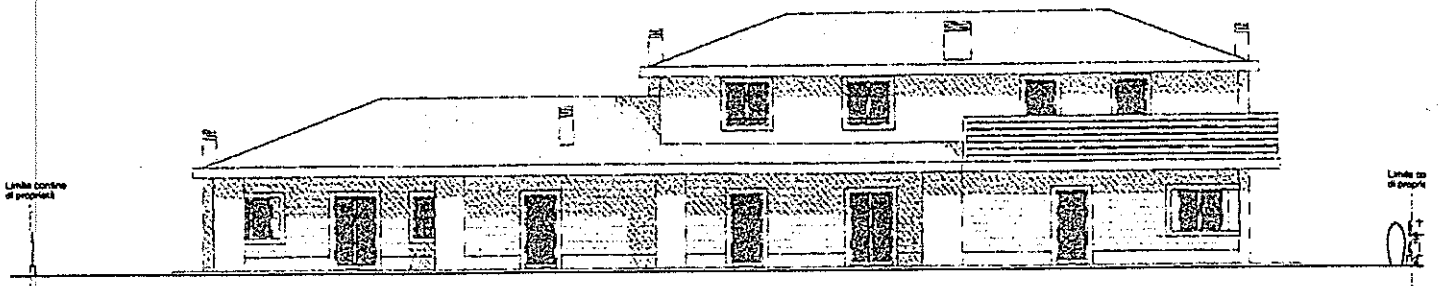
PETTO NORD



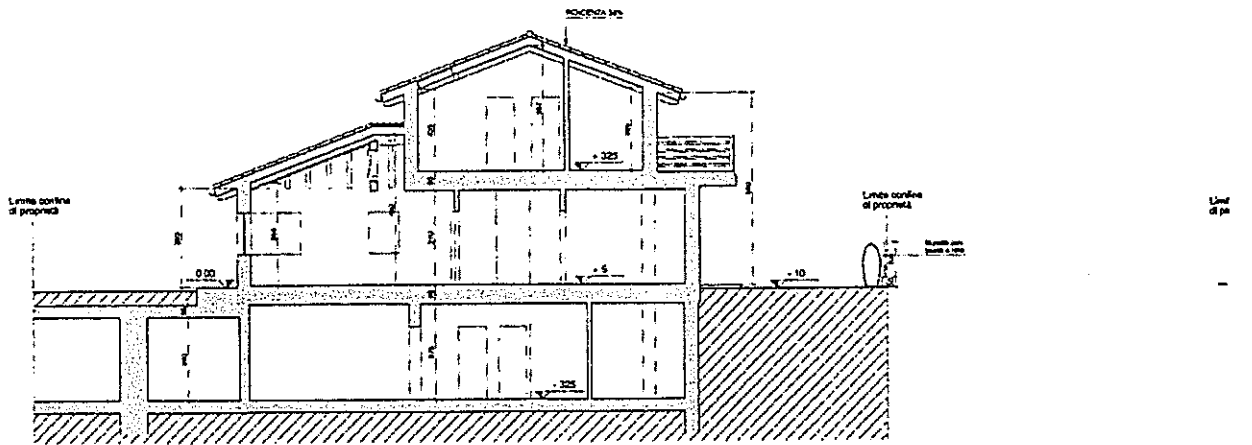
ROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



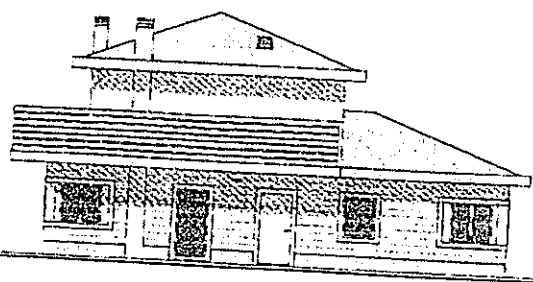
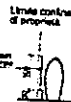
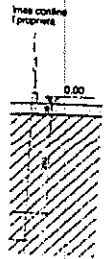
PROSPETTO SUD



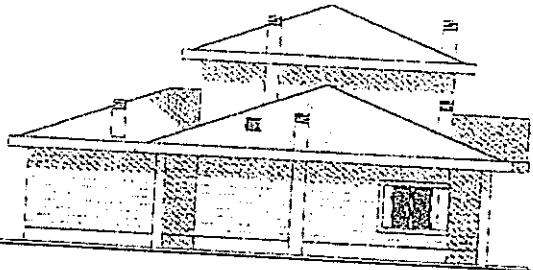
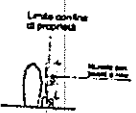
SEZIONE A-A



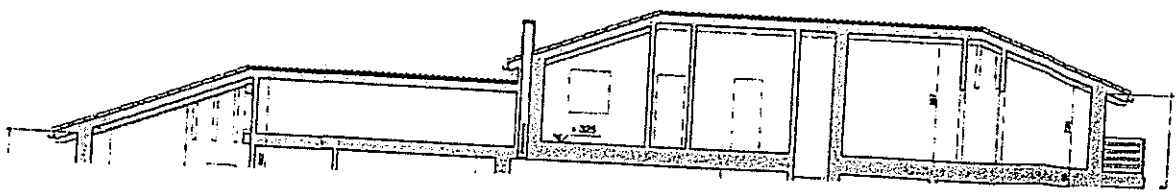
via G. Pascoli



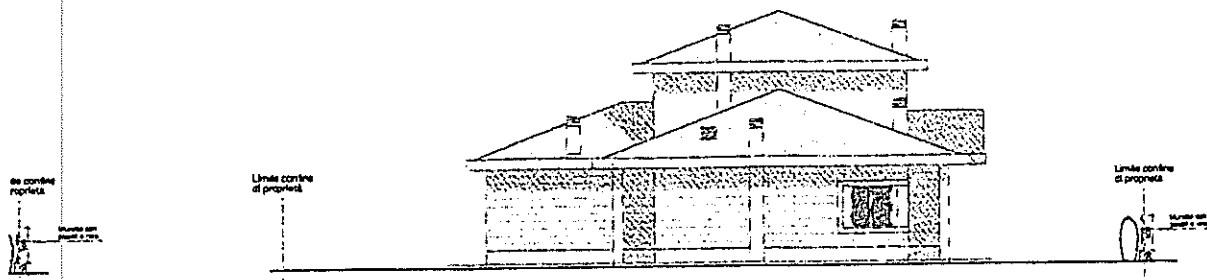
PROSPETTO EST



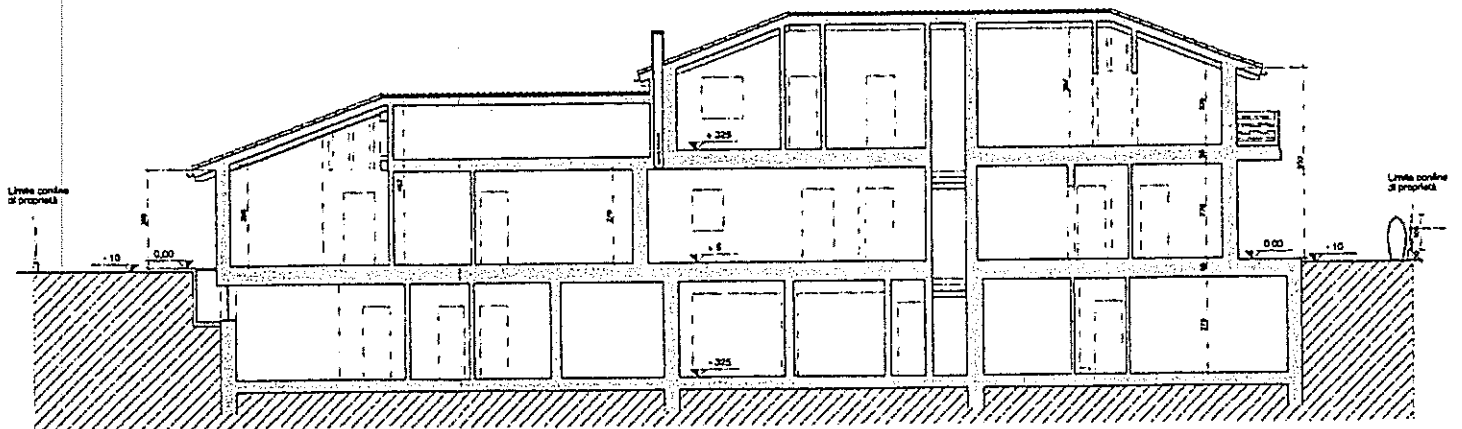
PROSPETTO OVEST



Camera 1	Camera 2	Camera 3	Camera 4	Camera 5	Camera 6	Camera 7	Camera 8	Camera 9	Camera 10	Camera 11	Camera 12	Camera 13	Camera 14	Camera 15	Camera 16	Camera 17	Camera 18	Camera 19	Camera 20	Camera 21	Camera 22	Camera 23	Camera 24	Camera 25	Camera 26	Camera 27	Camera 28	Camera 29	Camera 30	Camera 31	Camera 32	Camera 33	Camera 34	Camera 35	Camera 36	Camera 37	Camera 38	Camera 39	Camera 40	Camera 41	Camera 42	Camera 43	Camera 44	Camera 45	Camera 46	Camera 47	Camera 48	Camera 49	Camera 50	Camera 51	Camera 52	Camera 53	Camera 54	Camera 55	Camera 56	Camera 57	Camera 58	Camera 59	Camera 60	Camera 61	Camera 62	Camera 63	Camera 64	Camera 65	Camera 66	Camera 67	Camera 68	Camera 69	Camera 70	Camera 71	Camera 72	Camera 73	Camera 74	Camera 75	Camera 76	Camera 77	Camera 78	Camera 79	Camera 80	Camera 81	Camera 82	Camera 83	Camera 84	Camera 85	Camera 86	Camera 87	Camera 88	Camera 89	Camera 90	Camera 91	Camera 92	Camera 93	Camera 94	Camera 95	Camera 96	Camera 97	Camera 98	Camera 99	Camera 100
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------



PROSPETTO OVEST



SEZIONE B-B

## PIANO PRIMO

U.I.	Destinazione d'uso	Superficie mq	Sup.fin.apribile mq	Repp. Sup./Sup.fin.apr.	Areaz.forz. 10v/h	Sup. Tot. U.I. mq.
1	Sogg./Pranzo	43,25	7,39	0,171		
	Cucina	16,92	4,77	0,282		
	Bagno 1	4,72	0,00			
	Studio	12,90	1,89	0,147	X	
	Camera 1	14,04	1,89	0,135		
	Camera 2	10,63	1,89	0,178		
	Bagno 2	7,44	1,18	0,159		
	Ripostiglio 1+2+3 scant.	43,75				
	Lav+wc scant.	16,20				
2	Sogg./Pranzo	31,37	5,49	0,175		
	Cucina	13,40	1,89	0,141		
	Bagno 1	5,68	0,72	0,127		
	Camera 1	14,70	1,90	0,129		
	Camera 2	11,29	1,44	0,128		
	Camera 3	10,73	1,44	0,134		
	Bagno 2	6,42	0,72	0,112		
	Ripostiglio 1+2 scant.	31,08			X	
	Lavanderia scant.	11,09				
3	Sogg./Pranzo/Ang.cott.	31,23	6,12	0,196		
	Bagno	4,76	0,72	0,151		
	Camera 1	12,56	1,89	0,150		
	Camera 2	14,47	1,89	0,131		
	Ripostiglio 1+2 scant.	31,32				
	Lav+wc scant.	11,30				
						105,64

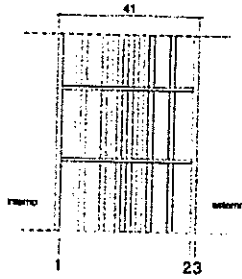


PIANO TERRA

**PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

**PARTICOLARE PARETE PERIMETRALE VERTICALE**  
scala 1:10

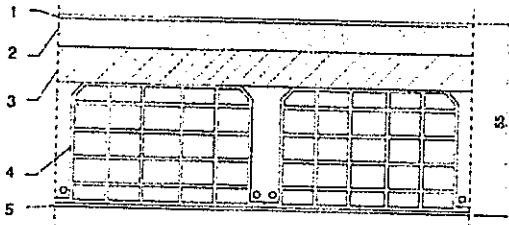
1 intonaco	cm	1,50
2 termoisolante	cm	38,00
3 intonaco	cm	1,50
<b>TOTALE</b>	<b>cm</b>	<b>41,00</b>



**PARTICOLARE DEL SOGLIO**

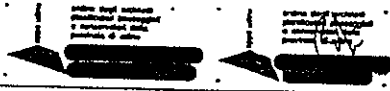
scala 1:10

1 pavimentazione	cm	1,00
2 soletto	cm	8,00
3 coltellatore ad aria calda	cm	10,00
4 soletto	cm	26,00
5 intonaco	cm	1,00
<b>TOTALE</b>	<b>cm</b>	<b>56,00</b>



Utilizzo della Legge Regionale 30 luglio 1996, n° 21

Per la determinazione dei volumi, delle superficie coperte, dell'altezza massima e per le distanze dai confini e tra gli edifici e dalle strade ed al servizio delle prescrizioni previste dall'art.2 della L.R. 2196. Come dimostrato dai particolari costruttivi allegati alla presente lo spessore complessivo delle murature portanti previste risulta di 41 cm, quello del soletto di piano risulta di 56 cm. La parte eccedente i 30 cm viene perciò scomputata dal calcolo dei volumi urbanistici dell'edificio.



COMUNE DI VEDELAGO  
PROV. DI TREVISO

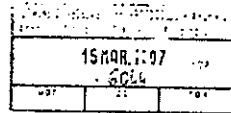
Spett.le la Commissione Urbanistica  
in data 15 APR 2007  
N. 23 MAG 2007



IL RESPONSABILE SERVIZIO  
URBANISTICO



Allegato al permesso di costruire  
N. 23 MAG 2007 del 23 MAG 2007  
Il presente permesso di costruire deve essere  
conservato nel luogo di deposito dei lavori  
ed esibito a richiesta del personale della  
Amministrazione Comunale.



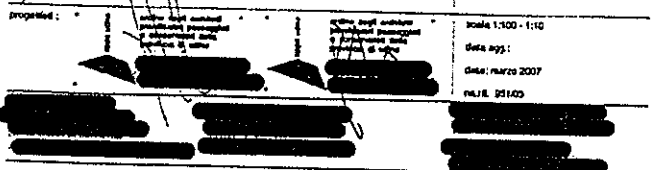
Negli edifici da realizzare con autorizzazione edilizia o in legge, oltre a quella non dovuta essere redatta, il progettista deve indicare nel caso in cui sia prevista la realizzazione di un sistema collettivo di riscaldamento, il sistema di riscaldamento realizzato.  
In caso contrario, il progettista deve indicare un intervento non a priori necessario.

REGIONE VENETO PROVINCIA DI TREVISO COMUNE DI VEDELAGO  
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.14 DEL 23/01/2006  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI  
COMPLESSIVE 3 UNITA' IMMOBILIARI ED AUTORIZZAZIONE  
INTERRATE

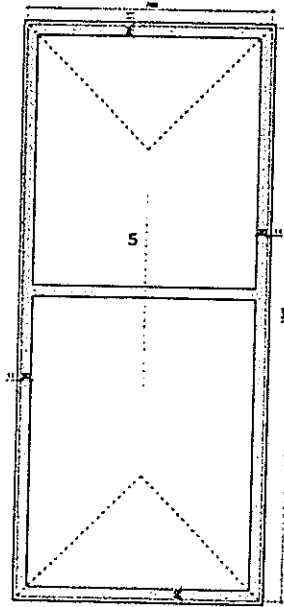
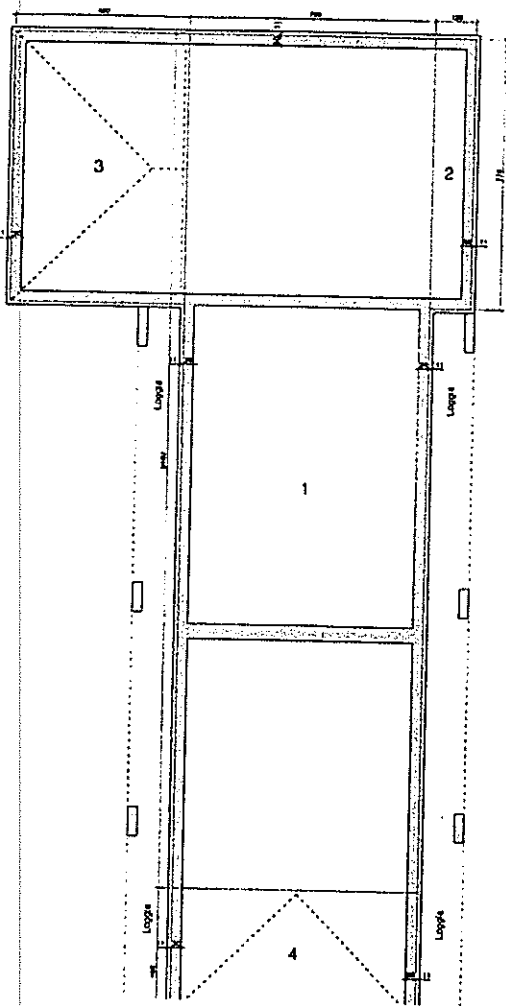
**PROGETTO DI VARIANTE**

**03-2**

compilato da: [redacted]  
- VERIFICA VOLUMI  
- PARTICOLARI STRUTTURE



scala 1:100 - 1:10  
Data app:  
Data: marzo 2007  
N.14.15.100



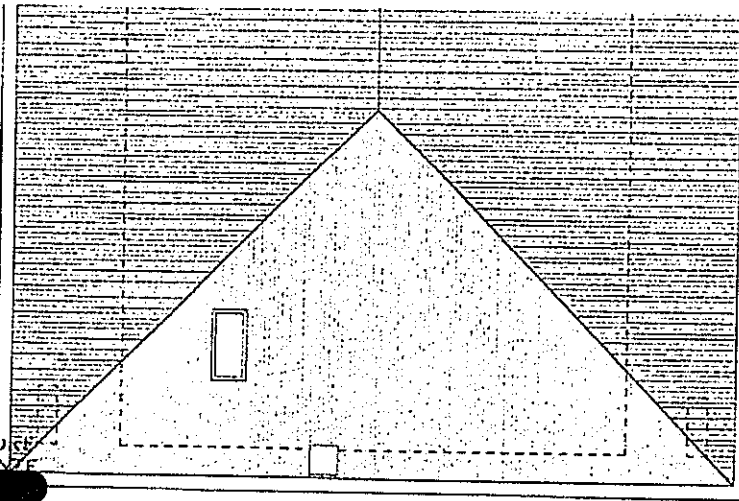
PIANO PRIMO

TABELLA DI VERIFICA VOLUMI

	NO. QUADRI	LUNGHEZZA (m)	LARGHEZZA (m)	Superficie (mq)	Altezza (m)	VOLUME (mc)
PIANO TERZA	1	25,00	7,00	175,00	2,70	471,75
	2	7,78	1,00	7,78	2,70	21,01
	3	7,78	4,90	38,12	2,70	103,93
	4	4,90	7,00	34,30	2,70	92,61
PIANO PRIMO	5	18,40	7,00	128,80	2,70	347,76
VOLUME FABBRICATO						1016,06
VERIFICA VOLUMI		1131,72 mq	4.117,76 mc			1.016,77

COMUNE DI VEDELAGO  
PROV. DI TREVISO

Sentita la Commissione edilizia  
In data 16 APR. 2007  
Si autorizza  
il 23 MAG. 2007



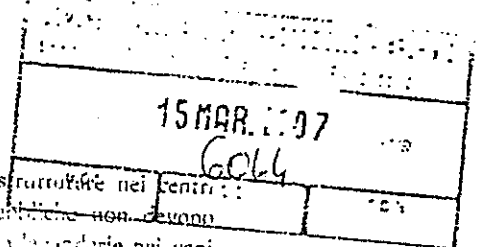
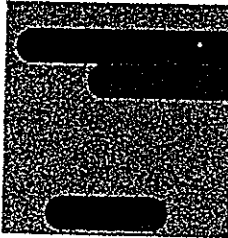
IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA ED AMBIENTE

### PIANO PRIMO

Allegato al permesso di costruire

N° 70/07 del 23 MAG. 2007

Il presente permesso di costruire deve essere conservato sul luogo di esecuzione dei lavori ed esibito a richiesta del personale della Amministrazione Comunale.



Negli edifici da realizzare o ristrutturare nei centri abitati o in fregio alle vie pubbliche non devono essere realizzati servizi igienici a lavandare nei vani interrati perché questi non sarebbero collettabili se fosse prevista la prossima realizzazione.

In caso contrario deve essere previsto dal privato un sollevamento fino a quota compatibile.

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VEDELAGO

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.14 DEL 23/01/2006 PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI COMPLESSIVE 3 UNITA' IMMOBILIARI ED AUTORIMESSE INTERRATE**

Indirizzo:  
Vedelago - via G. Pascoli  
Riferimenti catastali:  
Fg. 24 Map.fo 2259

## PROGETTO DI VARIANTE

# 03-3

committente:



PIANO INTERRATO  
PIANO TERRA  
PIANO PRIMO  
Dimostrazione Legge 13/89

progettisti:

ordine della

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

ordine della

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

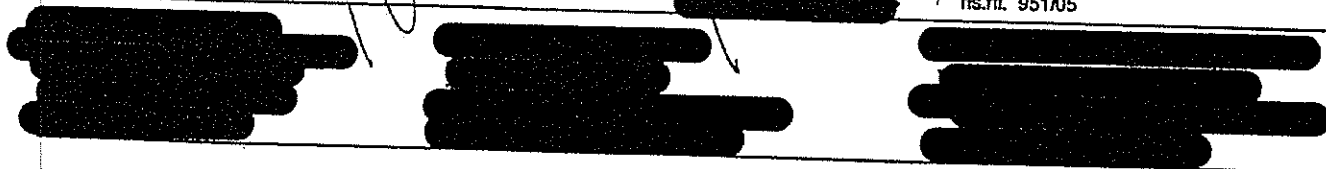


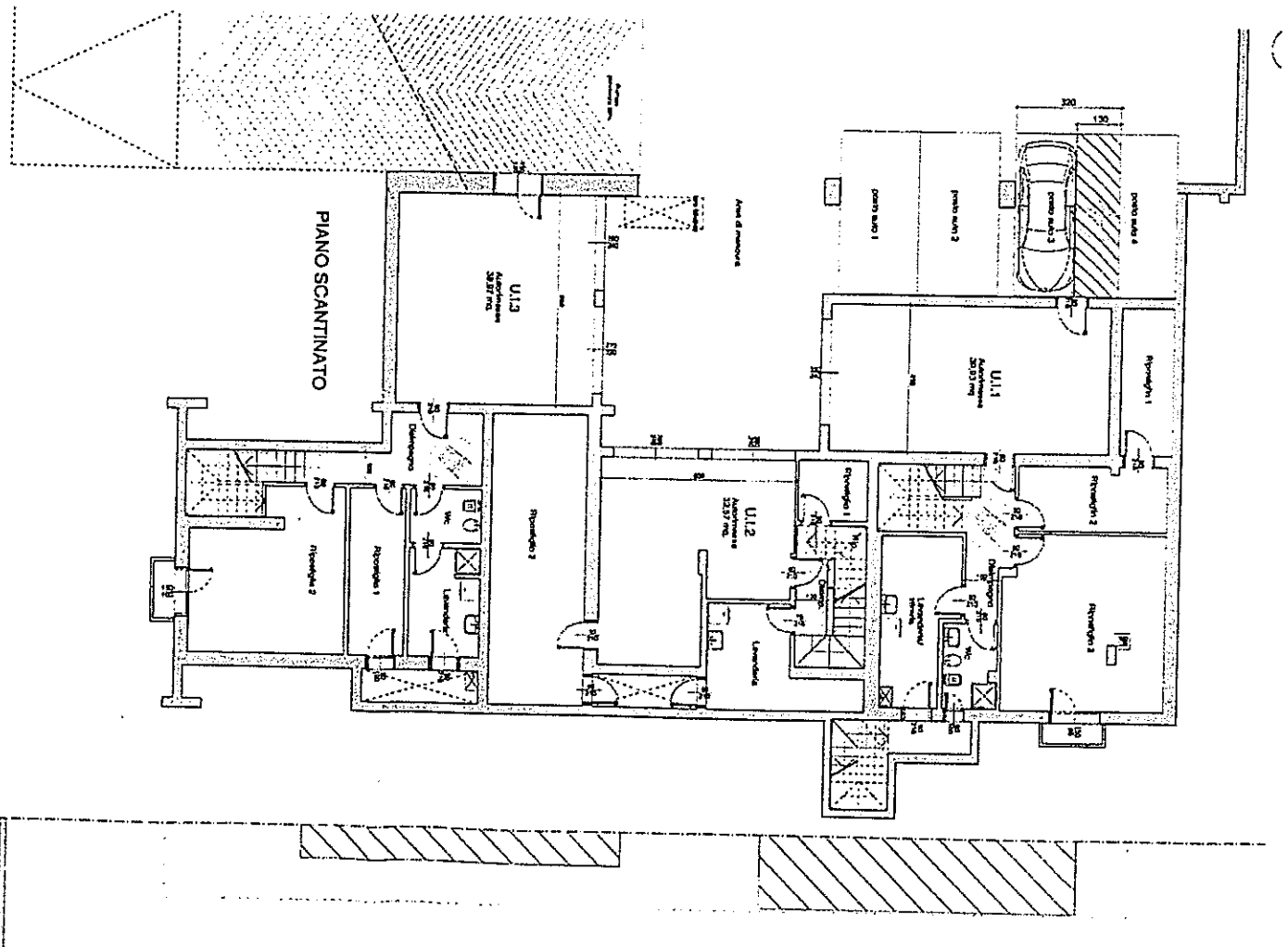
scala 1:100

data agg.:

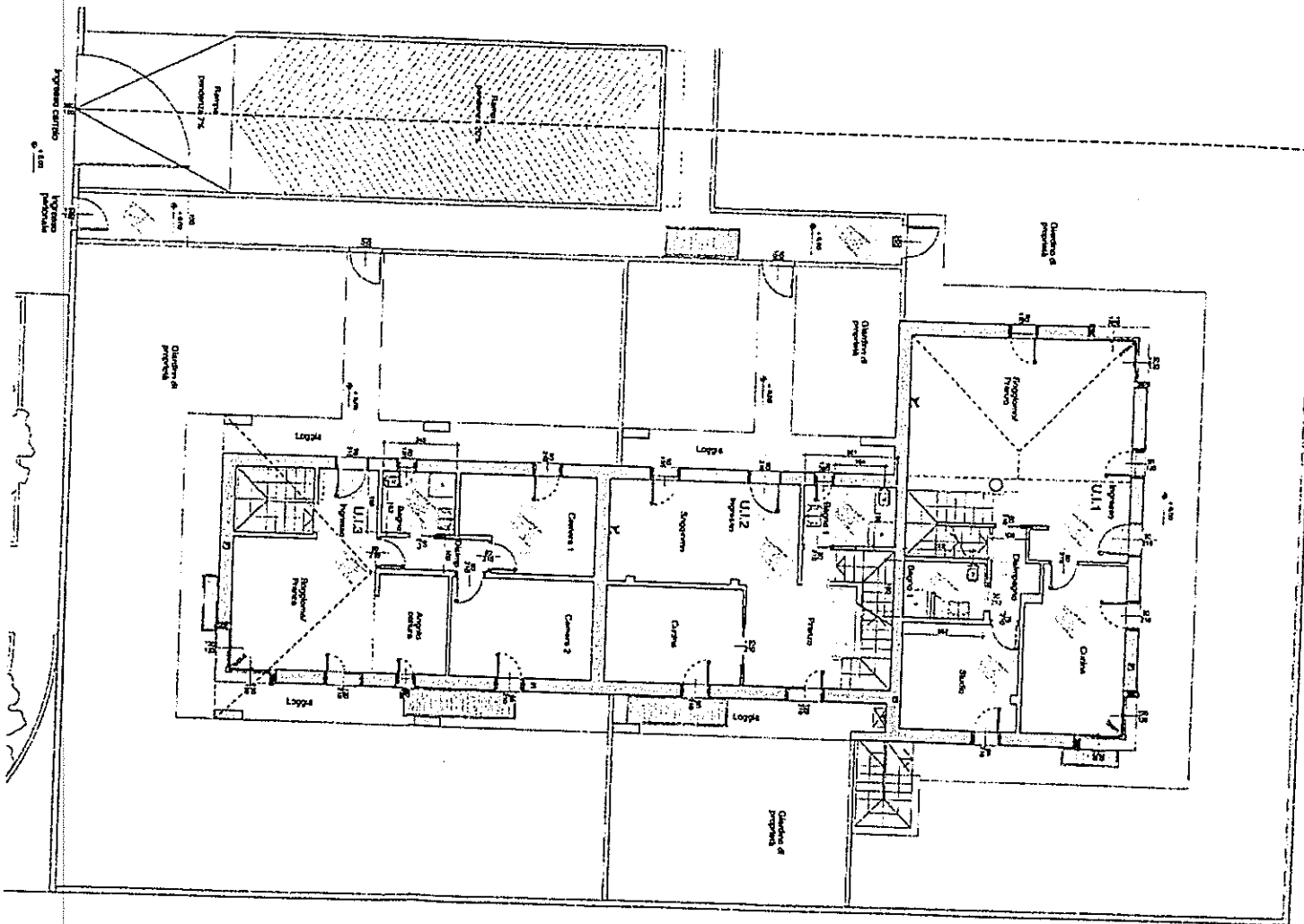
data: marzo 2007

ns.rif. 951/05

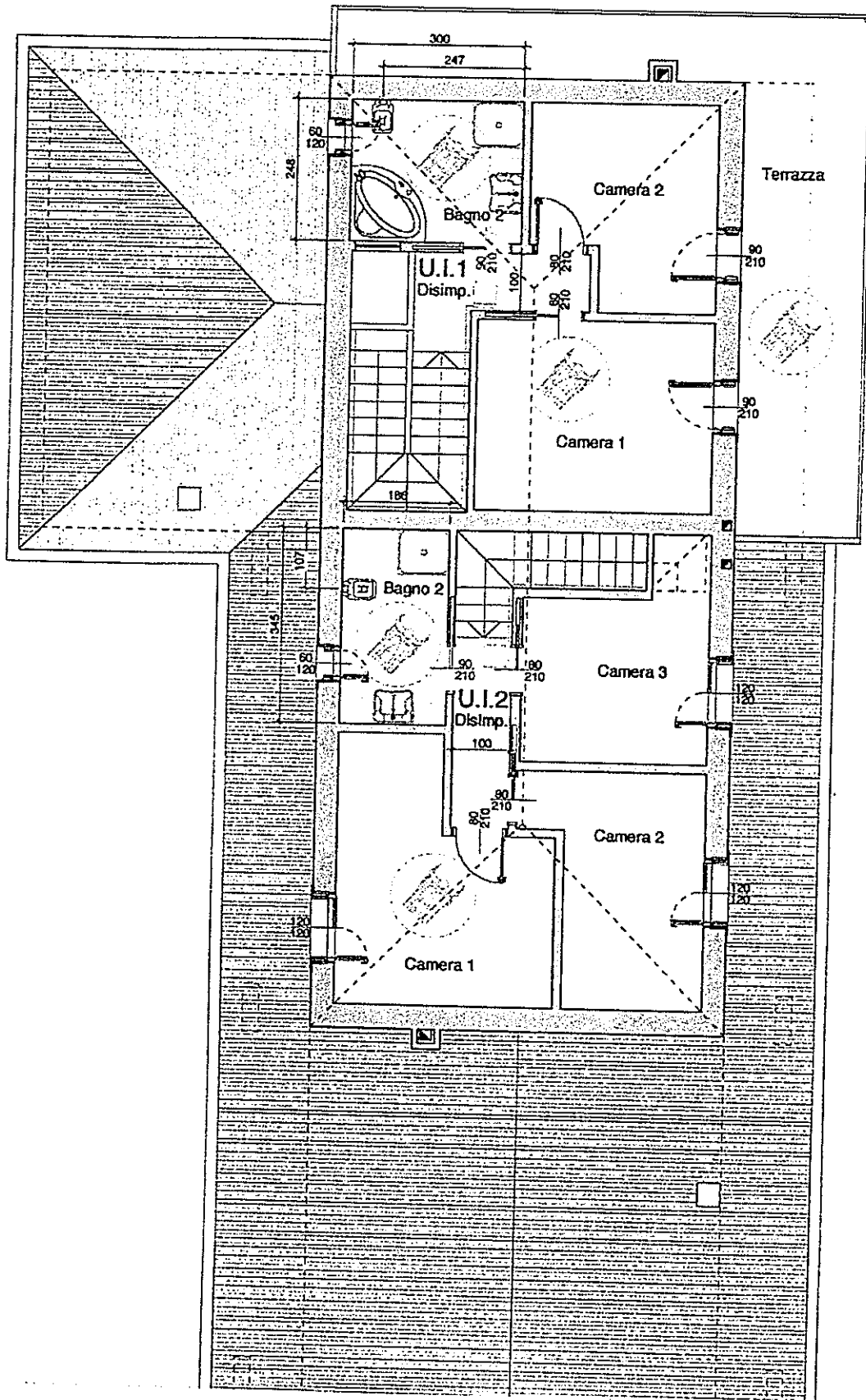




PIANO SCANTINATO



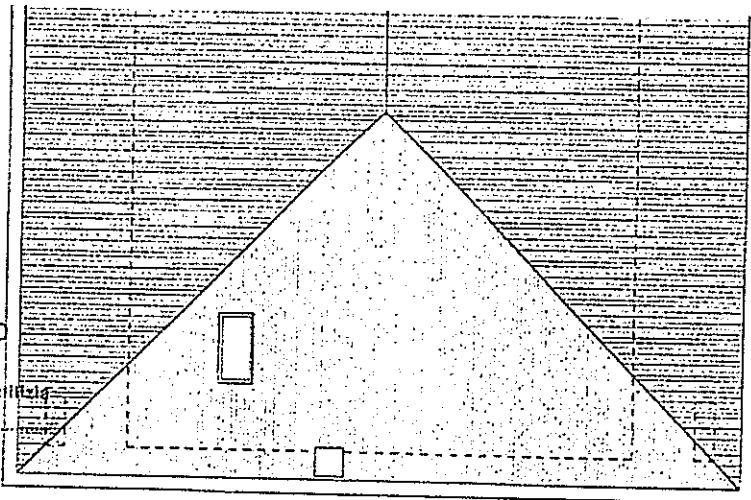




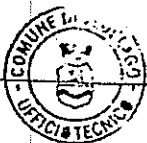
COMUNE DI VEDELAGO  
PROV. DI TREVISO

Sentita la Commissione Edilizia  
In data 16 APR. 2007

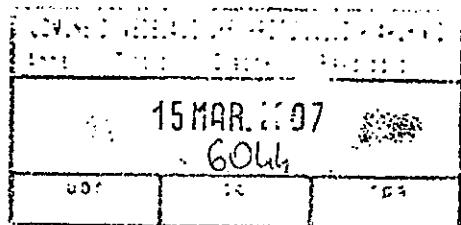
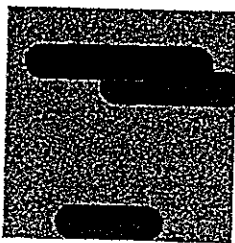
Si autorizza  
n. 23 MAG. 2007



PIANO PRIMO



IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA ED AMBIENTE



Negli edifici da realizzare o ristrutturare nei centri abitati o in fregio alle vie pubbliche non devono essere realizzati servizi igienici e nei vani interrati percorsi pedonali. I servizi igienici saranno collocabili su foggiatura di prossima realizzazione.

In caso contrario dovrà essere previsto dal privato un sollevamento fino a quota consentita.

Allegato al permesso di costruire N° 7067 del 23 MAG. 2007  
Il presente permesso deve essere conservato sul cantiere dove essere conservato sul cantiere dove essere conservato ed esibito a richiesta del personale della Amministrazione Comunale.

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VEDELAGO

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.14 DEL 23/01/2006  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI  
COMPLESSIVE 3 UNITA' IMMOBILIARI ED AUTORIMESSE  
INTERRATE**

Indirizzo:  
Vedelago - via G. Pascoli  
Riferimenti catastali:  
Fg. 24 Map.le 2259

**PROGETTO DI VARIANTE**

**03-4**

committente:

**PLANIMETRIA DEI  
SERVIZI A RETE**

progettisti:

app.ve.udine

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

app.ve.udine

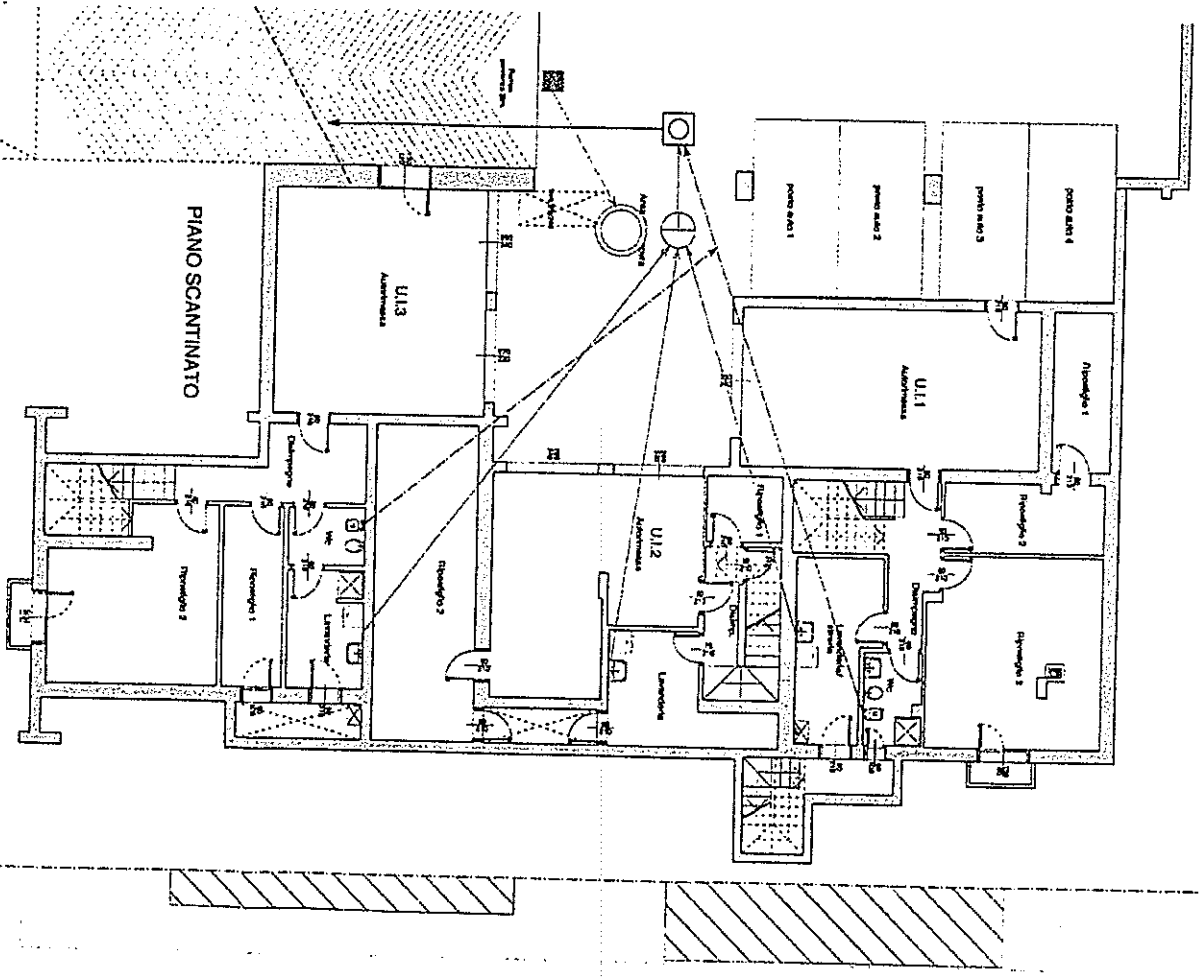
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

scala 1:100

data agg.:

data: marzo 2007

ns.rif. 951/05

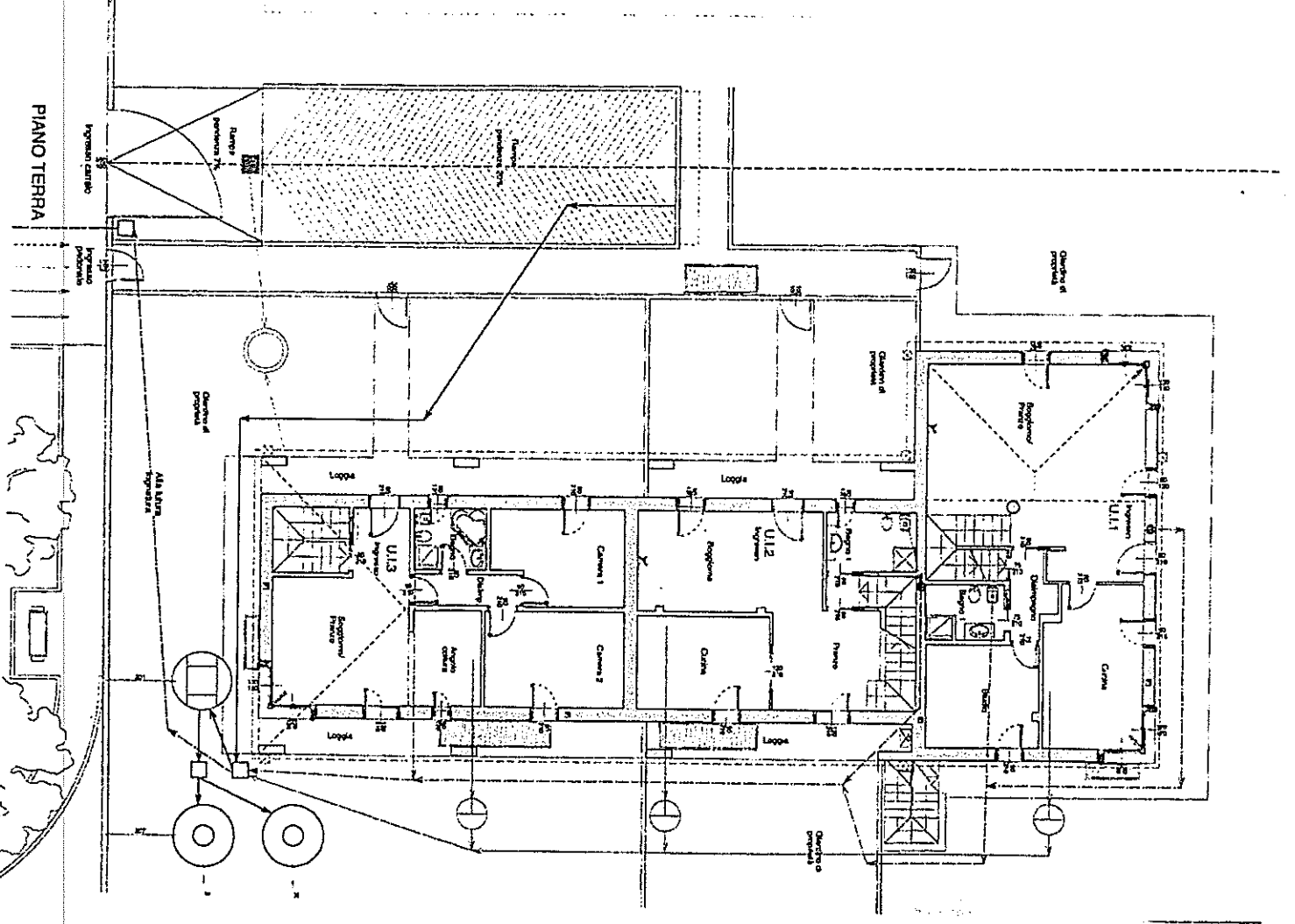


PIANO SCANTINATO

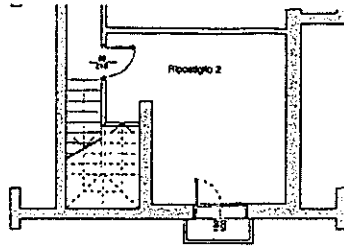
BETI TECNOLOGICHE - LEGENDA



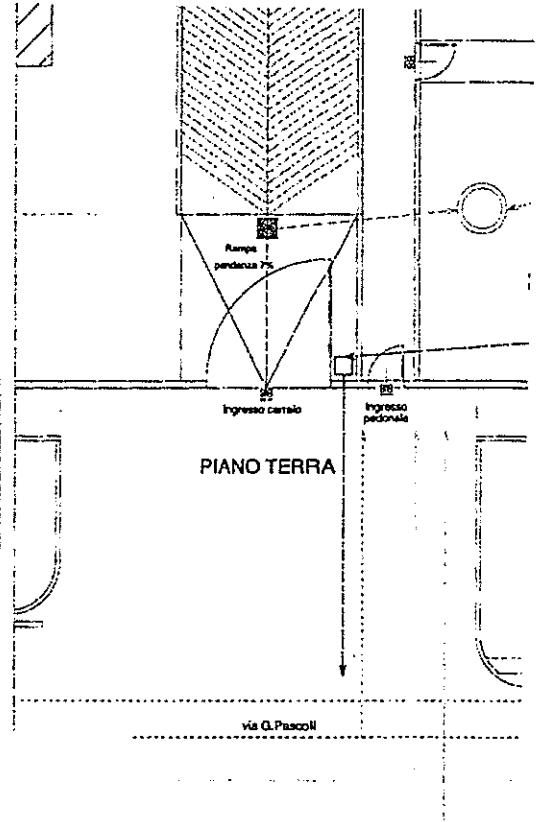
PIANO TERRA



PIANO SCANTINATO



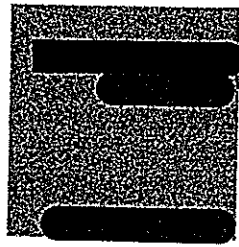
PIANO TERRA



**BETI TECNOLOGICHE - LEGENDA**

- Acque adduzione
- Gas
- Enel
- Telecom
- Condotta Acque saponate  
Pvc ø 12 cm pend. 1,5%
- Condotta Acque nere  
Pvc ø 16 cm pend. 1,5%
- Condotta Acque meteoriche  
Pvc ø 10 cm pend. 1%
- Pozzetto di ispezione  
Cemento dim. 50 x 50 cm.
- ◆ Piviale
- Pozzo assorbente ø 200 cm h. 150 cm
- ⊕ Condensa grassi ø 100 cm h. 100 cm
- ⊞ Vasca fimo ø 200 cm h. 150 cm
- Vasca interrata acqua meteoriche ø 150 cm h. 300 cm  
200 cm impermeabile + 100 cm assorbente
- ⊞ Pozzetto per acque meteoriche  
cemento dim. 20 x 20 cm
- ⊞ Cadihole per acqua meteorica  
cemento dim. 50 x 50 cm
- Colonna di scarico acque nere  
Pvc ø 12cm
- Colonna di scarico acque saponate  
Pvc ø 10cm

Carichi (vedi anche tavola 1) e relativi accorgimenti nella struttura					
Q.L.	Descr.	Carico	Spazio	Carico (kg/m <sup>2</sup> )	Sp. (m)
1		600			
2					
3					
4					
Tot. m.			10	600 = 6,00 mc	1500 = 1,5 mc
1	Vasca Condensa grassi ø 1,0 m - h. 1,00 m			3,78 x 4 = 15,12 mc	
2	Vasca fimo ø 2,00 m - h. 1,50 m				4,71 mc
3	Pozzo assorbente ø 2,00 m - h. 1,50 m				1,42 x 2 = 2,84 mc
4	Vasca interrata acqua meteoriche ø 1,50 m - h. 3,00 m di cui 2,00 m impermeabile + 1,0 m assorbente				



COMUNE DI VEDELAGO  
PROV. DI TREVISO

Sentita la Commissione Edilizia  
In data 16 APR. 2007

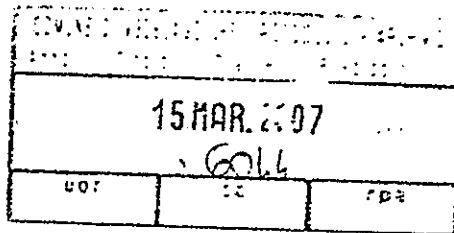
Si autorizza  
il 23 MAG. 2007



IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA ED AMBIENTE



Allegato al permesso di costruire  
N° 73/07 del 23 MAG. 2007  
Il presente permesso di costruire deve essere  
conservato sul cantiere in funzione dei lavori  
ed esibito a richiesta del personale della  
Amministrazione Comunale.



Negli edifici da realizzare o ristrutturare nei centri  
abitati o in fregio alle vie pubbliche non devono  
essere realizzati servizi igienici o lavanderie nei vani  
interrati perché le acque di scarico non sarebbero  
collettabili da fognature pubbliche di prossima  
realizzazione.  
In caso contrario dovrà essere previsto dal privato  
un sollevamento fino a quota recuperabile.

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VEDELAGO

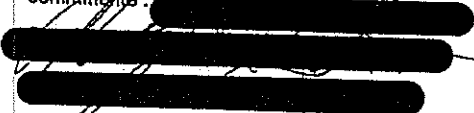
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.14 DEL 23/01/2006  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI  
COMPLESSIVE 3 UNITA' IMMOBILIARI ED AUTORIMESSE  
INTERRATE

Indirizzo:  
Vedelago - via G. Pascoli  
Riferimenti catastali:  
Fg. 24 Map.le 2259

### TAVOLA COMPARATIVA

# 03-5

committente:



### SCHEMA PLANIMETRICO

progettisti:

appc udine

ordine degli architetti  
plaficatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

appc udine

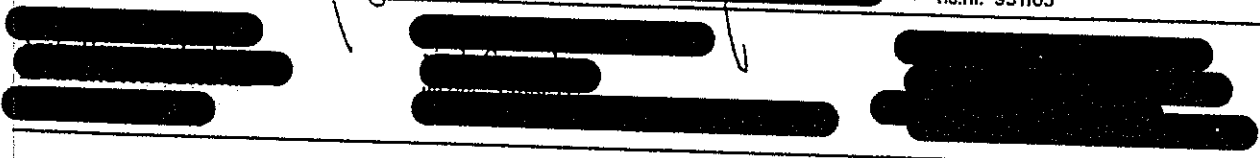
ordine degli architetti  
plaficatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

scala 1:100

data agg.:

data: marzo 2007

ns.rif. 951/05



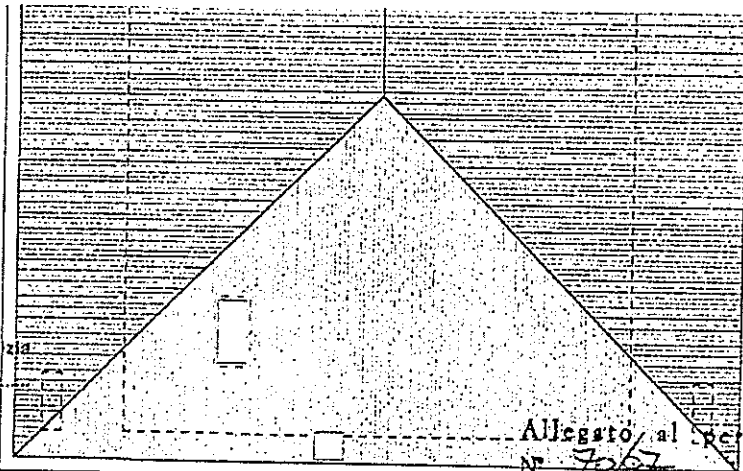
COMUNE DI VEDELAGO  
PROV. DI TREVISO

Sentita la Commissione Edilizia  
In data 16 APR. 2007

Si autorizza  
il 23 MAG. 2007



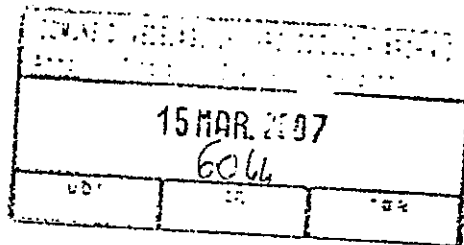
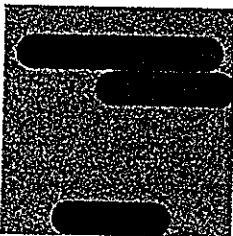
IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA ED AMBIENTE



Allegato al Permesso di costruire  
N° 70/07 23 MAG. 2007

PIANO PRIMO

Il presente progetto di costruire deve essere conservato sul cantiere di esecuzione dei lavori ed esibito a richiesta del personale della Amministrazione Comunale.



Negli edifici da realizzare o ristrutturare nei centri abitati o in fregio alle vie pubbliche non devono essere realizzati servizi igienici e sanitari nei vani interrati perché le acque reflue non sarebbero collettibili su impianti di fognatura di prossima realizzazione.

In caso contrario il proprietario deve provvedere ad un sollevamento fognario non consentibile.

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VEDELAGO

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.14 DEL 23/01/2006  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI  
COMPLESSIVE 3 UNITA' IMMOBILIARI ED AUTORIMESSE  
INTERRATE

Indirizzo:  
Vedelago - via G. Pascoli  
Riferimenti catastali:  
Fg. 24 Map. le 2259

TAVOLA COMPARATIVA

03-6

committente:

PIANTE PIANI  
- INTERRATO  
- TERRA  
- PRIMO

progettisti:

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

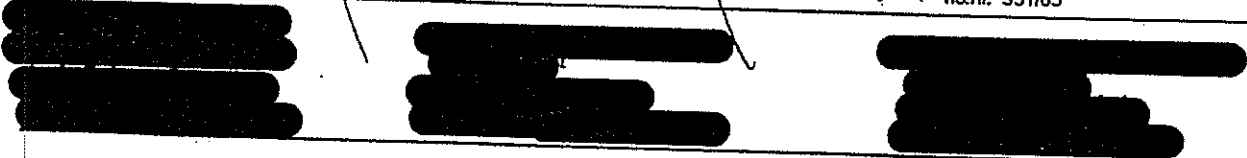
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

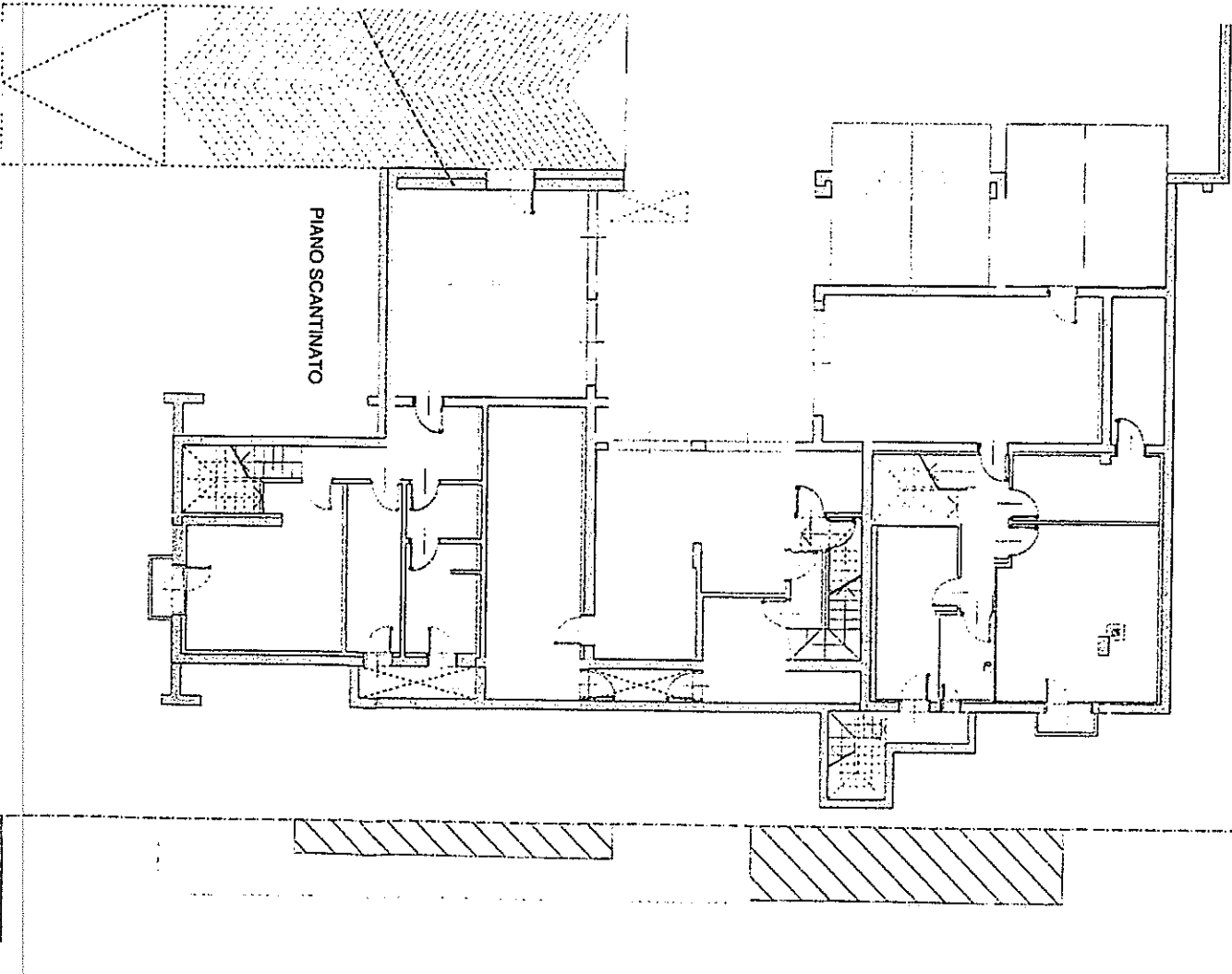
scala 1:100

data agg.:

data: marzo 2007

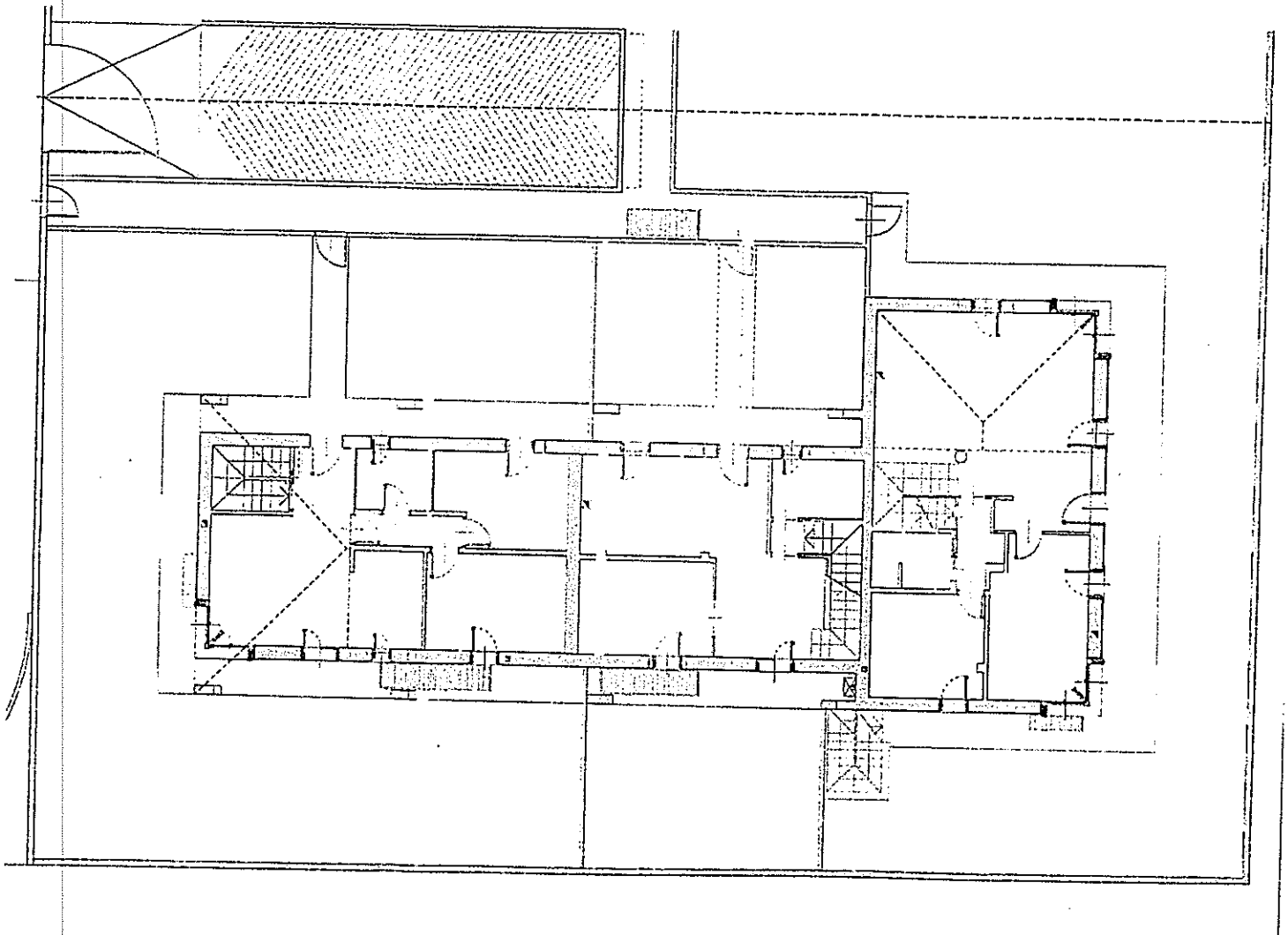
ns.rif. 951/05

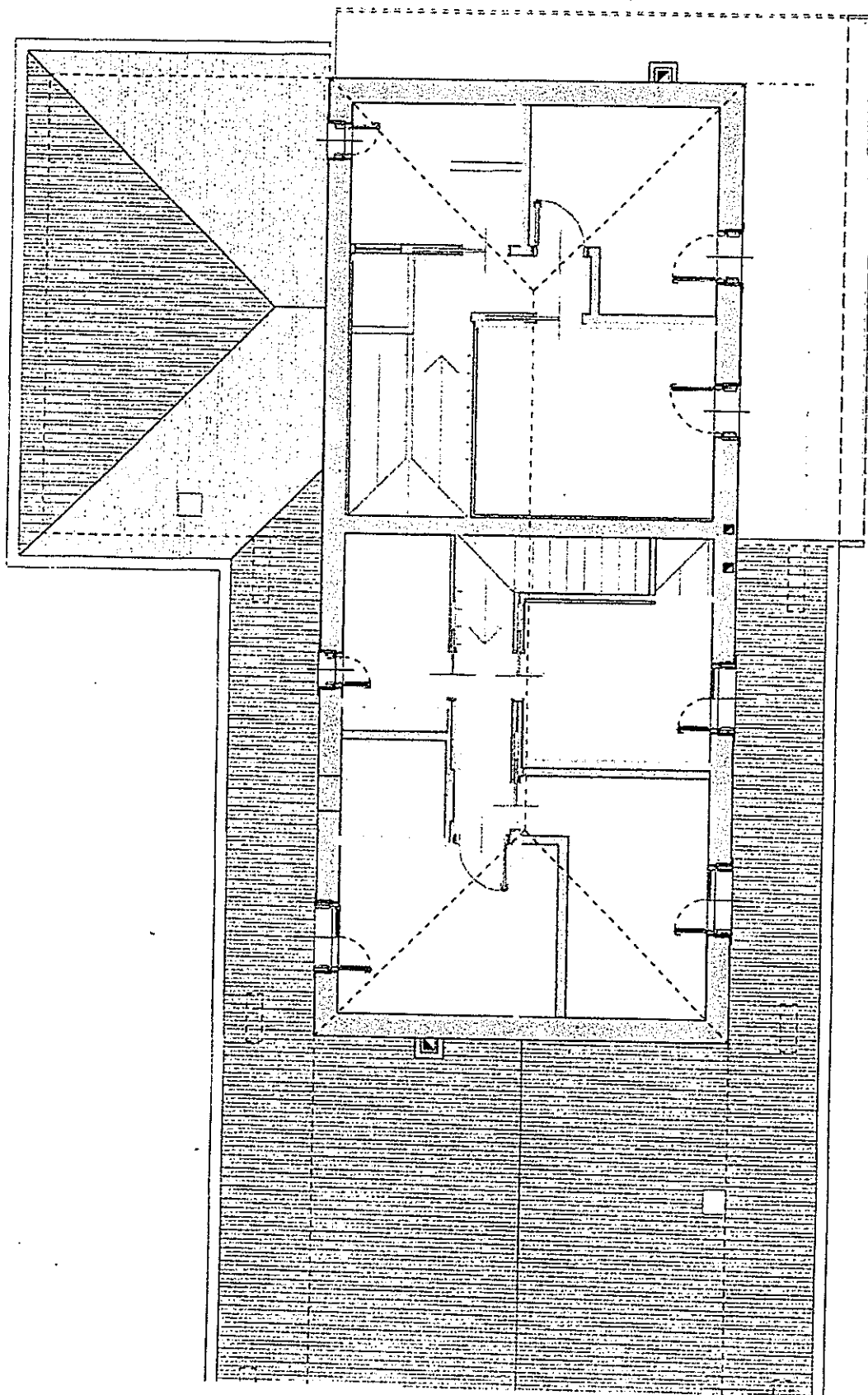


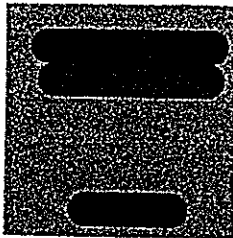


PIANO SCANTINATO









COMUNE DI VEDELAGO  
PROV. DI TREVISO

Sentita la Commissione Edilizia  
In data 15 APR. 2007

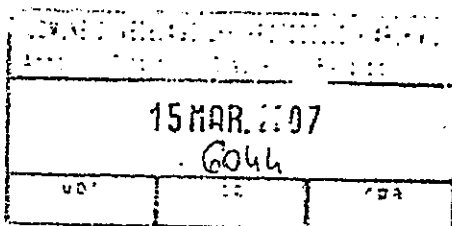
Si autorizza  
il 23 MAG. 2007



IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA ED AMBIENTE



Allegato al permesso di costruire  
N° 30/07 del 23 MAG. 2007  
Il presente permesso di costruire deve essere  
conservato sul luogo di esecuzione dei lavori  
ed esibito a richiesta del personale della  
Amministrazione Comunale.



Negli edifici da realizzare o ristrutturare nei centri  
abitati o in fregio alle vie pubbliche non devono  
essere realizzati servizi idrici o fognari nei vani  
interrati perché le acque di rifiuto non sarebbero  
collettibili su rete fognaria di prossima  
realizzazione.

In caso contrario dovrà essere previsto dal privato  
un sollevamento fino a quota compatibile.

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VEDELAGO

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.14 DEL 23/01/2006  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI  
COMPLESSIVE 3 UNITA' IMMOBILIARI ED AUTORIMESSE  
INTERRATE**

Indirizzo:  
Vedelago - via G. Pascoli  
Riferimenti catastali:  
Fg. 24 Map.le 2259

## TAVOLA COMPARATIVA

# 03-7

committente:



PROSPETTI  
SEZIONI  
COPERTURA

progettisti:

appre udine

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

appre udine

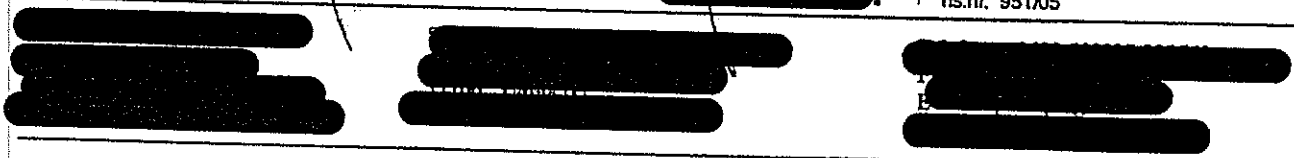
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

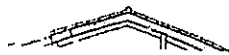
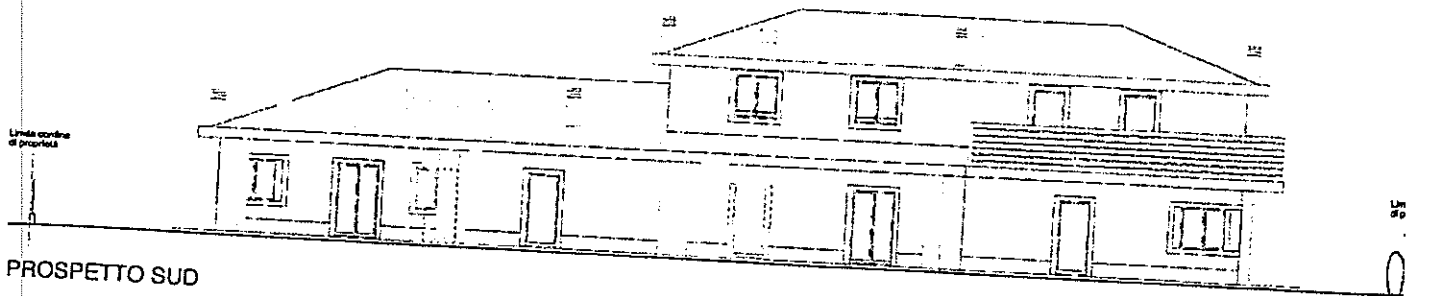
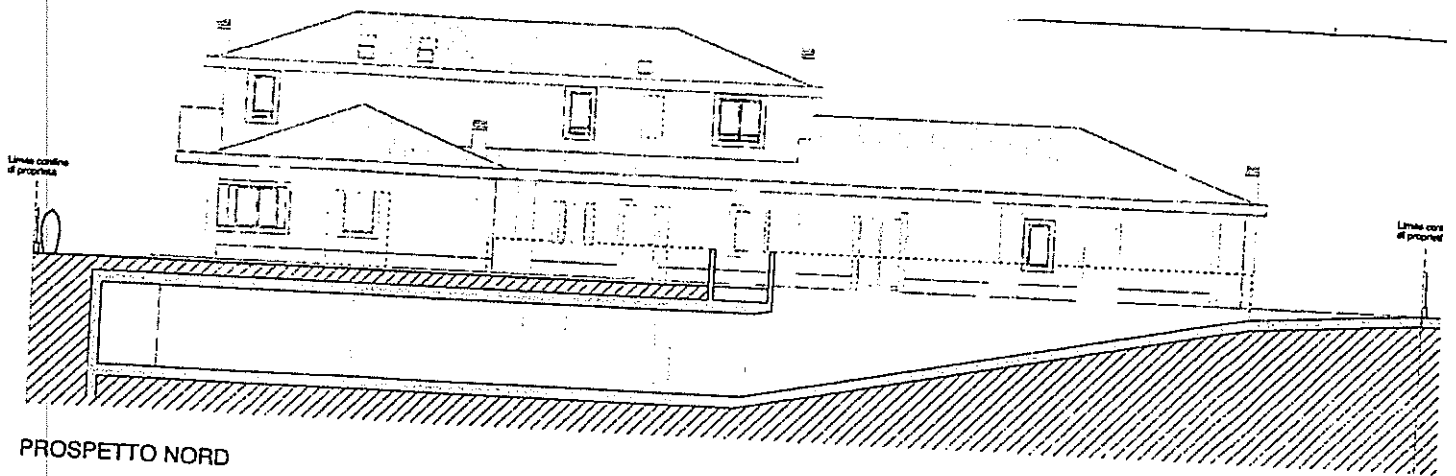
scala 1:100

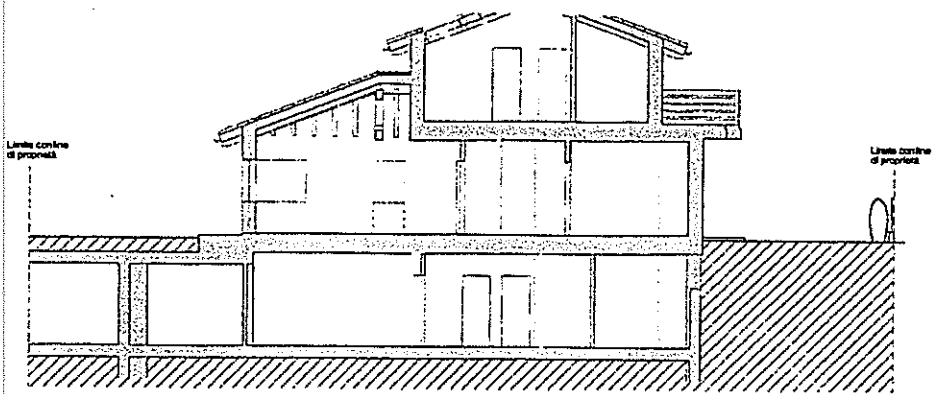
data agg.:

data: marzo 2007

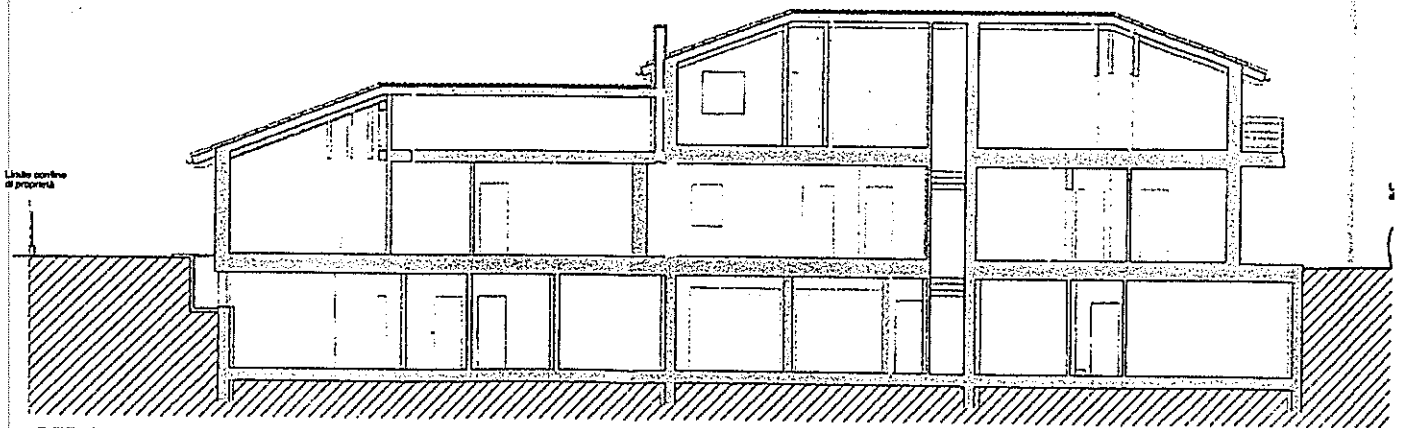
ns.nf. 951/05



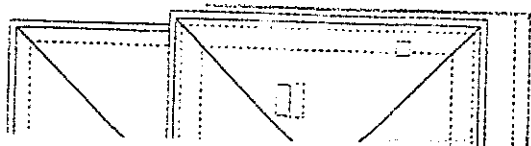
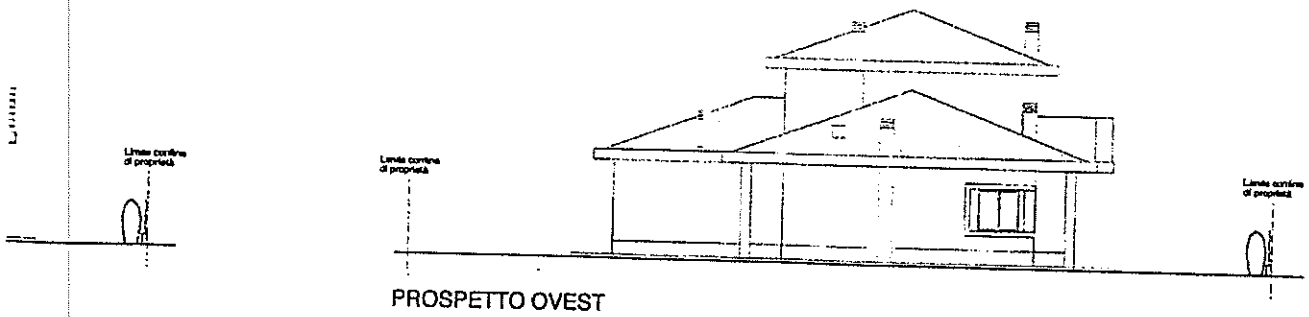
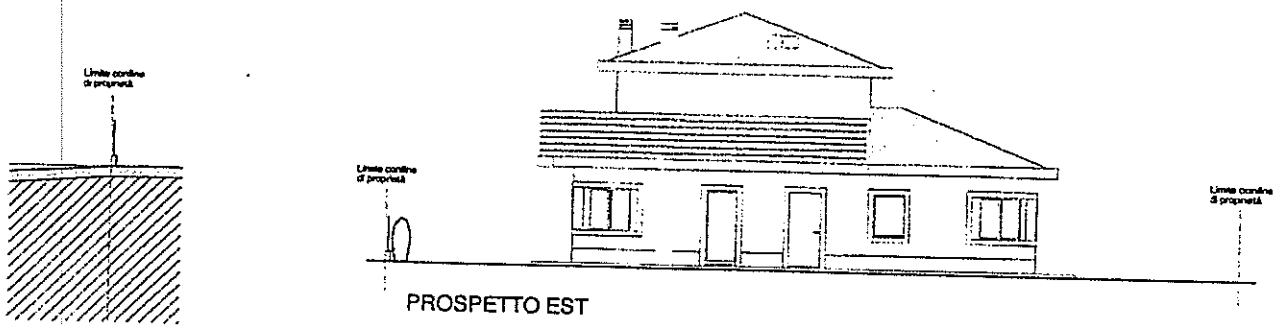




SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

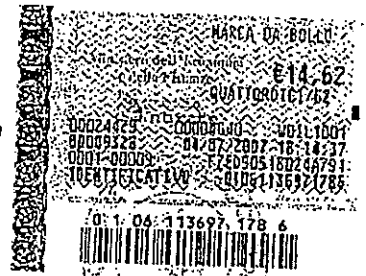






# COMUNE DI VEDELAGO

PROVINCIA DI TREVISO  
SERVIZIO URBANISTICA



Prat. n. 277/05  
Prot. n. 12219/2007

**CERTIFICATO DI AGIBILITA' n. 065/2007**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED AMBIENTE

**VISTA** la domanda presentata in data 08.06.2007, al n. 12219 di protocollo, dal Sig. MAGATON Alberto, residente a Musano di Trevignano (TV) in Via Vigna n° 15, intesa ad ottenere il certificato di agibilità di edificio con n. 3 unità immobiliari uso abitazione su fabbricato di nuova costruzione sito a Vedelago, in Via G. Pascoli, catastalmente censito al Comune di Vedelago - Foglio 24 (ex C/6) mappale n. 2470 e contraddistinto dai seguenti subalterni:

- sub. 6 (area di manovra autoveicoli comune al piano interrato);
- sub. 8 (alloggio al piano interrato e terra), civico n. 4 int. 4;
- sub. 9 (alloggio al piano interrato, terra e primo), civico n. 4 int. 3;
- sub. 10 (alloggio al piano interrato, terra e primo), civico n. 4 int. 2;
- subalterni 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 (autorimesse e posti auto al piano interrato);

**ACQUISITA** in data 08.06.2007, al n° 12219 di protocollo, la dichiarazione del direttore dei lavori ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 25 comma 1 lett. B, del DPR 380 del 06.06.2001;

**ACCERTATO** che i lavori iniziati il 03.03.2006, ultimati in data 08.06.2007 ed, a seguito della dichiarazione del tecnico depositata agli Atti, sono stati eseguiti in conformità ai permessi di costruire n. 14/06 del 23.01.2006 e n. 70/07 del 23.05.2007;

**VISTO** il certificato di collaudo statico redatto il 28.12.2006 e depositato presso l'ufficio Tecnico del Comune di Vedelago in data 08.06.2007 al n° 12/2006;

**DATO ATTO** dell'avvenuta corresponsione del contributo di concessione di cui all'art. 81 della L.R. 61/85;

**VISTA** la ricevuta di avvenuta presentazione al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, della dichiarazione di inizio attività e della richiesta di rilascio del certificato di prevenzione incendi, agli atti al n° 13997 di protocollo del 02.07.2007, che costituisce, ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività;

**CONSIDERATO** che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e nei termini previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

**VISTA** l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, domestiche ed assimilate, rilasciate in data 11.07.2007, col n° 1449 (n° 14654 di protocollo del 11.07.2007);

**VISTO** il decreto leg.vo 11.05.1999 n. 152 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le Leggi 09.01.1989 n. 13, 05.03.1990 n. 46, 09.01.1991 n. 10;

**VISTO** l'art. 90 della L.R. 27.06.1985 n. 61 e il DPR n. 380/01 del 06.06.2001;

**VISTO** il vigente Regolamento d'Igiene ed Edilizio;

## DICHIARA

che l'edificio con n. 3 unità immobiliari uso abitazione su fabbricato di nuova costruzione sopra descritto, di proprietà del [redacted] catastalmente censito al Comune di Vedelago - Foglio 24 (ex C/6) - mappale n. 2470 subalterno 6 (area di manovra autoveicoli comune al piano interrato) - mappale n. 2470 subalterni 8 - 9 - 10 (alloggi al piano interrato, terra e primo) - mappale n. 2470 subalterni 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 (autorimesse e posti auto al piano interrato), SONO AGIBILI con decorrenza dal 11/07/2007.

Vedelago, lì 11/07/2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA ED AMBIENTE







---

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto copia del presente certificato in data odierna.

Vedelago li 12.08.2007



agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale di TREVISO  
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 30/05/2007

Ora: 12.07.05

pagi: 2 di 2

08 GIU 2007

Catasto Fabbricati

Comune di VEDELAGO (Codice :DSDW)	
Protocollo n.: TV0274295	Unità a destinazione ordinaria n.: 9
Codice di Riscatto: 0006EX8XP	Unità in variazione n.: -
Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 11
Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in soppressione n.: 3
Beni Comuni non Censibili n.: 2	
Motivo della variazione : DIVISIONE,FUSIONE,AMPLIAMENTO	

Prog.	Op.	Sez./R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
10	C	C	6	2470	12	GIOVANNI PASCOLLI, p.SI	U	C06	U	33	38	97,15
11	C	C	6	2470	13	GIOVANNI PASCOLLI, p.SI	U	C06	U	40	46	117,75
12	C	C	6	2470	14	GIOVANNI PASCOLLI, p.SI	U	C06	U	13	13	38,27
13	C	C	6	2470	15	GIOVANNI PASCOLLI, p.SI	U	C06	U	15	15	44,16
14	C	C	6	2470	16	GIOVANNI PASCOLLI, p.SI	U	C06	U	25	25	75,60



Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 0000404372/007

Importo della liquidazione: Euro 450

Protocollo n.: TV0274295

L'incaricato

Ass. Trib. **PAU ZUCCARELLI**



Ufficio Provinciale di TREVISO  
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 30/05/2007

Ora: 12.07.03

pag. 1 di 2

Catasto Fabbricati

Comune di VEDELAGO (Codice :DSDW)

Protocollo n.: TV0274295

Codice di Riscontro: 0006EX8XP

Unità a destinazione ordinaria n.: 9

Unità in variazione n.: -

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: 11

Beni Comuni non Censibili n.: 2

Unità in soppressione n.: 3

Motivo della variazione : DIVISIONE, FUSIONE, AMPLIAMENTO

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Data di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Umicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	S	C	6	2470	1							
2	S	C	6	2470	3							
3	S	C	6	2470	5							
4	C	C	6	2470	6	GIOVANNI PASCOLI, p.SI-T	U	A02	2	8	176	785,01
5	C	C	6	2470	7	GIOVANNI PASCOLI, p.T	U	A02	2	10,5	193	1.030,33
6	C	C	6	2470	8	GIOVANNI PASCOLI, p.SI-T	U	A02	2	10,5	260	1.030,33
7	C	C	6	2470	9	GIOVANNI PASCOLI, p.SI-T, I	U	A02	2	10,5	260	1.030,33
8	C	C	6	2470	10	GIOVANNI PASCOLI, p.SI-T, I	U	A02	2	10,5	260	1.030,33
9	C	C	6	2470	11	GIOVANNI PASCOLI, p.SI	U	C06	U	42	50	121,64

ELABORATO PLANIMETRICO

Disegnato da:

Verificato dal capo:

Prov. Treviso

N. 1102

Agenzia del Territorio  
CATALISTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso



Comune di Veduggio

Sezione: C

Foglio: 6

Particella: 2470

Protocollo n.

dal

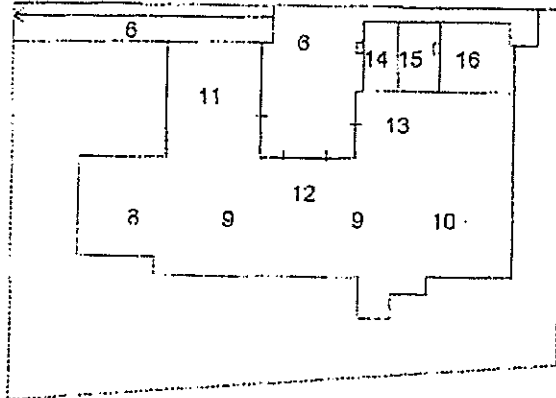
Tipo Mappale n.

del

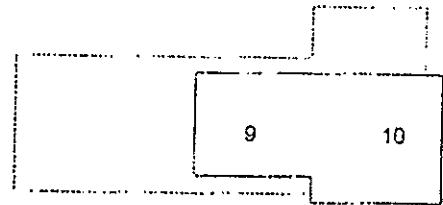
Dimostrazione grafica dei subaltrami

Scala 1 : 500

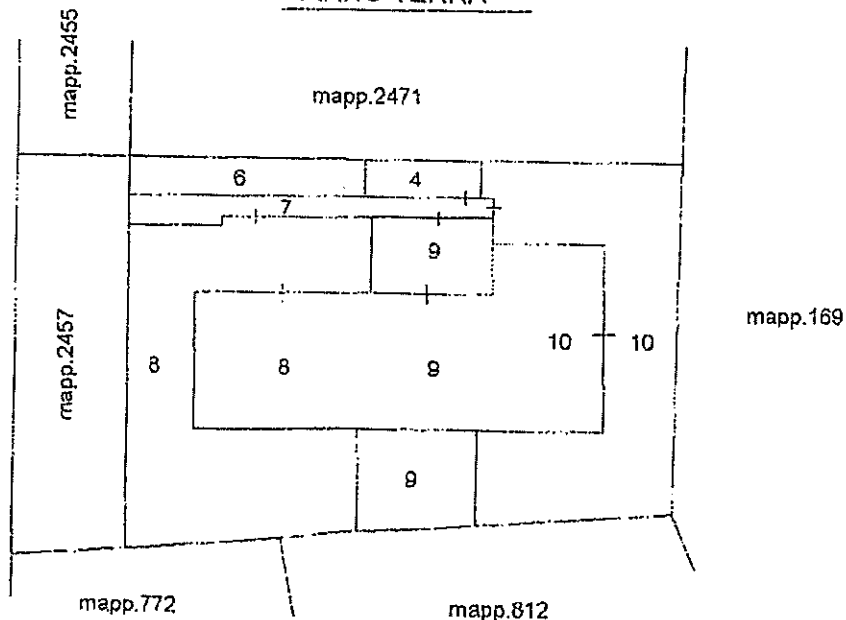
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



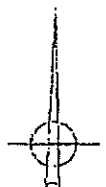
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



NORD



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Treviso

Dichiarazione pretabile n. [redacted]  
Pianimetria di n. i. v. in Comune di Veduggio  
Giovanni Pavoni

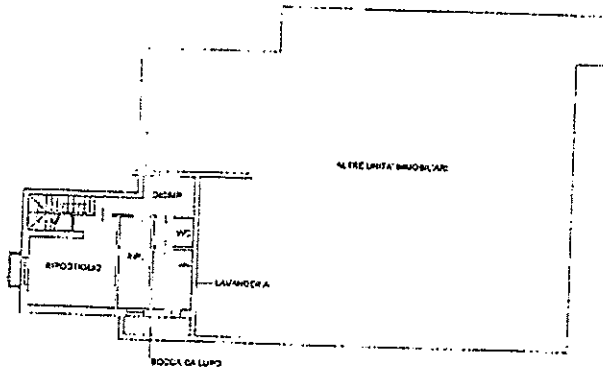
Identificazione Catastrale:  
Foglio: 2  
Particella: 2419  
Subalterno: 3

Certificato di:  
Inserimento all'albo:  
[redacted]  
Prov. Treviso

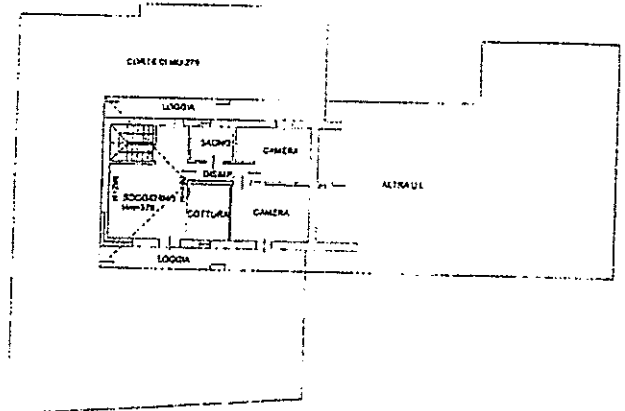
*[Handwritten signature]*  
P. 2109

cedola n. 1 Foglio 1/203

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=2.55



PIANO TERRA H=2.70

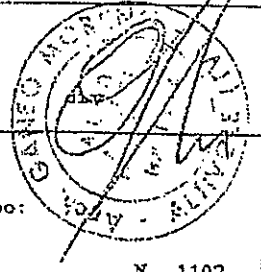


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

Dichiarazione protocollo n.                    del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Veduggio  
Giovanni Pascoli

Identificativi Catastali:  
Sezione: C  
Foglio: 6  
Particella: 2470  
Subalterno: 16

Compilata da:  
Iscritto all'albo:  
Prov. Treviso

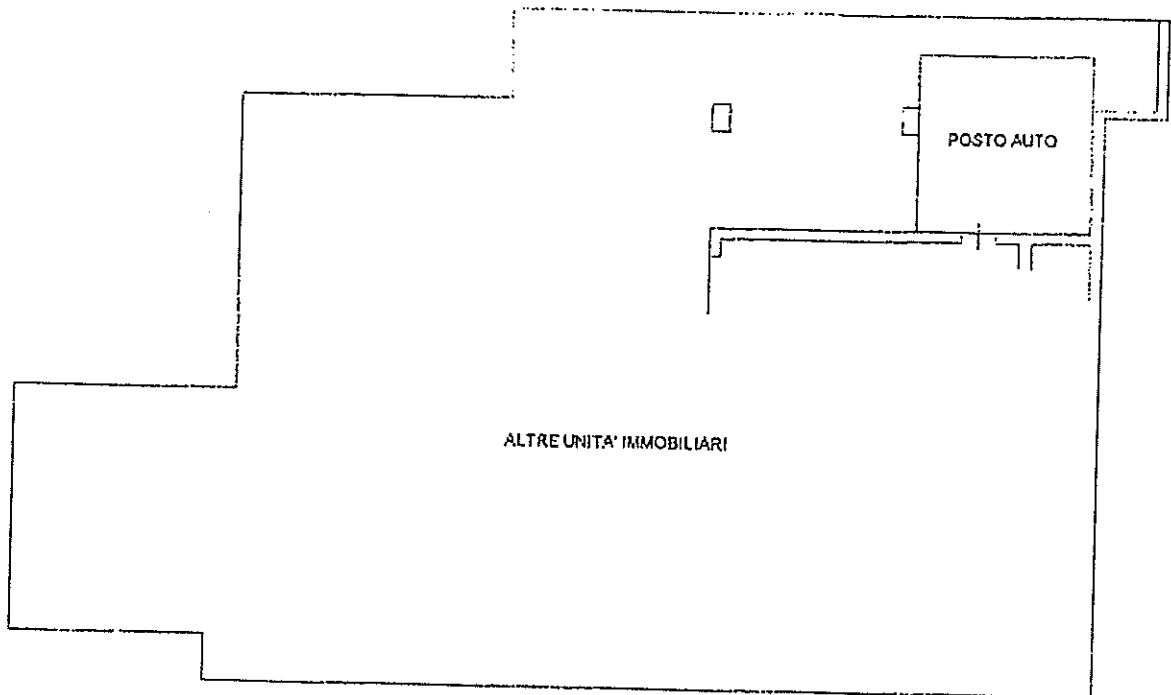


N. 1102

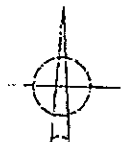
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=240



NORD

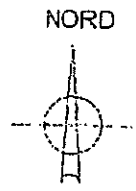
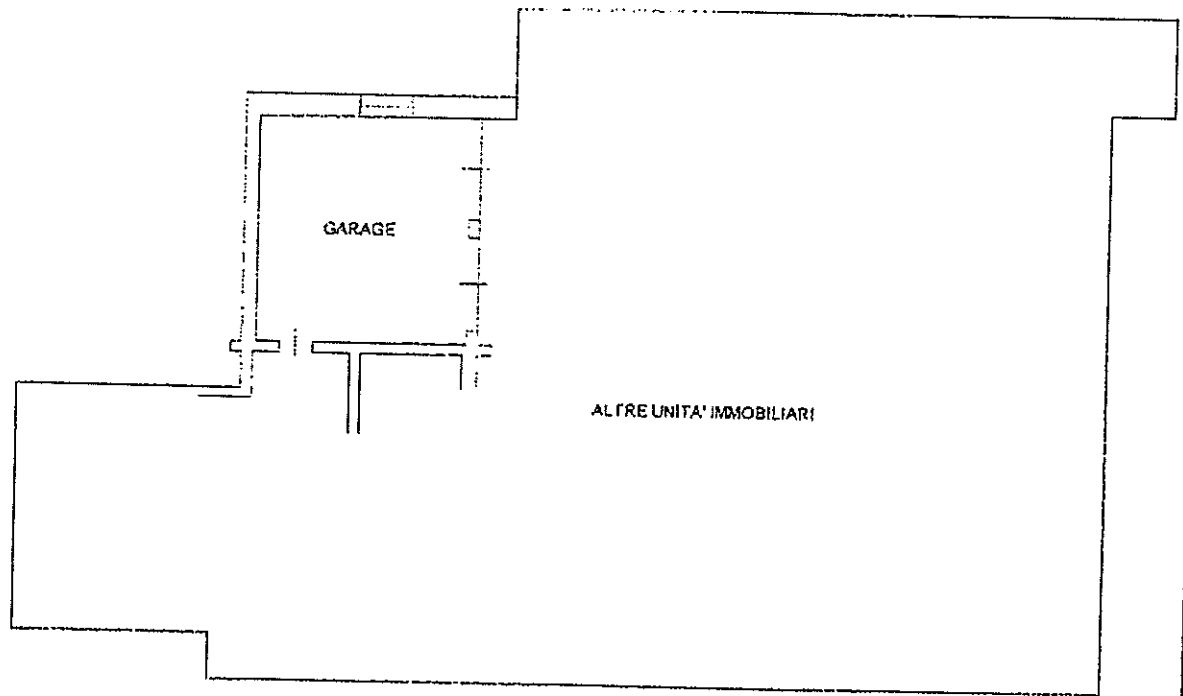


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

Dichiarazione protocollo n. _____ dal _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Veduggio	
Giovanni Pascoli	
Identificativi Catastali: Sezione: C Foglio: 6 Particella: 2470 Subalterno: 11	Compilata da: Ganeo Moreno Iscritto all'albo: Architetti Prov. Treviso
N. 1102	

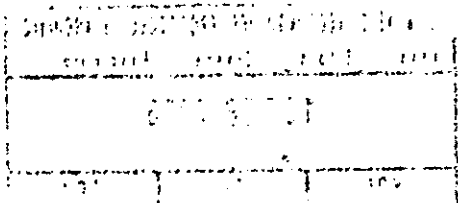
Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=240









- p.lla 2257 - sem. irr. arb. - cl.4 - are 9.00 - RDE 6,51 - RAE 4,88;

- che il terreno di proprietà [redacted] è così identificato:

CATASTO TERRENI: Foglio 24

- p.lla 2258 - sem. irr. arb. - cl.4 - are 9.00 - RDE 6,51 - RAE 4,88;

\* che il terreno di proprietà [redacted] è così identificato:

CATASTO TERRENI: Foglio 24

- p.lla 2.259 - sem. irr. arb. - cl.4 - are 12.00 - RDE 8,68 - RAE 6,51;

(il tutto tra confini: particelle 2408, 169, 812 e 772 dello stesso Foglio catastale);

\* che le Ditte Lottizzanti hanno presentato domanda per ottenere l'autorizzazione prevista dall'art.28 della Legge n.1150 del 17 agosto 1942;

\* che il piano di lottizzazione presentato dalle ditte lottizzanti è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del giorno 9 febbraio 2004;

\* che in conformità a quanto previsto dall'art.60 della L.R. n.61/1985, modificata dall'art.7 della L.R. del primo settembre 1993 n.47, il suddetto piano di lottizzazione di iniziativa privata è stato approvato dal Consiglio Comunale di Vedelago con deliberazione n.21 del 23 aprile 2004;

\* che in considerazione di quanto scritto sopra, le Ditte Lottizzanti dichiarano di essere disposte a stipulare la presente convenzione e di assumere tutti gli impegni in essa contenuti.

Tutto ciò premesso, da valere come parte integrante del presente atto, le parti, in proprio e come rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) - ATTUAZIONE DEL PIANO

Le Ditte Lottizzanti prestano al Comune di Vedelago la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli immobili sopra descritti e si impegnano a dare esecuzione agli interventi previsti dal Piano di Lottizzazione ed alle relative opere di urbanizzazione, secondo gli elaborati di progetto approvati dal Comune, e precisamente:

- Relazione tecnico - illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Norme di Attuazione;
- Relazione sulle barriere architettoniche;
- Parere degli enti gestori dei servizi pubblici;
- Atti di proprietà;
- Capitolo Speciale delle opere di urbanizzazione;
- Computo metrico estimativo;
- Schema di convenzione;
- Relazione geotecnica;
- Relazione tecnica con calcolo pluviometrico della rete di drenaggio acque meteoriche;

- Relazione tecnica di progetto dell'impianto di illuminazione pubblica;
- Schema del quadro elettrico dell'impianto di illuminazione pubblica;
- Relazione tecnica con calcolo illuminotecnico impianto di illuminazione pubblica.
- Tav. 1-a - Estratto di mappa, del P.R.G. e rilievo planimetrico dell'area;
- Tav. 1-b - Profilo longitudinale di via Pascoli e sezioni trasversali attuali;
- Tav. 2-a - Progetto urbanistico della lottizzazione e dimensionamento;
- Tav. 2-b - Profilo longitudinale di via Pascoli e sezioni trasversali di progetto;
- Tav. 3 - Planimetria con indicazione delle reti dei sottoservizi;
- Tav. 4 - Progetto delle reti: Fognatura acque meteoriche - planimetria e profilo longitudinale;
- Tav. 5 - Progetto delle reti: Fognatura acque nere - planimetria e profilo longitudinale;
- Tav. 6 - Progetto delle reti: elettrica, telefonica ed illuminazione pubblica;
- Tav. 7 - Progetto delle reti: acquedotto e gas metano;
- Tav. 8 - Particolare delle sezioni stradali con reti dei sottoservizi;
- Tav. 9 - Progetto delle aree a verde e schede botaniche;
- Tav.10 - Eliminazione delle barriere architettoniche;
- Tav.11 - Segnaletica orizzontale e verticale ai sensi del D.P.R. 495/92;
- Tav.12-a - Particolari costruttivi;
- Tav.12-b - Particolari costruttivi rete acquedottistica.

Art.2) - CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le Ditte Lottizzanti si impegnano a cedere e trasferire gratuitamente al Comune le aree, costituente parte dei terreni sopra indicati, per una superficie complessiva di metri quadrati 951 (novecentocinquantuno), da destinare a:

- a) porzione di strada e rotatoria in proprietà alla Ditta Lottizzante per metri quadrati 273 (duecentosettantatre);
- b) verde pubblico attrezzato, per metri quadrati 353 (trecentocinquantatre);
- c) aree a parcheggio per metri quadrati 154 (centocinquantaquattro);
- d) marciapiedi per metri quadrati 171 (centosettantuno).

Le aree suddette, evidenziate nella sopra indicata Tav.2, saranno esattamente quantificate al momento in cui verrà prodotto il definitivo frazionamento catastale; in ogni caso le superfici anzidette non dovranno essere inferiori a quelle di progetto di P.d.L..

Art.3) - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Le Ditte Lottizzanti si impegnano a realizzare a totale propria cura e spese le seguenti opere di urbanizzazione primaria in conformità al progetto citato che è stato redatto nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni degli Enti competenti (ENEL -

TELECOM - VENETA GESTIONE SERVIZI PUBBLICI - COMUNE DI VEDELAGO):

- Strade, piazze e parcheggi;
- marciapiedi e spazi pedonali;
- segnaletica stradale;
- fognature;
- rete di approvvigionamento idrico;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato;
- rete di distribuzione del telefono;
- rete di distribuzione gas;
- pubblica illuminazione;
- verde attrezzato.

In particolare, il tappeto di usura delle strade di lottizzazione e dei marciapiedi dovrà essere eseguito dopo l'ultimazione dei lavori di tutti i sottoservizi primari elencati nel precedente articolo, compresi pure i loro allacciamenti fino al limite di proprietà del singolo lotto.

In attuazione a quanto disposto dall'art.26 della L.R. n.61 del 27 giugno 1985, è stata prevista la dotazione di 3 m.q./abitante in aggiunta al verde primario minimo (5 m.q./abitante) per la realizzazione del verde attrezzato.

Ai sensi dell'art.86 della Legge Regionale 61/85 è ammesso lo sconto del valore delle opere secondo il calcolo indicato nel computo metrico estimativo allegato al Capitolato Speciale.

Non sono ammessi i rimborsi da parte del Comune per le opere di urbanizzazione primaria. Va fatto, invece, salvo il conguaglio attivo a favore dell'Amministrazione Comunale.

Art.4) - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Le Ditte lottizzanti intendono monetizzare le aree a standard secondario effettuando il versamento del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione secondaria di cui all'art.82 della L.R. n.61 del 27 giugno 1985, da calcolarsi con i valori vigenti al momento dell'effettivo versamento.

Il suddetto onere va versato al Tesoriere Comunale all'atto del rilascio del singolo permesso di costruire con le modalità all'uopo stabilite dal Comune di Vedelago.

Art.5) - ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Le Ditte Lottizzanti si impegnano ad assumere l'onere delle seguenti opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi in conformità al progetto citato e secondo le prescrizioni dettate dagli Enti di competenza:

- strade;
- approvvigionamento idrico;
- energia elettrica;
- pubblica illuminazione;
- linea telefonica;
- fognatura;
- gas-metano.

Le Ditte Lottizzanti sono responsabili della corretta esecuzione delle opere e degli allacciamenti con obbligo di ripristino dello stato dei luoghi nel caso vengano arrecati danni alle opere pubbli-

che esistenti.

**Art.6) - OPERE DI URBANIZZAZIONE E ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI  
- TEMPI DI ESECUZIONE**

Le Ditte Lottizzanti si impegnano ad iniziare le opere di cui ai precedenti articoli, entro 360 giorni dalla data di notifica del permesso di costruire per la esecuzione delle opere di urbanizzazione e ad ultimare entro tre anni dalla data d'inizio, salvo quanto disposto dall'art.4 della Legge n.10 del 28 gennaio 1977.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero iniziate o risultassero incomplete, il Comune potrà revocare l'autorizzazione a lottizzare.

In caso di mancata ultimazione dei lavori o in presenza di opere imperfette, il Comune valuta il costo dei lavori da conseguire, verifica se lo stesso è inferiore all'importo cauzionale di cui al successivo art.15 e diffida le Ditte Lottizzanti ad eseguirli assegnando un congruo termine.

Decorso infruttuosamente il termine anzidetto, il Comune di Veduggio dispone della cauzione di cui all'art.15 per l'esatta e piena esecuzione dei lavori e opere oggetto della convenzione.

**Art.7) - COLLAUDO**

Il Comune, su richiesta delle Ditte Lottizzanti, sottopone a collaudo tutte le opere di cui ai precedenti articoli 3 e 6, non prima di 60 (sessanta) giorni dalla ultimazione dei lavori e non oltre 120 (centoventi) dalla medesima. Alla domanda di collaudo dovranno essere allegati i disegni esecutivi, i pareri degli enti gestori dei servizi e la documentazione catastale atta al trasferimento.

Per tale collaudo, il Sindaco si avvale dell'Ufficio Tecnico Comunale o di liberi professionisti. Le spese tutte di collaudo sono a carico delle Ditte Lottizzanti.

In caso di disaccordo sulla risultanze del collaudo la controversia sarà deferita a un collegio di tre arbitri nominati il primo da uno dei lottizzanti, il secondo dal Comune ed il terzo di comune accordo fra le parti o, in caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Treviso.

Le ditte Lottizzanti si impegnano a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e a completare le opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Comune.

Scaduto il termine, ed in ogni caso di persistente inadempienza delle Ditte Lottizzanti, il Comune provvede d'ufficio, utilizzando l'importo cauzionale di cui al successivo art.15.

**Art.8) - MANUTENZIONE DELLE OPERE**

Durante l'attuazione delle opere previste nel piano di lottizzazione di cui agli articoli 3 e 6, fino alla consegna di cui al successivo art.13, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente alla attuazione ed all'uso della lottizzazione, sono a totale ed esclusivo carico delle Ditte Lottizzanti.

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicano le disposizioni di cui ai precedenti articoli 6 e 7.

Art.9) - ESECUZIONE PER STRALCI

Le Ditte Lottizzanti si impegnano a realizzare la lottizzazione in un unico stralcio, come risulta dal relativo progetto e secondo le disposizioni della presente convenzione.

Art.10) - PERMESSI DI COSTRUIRE e CERTIFICATI DI AGIBILITA'

Il Comune rilascerà i singoli permessi di costruire nel rispetto della vigente normativa urbanistica e di quanto previsto nel piano di lottizzazione.

I permessi di costruire potranno essere rilasciati solo dopo la stipula della convenzione definitiva, il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e dopo la esecuzione del cassonetto stradale e dei sottoservizi necessari per la realizzazione delle costruzioni.

I certificati di agibilità potranno essere rilasciati dopo l'esecuzione di tutti i sottoservizi primari all'uso necessari, con la sola esclusione dei manti di usura, risultanti collaudabili da apposita attestazione del Collaudatore e dagli Enti erogatori dei servizi.

Nella stesura del progetto edilizio i committenti si riservano la possibilità di trasferire la cubatura urbanistica tra i lotti compresi entro l'ambito di intervento del presente piano di lottizzazione.

Art.11) - ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori non siano già iniziati.

Art.12) - VIGILANZA

Il Comune si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione per assicurare la rispondenza al progetto approvato ed al capitolato acquisito agli atti del Comune.

Qualora siano riscontrate difformità, verranno diffidate le Ditte Lottizzanti ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i termini di ultimazione di cui ai precedenti articoli.

Art.13) - CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

La consegna delle aree e delle opere avrà luogo dalla data di trasferimento delle stesse al Comune di Vedelago.

Art.14) - ATTO DI CESSIONE AREE ED INFRASTRUTTURE

Le Ditte Lottizzanti si obbligano a stipulare l'atto di trasferimento delle aree entro tre mesi dalla data di approvazione del collaudo da parte dell'Amministrazione Comunale.

In tale occasione le Ditte stesse forniranno al rogante l'atto di trasferimento tutti i documenti necessari alla stipula.

Le Ditte lottizzanti si impegnano, altresì, espressamente sin d'ora a svincolare, a loro cura e spese, anteriormente all'atto di cessione, le aree oggetto di trasferimento al Comune da eventuali iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli gravanti le stesse.

Art.15) - CAUZIONE

Le Ditte Lottizzanti hanno costituito, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, fidejussione assicurativa con la compagnia "Assicuratrice Edile"

fino all'ammontare complessivo di euro 120.918 (centoventimilanovecentodiciotto) pari al 100% del presunto importo dei costi di urbanizzazione primaria dell'intera Lottizzazione, come da polizza che si dichiara essere depositata in atti del Comune (polizza n.27982572/1585.01).

Tale garanzia viene vincolata all'adempimento di quanto sopra prescritto.

Art.16) - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Le Ditte Lottizzanti non possono trasferire a terzi, senza il preventivo formale consenso del Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, dichiarandosi fin d'ora quali uniche responsabili per l'adempimento in termini e per la regolare esecuzione di tutte le opere. Le Ditte Lottizzanti si impegnano, inoltre, in modo esplicito e formale ad adempiere a tutti gli obblighi ed impegni previsti nella convenzione per loro eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art.17) - REGIME FISCALE

Le parti richiedono ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare i benefici previsti dalla Legge 28 giugno 1943 n.666, dalla Legge 28 gennaio 1977 n.10 e da successivi e più favorevoli provvedimenti.

Art.18) - RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE e SPESE

Le Ditte Lottizzanti autorizzano la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese connesse o consequenziali al presente atto, nonché quelle relative ai frazionamenti, ai collaudi ed alla cessione delle aree ed opere di urbanizzazione al Comune, sono -per espresso accordo delle parti- a carico [REDACTED]

\*

Le parti richiedono, infine, che il presente atto venga conservato nella raccolta del notaio che ne autenticherà le firme.

FIRMATO: [REDACTED]

Repertorio n.5074 ----- Raccolta n.1938

----- AUTENTICA DI FIRME -----

Certifico io sottoscritto Dottor ANDREA DOMINIJANNI, Notaio residente in Vedelago con studio in via Papa Sarto n.12, iscritto al Collegio Notarile di Treviso, che:

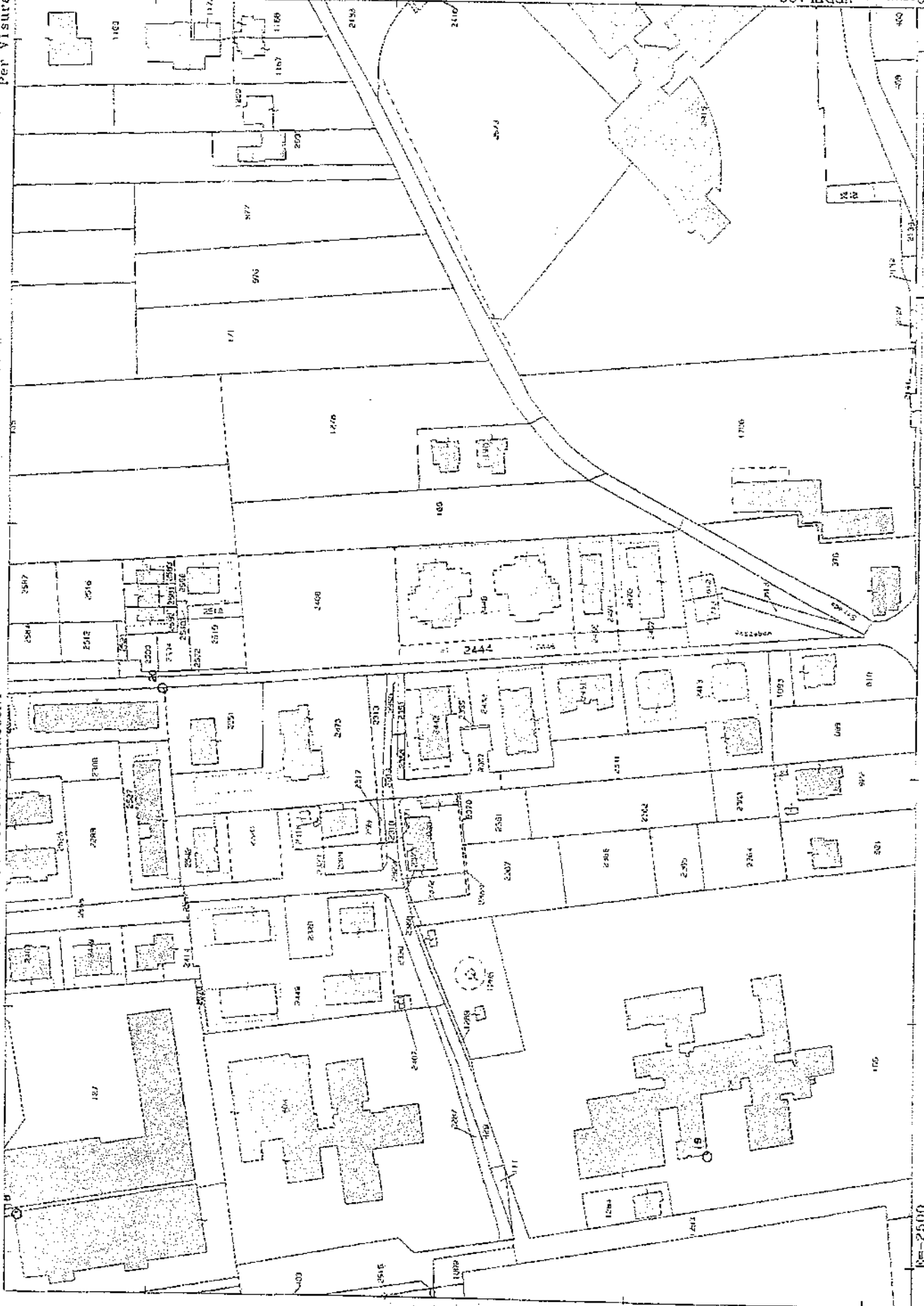


Ufficio Provinciale di TREVISO - Direttore: ING. GIUSEPPE SACCONI

per Visura

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri  
10-Mag-2011 11:14  
Prot. n. 1164869/2011

Comune: VEDELAGO  
Foglio: 24



Particelle: 244

1:2500

N=800



COMUNE DI VEDELAGO  
PROV. DI TREVISO

Sentita la Commissione Edilizia  
in data 12.4 MAG. 2004

Si autorizza  
il 09 GIU. 2004

AL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA ED AMBIENTE

COMUNE DI VEDELAGO PROV. DI TREVISO		
13 MAG. 2004		
uor	cc	rpa



Allegato al permesso di costruire  
N° 92/04 del 09 GIU. 2004.  
Il presente permesso di costruire deve essere  
conservato sul luogo di esecuzione dei lavori  
ed esibito a richiesta del personale della  
Amministrazione Comunale.

[REDACTED]

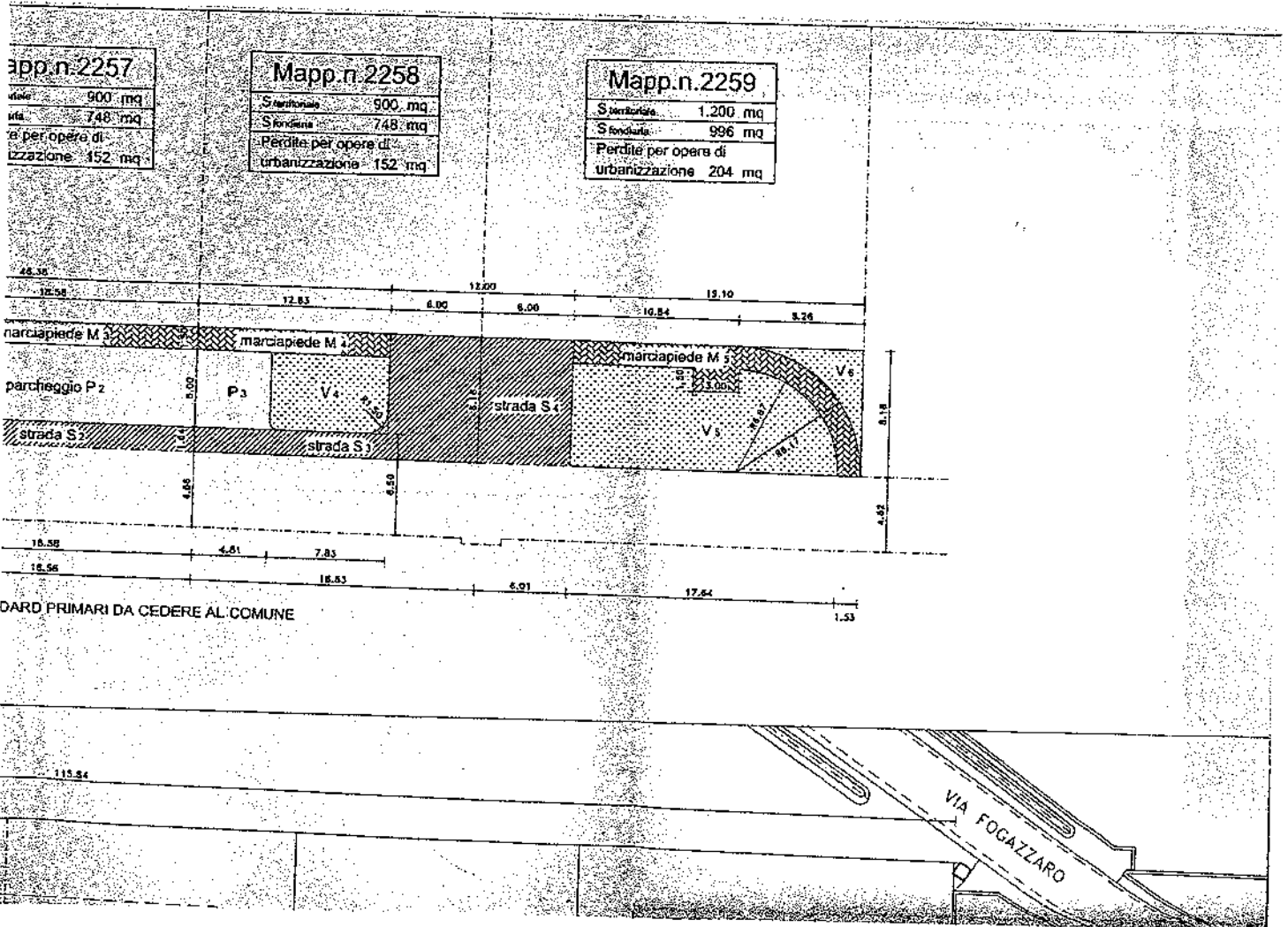


progetto urbanistico

[REDACTED]

TEMPESTA - Studio Tecnico via F. Crispi,3 - 31050 VEDELAGO (TV) - tel. e fax 0423-401155		
Progetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE "G. PASCOLI"	
Ditta:	[REDACTED]	
Località:	Via G. Pascoli - Vedelago (TV)	
Tavola:  2-a	Oggetto: - Progetto urbanistico - Planimetria di progetto e calcolo delle aree per standard	Scala:  1:200
		Data:  12.03.2004

[REDACTED]



STANDARD URBANISTICI	
Standard minimi di normativa	
Superficie Territoriale: mappali 2409, 2257, 2258 e 2259 (S)	5.664 mq
Indice territoriale di edificabilità (It)	1,1 mc/mq
Volume urbanistico ( $V = S \times It$ )	6.230 mc
Dimensionamento abitanti equivalenti ( $ab = V / 150$ )	42 ab
Dimensionamento della superficie a verde (= 8 mq/ab )	336 mq
Dimensionamento della superficie a parcheggio (= 3,5 mq/ab)	147 mq
Standard di progetto	
Superficie a verde pubblico	353 mq
Superficie per parcheggi	154 mq
Superficie per marciapiedi	171 mq
Superficie per strade e rotonde in proprietà alla Ditta Lottizzante	273 mq
Sup. opere di urbanizzazione primaria da cedere al Comune	951 mq

COMUNE DI VEDELAGO  
ARRIVO  
Prot. 7247 del 14-04-2011  
Tit 6 Cat 3 Fas  
SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE



MINISTERO DELL'ECONOMIA  
e delle Finanze  
Agenzia  
Entrate

MACRA DA ROLLO  
€ 14,62

00034348 00095800 WOFH001  
00000341 12/05/2006 10.17.58  
0001-00009 9859297303CAB0FE

0 1 05 142300 460 9

COMUNE DI VEDELAGO

PROVINCIA DI TREVISO

OGGETTO: Piano di Lottizzazione a destinazione residenziale denominato  
"Pascoli" sito nel Comune di Vedelago (TV), Via G. Pascoli.

[REDACTED]

8.  
- PROGETTISTA: [REDACTED]

- DIRETTORE DEI LAVORI: [REDACTED]

- COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE: [REDACTED]

CERTIFICATO DI COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE

**- DESCRIZIONE**

- Il Piano di Lottizzazione "Pascoli", risulta individuato nello strumento urbanistico di Vedelago in Zona residenziale di espansione C2.2. L'area si trova ad est del centro di Vedelago, in un contesto urbano a carattere residenziale ed interessa i lotti ad est di Via Pascoli compresi tra l'incrocio con Via degli Alpini e Via Fogazzaro. Il P. di L. prevede l'ampliamento della sede stradale di Via Pascoli, con la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione ed i vari standards posti a ridosso della via pubblica.

**- RELAZIONE**

**PREMESSE**

- Il COMUNE di VEDELAGO [redacted], stipularono la Convenzione di Lottizzazione in data 10/02/2006 con atto redatto dal dott. Andrea Dominijanni, notaio in Vedelago (TV) con rep. n° 5074, n° Racc. 1938, registrato a Castelfranco Veneto in data 18/05/2004, al n° 307 e trascritto a Treviso il 18/05/2004 ai n° 20910/13467. In essa vengono puntualmente descritte tutte le opere da eseguirsi in relazione al P. di L. di cui all'oggetto.

Da segnalare che la [redacted] con atto del dott. Andrea Dominijanni, notaio in Vedelago (TV), in data 17/05/2004 con rep. n° 5087, n° Racc. 1949, registrato a Castelfranco Veneto in data 25/05/2004, al n° 776.

L'intervento di cui all'oggetto è stato autorizzato a seguito dei seguenti atti:

- Parere C.E.C. del 09/02/2004;
- Delibera Consiglio Comunale in data 23/04/2004 n° 21;
- Permesso di Costruire per l'esecuzione opere di urbanizzazione "Piano di

Lottizzazione residenziale "Pascoli" N° 92 del 09/06/2004;

- Inizio lavori delle opere di urbanizzazione in data 10/06/2004;

- Con Delibera di Giunta Comunale n° 143 in data 21/07/2004;

[REDACTED]  
[REDACTED]  
nominato collaudatore delle opere di urbanizzazione del P. di L. "Pascoli".

- La documentazione allegata alla Deliberazione di Consiglio Comunale risulta composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa;

- Documentazione fotografica;

- Norme di Attuazione;

- Relazione sulle barriere architettoniche;

- Atti di proprietà;

- Capitolato speciale delle opere di urbanizzazione;

- Computo metrico estimativo;

- Schema di Convenzione;

- Relazione geotecnica;

- Relazione tecnica con calcolo pluviometrico della rete di drenaggio acque meteoriche;

- Relazione tecnica di progetto dell'impianto di illuminazione pubblica;

- Schema del quadro elettrico dell'impianto di illuminazione pubblica;

- Relazione tecnica con calcolo illuminotecnico dell'impianto di illuminazione pubblica;

- Tav. 1-a: Estratto di mappa, del P.R.G. e rilievo planimetrico dell'area;

- Tav. 1-b: Profilo longitudinale di Via Pascoli e sezioni trasversali attuali;

- Tav. 2-a: Progetto urbanistico della lottizzazione e dimensionamento;
  - Tav. 2-b: Profilo longitudinale di Via Pascoli e sezioni trasversali di progetto;
  - Tav. 3: Planimetria con indicazione delle reti dei sottoservizi;
  - Tav. 4: Progetto delle reti: fognatura acque meteoriche – planimetria e profilo longitudinale;
  - Tav. 5: Progetto delle reti: fognature acque nere – planimetria e profilo longitudinale;
  - Tav. 6: Progetto delle reti: elettrica, telefonica ed illuminazione pubblica;
  - Tav. 7: Progetto delle reti: acquedotto e gas metano;
  - Tav. 8: Particolare delle sezioni stradali con rete dei sottoservizi;
  - Tav. 9: Progetto delle aree a verde e schede botaniche;
  - Tav. 10: Eliminazione delle barriere architettoniche;
  - Tav. 11: Segnaletica orizzontale e verticale ai sensi del D.P.R. 495/92;
  - Tav. 12-a: Particolari costruttivi;
  - Tav. 12-b: Particolari costruttivi e rete acquedottistica.
- A seguito della Convenzione sottoscritta, le Ditte Lottizzanti si impegnavano a realizzare per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo a costruire direttamente, secondo quanto previsto dagli elaborati del Piano di Lottizzazione allegati alla stessa Convenzione e secondo i grafici allegati all'Iniziale Permesso di Costruire N° 92 del 09/06/2004 e successive integrazioni, le seguenti opere:
- Strade, piazze e parcheggi;
  - marciapiedi e spazi pedonali;
  - segnaletica stradale;
  - fognature;
  - rete di approvvigionamento idrico;



- rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato;

- rete di distribuzione telefonica;

- rete di distribuzione del gas;

- impianto di pubblica illuminazione;

- verde attrezzato.

- A garanzia della corretta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione, la Ditta lottizzante ha costituito apposita polizza fidejussoria a favore del Comune di Vedelago per un ammontare complessivo di Euro 120.918,00 (Euro centoventi milanovecentodiciotto/00), pari al 100% del presunto importo dei costi di urbanizzazione primaria. Detta polizza N° 27982572/1585.01 è depositata agli atti comunali, così come richiamato dall'art. 15 della Convenzione.

- Le caratteristiche tecniche delle opere e le modalità esecutive delle stesse, sono quelle precisate nel Capitolato d'Appalto e negli elaborati grafici facenti parte integrante dell'originario Permesso di Costruire N° 92 del 09/06/2004.

- L'importo totale delle opere di urbanizzazione primaria è pari a Euro 117.458,00 di cui al Computo così distinto:

1. Formazione di strade e parcheggi	€	24.775,00
2. Formazione dello zoccolo in cemento	€	5.015,00
3. Formazione dei marciapiedi	€	6.498,00
4. Fognature acque bianche	€	11.945,00
5. Fognature acque nere	€	6.990,00
6. Rete acquedotto e antincendio	€	16.245,00
7. Illuminazione pubblica	€	8.126,00
8. Rete telefonica	€	2.330,00
9. Rete energia elettrica	€	17.364,00



10. Rete gas metano	€	12.225,00
11. Opere a verde	€	4.255,00
12. Segnaletica stradale	€	1.690,00
<b>TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>117.458,00</b>


La differenza tra l'importo della polizza e le opere quantificate nel computo metrico estimativo sono dovute alla considerazione degli importi in sede di preventivo forniti dagli entì gestori.

#### AREE DA CEDERE AL COMUNE

- La superficie territoriale interessata all'intero Piano di Lottizzazione Pascoli è pari a mq 5664.

- L'elaborato grafico N° 2-a e l'art. 2 della Convenzione cita le aree che La Ditta Lottizzante si impegna a cedere e a trasferire gratuitamente al Comune di Vedelago da destinarsi a parcheggi, verde attrezzato, strade e marciapiedi di complessivi mq 951;

Lo stesso art. 2 indica che l'esatta quantificazione delle superfici da cedere saranno determinate dal definitivo frazionamento catastale come sotto elencato:


**Frazionamento Tipo 255107 del 18/08/2005 - Catasto di Treviso a firma** 

COMUNE DI VEDELAGO Foglio 24

MN 2444 (ex 2409/a) mq 440

MN 2446 (ex 2257/a) mq 151

Sommano mq 591

**Frazionamento Tipo 355150 del 06/12/2005 - Catasto di Treviso a firma** 

COMUNE DI VEDELAGO Foglio 24

MN 2455 (ex 2258/a)	mq	153
MN 2457 (ex 2259/a)	mq	217
<b>Sommano</b>	<b>mq</b>	<b>370</b>

La superficie complessiva da cedere risulta quindi di mq 961, superficie derivante dalla sommatoria dei mappali frazionati e precisamente mq 591 + mq 370 = mq 961.

La superficie catastale, oggetto di trasferimento, risulta superiore alla superficie riportata nella convenzione (art. 2) e nei grafici progettuali (Tav. 2/a) di mq 10.

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

- Le opere sono state eseguite dall'impresa [REDACTED]

[REDACTED] la Direzione Lavori è stata espletata [REDACTED]

- I lavori iniziarono in data 10/06/2004, come da comunicazione presentata in data 08/06/2004, la dichiarazione di fine lavori delle opere di urbanizzazione primaria, sottoscritta dai Direttori dei Lavori [REDACTED] risulta datata 30/06/2010.

- Durante l'esecuzione dei lavori, il sottoscritto provvedeva ad alcune visite in cantiere per controllare lo stesso andamento delle opere nonché le fasi più significative delle stesse.

- Durante queste visite, il sottoscritto veniva accompagnato dalla Direzione Lavori e con esso si provvedeva al controllo delle opere secondo i disegni progettuali e secondo le prescrizioni impartite dai vari Enti.

Da segnalare che durante l'esecuzione dei lavori veniva rilasciata dal sottoscritto una "Attestazione di Collaudo" in data 06/04/2006 in cui si attestava la corretta esecuzione dei vari servizi tecnologici e la stessa direzione lavori elencava i lavori da ultimare nelle seguenti opere: formazione dei manti di usura e della segnaletica orizzontale e verticale.

[REDACTED]

In data 14/11/2008 la direzione lavori redigeva un primo "Certificato di regolare Esecuzione e ultimazione dei lavori" sottolineando che le opere mancanti risultavano essere le seguenti: formazione della segnaletica orizzontale e verticale.

In data 30/06/2010 il direttore dei lavori redigeva il "Certificato di regolare esecuzione e di ultimazione dei lavori" accompagnato da N. 2 planimetrie relative al rilievo delle opere eseguite (reti sottoservizi e opere di urbanizzazione).

- Nel corso degli ultimi sopralluoghi si verificava il completamento delle opere di urbanizzazione secondo la seguente descrizione:

- **Strade:** sono stati effettuati controlli relativamente alla disposizione e alle dimensioni trasversali.

- **Area verde:** sono stati effettuati controlli relativamente all'area verde ed alla disposizione dell'arredo urbano riscontrando il posizionamento di N. 4 piante in più rispetto al capitolato.

- **Marciapiede e spazi pedonali:** è stata controllata la corrispondenza alle previsioni di progetto.

- **Spazi di sosta e parcheggio:** controllata la corrispondenza e le ubicazioni degli stessi all'interno dell'ambito del P. di L.

- **Segnaletica stradale:** la Ditta appaltante ha eseguito le opere con materiali, tipi e dimensioni che rispondono ai requisiti imposti dalla vigente legislazione sulla circolazione stradale.

- **Fognatura acque nere:** eseguite secondo le disposizioni della D.L. e correttamente collaudata in data 09/02/2006.

- **Fognatura per acque meteoriche:** rete eseguita in conformità all'elaborato grafico progettuale, con tracciato modificato in sede esecutiva come da stato finale che, allegato al presente collaudo ne costituisce parte integrante e sostanziale.

- Rete di approvvigionamento idrico: eseguita correttamente e dichiarata conforme dal [redacted] come testimonia la lettera dello stesso Ente, prot. 446 del 19/01/2005.

- Rete di distribuzione energia elettrica: eseguita correttamente e dichiarata conforme come da dichiarazione rilasciata [redacted] in data 08/02/2006, con Prot. UO/MB 000474.

- Rete di distribuzione telefonica: eseguita correttamente e dichiarata conforme come da dichiarazione rilasciata dalla [redacted] in data 03/04/2006, Prot. n° 015918.

- Rete di distribuzione del gas: dichiarazione rilasciata dalla [redacted] in data 20/03/2006 in cui l'azienda precisa che l'intervento non è riconducibile ad un'opera di urbanizzazione bensì ad un potenziamento della rete di metanizzazione già presente.

- Pubblica illuminazione: eseguita correttamente e dichiarata conforme con relativa dichiarazione rilasciata dalla ditta [redacted] di Castelfranco Veneto (Tv) in data 14/11/2005.

- Abbattimento delle barriere architettoniche (Legge 13/89 e successive modificazioni): le rampe di raccordo ai marciapiedi e gli spazi di sosta privilegiati sono stati eseguiti a norma, come da dichiarazione della Direzione Lavori in data 30/03/2006.

- Per le parti che non sono ispezionabili, o che comunque non sono state ispezionate, la Direzione Lavori assicura non esservi difformità o vizi.

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

- Come è stato precedentemente specificato, i lavori corrispondono alle previsioni del progetto approvato e sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni impartite

dai vari Enti preposti; il tutto correttamente rappresentato nei citati grafici  
riepilogativi allegati al presente certificato.

- I lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte;
- l'opera è stata diretta con diligenza e professionalità;
- sussiste la dichiarazione di conformità per l'impianto di illuminazione pubblica;
- sono state presentate le autorizzazioni liberatorie da parte della [redacted]  
[redacted] dello [redacted]
- è stato rispettato quanto richiesto dalla legge 13/89 e successive, per quanto  
riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici.

Il sottoscritto Architetto Collaudatore, ai fini ed ai sensi di legge salvo la superiore  
approvazione del presente atto

#### COLLAUDA

le opere di cui all'oggetto, disponendo che le aree a standards identificate al Nuovo  
Catasto Terreni di Treviso, Comune di Vedelago, siano cedute e trasferite  
gratuitamente al Comune di Vedelago, come dalla seguente elencazione.

#### SUPERFICIE A PARCHEGGI - STRADE - MARCIAPIEDI - VERDE PUBBLICO:

COMUNE DI VEDELAGO Foglio 24

MN 2444	(ex 2409/a)	mq	440
MN 2446	(ex 2257/a)	mq	151
MN 2455	(ex 2258/a)	mq	153
MN 2457	(ex 2259/a)	mq	217
Sommano		mq	961

Si allegano al presente certificato i seguenti documenti:

- certificato di regolare esecuzione e di ultimazione dei lavori rilasciato dal Direttore  
dei Lavori [redacted]

- Tav. 1: planimetria finale delle opere;
- Tav. 2: planimetria rilievo delle reti per sottoservizi;
- dichiarazione abbattimento delle barriere architettoniche;
- liberatoria rete approvvigionamento idrico [REDACTED]
- liberatoria rete di distribuzione energia elettrica (ENEL);
- liberatoria rete di distribuzione telefonica (Telecom Italia);
- dichiarazione di conformità legge 46/90 della pubblica illuminazione (3B Impianti Elettrici);
- lettera rete di distribuzione gas [REDACTED]

Preganziol, 13 aprile 2011

IL COLLAUDATORE

[REDACTED SIGNATURE]



**MUNICIPIO DI VEDELAGO**  
PROVINCIA DI TREVISO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**"APPROVAZIONE COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA POSTO A VEDELAGO DENOMINATO "PASCOLI" ED ACQUISIZIONE (A TITOLO GRATUITO) AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA"**

L'anno duemilaundici (2011) addì ...diciotto..... (18) del mese di ....aprile.....  
alle ore 18.30 nella Sede del Comune di Veduggio.-

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco con inviti diramati in data 18/04/2011  
prot. n. 7562 con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	[REDACTED]	-	1
2	[REDACTED]	1	
3	[REDACTED]	2	
4	[REDACTED]	3	
5	[REDACTED]	4	
6	[REDACTED]	5	
7	[REDACTED]	-	2
8	[REDACTED]	6	

[REDACTED]  
[REDACTED] .....  
ha adottato, in merito all'oggetto, la seguente deliberazione

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 23 Aprile 2004, è stato approvato il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "PASCOLI", [redacted] per l'urbanizzazione dell'area sita in Vedelago, via Pascoli, censita al Comune di Vedelago, Foglio 24 mappali 2409-2257-2258-2259;
- che in data 13 maggio 2004 con atto n° 5074 rep. del Notaio Dott. Andrea Dominijanni di Vedelago, reg. a Castelfranco Veneto il 18 maggio 2004 e trascritto a Treviso il 18 maggio 2003 ai numeri 20910/13467, veniva stipulata la convenzione definitiva per l'urbanizzazione della lottizzazione suddetta;
- che, in data 9 giugno 2004 le ditte lottizzanti hanno ottenuto il permesso di costruire n° 92/2004 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione riguardanti di detto piano di lottizzazione secondo gli elaborati grafici approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale sopra citata;
- che in data 19 ottobre 2005 con delibera di giunta n°190 questa amministrazione prende atto dell'avvenuto trasferimento Immobiliare di parte dei terreni interessati dal piano di lottizzazione di cui si tratta a favore della [redacted];
- che la ditta sopracitata, attualmente proprietaria, intende conseguire il collaudo dei lavori e delle opere di urbanizzazione eseguiti, avendo completato i lavori previsti negli atti progettuali e nella convenzione suddetta;
- che il collaudo è stato richiesto al fine di poter conseguire lo svincolo della cauzione costituita a garanzia dell'esatto adempimento a quanto convenzionato, nonché la cessione al Comune delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione come previsto dalla sopra richiamata convenzione;

**VISTO** il certificato di collaudo in data 13 aprile 2011, acquisito al protocollo comunale in data 14 aprile 2011, con il n.7247, [redacted], su incarico dell'Amministrazione Comunale, con il quale vengono collaudate le opere in argomento, avendone accertata la conformità a quanto progettato;

### RITENUTO:

- di approvare il citato atto di collaudo;
- di acquisire, a titolo gratuito, la proprietà delle aree ed opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione residenziale in argomento, in esecuzione della convenzione sopra citata;
- di svincolare, conseguentemente alla cessione delle aree ed opere di urbanizzazione, la cauzione costituita a garanzia dell'esatto adempimento di quanto le ditte lottizzanti si sono obbligate;

**VISTA** la documentazione presentata dal Direttore dei lavori [redacted] in data 21 novembre 2008 acquisita al protocollo comunale al n°24926 e successivamente integrata in data 14 aprile 2011 protocollo comunale n°7247, relativa all'ultimazione dei lavori ed alla definitiva quantificazione ed identificazione catastale dei terreni da acquisire da parte del Comune;

**PRESO ATTO** che i terreni da acquisire da parte del Comune sono contraddistinti in catasto come segue:

Comune di Vedelago - sez. U - fg. 24° - mappali numero:

2444 ex 2409/a	di mq.	440
2446 ex 2257/a	di mq.	151
2455 ex 2258/a	di mq.	153
2457 ex 2259/a	di mq.	217
<b>TOTALE</b>		<b>961</b>

I terreni di cui sopra sono meglio descritti nei tipi di frazionamento n°25510701/2005 del 18/08/2005 e n°355150.1/2005 del 6/12/2005 redatti [redacted]

**VISTI** l'art. 48 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267 e l'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;



**VISTI** i seguenti pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267, dai responsabili dei competenti uffici in ordine alla deliberazione in oggetto:

"Il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica formula il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui sopra".-

Vedelago li 18/04/2011

"Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Ragioneria formula il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui sopra".-

Vedelago li 18/04/2011

**DOPO** esauriente discussione;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, palesemente espressi;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il certificato di collaudo in data 13 aprile 2011, acquisito al protocollo comunale in data 14 aprile 2011, con il n.7247, su incarico dell'Amministrazione Comunale, relativo ai lavori riguardanti l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "PASCOLI", per l'urbanizzazione dell'area sita in Vedelago, via Pascoli, censita al Comune di Vedelago, Foglio 24 mappali 2409-2257-2258-2259, di complessivi territoriali mq 5664, di proprietà
- 2) - di acquisire, a titolo gratuito, dalla ditta indicata al precedente punto 1), e/o aventi causa, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 23 Aprile 2004, con la quale è stato approvato il progetto di piano di lottizzazione residenziale di cui si tratta e in conseguenza della convenzione sopra citata, le aree ed opere di urbanizzazione primaria di proprietà della ditta suddetta, contraddistinte in catasto come segue:  
Comune di Vedelago - sez. U - fg. 24° - mappali numero:

2444 ex 2409/a	di mq.	440
2446 ex 2257/a	di mq.	151
2455 ex 2258/a	di mq.	153
2457 ex 2259/a	di mq.	217
<b>TOTALE</b>		<b>961</b>

I terreni di cui sopra sono meglio descritti nei tipi di frazionamento n°25510701/2005 del 18/08/2005 e n°355150.1/2005 del 6/12/2005 redatti
- 3) - di autorizzare, conseguentemente, lo svincolo della cauzione di € 120.918,00 prestata, con polizza fideiussoria n°27982572/1585.01 rilasciata in data 7 maggio 2004 dalla Società "Assicuratrice Edile" ora "SACE BT" S.p.a. a garanzia degli impegni assunti con la convenzione in premessa richiamata, non appena sarà stipulato l'atto di trasferimento gratuito al Comune, delle opere ed aree di urbanizzazione primaria riguardanti lo strumento attuativo di cui si tratta;
- 4) - di dare atto del fatto che del contratto relativo all'acquisto degli immobili di cui sopra provvederà il Responsabile del settore Urbanistica ed Ambiente a mente del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267;
- 5) - di dichiarare, ravvisata l'urgenza e a seguito di separata apposita votazione eseguita in forma palese e ad esito favorevole unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ex art. 134 - 4° comma - del D.L.vo n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Redacted signature]



IL SEGRETARIO

[Redacted signature]

N. 392 Reg. Atti Pubblicati

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 1.2 MAG. 2011 al 2.7 MAG. 2011

il 1.2 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE

[Redacted signature]

Comunicata ai CAPIGRUPPO CONSILIARI  
in data 1.2 MAG. 2011 Prot. n. ....

Comunicata alla PREFETTURA DI TREVISO  
in data ..... Prot. n. ....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 3° comma del D.lgs.vo 18/08/2000 n.267, in data 2.4 MAG. 2011

il 2.4 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

Copia conforme all'originale per estratto, ad uso amministrativo.

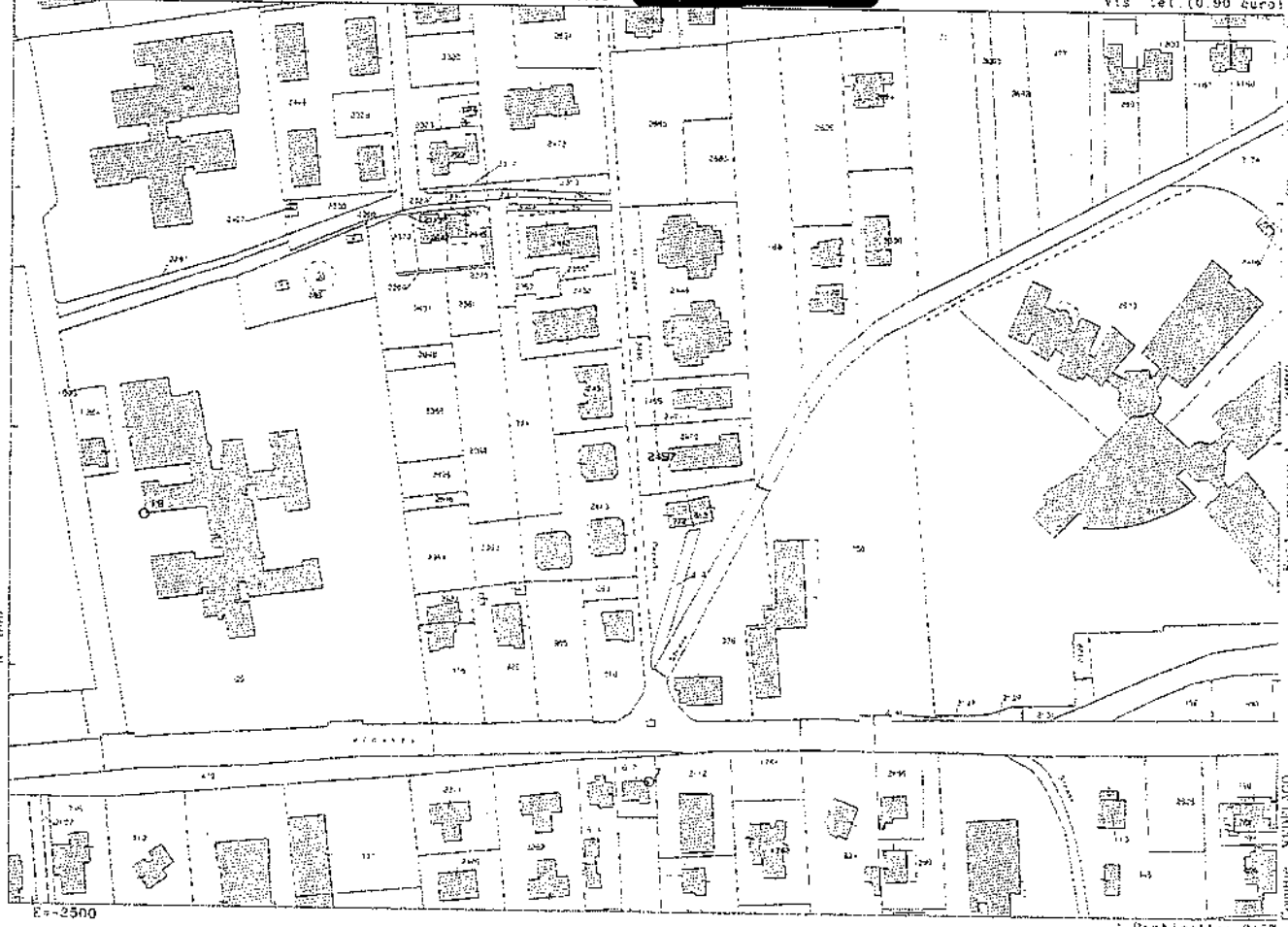
Vedelago, li 2.4 MAG. 2011



IL CAPO SERVIZIO ORGANI ISTITUZIONALI

[Redacted signature]





29 APR 2017 10:52:56  
 Prof. n. 4568637/2017  
 Dato: 2014, 07/14/14, 1/2010  
 Dimensione cartacea: 544,000 x 378,000 mm Lr  
 Comune: VIGEVANO  
 Foglio: 51

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Comune di Veduggio:  
Iscritto all'albo:  
Prov. Treviso N. 1102

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

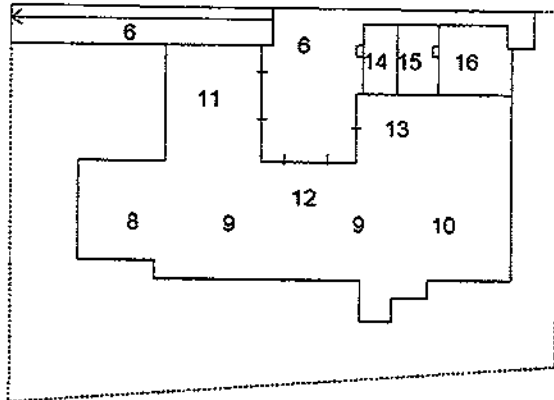
Comune di Veduggio  
Sezione: C Foglio: 6 Particella: 2470

Protocollo n. TV0274295 del 30/05/2007  
Tipo Mappale n. del

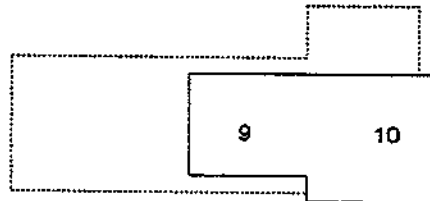
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

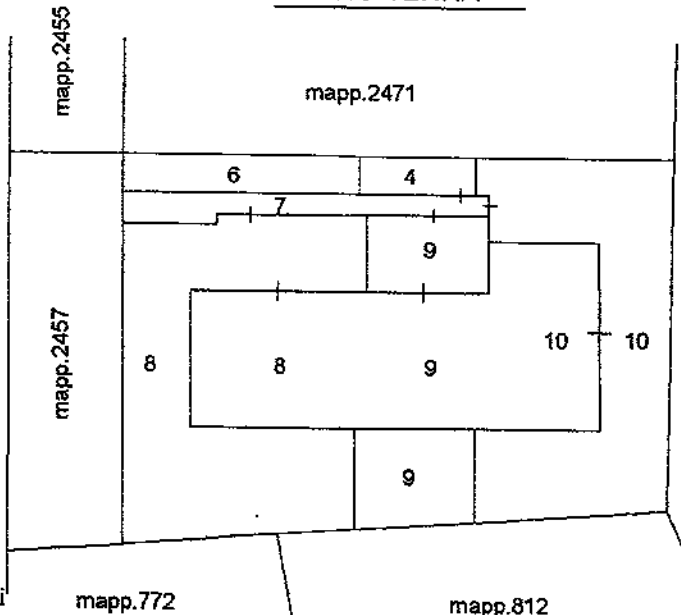
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



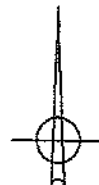
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



NORD



Ultima planimetria in atti

- n. T260010 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/08/2017 - Comune di VEDELAGO (L706) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 6 - Particella: 2470 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: VEDELAGO

Elenco Subalterni

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

## ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
VEDELAGO		C	n°civ	6		2470			
Sub	UBICAZIONE via/piazza			Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1	GIOVANNI PASCOLI			SI-T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE- VARIATO PER DIVISIONE E NUOVA COSTRUZIONE SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 6-14-15-16		
2	GIOVANNI PASCOLI			T			AREA URBANA DI MQ.60-VARIATO PER FRAZIONAMENTO SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 4-5		
3	GIOVANNI PASCOLI			T			AREA URBANA DI MQ.885-VARIATO PER DIVISIONE E NUOVA EDIFICAZIONE SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB DAL 7 AL 16		
4	GIOVANNI PASCOLI			T			AREA URBANA DI MQ.22 (DERIVA DAL SUB 2)		
5	GIOVANNI PASCOLI			T			AREA URBANA DI MQ.38 (DERIVA DAL SUB 2)-VARIATO PER FUSIONE CON PARTE DEL SUB 3 SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 10		
6	GIOVANNI PASCOLI			SI-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB DAL 8 AL 16 (SPAZIO DI MANOVRA- RAMPA) DERIVA DAL SUB 1		
7	GIOVANNI PASCOLI			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4 E DAL 8 AL 16 (PASSAGGIO PEDONALE DI MQ.45) DERIVA DAL SUB 3		
8	GIOVANNI PASCOLI			SI-T			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ.273 (DERIVA DAL SUB 3)		
9	GIOVANNI PASCOLI			SI-TI			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ.108 (DERIVA DAL SUB 3)		
10	GIOVANNI PASCOLI			SI-TI			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ.241 (DERIVA DAL SUB 3)		
11	GIOVANNI PASCOLI			SI			GARAGE (DERIVA DAL SUB 3)		
12	GIOVANNI PASCOLI			SI			GARAGE (DERIVA DAL SUB 3)		
13	GIOVANNI PASCOLI			SI			GARAGE (DERIVA DAL SUB 3)		
14	GIOVANNI PASCOLI			SI			POSTO AUTO (DERIVA DAI SUB 1-3)		
15	GIOVANNI PASCOLI			SI			POSTO AUTO (DERIVA DAI SUB 1-3)		
16	GIOVANNI PASCOLI			SI			POSTO AUTO (DERIVA DAI SUB 1-3)		

Unità immobiliari n. 16

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per soggetto**  
 limitata ad un comune  
 Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2017

Visura n.: T359672 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Torreni e Fabbricati siti nel comune di VEDELAGO ( Codice: L706) Provincia di TREVISO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VEDELAGO(Codice L706) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoriz	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	C	6	2470	8			A/2	1	8 vani	Totale: 176 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** 151 m <sup>2</sup>	Euro 785,01	VIA G. PASCOLI piano S.-T. Variazione del 09/11/2013 - inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	C	6	2470	11			C/6	U	42 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 123,64	VIA G. PASCOLI piano S.II Variazione del 09/11/2013 - inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3	C	6	2470	16			C/6	G	25 m <sup>2</sup>	Totale: 25 m <sup>2</sup>	Euro 73,60	VIA G. PASCOLI piano S.II Variazione del 09/11/2013 - inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 8 m<sup>2</sup> 67 Rendita: Euro 982,25

**Visura per soggetto  
 limitata ad un comune**  
 Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2017

Visura n.: T259672 Pag: 2

Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

2. Immobili siti nel Comune di VEDELAGO (Codice L706) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	2457		-	SEM IRR ARB	4	02 17	Dominicale Euro 1,57	Agrario Euro 1,18	FRAZIONAMENTO del 06/12/2005 protocollo n. TV0355150 in atti dal 06/12/2005 (n. 355150.1/2005)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: vani 8 m² 67 Rendita: Euro 982,25

Totale Generale: Superficie 02,17 Redditi: Dominicale Euro 1,57 Agrario Euro 1,18

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e arce scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015).



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
TREVISO

Scala 1: 200

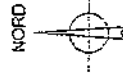
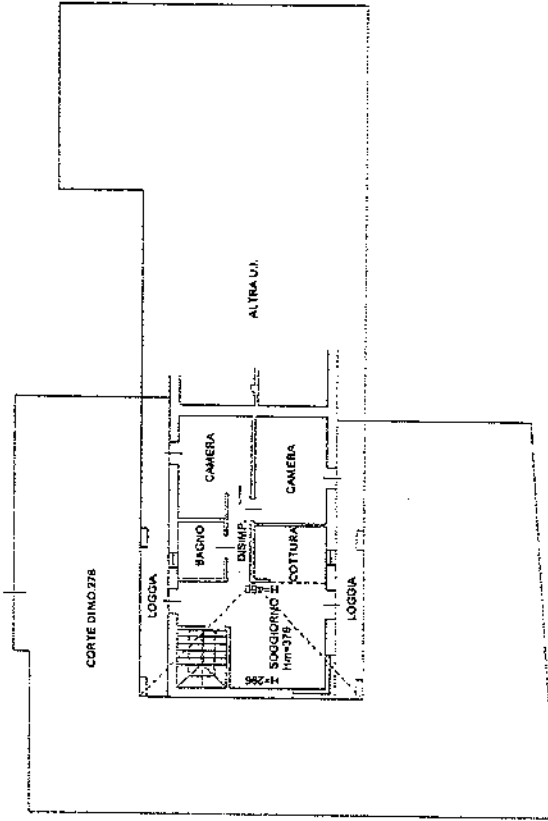
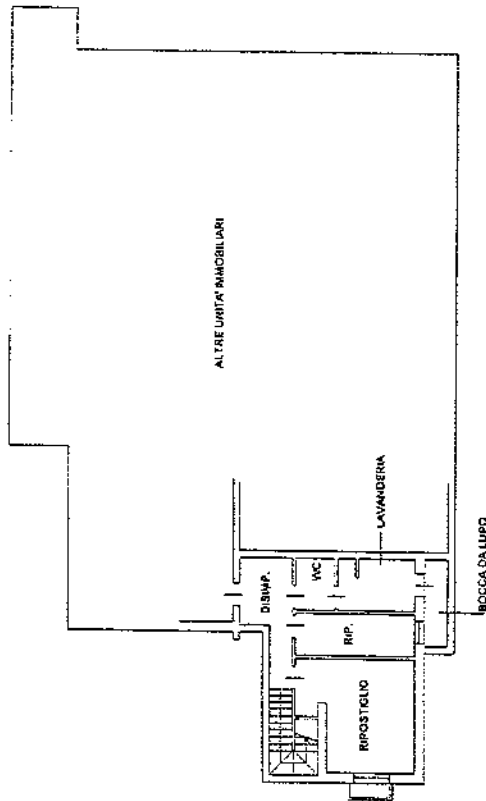
Dichiarazione protocollo n. TV0174295 del 10/05/2017  
Planimetria di u.s.u. in Comune di Veduggio  
di comuni Pascoli civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione: C  
Foglio: 6  
Particella: 2470  
Subalterno: 8

Congiatara da:  
Gianco Notaro  
Iscritto all'Albo  
Architetti  
Prov. Treviso  
N. 1102

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=255

PIANO TERRA H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/08/2017 - Comune di VEDEUGO (TV06) - < Sez. Urb. C - Foglio: 6 - Particella: 2470 - Subalterno: 8 >  
VIA G. PASCOLI piano: S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 29/08/2017 n. T260637 - Richiedente: VNDGMT67B24A703A

Totale schede: Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0274295 del 30/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vedelago

Giovanni Pascoli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 6

Particella: 2470

Subalterno: 11

Compilata da:  
Ganeo Moreno

Iscritte all'albo:  
Architetti

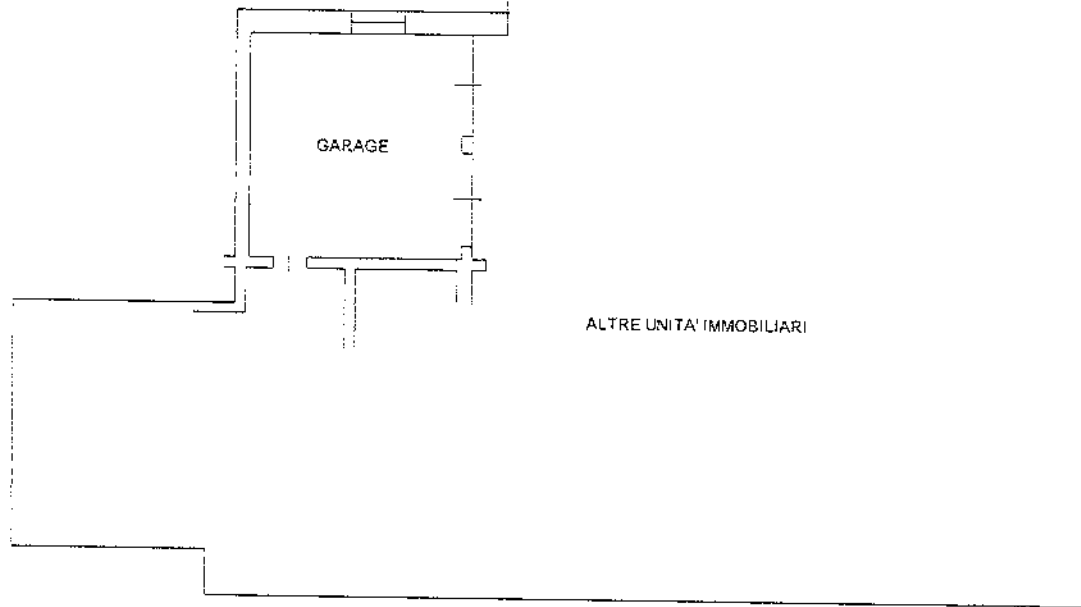
Prov. Treviso

N. 1102

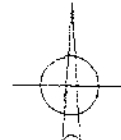
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=240



NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/08/2017 - Comune di VEDELAGO (I.706) - < Sez.Urb.: C - Foglio: 6 - Particella: 2470 - Subalterno: 11 >  
VIA G. PASCOLI piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/08/2017 - n. T260638 - Richiedente: VNDGMT67B24A703A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0274295 del 30/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vedelago

Giovanni Pascoli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 6

Particella: 2470

Subalterno: 16

Compilata da:

Ganeo Moreno

Iscritto all'albo:  
Architetti

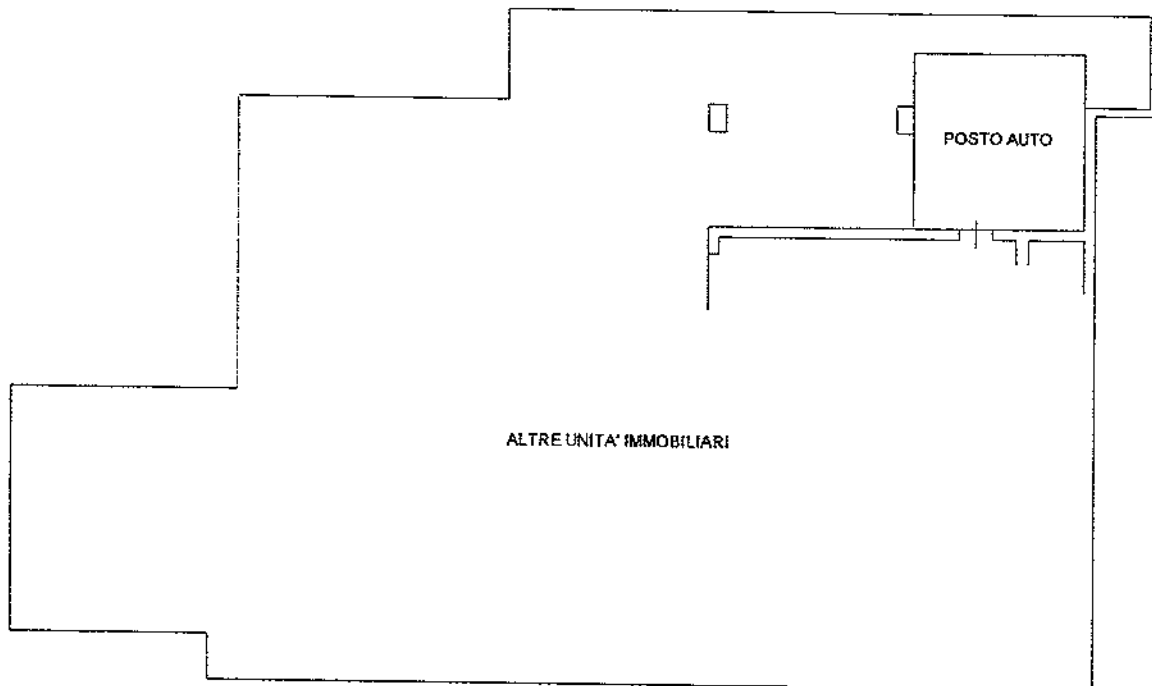
Prov. Treviso

N. 1102

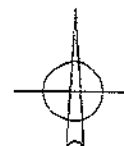
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=240



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 29/08/2017 - n. T260639 - Richiedente: VNDGMT67B24A703A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/08/2017 - Comune di VEDELAGO (L706) - < Sez.Urb.: C - Foglio: 6 - Particella: 2470 - Subalterno: 16 >  
VIA G. PASCOLI piano: S1;

Ricevuta del 29/08/2017 19:10:16

**Ricevuta di Trasmissione di Richiesta Visura Planimetrica**

Data di invio: 29/08/2017

Ora di invio: 19:10:08

**Dati Identificativi della Trasmissione**

Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 105556884

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: [REDACTED]

Codice fiscale del firmatario del documento: [REDACTED]

**Dichiarazione del Professionista**

**Incarico Professionale ricevuto da:**

Nome e Cognome: FRANCESCA VORTALI

Codice fiscale: 80027950262

in qualità di: AUTORITA' GIUDIZIARIA

**Dati della Richiesta:**

Ufficio Provinciale di : Ufficio Provinciale - Territorio di TREVISO - Servizi catastali

Dati Intestatario : [REDACTED]

Codice fiscale del soggetto Intestatario degli immobili : [REDACTED]

**Dati di Dettaglio degli Immobili:**

**Estremi Definitivi**

Comune/Sezione	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Formato di richiesta
L706- VEDELAGO	C	6	2470	8	A4
L706- VEDELAGO	C	6	2470	11	A4
L706- VEDELAGO	C	6	2470	16	A4



Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/08/2017 Ora 20:17:12  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T261457 del 29/08/2017

per dati anagrafici

Richiedente [redacted] per conto di 80027950262

**Dati della richiesta**

Cognome: [redacted]  
Nome: [redacted]  
Sesso: [redacted]  
Luogo di Nascita: [redacted]  
Data di Nascita: [redacted]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 29/08/2017  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 30/09/1988

**Elenco omonimi**

1. [redacted]  
Luogo di nascita [redacted]  
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
[redacted]

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/2005 - Registro Particolare 29157 Registro Generale 48886  
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 27201/12067 del 27/10/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VEDELAGO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 02/11/2005 - Registro Particolare 11639 Registro Generale 48887  
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 27202/12068 del 27/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in VEDELAGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/08/2017 Ora 20:17:12  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T261457 del 29/08/2017

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di 80027950262

---

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4497 del 07/06/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 5986 del 24/07/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 2774 del 06/05/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/03/2006 - Registro Particolare 8059 Registro Generale 13754  
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 28480/12918 del 20/03/2006  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in VEDELAGO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2007 - Registro Particolare 12172 Registro Generale 21443  
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 31891/15163 del 02/05/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VEDELAGO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2007 - Registro Particolare 12173 Registro Generale 21444  
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 31891/15163 del 02/05/2007  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in VEDELAGO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/06/2007 - Registro Particolare 16492 Registro Generale 29194  
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 32342/15491 del 15/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VEDELAGO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2010 - Registro Particolare 9496 Registro Generale 15782  
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 39286/20442 del 04/05/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VEDELAGO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
8. ISCRIZIONE CONTRO del 23/07/2012 - Registro Particolare 3268 Registro Generale 22787  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. DIST.CASTELFRANCO VENETO Repertorio 2962 del 03/07/2012

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/08/2017 Ora 20:17:12  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T261457 del 29/08/2017

per dati anagrafici

Richiedente VNDGMT per conto di 80027950262

---

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in VEDELAGO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/2013 - Registro Particolare 24769 Registro Generale 35700

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6366 del 13/11/2013

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI


Immobili siti in VEDELAGO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico



---

**Ispezione telematica**

Richiedente  per conto di 80027950262

n. T 261457 del 29/08/2017  
Inizio ispezione 29/08/2017 19:14:47  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 48886  
Registro particolare n. 29157  
Presentazione n. 114 del 02/11/2005

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/10/2005  
Notaio MARCHIO ANDREA  
Sede MONTEBELLUNA (TV)  
Numero di repertorio 27201/12067  
Codice fiscale MRC NDR 59B20 H501 S

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 2259 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

---

**Ispezione telematica**

n. T 261457 del 29/08/2017

Inizio ispezione 29/08/2017 19:14:47

Richiedente [REDACTED] per conto di 80027950262

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 48886

Registro particolare n. 29157

Presentazione n. 114 del 02/11/2005

[REDACTED] [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di 80027950262

n. T 261457 del 29/08/2017  
Inizio ispezione 29/08/2017 19:14:47  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 48887  
Registro particolare n. 11639  
Presentazione n. 115 del 02/11/2005

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/10/2005  
Notaio MARCHIO ANDREA  
Sede MONTEBELLUNA (TV)

Numero di repertorio 27202/12068  
Codice fiscale MRC NDR 59B20 H501 S

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 300.000,00 Tasso interesse annuo 3.4% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 270.000,00 Totale € 570.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata : 20 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 2259 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*



**Ispezione telematica**

n. T 261457 del 29/08/2017

Inizio ispezione 29/08/2017 19:14:47

Richiedente [redacted] per conto di 80027950262

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 48887

Registro particolare n. 11639

Presentazione n. 115 del 02/11/2005

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -  
Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A - [redacted] HA MESSO  
DISPOSIZIONE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO [redacted] CHE HA ACCETTATO  
L'IMPORTO COMPLESSIVO MASSIMO DI EURO 300.000,00, AFFINCHÉ SIA DESTINATO ALL'ACQUISTO DI  
TERRENO E COSTRUZIONE DEL FABBRICATO AD USO ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI VEDELAGO. LA  
PARTE MUTUATARIA SI È OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCAMUTUANTE SULLA SOMMA  
MUTUATA L'INTERESSE ANNUO NOMINALE DEL 3,40% PER IL PERIODO DA OGGI AL 27 GENNAIO 2006.  
DETTO TASSO CON DECORRENZA DAL 28 GENNAIO 2006 SARA' SOGGETTO A REVISIONE AUTOMATICA  
CON PERIODICITÀ TRIMESTRALE E PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. IL NUOVO TASSO,  
DETERMINATO ALL'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE, SARA' PARI AL VALORE DELL'EURIBOR A 6 MESI  
LETTERA, PUNTUALE RILEVATO L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE CHE PRECEDE DI UN MESE  
LA CHIUSURA DEL TRIMESTRE STESSO, ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE E AUMENTATO DI 1,25  
PUNTI. TUTTAVIA IL TASSO APPLICATO, E PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, NON POTRÀ  
COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL 3%. IN RIFERIMENTO AL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE ED IN  
RELAZIONE ALLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003, LE PARTI HANNO PRESO ATTO CHE: - L'ULTIMO  
VALORE DISPONIBILE DELL'"EURIBOR" (SU BASE TRECENTO SESSANTA), PUBBLICATO DA "IL SOLE 24  
ORE" È PARI AL 2,320%; LE COMPONENTI CHE CONCORRONO ALLA DETERMINAZIONE  
DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) PARI AL 3,56% SONO: - LA QUOTA CAPITALE CALCOLATA  
A TASSO INIZIALE; - L'AMMONTARE DEGLI INTERESSI DETERMINATI CON RIFERIMENTO AL  
PARAMETRO DI CUI SOPRA; - LE SPESE DI ISTRUTTORIA ED (EVENTUALMENTE) DI PERIZIA. L'UTILIZZO E  
LA RESTITUZIONE DEL FINANZIAMENTO, NONCHÉ IL CALCOLO DEI RELATIVI INTERESSI, DI COMUNE  
ACCORDO TRA LE PARTI, SONO STATI COSÌ REGOLATI: A) QUANTO A EURO 150.000,00 LA PARTE  
MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA TALE SOMMA, RILASCIANDONE  
QUIETANZA CON L'ATTO CHE SI ISCRIVE; B) QUANTO ALLA RESIDUA SOMMA DI EURO 150.000,00  
VERRÀ SUCCESSIVAMENTE EROGATA ALLA PARTE MUTUATARIA NELLE FORME DI CUI AL PRESENTE

**Ispezione telematica**

n. T 261457 del 29/08/2017

Inizio ispezione 29/08/2017 19:14:47

Richiedente [REDACTED] per conto di 80027950262

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 48887

Registro particolare n. 11639

Presentazione n. 115 del 02/11/2005

ARTICOLO E CIOE': FINO AL 26 OTTOBRE 2007 [REDACTED] PREVIA PRESENTAZIONE DI REGOLARE ATTESTAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI DI ACQUISTO E FINITURA DEL FABBRICATO, SOTTOSCRITTA DA UN TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA, POTRA' UTILIZZARE, DALL'IMPORTO MESSO A SUA DISPOSIZIONE, SOMME PARI AL MASSIMO ALL'80% DELL'AVANZAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO, CHE DOVRANNO ESSERE CONFORMI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE NONCHE' ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, FERMO RESTANDO L'OBBLIGO DEL MUTUATARIO DI COMUNICARE ALLA BANCA QUALSIASI VARIANTE, DEBITAMENTE APPROVATA DALLE COMPETENTI AUTORITA', APPORTATA AL PROGETTO DI COSTRUZIONE AFFINCHE' LA BANCA VALUTI L'OPPORTUNITA' DI CONFERMARE L'IMPORTO ORIGINARIO DEL FINANZIAMENTO O EVENTUALMENTE I NUOVI LIMITI. RESTA INTESO CHE LA BANCA SI E' RISERVATO IL CRITERIO ESCLUSIVO NELL'ACCERTAMENTO DELLE OPERE ESEGUITE SUL CESPITE CAUZIONALE, CHE DOVRANNO ESSERE ATTESTATE DALLA PERIZIA DI STIMA, REDATTA DA UN TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA, RIPORTANTE L'IMPORTO DI VALORE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'IPOTECA. SULLE SOMME COSI' UTILIZZATE SARANNO CALCOLATI, NELLA MISURA PRECISATA ALL'ARTICOLO PRECEDENTE, GLI INTERESSI MATURATI CHE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI MENSILMENTE FINO AL 26 OTTOBRE 2007. DAL 27 OTTOBRE 2007 [REDACTED] NON POTRA' PIU' DISPORRE DELLA SOMMA EVENTUALMENTE NON UTILIZZATA FINO A TALE GIORNO; MENTRE LA SOMMA GIA' UTILIZZATA (PARI ALLA DIFFERENZA TRA L'ORIGINARIO IMPORTO DI EURO 300.000,00 E L'IMPORTO RIMASTO INUTILIZZATO) DOVRA' ESSERE RESTITUITA [REDACTED] IN 216 MESI, CON RATE DI AMMORTAMENTO MENSILE, SCADENTI IL GIORNO 27 DI OGNI MESE, A PARTIRE DAL 27 NOVEMBRE 2007 E CON SCADENZA FINALE AL 27 OTTOBRE 2025. L'AMMONTARE DELLE SINGOLE RATE, COMPRESIVO DI QUOTA CAPITALE ED INTERESSI, SARA' CALCOLATO, ALLA SUINDICATA DATA DEL 27 OTTOBRE 2007, APPLICANDO IL TASSO DI INTERESSE, COME DETERMINATO ALL'ART.2 DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE, ALL'IMPORTO OGGETTO DELLA RESTITUZIONE. LA BANCA CONSEGNERA' [REDACTED] IL PIANO DI AMMORTAMENTO RELATIVO ALLA SOMMA CHE LO STESSO DOVRA' RESTITUIRE IN RATE MENSILI, DISTINTE PER QUOTA CAPITALE E PER QUOTA INTERESSI, FINO AL 27 OTTOBRE 2025. SULLE RATE SCADUTE E NON PAGATE DECORRERA', NEL RISPETTO DELLE NORME INDEROGABILI DI LEGGE, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO DETERMINATO NELL'ART.2 DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE E QUINDI, PER ORA, NELLA MISURA ANNUA DEL 5,40% SINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO, SALVO LA RISOLUZIONE IN TRONCO DEL CONTRATTO. LA SOMMA ISCRITTA DI EURO 570.000,00 AI SENSI DELL'ART.39 COMMA 3X DEL D. LGS.385/93 SI ADEGUERA' AUTOMATICAMENTE AL MAGGIOR IMPORTO DERIVANTE DALL'APPLICAZIONE DELL'INDICIZZAZIONE PREVISTA NELL'ART.2 DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE. C - PER L'ESECUZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO LA BANCA MUTUANTE NELLA SEDE DI VEDELAGO (VIA ROMA,15) LA PARTE MUTUATARIA NEL DOMICILIO INDICATO NELLA COMPARIZIONE DELL' ATTO CHE SI ISCRIVE.

**Ispezione telematica**

n. T 261457 del 29/08/2017

Inizio ispezione 29/08/2017 19:14:47

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di 80027950262

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      11639      del 02/11/2005

*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 07/06/2007      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 4497      Registro generale n. 27395  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 24/07/2007      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 5986      Registro generale n. 35720  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2010      Servizio di P.I. di TREVISO  
Registro particolare n. 2774      Registro generale n. 15925  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

n. T 261457 del 29/08/2017  
Inizio ispezione 29/08/2017 19:14:47  
Richiedente VNDGMT per conto di 80027950262 Tassa versata € 3,50

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 22787  
Registro particolare n. 3268 Presentazione n. 34 del 23/07/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 03/07/2012 Numero di repertorio 2962  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. DIST. Codice fiscale 90007930267  
CASTELFRANCO VENETO  
Sede CASTELFRANCO VENETO (TV)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 97.516,89 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 10.239,30 Spese € 22.243,81 Totale € 130.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente Indirizzo TREVISO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 5 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana C Foglio 6 Particella 2470 Subalterno 8  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA G.PASCOLI N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune L706 - VEDELAGO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana C Foglio 6 Particella 2470 Subalterno 11  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica**

n. T 261457 del 29/08/2017  
Inizio ispezione 29/08/2017 19:14:47  
Richiedente [redacted] per conto di 80027950262 Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 22787  
Registro particolare n. 3268 Presentazione n. 34 del 23/07/2012

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA G.PASCOLI	Consistenza	42 metri quadri N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	L706 - VEDELAGO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella 2470	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	25 metri quadri
Indirizzo	VIA G.PASCOLI		N. civico -
Immobile n. 4			
Comune	L706 - VEDELAGO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 2457	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 17 centiare

**Sezione C - Soggetti**

A favore

[redacted] Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

[redacted] Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

[redacted] Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

[redacted] Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1



---

**Ispezione telematica**

n. T 261457 del 29/08/2017

Inizio ispezione 29/08/2017 19:14:47

Richiedente [REDACTED] per conto di 80027950262

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 22787

Registro particolare n. 3268

Presentazione n. 34 del 23/07/2012

[REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Domicilio ipotecario eletto -  
Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

[REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*


SI PRECISA CHE I M.N. 2470 SUB 8, 2470 SUB 11 E 2470 SUB 16 INSISTONO SUL M.N. 2470 E.U. DEL CATASTO TERRENI DI HA. 0.09.83. I DATI ANAGRAFICI DELLE PARTI SONO STATI INDICATI SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELLA PARTE RICHIEDENTE.

---

**Ispezione telematica**

n. T 261457 del 29/08/2017

Inizio ispezione 29/08/2017 19:14:47

Richiedente  per conto di 80027950262

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35700

Registro particolare n. 24769

Presentazione n. 31 del 11/12/2013

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 13/11/2013

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 6366

Codice fiscale 80005620267

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE


Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale 

Indirizzo TREVISO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 5

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L706 - VEDELAGO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 6

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 2470

Consistenza 8 vani

Subalterno 8

Indirizzo VIA G.PASCOLI

N. civico -

Immobile n. 2

Comune L706 - VEDELAGO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 6

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 2470

Subalterno 11



**Ispezione telematica**

n. T 261457 del 29/08/2017

Inizio ispezione 29/08/2017 19:14:47

Richiedente [redacted] per conto di 80027950262

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35700

Registro particolare n. 24769

Presentazione n. 31 del 11/12/2013

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA G. PASCOLI	Consistenza	42 metri quadri N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	L706 - VEDELAGO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 6	Particella 2470	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	25 metri quadri
Indirizzo	VIA G. PASCOLI		N. civico -
Immobile n. 4			
Comune	L706 - VEDELAGO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 2457	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 17 centiare

**Sezione C - Soggetti**

A favore

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

---

**Ispezione telematica**

n. T 261457 del 29/08/2017

Inizio ispezione 29/08/2017 19:14:47

Richiedente [REDACTED] per conto di 80027950262

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35700

Registro particolare n. 24769

Presentazione n. 31 del 11/12/2013

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

I DATI ANAGRAFICI DELLE PARTI SONO STATI INDICATI SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELLA PARTE RICHIEDENTE.



Ing. Laura Sgarbossa  
Ordine degli Ingegneri di Treviso n. A 2594

Piazza Oné, 19/8 - 31010 Fonte (TV)  
Tel./fax. 0423.946139 cell. 348.0050698  
e-mail: [ing.laura@studiovsa.it](mailto:ing.laura@studiovsa.it) - [laura.sgarbossa@ingpec.eu](mailto:laura.sgarbossa@ingpec.eu)  
C.F.: SGRIRA68S43G2241 P.IVA: 03829310261



VENDRASCO  
SGARBOSSA

[www.studiovsa.it](http://www.studiovsa.it)

Alla cortese att.ne  
Ufficio del Registro

Oggetto:


verifica contratti di locazione e/o atti privati, pratica di Esecuzione Immobiliare R.G. 768/2013

Gentile addetto/a,

con la presente la sottoscritta ing. Laura Sgarbossa, in qualità di CTU, nominato dal G.E. dott.ssa Francesca Vortali del Tribunale di TV, per la pratica di Esecuzione Immobiliare R.G. 768/2013

chiede la verifica di eventuali contratti di locazione e/o atti privati

per dell'esecutato

- ✓ 
- ✓ su immobile Comune di Vedelago (TV), Via G. Pascoli n° 4 int.4  
così censito al NCEU: Sez. C, Foglio n° 6, Mapp. n° 2470, Sub. 8, Sub. 11, Sub. 16;  
al NCT: Comune di Vedelago (TV), Foglio 24 Mapp. 2457, Natura Terreno, Consistenza 2 are e  
17 centiare.

Si allega alla presente:

Nomina, giuramento della sottoscritta CTU Tribunale di TV della pratica in oggetto e C.I.

Cordialmente ing. Laura Sgarbossa

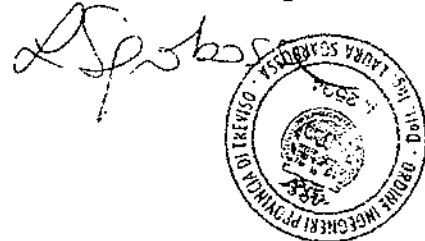


DP TREVISO  
Montebelluna

A OA-0003

20/06/2017 10:48

Consegna DOCUMENTI





# Unione di Comuni MARCA OCCIDENTALE

Resana – Vedelago – Loria – Riese Pio X  
CORPO DI POLIZIA LOCALE

Piazza Martiri della Libertà, 16 - 31050 Vedelago (TV)  
Telefono: 0423-702882 – fax 0423 401326

Codice Fiscale n.92041690261

Vedelago, 27 aprile 2017

Rif. Tribunale di Treviso  
RGE 768/2013

Spett.

Ing. Laura Sgarbossa  
Piazza Onè, civ. 19/8  
31010 FONTE (TV)

RACCOMANDATA A MEZZO

P.E.C. (laura.sgarbossa@ingpcc.eu)

**OGGETTO: PRATICA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. N°768/2013-ESECUTATO [REDACTED] - TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'IMMOBILE; SITO A VEDELAGO (TV), VIA PASCOLI, CIV. 4/INT. 4.CATASTALMENTE CENSITO ALLA SEZ. 6, FOGLIO 6, MAAPPALE 2740, SUB 8, 11, 16.**

Con la presente, al fine di evadere quanto da Lei richiesto a mezzo p.e.c. in data 19.04.2017, relativamente all'Esecuzione Immobiliare R.G. n°768/2013-Esecutato [REDACTED] si trasmette la seguente documentazione:

- 1) Copia fotostatica della Comunicazione di Cessione Fabbricato del 10.05.2010 (prot. 9565);
- 2) Copia fotostatica della Comunicazione di Cessione Fabbricato del 11.05.2010 (prot. 9716);
- 3) Copia fotostatica della Comunicazione di Cessione Fabbricato del 18.06.2007.

Rimanendo a disposizione per ulteriori richieste,  
si porgono cordiali saluti.



per il Comandante del Corpo Intercomunale  
di P.L. della "Marca Occidentale"  
Il Vice Vicesegretario di Polizia Locale  
Stefano Cristiani



# Unione di Comuni MARCA OCCIDENTALE

Resana – Vedelago – Loria – Riese Pio X  
CORPO DI POLIZIA LOCALE

Piazza Martiri della Libertà, 16 - 31050 Vedelago (TV)  
Telefono: 0423-702882 – fax 0423 401326

Codice Fiscale n.92041690261

Vedelago, 27 aprile 2017

Rif. Tribunale di Treviso  
RGE 768/2013

Spett.

Ing. Laura Sgarbossa  
Piazza Onè, civ. 19/8  
31010 FONTE (TV)

RACCOMANDATA A MEZZO

P.E.C. (laura.sgarbossa@ingpec.eu)

**Oggetto: PRATICA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. N°768/2013-ESECUTATO [REDACTED] TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'IMMOBILE, SITO A VEDELAGO (TV), VIA PASCOLI, CIV. 4/INT. 4, CATASTALMENTE CENSITO ALLA SEZ. 6, FOGLIO 6, MAAPPALE 2740, SUB 8, 11, 16.**

Con la presente, al fine di evadere quanto da Lei richiesto a mezzo p.e.c. in data 19.04.2017, relativamente all'Esecuzione Immobiliare R.G. n°768/2013-Esecutato [REDACTED], si trasmette la seguente documentazione:

- 1) Copia fotostatica della Comunicazione di Cessione Fabbricato del 10.05.2010 (prot. 9565);
- 2) Copia fotostatica della Comunicazione di Cessione Fabbricato del 11.05.2010 (prot. 9716);
- 3) Copia fotostatica della Comunicazione di Cessione Fabbricato del 18.06.2007.

Rimanendo a disposizione per ulteriori richieste,  
si porgono cordiali saluti.



per il Comandante del Corpo Intercomunale  
di P.L. della "Marca Occidentale"  
Il Vice Vicesegretario di Polizia Locale  
Stefano Cristiani





Autorità locale	Numero assegnato dall'Autorità
8 4	
11 MAG. 2010	
9716	
AAAP	
sottoscritt - C	

# COMUNICAZIONE DI CESSIONE FABBRICATO

(art. 12 del D.L. n. 59 del 21.3.1978)


CEDENTE	Cognome o denominazione	Nome
	[Redacted]	
	Data di nascita	
	Provincia / nazione (se straniera) di nascita	
Residenza (1)		Codice fiscale

comunica che in data 04/05/2010 ha ceduto in vendita per uso abitazione al signor

CESSIONARIO	Cognome o denominazione	Nome
	[Redacted]	
	Data di nascita	
	Provincia / nazione (se straniera) di nascita	
Città di nascita		Residenza (1)
[Redacted]		[Redacted]
Tipo di documento		Numero documento
[Redacted]		[Redacted]
Autorità che ha rilasciato il documento		Codice fiscale

Fabbricato sottindicato già adibito a abitazione sito in

FABBRICATO	Vedelago		TV		
	Comune		Provincia		
	VIA G. PASCOLI		4	31050	
	Via/Piazza		Numero civico	CAP	
Piano	Scala	Interno	Vani	Accessori	Ingressi
S1-T-1		2	5	8	2

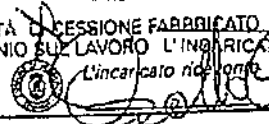
Data (5) 04/05/2010 Il Dichiarante 

1) Comune, provincia, via, piazza, numero civico	[Redacted]
2) Stato di nascita	[Redacted]
3) Anno di nascita	[Redacted]
4) Autorità che ha rilasciato il documento	[Redacted]
5) Tipo di documento	[Redacted]

SAPES srl

## ALL'AUTORITA' DI PUBBLICA SICUREZZA

I \_\_\_\_\_ S \_\_\_\_\_  
 ha presentato la comunicazione  
 ha trasmesso la raccomandata

COMUNE DI VEDELAGO (TV)  
 Servizio Attività Produttive - P.8.  
 RICEVUTA - N. 160 - Reg. #3 sensi dell' art. 12 del D.L. n. 59 del 21-3-1978.  
 11 MAG 2010  
 OSPITALITÀ  
 INFORTUNIO SUL LAVORO L'INGENERICATO  
 L'incaricato non porta 

DATA

Il modulo va consegnato o spedito in duplice copia

### CESSIONI FABBRICATO

numero registro	09/237	autorità	Comuna di Prose - Comune di
data arrivo	15/05/2007	ubicazione	Verdalago
cedente		indirizzo	Parcelli
per conto di:		civico	1
cessionario		interno	0
per conto di:		consistenza	0+7
note		data consegna	15/05/2007
data nascita		tipo cessione	mandata
cittadinanza		uso	abitazione
documento		note	
data rilascio			

Sottomaschera FOIALE

nome	numero	ubicazione	indirizzo	civico	interno	consistenza	data consegna	tipo cessione	uso	note
	4	3	Verdalago	1	0	0+7	15/05/2007	mandata	abitazione	



## Comune di Vedelago

Piazza Martiri della Libertà, 16

31050 Vedelago (TV)

codice fiscale e partita I.V.A. 00208680264

www.vedelago.gov.it

E-mail comune@vedelago.gov.it

## Settore Ec. Finanziario

### Servizio Tributi

Capo Sett. -Rag. capo - [REDACTED]

telefono 0423-7027 - 0423-702835

telex 0423-401242

Orario apertura: Mar e Ven 9:00 - 12:30; Lun e Merc 17:00 - 18.15

Protocollo

Vedelago, 21 agosto 2017

Riferimento

Spett. Le Dott.ssa Sgarbossa Laura

OGGETTO: Posizione Imu e Tasi [REDACTED]

Nelle tabelle sottoelencate è indicato quanto risulta dovuto dal contribuente in oggetto

#### IMU:

ANNO DI RIF.	DOVUTO	VERSATO	NOTE
2012	857,00	0,00	Prov. Di accertamento nr. 252 notificato il 14/10/2015 comprese sanzioni ed interessi
2013	153,00	153,00	
2014	0,00	0,00	Nessuna imposta dovuta
2015	0,00	0,00	Nessuna imposta dovuta
2016	104,00	0,00	Non è ancora stato emesso l'accertamento

#### TASI:

ANNO DI RIF.	DOVUTO	VERSATO	NOTE
2014	470,00	470,00	
2015	470,00	236,00	Manca il saldo, non è stato ancora emesso l'accertamento.
2016	0,00	0,00	Esenzione Tasi

A disposizione per chiarimenti, porgo distinti saluti



[REDACTED]  
[REDACTED]

## Estratto NTO del PI del Comune di Veduggio (TV)

Comune di Veduggio



Plano degli Interventi

Norme Tecniche Operative

### Articolo 34 - Zone Residenziali di Espansione Semiestensive C2.1

1. La destinazione d'uso di tali zone è quella prevista all'Articolo 25 delle presenti NTO.
2. Queste zone comprendono aree adiacenti al perimetro urbano, prive di urbanizzazione primaria, in cui il PI si attua attraverso piano urbanistico attuativo, applicando i seguenti indici e prescrizioni:
  - a. tipologia edilizia = del tipo in linea, a schiera a patio o del tipo isolato; mono o plurifamiliare;
  - b. Dt = indice di densità territoriale = 1,5 mc/mq.
  - c. H = altezza massima dei fabbricati = 9,00 ml.
  - d. Sm = superficie minima di intervento = 5000 mq.
  - e. dc = distanza minima dai confini = 5,00 ml;
  - f. distanza minima dal limite con le zone F a servizi = 5,00 ml;
  - g. ds = distanza minima dalle strade = 5,00 ml. nel rispetto del Nuovo codice della strada;
  - h. df = distanza minima dai fabbricati = 10,00 ml tra pareti finestrate; 5,00 ml tra pareti non finestrate derogabili, secondo accordo tra le parti, nei limiti di quanto previsto dal Codice Civile;
  - i. aree per l'urbanizzazione primaria = secondo la legislazione vigente;
  - j. aree per l'urbanizzazione secondaria = secondo la legislazione vigente;
  - k. le coperture degli edifici devono essere a due falde od a padiglione, con coppi tradizionali del luogo (tipologie diverse potranno essere valutate nel contesto ambientale del singolo intervento, per progetti di particolare rilievo previo parere della commissione edilizia comunale); le gronde debbono avere una sporgenza non superiore a 120 cm, i canali ed i pluviali debbono essere in vista e realizzati in rame o lamiera verniciata;
  - l. i fabbricati devono disporsi secondo l'orientamento riportato nelle tavole di PI in scala 1:2000, con la maggior superficie esterna a sud allo scopo di migliorare le condizioni di soleggiamento (a tal fine valutare la presenza di manufatti e/o alberi che possono impedire la captazione solare secondo le indicazioni di cui alla lettera l) all'Art. 18/bis);
  - m. la tipologia interna degli edifici deve favorire, proporzionalmente alla distribuzione interna dei locali, l'affaccio a sud, sud-est e sud-ovest dei locali più bisognosi di riscaldamento (soggiorno, pranzo, camere, studio, ecc.) ed il raggruppamento a nord dei locali di servizio (cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, magazzino, garage, vano scala, ecc.) visto il loro minor fabbisogno termico;
  - n. gli intonaci devono uniformarsi ai colori caratterizzanti l'ambiente ed in nessun caso essere dissonanti;
  - o. i serramenti di finestra, porta-finestra e gli oscuri (di tipo tradizionale) possono essere in legno od altro materiale approvato dalla Commissione Edilizia;
3. Tipi di intervento non rispondenti alle caratteristiche sopra elencate potranno essere valutati nel contesto ambientale del singolo intervento, per progetti di particolare rilievo previo parere della commissione edilizia comunale.

### Articolo 35 - Zone Residenziali di Espansione Estensiva C2.2

1. La destinazione d'uso di tali zone è quella prevista all'Articolo 25 delle presenti norme del PI. Queste zone comprendono aree adiacenti al perimetro urbano, prive di urbanizzazione primaria, in cui il PI si attua attraverso piano urbanistico attuativo, applicando i seguenti indici e prescrizioni:
  - a. tipologia edilizia = del tipo in linea, a schiera o del tipo isolato; mono o plurifamiliare;
  - b. Dt = indice di densità territoriale = 1,1 mc/mq.
  - c. H = altezza massima dei fabbricati = 7,50 ml.
  - d. Sm = superficie minima di intervento = 5000 mq.
  - e. distanza minima dal limite con le zone F a servizi = 5,00 ml;

- f.  $d_c$  = distanza minima dai confini = 5,00 ml.
  - g.  $d_s$  = distanza minima dalle strade = 5,00 ml. nel rispetto del Nuovo codice della strada;
  - h.  $d_f$  = distanza minima dai fabbricati = 10,00 ml. tra pareti finestrate; 5,00 ml tra pareti non finestrate derogabili, secondo accordo tra le parti, nei limiti di quanto previsto dal Codice Civile;
  - i. aree per l'urbanizzazione primaria = secondo la legislazione vigente;
  - j. aree per l'urbanizzazione secondaria = secondo la legislazione vigente;
  - k. le caratteristiche volumetriche e morfologiche degli edifici devono integrarsi al contesto ambientale e architettonico e presentare (qualora la morfologia del lotto lo renda possibile) forma compatta evitando slittamenti murari e riseghe;
  - l. i fabbricati devono disporsi secondo l'orientamento riportato nelle tavole di PI in scala 1:2000, con la maggior superficie esterna a sud allo scopo di migliorare le condizioni di soleggiamento (a tal fine valutare la presenza di manufatti e/o alberi che possono impedire la captazione solare secondo le indicazioni di cui alla lettera l) all'Art. 18/bis);
  - m. la tipologia interna degli edifici deve favorire, proporzionalmente alla distribuzione interna dei locali, l'affaccio a sud, sud-est e sud-ovest dei locali più bisognosi di riscaldamento (soggiorno, pranzo, camere, studio, ecc.) ed il raggruppamento a nord dei locali di servizio (cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, magazzino, garage, vano scala, ecc.) visto il loro minor fabbisogno termico;
  - n. gli intonaci devono uniformarsi ai colori caratterizzanti l'ambiente ed in nessun caso essere dissonanti;
  - o. le coperture degli edifici devono essere a due falde od a padiglione, con coppi tradizionali del luogo; le gronde debbono avere una sporgenza non superiore a 120 cm, i canali ed i pluviali debbono essere in vista e realizzati in rame o lamiera verniciata;
  - p. i serramenti di finestra, porta-finestra e gli oscuri (di tipo tradizionale) possono essere in legno od altro materiale approvato dalla Commissione Edilizia;
2. Tipi di intervento non rispondenti alle caratteristiche sopra elencate potranno essere valutati nel contesto ambientale del singolo intervento, per progetti di particolare rilievo previo parere della commissione edilizia comunale.

## Vincoli

### Articolo 68 - Fasce di Rispetto Aeroportuale

1. Le fasce di rispetto aeroportuali sono destinate al mantenimento ed all'ampliamento degli impianti e relativi servizi esistenti.
2. Relativamente alle fasce di rispetto dell'aeroporto sono individuate le seguenti zone, riportate in Tavola 1.1 "carta dei vincoli" del PI, con le relative disposizioni:
  - a. aree n° 10: nella zona non possono essere costituiti ostacoli di qualsiasi altezza;
  - b. aree n° 9: nella zona è fatto divieto di costituire ostacoli che, rispetto al livello del corrispondente tratto di perimetro dell'Aeroporto, non superino l'altezza di 1 metro ogni 7 metri di distanza dal perimetro stesso;
  - c. aree n° 8: nella zona non possono essere costituiti ostacoli che superino la quota s.l.m. di m 41,70, corrispondente al livello medio dei tratti di perimetro aeroportuale sulla direttrice di atterraggio Ovest, aumentata di 1 metro per ogni 50 metri di distanza dal perimetro stesso; nessun ostacolo dovrà comunque superare la quota s.l.m. di 42,00m – corrispondente al livello medio dell'aeroporto – aumentata di m 45 ( $m\ 42 + m\ 45 = m.\ 87\ slm$ );
  - d. aree n° 7: nella zona nessun ostacolo dovrà comunque superare la quota slm di 42,00m – corrispondente al livello medio dell'Aeroporto – aumentata di m 45 ( $m\ 42 + m\ 45 = m87\ slm$ ).

## **Articolo 74 – Fasce di rispetto dai Pozzi di prelievo per uso idropotabile e idroproduttivo**

---

1. Relativamente ai pozzi ad uso acquedottistico, si fa riferimento alle disposizioni di cui all'art. 94 del D.Lgs. 152/2006.
2. Le autorizzazioni e concessioni relative ai pozzi idrici dovranno essere comunicate agli uffici comunali competenti, al fine della realizzazione di una banca dati comunale per il monitoraggio delle quantità dei prelievi effettuati. Il Piano degli Interventi dovrà predisporre modalità al fine di richiedere nel caso di nuove costruzioni, ristrutturazioni e ampliamenti, la realizzazione di opere e dispositivi tendenti alla riduzione dei consumi d'acqua.
3. La demolizione di edifici ricadenti nella fascia di rispetto di pozzi, finalizzata a conseguire gli obiettivi di tutela, determina a favore dell'avente titolo un credito edilizio ai sensi dell'Articolo 10 delle presenti NTO.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA R.G.E. 768/2013

### PIANO TERRA

Foto 01: ESTERNO vista dal lato nord ovest



Foto 02: CANCELLO D'INGRESSO PASSAGGIO PEDONALE COMUNE A TRE UNITA'

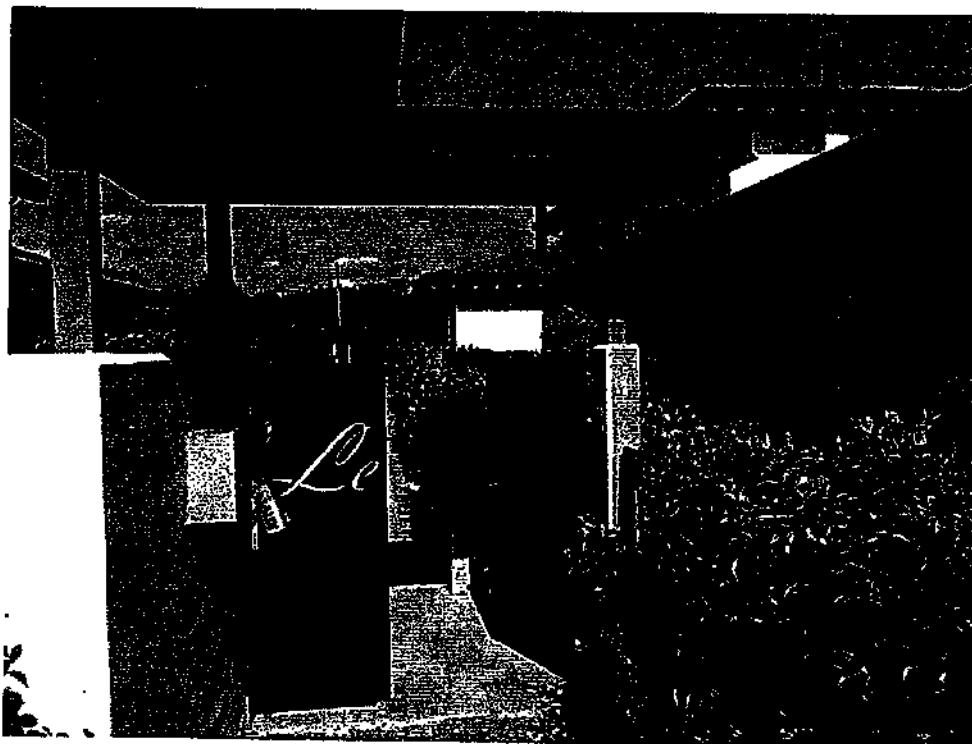




Foto 03: CAMPANELLO CON VIDEO CITOFONO

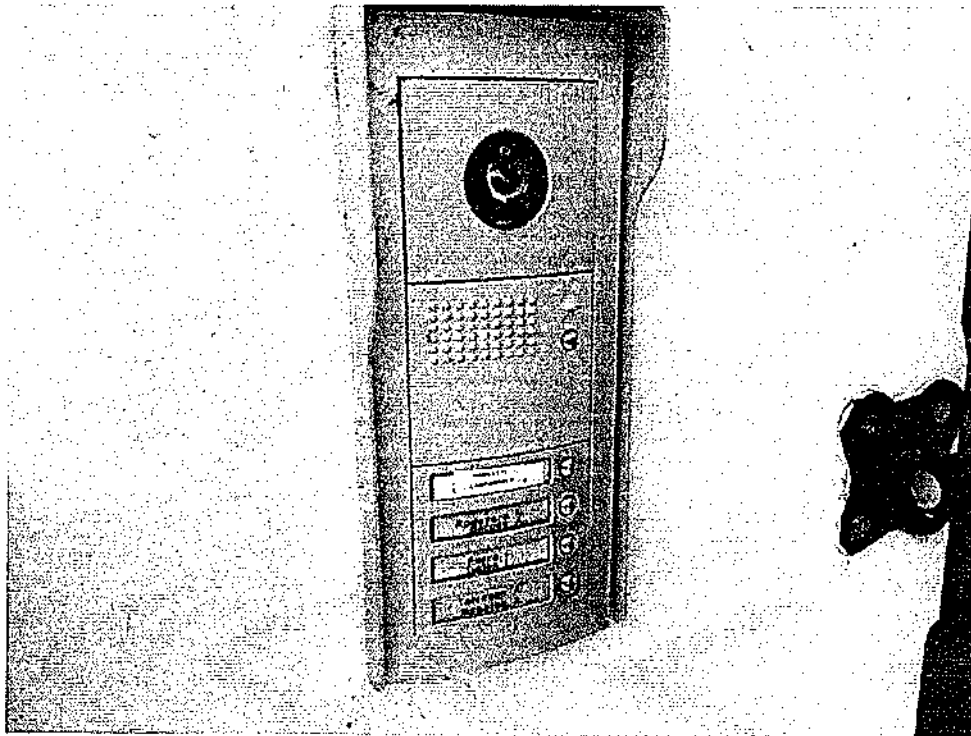


Foto 04: PROSPETTO - lato nord

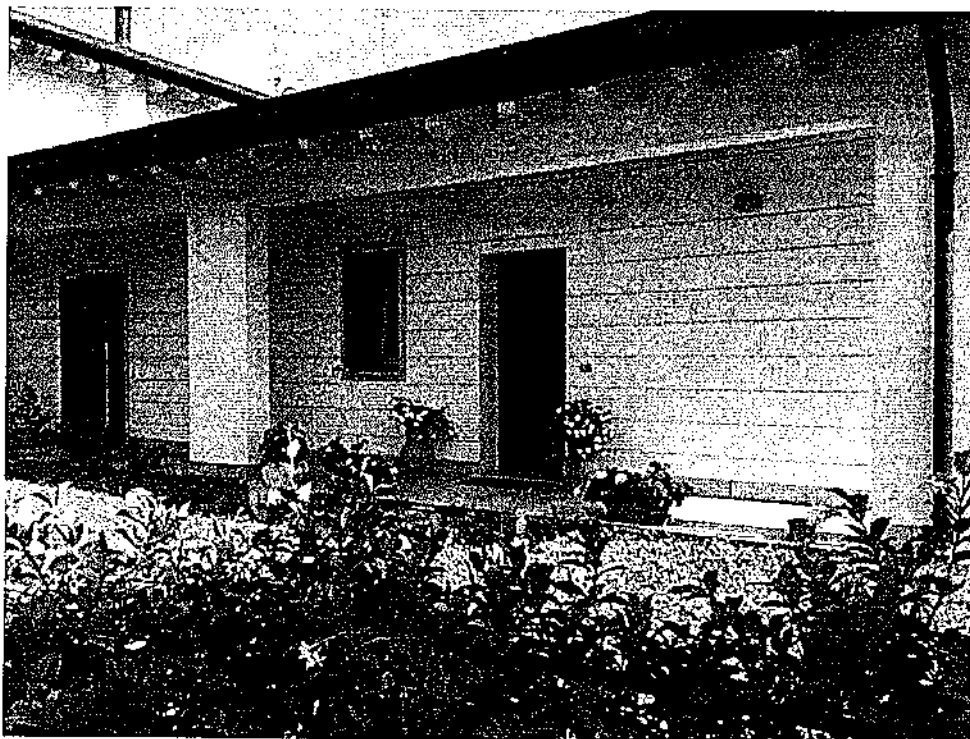


Foto 05: PROSPETTO - lato nord



Foto 06: PROSPETTO – lato sud



Foto 07: Lato ovest



Foto 08: PORTONCINO D'INGRESSO BLINDATO – lato nord

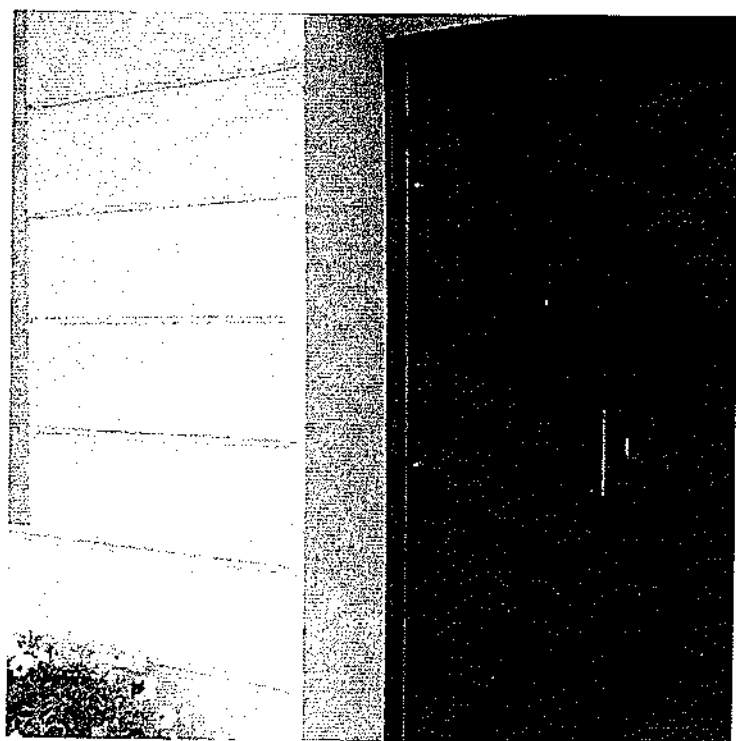


Foto 09: INGRESSO/CORRIDOIO ZONA GIORNO

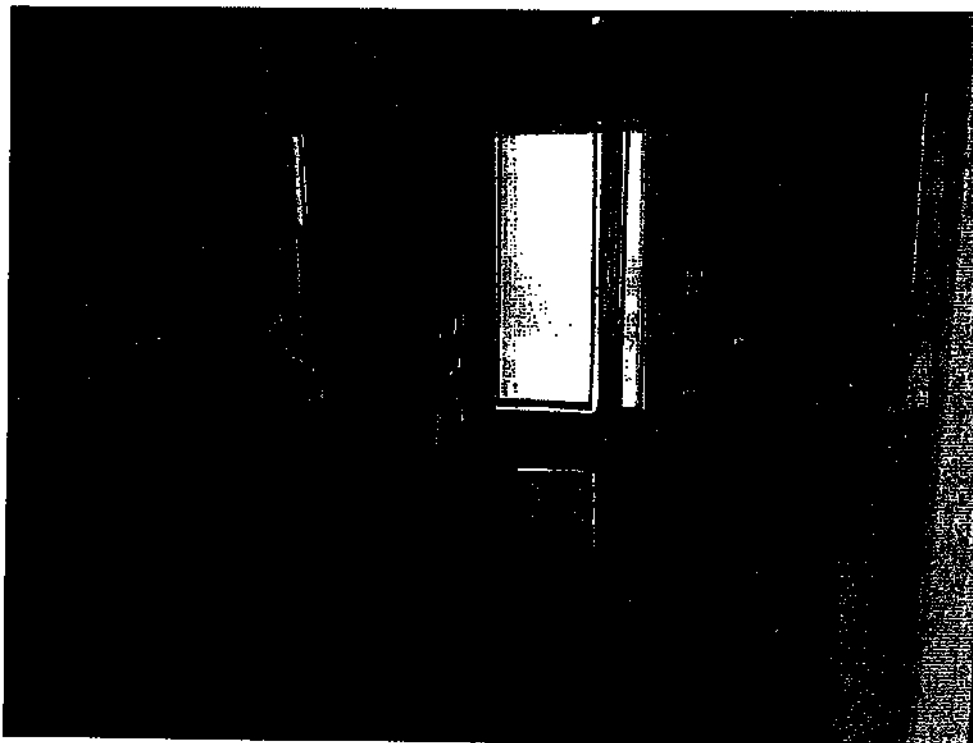


Foto 10: ANGOLO CUCINA/PRANZO

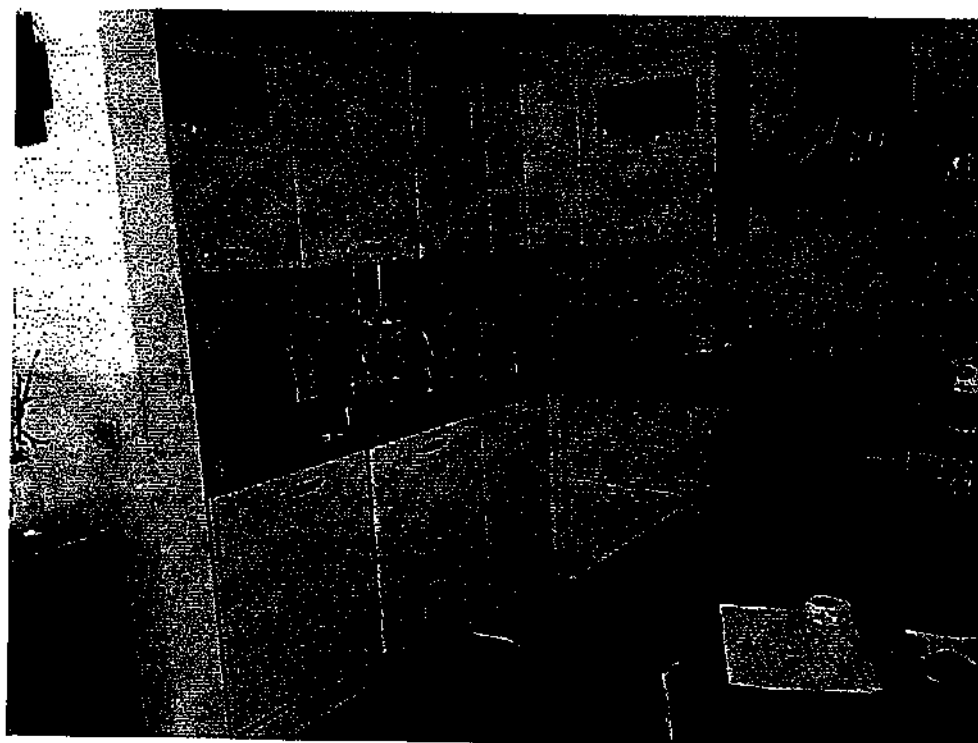


Foto 11: ANGOLO CUCINA/PRANZO

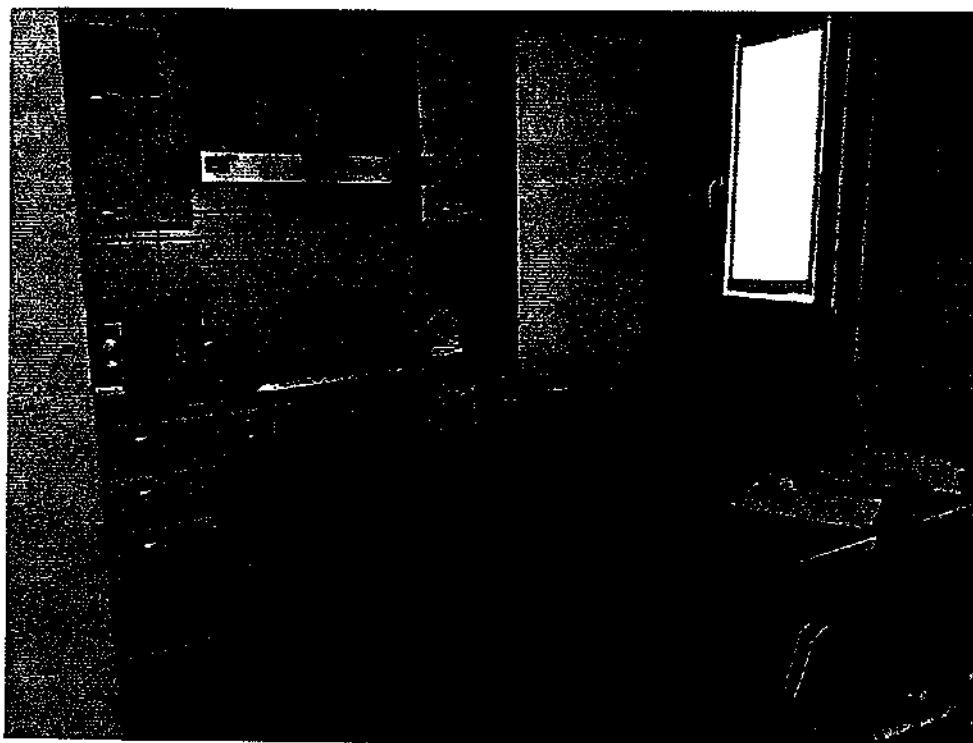


Foto 12: ANGOLO SALOTTO

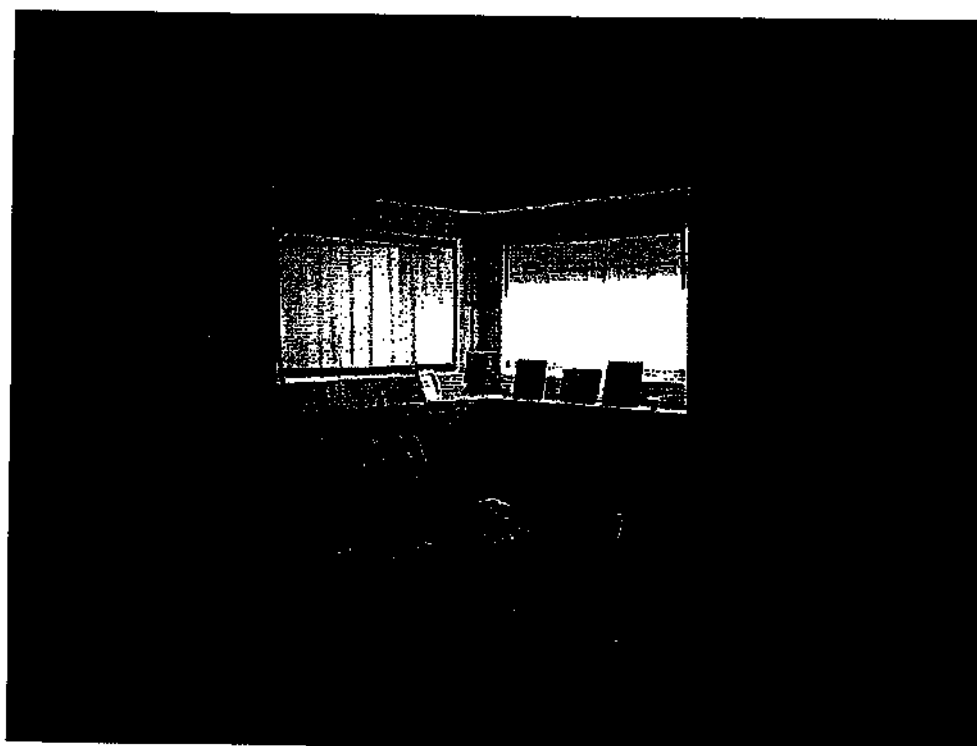


Foto 13: ANGOLO SALOTTO

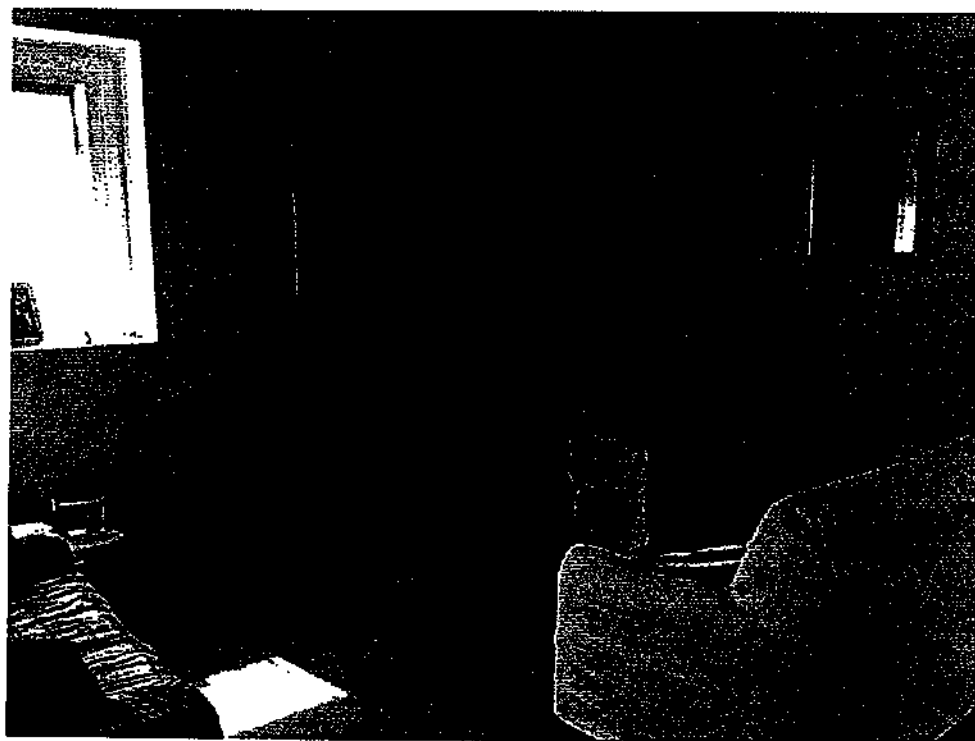


Foto 14: CORRIDOIO ZONA NOTTE

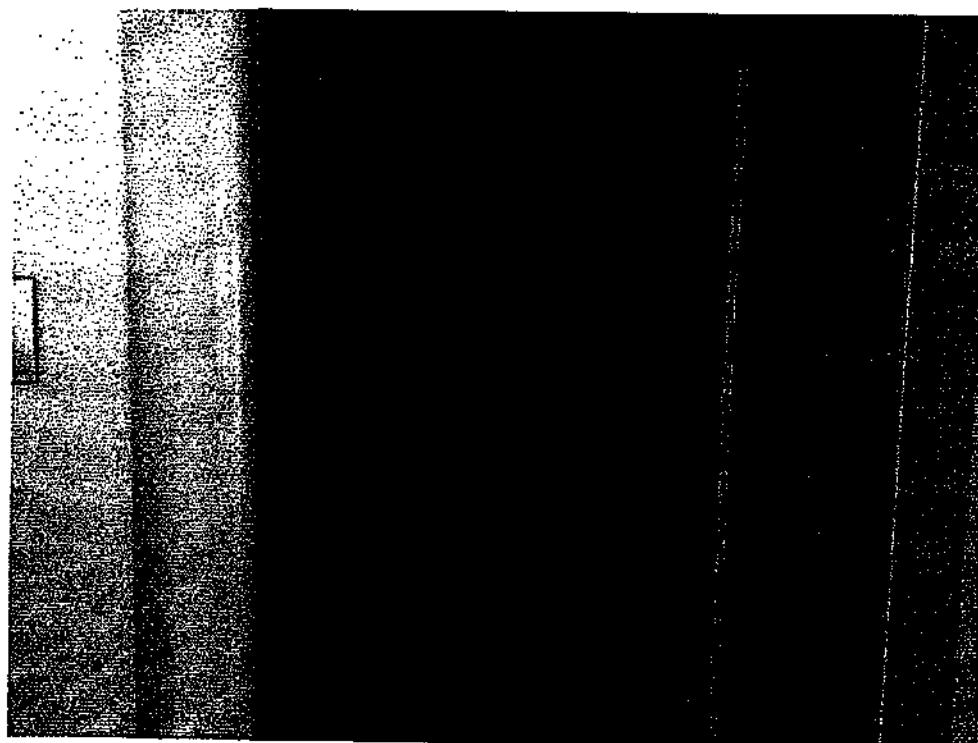


Foto 15: BAGNO

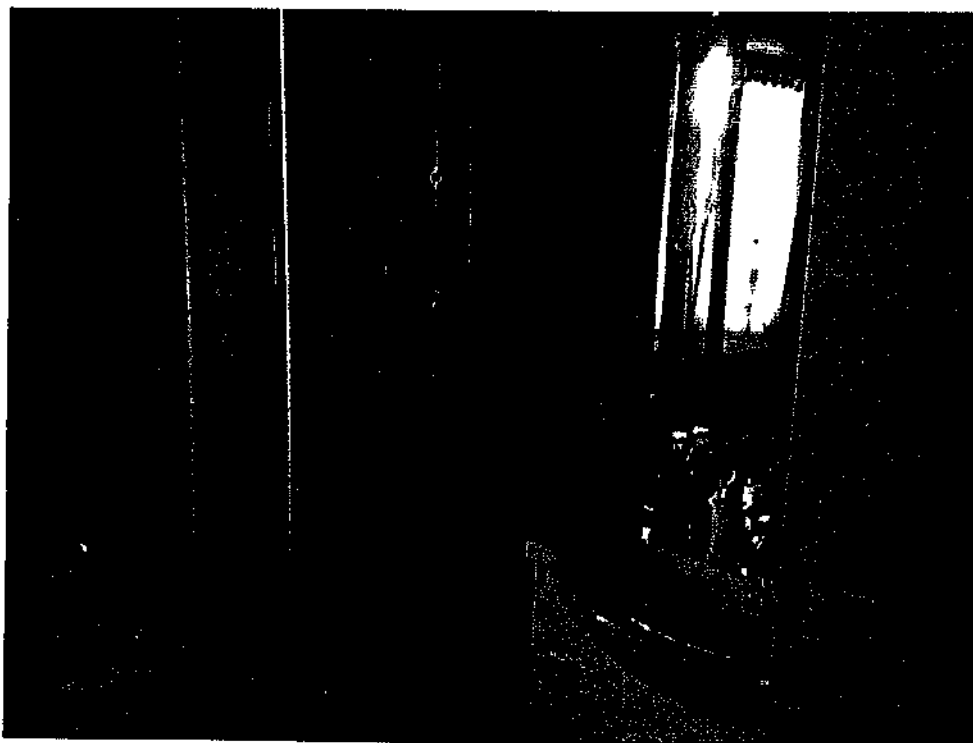


Foto 16: CAMERA MATRIMONIALE

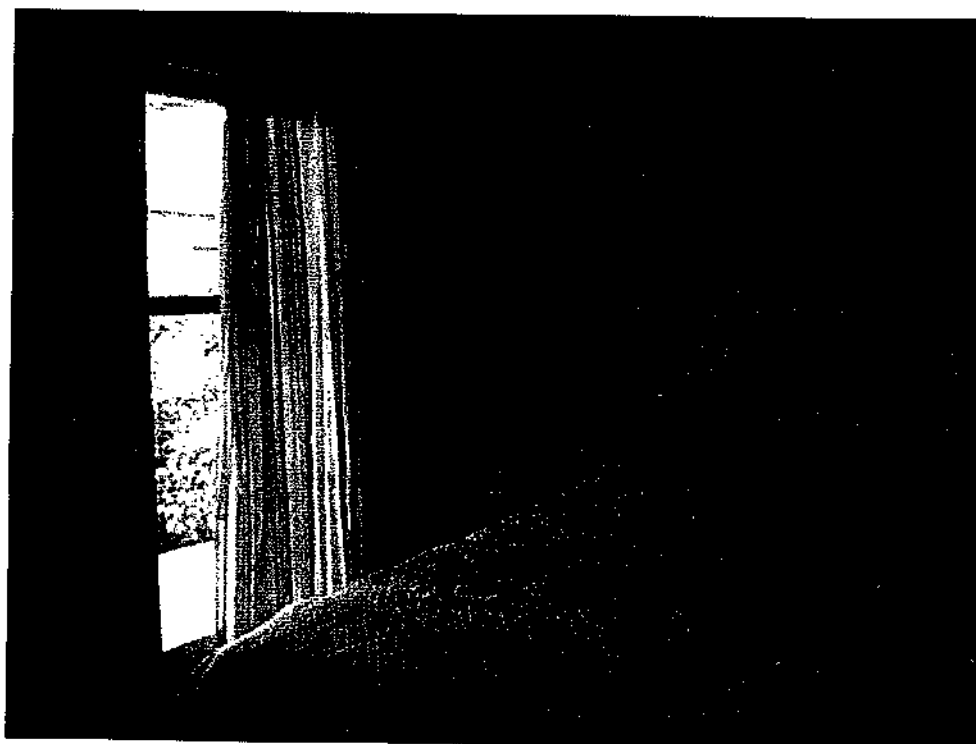


Foto 17: PARTICOLARE TETTO IN LEGNO A VISTA CAMERA MATRIMONIALE



Foto 18: CAMERA

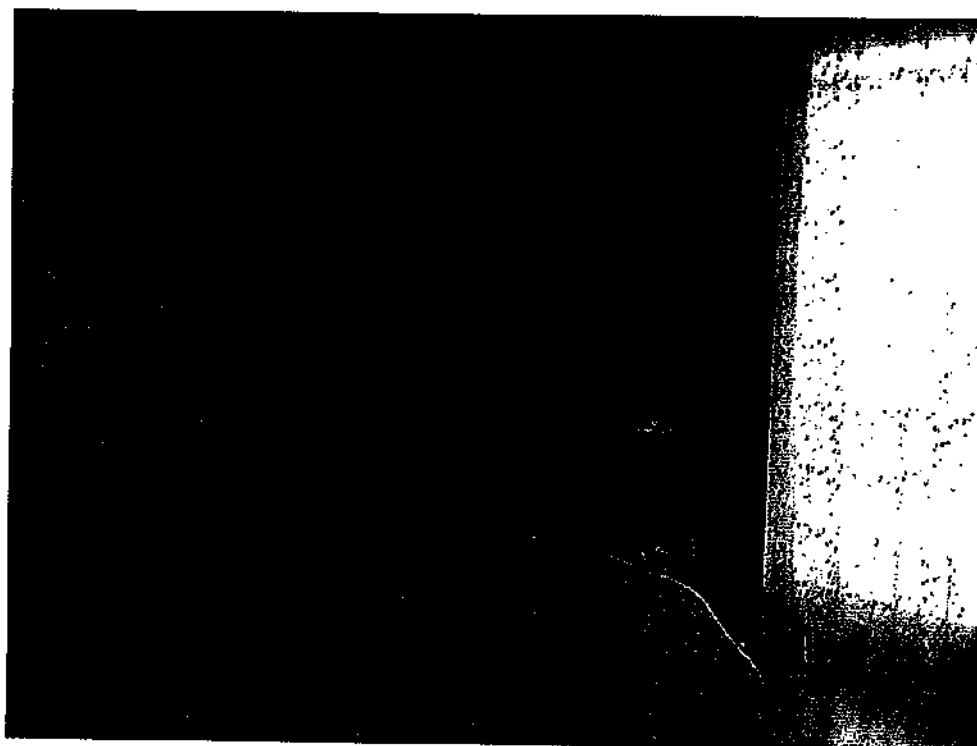




Foto 19: CAMERA

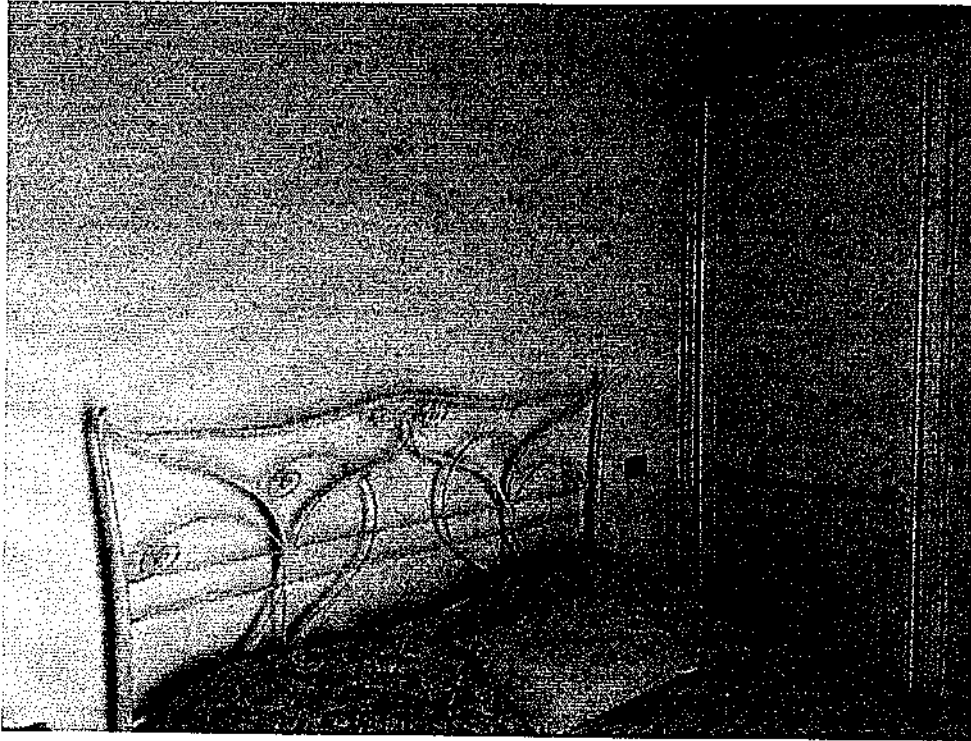


Foto 20: PARTICOLARE SERRAMENTO ESTERNO

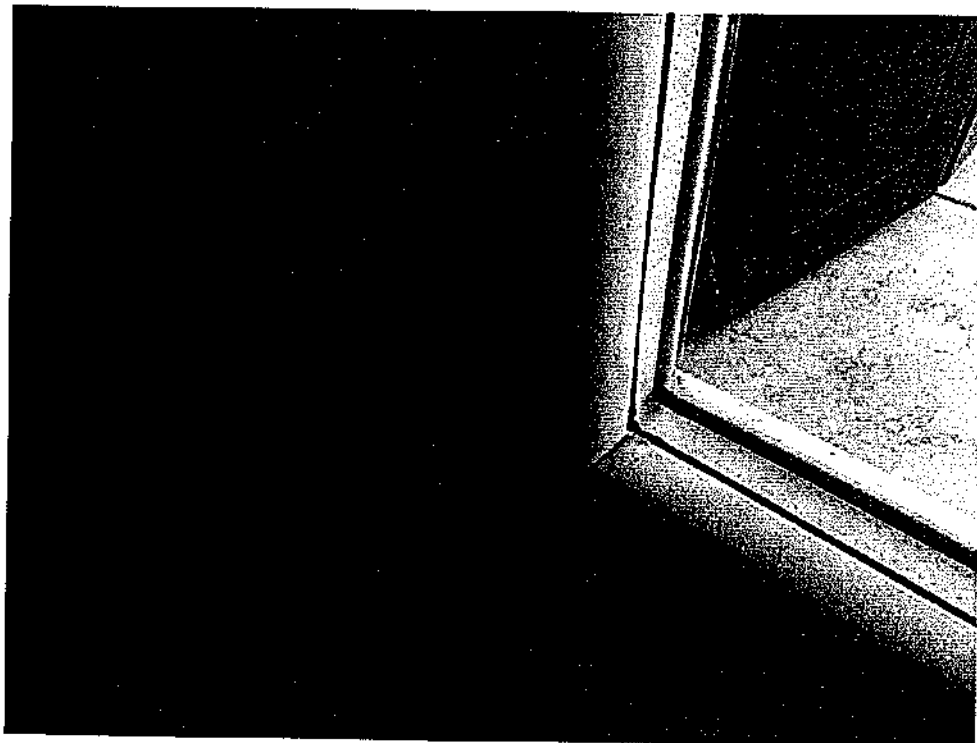


Foto 21: PARTICOLARE PORTA INTERNA

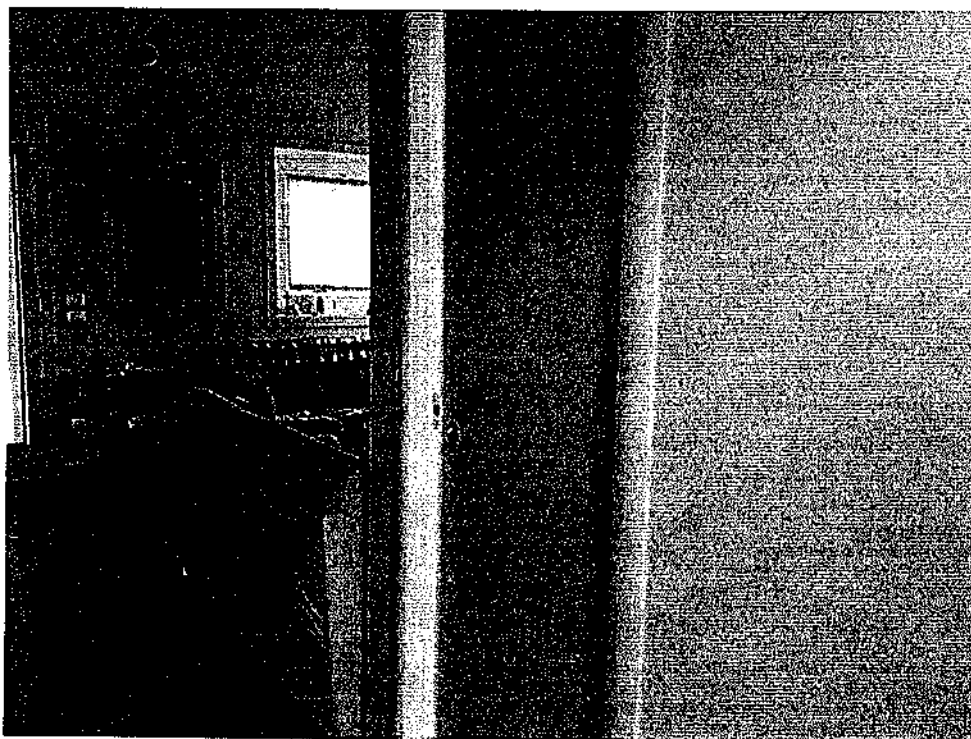
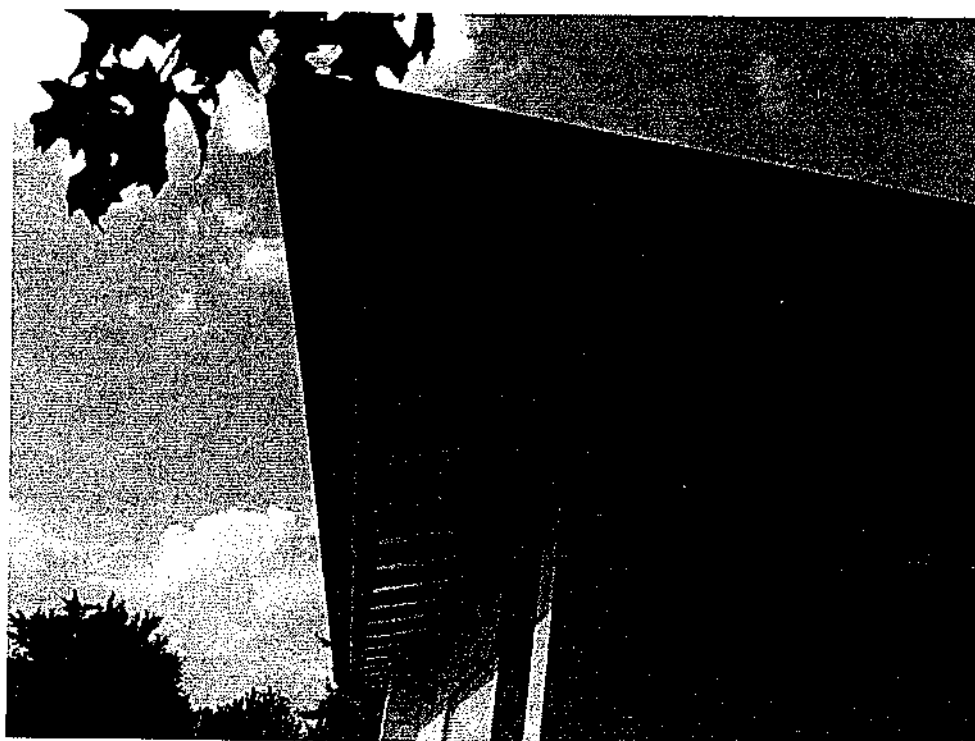


Foto 22: PARTICOLARE ESTERNO SPORTO TETTO IN LEGNO



PIANO INTERRATO

Foto 23: SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO PIANO TERRA – PIANO INTERRATO



Foto 24: TAVERNA

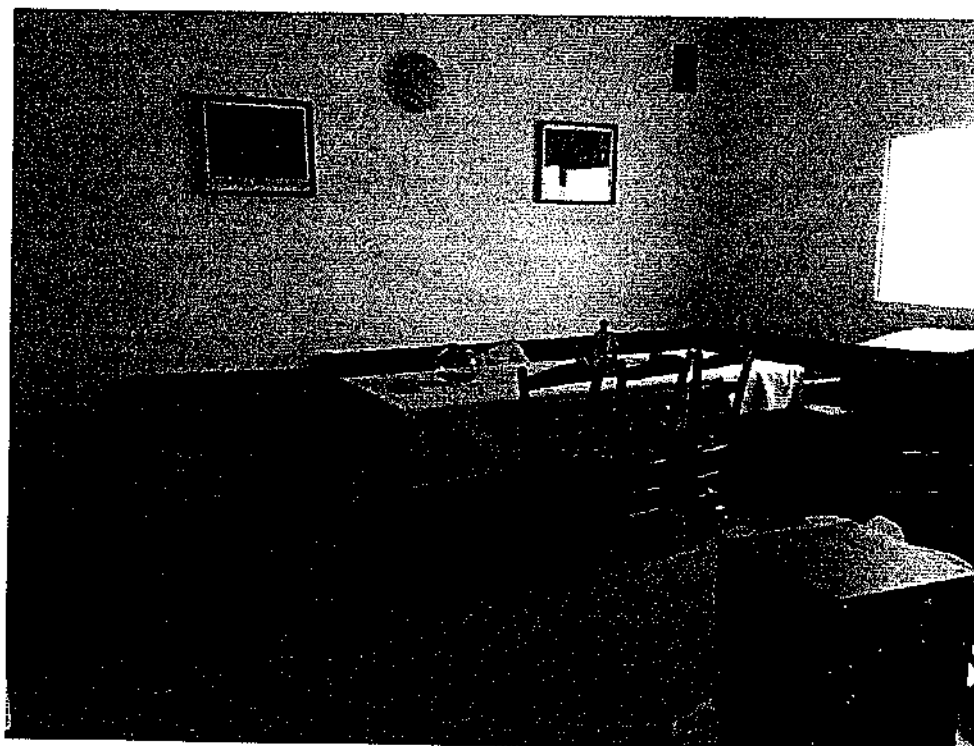


Foto 25: BAGNO

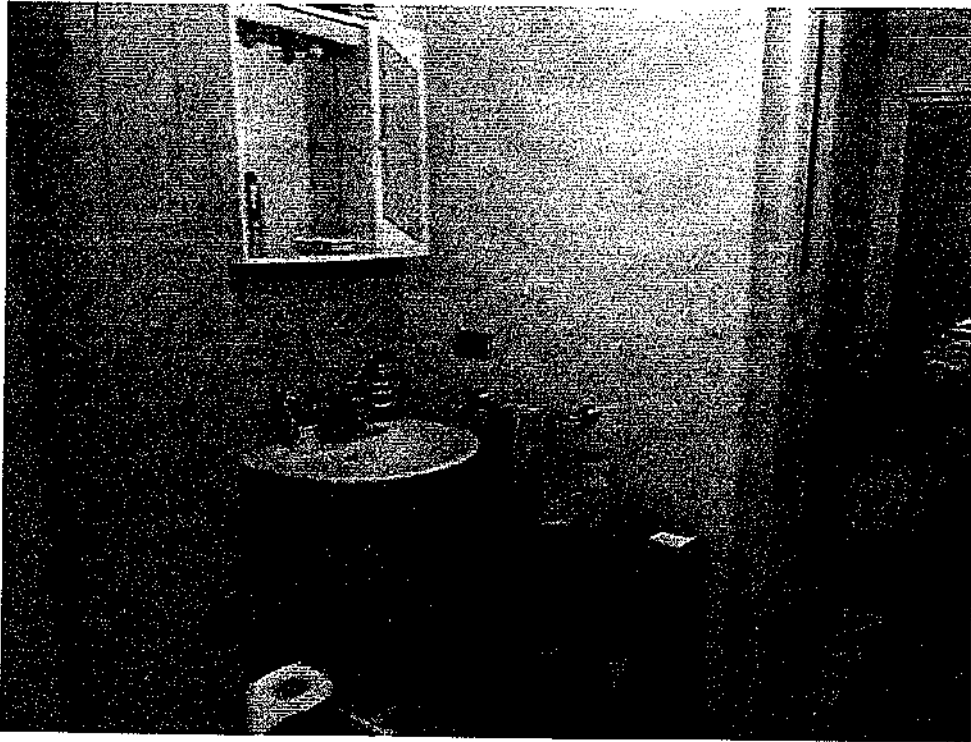


Foto 26: LAVANDERIA

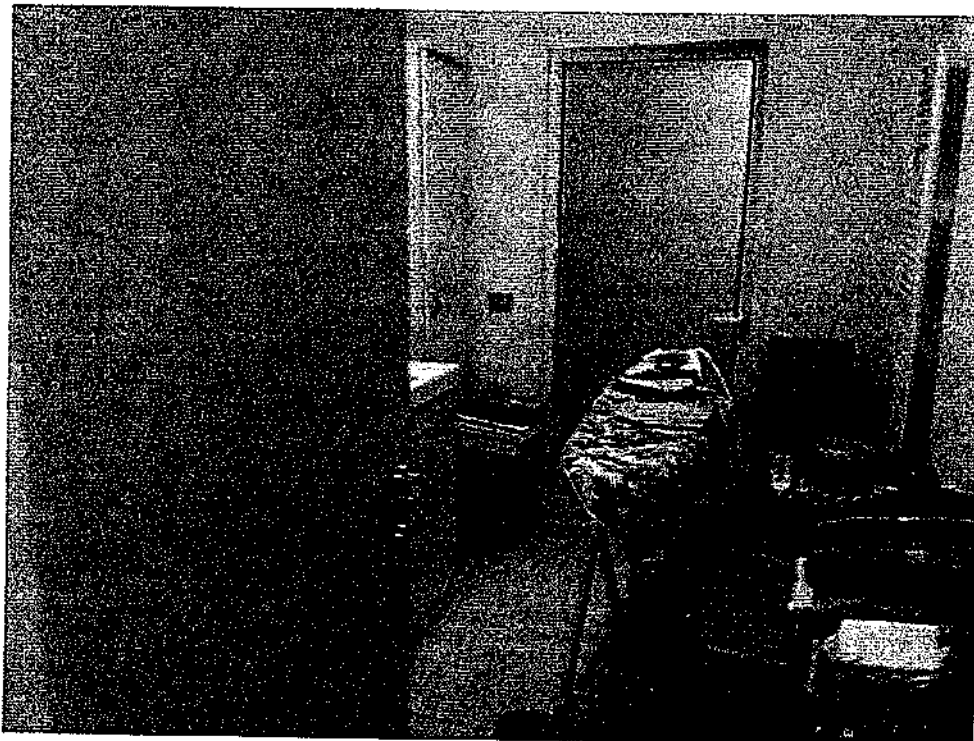


Foto 27: RIPOSTIGLIO

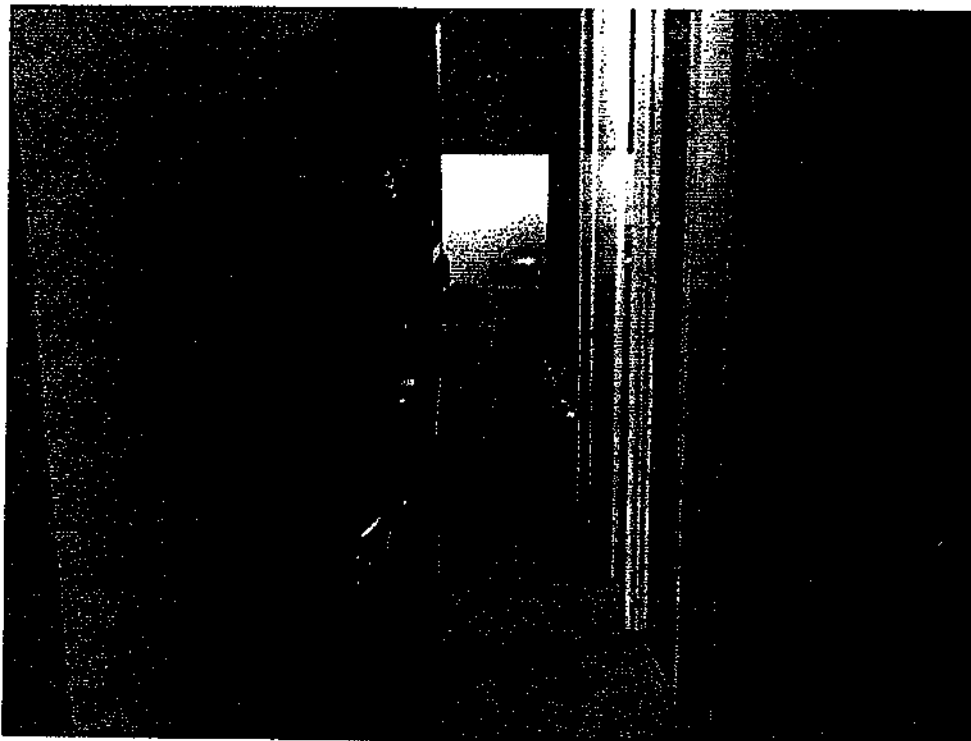


Foto 28: RAMPA ACCESSO GARAGE – lato nord

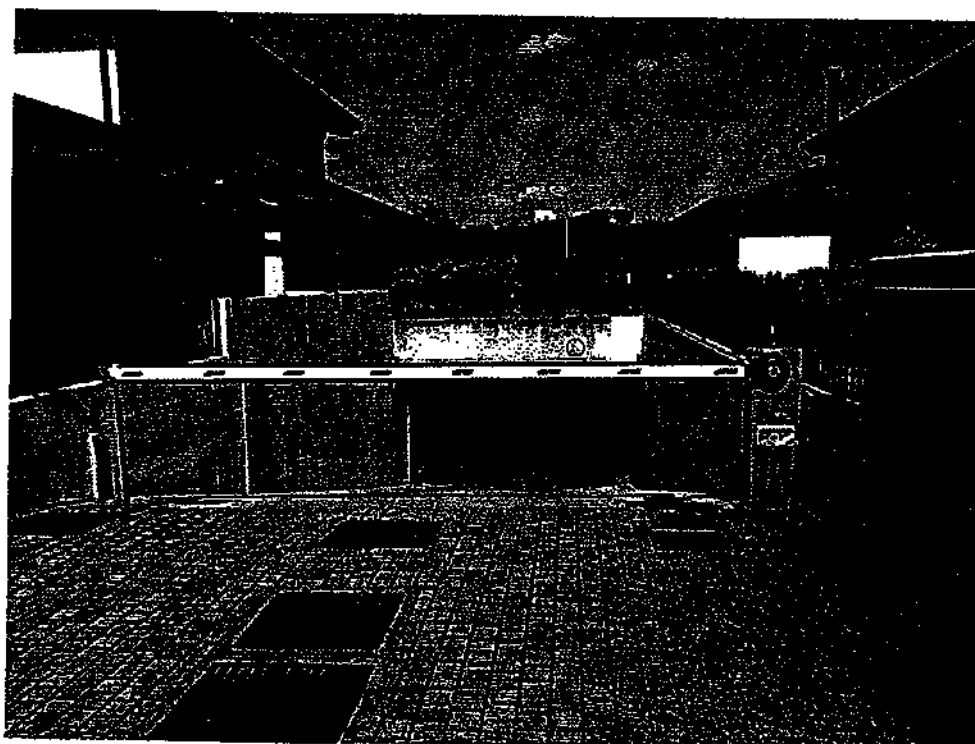


Foto 29: TUNNEL GARAGE



Foto 30: BASCULANTI DOPPIO GARAGE

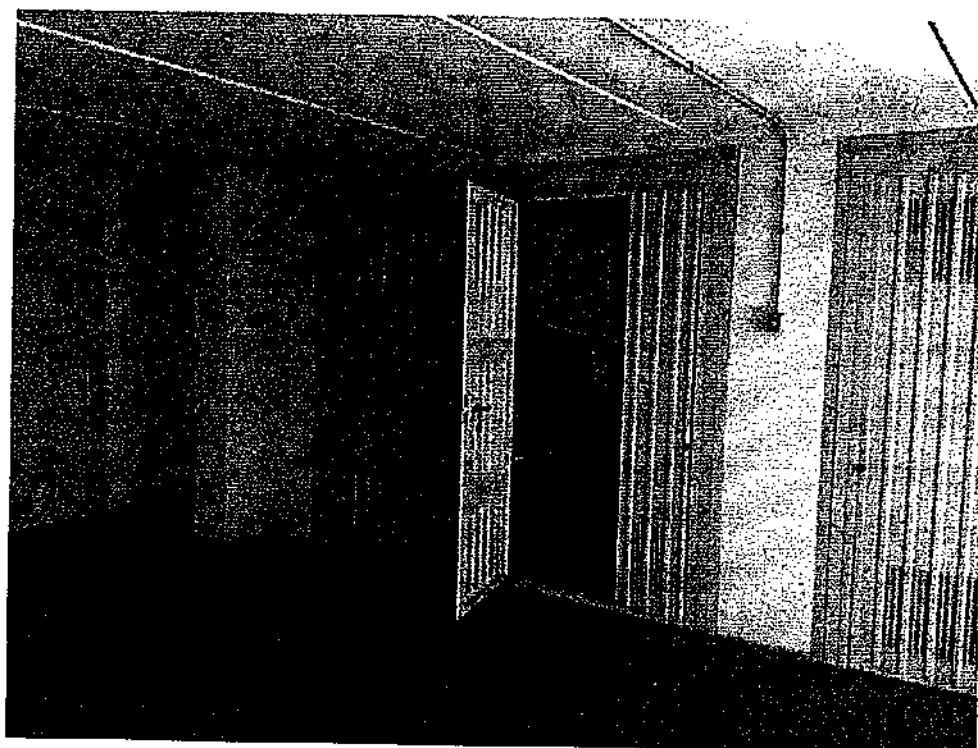


Foto 31: GARAGE

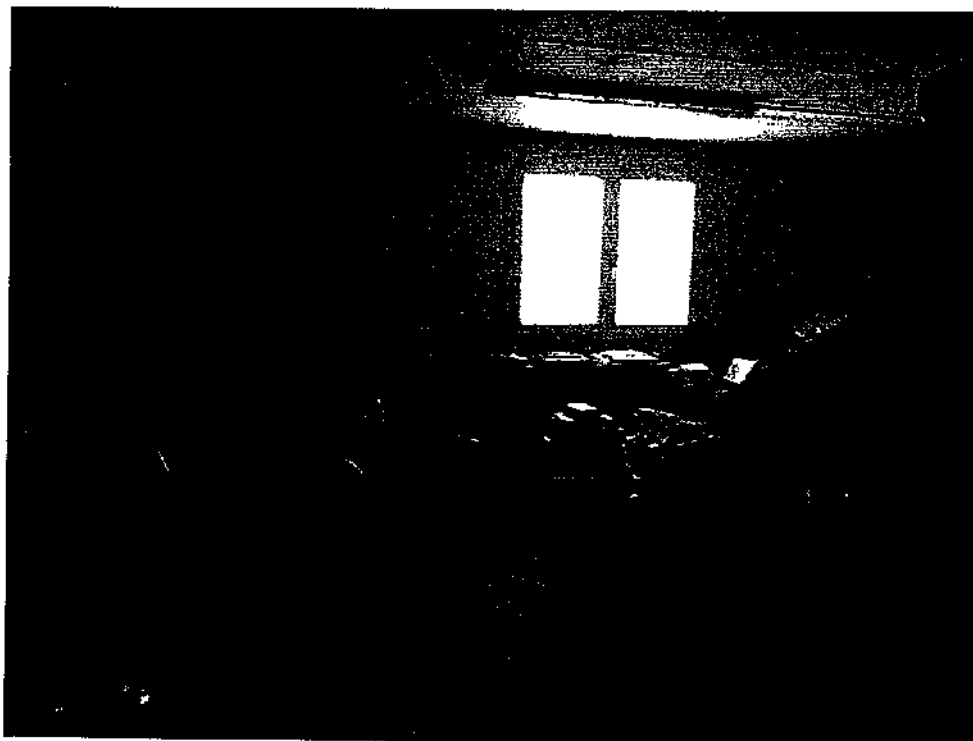


Foto 32: GARAGE

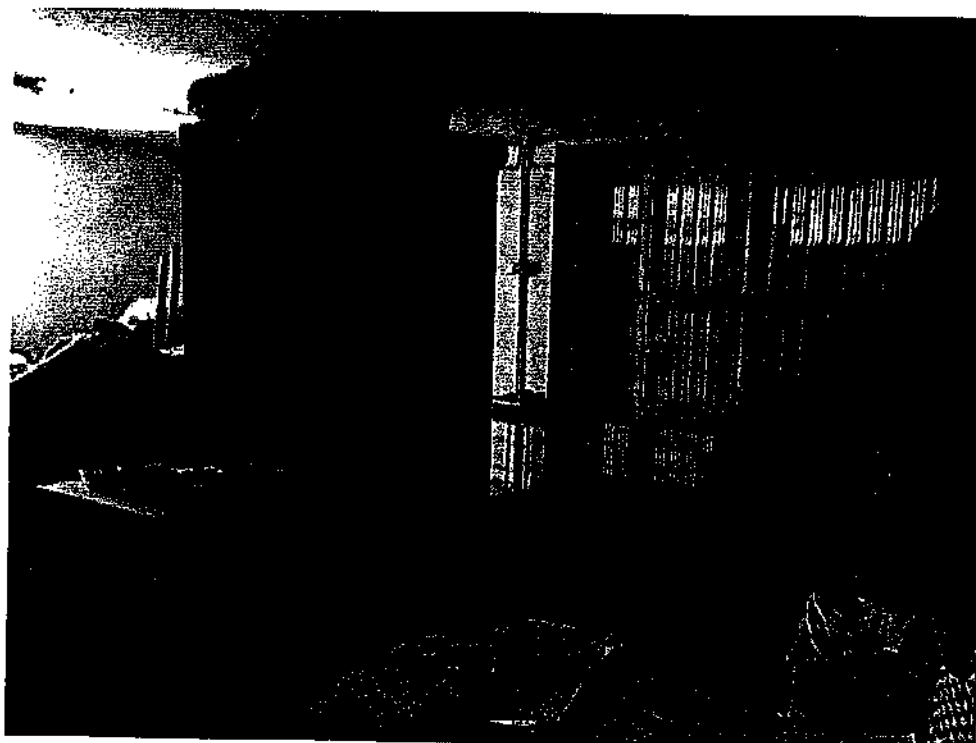


Foto 33: POSTI AUTO COPERTI N° 2

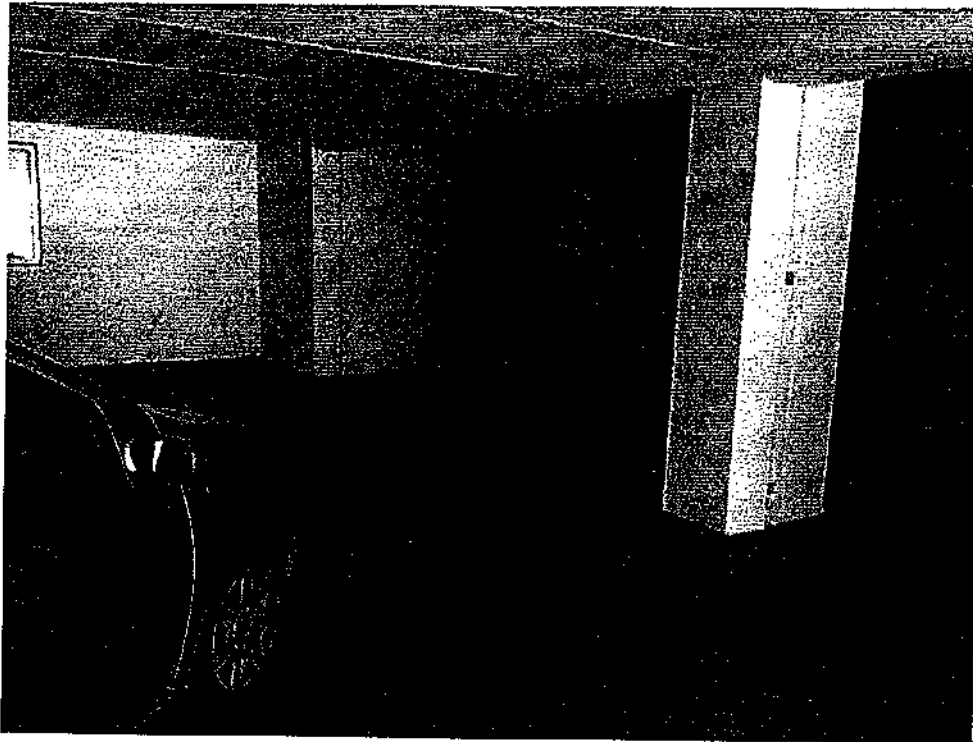


Foto 34: POSTI AUTO COPERTI N° 2

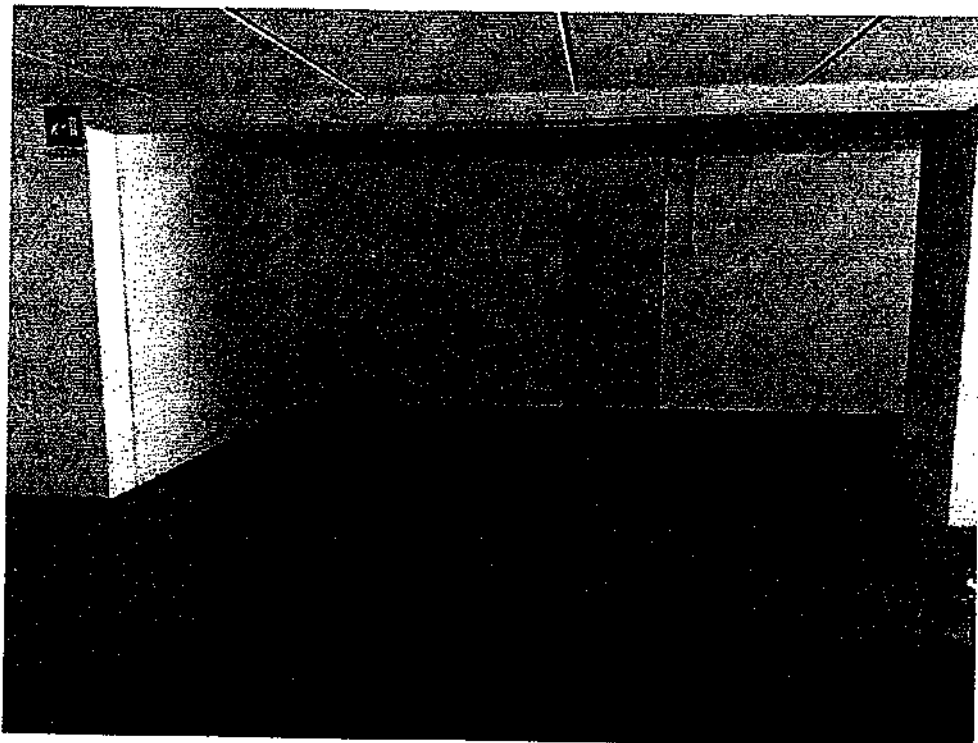




Foto 35: GIARDINO – lato sud

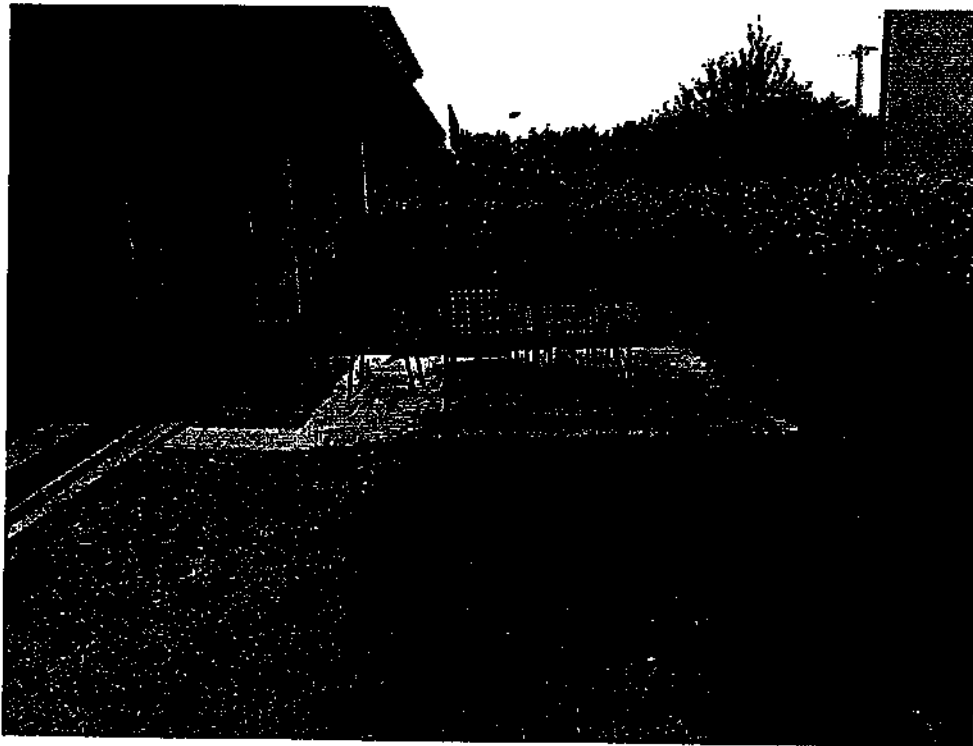


Foto 36: GIARDINO – lato nord



Foto 37: GIARDINO – lato ovest

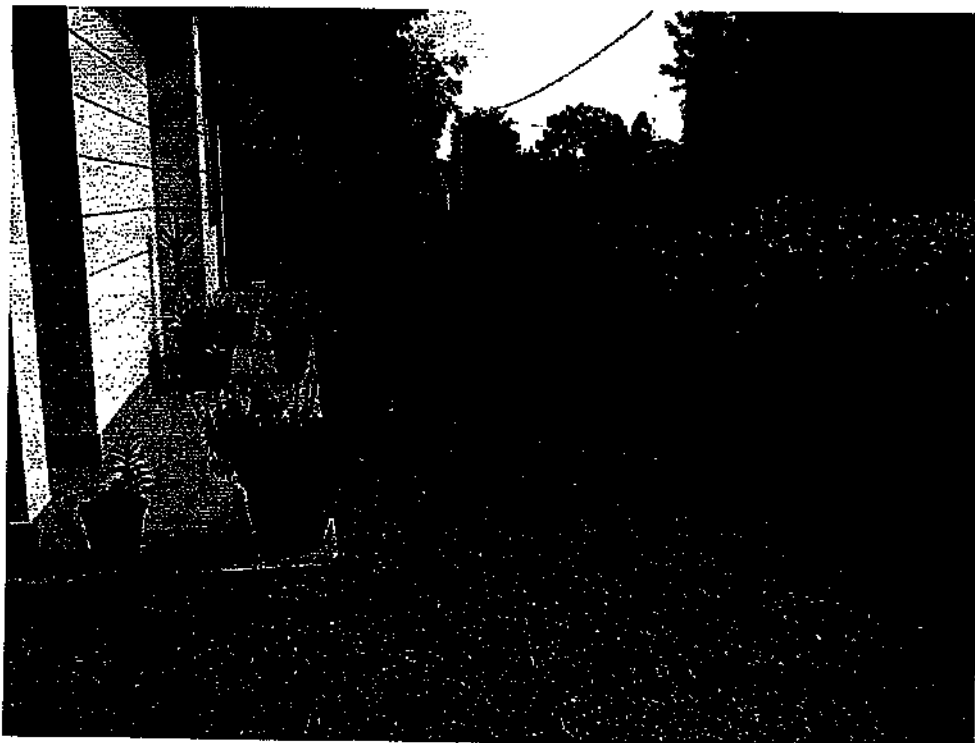
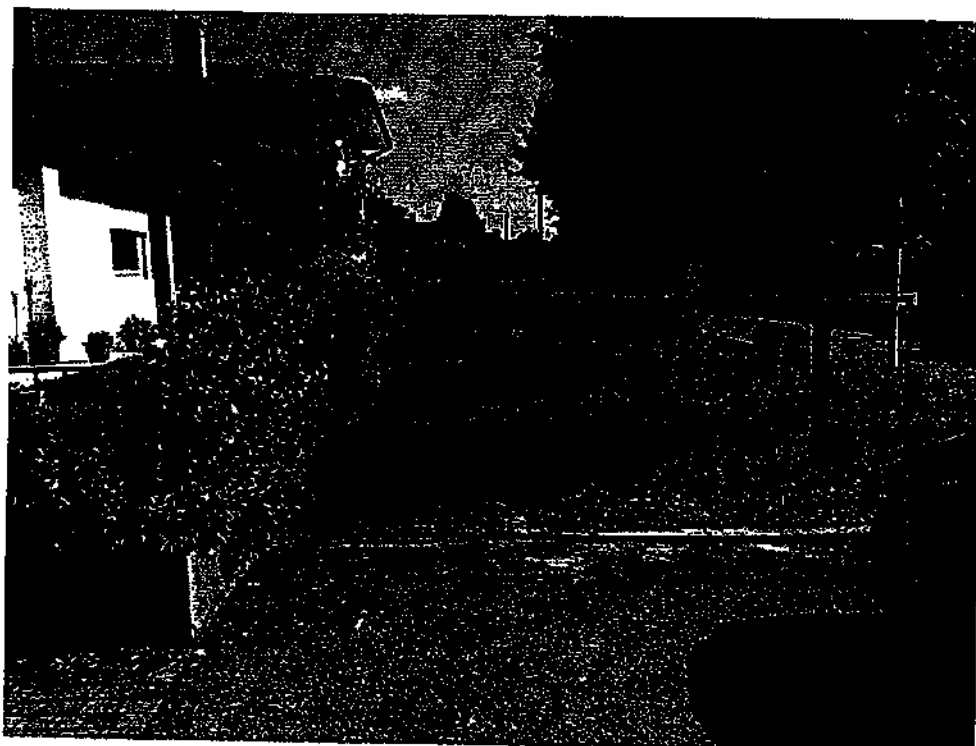
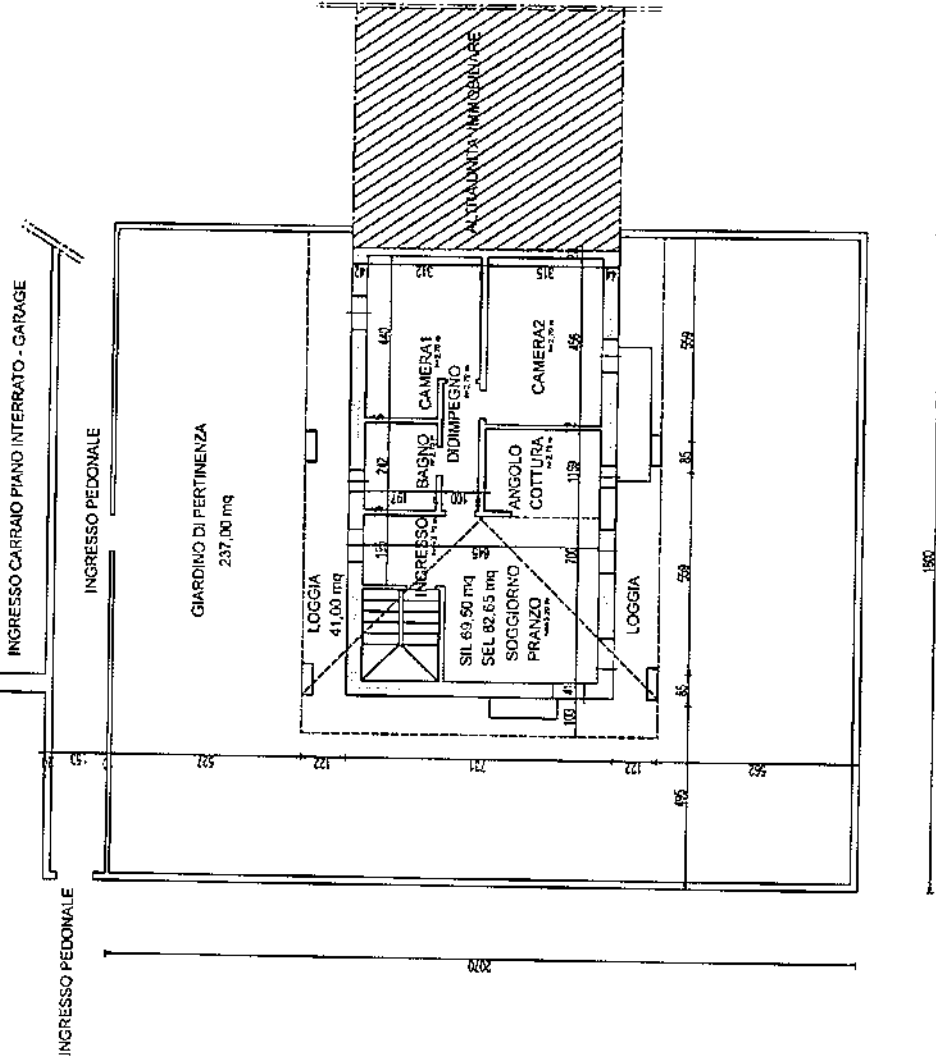


Foto 38: TERRENO Comune di vedelago F 24 - MAPP. 2457



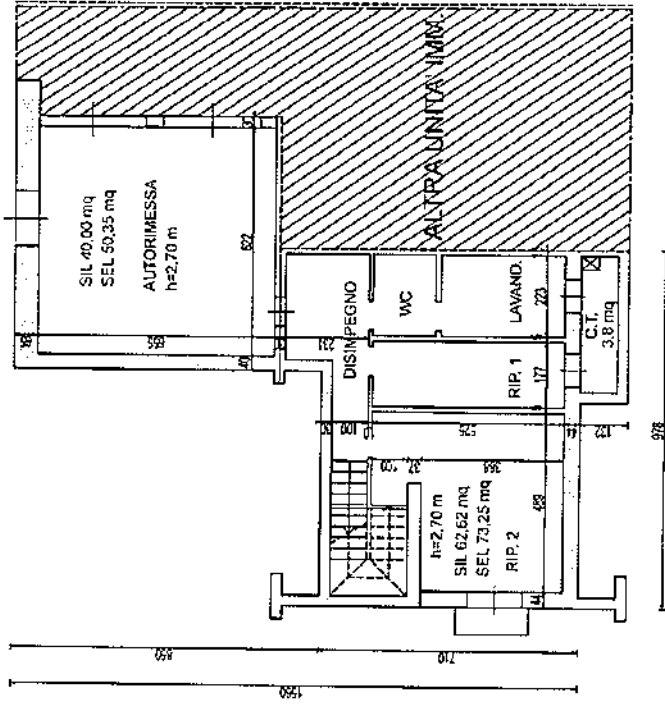
# RILIEVO GEOMETRICO

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100  
ABITAZIONE SUB. 8

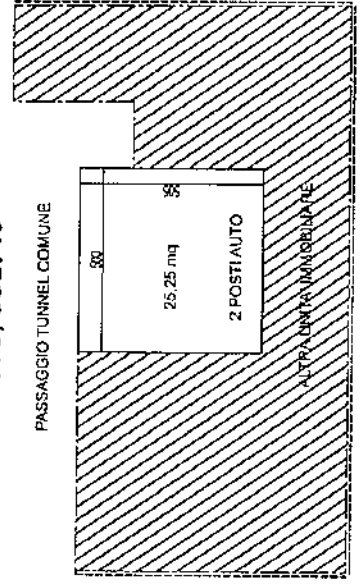


SIL: Superficie Interna Lorda  
SEL: Superficie Esterna Lorda

PIANTA PIANO INTERRATO - SCALA 1:100  
VANI ACCESSORI ABITAZ. SUB. 8  
AUTORIMESSA SUB. 11



PIANTA PIANO INTERRATO - SCALA 1:100  
DUE POSTI AUTO, SUB. 16



**SCHEDA SINTETICA DELLA RELAZIONE TECNICA DEL C.T.U.  
PER L'ORDINANZA DI VENDITA**

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione n° R.G.E. 768/2013 - G.E. dott.ssa FRANCESCA VORTALI

Promossa da:

[REDACTED]

**C.T.U.:** ing. Laura Sgarbossa

Sede studio: Piazza Oné, 19/8 - 31010 Fonte (TV).

Incarico conferito in data 07/04/2017 per l'udienza del 25/10/2017.

**Custode:** dott.ssa Lorena Andreatta

Sede studio: Via Buse 1/3 - San Fior (TV) c.a.p. 31020

---

## **UBICAZIONE IMMOBILE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

**Comune:** VEDELAGO (TV)

**Via:** Pascoli n° 4

**Piano:** PIANO TERRA E INTERRATO

**Interno:** 4

**censito al NCEU:** Comune di Vedelago (TV),

Sez. C, Foglio n° 6, Mapp. n° 2470,

Sub. 8, Cat. A2, Cl. 2, di 8 vani, Piani S1-7, R.C. € 785,01

Sub. 11, Cat. C6, Cl. U, di 42 mq, Piano S1, R.C. € 123,64

Sub. 16, Cat. C6, Cl. U, di 25 mq, Piano S1, R.C. € 73,60

**Censito al NCT:** Comune di Vedelago (TV),

Foglio 24 Mapp. 2457, Natura Terreno Sem. Irr. Arb.,

Cl. 4, Consistenza 2 are e 17 centiare (217 mq), R.D. € 1,57, R.AG. € 1,18.

### **CONFINI**

L'immobile Fg. 6 Mapp. 2460 confina in senso orario da nord con i Mapp.li 2471, 169, 812, 772, Fg. 24 Mapp. 2457; l'immobile Fg. 24 Mapp. 2457 confina in senso orario da nord con il Mapp. 2455, Fg. 6 Mapp. 2479, 772 e strada, salvo altri più precisi o variati confini.

### **DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

L'unità abitativa in oggetto si trova inserita in posizione laterale di testa al complesso composto da tre schiere denominato "Le Ville"; è composta da quattro vani principali e accessori così distinti: al piano terra cucina/soggiorno, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno; al primo piano sotto strada si trovano due ripostigli, una lavanderia, un WC, un disimpegno, un doppio garage e due posti auto. Vetustà 10 anni.

### **ACCERTAMENTO IMMOBILE LIBERO O OCCUPATO**

L'immobile alla data del sopralluogo 04/07/2017 è risultato **OCCUPATO** [REDACTED]

### **UTILIZZO PREVISTO DALLO STRUMENTO URBANISTICO**

Uso Residenziale.

### **LOCAZIONI REGISTRATE - Accesso Uffici del Registro Agenzia delle Entrate -Montebelluna**

Non ci sono contratti di locazione registrati dalla data di titolarità all'anno in corso 2017. (All. 05)

### **COMUNICAZIONI DI OSPITALITA' - Accesso Polizia Locale Comune di Vedelago**

La verifica ha avuto esito negativo per l'immobile in oggetto. (All. 06).

### **UFFICIO TRIBUTI COMUNE DI VEDELAGO -Accesso agli atti Comune di Vedelago**

La verifica presso l'ufficio tributi del Comune di Vedelago (TV), ha fatto emergere un dovuto dell'imposta IMU dell'anno 2012 di € 857,00 e un mancato saldo di € 234,00 per l'imposta TASI dell'anno 2015. (All. 06).

#### **CONFORMITA' EDILIZIA E URBANISTICA (All. 02)**

##### **Atti Autorizzativi**

- ✓ Permesso di Costruire n° 14/2006 del 23/01/2006
- ✓ Permesso di Costruire Variante in Sanatoria n° 70 del 23/05/2007
- ✓ Conformità
- ✓ Abitabilità n° 065/2007 rilasciata in data 11/07/2007.

#### **TITOLARITA' - (All. n° 01).**

Atto di Provenienza delle proprietà dell'esecutato sui beni pignorati: dell'atto di COMPRAVENDITA: Repertorio n° 27201, Raccolta n° 12067 in data 27/10/2005 a Montebelluna (TV), notaio dott. Andrea Marchio (Proprietà di ██████████ per intero del diritto di piena proprietà).

#### **ONERI DI NATURA CONDOMINIALE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Non sono presenti oneri o vincoli di natura condominiale.

#### **VINCOLI**

Si è verificato che i beni pignorati ricadono nella fascia di vincolo aeroportuale n° 7 definita dall'art. 68 delle N.T.O. del P.I. e in fascia di rispetto per pozzo ad uso idropotabile: art. 74 N.T.O. del P.I. del Comune di Vedelago (*in Relazione: Estratto in figura 2*). (All. 07).

In particolare il terreno F. 24 Mapp. 2457 ricade all'interno dell' "Area a parco, per il gioco e lo sport" n° 83 (art. 62 N.T.O. del P.I.).

#### **ISPEZIONE IPOTECARIA**

Si sono rilevate le seguenti trascrizioni e iscrizioni:

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/2005 - Registro Particolare 29157 Registro Generale 48886  
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 27201/12067 del 27/10/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VEDELAGO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 02/11/2005 - Registro Particolare 11639 Registro Generale 48887  
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 27202/12068 del 27/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in VEDELAGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2010 - Registro Particolare 9496 Registro Generale 15782  
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 39286/20442 del 04/05/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VEDELAGO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
8. ISCRIZIONE CONTRO del 23/07/2012 - Registro Particolare 3268 Registro Generale 22787  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. DIST.CASTELFRANCO VENETO Repertorio 2962 del  
03/07/2012

**OPERE ABUSIVE:** Si è verificato che non ci sono opere abusive.

#### VENDITA UNICO LOTTO

Il bene è vendibile in un unico lotto; abitazione, doppio garage, 2 posti auto, area scoperta di pertinenza e terreno adiacente all'abitazione.

#### VALORI DI STIMA

DESCRIZIONE	[mq]	Valore di stima €/mq:	Valore di stima €
Superficie commerciale. Abitazione, garage e area scoperta di pertinenza	150,00 [mq]	1140,00 [€/mq]	€ 171.000,00.
Terreno Foglio 24 Mapp. 2457	217,00 [mq]	0,00 [€/mq]	€ 0,00
Valore di stima TOTALE			€ 171.000,00

#### RIEPILOGO SPESE (All. 06)

IMU € 857,00 anno 2012, TASI € 234,00 anno 2015 (senza accertamento), IMU € 104,00 anno 2016 (senza accertamento).

**Totale spese € 1195,00.**

**APE:** Codice Identificativo 82047/2017 emesso in data 31/08/2017. L'unità immobiliare risulta nella classe energetica "E". (All. n° 11).

**CDU** Fg 24, Mapp. 2457 (All. n° 12).

**Elenco Allegati:**

- All. 00: Elenco documenti ricevuti all'atto del giuramento
- All. 01: Atto di Compravendita
- All. 02a: Esito accesso agli atti Comune di Veduggio (TV): Permesso di Costruire, Abitabilità, Accatastamento
- All. 02b: Convenzione del Piano di Lottizzazione Via Pascoli
- All. 03: Visure Catastali
- All. 04: Ispezione Ipotecaria: note di trascrizione e iscrizione
- All. 05: Esito verifiche Agenzia delle Entrate - Ufficio del Registro
- All. 06: Esito verifiche Polizia Municipale e Ufficio Tributi
- All. 07: Estratto NTO del Piano degli Interventi - Comune di Veduggio (TV)
- All. 08: Documentazione fotografica
- All. 09: Rilevo geometrico beni pignorati
- All. 10: Scheda Sintetica per l'ordinanza di vendita
- All. 11: APE (Attestato di Prestazione Energetica)
- All. 12: CDU Fg 24, Mapp. 2457

Fonte (TV), 14/09/2017

Il C.T.U.  
Laura Sgarbossa









REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 82047/2017 VALIDO FINO AL: 31/08/2027



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

## Dati identificativi



Regione: Veneto  
 Comune: Vedelago  
 Indirizzo: Via G. Pascoli, 4  
 Piano: Terra  
 Interno: 4  
 Coordinate GIS: 45,6881 - 12,0268

Zona climatica: E  
 Anno di costruzione: 2007  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 118,90  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 435,33  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

Comune catastale	Vedelago(L706)			Sezione	C	Foglio	6	Particella	2470
Subalterni	da	8	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni									

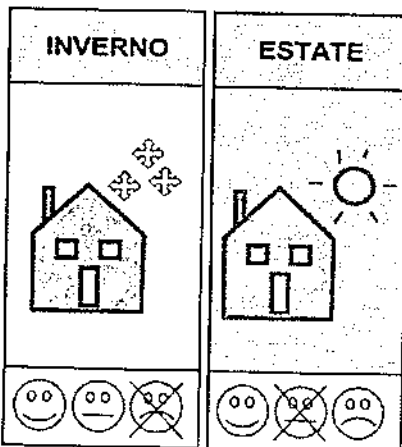
## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

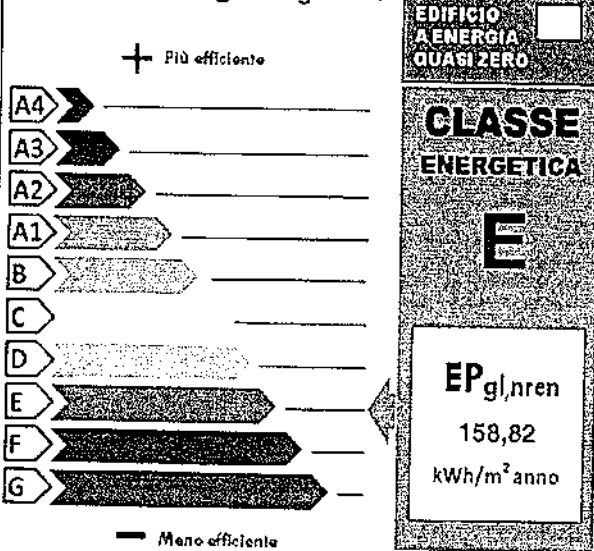
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



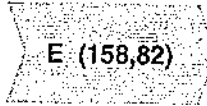
### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Chiave: 919648d577

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documenti informatico fornito digitalmente da SGARBOSSA LAURA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,28 ter D Lgs. 733/2005 n.32



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: B2047/2017 - VALIDO FINO AL: 31/08/2027

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	764,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno 158,82
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1753,00 Nm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno 3,02
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 30,22
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione sottotetto		5	E (134,71)	<b>E</b>  134,71 kWh/m <sup>2</sup> anno



Chiave: 919648d577

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SGARBOSSA LAURA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 773/2005 n.82

Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 82047/2017 VALIDO FINO AL: 31/08/2027

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	435,33	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	416,96	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,96	
EPH,nd	103,42	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup utile	0,0112	-
Y IE	0,3862	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipi di Impianto	Anno di Installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Eprent	Epnren
Climatizzazione invernale	Individuale - Pannelli Radianti	2007	201700225812	1	24,00	0,77	$\eta_w$	1,65	133,13
Climatizzazione estiva							$\eta_c$		
Prod. acqua calda sanitaria	Altro	2007		1	24,00	0,58	$\eta_w$	1,37	25,70
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: 919648d577

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SGARBOSSA LAURA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 32.23.23 ter D.Lgs 7/9/2005 n.82

Pag. 3



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

VALIDO FINO AL 31/08/2027

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	LAURA SGARBOSSA	
Indirizzo	VIA FARA 25 FONTE(TV)	
E-mail	ing.laura@studiovsa.it	
Telefono	0423946139,3480050698	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 2594 / TV	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	<p>Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>	
Informazioni aggiuntive	Sopralluogo in data 04/07/2017	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
<p>Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.</p>	

Data di emissione 31/08/2017



Chiave: 919648d577

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SGARBOSSA LAURA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 820472017 VALIDO FINO AL: 31/03/2027



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

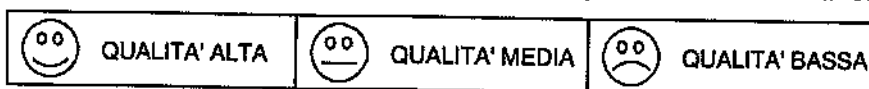
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: 919648d577

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SGARBOSSA LAURA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 73/2005 n.82



# COMUNE DI VEDELAGO

PROVINCIA DI TREVISO  
SETTORE TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA



Prot. 20193/2017

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Vista la domanda presentata in data 06.09.2017, al n. 19873 di protocollo, dalla sig.ra SGARBOSSA LAURA, nata a Padova, il 03.11.1968, residente a Fonte (TV), Via Fara, 25, in qualità di CTU dell'E.I. RGE 768/13 del Tribunale di Treviso;
- Visti il 2° e 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- Vista la Delibera di Giunta Provinciale n. 236 del 19 settembre 2011 di Approvazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- Visto il Piano degli Interventi vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 19.12.2016 e n. 23 del 25.07.2017;
- Accertata l'ubicazione dei sottoscritti terreni;

### CERTIFICA

Che il terreno censito catastalmente nel Comune di Veduggio, foglio 24, mappale 2457:

- **Rispetto al P.I. vigente:**
  - **Vincoli Tav. 1.1:**
    - Il mappale ricade all'interno del "Pozzo di prelievo idropotabile e relativa zona di rispetto" (art. 74 NTO) e del "Centro Abitato (DPR 16.12.1992 n. 495)" (art. 64 NTO);
    - La parte sud/est del mappale ricade all'interno della "Fascia di rispetto aeroportuale - zona 7" (art. 68 NTO)
  - **Zonizzazione Tav. 1.2:**
    - Ricade all'interno dell'"Area a parco, per il gioco e lo sport" contraddistinta con il numero 83 (giardino pubblico di quartiere) (art. 62 NTO) e del "Perimetro di strumento urbanistico attuativo vigente" (art. 7 NTO) (Piano di Lottizzazione denominato "Pascoli" approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 21 del 23.04.2004).

### Norme Tecnico Operative del Piano degli interventi vigente

#### Articolo 7 - Piani Urbanistici Attuativi (PUA)

1. Nelle zone dove è previsto il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), la presentazione di un progetto edilizio è subordinata alla preventiva approvazione di un PUA riferito ad almeno una unità urbanistica individuata nelle tavole del presente PI o ad una superficie minima di intervento fissata nelle norme delle varie zone.
2. Il PUA, sia di iniziativa pubblica che di iniziativa privata, assume, in relazione al ruolo che deve svolgere nell'assetto del territorio comunale, i contenuti e l'efficacia del:
  - Piano Particolareggiato (PP);
  - Piano di Recupero (PdR);
  - Piano di Lottizzazione (PdL);

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi  
(L. 183/2011 Art. 15).



# COMUNE DI VEDELAGO

PROVINCIA DI TREVISO  
SETTORE TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

- Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP);
  - Piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi (PIP) di cui all'articolo 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni;
  - Programma integrato (PIRU) di cui all'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179 "Norme per l'edilizia residenziale pubblica" e successive modificazioni;
  - Piano ambientale di cui all'articolo 27 della legge regionale 16 agosto 1984, n. 40 e successive modificazioni.
3. Il Piano Particolareggiato di cui agli artt. 13-17 della L. 1150/1942 e smi è redatto a cura del Comune e definisce, nell'ambito delle previsioni del Piano Regolatore Generale, l'assetto di qualsiasi porzione del territorio comunale.
  4. Il Piano di Recupero di cui all'art. 28 della L. 457/1978 è obbligatorio in zone in cui esistono condizioni di notevole degrado, imputabili sia allo stato del tessuto urbanistico, sia a quello degli edifici, anche quando questi non presentano caratteristiche culturali, storiche ed ambientali significative individuate con apposita simbologia nelle planimetrie di PI.
  5. Il Piano di Lottizzazione di cui all'art. 28 della L. 1150/1942 e smi è necessario in quelle parti del territorio destinate ad insediamenti residenziali o produttivi, non urbanizzate o scarsamente urbanizzate, che richiedono la predisposizione delle opere di urbanizzazione.
  6. Il Piano di Lottizzazione è di iniziativa privata quando i soggetti interessati lo redigono e lo presentano al Comune di propria iniziativa; diviene un Piano di Lottizzazione d'ufficio quando è redatto dal Comune in seguito a mancato accordo tra i soggetti interessati.
  7. Il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare va redatto ai sensi della L. 18 Aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni.
  8. I piani urbanistici attuativi vigenti si attuano con le modalità previste dallo strumento approvato.
  9. Il programma integrato è lo strumento di attuazione della pianificazione urbanistica per la realizzazione coordinata, tra soggetti pubblici e privati, degli interventi di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale. La riqualificazione si attua mediante il riordino degli insediamenti esistenti e il ripristino della qualità ambientale anche attraverso l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie e dell'arredo urbano, il riuso di aree dismesse, degradate, inutilizzate, a forte polarizzazione urbana, anche con il completamento dell'edificato.
  10. Rispetto alle previsioni del PI, i PUA possono prevedere variazioni di perimetro con il limite massimo del 10 per cento e trasposizioni di zona, conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture e delle attrezzature pubbliche previste dal PI, senza comportare variante al PI. Va altresì precisato che le indicazioni progettuali contenute nelle tavole del PI sono indicative, tuttavia dovranno essere rispettati i criteri che hanno presieduto la redazione della proposta progettuale (vanno resi vincolanti i criteri progettuali, punti di accesso, modalità organizzative, ecc.).
  11. Ai sensi della DGR n. 1646/2012 sono esclusi dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS i PUA che non contengono un'area di cui all'articolo 6, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo n. 152/2006, e che hanno una prevalente destinazione residenziale la cui superficie di intervento non superi i tre ettari.



## Articolo 62 - Spazi di sosta e parcheggio

1. Gli spazi di sosta e parcheggio vanno previsti per ciascuna zona e secondo la destinazione d'uso degli edifici nella quantità specificata nelle singole zone, come opere di urbanizzazione primaria e dovranno essere ubicati marginalmente alla sede viaria o agli edifici.
2. Le aree di parcheggio relative agli insediamenti esistenti alla data di adozione del PI sono indicati graficamente nelle tavole di Piano.
3. Per quanto riguarda le nuove costruzioni, ricostruzioni ed ampliamenti, vanno previsti spazi necessari per la sosta, manovra ed accesso degli autoveicoli, nella quantità specificata all'art. 41 sexies della Legge Urbanistica, che potranno essere ricavati nelle costruzioni stesse, ovvero in aree esterne di pertinenza all'edificio oppure corrispondenti.
4. L'area a parcheggio a nord del complesso immobiliare "Barchessa di Villa Pala-Pomini" di Barcan va intesa quale pertinenza del complesso immobiliare stesso.
5. Nella realizzazione di tale parcheggio, a causa della vicinanza ad un edificio storico nonché per la presenza di alcuni edifici rurali di interesse, dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:
  - a. siano previste siepi di perimetrazione dell'area, di altezza non superiore a m. 1,50, realizzate mediante essenze autoctone;
  - b. la eventuale piantumazione di alberature non dovrà limitare il cono visivo dei fabbricati a nord dell'area;
  - c. la pavimentazione dovrà essere realizzata esclusivamente con elementi amovibili del tipo "arborella" o con altri materiali similari comunque non impermeabilizzanti; le strade dovranno essere finite a macadam;
  - d. l'accesso al parcheggio dovrà avvenire solo dalla strada comunale, via III Armata.
6. Sono altresì individuati in Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione" ulteriori parcheggi a carattere privato.

## Articolo 64 - Viabilità e Fasce di Rispetto

1. Le fasce di rispetto stradale sono normalmente destinate alla realizzazione di nuove strade o corsie di servizio, all'ampliamento di quelle esistenti, alla creazione di percorsi pedonali e ciclabili, piantumazioni e sistemazioni a verde, conservazione dello stato di natura, nonché alla conservazione delle infrastrutture stradali esistenti.
2. Nella fascia di rispetto delle infrastrutture della mobilità sono ammesse esclusivamente le opere compatibili con le norme speciali dettate disposizioni in materia di sicurezza, tutela dall'inquinamento acustico ed atmosferico e con la realizzazione di nuove infrastrutture e l'ampliamento di quelle esistenti compresi gli impianti di distribuzione carburante (art. 2, comma 1, D. Lgs. 11/02/1998 n°32, secondo la disciplina urbanistica prevista dallo specifico Piano Comunale) e di autolavaggio.
3. E' inoltre ammessa la realizzazione di fermate per i mezzi pubblici, parcheggi a raso, aree di sosta, cartelli pubblicitari (compatibilmente con l'ambito paesaggistico e con i regolamenti di settore), lamine fonosorbenti e alberature.
4. Per gli edifici esistenti compresi nella fascia di rispetto sono sempre consentiti interventi di cui al 1° comma dell'art. 3, lettere a), b), c) del DPR 380/2001 e s.m. e i.
5. Sono consentite oltre alle opere stradali interventi di arredo stradale e segnaletica, impianti tecnologici, canalizzazioni per opere di urbanizzazione, parcheggi, stazioni di servizio per rifornimento carburanti (art. 2, comma 1, D. Lgs. 11/02/1998 n°32), strutture a servizio della viabilità (impianti di autolavaggio, ecc.)
6. Le fasce di rispetto ricadenti all'interno di aree edificabili generano capacità edificatorie, ancorché realizzabili solo nelle aree edificabili adiacenti esterne al vincolo.
7. All'interno del perimetro dei centri abitati, come definiti ai sensi del D.Lgs. 285/1992 e del Regolamento di Attuazione, le distanze minime dei fabbricati prospicienti strade - come definite dal vigente Codice della Strada ed assunendone i criteri di misurazione - devono corrispondere a:
  - ml 5,00 dalla strada per le ZTO A, B, C, F e all'interno degli ambiti di edificazione diffusa;
  - ml 10,00 dalla strada per le ZTO D;fatti salvi maggiori distacchi previsti da normative sopravvenienti e dall'art. 28 del regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada.
8. Qualora si verificano delle discordanze, per quanto riguarda la classificazione della rete stradale tra quella determinata in sede di PI e quella adottata o prevista da Enti competenti su determinati tratti stradali (A.N.A.S., Provincia, Veneto Strade, ecc.), si dovranno applicare i limiti ed i vincoli che comportano il rispetto maggiore.
9. Le strade in rapporto alla loro natura ed alle loro caratteristiche, vengono distinte secondo quanto previsto dal D.Lgs. 285/1992 e successive modificazioni ed integrazioni.
10. La sezione delle piste ciclabili, qualora siano destinate ad un solo senso di marcia, è di 1,50 ml; le piste a due sensi di marcia devono avere larghezza





# COMUNE DI VEDELAGO

PROVINCIA DI TREVISO  
SETTORE TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

- minima di 2,50 ml; la sezione minima delle pedonabili, ivi compresi i marciapiedi è di 1,50 ml.
11. Le strade residenziali a fondo cieco non devono avere una sezione minima inferiore a 6,00 ml, con l'obbligo di piazzola terminale di ritorno per le manovre degli autoveicoli salvo diversa disposizione di legge.
  12. Per le strade pubbliche non a fondo cieco, valgono le disposizioni previste dalla normativa vigente in materia.
  13. Può essere chiesta da parte dell'Amministrazione l'alberatura lungo le strade e i marciapiedi.
  14. Nelle zone territoriali omogenee A (centro storico) B (zone residenziali di completamento) C (zone residenziali di espansione) D (zone industriali, artigianali, commerciali ed alberghiere) e F (Zone ad uso pubblico e di interesse generale) entra le fasce di rispetto indicate nelle tavole del PI e possibile l'ampliamento dei fabbricati esistenti al loro interno nel rispetto delle distanze dalle strade previste dalle presenti NTO per la zona specifica, purché non sopravanzzi rispetto al fronte del fabbricato preesistente.
  15. All'esterno dei centri abitati e delle aree agricole integre sono ammessi impianti di autolavaggio e impianti di distribuzione carburante, la cui disciplina è definita dallo specifico piano del Comune di Veduggio e dalla normativa regionale vigente.

## Articolo 68 - Fasce di Rispetto Aeroportuale

1. Le fasce di rispetto aeroportuali sono destinate al mantenimento ed all'ampliamento degli impianti e relativi servizi esistenti.
2. Relativamente alle fasce di rispetto dell'aeroporto sono individuate le seguenti zone, riportate in Tavola I.1 "carta dei vincoli" del PI, con le relative disposizioni:
  - a. area n° 10: nella zona non possono essere costituiti ostacoli di qualsiasi altezza;
  - b. area n° 9: nella zona è fatto divieto di costituire ostacoli che, rispetto al livello del corrispondente tratto di perimetro dell'Aeroporto, non superino l'altezza di 1 metro ogni 7 metri di distanza dal perimetro stesso;
  - c. area n° 8: nella zona non possono essere costituiti ostacoli che superino la quota s.l.m. di m 41,70, corrispondente al livello medio dei tratti di perimetro aeroportuale sulla direttrice di atterraggio Ovest, aumentata di 1 metro per ogni 50 metri di distanza dal perimetro stesso; nessun ostacolo dovrà comunque superare la quota s.l.m. di 42,00m - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di m 45 (m 42 + m 45 = m. 87 slm);
  - d. area n° 7: nella zona nessun ostacolo dovrà comunque superare la quota slm di 42,00m - corrispondente al livello medio dell'Aeroporto - aumentata di m 45 (m 42 + m 45 = m 87 slm).

## Articolo 74 - Fasce di rispetto dei Pozzi di prelievo per uso idropotabile e idroproduttivo

1. Relativamente ai pozzi ad uso acquedottistico, si fa riferimento alle disposizioni di cui all'art. 94 del D.Lgs. 152/2006
2. Le autorizzazioni e concessioni relative ai pozzi idrici dovranno essere comunicate agli uffici comunali competenti, al fine della realizzazione di una banca dati comunale per il monitoraggio delle quantità dei prelievi effettuati. Il Piano degli Interventi dovrà predisporre modalità al fine di richiedere nel caso di nuove costruzioni, ristrutturazioni e ampliamenti, la realizzazione di opere e dispositivi tendenti alla riduzione dei consumi d'acqua.
3. La demolizione di edifici ricadenti nella fascia di rispetto di pozzi, finalizzata a conseguire gli obiettivi di tutela, determina a favore dell'avente titolo un credito edilizio ai sensi dell'Articolo 10 delle presenti NTO.

La presente certificazione viene rilasciata in bollo e si compone di n. 3 fasciati.

Veduggio, li 18.09.2017

Il Responsabile del Settore Tecnico



ALLO SPORTELLO UNICO - EDILIZIA PRIVATA  
DEL COMUNE DI VEDELAGO (TV)



**RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE  
URBANISTICA IN BOLLO**  
D.P.R. 06/06/2001 n. 380

I sottoscritti

Cognome <b>Sgarbossa</b>	Nome <b>Laura</b>	Nato a <b>Padova</b>	Il <b>03/11/1968</b>
Codice Fiscale <b>SGRLRA68S43G224J</b>	Residenza <b>FRONTE</b>	Via <b>Fara</b>	N° <b>25</b>
P.E.C. (email) <b>laura.sgarbossa@ingpec.eu</b>		Telefono <b>0423946139</b>	
Cognome	Nome	Nato a	Il
Codice Fiscale	Residenza	Via	N°
P.E.C. (email)		Telefono	

in qualità di CTU dell'E.I. RGE 768/13 del Tribunale di Treviso (vedi documentazione accesso agli atti del 18/04/2017 via pec)

**CHIEDE/ONO**

Ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dell'area ubicata in codesto Comune in via G. Pascoli e distinta in catasto Terreni ai seguenti estremi:

- foglio 24; mappale 2457;
- foglio : mappale ;
- foglio : mappale ;
- foglio : mappale ;
- foglio : mappale ;
- foglio : mappale ;

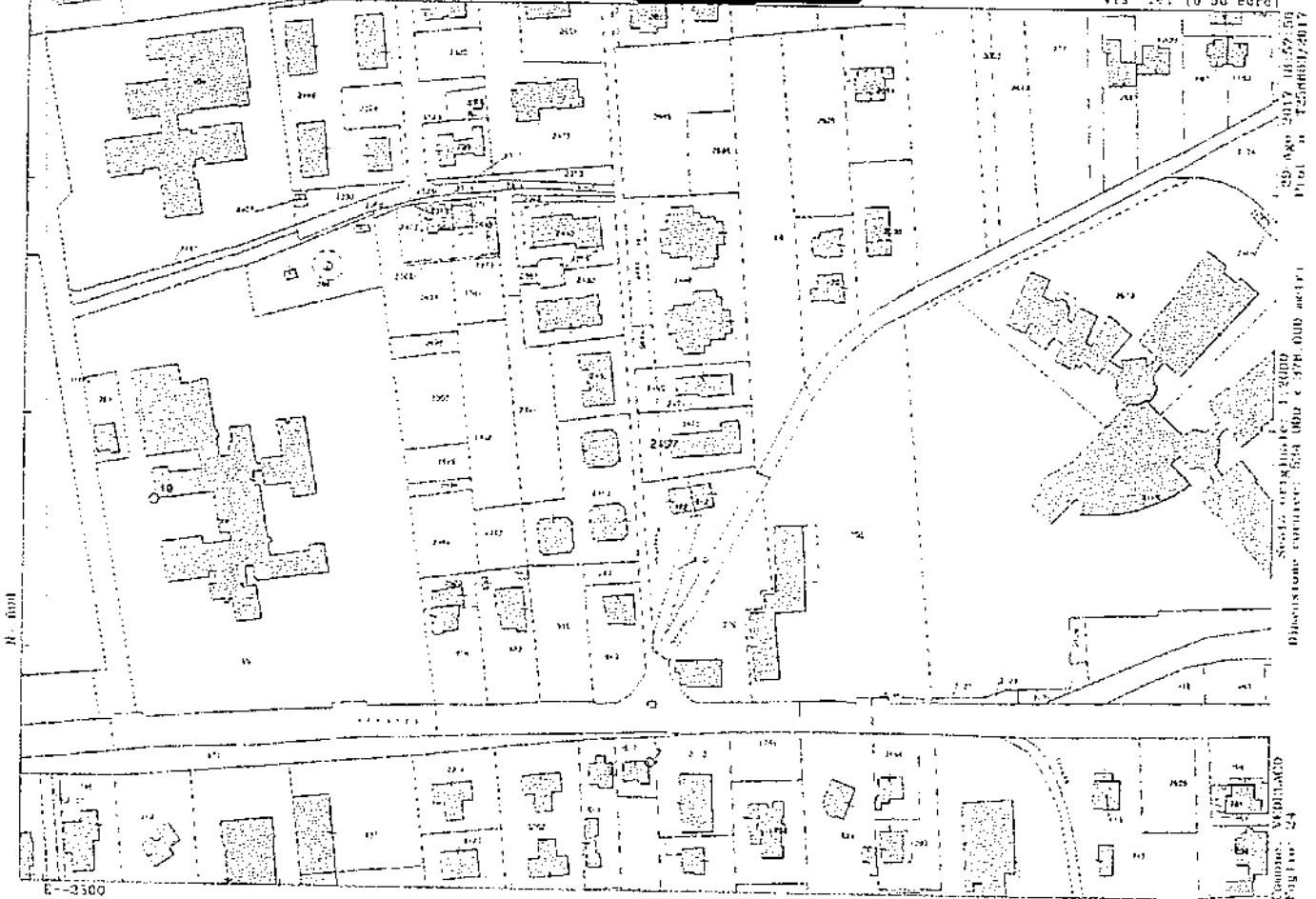
Si richiede di citare nel Certificato di Destinazione Urbanistica il testo integrale degli articoli delle NTO;  
Da barrare solo in caso affermativa

Allega/no allo scopo:

- marca da bollo per il certificato;
- planimetria;
- estratto di mappa catastale aggiornato;
- diritti di segreteria € (€ 25,00 fissi + € 5,00 per mappale)
- 

Vedelago, li 05/09/2017

I RICHIEDENTI  
*Laura Sgarbossa*



30-AGO-2017 08:59:50  
Prog. n. 2506817-2017

Disposizione cartacee: 534/000 e 378/000 ac. r.  
Scelta cartografica: 1:30000

Comune: VERBENA  
Pag. 174 - 24

E-3500

Particella. 2457

Gentile LAURA SGARBOSSA

Le confermiamo di aver ricevuto correttamente il seguente ordine, che verrà eseguito a fronte dei dati sotto riportati:

Data e ora ricezione:	[REDACTED]
Transaction ID:	[REDACTED]
Stato:	Eseguito
Conto di addebito:	SGARBOSSA LAURA [REDACTED]
Beneficiario:	Comune di Veduggio
Rapporto di accredito:	[REDACTED]
BIC/SWIFT:	[REDACTED]
Causale:	[REDACTED]
Data esecuzione:	06/09/2017
Data valuta addebito:	06/09/2017
Importo accreditato:	30,00 Euro
Commissioni e spese:	1,03 Euro
Importo addebitato:	31,03 Euro