

Allegato 1

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 2987/2016

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 2987/2016

ALLEGATO 1: Scheda presentazione immobile



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

ALLEGATO 1: Scheda presentazione immobile

UBICAZIONE DEL BENE IMMOBILE

- A.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Appartamento** sito in Ossona (MI) in via XXV Aprile, 27. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, al piano terzo oltre cantina al piano interrato. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq **103,32** circa.

Identificato in Catasto come segue:

Intestazione:

Descrizione:

Comune di Ossona (MI), Fg. n. 1, Mapp. n. 90, Sub. 708, Cat A/3, classe 2, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale 89 mq – totale escluse aree scoperte 87 mq, rendita € 284,05, Via XXV Aprile, piano 3-S1.

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

Parti comuni, cortile interno verso la via XXV aprile, cortile interno, cortile interno.

Coerenze della cantina in blocco unico, da nord in senso orario:

Parti comuni, altra proprietà, cortile interno, altra proprietà.

STATO DI MANUTENZIONE DEL FABBRICATO E DEI BENI IMMOBILI

Le condizioni generali di manutenzione del fabbricato e dei beni immobili sono buone.

STATO OCCUPATIVO DEI BENI IMMOBILI

L'immobile oggetto del pignoramento risulta occupato

in forza di contratto di locazione stipulato il 15.05.2014 e valido fino al 14.05.2018. Tale contratto risulta registrato telematicamente all'ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Magenta in data 16.06.2014,

COMODA DIVISIONE DELL'IMMOBILE

Giudizio di comoda divisibilità: Vista la sua conformazione, l'immobile non risulta divisibile in ulteriori unità immobiliari.

VALUTAZIONI CORPO

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova

€ 78.228,26

(settantottomiladuecentoventotto/26)

Milano, 30 ottobre 2017

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi

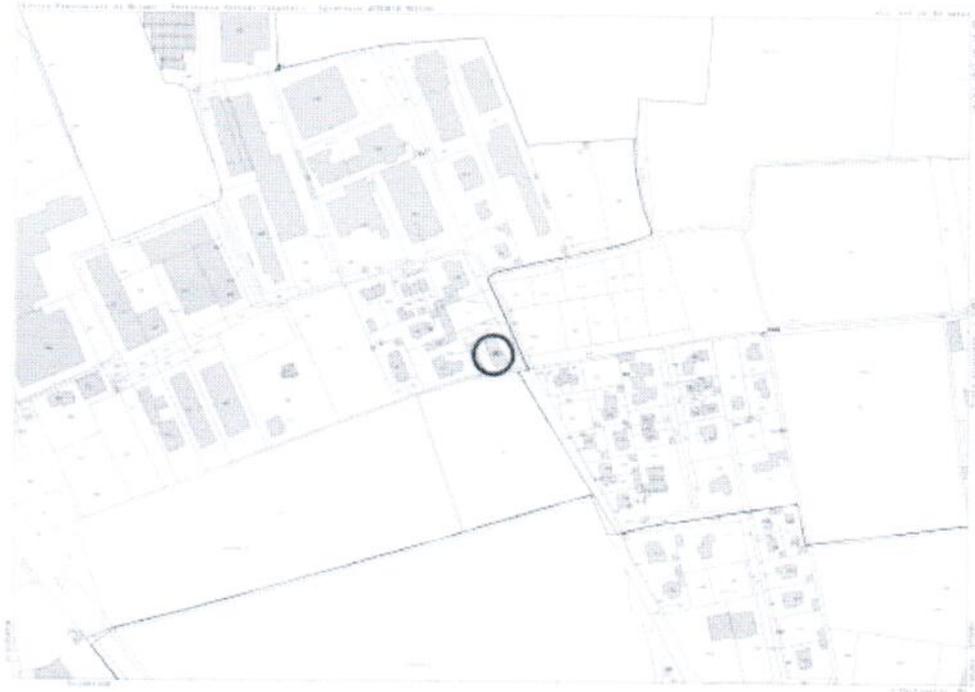


Allegato 2

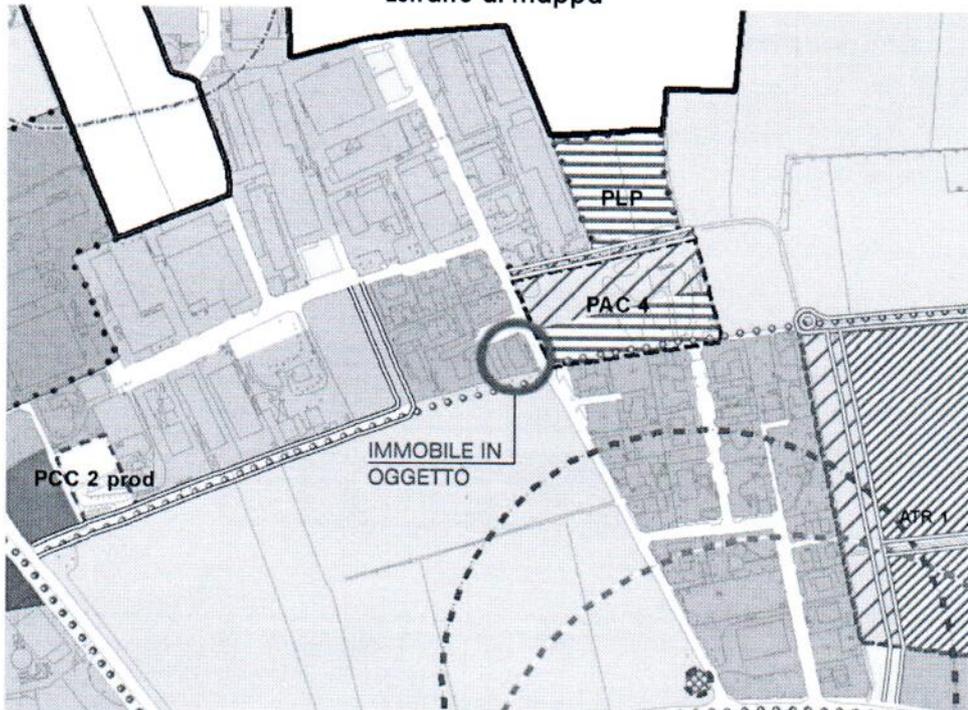
TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 2987/2016



Estratto di mappa



Stralcio P.G.T.

Milano, 30 ottobre 2017

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Allegato

3

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 2987/2016

ALLEGATO 3: Rilievo fotografico generale (Ottobre 2017)



Foto 1: condominio dalla via XXV Aprile



Foto 2: condominio dalla via XXV Aprile



Foto 3: condominio dalla via XXV Aprile



Foto 4: ingresso al condominio



Foto 5: vano scale comune



Foto 6: ingresso al sub 708



Foto 7: ingresso



Foto 8: soggiorno



Foto 9: cucina



Foto 10: cucina



Foto 11: balcone



Foto 12: camera

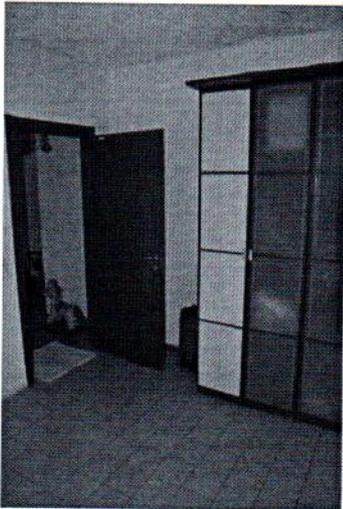


Foto 13: camera

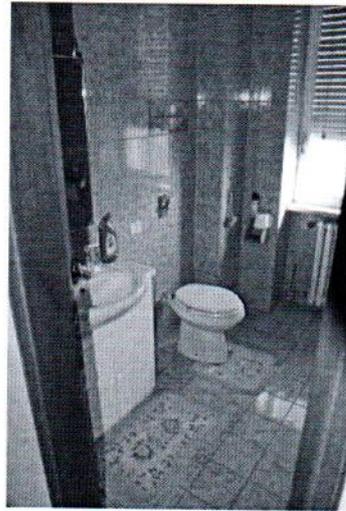


Foto 14: bagno

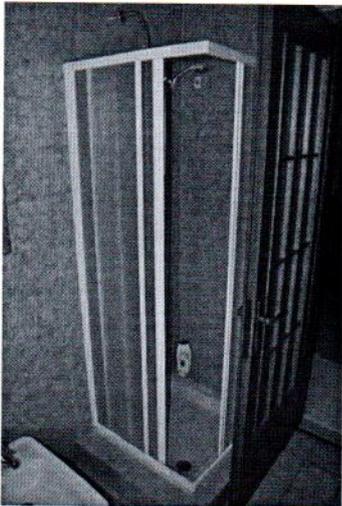


Foto 15: bagno



Foto 16: bagno



Foto 17: camera

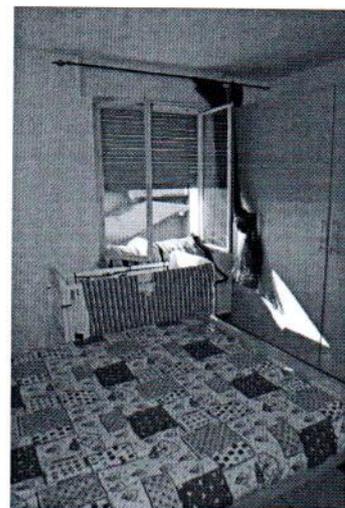


Foto 18: camera



Foto 19: accesso alle cantine

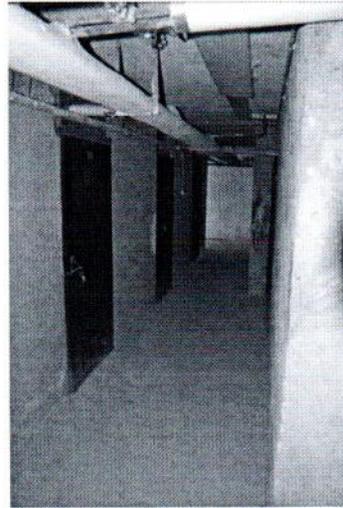


Foto 2: parti comuni



Foto 21: cantina

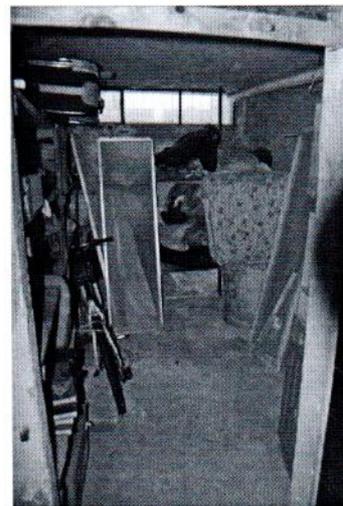


Foto 22: cantina

Milano, 30 ottobre 2017

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Allegato

4

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 2987/2016

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2017

Dati della richiesta	Comune di OSSONA (Codice: G181) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 90 Sub.: 708

INTESTATO

1 (1) Proprietà per l/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	1	90	708	Cens. Zona		A/3	2	5,5 vani	Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte*: 87 m ²	Euro 284,05	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA XXV APRILE piano: 3-S1:										
Notifica	MI0392409/2006		Partita	-		Mod.58	-					

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G181 - Sezione - Foglio 1 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	1	90	708	Cens. Zona		A/3	2	5,5 vani		Euro 284,05	VARIAZIONE del 30/03/1968 protocollo n. MI0302317 in atti dal 11/05/2006 ISTANZA N.294184/06 (n. 584.1/1968)
Indirizzo		VIA XXV APRILE piano: 3-S1:										
Notifica	MI0392409/2006		Partita	-		Mod.58	-					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2017

Situazione degli intestati dal 28/06/2006

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2006 Repertorio n.: 17856 Rogante: CIRILLO ORESTE Sede: PARABIAGO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9650.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 30/03/1968

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 10000/10000 fino al 28/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 30/03/1968 protocollo n. MI0302317 in atti dal 11/05/2006 Registrazione: ISTANZA N.294184/06 (n. 584.1/1968)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1969

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	P	0584	1968	Cens.	Zona				Catastale		COSTITUZIONE del 01/01/1969 in atti dal 22/02/1994 (n. A584.900/1968)
Indirizzo VIA XXV APRILE n. 27 piano: 3-S1:											
Notifica - Partita 1000340 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 16/01/1995

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 100000/10000 fino al 30/03/1968
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/1995 protocollo n. 236739 Voltura in atti dal 20/02/2003 Repertorio n.: 125826 Rogante: GARBAGNATI GIUSEPP Sede: RHO Registrazione: UR Sede: RHO Volume: 1V n: 99 del 19/01/1995 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 305876.1/1995)			

Situazione degli intestati dal 02/08/1993

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 10000/10000 fino al 16/01/1995
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 02/08/1993 protocollo n. 204708 Voltura in atti dal 19/02/2003 Repertorio n.: 115372 Rogante: GARBAGNATI G. Sede: RHO Registrazione: UR Sede: RHO Volume: 2V n: 1002 del 03/08/1993 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 319462.1/1993)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 17.51.03 Fine
Visura n.: T310846 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPR. CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 02/08/1993
2			PROPR. CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 02/08/1993

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/1982 Volura in atti dal 22/02/1994 Repertorio n.: 35888 Rogante: NOVARA FRANCESCO Sede: LEGNANO Registrazione: Sede: LEGNANO n: 1964 del 21/12/1982 COMPRAV. (n. 159058.1/1983)

Situazione degli intestati dal 01/01/1969

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 10/12/1982

DATI DERIVANTI DA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 316



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

VIA XXV APRILE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

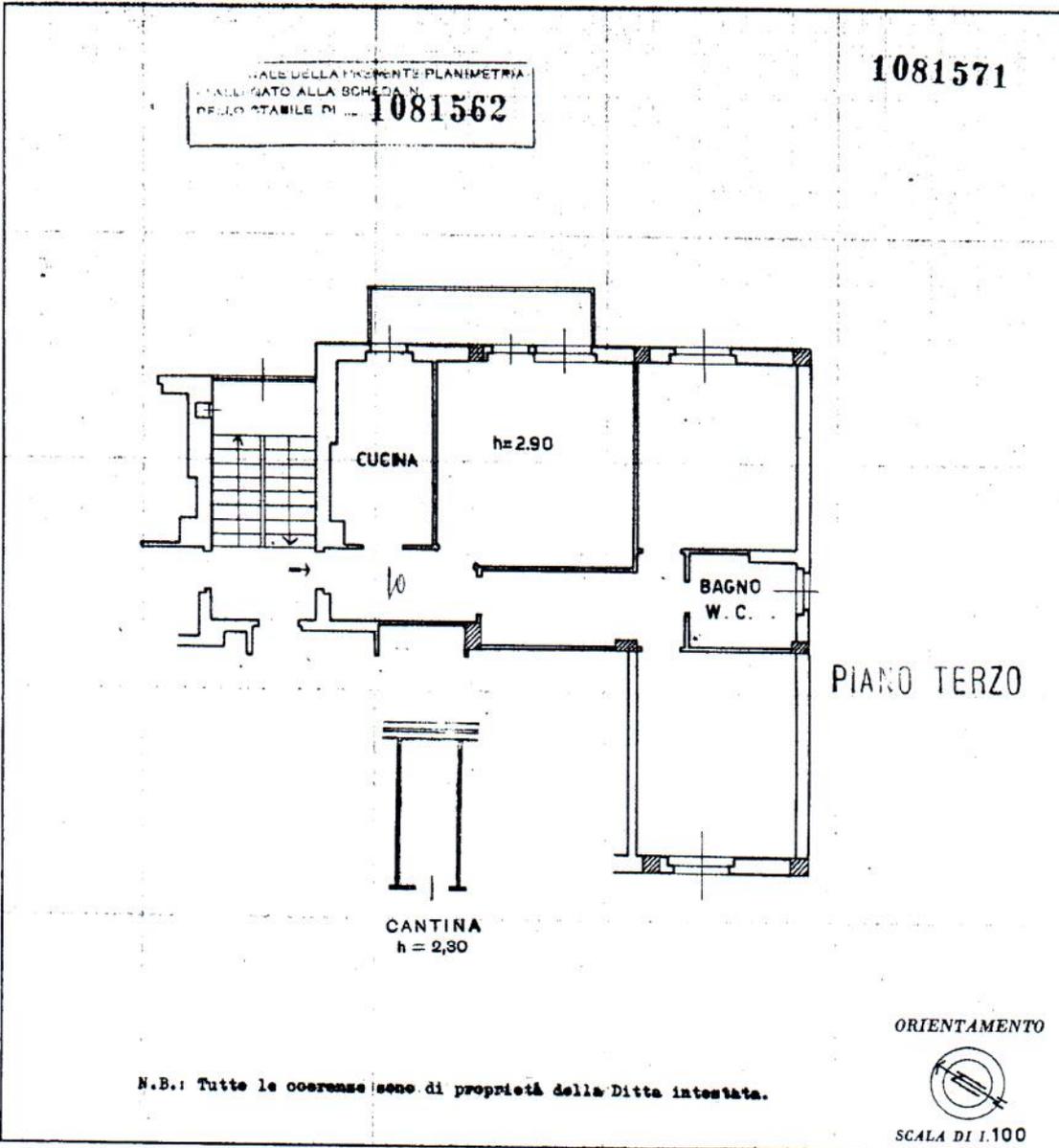
1 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di OSSONA Via XXV Aprile

Ditta Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Milano V.le Romagna, 26 MILANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30 MAR 1968

PROT. N° 584

N° 3

Compilata dal Dott. Ing. MARIO VILLA
(Titolare, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano

DATA 31 Dicembre 1966

Firma: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2017 - Comune di OSSONA (G181) - < Foglio: 1 - Particella: 90 - Subalterno: 708 >
VIA XXV APRILE piano: 3-S1;

Ultima planimetria in atti